

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
Sezione IV CIVILE

Liquidazione Giudiziale:

Giudice Delegato:

Dott. ALESSANDRO PERNIGOTTO

Curatore:

Dott. GIANLUIGI VIELMI

ALLEGATI

RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI

LOTTO UNICO – LABORATORIO ARTIGIANALE

IMMOBILE in via Togliatti n. 8 Persico Dosimo (CR)

Catasto Fabbricati Foglio 17 Numero 271 (graffato con 631) categoria C/3



03/03/25, 11:10

6 Via Palmiro Togliatti - Google Maps



https://www.google.com/maps/@45.1686031,10.0758664,3a.75y:316.41h:86.82t/data=!3m1!1e1!3m5!1s00h4A615cSvdN7_yeQE2aw2e0!6shttps://2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbna... 1/1

03/03/25, 11:09

10 Via Palmiro Togliatti - Google Maps



<https://www.google.com/maps/@45.1687777,10.0759318,3a.75y:250.05h:79.8t/data=!3m1!1e1!3m5!1s0w1brgTBLDLz02dhKNCLOW2e0!6shttps://2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbna...> 1/1



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



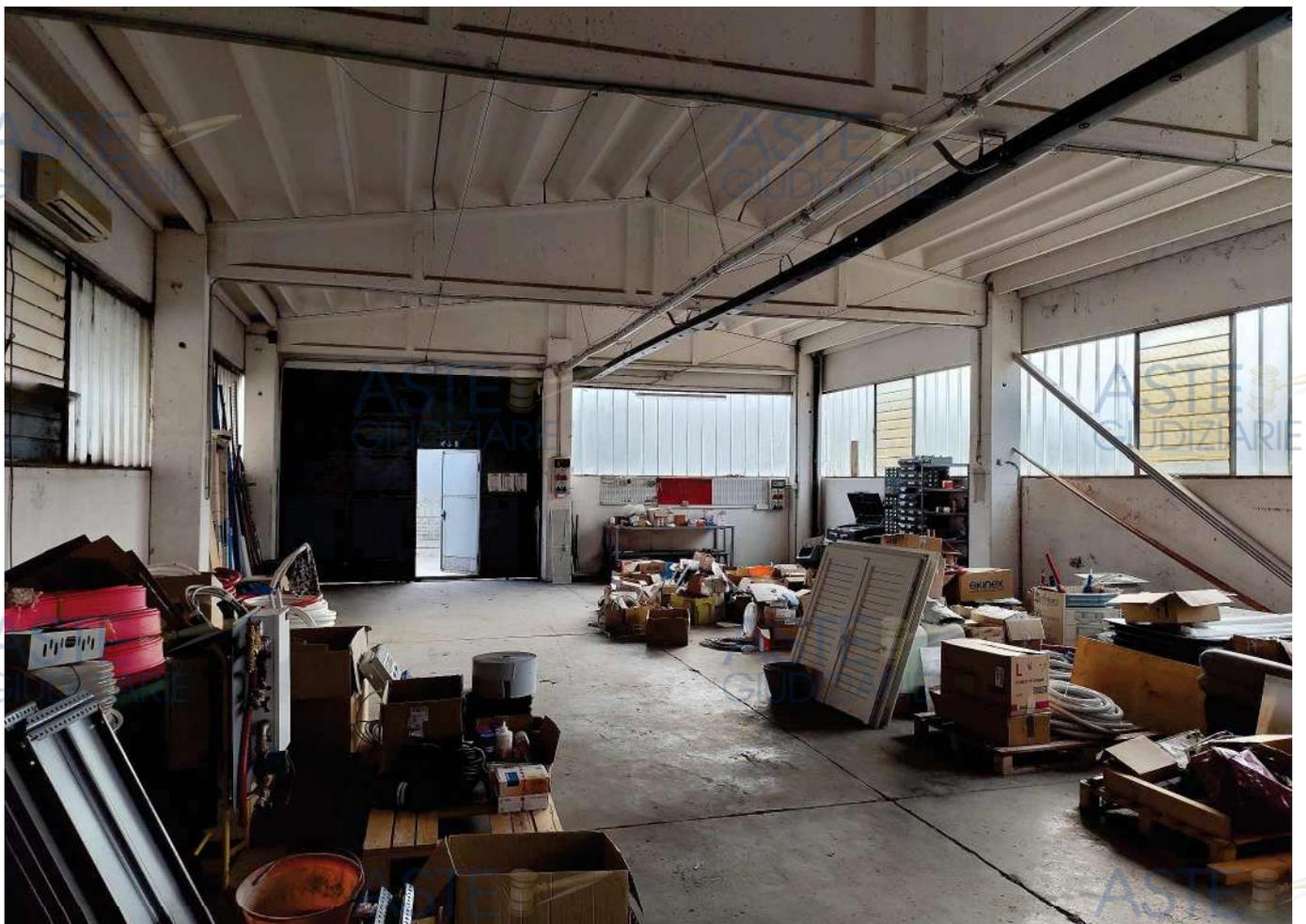
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



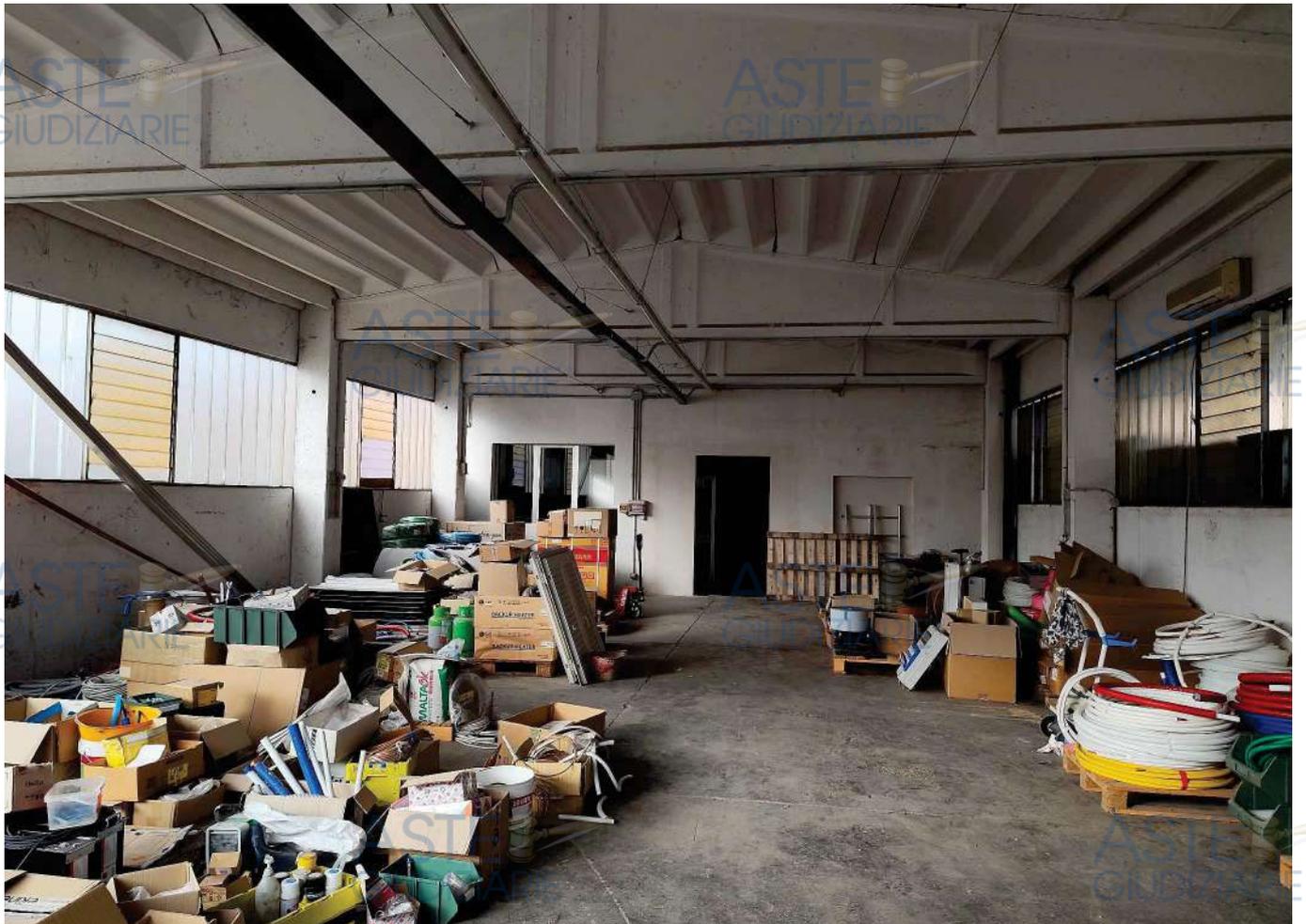
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

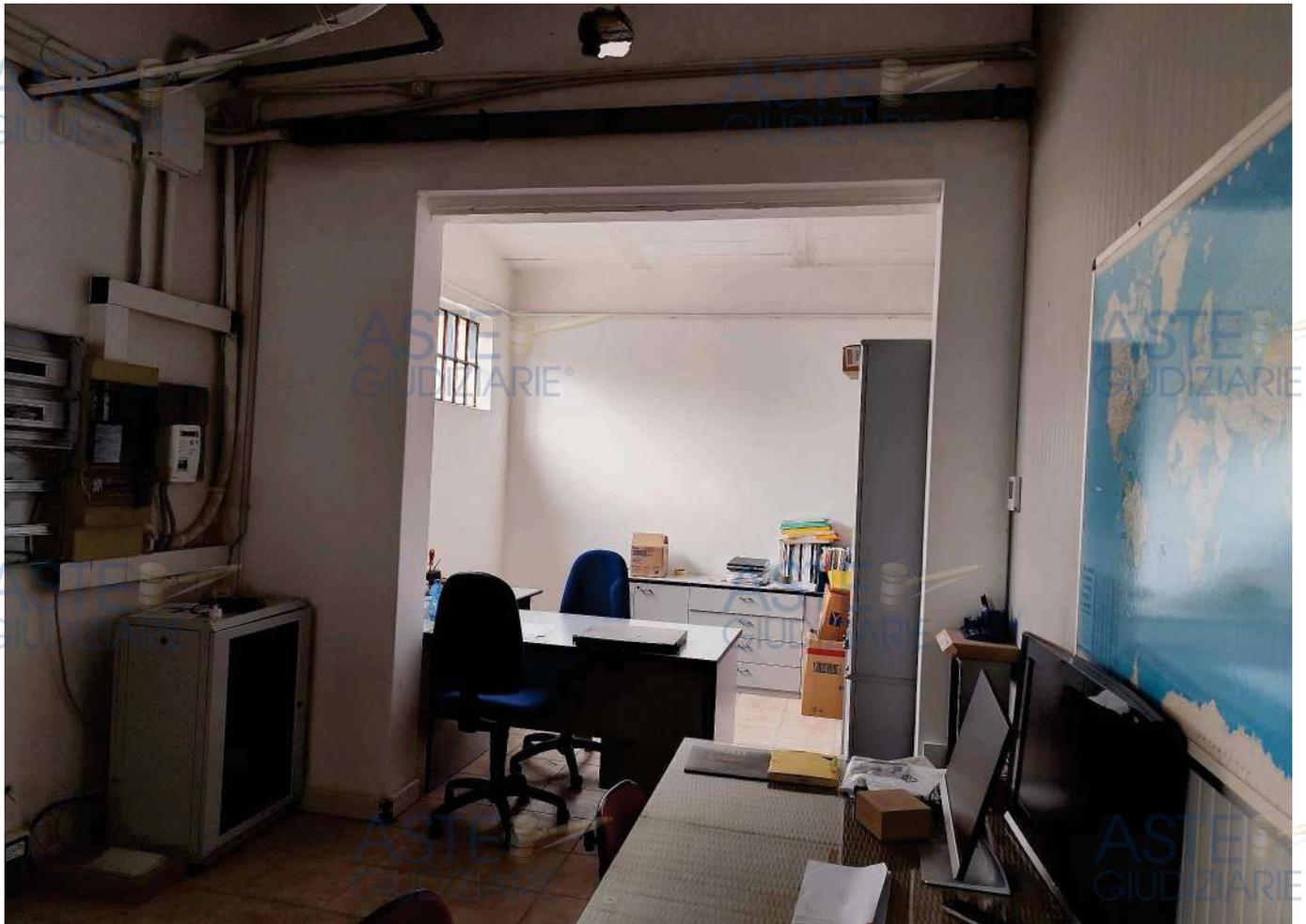


Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

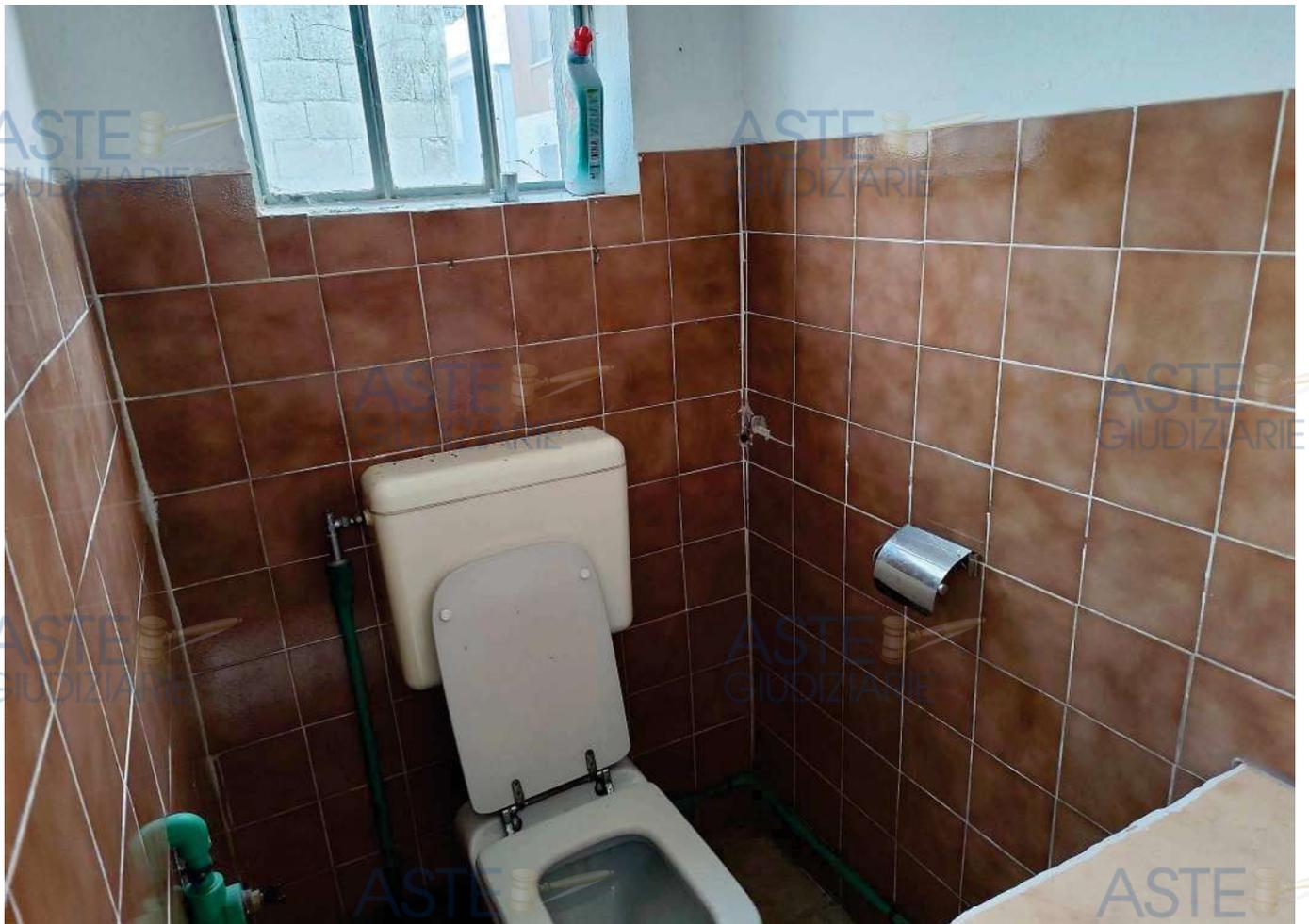




Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025



Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CREMONA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PERSICO DOSIMO (Codice G469) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	271 631				C/3	U	225m ²	Totale: 302 m ²	Euro 720,46	VIA P. TOGLIATTI n. 8 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2023 Pratica n. CR0031983 in atti dal 30/05/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31983.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 225 Rendita: Euro 720,46

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/10/2023 Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 432 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6293.1/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 10/10/2023	

Totale Generale: m² 225 Rendita: Euro 720,46

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica





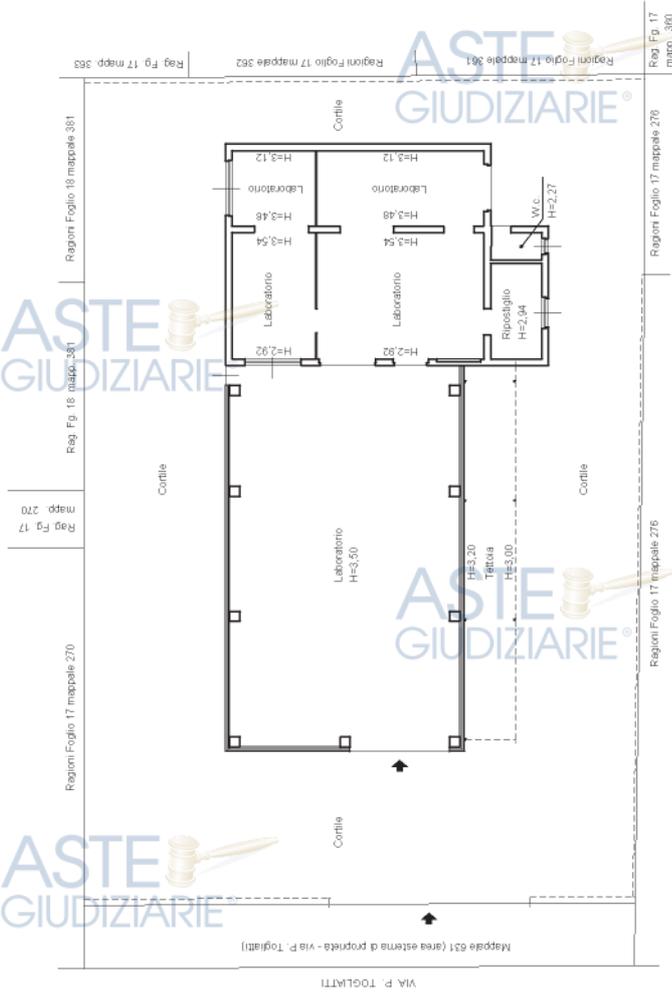
Compilata da:
Maestrelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona
N. 964

Identificativi Catastali:
Sezione: 17
Foglio: 17
Particella: 271
Subalterno:
civ. 8

Dichiarazione protocollo n. CR0042511 del 01/07/2022
Comune di Persico Dosimo
Via P. Fogliatti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

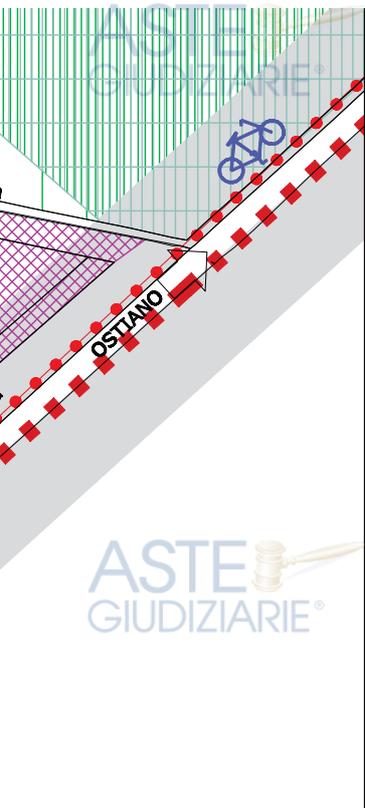
Scala 1: 200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2025 - Comune di PERSICO DOSIMO(G469) - < Foglio 17 - Particella 271 - Subalterno 8 - Uin-graftata
VIA P. TOGLIATTI n. 8 Piano T

Ultima planimetria in atti





LEGENDA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



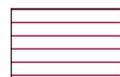
A1
ambito storico urbano



AS
ambito storico per attrezzature urbane



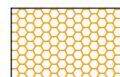
B1
ambito residenziale di vecchio impianto



B2
ambito residenziale di recente impianto



BD
ambito produttivo esistente



BDS
ambito per attrezzature urbane di recente impianto

ALTRI AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Regione Lombardia
Provincia di Cremona
Comune di Persico Dosimo

ASTE
GIUDIZIARIE®



PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

elaborato

NTA.1 *

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

***** *ELABORATO MODIFICATO IN SEDE DI
APPROVAZIONE FINALE*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NORME URBANISTICHE

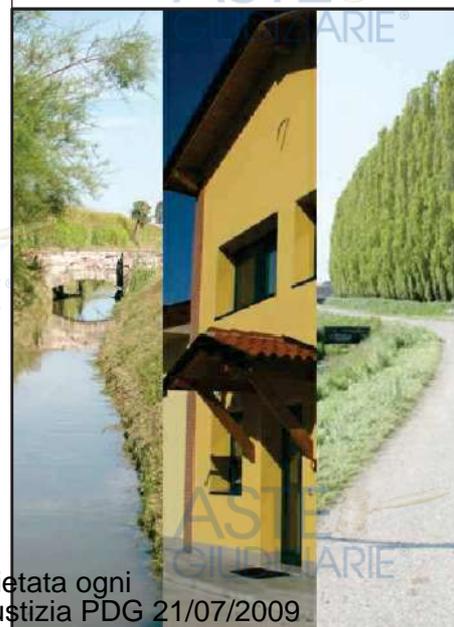
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

progetto: arch. Michele de Crecchio
collaborazione: arch. Brigida Gorini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



AMBITO RESIDENZIALE DI RECENTE IMPIANTO (B2)

Il Piano di Governo del Territorio indica i terreni, già urbanizzati e recentemente edificati a prevalente scopo abitativo, contigui ai centri edificati, nonché i relativi terreni interclusi ancora non utilizzati.

La destinazione principale è quella residenziale.

Le destinazioni compatibili sono gli studi professionali, le attività artigianali di servizio alla residenza non moleste e non inquinanti, le attività commerciali di vendita al dettaglio, limitatamente alla tipologia degli Esercizi di Vicinato alimentari e non alimentari, i servizi pubblici, gli alberghi, le autorimesse pubbliche e private, i magazzini e i depositi di materiali non pericolosi, né disturbanti, nonché le attività di interesse pubblico.

Le destinazioni non ammissibili sono le destinazioni industriali, le attività artigianali potenzialmente fonte di disturbo per le contigue residenze, le attività commerciali di vendita all'ingrosso e quelle di vendita al dettaglio eccedenti l'Esercizio di Vicinato, le attività di gioco, di spettacolo e di culto, i magazzini e i depositi non compatibili con la residenza, il ricovero e l'allevamento di animali, le Stazioni Radio Base per la telefonia mobile. Sono altresì compatibili le attività produttive preesistenti e quelle subentranti che non determinino peggioramento delle condizioni ambientali preesistenti.

Gli edifici da costruirsi, da riformarsi o da ampliarsi all'interno di tale ambito dovranno rispettare i seguenti valori limite massimi, ammessi per i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici:

Iff = 1,50 mc/mq

Rc = 40%

Np = 3,00

H = 9,00 ml

ASTE
GIUDIZIARIE®

Df = 10,00 ml

Dc = 5,00 ml

Ds = 5,00 ml (e comunque non inferiore agli edifici contigui)

Rhd = 1/1

Rhs = 1/1

Ri = 70%

La distanza dal confine con le altre proprietà potrà ridursi a 0 ml nel caso e nei limiti di accostamento a costruzioni preesistenti o nel caso di apposita convenzione sottoscritta dal confinante, registrata e trascritta.

Nel caso di insediamenti relativi ad aree per le quali siano già state stipulate Convenzioni di Lottizzazione o approvati Piani Attuativi prima dell'adozione della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio. Continueranno ad applicarsi i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici previsti dalla Lottizzazione Convenzionata o dal Piano Attuativo approvato, salvo specifica variante dei Piani Attuativi stessi.

Salvo diversa disposizione di Piano Attuativo, gli edifici non dovranno superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti e la loro distanza dalla strada non dovrà risultare inferiore a quella degli edifici preesistenti e circostanti.

In occasione della costruzione di edifici accessori dovranno essere perseguite coerenze di forma e di materiali rispetto agli edifici principali. Le medesime coerenze dovranno essere perseguite laddove si intenda intervenire con opere di riforma su singoli edifici facenti parte di complessi di costruzioni similari tra di loro.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 della LR 12/05, in detto ambito sono esclusi i recuperi dei sottotetti a fini abitativi.

Sia nel caso di destinazioni d'uso residenziale che extrasresidenziale, dovranno essere garantite le dotazioni di parcheggi pertinenziali prescritte al successivo art. 49 .

In tale ambito sarà, di norma, consentito l'intervento edilizio diretto a mezzo di Permesso di Costruire, salvi i necessari nulla-osta preliminari nei comparti soggetti a tutela ambientale. Nei casi consentiti dalla legge, l'intervento edilizio potrà anche far seguito a Denuncia di Inizio Attività o Segnalazione Certificata di Inizio Attività.



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di ottobre,
(3 ottobre 2023)

in Cremona, nel mio studio in Via Ugolani Dati n. 9, davanti a
me dott.ssa Laura Superti Notaio residente in Cremona, iscrit-
to al ruolo presso il Collegio Notarile del Distretto di Cre-
mona e Crema,

sono presenti i signori:

per la parte venditrice:

Registrato
a Cremona
il **10 ottobre 2023**
n. **11710**
Serie **1T**
pagati € **9.050,00**
Modello Unico

certo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - **Consenso e oggetto**

dichiarano di vendere,
ciascuno con riferimento alla quota di propria titolarità, pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, e congiuntamente per l'intero, alla società _____ che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e acquistare, il diritto alla piena proprietà del seguente immobile:

in Comune di **Persico Dosimo (CR)**, località Persichello, via P. Togliatti, n. 8:

- unità immobiliare adibita a laboratorio artigianale con ripostiglio, W.C. e tettoia posta al piano terra, con cortile pertinenziale in proprietà esclusiva ed area esterna di proprietà (mapp.631), confinante in unico corpo con: a nord mapp.276 Fg. 17; ad est mappali 1108 (via Togliatti) e 266 Fg.17; a sud mappali 270 Fg.17 e ragioni Fg.18 mapp. 381; ad ovest mappali 361, 362 e 363 Fg.17;
il tutto censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue.

DATI CATASTALI: Ufficio del Territorio di **Cremona (CR)** - Comu-

Catasto Fabbricati:

> foglio **17**, mappale **271**, via P. Togliatti, n. 8, piano T, categoria C3, classe U, metri quadri 225, superficie catastale metri quadri 302, R.C. Euro 720,46; graffato con - foglio **17**, mappale **631**.

Ai fini delle risultanze catastali si da atto che l'immobile in oggetto é stato oggetto di variazione di ampliamento - demolizione parziale - diversa distribuzione degli spazi interni del 17 giugno 2022 Pratica n. CR0038434 ed é stato accatastato con docfa in data 8 novembre 1990 n. 903, ed edificato su area mapp. 271 di metri quadri 718 (già di metri quadri 780, da cui, con tipo mappale in atti 13 luglio 1990 n. 1272.1/1990, é stato inserito il mapp.631 di metri quadri 62).

Confini: per ogni migliore identificazione dell'immobile in oggetto, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", previa firma dei componenti e di me Notaio, copia della planimetria catastale. Le parti fanno quindi riferimento al suddetto documento allegato anche per quanto riguarda ogni migliore identificazione dei confini di quanto oggetto del presente atto nello stato di fatto.

Articolo 2 - **Prezzo**

Il prezzo della presente compravendita é stato tra le Parti convenuto ed accettato a corpo, non a misura, in complessivi Euro **100.000,00 (centomila virgola zero zero)** che la società

acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, qui versa ai venditori, con le modalità sotto indicate.

Le parti, concordemente tra loro, rese edotte da me Notaio di quanto riportato dalla Legge vigente in materia di deposito prezzo, dichiarano di rinunciare al deposito del prezzo inerente il presente atto, presso il conto corrente "dedicato" intestato a me Notaio.

Articolo 3 - **Adempimenti D.L. 223/2006**

In adempimento alle disposizioni recate dall'art. 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006, n. 248, le parti contraenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità dichiarano quanto segue:

a) che il pagamento del corrispettivo di vendita è avvenuto secondo le seguenti modalità:



Articolo 4 - **Quietanza**

La Parte alienante rilascia ampia e finale quietanza di pagamento del prezzo.

Articolo 5 - **Ipoteca legale**

La Parte alienante dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto come segue:

- in parte per successione ereditaria per legge in morte della

di successione registrata a Cremona, in data 14 novembre 2012, al numero 1466 volume 9990, il cui certificato è stato trascritto in data 14 gennaio 2013 ai numeri Registro Particolare 285, Registro Generale 387, presso la Conservatoria di Cremona.

La parte venditrice mi dichiara, in particolare, che quanto in oggetto, era devoluto ai chiamati nelle quote sotto precisate:

- in parte per successione ereditaria per legge in morte del

ne di successione registrata a Cremona, in data 14 settembre 2017, al numero 1119 volume 9990, il cui certificato è stato



trascritto in data 13 ottobre 2017 ai numeri Registro Particolare 5582, Registro Generale 8343, presso la Conservatoria di Cremona.



La parte venditrice mi dichiara, in particolare, che quanto in oggetto, era devoluto ai chiamati nelle quote sotto precisate:



registrato, repertorio n. 1931/1741 notaio dott. Giuliano Ronza di Cremona, trascritto in data 28 maggio 2018 ai numeri Registro Particolare 3085, Registro Generale 4552, presso la Conservatoria di Cremona.



divennero proprietari dell'area su cui insiste il bene in oggetto per titoli anteriori al ventennio e precisamente per atto di compravendita del 18 settembre 1970, repertorio n. 21884 notaio dott. Angelo Squintani di Cremona, registrato a Cremona il 24 settembre 1970 al n. 19071 Vol.326, trascritto in data 24 settembre 1970 ai numeri Registro Particolare 3740, Registro Generale 5810, presso la Conservatoria di Cremona, al quale le parti fanno espresso riferimento per le servitù in esso riportate, per quanto occorrere possa.



PATTI DELLA VENDITA



Articolo 7 - **Consistenza**

Quanto in oggetto è trasferito alla Parte acquirente, a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, servitù, accessori e pertinenze, come risultanti nello stato di fatto e nei titoli di provenienza, nulla escluso o riservato alla Parte alienante, che la Parte acquirente dichiara di ben conoscere e accettare.

Articolo 8 - **Effetti giuridici e possesso**

Gli effetti giuridici del presente contratto decorrono dalla data odierna, con ogni conseguenza utile e onerosa.

La parte acquirente è immessa da oggi nella titolarità del diritto in oggetto e nel possesso legale e materiale di quanto acquistato per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 9 - **Garanzie**

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, che quanto in oggetto è conforme alle prescrizioni dettate dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente e che quanto trasferito è immune da vizi che lo rendano non idoneo all'uso cui è destinato o ne diminuiscono il valore, e che ha le qualità essenziali cui è destinato.

Ne garantisce altresì la libertà da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievole.

CLAUSOLE E MENZIONI DI LEGGE

Articolo 10 - **Conformità catastale e planimetrie**

Ai sensi dell'Art. 19, comma 14, del D.L. 31/05/2010 n. 78,
convertito in Legge con Legge 30/07/2010 n. 122:

- si precisa che i dati di identificazione catastale dell'im-
mobile urbano ceduto, come sopra riportato, si riferiscono
all'unità immobiliare raffigurata nella planimetria (deposita-
ta in Catasto), al presente atto allegata come sopra, sotto la
lettera "A";

- la parte venditrice dichiara (parte intestataria di quanto
in oggetto), e la parte acquirente ne prende atto, che i dati
catastali e la planimetria suddetti sono conformi allo stato
di fatto, sulla base delle norme vigenti in materia catastale.

Articolo 11 - **Menzioni urbanistiche**

La parte venditrice dichiara, ai sensi del secondo comma
dell'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47, che la costru-
zione dell'immobile in oggetto è avvenuta sulla base dei se-
guenti titoli edilizi rilasciati/presentati dal/al Comune di
Persico Dosimo:

- Licenza edilizia del 26 novembre 1970 (per la costruzione di
abitazione e laboratorio), N. 156, Prot. 2877 del 2 ottobre
1970;

- Concessione edilizia n. 437 del 30 ottobre 1977 (per amplia-
mento del laboratorio artigianale e rinuncia alla costruzione
dell'abitazione);

- Concessione edilizia Registro Costruzioni n. 863 prot. 1040
del 18 aprile 1985 (per ampliamento del laboratorio artigiana-

le);

- Concessione gratuita per opere edilizie Registro costruzioni n. 988 prot. 3620 del 23 dicembre 1986 (per variante alla concessione n. 863/1985);

- D.I.A. prot. 4441 del 20 luglio 2006 (per realizzazione tettoia);

- SCIA del 14 giugno 2022 Prot.n. 3300 (sanatoria dell'intervento realizzato in data 5 aprile 1990, allo scopo di regolarizzare le difformità tra quanto concesso e quanto effettivamente realizzato, consistenti in modifiche nelle aperture interne, formazione di divisorio interno con pannelli sandwich e lievi modifiche nella forometria esterna).

La parte venditrice dichiara inoltre, ai fini di cui all'articolo 41 della L. 47/1985, per quanto a sua conoscenza:

- che in relazione alla porzione di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;

- che comunque non sono state realizzate opere o modifiche in assenza delle necessarie concessioni o autorizzazioni.

Le parti si dicono consapevoli che le sopra riportate dichiarazioni urbanistiche sono "dichiarazioni di parte", recepite in atto dal Notaio, al quale non è stato conferito incarico di riscontro o accertamento dei contenuti presso i competenti uffici.

Le parti dichiarano espressamente di essere state informate da

me Notaio della opportunità di nominare un tecnico per verifi-

care la piena conformità urbanistica di quanto in oggetto, ma

che hanno ritenuto di procedere secondo quanto di propria co-
noscenza e competenza.

Articolo 12 - **Agibilità**

La parte venditrice dichiara che è stata presentata al Comune
di Persico Dosimo la Segnalazione certificata per l'agibilità
in data 29 giugno 2022 Prot.n. 3527.

Articolo 13 - **Certificato energetico**

Ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale in ma-
teria di certificazione energetica degli edifici, la parte ac-
quirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la docu-

mentazione relativa alla certificazione energetica del fabbri-
cato in oggetto, per il quale si allega al presente atto sotto
la lettera "B" l'attestato di prestazione energetica

n.1906800003922, datato 30/06/2022. La parte venditrice atte-
sta, e la parte acquirente prende atto, dell'inesistenza di
cause determinative della decadenza di detto attestato e ne
garantisce la piena validità e conformità alle norme vigenti.

Articolo 14 - **Impianti**

La parte acquirente esonera la parte venditrice dall'obbligo
di prestare garanzia in ordine alla conformità degli impianti
alla vigente normativa in materia di sicurezza, garantendo
unicamente la loro conformità alle normative vigenti al momen-

to della costruzione dell'immobile, o del loro ultimo adeguamento obbligatorio.

Articolo 15 - **Regime patrimoniale**

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

Articolo 16 - **Contratto preliminare**

Le parti danno atto che la presente vendita costituisce esecuzione del contratto preliminare dalle stesse stipulato in data 8 aprile 2022, registrato a Cremona in data 26 aprile 2022, n. 674 serie 3, e che sulla caparra confirmatoria di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono stati pagati Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero), dei quali la parte acquirente chiede la detrazione.

Articolo 17 - **Detrazioni** per interventi di recupero e riqualificazione energetica degli edifici

Le parti espressamente pattuiscono che ogni eventuale detrazione dall'imposta IRPEF delle spese per gli interventi di re-

cupero del patrimonio edilizio (restauro o ristrutturazione dei beni oggetto del presente atto), non sia trasferita, dunque rimanga in capo alla Parte alienante, per i rimanenti periodi di imposta.

Articolo 18 - **Spese**

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei contraenti come per Legge.

Articolo 19 - **Informativa e consenso alla privacy**

I comparenti dichiarano di aver ricevuto le informazioni previste dalla Legge in materia di tutela della privacy e consentono il trattamento dei propri dati personali e/o aziendali nei modi di Legge, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 e successive modificazioni e del Regolamento europeo n. 679/2016, autorizzando l'inserimento dei dati in archivi informatici, in sistemi telematici, banche dati e pubblici registri per finalità connesse al presente atto e conseguenti adempimenti amministrativi, giuridici e fiscali.

I comparenti dichiarano di ben conoscere quanto allegato ed espressamente dispensano me notaio dal darne lettura.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto, che **ho letto ai comparenti, che da me interpellati lo approvano e lo sottoscrivono** con me notaio alle ore 12.00.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e da me completato a mano su quattro fogli per quattordici facciate intere e della quindicesima fin qui.



Laura Superti, Notaio (L.S.)



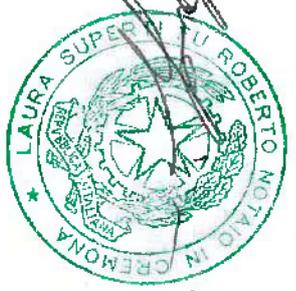
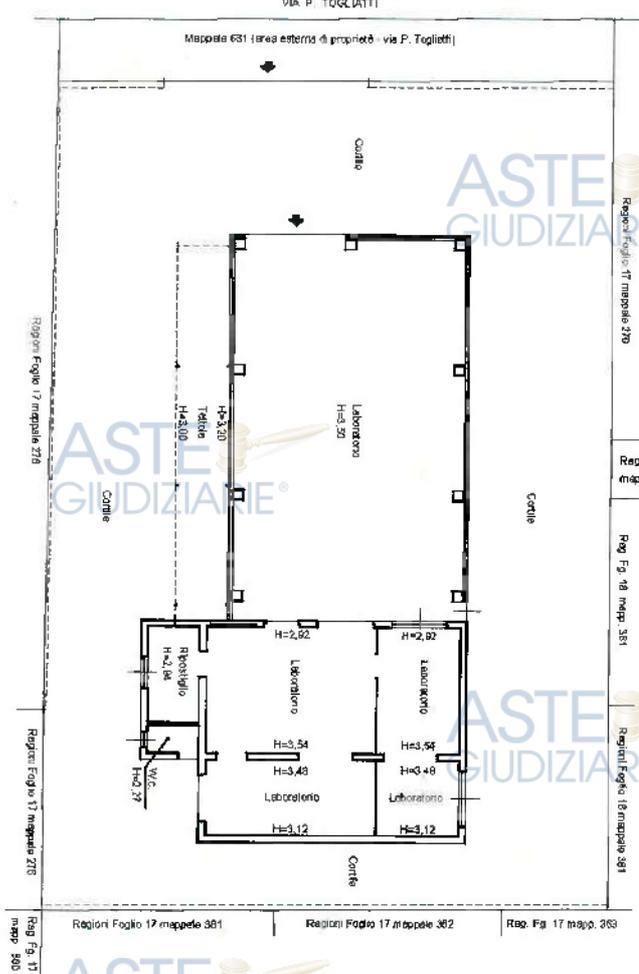
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0042511 del 01/07/2022
 Comune di Pessico Dosimo
 Via P. Togliatti
 civ. 8

Identificativa Catastrale:
 Sezione: 17
 Foglio: 17
 Particella: 271
 Subalterno:

Compilata da:
 Mareszella Antonio
 Incarico all. 1bis:
 Geometrica
 Prov. Cremona
 N. 964

Allegato A^u al leg 122/321
 in data 3 ottobre 2023



[Handwritten signatures and names]
 Paolo Lorenzini

Piano Terra



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

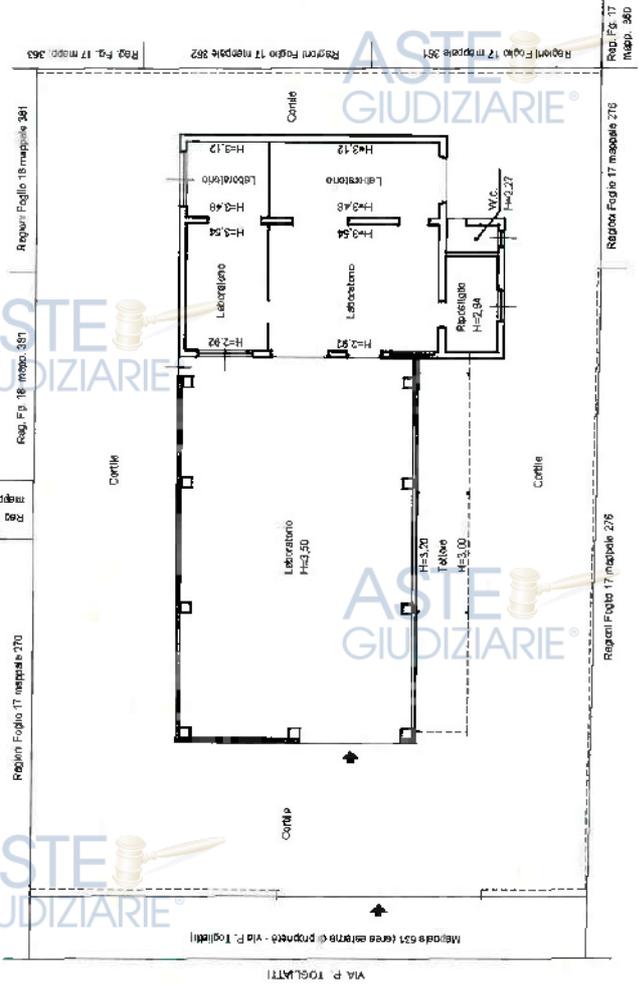
Dichiarazione protocollo n. CR0642511 del 01/07/2022
Comune di Persico Dosimo
Via P. Togliatti

civ. 8

Identificativi Catastrali:
Sezione: 17
Foglio: 17
Particella: 271
Subalterna:

Compilata da:
Maestrelli Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona
N. 964

Scala 1: 200



Antonio Calzavara
Paolo Paoletti
Paolo Calzavara

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/08/2023 - Comune di PERSICO DOSIMO (G469) - s. Foglio 17 - Particella 271 - Subalterna -> - Lin. grafia

Ultima planimetria in atti

Data: 02/08/2023 - n. T261030 - Richiedente: SPRLRA87D41B157K

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3 (297x420) Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato "B" al rif. 432/321
in data 30/06/2013



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1906800003922 VALIDO FINO AL: 30/06/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : PERSICO DOSIMO
Indirizzo : via P. Togliatti 8
Piano : T
Interno :
Coordinate GIS : 45,1833 10,1

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1977-1992
Superficie utile riscaldata (m²) : 233.07
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 1144.10
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale				PERSICO DOSIMO				Sezione		Foglio		17	Particella		271
Subalterni	da	0	a	0	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

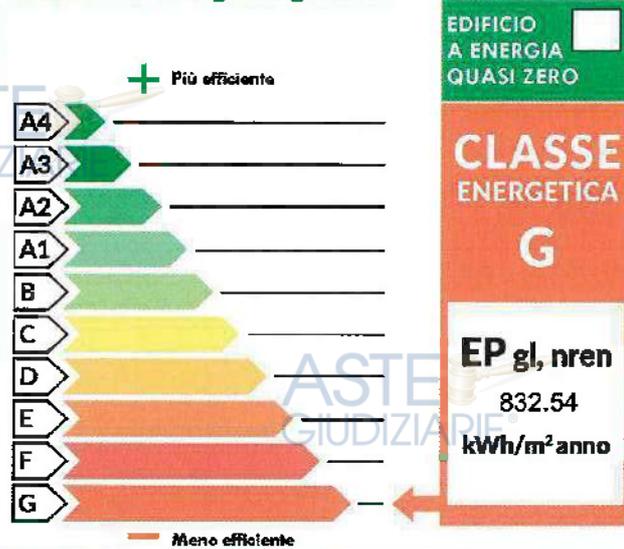
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	17519,51 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 832.54
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	15318,23 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 35.33
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 163.09
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	Intervento sulle strutture opache	NO	2.20	D (341.13)	D 299.88 kWh/m ² anno
R_{EN2}	Intervento sui serramenti	NO	12.40	G (790.53)	
R_{EN3}					
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	---------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1144.10	m ³
S – Superficie disperdente	865.51	m ²
Rapporto S/V	0.76	
EP _{H,nd}	502.71	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0.0900	-
Y _{IE}	2.73	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente			Gas naturale		0.73	η_H	0.00	685.96
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria							η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4.66			35.33	146.58
Trasporto di persone o cose									





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 1906800003922 VALIDO FINO AL: 30/06/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 27/06/2022

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Grandi	
Indirizzo	via Don Primo Mazzolari 26, Castelverde (CR)	
E-mail		
Telefono	3389800060	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 30/06/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Certifico io sottoscritta dott.ssa Laura Superti, notaio in Cremona, iscritto al ruolo del distretto notarile di Cremona e Crema, che la presente copia in numero 3 (tre) fogli e 5 (cinque) facciate su supporto analogico è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata al Geometra Marco Grandi, con Codice Identificativo TINIT-GRNMRC90E01D150J, il cui certificato (numero di serie 02 18 0e) è stato rilasciato, con validità dalla data del 9 febbraio 2021 alle ore 11.55.27, e risulta valido e non revocato (CRL 359236, emesso in data 3 ottobre 2023, alle ore 08.00.43).

Cremona, 3 (tre) 10 (ottobre) 2023 (duemilaventitre).





Io sottoscritta Dott.ssa Laura Superti, Notaio in Cremona, iscritto nel Distretto Notarile di questa città, certifico, ai sensi dell'Art. 22 del C.A.D. e dell'Art. 68-ter della L.N., mediante apposizione della firma digitale rilasciatami dal Consiglio Nazionale del Notariato, che la presente copia su supporto informatico, composta di ventitré facciate, é conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.
Cremona, 10 ottobre 2023



N. 156

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Marca
da
bollo

Comune di PERSICO DOSIMO

Provincia di CREMONA

ASTE GIUDIZIARIE®
LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 20.10.1970

da _____ tendente ad ottenere la
licenza per (1) Nuova costruzione abitazione civile e Laboratorio in
località Persichello Via Repubblica N. _____
di questo Comune (2) in proprio

Visti gli elaborati allegati alla suddetta domanda;

Sentito il parere della Commissione comunale di edilizia;

Visti i regolamenti d'Igiene e di edilizia;

Sentito il parere del Comando VV. FF.;

Visto l'art. 10 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

concede a Botti Emilio

LA LICENZA

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e con l'osservanza delle prescrizioni di legge e regolamentari, tenendo presente in particolare che:

- 1) Qualsiasi variante del progetto deve essere preventivamente autorizzata dal Comune.
- 2) Non è consentito l'ingombro degli spazi e delle aree adiacenti alla costruzione. In caso di necessità dovrà esser chiesta l'autorizzazione al Comune.
- 3) Nel caso d'impiego del cemento armato, dovrà esserne fatta la prescritta denuncia.
- 4) Le costruzioni prospicienti vie e piazze dovranno essere chiuse con ripari che impediscano disturbi o danni a persone e cose.
- 5) L'ufficio II. CC. dovrà essere avvertito, agli effetti dell'applicazione dell'imposta sul materiale da costruzione.

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso _____, oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di _____

ASTE
GIUDIZIARIE

La presente licenza ha la validità di un anno, dalla data del rilascio; e qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà esserne chiesto il rinnovo.

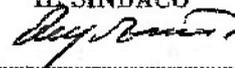
Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 26. II. 1970

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

IL SINDACO



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Prot. n. 21874
Ricevuto il 07/11/1970 2 OTT 1970
Risposta
Categ.
G.I.S. F.I.S.

156

70/26

ASTE GIUDIZIARIE

(n. 48-X cat.) ex 638 8053

DOMANDA DI LICENZA PER OPERE EDILIZIE

AL SIGNOR SINDACO DI

ASTE GIUDIZIARIE

Persichello Ostiene

2



1970

Il sottoscritto (1) _____ nato a Porsicchio

il 10-5-28 residente in Persichello via Ostiene n. _____

mi presento per presentare l'unito progetto di (2) _____

per uso di (3) nuova costruzione
abitazione e laboratorio

ASTE GIUDIZIARIE

CHIEDE

ASTE GIUDIZIARIE

il rilascio di licenza per le opere come sotto descritte da eseguire in Persichello

Via Italia Repubblica N. _____, sul mappale N. 271

Sezione Censuaria di F. 17

e fa presente quanto segue:

PROPRIETARIO DEL TERRENO o del fabbricato da (4) _____

Sig. Edoardo Emilio

PROGETTISTA: _____

domiciliato o con sede _____ Tel. _____

DIRETTORE DELLE OPERE: _____

domiciliato o con sede _____ Tel. _____

ESECUTORE DEI LAVORI: Foresta Giuseppe

domiciliato o con sede Persichello Tel. 54083

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare chiaramente il cognome e nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(2) Nuova costruzione, sostanziale riforma, soprizzo, ampliamento, ecc.

(3) Civile abitazione, esercizio pubblico, stabilimento, industriale, laboratorio, locali per artigianato, magazzino, deposito, casa rurale, ecc.

(4) Ampliare, modificare, sistemare, ecc.



Comune di PERSIGO DOSIMO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 437

Prot. N. _____



CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 10.10.1977
con la quale _____

chiede la concessione per Ampliamento laboratorio
artigianale

in Via Indirizzo P. Fogliatti, su mappal
n. Foglio n. 17 censuario PERSIGO DOSIMO
da adibirsi ad uso Ampliamento laboratorio artigianale

di proprietà BOTTI Emilio

Progettista Geom. Ercole Bandera

Direttore dei lavori da destinarsi

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data non ancora pervenuto

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 14.10.1977 con verbale n. 70;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 1478 del 12/12/1978 in data 12/12/1978 comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

RILASCIATA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 100.000 (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scampo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote. 12 (3).

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

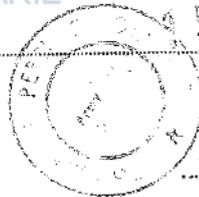
12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a Z.O.N.O.

Dal Municipio, addì 5 OTT. 1977



IL SINDACO

Baccinelli Dante

Comune di _____

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 15-10-1977 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 20-10-1977

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addì 13-2-78

IL MESSO COMUNALE

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 863 Prot. N. 1040

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 15.12.1984

con la quale Il Sig.

domiciliato in PERSICHELLO Via L.GO OSTIANO

Codice fiscale n. 00335330197

chiede la concessione per Ampliamento di laboratorio artigianale

in Via Palmiro Togliatti n. = su l mappale

n. M.271 Fg.17 censuario PERSICO DOSIMO

da adibirsi ad uso Artigianale

di proprietà del Sig. BOTTI EMILIO

Progettista Geom. TOVAGLIA G. FRANCO

domiciliato in PERSICHELLO Codice fiscale n. TVG GPR 55H26 D841I

Direttore dei lavori

domiciliato in Codice fiscale n.

Esecutore dei lavori

con sede in Codice fiscale n.

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella

seduta del 17.14.1985 con verbale n. 155

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



COMUNE DI PERSICO DOSIMO

PROVINCIA DI CREMONA

il 20 APR. 1985

Prot. n. 1040

OGGETTO: Comunicazione accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

Ditta _____

Via L. OSTIANO

PERSICHELLO

Con riferimento alla domanda presentata in data 15.12.84 con la quale si richiedeva di AMPLIAMENTO LABORATORIO ARTIGIANALE

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e del parere espresso dalla Commissione Edilizia, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrivono:

CONG. ONEROSA

La formale concessione potrà essere rilasciata alla presentazione della documentazione sottoelencata contrassegnata con una crocetta:

- n. 2 marche da bollo per originale e allegati
- Nulla osta Comando Vigili del Fuoco.
- Modello Istat compilato
- Ricevuta versamento Cassa Naz. Frev. Ing. Arch.

La presente NON autorizza l'inizio dei lavori.
Contro la determinazione suddetta la S.V. può ricorrere al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977 n.10

IL SINDACO

Saccinelli Dante

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di PERSICO DOSIMO dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____ Fraz. _____ abitante in Via _____ consegnandola nelle mani di Steno

Persico Dosimo, addì 3 MAG. 1985

IL MESSO COMUNALE
BARBESI MARIO
MESSO COMUNALE
PERSICO DOSIMO

Zona B Residenziale di completamento

Dal Municipio, addì 18.04.1985



IL SINDACO

Borelli Santo

Comune di PERSICO DOSIMO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 3.05.1985 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 19.05.1985

IL SEGRETARIO COMUNALE

FALCONE Dott. ROBERTO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì 7-11-85



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(4) Non superiore a 36.

Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 378 in data 6-11-1985 comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1) £ 682.082 =

RILASCIATA

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni



COMUNE DI PERSICO DOSIMO

UFFICIO TECNICO



Prot. N. 3620

Registro costruzioni N. 988

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)



IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 16.12.86

con la quale il

domiciliato a Persichello Via Largo Ostiano

Codice fiscale n. P.IVA 00335330197

chiede la concessione per (1) opere di variante alla Conc. Bd. n°863/85 per ampliamento di laboratorio artigianale

in via Togliatti n., sul mappale n. 271 F. 17 censuario

di proprietà Ditta G.M.B. di Botti Claudio & C. snc

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa redatti dal Sig.

geom. Tovaglia Gianfranco domiciliato in Persichello

Codice fiscale n. IVG GFR 55H26 D841I

Vista la relazione in data 25.03.87

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 22.12.1986 con verbale n. 168;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

(1) Opere relative alla manutenzione straordinaria, al restauro, al risanamento conservativo, alla ristrutturazione, all'ampliamento in misura non superiore a quella originaria a scopo commerciale o artigianale. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione a scopo commerciale. ASTE GIUDIZIARIE PDG 21/07/2009

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

RILASCIA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati proporzionati le vie e spazi pubblici. Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 42 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte.
- 3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

PRESCRIZIONI U.S.S.L.:

"La zona esistente, priva di area di azione diretta esterna (per la costruzione dell'amplyamento) potrà essere utilizzata solo per deposito, senza presenza di lavorazioni.

Dal Municipio, addì 23.10.1986

IL SINDACO



COMUNE DI PERSICO DOSIMO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 23.12.1986 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 23.12.1986

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi 05.02.88

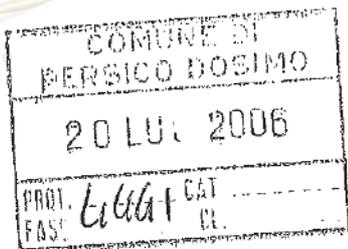
IL RICEVENTE

Botti Umberto

IL MESSO COMUNALE

U. P. Cavalli





Al Responsabile ufficio tecnico
Comune di **PERSICO DOSIMO**
(c/o Serv. Edilizia Privata)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(Parte I, Titolo II, Capo III artt. 22 e 23 D.P.R. 6 giugno 2001, n°380)

identificata catastalmente al foglio n°17 mappale 271;

PRESENTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/2001 la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' riguardante OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE presso l'immobile sopracitato.

COMUNICA

- che il progettista e' il Geometra Luca Pegorini C.F. PGR LTT 67A 14D 150Z , iscritto all'albo dei geometri della provincia di Cremona al n° 1576
- di aver affidato i lavori stessi: visto la natura dei lavori verranno eseguiti in proprio.

DICHIARA

- di dare inizio, dopo 30 giorni dalla presentazione della presente comunicazione, alla esecuzione di opere nel suddetto immobile ;

che le opere da realizzare , come illustrato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati, corrispondono pienamente alle caratteristiche degli interventi previsti nel' art. 22, comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 (**Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia**)

Si impegna a comunicare, una volta ultimato l'intervento, la data di fine lavori.

IL DICHIARANTE

(Legale rappresentante ditta L.T. S.r.l.)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

art. 23, comma 1, D.P.R. 380/2001 (Testo Unico)

TIPO DI INTERVENTO:

opere di cui all'art. 22 comma 1:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma o dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile,
- f) impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici
- g) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- h) opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici di servizio
- i) occupazione di suolo.
- l) opere di demolizione, reinterri e scavi
- m) altra tipologia di opere non rientranti nella casistica di cui agli art. 6 e 10 del D.P.R. 380/2001.

Opere di cui all'art. 22 comma 2:

g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

relativo all'immobile ad uso artigianale/industriale in comune di Persico Dosimo frazione Persichello via Togliatti,8 - identificato catastalmente al foglio n° 17 mappale n° 271.

Il sottoscritto geometra Luca Pegorini c.f. PGR LTT 67A 14D 150Z - iscritto all'albo dei geometri della provincia di Cremona al n° 1576 residente in Cremona, tecnico incaricato dal sig. Simone Leoni - in qualità di legale rappresentante della ditta L.T. S.r.l. - in locazione del Sig. Emilio Botti, nato a Pozzaglio ed Uniti il 10/05/1928 residente a Persico Dosimo via Ostiano,279 c.f. BTT MLE 28E 10G 952K - proprietario dell'immobile sopradescritto, il quale autorizza le opere, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, statico ed igienico-sanitario, proceduto a sopralluoghi di verifica e sentita la proprietà dell'immobile, la quale per mezzo del suo procuratore legale, rilascia autorizzazione a procedere.

DICHIARA

- che gli interventi edilizi di cui alla presente denuncia di inizio attività rientrano tra quelli previsti art. 22, comma ½ del D.P.R. 380/2001 e consistono in:

Realizzazione di tettoia in struttura metallica e manto di copertura in pannelli coibentati sul lato nord del capannone esistente.

Il tutto come da elaborati grafici allegati.

- che l'immobile oggetto di intervento insiste su area classificata dal PRG " B2 "
- che l'immobile oggetto di intervento non è compreso nella zona omogenea A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico archeologiche, artistiche, architettoniche e testimoniali;
- che le opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici generali o attuativi, vigenti o adottati, con Regolamento Edilizio e il Regolamento Locale d'Igiene vigenti;
- che vengono rispettate tutte le norme di sicurezza vigenti, per mezzo e a totale carico del committente, come da dichiarazione allegata;

• che l'immobile oggetto di intervento non e' vincolato ai sensi della legge 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91;

• di aver esaurientemente spiegato alla committenza tutti gli obblighi e disposizioni contenute nel D.lgs 494/96, a cui ottemperare prima dell'inizio dei lavori. A tale proposito la committenza si assume la totale responsabilita' congiuntamente con la direzione dei lavori e solleva il progettista da qualsiasi responsabilita' in merito. (vedi dichiarazione allegata)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici, generali ed attuativi, adottati ed approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle norme igienico - sanitarie vigenti.

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R: 380/2001, una volta ultimato l'intervento ed a seguito di comunicazione di effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

IL TECNICO ASSEVERANTE

(Geom. Luca Pessorini)



Allegati :

- ELABORATI GRAFICI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- STRALCIO P.R.G. e ESTRATTO MAPPA
- DELEGA PROPRIETA'
- DICHIARAZIONE COMMITTENTE



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DELLA PROPRIETA'



QUALITA' DI PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 17 MAPP. 271 DEL COMUNE DI PERSICO DOSIMO, IN LOCAZIONE ALLA DITTA L.T. S.r.l.

AUTORIZZA

LA AFFITTUARIA DELL'IMMOBILE SOPRADESCRITTO AD ESEGUIRE LE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN STRUTTURA METALLICA SUL LATO NORD DEL CAPANNONE, PREVIA L'ACQUISIZIONE DI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE.



CON OSSERVANZA.

PERSICO DOSIMO LI...~~20/7/2006~~



LA PROPRIETA'



OGGETTO: DICHIARAZIONE COMMITTENTE

Rappresentante della ditta
catastalmente al foglio n° 17 mapp. 271 e titolare della D.I.A. inerente opere di
"STRAORDINARIA MANUTENZIONE" presso l'immobile sopracitato,

DICHIARA

sotto la propria responsabilita' e consapevole sulle pene sancite dalle leggi contro i colpevoli di
falsa reticente dichiarazione:

- di incaricare il Geometra Luca Pegorini per la sola progettazione con esclusione della direzione dei lavori e di ogni responsabilita' derivante, in quanto al stessa verra' eseguita e seguita direttamente dal sottoscritto.
- di essere stato esaurientemente informato dal progettista geom. Luca Pegorini sui rischi derivanti dalla tipologia delle opere da eseguire e sulle disposizioni in materia di sicurezza sul cantiere;
- di assumersi ogni responsabilita', derivante dal D.lgs 494/96 in materia di sicurezza sul cantiere e di ottemperare alle disposizioni contenute nel D.lgs 494/96 prima dell'inizio dei lavori

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Persico Dosimo Il.....20/7/2006..

IL DICHIARANTE

10



Regione Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

da compilare per:

- COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
(art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
(art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia Cremona

Al comune di: PERSICO DOSIMO

SUAP SUE

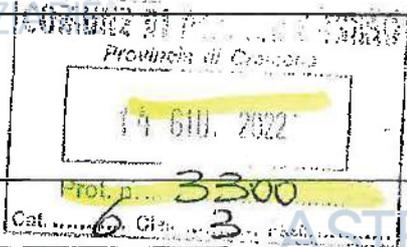
Indirizzo Plazza Roma n° 4

PEC / Posta elettronica
comune.persicodosimo@pec.regione.lombardia.it

Pratica edilizia

del

Protocollo



(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- SCIA
- SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni comunicazioni e notifiche)
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

Indice

- Dati del titolare
- Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
- Soggetti coinvolti
- Dichiarazioni
- Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata



Regione
Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

Dati del titolare

(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome _____

Codice _____

Nato a: _____

Nato il: _____

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. CR _____ Comune Persico Dosimo

Indirizzo Largo Ostiano n° 321 CAP

2	6	0	4	3
---	---	---	---	---

Pec _____ Posta elettronica Info@ombinox.it

Telefono fisso/ cellulare 037254650

Il titolare presenta questo modulo a nome di una ditta/Società/Ente/
Altro? SI NO

Dati del procuratore/delegato

(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore? SI NO

Soggetti coinvolti

VALIDATO

Versione 1.0.1 di SUEUNIF 2022 - ultimo rilascio 18/05/2021

[Torna all'indice](#)

Pagina 2 di 13

MODULO UNICO TITOLARE

Regione Lombardia

Sono presenti altri soggetti titolari?

SI NO

Titolari

Nome _____ [na soggetto]

Codice fisc _____ [mpila dati]

Nato a: _____

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. CR _____ Comune Cremona

Indirizzo Via Persico n° 9A CAP

2	6	1	0	0
---	---	---	---	---

Pec _____ Posta elettronica Info@ombinox.it

Telefono fisso/Celulare 037254650

Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente/Altro? SI NO

[aggiungi altro titolare](#)

Tecnici incaricati

Progettista delle opere architettoniche

Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome _____

Codice Fiscale _____

Nato a: _____

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. CR _____ Comune Persico Dosimo

Indirizzo Via Largo Ostiano n° 30 CAP

2	6	0	4	3
---	---	---	---	---

Studio in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. CR _____ Comune Persico Dosimo

Indirizzo Via Largo Ostiano n° 34 CAP

2	6	0	4	3
---	---	---	---	---

Iscritto all'ordine/ collegio _____ di Cremona al n° 964



Regione
Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

Pec _____

Telefono fisso / Cellulare 037254274

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Nome _____

Cognome _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Precompila dati

Nato a:

Stato

Seleziona _____

Nato il:

Residente in:

Stato

Seleziona _____

Indirizzo _____

n° _____

C.A.P.

--	--	--	--	--

Studio in:

Stato

Seleziona _____

Indirizzo _____

n° _____

CAP

--	--	--	--	--

Iscritto all'ordine/ collegio _____

di _____

al n° _____

Pec _____

Posta elettronica _____

Telefono fisso / Cellulare _____

E' presente un progettista delle opere strutturali? SI NO

Sono presenti altri tecnici incaricati? SI NO

Incaricato della _____

Certificato di idoneità statica _____

Elimina tecnico incaricato

Nome

Renato _____

Cognome Rota _____

Codice Fiscale

R	T	O	R	N	T	5	3	P	2	7	C	6	7	8	T
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Precompila dati

Nato a:

Stato

ITALIA

Prov./Città Metr. CR _____

Comune Cicognolo _____

Nato il:

27/9/1953

Residente in:

Stato

ITALIA

Prov./Città Metr. CR _____

Comune Cremona _____

Indirizzo

Vicolo Traverso _____

n° 10

CAP

2	6	1	0	0
---	---	---	---	---

VALIDATO

Versione 1.0.1 di SUEUNIF 2022 - ultimo rilascio 18/05/2021

[Torna all'indice](#)

Pagina 4 di 13

Regione Lombardia		MODULO UNICO TITOLARE			
Stato	ITALIA	Prov./Città Metr.	CR	Comune	Cremona
Indirizzo	Piazza Roma		n° 7	CAP	2 6 1 0 0
Il tecnico è iscritto ad un ordine professionale?		<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO			
Iscritto all'ordine/collegio		degli Ingegneri di Cremona al n° 514			
Pec	Ingrenatorota@libero.it		Posta elettronica	redlux@libero.it	
Telefono fisso / Cellulare		3319707273			
Il tecnico è dipendente di un'impresa?		<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO			
aggiungi altro tecnico incaricato					
I lavori sono affidati a una o più imprese?		<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO			



Regione
Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

Dichiarazioni

(artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

COMPROPRIETARIO

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

Di presentare

- b.1 SCIA
- b.1.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data _____
- b.2 SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data _____
- b.3 SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

VALIDATO

Versione 1.0.1 di SUEUNIF 2022 - ultimo rilascio 18/05/2021

Torna all'indice

Pagina 6 di 13

Regione
Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 interventi i cui lavori avranno inizio
- c.1.1 in data _____
- c.1.2 dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- c.2 intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), e pertanto si allega
- c.2.1 la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3 sanatoria dell'intervento realizzato in data 05/04/1990 conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), pertanto si allega:
- c.3.1 la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.4 variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o non presenta i caratteri delle variazioni essenziali (art. 22, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)
- c.5 variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ del _____ che non configura una variazione essenziale, a condizione che sia conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie e sia attuata dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, boschivi, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore (art. 22, comma 2. bis, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)
- c.6 intervento in variante a SCIA presentata con prof. n. _____ in data _____

DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento

Elimina



Regione Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. Cremona

Comune PERSICO DOSIMO

Codice Istat comune

1	9	0	6	8
---	---	---	---	---

Via, Piazza, etc Via Togliatti

n° 8

C.A.P.

2	6	0	4	3
---	---	---	---	---

[Normalizza Indirizzo](#)

Scala _____

Piano terra

Interno _____

[Verifica su mappa](#)

Coordinate dell'intervento:
(coordinate UTM - WGS 84 32N)

Coord. asse X 584.536,15

Coord. asse Y 5.002.254,06

censito al catasto

Fabbricati

Terreni

[Elimina](#)

Prov./Città Metr. CR

Comune censuario PERSICO DOSIMO

Codice comune censuario G469

Foglio 17

Mappale o particella 271

Subalterno _____

Sezione _____

Sez. urbana _____

avente destinazione d'uso ALTRO

specificare Laboratorio

Fabbricati

Terreni

[Elimina](#)

Prov./Città Metr. CR

Comune censuario PERSICO DOSIMO

Codice comune censuario G469

Foglio 17

Mappale o particella 631

Subalterno _____

Sezione _____

Sez. urbana _____

avente destinazione d'uso ALTRO

specificare Area urbana

[aggiungi](#)

[aggiungi](#)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

VALIDATO

Versione 1.0.1 di SUEUNIF 2022 - ultimo rilascio 18/05/2021

Torna all'indice

Pagina 8 di 13

Regione
Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

e.1 non riguardano parti comunie.2 riguardanoe.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominialee.2.2 le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominioe.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

	prima del 1942 conforme difforme		dopo il 1942 conforme difforme	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. 988 _____ del 23/12/1986	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.7 denuncia di inizio attività n. 4441 _____ del 20/07/2006	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

f.3 che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. _____ del _____ fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

f.5 lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9, bis comma 1, bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

_____ con pratica n. _____ del _____



Regione
Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

che l'intervento da realizzare

- g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 37 comma 4 DPR 380/2001
- g.2 è a titolo oneroso e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati del "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati del "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici del "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:



- 1.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- 1.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- 1.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- 1.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- 1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- 1.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- 1.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizi.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- 1.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

- di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."



Regione Lombardia

MODULO UNICO TITOLARE

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- Copia del documento di identità del/i titolare/i
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- Ricevuta di versamento a titolo di oblazione
- Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola
- Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato
- Modello ISTAT
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione
- Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione
- Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- Attestazione del versamento dell' Imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' Imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale
- Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)
- Altro allegato

Data e luogo

Il/ Dichiarante/i

ASTE GIUDIZIARIE®
14 GIU. 2022

ASTE GIUDIZIARIE®
[Firma]

Dott. Ing. Renato Rota
Albo Ingegneri di Cremona N. 514

Persico Dosimo (CR)

Classificato zona sismica 3 L.R. Regione Lombardia N. 33 / 2015

Certificato di Idoneità Statica relativo a :

SCIA in sanatoria

relativa a complesso di fabbricati contigui

in via P. Togliatti n° 8 Persico Dosimo (CR)

NCEU F. 17 : mapp. 271

Committenti : Botti F.lli via P. Togliatti n° 8 Persico Dosimo (CR)

Valutazione della sicurezza secondo NTC 2018 art. 8.3
Cosiddetta valutazione della " doppia conformità "

Allego le foto (all. 1)

Le opere oggetto di sanatoria sono state eseguite nel 1989 prima della dichiarazione di sismicità della zona , pertanto :

- a) può essere accettato qualsiasi valore di ζ
- b) debbono essere verificati gli $\zeta_{VI} >= 1$

Norme di riferimento :

L. 1086 05/11/71

L. 47/85

DPR 380/2001

DM 17/01/18

Allego :

Tavole (All. 2,3,4,5)

Diagramma di flusso relativo alla applicazione delle norme (all.6)

Norme di riferimento : Art. 8.3 NTC 2018 (All. 7)

- **Richiesta di SCIA in sanatoria a firma :**

Antonio Geom Maestrelli : Albo Geometri di Cremona N. 964

Certificato di idoneità statica redatto da:

Dott. Ing. RENATO ROTA

Albo degli ingegneri di Cremona N. 514

[Handwritten signature and stamp of Dott. Ing. Renato Rota]

In seguito all'incarico ricevuto dal committente mi sono recato sul posto il giorno 18/05/2022 per eseguire le operazioni di verifica del complesso di fabbricati contigui in oggetto .

Trattasi di (vedere tavola All. 3) :

edificio artigianale prefabbricato in c.a. di tipologia corrente (A) ,
con corpo di fabbrica attiguo destinato a laboratori , ripostiglio , WC , in muratura (B)
elevati al solo PT ;

esiste tettoia esterna con struttura in acciaio (C) .

L'epoca di costruzione del complesso è databile agli anni 70 quella degli abusi al 1989 .

Le opere oggetto di sanatoria sono descritte nella tavola All. 5 e consistono in :

- chiusura e lievi spostamenti di porte e finestre



2/5

A) valutazione della vulnerabilità sismica (ζ_E)

Il meccanismo di collasso che determina il valore minimo di ζ_E è quello dei pilastri sottoposti all'azione sismica :

L'accelerazione sismica agli SLU è 0,218 g .

Allego verifica sommativa (All. 8)
Se ne evince che $\zeta_E = 0,3$

B) valutazione dei carichi gravitazionali (ζ_{vt})

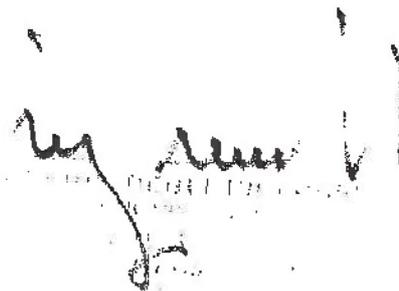
Eseguite prove empiriche di carico , tutte le strutture (vedere All 3) risultano idonee a sopportare i carichi gravitazionali previsti dalle norme , ad eccezione del corpo C , tettoia in acciaio , per la quale prescrive la tempestiva rimozione della neve quando questa superi l' altezza di 20 cm. .

Non sono stati riscontrati quadri fessurativi di nessun tipo o difetti di planarità a conferma del fatto che le fondazioni trasmettono al terreno una tensione unitaria accettabile , viste le caratteristiche geotecniche del terreno (All. 9).

Con riferimento alla sismoresistenza , non è richiesta la verifica dell' intero complesso considerate le date degli interventi , ma la sola valutazione di ζ_E (vedere punto A della presente relazione).

Non si sono evidenziati , in occasione del sopralluogo , deformazioni , cedimenti , né qualsiasi altro processo in atto , indicatore di non idoneità statica della struttura.

Se ne evince che $\zeta_{vt} >= 1$ per l' intero complesso (vedere All. 3) ad eccezione del corpo C , tettoia in acciaio , per la quale prescrive la tempestiva rimozione della neve quando questa superi l' altezza di 20 cm. .



4/5

ASTE
GIUDIZIARIE®
CONCLUSIONI

Il sottoscritto, alla luce di quanto sopra esposto

DICHIARA

1) come richiesto dalle NTC 2018 art. 8.3 terzo capoverso ultimo comma :
la valutazione di ζ_f agli SLU è pari a circa 0,3.

2) l'uso della costruzione può continuare senza interventi essendo idonea ai carichi statici, alle "azioni controllate dall'uomo", ossia ai carichi permanenti ed alle altre azioni di servizio, in quanto $\zeta_{vi} \geq 1$, così come previsto dall'art. 8.3 ultimo capoverso, ad eccezione del corpo C, tettoia in acciaio, per la quale prescrive la tempestiva rimozione della neve quando questa superi l'altezza di 20 cm.

3) le opere oggetto di sanatoria sono pertanto legittime

Quindi il sottoscritto rilascia, relativamente alle opere sopradescritte,
Certificato di idoneità statica

Con riferimento alla legge 1086/71 art. 1,2,7 la presente certificazione riguarda le sole opere strutturali e non comprende quelle di finitura (controsoffitti, tavelloni, intonaci...)

In fede

Il sottoscritto dichiara di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cremona da oltre 10 anni e di non essere intervenuto in alcun modo alla progettazione, direzione, ed esecuzione dell'opera.

Cremona 07/06/2022

5/5

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



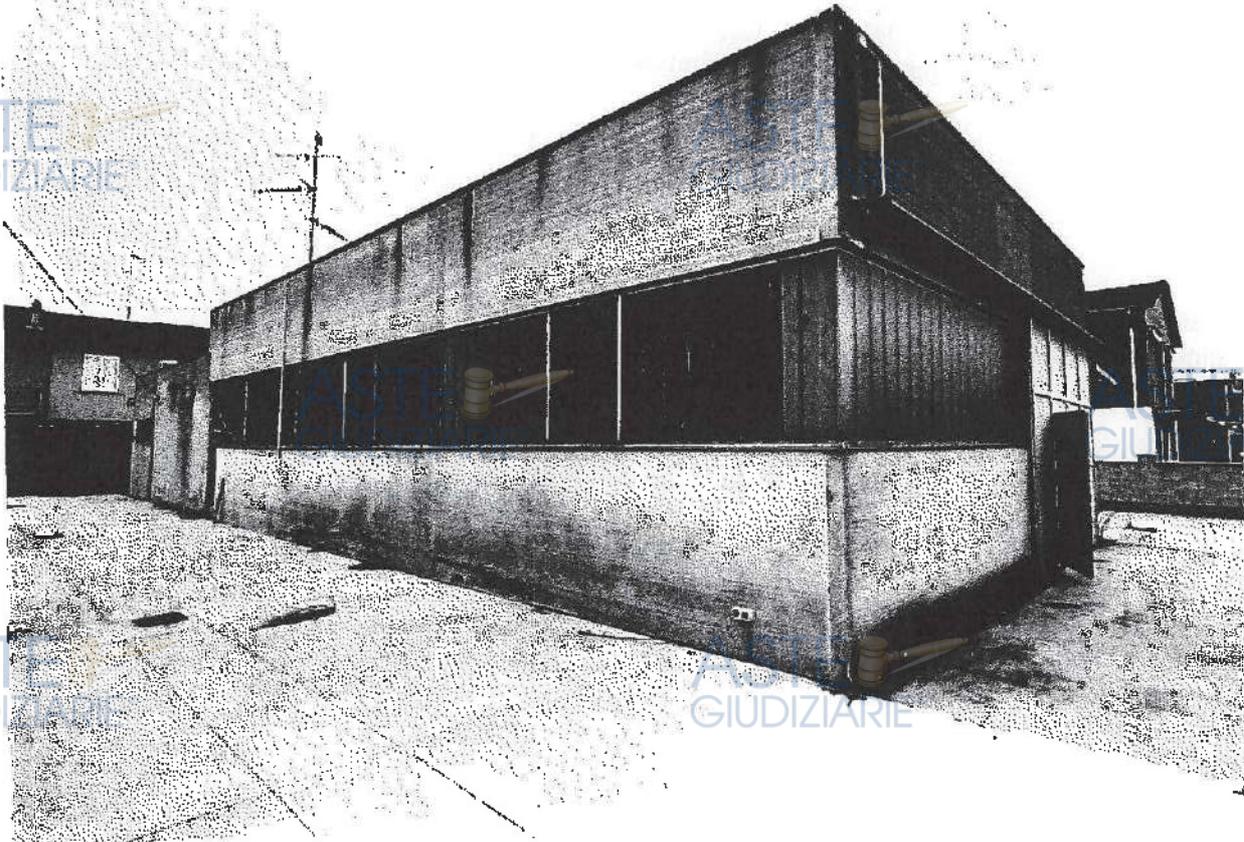
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

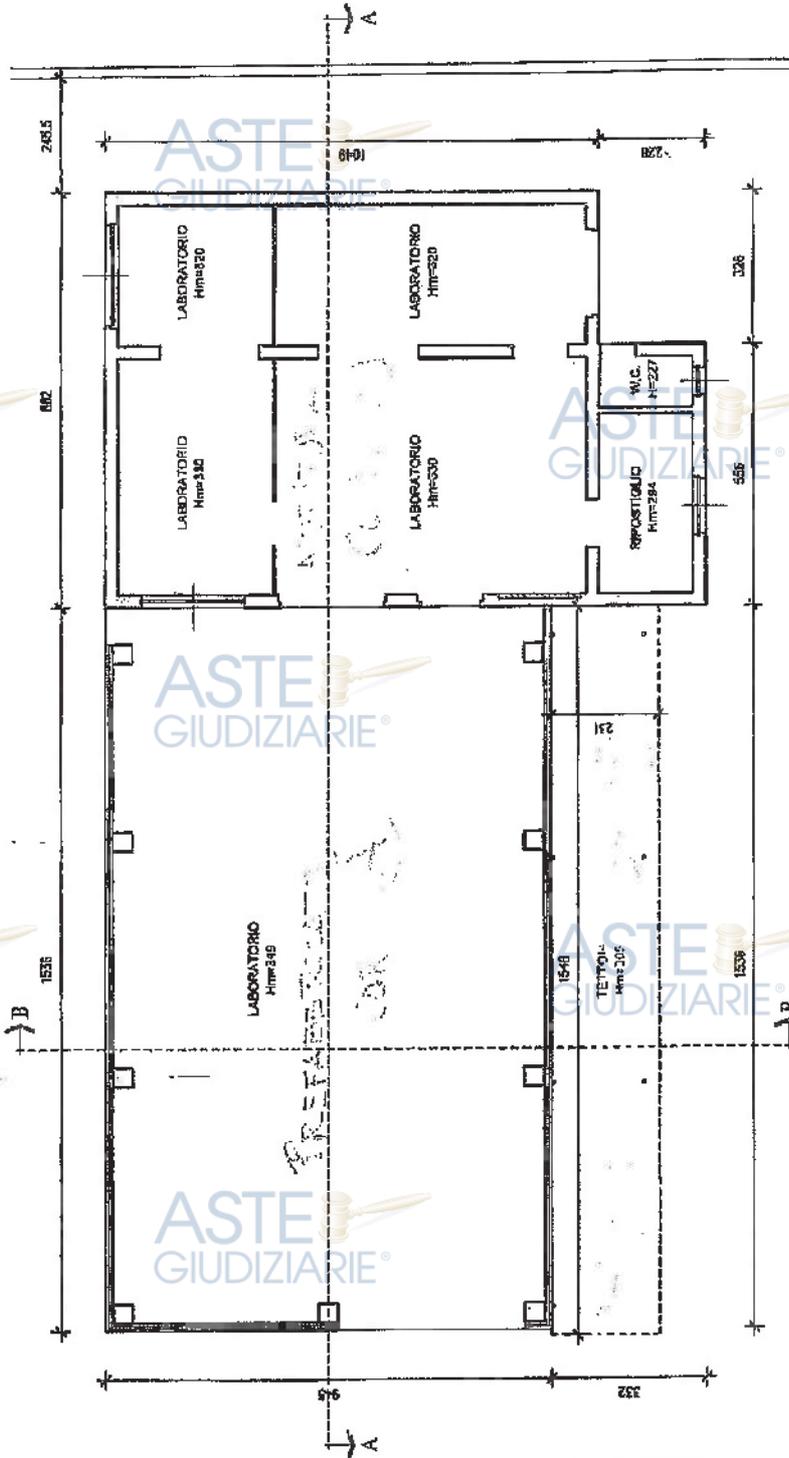
ASTE
GIUDIZIARIE®



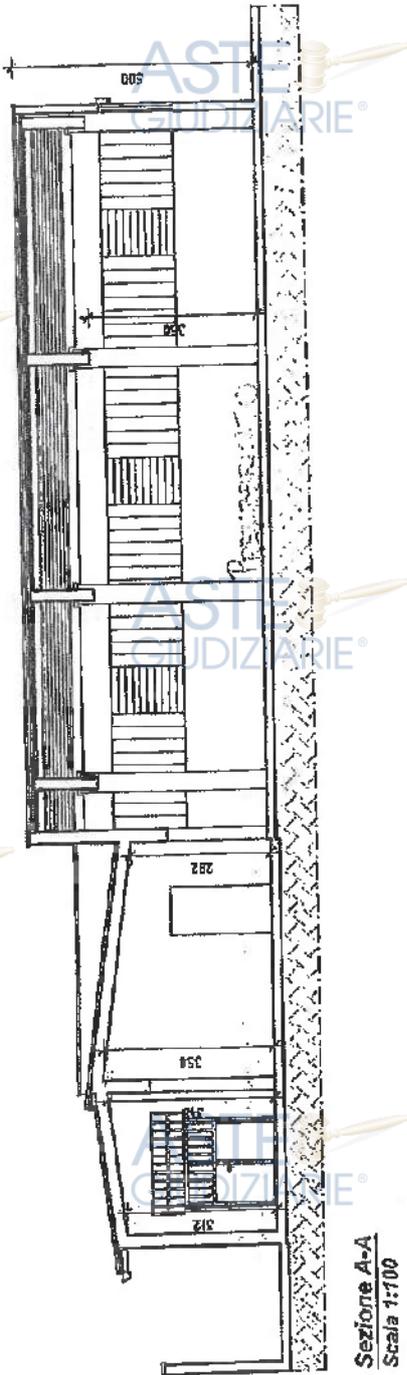
①
AR



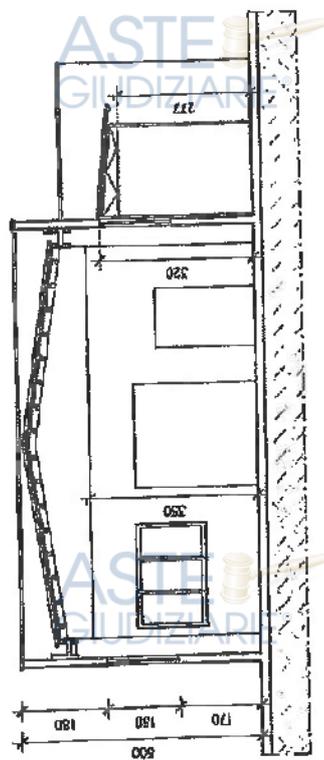
118 (3)



Pianta piano terra
Scale 1:100



Sezione A-A
Scala 1:100



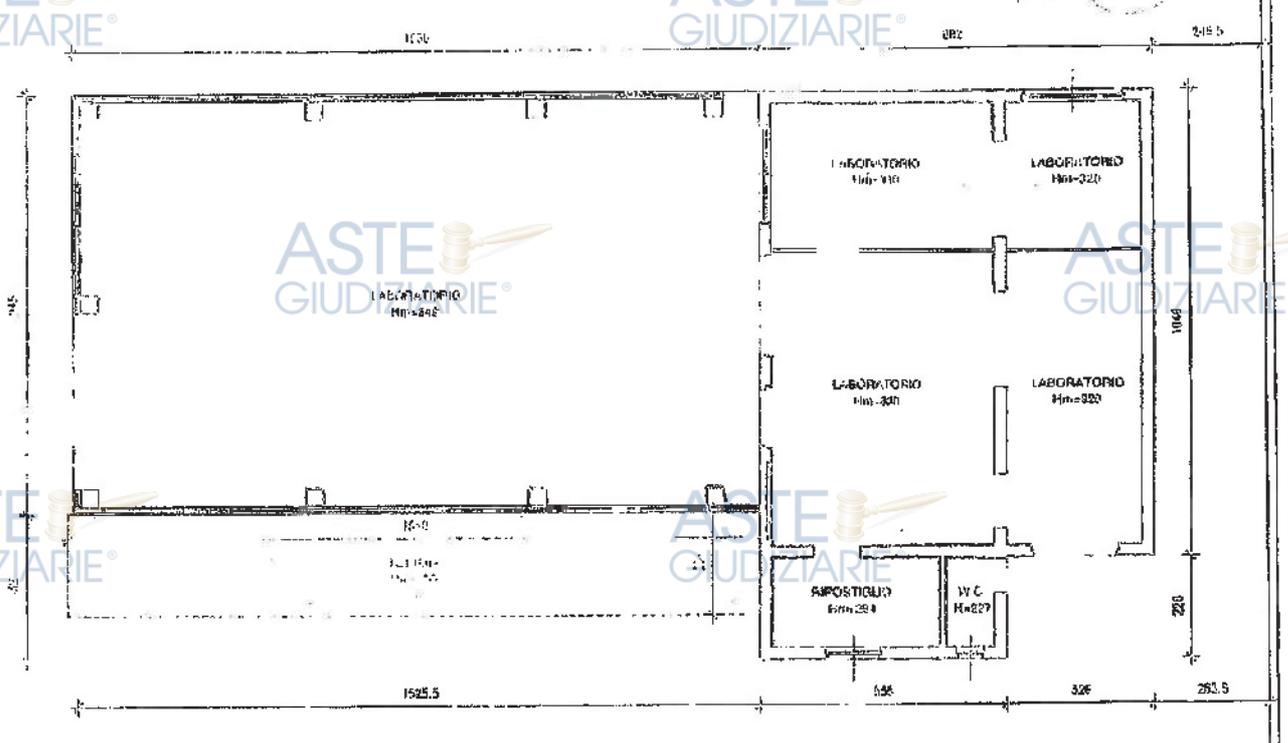
Sezione B-B
Scala 1:100

VIA P. COGLIARI N° 8, PERITO GIUSTINO (CA)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

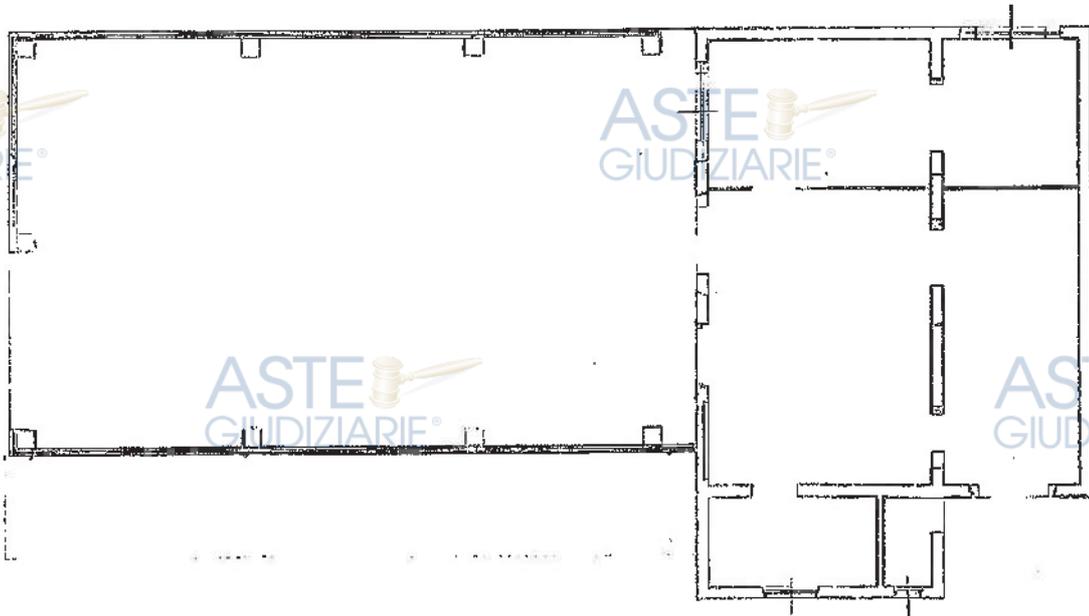
AP (5)



ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pianta piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE®

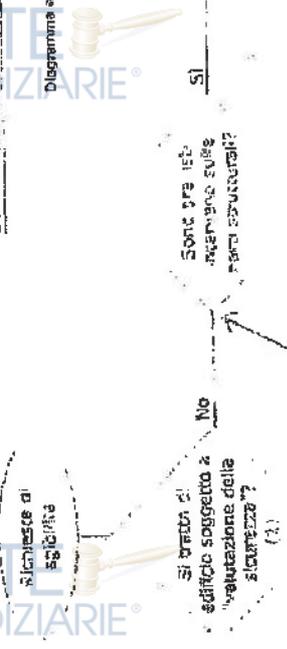
ASTE
GIUDIZIARIE®

ADP 6

Allegare il collaudo alle richieste di agibilità

3. L'attestazione di idoneità statica nel caso di "richiesta dell'agibilità"

(DPR. 380/2001, art. 24; Diagramma allegato al documento "Gli obblighi di autorizzazione dell'idoneità statica" (Ordine degli Ingegneri di Brescia)



La struttura è soggetta collaudo in corso di esecuzione?

SI

NO

Il collaudo si riferisce all'intera porzione strutturale?

SI

NO

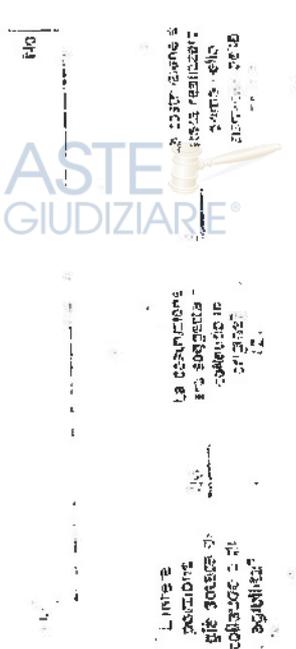
Struttura denunciata e collaudo ai sensi di legge

Denuncia e collaudo

Individuare l'unità strutturale indipendente per verifiche statiche e sismiche

Progetto di rafforzamento strutturale

Denuncia e collaudo (Intervento su edificio esistente)



La struttura è soggetta collaudo in corso di esecuzione?

SI

NO

Il collaudo si riferisce all'intera porzione strutturale?

SI

NO

Struttura denunciata e collaudo ai sensi di legge

Denuncia e collaudo

Individuare l'unità strutturale indipendente per verifiche statiche e sismiche

Progetto di rafforzamento strutturale

Denuncia e collaudo (Intervento su edificio esistente)

La struttura è soggetta collaudo in corso di esecuzione?

SI

NO

Il collaudo si riferisce all'intera porzione strutturale?

SI

NO

Struttura denunciata e collaudo ai sensi di legge

Denuncia e collaudo

Individuare l'unità strutturale indipendente per verifiche statiche e sismiche

Progetto di rafforzamento strutturale

Denuncia e collaudo (Intervento su edificio esistente)

(2) Opere soggette all'origine al collaudo di cui all'art. 27 DPR. 380/2001:

1. In "completato" con attività "armato", costruita a partire dal 1° aprile 1960 (data di entrata in vigore del RD 1671/1950 n. 2329).
2. In "completo armato normale o presomposto o a strutture metalliche", iniziata a costruire dal 5 gennaio 1972 (data di entrata in vigore della L. n. 462/1971), a costruire dal 5 gennaio 1972 (data di entrata in vigore della L. n. 462/1971), a costruire dal 5 gennaio 1972 (data di entrata in vigore della L. n. 462/1971).
3. Che qualsiasi sistema costruttivo e impiantistico preveduto, iniziato e costruito dal 2 luglio 2009 (data di entrata in vigore dell'art. 10 del D.L. n. 112/2008).

(1) Edifici soggetti a valutazione della sicurezza" ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni:

- costruzioni per le quali ricorre anche soltanto una delle condizioni di cui al 50.5 delle attuali NTC 2008;
- costruzioni pubbliche o private strategiche o rilevanti (classi D, E o F), soggette alla verifica sismica obbligatoria di cui all'Ord. 327/2003 e successivi provvedimenti regionali (prevedono norme obbligatorie al 1964 o situate in Comuni in cui attuale classificazione sismica risulta più severa rispetto a quella dell'opuscolo di realizzazioni); il cui sisma di verifica è stabilito nel marzo 2003.

8.1. SCOPO

Il presente capitolo stabilisce i criteri generali per la valutazione della sicurezza e per le progettazioni, l'esecuzione ed il collaudo degli interventi sulle costruzioni esistenti.

Si definisce costruzione esistente quella che abbia alla data della redazione della valutazione di sicurezza uno dei progetti d'intervento, la struttura completamente realizzata.

8.2. CRITERI GENERALI

Le disposizioni di carattere generale contenute negli altri capitoli della presente norma costituiscono, ove applicabili, riferimento anche per le costruzioni esistenti, ad esclusione di quanto indicato nella presente norma in merito a limitazioni di altezza, regole generali, prescrizioni sulla geometria e sui particolari costruttivi e fatto salvo quanto specificato nel seguito.

Nel caso di interventi che non prevedano modifiche strutturali (impiantistici, di distribuzione degli spazi, etc.): il progettista deve valutare in loro possibile interazione con gli SLU ed SLE della struttura e di parte di essa.

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi devono tenere conto dei seguenti aspetti della costruzione:

- essa riflette lo stato delle conoscenze al tempo della sua realizzazione;
- in essa possono essere ineludibili, ma non palesi, difetti di impostazione e di realizzazione;
- essa può essere stata soggetta ad azioni, anche eccezionali, i cui effetti non siano completamente manifesti;
- le sue strutture possono presentare degrado o modifiche significative, rispetto alla situazione originaria.

Nella definizione dei modelli strutturali si dovrà considerare che sono conoscibili con un livello di approfondimento che dipende dalla documentazione disponibile e dalla qualità ed estensione delle indagini che vengono svolte, le seguenti caratteristiche:

- la geometria e i particolari costruttivi;
- le proprietà meccaniche dei materiali e dei tessuti;
- i carichi permanenti.

Si dovrà prevedere l'impiego di metodi di analisi e di verifica dipendenti dalla completezza e dall'affidabilità dell'informazione disponibile e l'uso di coefficienti legati ai "fattori di confidenza" che, nella verifica di sicurezza, modificano i parametri di capacità in funzione del livello di conoscenza (v. § 8.5.6) delle caratteristiche sopra elencate.

8.3. VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA

La valutazione della sicurezza di una struttura esistente è un procedimento quantitativo, volto a determinare l'entità delle azioni che la struttura è in grado di sostenere con il livello di sicurezza minimo richiesto dalla presente normativa. L'incremento del livello di sicurezza si persegue, essenzialmente, operando sulla concezione strutturale globale con interventi, anche locali.

La valutazione della sicurezza, argomentata con apposita relazione, deve permettere di stabilire se:

- l'uso della costruzione possa continuare senza interventi;
- l'uso debba essere modificato (declassamento, cambio di destinazione o imposizione di limitazioni o restrizioni nell'uso);
- sia necessario aumentare la sicurezza strutturale, mediante interventi.

La valutazione della sicurezza deve effettuarsi quando ricorra anche una sola delle seguenti situazioni:

riduzione evidente della capacità resistente o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovute a: significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, deformazioni significative conseguenti anche a problemi in fondazione; danneggiamenti prodotti da azioni ambientali (sema, vento, neve e temperature), da azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni) o da situazioni di funzionamento ed uso anormali;

- provali gravi estesi di progetto e di costruzione;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa del carico variabile o passaggio ad una classe d'uso superiore;
- esecuzione di interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità o ne modifichino la rigidità;
- ogni qualvolta si eseguano gli interventi strutturali di cui al § 8.4.

Questa valutazione in termini di affidabilità di livello dell'azione, o di livello di momento della costruzione, o in riferimento alle norme tecniche per il calcolo non dipende al momento della costruzione, o in riferimento alle norme tecniche per il calcolo non dipende al momento della costruzione, o in riferimento alle norme tecniche per il calcolo non dipende al momento della costruzione.

Qualora le circostanze di cui ai punti precedenti riguardino porzioni limitate della costruzione, la valutazione della sicurezza potrà essere effettuata anche solo sugli elementi interessati e su quelli con essi interagenti, tenendo presente la loro funzione nel complesso strutturale, posto che le mutate condizioni locali non incidano sostanzialmente sul comportamento globale della struttura.

Nella valutazione della sicurezza, da effettuarsi ogni qual volta si eseguano interventi strutturali di miglioramento o adeguamento di cui al § 8.4, il progettista dovrà esplicitare in un'apposita relazione, esprimendoli in termini di rapporto fra capacità e domanda, i livelli di sicurezza precedenti all'intervento e quelli raggiunti con esso.



 Regione
Lombardia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Provincia: Cremona

Al comune di: PERSICO DOSIMO

SUE SUAP

PEC: comune.persicodosimo@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo: Piazza Roma, 4

Pratica edilizia

COMUNE DI PERSICO DOSIMO
Prov. di Cremona

Del

29 GIU. 2022

Protocollo

(da compilare a cura del Segretario / C. C. S. Fasc. n. 3527)

Indicare il tipo di comunicazione:

- SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ
 SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ
(art. 24, d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., art. 19 legge 7 agosto 1990, n. 241)

Indice

Dati del Titolare

Dati del procuratore/delegato

Dati del Tecnico

Dichiarazioni

Quadro descrittivo della documentazione disponibile e allegata

Dati del titolare

Nome

Codice I

Nato a: Stato ITALIA

Prov./Città Met. CR

Comune Cremona

Nato il: 01/07/1955

VALUTATO

Versione 1.0.2 di SCIAAG 2022 - ultimo rilascio 01/08/2021

Pagina 1 di 2

 SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ	
Residente in: Stato <u>ITALIA</u> Prov./Città Met. <u>CR</u> Comune <u>Persico Dosimo</u>	n° <u>321</u> CAP <u>26043</u>
Indirizzo: <u>via Largo Ostiano</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
PEC <u>info@ombinox.it</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
Telefono fisso / Cellulare <u>037254650</u>	Telefono fisso / Cellulare <u>03725465</u>
Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente/Altro? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Non Cod.	
Nato a: Stato <u>ITALIA</u> Prov./Città Met. <u>CR</u> Comune <u>Cremona</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
Nato il: <u>05/08/1965</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
Residente in: Stato <u>ITALIA</u> Prov./Città Met. <u>CR</u> Comune <u>Cremona</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
Indirizzo: <u>via Persico</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
PEC <u>info@ombinox.it</u>	n° <u>9A</u> CAP <u>26100</u>
Telefono fisso / Cellulare <u>03725465</u>	Telefono fisso / Cellulare <u>03725465</u>
Il titolare presenta questo modulo a nome di una Ditta/Società/Ente/Altro? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Aggiungij titolare	

VALIDATO - Varese 1.02 di SCIA 05/2022 - ultimo rilascio: 14/05/2022 - Respubblica - Pagina 2 di 7



Regioni Lombardia	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ	
Dati del procuratore/delegato (da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)	
La modulistica è presentata da un delegato/procuratore? <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	
Dati del Tecnico	
In qualità di: <input type="radio"/> Direttore dei lavori <input checked="" type="radio"/> Professionista abilitato	
Nome	
Cod.	
L.R.	



SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Dichiarazioni

SEZIONE A

IVA sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Prov./Città Metr.: Cremona Comune: PERSICO DOSIMO Codice ISTAT: 1 9 0 6 8

Via, piazza P. Togliatti n° 8 CAP: 2 6 0 4 3 Normalizza indirizzo

scala piano interno Appartamento

Coordinate dell'intervento: Coordinata asse X: 584.536;15 Coordinata asse Y: 5.002.254;06
(coordinate UTM - WGS84)

Censito al catasto

Elimina

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di

Cremona

Fabbricati Terreni

Comune censuario:

Prov./Città Metr. Cremona Comune: PERSICO DOSIMO Codice com. censuario: G469

Foglio: 17 Mappale o particella: 271

subalterno sez. sez. urbana

Avvenuta destinazione d'uso ALTRO specificare: Laboratorio artigianale

VALIDATO

Versione 1.02 di SCIAAG 2022 - ultimo rilascio 18/05/2021 - Copia in bianco Pagina 4 di 7

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Selezione

Elimina

Fabbricati Terreni

Comune censuario 1

Prov./Città Metr./Cremona

Comune PERSICO DOSIMO

Codice com. censuario 0469

Foglio 17

Mappale o particella 631

subalterno

sez.

sez. urbana

Avente destinazione d'uso ALTRO

specificare Area urbana

Aggiungi

DICHIARA

che il titolo edo la comunicazione e/o la segnalazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Tipo procedimento SCIA sanatoria SUAP/SUE SUE del Comune di Persico Dosimo
Pratica edilizia NMI prot./n. 3300 del 14/06/2022

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata al SUF/SUAP prot./n. del del Comune di

Regione
Lombardia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in

data _____

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

allega certificato di collaudo finale/parziale ai sensi dell'art. 23 comma 7 del DPR 380/2001 e s.m.i. (in caso di intervento realizzato con SCIA Alternativa al Permesso di Costruire)

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

PRESENTA

Segnalazione certificata per

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

Segnalazione Certificata unica per

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

In allegato alla Segnalazione Certificata presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicare nel quadro riepilogativo).

ED ALLEGA

SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(riempire le caselle interessate)

VALIDATO

Versione: 1.02 di SCIA 0.002 - ultimo rilascio 18/05/2022 - Form. ufficiale

pagina 6 di 7

Regione
Lombardia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

- Procura
 - Delega
 - Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
 - Copia del documento di identità del/le titolare/i
 - Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse
 - Certificato di collaudo finale
 - Altro allegato
- ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE**
(Segnalazione certificate per l'agibilità unica)
- Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata
 - SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato 1

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dal beneficio ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)

Data e luogo

28 GIU 2022

Il/la Dichiarante/i

Fate Quina

Oggetto: **Richiesta di Bonifico Pago In Conto del 17.06.2022**
 Data: **17.06.2022 11:43**

Internet Banking
 Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Pago In Conto del 17.06.2022

Numero ordine
INTER20220617BOSBE99158939
 N. C/C
1009/04000712

Dati dell'operazione

Beneficiario
Servizio elettronico di pagamento per i cittadini
 Località

Indirizzo

Paese

IBAN

IT40P*****

Banca

Servizio elettronico di pagamento per i cittadini IT

TRN

16554589969104432

Data contabile ordinante

17.06.2022

Importo

30,00Euro

Totale operazione

30,00Euro

Gentile Cliente, il bonifico effettuato non è revocabile e non lo troverà nella lista Revoca bonifici.
 La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.
 L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "costo unitario per operazione" secondo le modalità previste dal Suo contratto di conto corrente.
 Gli ordini di bonifico disposti dopo le ore 17.30 o nelle giornate festive si considerano ricevuti il primo giorno lavorativo seguente. In ogni caso, la Banca comunica immediatamente all'esercente l'avvenuta disposizione del bonifico.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO geometri A. Maestrelli-A. Beltrami

Via Largo Ostiano n° 34 - 26043 Persico Dosimo (CR) - Cod. Fisc. e P. Iwe 01123920199
Tel. e Fax 0372 54274 - E-mail studio@maestrellibeltrami.191.it

**ALLO SPORTELLO UNICO
DELL'EDILIZIA
DEL COMUNE DI
PERSICO DOSIMO**

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Il sottoscritto geom. Antonio Maestrelli, con studio in Persico Dosimo (CR), via Largo Ostiano n° 34, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona al n° 964, in qualità di tecnico incaricato, in riferimento alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA IN SANATORIA) prot. 3300 del 14.06.2022, avente per oggetto: "sanatoria di capannone artigianale" riguardante l'immobile di proprietà dei Sign.ri Botti Claudio e Botti Paolo sita in Persico Dosimo (CR), via P. Togliatti n° 8 e censita al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 17, mappele 271 ai sensi dell'art. 23 comma 7 del DPR n° 380 del 2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 42 comma 14 della Legge Regionale n° 12 del 2005 e ss.mm.ii.,

ASSEVERA

la conformità delle opere e dei lavori realizzati al progetto presentato con Segnalazione certificata di Inizio Attività (SCIA IN SANATORIA) prot. 3300 del 14.06.2022

ALLEGATA

- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate (art. 1 comma 558 Legge 31/1/2004).

Il presente certificato è rilasciato dal sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi degli articoli 71 e 76 del T.U. approvato con D.P.R. n° 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non corrispondenti a verità.

Persico Dosimo (CR), il **27 GIU. 2022**

Il Tecnico Incaricato



Antonio Maestrelli

Io sottoscritto, geom. ANTONIO MAESTRELLI al sensi del D. Lgs. 198/2003, con particolare riguardo ai diritti da me riconosciuti dalla legge ex art. 7 D. Lgs. 196/2003, acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e con le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del presente procedimento.

Persico Dosimo, (CR) il **27 GIU. 2022**

Timbro e firma



Antonio Maestrelli



Identificativo catastale	Dati di classamento proposti																	
UNITA' IMMOBILIARI	1	V	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cal.	U	C/S	U	CL	Comp.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
	17	17			271	631		VIA P. TOGLIATTI, 8, p. 1							225	302	720,46	

Motivo della variazione: AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Unita' in soppressione n.:

Beni Comuni non Censibili n.:

Unita' in costituzione n.:

Unita' a destinazione speciale e particolare n.:

Unita' in variazione n. 1

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

Data n. 1 di 1

Comune di PERSICO POSIMO (Codice: C5GB)

Casato Pubblicitari
Pratica numero: CR0038434
Codice di Riscatto: 00044684P
Operatore: TRMSM

Ricevuta di Avvenuta Denucia di Variazione

pag: 1 di 1

Ora: 12.59.07

Data: 20/06/2022

Direzione Provinciale
di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
UFFICIALE U.0047186.20-06-2022.U
AGEA/GEDEP-CR.REGISTRO



Planimetria
Scala n. 1
Scala 1: 200

Agente delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cremona

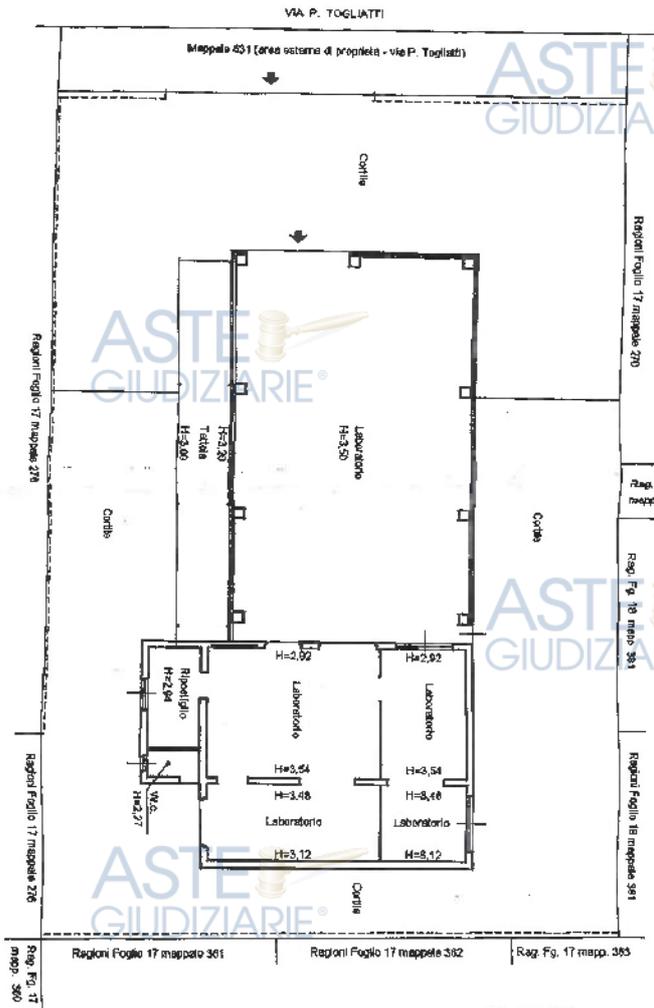
Dichiarazione Protocollo n.
Comune di Persico Dadda
Via P. Togliatti

dal
cat. 8

Identificativa Catastrale:
Sezione: 17
Foglio: 17
Particella: 273
Subalterno:

Completata da:
Mastrelli Antonio
Inserita all'atto:
Espresso
Prov. Cremona

N. 964



Antonio Mastrelli
Geom. ANTONIO MASTRELLI
PROF. N. 964
CANTIERO - CREMONA

Piano Terra
N

Indice

Dati del Tecnico

1. Sicurezza degli impianti
 2. Sicurezza statica e sismica
 3. Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)
 4. Requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5 dicembre 1997, legge regionale 13/011)
 5. Barriere architettoniche
 6. Documentazione catastale e rappresentazione cartografica
 7. Toponomastica
 8. Prevenzione incendi
 9. Impianto di ascensori o montacarichi
 10. Dispositivi antituffo
 11. Invalutazione idraulica e idrologica (regolamento regionale 23 novembre 2012 n. 7)
- Dichiarazione sul rispetto della normativa sulla privacy
Quando applicativo della documentazione

RELAZIONE TECNICA ASSEVERAZIONE AGIBILITÀ
(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.l.)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

La/i sottoscritta/o in qualità di:

- Direttore dei Lavori
- Professionista Abilitato

Codice Fiscale

M	S	T	N	T	N	S	I	S	O	S	D	I	S	O	K
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nome ANTONIO Cognome MAESTRELLI

Iscritto all'ordine / collegio: del GEOMETRI Prov./C.M./CR n° 964



Regione Lombardia

RELAZIONE TECNICA ASSEVERAZIONE AGIBILITÀ

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. CR Comune Cremona

Nato il: 06/11/1951

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. CR Comune Persico Dosimo

Indirizzo: via Largo Ostiano

n° 30

CAP

2 6 0 4 3

Pec antonio.maestrelli@geopec.it

Posta elettronica studio@maestrellibettrami191.it

Telefono fisso / Cellulare: 3483526575

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esposto i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

L'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A della SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

L'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A della SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ, purché funzionalmente autonome, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali complessive, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.l. i singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato.

L'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A della SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ, purché siano completate e collaudate le opere strutturali complessive, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.l., Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato.

E

La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi in relazione all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutata secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

ATAI FINE ATTESTA CHE

1) Sicurezza degli impianti

Intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subit n.	Tipo impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza) che allega	Coltando (ove richiesto) che allega	Atto notorio (art.47 DPR 445/2001) relativo alla conformità degli impianti
Nessuno	<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico	PG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Radionavigativo ed elettronico	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nessuno	<input checked="" type="checkbox"/> Idrico sanitario	PG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi etc ..	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scacchie atmosf. PG		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto linee vita	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto	PG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGIONE LOMBARDA

RELAZIONE TECNICA ASSEVERAZIONE AGIBILITÀ

2) Sicurezza statica e sismica

Intervento:

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e

2.2.1 il direttore lavori ha provveduto a sottoscrivere la dichiarazione di regolare esecuzione in luogo del certificato di collaudo come previsto dall'articolo 67 commi 8-bis e 8-ter del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, trattandosi di interventi di riparazione o di interventi locali sulle costruzioni esistenti (paragrafo 8.4.3 della NTC 2018) o di interventi privi di rilevanza ai sensi dell'articolo 94-bis, comma 1, lettera c), numero 1) e

2.2.1.1 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione

2.2.1.2 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del _____

2.2.2 l'intervento è stato assoggettato a collaudo statico con esito positivo ai sensi dell'art. 9 della l.r. 33/2015 indipendentemente dal sistema costruttivo adottato e dal materiale impiegato e

2.2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 17 gennaio 2018 e dall'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

2.2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____ con prot. n. _____ del _____

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

Intervento:

3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

e, se la Segnalazione certificata per l'agibilità vale anche come fine lavori, l'intervento, in materia di risparmio energetico:

3.3 è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica, pertanto allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato

3.4 non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 192/2005

DEFINITIVO - Versione 1.0.2 di SCIA AG - 2013 - ultimo aggiornamento: 15/09/2013 - Pagina 4 di 4

4) Requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997, legge regionale 13/01)

Intervento:

- 4.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del DPCM del 5 dicembre 1997
- 4.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici ed è conforme a quanto stabilito dal DPCM del 5 dicembre 1997
- 4.3 si attesta la conformità delle opere al progetto, secondo le modalità previste dal Regolamento locale di igiene, ai sensi dell'art. 7, comma 4, della Legge regionale 13/2001

5) Barriere architettoniche

Intervento:

- 5.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e s.m.l. e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 5.2 interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.l. e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 5.3 interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.l. e del d.m. n. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.l.

6) Documentazione catastale e rappresentazione cartografica

Intervento:

- 6.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 6.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot.n. GR0028434 del 20/06/2022
- 6.3 allega elaborato di aggiornamento del Database topografico (qualora richiesto dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica (2))

7) Toponomastica

Intervento:

<p>Regione Lombardia</p> <p>RELAZIONE TECNICA ASSEVERAZIONE AGIBILITÀ</p>	<p>7.1 <input checked="" type="checkbox"/> non comporta variazione di numerazione civica</p> <p>7.2 <input checked="" type="checkbox"/> comporta variazione di numerazione civica, e</p>	<p>8) Prevenzione incendi:</p>	<p>I lavori realizzati:</p> <p>8.1 <input checked="" type="checkbox"/> non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività funzionali all'immobile soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I</p> <p>8.2 <input checked="" type="checkbox"/> hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività funzionali all'immobile soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto è allegata SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011</p>	<p>9) Impianto di ascensori o montacarichi</p>	<p>Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):</p> <p>9.1 <input checked="" type="checkbox"/> l'intervento non interessa impianti di ascensori o montacarichi</p> <p>9.2 <input checked="" type="checkbox"/> la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola e pertanto allego la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017</p> <p>9.3 <input checked="" type="checkbox"/> la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____</p>	<p>10) Misure di prevenzione contro il rischio di caduta dall'alto (Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e Decreto Direttore generale Sanità di Regione Lombardia n. 119 del 14/1/2009)</p> <p>10.1 <input checked="" type="checkbox"/> non è soggetto alle disposizioni del Digs 81 del 2008; è soggetto alle disposizioni del Digs 81 del 2008 e si allega, ove previsto, il fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione del fabbricato) o, quando non sia previsto il fascicolo dell'opera, analogo documento redatto dal progettista di cui all'articolo 9 del Decreto regionale n. 119 del 14/1/2009.</p> <p>10.2 <input type="checkbox"/></p> <p>10.3 <input type="checkbox"/> non è soggetto alle disposizioni del Decreto regionale n. 119 del 14/1/2009</p> <p>10.4 <input type="checkbox"/> è soggetto alle disposizioni del Decreto regionale n. 119 del 14/1/2009 e l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi ai sensi dell'articolo 6.</p>
--	--	---------------------------------------	---	---	--	--

11) Invarianza idraulica e idrologica (regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7)

Prerequisito:

11.1 non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"

11.2 rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega:

11.2.1 ricevuta di avvenuta consegna del messaggio di posta elettronica certificata con cui è stato inviato a Regione il modulo di cui all'allegato D del r. 7/2017 (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.5)

11.2.2 dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.1)

11.2.3 certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.2)

e, in funzione del recettore finale dello scarico, si allega:

11.2.4 estratti della concessione allo scarico ribacciata, prima dell'inizio dei lavori, dall'autorità idraulica competente, se lo stesso avviene in corpo idrico superficiale (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.3)

11.2.5 estratti del permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.4)

11.2.6 ricevuta di pagamento dell'importo al Comune (art. 16)

Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

Dichiaro di aver letto l'formativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

(suonare le caselle interessate)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTIVAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Copia del documento di identità del progettista

Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008

Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)

Atto notorio relativo alla conformità degli impianti (art. 47 DPR 445/2001)

Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione

Direzione Provinciale di CREMONA

Data 03/03/2025 Ora 14:08:06

Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - Segue

 **ASTE GIUDIZIARIE****Ispezione telematica**

Ispezione n. T245506 del 03/03/2025

per immobile

Richiedente PLNMGS

 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE****Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PERSICO DOSIMO (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 271 / 631
Ulteriori restrizioni: Nessuna

 **ASTE GIUDIZIARIE****Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 28/02/2025

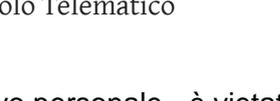
Elenco immobili

Comune di PERSICO DOSIMO (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 - Particella 00271 Subalterno -

 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE****Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 14/01/2013 - Registro Particolare 285 Registro Generale 387
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1466/9990 del 14/11/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/10/2017 - Registro Particolare 5582 Registro Generale 8343
Pubblico ufficiale CREMONA Repertorio 1119/9990 del 14/09/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 10/10/2023 - Registro Particolare 6292 Registro Generale 8876
Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Repertorio 432/321 del 03/10/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 10/10/2023 - Registro Particolare 6293 Registro Generale 8877
Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Repertorio 432/321 del 03/10/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

 **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE** **ASTE GIUDIZIARIE**

Ispezione telematica

Ispezione n. T245506 del 03/03/2025

per immobile

Richiedente PLNMGS

5. ISCRIZIONE del 11/10/2023 - Registro Particolare 1230 Registro Generale 8910
Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Repertorio 433/322 del 03/10/2023
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
6. ISCRIZIONE del 05/11/2024 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 9446
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 2363/2024 del 24/06/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
7. TRASCRIZIONE del 10/02/2025 - Registro Particolare 734 Registro Generale 1051
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 7/2025 del 16/01/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Direzione Provinciale di CREMONA

Data 03/03/2025 Ora 14:17:31

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T249140 del 03/03/2025

per immobile

Richiedente PLNMGS

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PERSICO DOSIMO (CR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 17 - Particella 631

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 28/02/2025

Elenco immobili

- Comune di PERSICO DOSIMO (CR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0017 | Particella 00631 | Subalterno - |
| Comune di PERSICO DOSIMO (CR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana U | Foglio 0017 | Particella 00631 | Subalterno - |

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 13/10/2017 - Registro Particolare 5582 Registro Generale 8343
Pubblico ufficiale CREMONA Repertorio 1119/9990 del 14/09/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
2. TRASCRIZIONE del 10/10/2023 - Registro Particolare 6292 Registro Generale 8876
Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Repertorio 432/321 del 03/10/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 10/10/2023 - Registro Particolare 6293 Registro Generale 8877
Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Repertorio 432/321 del 03/10/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
4. ISCRIZIONE del 11/10/2023 - Registro Particolare 1230 Registro Generale 8910
Pubblico ufficiale SUPERTI LAURA Repertorio 433/322 del 03/10/2023
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione telematica

Ispezione n. T249140 del 03/03/2025

per immobile

Richiedente PLNMGS

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

5. ISCRIZIONE del 05/11/2024 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 9446
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 2363/2024 del 24/06/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

6. TRASCRIZIONE del 10/02/2025 - Registro Particolare 734 Registro Generale 1051
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 7/2025 del 16/01/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati