

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
Sezione IV Civile
Procedure concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N° 171 / 2025

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELINA BALDISSERA

ELABORATO PERITALE
IDENTIFICAZIONE
e
STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: "OMISSIS"

CURATORE:

DOTT.SSA CALOGERA LICATA
Via L. Einaudi 26, 25121 Brescia (BS)

TECNICO INCARICATO:

ING. MASSIMILIANO GORLANI - STUDIOARTEC
Via A. Diaz 13, 25010 San Zeno Naviglio (BS)
Mail: gorlani@e-artec.it
Pec: massimiliano.gorlani2@ingpec.eu





PREMESSA



Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani con studio in San Zeno Naviglio (BS) in Via A. Diaz n.13, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n°3510 Sezione A e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n.758, in data 07.08.2025 è stato nominato perito estimatore nella procedura di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°171 per la valutazione economica dei **beni immobili** di proprietà della società:

“OMISSIS”

con sede in “OMISSIS”, società in liquidazione giudiziale come disposto con sentenza n° 294/2025 del Tribunale di Brescia in data 25.07.2025.

La presente perizia è da considerarsi integrativa alla Perizia di stima del compendio immobiliare con riferimento alle verifiche e indagini già eseguite in data 30.08.2024 dal sottoscritto per la società in CONCORDATO PREVENTIVO N°486/2023.

La presente perizia è da considerarsi sostitutiva alla Perizia di stima del compendio immobiliare realizzata in data 30.08.2024 limitatamente alle valutazioni per la determinazione del valore immobiliare complessivo.

1. OPERAZIONI PERITALI

Oggetto della presente perizia di stima è un aggiornamento delle verifiche eseguite in fase di redazione della Perizia di Stima degli immobili redatta in data 30.08.2024 e la valutazione del più probabile valore di vendita alla data attuale dei beni immobili di proprietà delle società in liquidazione giudiziale situati in due distinti comuni della provincia di Brescia.

2. ELENCO IMMOBILI

Si riporta a seguire l'elenco delle unità immobiliari di proprietà della Società “OMISSIS” così come ricavabile dalla banca dati catastale, suddivisi e raggruppati secondo il criterio di identificazione con cui gli stessi sono presenti in banca dati catastale.

Catasto	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	117		LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.F/1		922 m ²	
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	3	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/1			Euro: 154,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	80	3	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano S1	Cat.C/6	02	95 m ²	Euro: 132,47
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	80	4	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano S1-T	Cat.A/10	01	13,5 vani	Euro: 1708,18
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	80	5	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano 1	Cat.A/2	05	8 vani	Euro: 619,75
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	6	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE Piano T	Cat.F/1		2280 m ²	
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	5	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/1			Euro: 126,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	8	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/1			Euro: 90,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	9	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/1			Euro: 18,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	11	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/1			Euro: 52120,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	13	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano 1	Cat.D/1			Euro: 1300,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	14	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/7			Euro: 53430,00
Fabbricati	LOGRATO Sez.	NCT/2	123	15	LOGRATO(BS) VIA IV NOVEMBRE n. 58 Piano T	Cat.D/7			Euro: 7350,00
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	58	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 191 Piano S2	Cat.C/6	01	15 m ²	Euro: 58,10
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	59	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 191 Piano S2	Cat.C/6	01	16 m ²	Euro: 61,97
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	60	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 191 Piano S2	Cat.C/6	01	14 m ²	Euro: 54,23

Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	61	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 191 Piano S2	Cat.C/6	01	17 m ²	Euro: 65,85
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	101	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 193/F Piano S2	Cat.C/6	01	54 m ²	Euro: 209,17
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	102	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 193/F Piano S2	Cat.C/6	01	41 m ²	Euro: 158,81
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	103	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 193/C-193/D-193/E	Cat.A/10	02	13 vani	Euro: 2148,46
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	108	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 195/F Piano 1	Cat.D/7			Euro: 3086,40
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	109	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 193/B Piano 1	Cat.A/10	02	8 vani	Euro: 1322,13
Fabbricati	SAREZZO Sez.	NCT/24	68	115	SAREZZO(BS) VIA DELLA REPUBBLICA n. 193/B Piano 3	Cat.A/10	02	6,5 vani	Euro: 1074,23

Catasto	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha- are- ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
Terreni	LOGRATO Sez.	2	94		SEMIN IRRIG	2	570	Euro: 4,56	Euro: 5,59
Terreni	LOGRATO Sez.	2	95		SEMIN IRRIG	2	250	Euro: 2,00	Euro: 2,45

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Nessuna variazione viene eseguita sul raggruppamento per tipologie immobiliari in lotti omogenei già eseguito nella Perizia di Stima del 30.08.2024 e di seguito riportati.

A – IMMOBILI IN LOGRATO (BS)

Tutti gli immobili di proprietà della società "OMISSIS" presenti in Lograto, corrispondenti a unità residenziali, direzionali, industriali inseriti nel complesso industriale sito in via IV Novembre n. 58 sono così composti:

Palazzina uffici

La palazzina uffici è un fabbricato isolato a due piani fuori terra e un piano seminterrato in cui sono inserite diverse unità immobiliari corrispondenti rispettivamente agli uffici al piano terra con locali accessori interrati, all'appartamento del custode al piano primo e all'autorimessa interrata.

Fabbricato industriale

Il fabbricato industriale nel suo insieme isolato e con area esterna pertinenziale circostante sui quattro lati, è costituito nel dettaglio da diversi capannoni a più campate costituenti tre diverse unità immobiliari catastali. Due di esse sono contigue e non separate da divisorie e costituiscono nel loro insieme un unico grande capannone a più campate destinato all'attività aziendale di deposito e lavorazione di lamiere e materiali ferrosi. La terza unità immobiliare, adiacente alle precedenti ma da essa separata, costituisce una unità immobiliare a sé stante, composta da una porzione di capannone a più campate con interna palazzina uffici a due piani; tale unità immobiliare è destinata attualmente ad attività di deposito e lavorazione di acciaio inox in locazione a ditta terza. Sulla copertura dei fabbricati così come descritti è presente un lastrico solare attualmente concesso in locazione a ditta terza.

Cabine elettriche

Le cabine elettriche poste all'interno del complesso industriale sono quattro a servizio delle attività presenti, due di esse concesse in locazione.

Strada accesso

L'accesso al complesso industriale avviene mediante strada privata che risulta utilizzata per l'accesso anche ai complessi industriali/artigianali limitrofi. La strada privata corrispondente a diversi mappali catastali.

Tutti gli immobili sopra elencati, stante la tipologia edilizia, la destinazione d'uso attuale sono riuniti in un unico lotto di valorizzazione, sia ai fini della determinazione del più probabile valore corrente di mercato, sia ai fini della identificazione dell'eventuale valore di vendita giudiziale.

Nella tabella riassuntiva sono stati raggruppati i beni come sopra descritti in un unico lotto con indicazione della tipologia, dell'ubicazione, dei dati catastali, della quota di proprietà e dello stato di occupazione.

LOTTO A						
COMPLESSO INDUSTRIALE in Lograto - Brescia						
TIPOLOGIA IMMOBILE	INDIRIZZO	POSIZIONE	DATI CATASTALI	QUOTA DI PROPR.	STATO	
PALAZZINA UFFICI						
[1]	UFFICI	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. S1-T	FG. 2 PART. 80 SUB.4 CAT. A/10 RENDITA € 1.708,18	1/1	LIBERO
[2]	APPARTAMENTO CUSTODE	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. 1	FG. 2 PART. 80 SUB.5 CAT. A/2 RENDITA € 619,75	1/1	LIBERO
[3]	AUTORIMESSA SEMINTERRATA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. S1	FG. 2 PART. 80 SUB.3 CAT. C/6 RENDITA € 132,47	1/1	LIBERO
CAPANNONI INDUSTRIALI						
[4]	CAPANNONE (PORZIONE)	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.11 CAT. D/1 RENDITA € 52.120,00	1/1	LIBERO
[5]	CAPANNONE (PORZIONE)	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.14 CAT. D/7 RENDITA € 53.430,00	1/1	LIBERO
[6]	LASTRICO SOLARE	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. 1	FG. 2 PART. 123 SUB.13 CAT. D/1 RENDITA € 1.300,00	1/1	LOCATO
[7]	CAPANNONE CON UFFICI	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.15 CAT. D/7 RENDITA € 7.350,00	1/1	LOCATO
CABINE ELETTRICHE						
[8]	CABINA ELETTRICA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.3 CAT. D/1	1/1	LIBERO

				RENDITA € 154,00		
[9]	CABINA ELETTRICA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.5 CAT. D/1 RENDITA € 126,00	1/1	LIBERO
[10]	CABINA ELETTRICA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.8 CAT. D/1 RENDITA € 90,00	1/1	LOCATO
[11]	CABINA ELETTRICA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123 SUB.9 CAT. D/1 RENDITA € 18,00	1/1	LOCATO
AREE ESTERNE						
[12]	STRADA	-	-	FG. 2 PART. 94 SEMIN. IRRIG. REDD. DOMINICALE € 4,56 REDD. AGRARIO € 5,59	1/1	-
[13]	STRADA	-	-	FG. 2 PART. 95 SEMIN. IRRIG. REDD. DOMINICALE € 2,00 REDD. AGRARIO € 2,45	1/1	-
[14]	STRADA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 117 CAT. F/1	1/1	-
[15]	STRADA	VIA IV NOVEMBRE N°58	P. T.	FG. 2 PART. 123/6 CAT. F/1	1/1	-

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

B – IMMOBILI IN SAREZZO (BS)

Tutti gli immobili di proprietà della società "OMISSIS" presenti in Sarezzo, corrispondenti a unità direzionali, commerciali, autorimesse e posti auto, inseriti nel complesso commerciale/direzionale denominato "Sarezzo Centro" sito in via della Repubblica sono stati identificati come segue:

Uffici, magazzino, autorimesse interrato e posti auto interrati

Le unità immobiliari di proprietà della società sono costituite da n° 3 uffici, n° 1 magazzino, n° 2 autorimesse doppie interrate e n° 4 posti auto coperti raggruppati in tre distinti lotti di valorizzazione (LOTTO B1, LOTTO B2 e LOTTO B3).

Nella tabella riassuntiva sono stati raggruppati i beni nei rispettivi lotti di valorizzazione come sopra descritti con indicazione della tipologia, dell'ubicazione, dei dati catastali, della quota di proprietà, dello stato di occupazione.

LOTTO B1 UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE, AUTORIMESSA INTERRATA E N° 2 POSTI AUTO COPERTI						
TIPOLOGIA IMMOBILE	INDIRIZZO	POSIZIONE	DATI CATASTALI	QUOTA DI PROPR.	STATO	
[1]	UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE	VIA DELLA REPUBBLICA N°193/C – 193/D – 193/E	P.T.	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.103 CAT. A/10 RENDITA € 2.148,46	1/1	LOCATO SEVEN VALLEY SRL
[2]	AUTORIMESSA	VIA DELLA REPUBBLICA N°193/F	P.S2	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.101 CAT. C/6 RENDITA € 209,17	1/1	LOCATO SEVEN VALLEY SRL
[3]	POSTO AUTO COPERTO	VIA DELLA REPUBBLICA N°191	P.S2	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.60 CAT. C/6 RENDITA € 54,23	1/1	LIBERO
[4]	POSTO AUTO COPERTO	VIA DELLA REPUBBLICA N°191	P.S2	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.61 CAT. C/6 RENDITA € 65,85	1/1	LIBERO

LOTTO B2 UFFICIO e MAGAZZINO						
TIPOLOGIA IMMOBILE		INDIRIZZO	POSIZIONE	DATI CATASTALI	QUOTA DI PROPR.	STATO
[1]	UFFICIO	VIA DELLA REPUBBLICA N°193/B	P.1	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.109 CAT. A/10 RENDITA € 1.322,13	1/1	LOCATO ELFI SPA
[2]	MAGAZZINO	VIA DELLA REPUBBLICA N°195/F	P.1	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.108 CAT. D/7 RENDITA € 3.086,40	1/1	LOCATO ELFI SPA

LOTTO B3 UFFICIO, AUTORIMESSA INTERRATA E N° 2 POSTI AUTO COPERTI						
TIPOLOGIA IMMOBILE		INDIRIZZO	POSIZIONE	DATI CATASTALI	QUOTA DI PROPR.	STATO
[1]	UFFICIO	VIA DELLA REPUBBLICA N°193/B	P.3	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.115 CAT. A/10 RENDITA € 1.074,23	1/1	LIBERO
[2]	AUTORIMESSA	VIA DELLA REPUBBLICA N°193/F	P.S2	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.102 CAT. C/6 RENDITA € 158,81	1/1	LIBERO
[3]	POSTO AUTO COPERTO	VIA DELLA REPUBBLICA N°191	P.S2	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.58 CAT. C/6 RENDITA € 58,10	1/1	LIBERO
[4]	POSTO AUTO COPERTO	VIA DELLA REPUBBLICA N°191	P.S2	CATASTO FABBRICATI FG. 24 PART. 68 SUB.59 CAT. C/6 RENDITA € 61,97	1/1	LIBERO

Per un'analisi in dettaglio dell'intero compendio immobiliare si rimanda alle specifiche perizie di stima redatte in data 03.10.2025 in sede di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°171/2025 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati nonché alle perizie redatte in data 30.08.2024 in sede di CONCORDATO PREVENTIVO N°486/2023 del Tribunale di Brescia, complete di relativi allegati, come da elenco di seguito riportato:



COMPLESSO IMMOBILIARE IN LOGRATO

1) **PERIZIA DI STIMA LOTTO A Complesso industriale sito a Lograto in via IV Novembre n° 58**

redatta in data 03.10.2025 in sede di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°171-172/2025 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati.

2) **PERIZIA DI STIMA Complesso industriale sito a Lograto in via IV Novembre n° 58 - LOTTO A**

redatta in data 30.08.2024 in sede di CONCORDATO PREVENTIVO N°486/2023 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati.



IMMOBILI IN SAREZZO

1) **PERIZIA DI STIMA LOTTI B1 – B2 – B3 di immobili siti nel Centro Commerciale “Sarezzo Centro” a Sarezzo in Via della Repubblica**

redatta in data 03.10.2025 in sede di LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°171-172/2025 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati.

2) **PERIZIA DI STIMA Ufficio/studio professionale con autorimessa doppia interrata e due posti auto a Sarezzo in Via della Repubblica n°193/C-193/D-193/E-193/F-191 - LOTTO B1**

redatta in data 30.08.2024 in sede di CONCORDATO PREVENTIVO N°486/2023 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati.

3) **PERIZIA DI STIMA Ufficio al piano primo e magazzino a Sarezzo in Via della Repubblica n° 193/B - 195/F - LOTTO B2**

redatta in data 30.08.2024 in sede di CONCORDATO PREVENTIVO N°486/2023 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati.

4) **PERIZIA DI STIMA Ufficio al piano 3° con autorimessa doppia interrata e due posti auto a Sarezzo in Via della Repubblica n°191-193/B-193/F - LOTTO B3**

redatta in data 30.08.2024 in sede di CONCORDATO PREVENTIVO N°486/2023 del Tribunale di Brescia, completa di relativi allegati.



4. VALORI DI STIMA

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani ha provveduto ad eseguire perizie di stima di ogni unità immobiliare fornendo indicazione del “**più probabile valore in caso di liquidazione giudiziale**” inteso quale il valore del compendio immobiliare in caso di vendita forzata. Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva dei valori di stima.

RIEPILOGO VALORI DI STIMA

LOTTO A		
Immobili		Valore stima In liquidazione
Descrizione	Dati catastali	(€)
Locali ufficio e accessori	particella 80 sub. 4	€ 130.000,00
Appartamento con terrazza e balcone	particella 80 sub. 5	€ 65.000,00
Autorimessa con cantina	particella 80 sub. 3	€ 15.000,00
Capannone	particella 123 sub. 11	€ 2.500.000,00
Capannone	particella 123 sub. 14	€ 2.515.000,00
Capannone con blocco uffici	particella 123 sub. 15	€ 550.000,00
Cabina elettrica	particella 123 sub. 3	€ 20.000,00
Cabina elettrica	particella 123 sub. 5	
Cabina elettrica	particella 123 sub. 8	
Cabina elettrica	particella 123 sub. 9	
Lastrico solare	particella 123 sub. 13	€ 70.000,00
Totale		€ 5.865.000,00



LOTTO B1		
Immobili		Valore stima In liquidazione
Descrizione	Dati catastali	(€)
Ufficio/Studio professionale piano terra	particella 68 sub. 103	€ 205.000,00
Autorimessa doppia secondo piano interrato	particella 68 sub. 101	€ 17.000,00
Posto auto coperto secondo piano interrato	particella 68 sub. 60	€ 3.000,00
Posto auto coperto secondo piano interrato	particella 68 sub. 61	€ 3.000,00
Totale		€ 228.000,00



LOTTO B2		
Immobili		Valore stima in liquidazione
Descrizione	Dati catastali	(€)
Ufficio piano primo	particella 68 sub. 109	€ 135.000,00
Magazzino piano primo	particella 68 sub. 108	€ 240.000,00
Totale		€ 375.000,00





LOTTO B3		
Immobili		Valore stima in liquidazione
Descrizione	Dati catastali	(€)
Ufficio/Studio professionale piano terzo	particella 68 sub. 115	€ 125.000,00
Autorimessa doppia secondo piano interrato	particella 68 sub. 102	€ 13.000,00
Posto auto coperto secondo piano interrato	particella 68 sub. 58	€ 3.000,00
Posto auto coperto secondo piano interrato	particella 68 sub. 59	€ 3.000,00
Totale		€ 144.000,00





RIEPILOGO VALORI DI STIMA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE in Lograto (BS)	
Immobili	Valore stima In liquidazione
	(€)
Palazzina uffici, appartamento custode e locali accessori	€ 210.000,00
Capannoni, cabine elettriche, lastrico solare	€ 5.655.000,00
TOTALE LOTTO A	€ 5.865.000,00



RIEPILOGO VALORI DI STIMA UNITA' IMMOBILIARI in SAREZZO (BS)	
Immobili	Valore stima In liquidazione
	(€)
LOTTO B1	€ 228.000,00
LOTTO B2	€ 375.000,00
LOTTO B3	€ 144.000,00
TOTALE LOTTI B1-B2-B3	€ 747.000,00



Pertanto, considerando gli importi di stima arrotondati si ottiene il seguente riepilogo del valore di stima del compendio immobiliare della società Fratelli Dall'Era srl in liquidazione:

**VALORE in LIQUIDAZIONE
del COMPENDIO IMMOBILIARE
di proprietà della società
FRATELLI DALL'ERA SRL in liquidazione**

€ 6.612.000,00

(diconsi euro seimilioneiseicentododicimila/00)

San Zeno Naviglio (BS), 03.10.2025

In fede, Il Tecnico

Ing. Massimiliano Gorlani



Allegati:

Allegato 1) PERIZIA DI STIMA LOTTO A Complesso industriale sito a Lograto in via IV Novembre n° 58

Allegato 2) PERIZIA DI STIMA LOTTI B1 – B2 – B3 di immobili siti nel Centro Commerciale "Sarezzo Centro" a Sarezzo in Via della Repubblica