

V° SPECIFICHE IMMOBILI DI PROPRIETA'**COMUNE DI ROCCAFRANCA****GRUPPO I, FOGLIO 7 - PARTICELLA 156****RELIQUATO DI TERRENO INTERCLUSO**ASTE
GIUDIZIARIE.it**DESCRIZIONE SINTETICA**

Il Bene in oggetto è situato nel centro del comune di Roccafranca; in zona urbanizzata avente destinazione residenziale ed è compreso tra i mappali 155 391 e 535, privo di accesso autonomo risultando intercluso tra i citati mappali.

Per i confini dell'immobile, si rimanda alla visione della Planimetria Catastale allegata.

Il mappale in oggetto è derivato dal frazionamento catastale del 18/07/1988 n. 1571.2/1988 nel quale l'originario mappale 156 avente superficie catastale mq 9.200, è stato suddiviso in diverse particelle (dalla 272 alla 286) rimanendo la particella 156 di soli mq 60 interclusa.

STATO DI POSSESSO

Il sottoscritto evidenzia che catastalmente il bene risulta intestato alla ditta eseguita ed ai per quote non specificate.

FORMAZIONE LOTTO

Il Consulente Tecnico d'Ufficio preso atto delle condizioni generali e particolari, reputa costituire un solo LOTTO, precisamente:

LOTTO NUMERO	ESTREMI CATASTALI GRUPPO I – FOGLIO 7 – MAPPALE 156
"1/156"	RELIQUATO DI TERRENO DI MQ 60 CATASTALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

Il reliquato è attualmente distinto dal Piano di Governo del Territorio in zona "B-Ambito residenziale prevalente consolidato" all'interno del "Centro abitato". La zona B è regolata dall'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione.

GIUDIZIO ESTIMATIVO

Lo scrivente per la determinazione del più probabile Valore di mercato, preso atto delle condizioni estrinseche generali ed intrinseche particolari dell'immobile in oggetto, conosciute le segnalazioni del Mercato locale per Beni simili liberi da persone e cose, analizzata la letteratura di merito, reputa applicare il "**Metodo Sintetico Comparativo**".

Superficie di calcolo Virtuale

mq 60

Più probabile Valore di Mercato

Mq 60,00 x € 50/mq (più probabile Valore unitario di Mercato) =€ 3.000,00

arrotondato a € 3.000,00

LOTTO NUMERO	ESTREMI CATASTALI GRUPPO I – FOGLIO 7–MAPPALE 156	PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO
"1/156"	RELIQUATO DI TERRENO DI MQ 60 CATASTALI	€ 3.000,00

SOMMANO COMPLESSIVAMENTE GRUPPO I – FOGLIO 7 - MAPPALE 156
€ 3.000,00
(euro tremila/00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

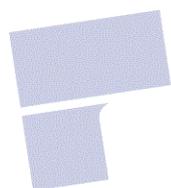
ALLEGATI

Per una lettura più completa si producono acclusi i documenti più significativi:

01. Ortofoto;
02. Certificato di destinazione urbanistica;
03. Elaborati fotografici;
04. Copia atto di provenienza;
05. Estratti strumenti urbanistici;
06. Estratto mappa catastale;
07. Visura storica per immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



pdfelement
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it