

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
Sezione IV CIVILE

Liquidazione Giudiziale: **n. 119/2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa ANGELINA BALDISSERA**

Curatore: **Dott.ssa ROBERTA BONETTI**

INTEGRAZIONE A RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI

LOTTO UNICO

Immobile artigianale via Dottor Bortolo Pollini n. 13 Nuvolento (BS)

Catasto Fabbricati sez NCT Foglio 5 particella 513 Categoria C/3

Il sottoscritto arch. Pelsoni Mauro Giuseppe libero professionista indifferente (e-mail maurogiuseppe.pelsoni@archiworldpec.it), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia n.1640 e all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Brescia n. 918, ricevuto l'incarico di redigere una relazione di stima dei beni immobiliari caduti nella procedura di liquidazione giudiziale in oggetto, presenta la seguente integrazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, alla relazione di stima redatta in data 22/09/2025.

1) OGGETTO E FINALITÀ DELL'INTEGRAZIONE

La presente integrazione ha lo scopo di descrivere e rendere espressamente conoscibile ai potenziali offerenti una situazione di fatto esistente lungo il confine della corte esclusiva pertinenziale alla particella 513: nel fabbricato produttivo confinante è presente una porta che si apre direttamente sulla predetta corte e che risulta utilizzata quale uscita di emergenza del capannone vicino.

La circostanza non era stata specificamente riportata nella relazione originaria e viene pertanto evidenziata ai fini della corretta rappresentazione dello stato di fatto e di diritto del bene posto in vendita.

2) DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Lungo il confine tra la corte esclusiva del lotto oggetto di stima e il fabbricato produttivo confinante è presente, nella parete del fabbricato del vicino, una porta con affaccio e apertura diretta sulla corte esclusiva della particella 513.

L'eventuale utilizzo della porta per l'esodo dal fabbricato confinante comporterebbe l'immissione sulla corte esclusiva del lotto e il transito su una porzione della corte medesima.

3) CONCLUSIONE

La presente integrazione modifica e completa i paragrafi della relazione originaria relativi alla descrizione del bene. Per quanto non espressamente integrato o modificato, restano ferme le risultanze e le conclusioni della relazione di stima già depositata.

* * * * *

Ritenuto pertanto di aver ottemperato all'incarico conferito, il Consulente Tecnico resta a disposizione per eventuali chiarimenti si rendessero necessari.

Ospitaletto lì, 13/07/2026

Mauro Giuseppe arch. Peloni

