

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA****Sezione IV CIVILE**


Liquidazione Giudiziale: **n. 119/2025**

████████████████████



Giudice Delegato: **Dott.ssa ANGELINA BALDISSERA**



Curatore: **Dott.ssa ROBERTA BONETTI**

**RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI****PREMESSA E QUESITO**

Il sottoscritto arch. Pelsoni Mauro Giuseppe libero professionista indifferente (e-mail [maurogiuseppe.pelsoni@archiworldpec.it](mailto:maurogiuseppe.pelsoni@archiworldpec.it)), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia n.1640 e all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Brescia n. 918, ricevuto l'incarico di stima dei BENI MOBILI in capo alla procedura e di proprietà del soggetto in epigrafe procedeva all'acquisizione della documentazione verificandone la completezza di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c. e effettuava il sopralluogo per visionare i beni in oggetto.



Terminate le ricerche espone quanto segue:

**LOTTO - BENI MOBILI****DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO CON RIFERIMENTO ALLA VENDITA****IN SEDE FALLIMENTARE****IDENTIFICAZIONE E ANALISI DEI BENI MOBILI E DELLA DOCUMENTAZIONE DI  
DETERMINAZIONE DEL VALORE**

I beni oggetto della valutazione sono beni mobili, costituiti da attrezzature e mobili d'ufficio della società, che sono stati riassunti nel dettaglio in un elenco analitico definito "verbale d'inventario" con relativo allegato redatto dal curatore della procedura di liquidazione giudiziale suddetta, copia del quale mi è stata consegnata.

Durante il sopralluogo ho provveduto a identificare i beni ed ho realizzato una documentazione fotografica a supporto, tenendo conto dell'inventario.

si precisa che alcuni beni in elenco potrebbero non funzionare ed essere in disuso.

**PREMESSE ALLA VALUTAZIONE**

I beni mobili presenti sono direttamente funzionali all'attività della società, ma anche alcuni mobili d'arredo ed attrezzature presenti negli uffici.

In particolare si tratta soprattutto di scaffalature presenti nel magazzino dell'attività, di arredo per ufficio in genere ed altro ancora.

La stima consiste nella valutazione tenendo conto del fatto che i beni sono usati con conseguente deterioramento e soprattutto che debbono essere venduti nell'attuale situazione economica di recessione economica tanto da poterla considerare una liquidazione paragonabile alla vendita forzata.

La stima è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni, mentre non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento.

La valutazione dei beni è stata redatta mediante attribuzione di un valore di mercato ad ogni singolo bene e, dove ciò non sia risultato possibile, attribuendo un valore di mercato a corpo per una singola categoria. È stata poi applicata una riduzione al

valore di mercato in relazione allo stato di usura e all'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso.

La valutazione dei beni mobili che viene esposta nella presente relazione è scaturita dalle conoscenze e da ricerche del professionista nel settore, dall'analisi dei fattori specifici degli oggetti da periziare in relazione alle vendite di beni con caratteristiche simili. I valori sono stati proposti in relazione al valore effettivo di realizzo e a tale scopo sono state contattate ditte del settore della vendita e noleggio.

Il sottoscritto professionista incaricato ha dato particolare risalto al fatto che alcuni beni risultano essere "usati", "fuori produzione", "obsoleti".

In particolare ho tenuto presente le condizioni, le tipologie e le caratteristiche dei beni oggetto del compendio.

La stima viene svolta dividendo i beni in due gruppi:

- nel primo gruppo troviamo i beni che possono essere venduti e riutilizzati; la valutazione dei beni può avere un valore in quanto verrebbero riutilizzate le attrezzature con una potenziale capacità di produrre reddito;
- nel secondo gruppo troviamo i beni in disuso, per i quali ci saranno sicuramente dei costi di smontaggio, raccolta e rimozione con conseguente smaltimento, perché non sono più idonei a nuove attività e sono diventati semplici materiali da raccolta differenziata con un valore che si azzererebbe tanto da non avere valore economico, ma un costo per la raccolta e lo smaltimento.

### VALUTAZIONE

In relazione a quanto anticipato nelle premesse e alle informazioni assunte durante il sopralluogo che confermano una contrazione delle vendite dei beni mobili con caratteristiche analoghe, nella previsione che nel breve/medio periodo la situazione delle vendite resterà immutata, il sottoscritto professionista ritiene di valutare i beni in oggetto nel modo seguente:

denominazione	quantità	€/cad	VALORE
<b>GRUPPO 1</b>			
<b>ZONA MAGAZZINO</b>			
SCAFFALATURE IN ALLUMINIO GRIGIE H. 240 L. 120	7	50,00	350,00
SCAFFALATURE COLOR GRIGIO E ROSSO H. 240 L. 120	8	50,00	400,00
SCAFFALATURA COLOR VERDE H. 300 L. 630	1	250,00	250,00
SCAFFALATURE COLOR GRIGIO H. 260 L. 220	8	80,00	640,00
SCAFFALATURE COLOR ROSSO H. 280 L. 290	5	100,00	500,00
ARMADIETTO IN ALLUMINIO PER SPOGLIATOIO	1	120,00	120,00
ARMADIETTO IN ALLUMINIO	1	80,00	80,00
BILANCIA BERKEL MODELLO ROTTERDAM	1	410,00	410,00
SCAFFALE IN ALLUMINIO COLOR TORTORA H. 240 L. 300	1	150,00	150,00
MULETTO/TRANSPALLET CARRELLO TIPO TE 10/320	1	900,00	900,00
<b>TOTALE VALORE BENI ZONA MAGAZZINO</b>		<b>euro</b>	<b>3 800,00</b>
<b>ZONA UFFICI</b>			
TELEVISORE SAMSUNG (zona ingresso pianto terra)	1	100,00	100,00
SCRIVANIA ANGOLARE CON SEDIA	1	150,00	150,00
MOBILE ARCHIVIO 4 ANTE GRIGIO ALLUMINIO	1	140,00	140,00
MOBILE IN LEGNO DIPINTO COLOR NERO	1	70,00	70,00
MOBILE/SCAFFALE IN LEGNO DIPINTO COLOR BLU	2	120,00	240,00
CASSETTONE GRIGIO IN ALLUMINIO	1	60,00	60,00
TAVOLO IN LEGNO LACCATO BIANCO CON SEDIA	1	40,00	40,00
SCRIVANIA COLOR TORTORA CON SEDIA	3	40,00	120,00
MONITOR LG	1	30,00	30,00
MONITOR PHILIPS	1	30,00	30,00
MONITOR SAMSUNG	1	30,00	30,00
FRIGORIFERO HISENSE	1	100,00	100,00
CASSETTIERA TRE CASSETTI IN ALLUMINIO	1	70,00	70,00
MOBILE BIANCO IN LEGNO	1	120,00	120,00
<b>TOTALE VALORE BENI ZONA UFFICI</b>		<b>euro</b>	<b>1 300,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO GRUPPO 1</b>		<b>Euro</b>	<b>5 100,00</b>
<b>GRUPPO 2</b>			
<b>BENI IN DISUSO E PRIVI DI VALORE ECONOMICO</b>	a corpo	-	-
<b>COSTI DI RACCOLTA E SMALTIMENTO</b>	a corpo	- 3 000,00	- 3 000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO GRUPPO 2</b>		<b>Euro</b>	<b>- 3 000,00</b>

I valori sopra riportati sono stati proposti in relazione al valore effettivo di realizzo.

La valutazione complessiva dei BENI STRUMENTALI del GRUPPO 1 è pari  
ad Euro 5.100,00.

La valutazione complessiva dei BENI STRUMENTALI del GRUPPO 2 non ha  
un valore economico apprezzabile ed è soggetto a costi di raccolta e smaltimento  
per un importo complessivo di EURO 3.000,00.

\* \* \* \* \*

Allegati alla presente e ne costituiscono parte integrante:

**Allegati – BENI MOBILI**

a) Documentazione fotografica Beni Mobili.

Ospitaletto lì, 30/06/2025

Il CTU

Mauro Giuseppe arch. Peloni