

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
Sez. IV Civile
Procedure concorsuali ed esecutive

Liquidazione controllata n. 79/2024

[REDACTED]
via Luigi Antonioli 254
25015 Desenzano del Garda (BS)

PERIZIA DI STIMA
degli immobili
di proprietà del [REDACTED]
e siti in Desenzano del Garda
in via Antonioli 254

INCARICO

La dott.ssa Elena Gialanella, liquidatore della procedura di liquidazione controllata dei beni del [REDACTED] ha conferito incarico al geom. Stefano Mon-teverdi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3729 e con studio professionale a Mazzano (BS) in rotonda Paolo VI 14, di provvedere alla valutazione dei beni immobili di proprietà del [REDACTED] e più avanti dettagliatamente descritti.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico è stato svolto mediante accessi telematici all'Agenzia del Territorio per la verifica della situazione catastale, acquisendo le visure aggiornate dell'immobile e la relativa planimetria presente nella banca dati catastale. Presso lo stesso Ente si è provveduto nel medesimo tempo anche alla verifica della situazione patrimoniale con l'individuazione delle formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti sull'immobile stesso. Relativamente alla verifica della conformità edilizia delle opere, si è ritenuto non necessario provvedervi mediante accesso agli atti comunali per i motivi descritti più avanti nel paragrafo relativo. Il sopralluogo all'immobile è stato eseguito in data 2 ottobre 2024.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

Gli immobili oggetto di perizia, risultanti nella Banca dati catastale dell'Agenzia del Territorio in capo al [REDACTED] sono i seguenti:

Catasto Fabbricati del Comune di Desenzano del Garda (BS)

Sezione	Foglio	mappale	sub.	Categoria	Classe	cons.	Rendita €
NCT	36	426	45	A/2 C/6	4	vani 4,0 mq 16	743,70 78,50
		426	94		3		

Intestazione catastale:

[REDACTED]

Allegati di riferimento:

- 01 - visura catastale
- 02 - estratto di mappa dal fg. 36 di Desenzano del Garda
- 03 - elaborato planimetrico del mapp. 426
- 04 - planimetria catastale del mapp. 426 sub. 45
- 05 - planimetria catastale del mapp. 426 sub. 94

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Gli immobili sono pervenuti in possesso a [REDACTED] con atto notaio Mistretta in data 14/7/2011 rep. 97248-97263/35402 racc., trascritto a Brescia l'8/8/2011 ai nn. part. 21821/35515 gen.

Con l'atto citato la Cooperativa La Foglia ha assegnato gli immobili ai [REDACTED] nella loro qualità di soci di cooperativa edilizia.

Prezzo pattuito € 247.952,94 + iva 4%, pagato in parte con l'accollo di un mutuo di € 192.000 stipulato dalla Cooperativa con la Banca Popolare di Milano con atto notaio Panzeri in data 16/4/2009 rep. 15470/10352 racc., garantito da ipoteca iscritta a Brescia il 21/4/2009 ai nn. part. 3221/16961 gen., successivamente frazionato con atto notaio Panzeri in data 20/6/2011 rep. 19103/12823 racc.

STATO DI POSSESSO

Gli immobili sono attualmente abitati e utilizzati [REDACTED] in forza dell'atto citato al paragrafo precedente.

Gli immobili oggetto di perizia sono costituiti in condominio, il cui regolamento con la relativa tabella millesimale è allegato all'atto notaio Mistretta in data 31/5/2011 rep. 96872/35167 racc., trascritto a Brescia il 29/6/2011 ai nn. part. 17032/27765 gen.

Le quote millesimali di competenza degli immobili in questione sono:
15,43 millesimi in capo al sub. 45 (abitazione)
0,85 millesimi in capo al sub. 94 (autorimessa)

L'ultimo consuntivo del bilancio condominiale (anno 2022/2023) riporta che alle unità immobiliari oggetto di perizia sono comportate spese per complessivi € 3.121,48.

Il bilancio preventivo (anno 2023/2024 per il quale alla data odierna non è ancora stato redatto il conto consuntivo) prevede per dette unità immobiliari una spesa complessiva di € 5.429,62. L'importo comprende, come riferito, anche una serie consistente di spese straordinarie dovute alla riparazione di danni da grandine ai pannelli fotovoltaici.

Alla data odierna non risulta che la proprietà sia debitrice nei confronti del condominio.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

Presso la Sezione di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Brescia, agli immobili oggetto di perizia risultano essere collegate alcune formalità. Tra queste, quelle riguardanti iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli sono le seguenti:

Iscrizione contro del 17/5/2022 - reg. part. 4256/22358 gen.

Con atto notaio Damiano del 13/5/2022 rep. 3263/2470 è stata costituita ipoteca volontaria per € 339.000 a favore di BCC CASSA PADANA a garanzia di un mutuo fondiario di € 226.000.

L'ipoteca grava sugli immobili oggetto di perizia.

Trascrizione contro del 11/7/2024 – reg. part. 22053/31449 gen.

Con atto giudiziario del Tribunale di Brescia del 16/4/2024 rep. 141/2024 è stata trascritta la sentenza di apertura della liquidazione controllata dei beni di proprietà del [REDACTED]

La trascrizione grava sugli immobili oggetto di perizia e per la quota di proprietà di 1/2 in capo [REDACTED]

Riguardo all'ipoteca iscritta a garanzia dell'accollo del mutuo di € 192.000 citato al paragrafo relativo alla provenienza dell'immobile, l'atto con il quale è stato disposto il mutuo per € 226.000 con la BCC CASSA PADANA riporta espressamente che *"il relativo debito è stato estinto... in data odierna... e che l'originaria banca mutuante ha assunto formale impegno a procedere alla cancellazione di detta ipoteca"*.

CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE DELL'IMMOBILE

Conformità edilizia

Come detto in premessa, per quanto attiene la verifica della conformità edilizia delle opere si è ritenuto non necessario provvedervi mediante accesso agli atti comunali in quanto dall'esame della documentazione fornita si è potuta accertare la corrispondenza della situazione esistente con i provvedimenti abilitativi rilasciati dal Comune stesso.

Nell'atto di assegnazione sono elencati i provvedimenti edilizi che hanno autorizzato la costruzione dell'edificio in cui si trovano gli immobili oggetto di perizia:

- Permesso di Costruire n. 13801 P.E. 649/08 del 30/10/2008;
- Permesso di Costruire n. 13800 P.E. 650/08 del 30/10/2008;
- Dichiarazione di inizio attività in variante prot. 22604 del 2/7/2010;
- Dichiarazione di inizio attività in variante prot. 13201 del 22/4/2011;
- Dichiarazione di inizio attività in variante prot. 15464 del 12/5/2011.

La Cooperativa assegnante *"garantisce che l'edificato è conforme al progetto edilizio e che nulla osta al rilascio dei Certificati di Agibilità che saranno ottenuti a cura e spese della parte assegnante stessa, per il rilascio dei quali sono state fatte le seguenti richieste al Comune"*:

- prot. 13296 del 26/4/2011;
- prot. 17648 del 27/5/2011;
- prot. 17650 del 27/5/2011.

Il medesimo atto attesta che *"non sono state fatte opere edilizie che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi anche in sanatoria"*

Conformità catastale

Nell'atto di assegnazione è espressamente dichiarato che *"le planimetrie relative ai beni in oggetto sono conformi allo stato dei luoghi, ovvero che non sussistono difformità"*.

La verifica diretta compiuta dal sottoscritto perito ha permesso di verificare che la planimetria catastale allegata all'atto è quella tuttora depositata presso la

banca dati catastale e riflette con esattezza la situazione dei luoghi.

Da ciò si può affermare la conformità edilizia e catastale degli immobili oggetto di perizia.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili oggetto di perizia consistono in un alloggio (il sub. 45) con autorimessa pertinenziale (il sub. 94) all'interno di un complesso immobiliare costituito da 6 edifici, per complessivi 52 alloggi (uno dei quali catastalmente destinato a ufficio) e 53 autorimesse.

L'edificio è di recente costruzione (è stato ultimato nel 2011) ed è situato in via Antonioli 254 nella frazione di Rivoltella del comune di Desenzano del Garda.

L'edificio in cui si trova l'alloggio in questione è costituito da 18 alloggi (9 per piano), mentre l'autorimessa è al piano interrato.

L'accesso pedonale all'alloggio avviene da un cancello che prospetta sulla pubblica strada e che immette in percorsi pavimentati e ornati da aiuole inerbite e piantumate con alberi e arbusti di pregio architettonico.

I percorsi immettono anche nella piscina comune, di buone dimensioni (circa 15x15 m) e con una ampia zona perimetrale adibita a solarium.

L'alloggio di cui alla presente relazione si sviluppa interamente a piano terra.

Come si può rilevare dalla planimetria catastale allegata, all'alloggio si accede da un vano scala comune che serve 6 appartamenti (3 a piano terra e 3 al primo piano) ed è composto da un soggiorno/cucina/pranzo in unico locale e da una zona notte con un disimpegno che dà su due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

All'esterno della zona giorno vi è un portico che dà su un giardino interno, mentre l'area esterna alla zona notte indicata sulla planimetria come "giardino di proprietà", in realtà è un marciapiede pavimentato confinante senza delimitazioni con aiuole condominiali.

Le finiture interne sono di buon livello, con materiali e impianti particolarmente curati.

La pavimentazione della zona giorno, del bagno e del portico esterno è in piastrelle di ceramica, mentre per le camere è in parquet.

I serramenti esterni sono in legno e vetro con prestazioni energetiche significative, che aiutano a raggiungere una classe energetica performante.

L'impianto di riscaldamento è a pavimento, con alimentazione centralizzata e contatori di calore.

Sulla copertura degli edifici sono presenti pannelli fotovoltaici, anch'essi comuni a tutto il complesso.

Il giardino esterno è inerbito con erba artificiale, con alberi e arbusti ben attecchiti e ben tenuti.

Al piano interrato è situata l'autorimessa, servita da un corsello comune a tutto il complesso immobiliare.

Le dimensioni consentono il parcheggio di una autovettura.

Il pavimento è in cemento liscio, le pareti sono in blocchi di cemento tinteggiati, la porta è una basculante in lamiera.

Il collegamento tra autorimessa e alloggio avviene da una scala esterna comune.

Come detto, il fabbricato è di recente costruzione e non presenta allo stato attuale alcun vizio di forma né mostra di necessitare di particolari interventi manutentivi.

Il fabbricato in cui si trova l'alloggio è dotato di Attestato di Prestazione Energetica n. 17067-000682/11 rilasciato il 2/7/2011 che colloca l'immobile in Classe energetica A con un fabbisogno di 18,51 kWh/m²a.

Pur non essendo più valido in quanto sono trascorsi i 10 anni di efficacia previsti per Legge, si sottolineano comunque le ottime caratteristiche prestazionali.

Le superfici, distinte per funzione, sono tra loro uniformate attraverso l'impiego di opportuni coefficienti di ragguaglio al fine di determinare un unico elemento di consistenza.

I coefficienti utilizzati sono quelli ordinari e normalmente impiegati ai fini di analoghe operazioni peritali:

- abitazione al piano terra mq 78 x 1,00 = mq 78,00
- portico posteriore mq 11,5 x 0,35 = mq 4,02
- giardino posteriore mq 30 x 0,10 = mq 3,00
- autorimessa al piano interrato mq 16 x 0,50 = mq 8,00

L'area esterna alla zona notte indicata sulla planimetria come "giardino di proprietà" non viene considerata in quanto non si ritiene che apporti un particolare valore agli immobili in questione.

La superficie ragguagliata commerciale dell'immobile è quindi determinata, arrotondandola, in complessivi mq 93,00.

Allegati di riferimento:

06 - foto aerea

07 - foto esterne (per questioni di privacy non vengono unite fotografie interne dell'alloggio)

STIMA DELL'IMMOBILE

Considerata la destinazione degli stessi e tenuto conto della finalità del processo estimativo richiesto, il procedimento adottato per la quantificazione del valore degli immobili è quello della comparazione con altri immobili simili, assumendo a tale scopo i valori medi risultanti dalle compravendite di beni ad essi comparabili desunti sia dal mercato immobiliare nel breve periodo, sia dalle pubblicazioni periodiche degli enti soggetti al controllo, elaborandoli poi per la situazione specifica degli immobili stessi.

I valori medi unitari di mercato attuali, desunti dal listino dei valori immobiliari indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (valori O.M.I. riferiti al 2° semestre del 2023, ultimi disponibili), si attestano, per la zona semicentrale di Rivoltella/Fascia di Lago est e per destinazioni residenziali di abitazioni civili in normale stato di conservazione, su valori compresi tra un minimo di 2.500 e un massimo di 3.100 € al metro quadrato.

Una ricerca compiuta presso le agenzie immobiliari della zona ha consentito di verificare che sul mercato immobiliare di Rivoltella, immobili che hanno caratteristiche simili o comunque comparabili con quello in questione, sia per superfici e dotazioni, sia posizione, sono in vendita a valori non dissimili dai citati valori OMI.

A giudizio del sottoscritto perito, il valore dell'edificio, in considerazione di tutte le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, può essere assunto nel valore mediano tra il minimo e il massimo dei valori rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio e risultante anche dal mercato immobiliare reale.

Applicando quindi il valore unitario di € 2.800 per ogni metro quadrato della superficie ragguagliata precedentemente calcolata (mq 93) si ottiene il valore dell'immobile pari a € 260.400.

Essendo il [REDACTED] proprietario dell'immobile per la quota del 50%, il valore di perizia della sua quota è quindi stabilito in € 130.200.

Ai fini della presente determinazione peritale deve però essere tenuto in considerazione il fatto che la presente valutazione risente forzatamente del contesto liquidatorio nell'ambito del quale la stessa viene effettuata, con condizioni cioè diverse, se non addirittura opposte, a quelle richieste per la determinazione del valore di libero mercato, intendendo come tale l'ammontare valutario stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione, in un corretto rapporto tra un acquirente ed un venditore, con entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti e dopo che è stata sviluppata una adeguata attività di marketing, durante la quale entrambe le parti abbiano agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Ulteriore considerazione, poi, è che nel caso in questione deve rilevarsi la specificità delle cessioni in ambito liquidatorio, che prevede il trasferimento degli immobili "come visto e piaciuto" e cioè senza alcuna garanzia da parte del venditore su eventuali vizi non evidenti o su carenze documentali o addirittura esecutive.

Queste considerazioni oggettive comportano una riduzione del valore di riferimento che, per consuetudine estimativa, viene normalmente individuata nel 15%, portando così il valore della quota di proprietà del [REDACTED] a € 110.670.

Deve infine essere considerato il fatto che oggetto della presente perizia non è l'immobile nella sua totalità, bensì la sola quota di proprietà del [REDACTED] per cui il valore sopra calcolato deve essere ulteriormente ridotto proprio in considerazione del fatto che una frazione di proprietà non può collocarsi sul mercato immobiliare a pari valore di un immobile invece pienamente usufruibile. Si ritiene che detta riduzione possa essere fissata nel 10% del valore dell'intero, per cui il valore della quota di proprietà del [REDACTED] può essere complessivamente determinata in € 99.603.

Tutto ciò premesso, il valore della quota di proprietà del [REDACTED] dell'immobile in epigrafe è stimato, arrotondandolo, in **€ 100.000 (euro centomila).**=



Nota:

il valore così determinato si riferisce esclusivamente all'immobile e non agli arredi in esso presenti.

Mazzano, 7 ottobre 2024



geom. Stefano Monteverdi



ASTE GIUDIZIARIE
Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

nato a

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **DESENZANO DEL GARDA (D284)**
(BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 36 Particella 426 Subalterno 45

Variazione del 11/04/2011 Pratica n. BS0185087, in atti dal 11/04/2011. UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 88199.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **DESENZANO DEL GARDA (D284)**
(BS)
Foglio 36 Particella 426

> **Indirizzo**

VIA LUIGI ANTONIOLI n. 254 Edificio B2 Scala B
Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2021
Pratica n. BS0271214 in atti dal 26/10/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 271214.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 743,70**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/2^a**, Classe 4, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2012
Pratica n. BS0099599 in atti dal 11/04/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13109.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 87 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 79 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/04/2011, prot. n. BS0185087



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **DESENZANO DEL GARDA (D284)**
(BS)
Sez. Urb. **NCT Foglio 36 Particella 426 Subalterno 94**

Variazione del 11/04/2011 Pratica n. BS0185087 in atti
dal 11/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 88199.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **DESENZANO DEL GARDA (D284)**
(BS)
Foglio **36 Particella 426**

> **Indirizzo**

VIA LUIGI ANTONIOLI n. 254 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2021
Pratica n. BS0274110 in atti dal 29/10/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 274110.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 78,50**
Zona censuaria 1,
Categoria **C/6^o**, Classe 3, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2012
Pratica n. BS0099599 in atti dal 11/04/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13109.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 17 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/04/2011, prot. n. BS0185087

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> 1. **[REDACTED]**
nata a **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2011 Pubblico ufficiale MISTRETTA
MARIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 97263 -
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA
EDILIZIA Nota presentata con Modello Unico n.
21821.1/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal

> 2. [REDACTED] 08/08/2011
nato a [REDACTED] (BS) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di DESENZANO DEL GARDA (D284)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 822,20 Vani: 4,0 Superficie: 16 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 822,20 Vani: 4,0 Superficie: 16 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

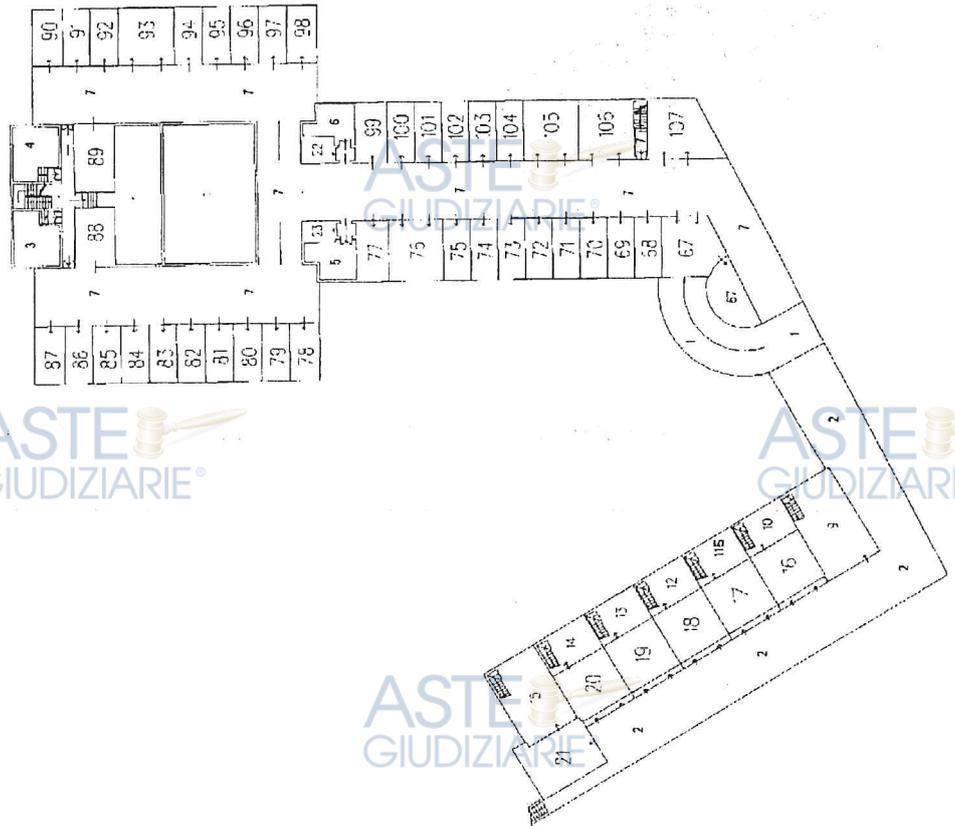
Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ASTE GIUDIZIARIE

N. 3639
 Prov. Brescia
 08/07/2013 del...
 Pr. 507/2013 del...
 Scala 1 : 500
 Tipo Mappale n.
 Iscritto all'albo: Geometri
 Particella: 426
 Foglio: 36
 Sezione: NCT
 Compilato da: Franchini Giorgio
 Comune di Desenzano Del Garda
 Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

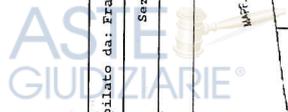
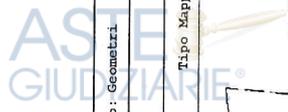


Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2024 - n. T52502 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Franchini Giorgio
 Comune di Desenzano Del Garda Sezione: NCT Foglio: 36 Particella: 426 del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del
 N. 3639 Prov. Brescia 08/07/2013 del
 Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2024 - Comune di DESENZANO DEL GARDA(D284) - < Sez. urbana NCT - Foglio 36 Particella 426 >

Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2024 - n. T52502 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

N. 3639
 Prov. Brescia
 08/07/2013 del
 PRB507#0950 n. del
 Scala 1 : 500
 Tipo Mappale n. del
 Particella: 426
 Foglio: 36
 Sezione: NCT
 Compilato da: Franchini Giorgio
 Iscritto all'albo: Geometri
 Comune di Desenzano Del Garda
 Dimostrazione grafica dei subalterni.

PIANTA PIANO PRIVO

ASTE GIUDIZIARIE®



Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2024 - n. T52502 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

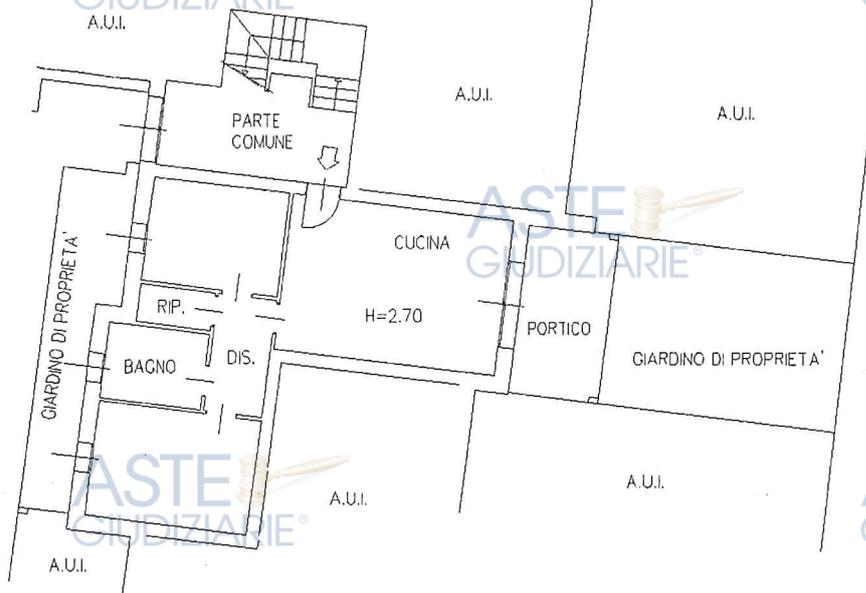
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2024 - Comune di DESENZANO DEL GARDA (D284) - < Sez. urbana NCT - Foglio 36 Particella 426 >

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0185087 del 11/04/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda Via L. Antonioli civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 36 Particella: 426 Subalterno: 45	Compilata da: Gilardi Alberto	
	Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecco N. 417	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2024 - n. T53117 - Richiedente: MNTSFN60P06G149X

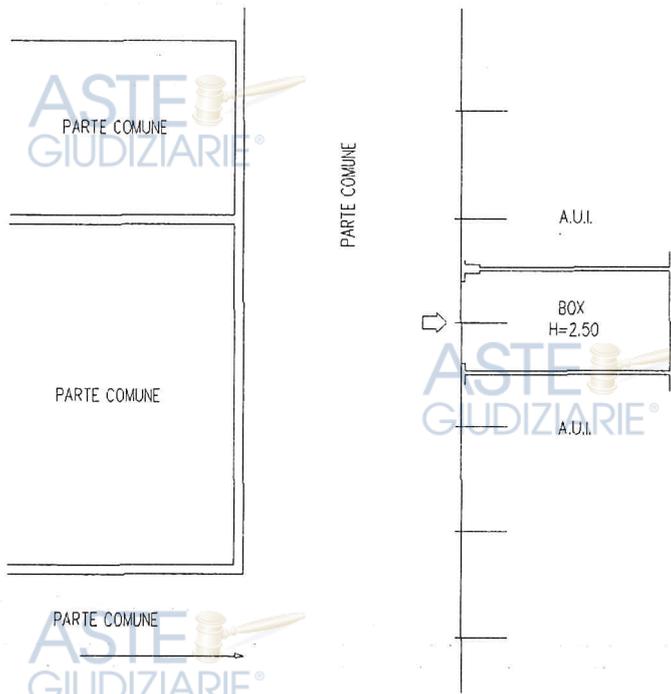
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2024 - Comune di DESENZANO DEL GARDA (D284) - < Sez. urbana NCT - Foglio 36 - Particella 426 - Subalterno 45 >
VIA LUIGI ANTONIOLI n. 254 Edificio B2 Scala B Piano T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS0185087 del 11/04/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Desenzano Del Garda Via L. Antonioli civ. SNC	
	<table border="0"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 36 Particella: 426 Subalterno: 94 </td> <td> Compilata da: Gilardi Alberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecco N. 417 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 36 Particella: 426 Subalterno: 94
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 36 Particella: 426 Subalterno: 94	Compilata da: Gilardi Alberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecco N. 417	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2024 - Comune di DESENZANO DEL GARDA(D284) - < Sez. urbana NCT - Foglio 36 - Particella 426 - Subalterno 94 >
VIA LUIGI ANTONIOLI n. 254 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2024 - n. T53118 - Richiedente: MNTSFN60P06G149X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



