

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

Sezione IV Civile

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Procedura:

Giudice Delegato: Dott. GIANLUIGI CANALI

Liquidatore: Dott. MIRCO MARCHESINI

ALLEGATI

RELAZIONE DI STIMA BENI IMMOBILI

LOTTO UNICO IMMOBILE in via Luigi Galvani n. 32 Brescia

Catasto Fabbricati sez NCT Foglio 71 Particella 23 sub 9 Categoria A/2

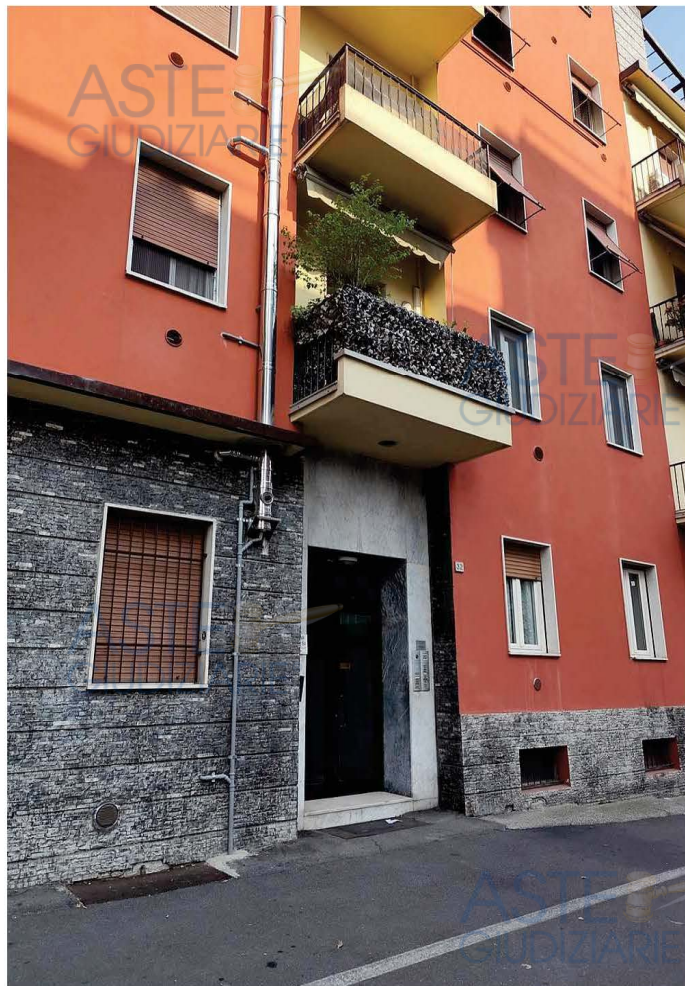


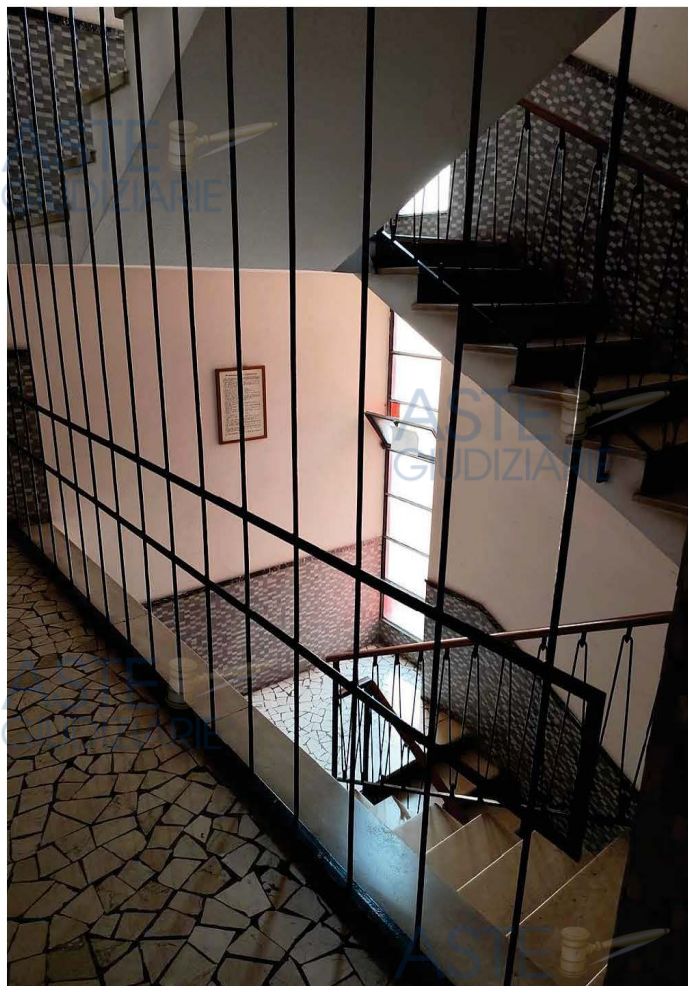
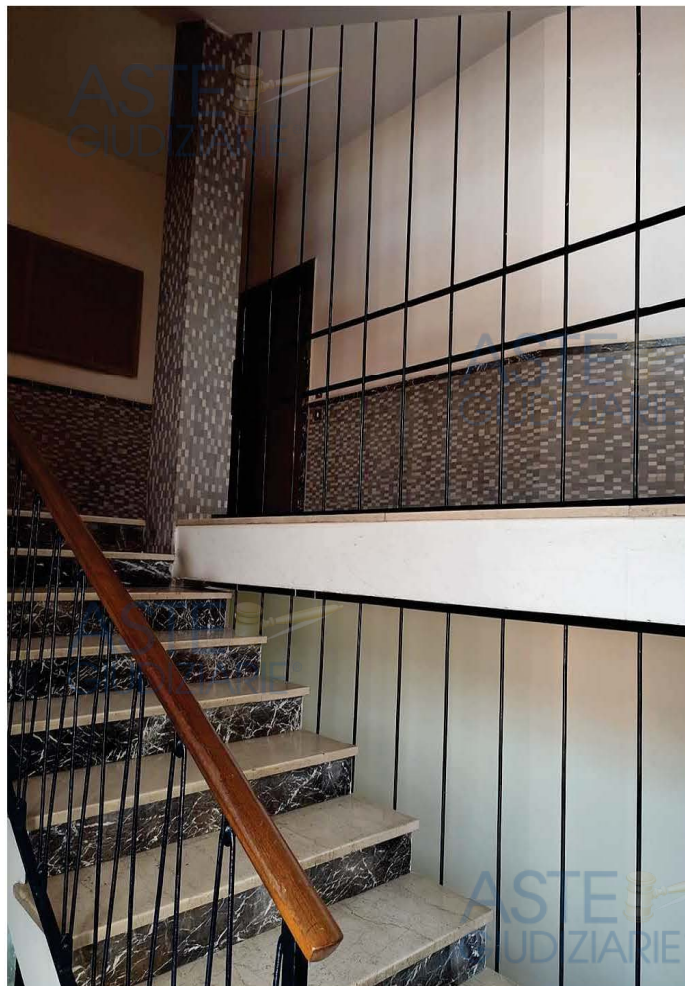
Immagini ©2025 Google, Immagini ©2025 Airbus, Maxar Technologies, Dati cartografici ©2025 50 m





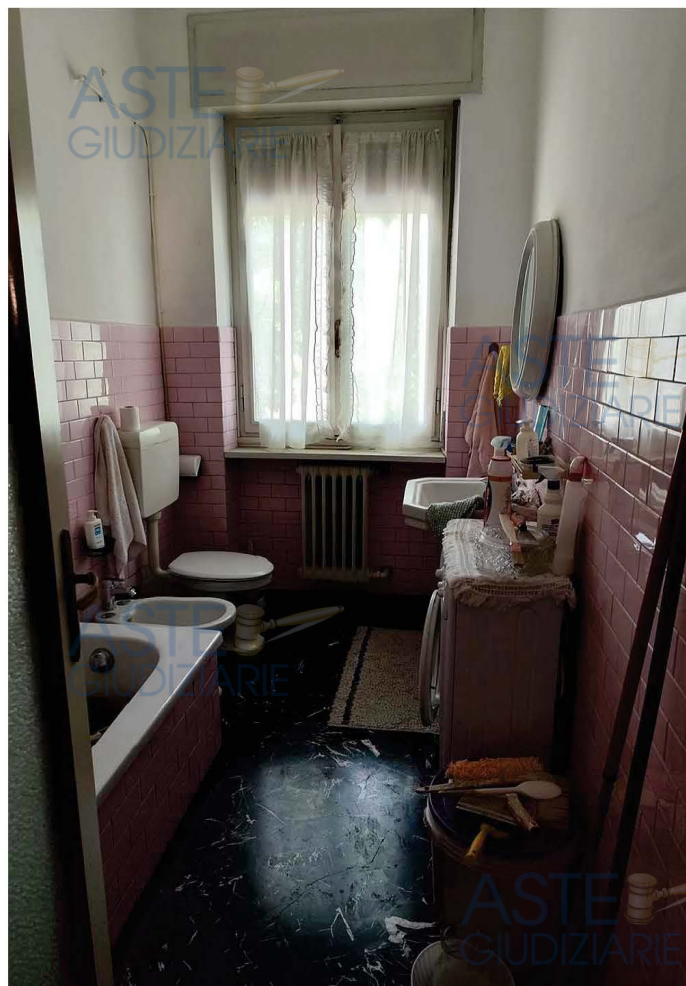
Immagini © 2025 Google, Immagini © 2025 Airbus, Dati cartografici © 2025 5 m

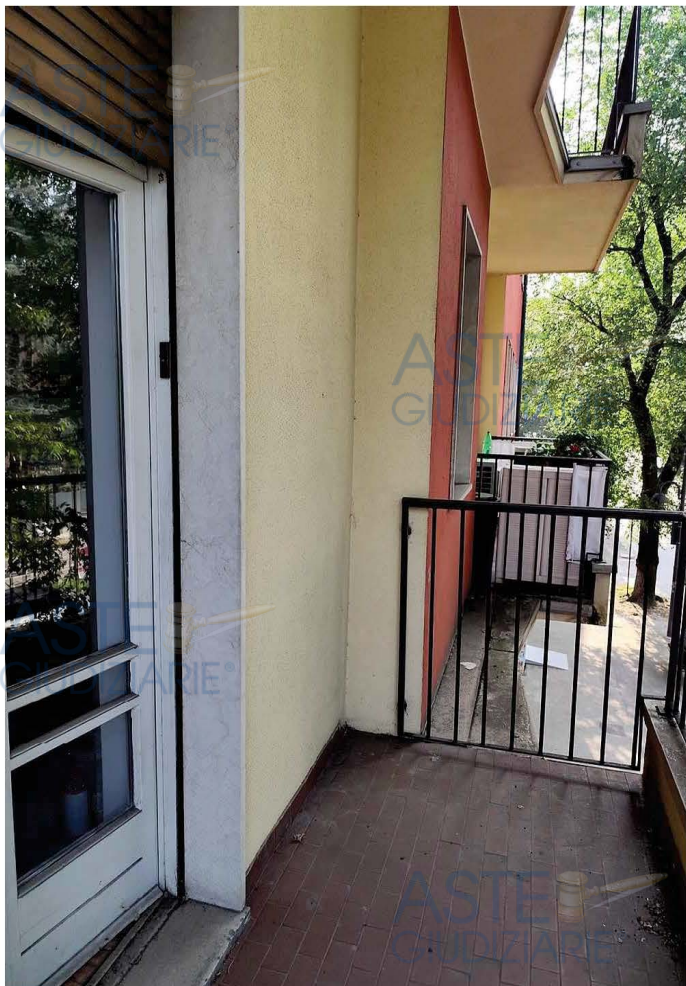


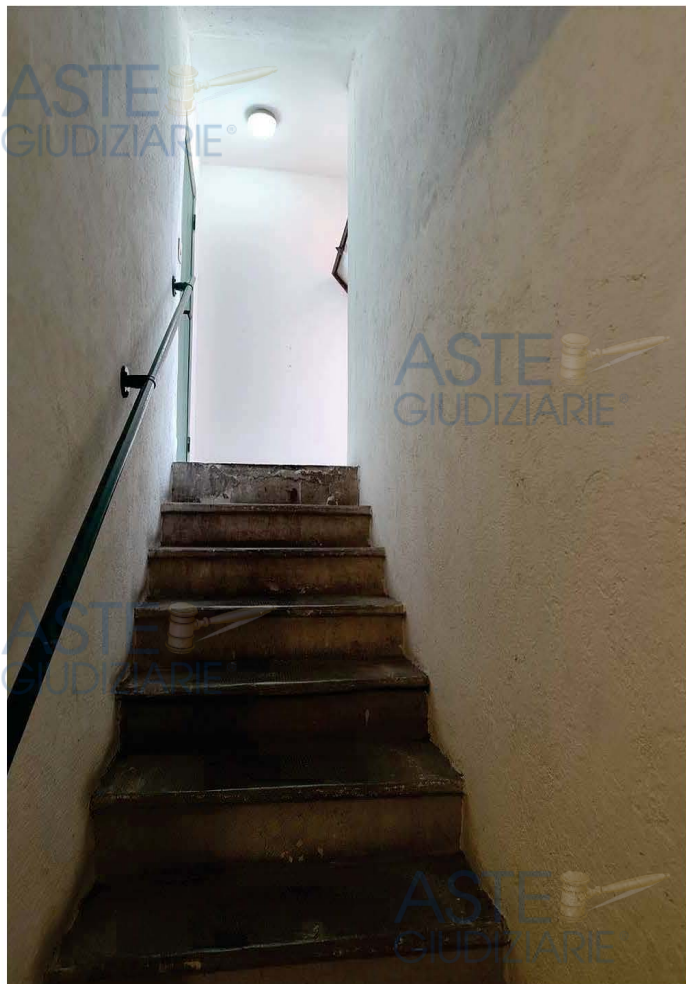














Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica 7421945/2025
 11-Mar-2025 14:6:46

Comune: (BS) BRESCIA
Foglio: 71

1 Particella: 23



MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

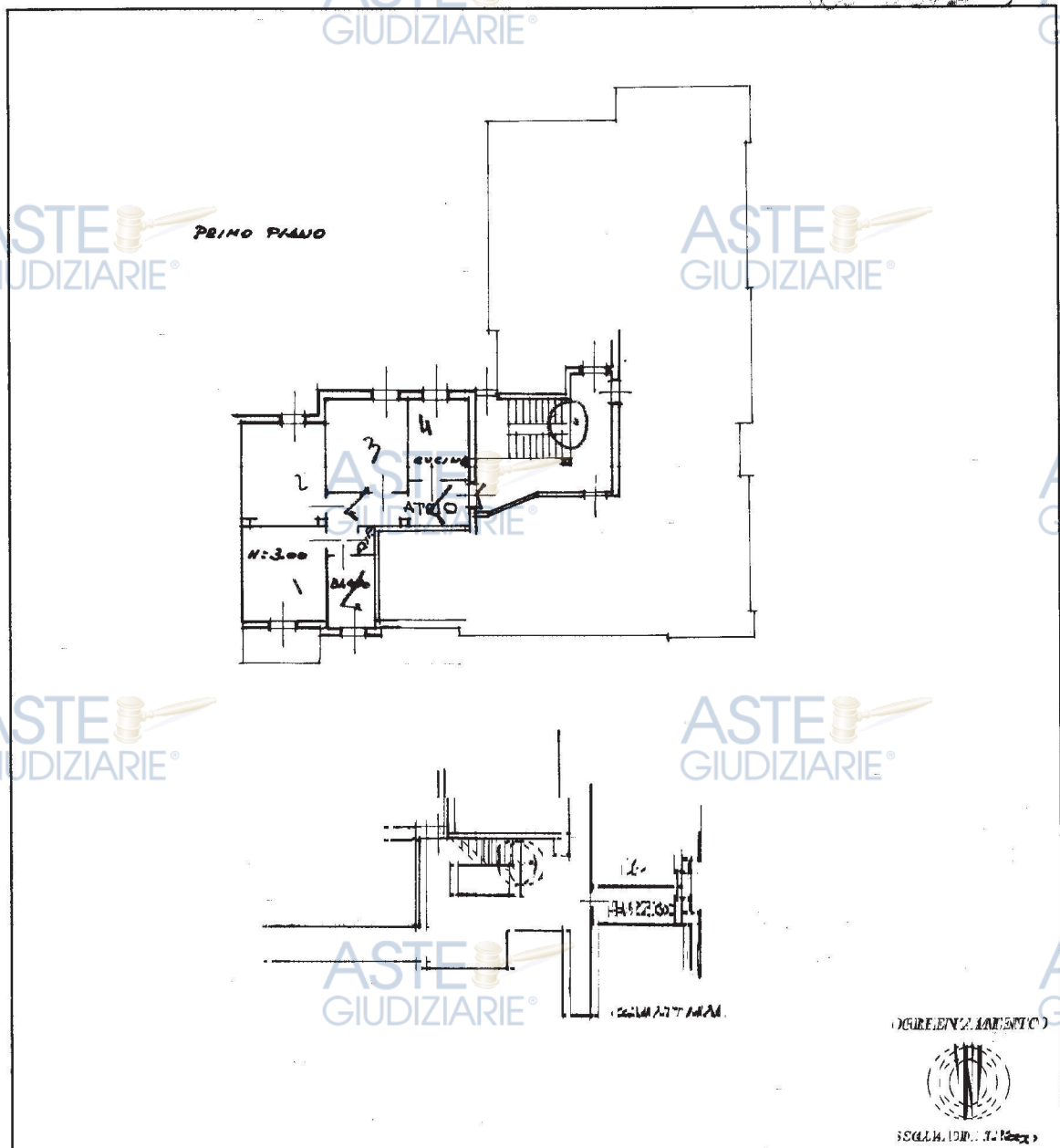
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via P. DAL MONTE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DI UFFICIO	
DATA	1961
IPOTESI	[REDACTED]

Completata da	[REDACTED]
Disegnata da	[REDACTED]
Redatta da	[REDACTED]
DATA	1961
Firma	[REDACTED]

Ultima planimetria in atti

ASTE
GIUDIZIARIE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 71 Particella: 23 Sub.: 9

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2
2	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 24/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	71	23	9	2		A/2	2	5,5 vani	Totale: 83 m² Totale: esuse aree scoperte**: 83 m²	Euro 511,29	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/01/2024 Pratica n. BS0027423 in atti dal 24/01/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 27423.1/2024)
Indirizzo		VIA PIETRO DAL MONTE n. 6 Piano S1 - 1										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B157 - Foglio 71 - Particella 23

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 13/18 fino al 10/01/2024
2			(1) Proprietà 5/36 fino al 10/01/2024
3			(1) Proprietà 5/36 fino al 10/01/2024
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/01/2024 Pratica n. BS0027423 in atti dal 24/01/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 27423.1/2024)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Data: 06/06/2025 Ora: 11.07.02

Segue

Visura n.: T124630 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2
2			(1) Proprietà' 1/2
DATI DERIVANTI DA SUCCESSIONE EX LEGE di del 10/01/2024 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 159004 registrato in data 10/04/2025 - Trascrizione n. 14271.1/2025 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/05/2025			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MOM	10	2503	9	2		A/2	2	5,5 vani	Totale: 83 m² Totale: esluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PIETRO DAL MONTE n.6 Piano S1 - 1												
Notifica					Partita			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MOM	10	2503	9	2		A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE del 13/09/2013 Pratica n. BS0195484 in atti dal 13/09/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51766.1/2013)
Indirizzo VIA PIETRO DAL MONTE n.6 Piano S1 - 1												
Notifica					Partita			Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MOM	10	2503	9	2		A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29 L.990.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/1993 in atti dal 20/09/1993 VARIATE ZONA CENSUARIA E CLASSE (n. 14434.751/1993)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Data: 06/06/2025 Ora: 11.07.02

Segue

Visura n.: T124630 Pag: 3

Indirizzo	VIA PIETRO DAL MONTE n.6 Piano 1				
Notifica		Partita	1023530	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MOM	10	2503	9	3		A/2	4	5,5 vani		Euro 383,47 L. 742.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA DAL MONTE PIETRO n.6 Piano 1				
Notifica		Partita	13547	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	MOM	10	2503	9	3		A/2	4	5,5 vani		L. 1.661	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA DAL MONTE PIETRO n.6 Piano 1				
Notifica		Partita	13547	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 13/18 fino al 24/01/2024
2			(1) Proprieta' 5/36 fino al 24/01/2024
3			(1) Proprieta' 5/36 fino al 24/01/2024
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di 04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 474435 registrato in data 23/12/2020 - Trascrizione n. 7990.1/2021 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 18/03/2021	

ASTE
GIUDIZIARIE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025

Data: 06/06/2025 Ora: 11.07.02

Fine

Visura n.: T124630 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 27/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 12/18 fino al 25/04/2020
2			(1) Proprieta' 2/18 fino al 25/04/2020
3			(1) Proprieta' 2/18 fino al 25/04/2020
4			(1) Proprieta' 2/18 fino al 25/04/2020
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2008 - UU Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 237 n. 36 registrato in data 22/09/2009 - SUCCESSIONE ----- Voltura n. 24459.1/2009 - Pratica n. BS0355266 in atti dal 28/09/2009			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 10/12/1986 Pubblico ufficiale FOLLONI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 250144 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 10284 registrato in data 23/12/1986 - Voltura n. 5945/1987 in atti dal 16/09/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/12/1986
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/12/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE



MUNICIPIO DI BRESCIA

ASTE
GIUDIZIARIE



Prot. 19 58

N. 22079 = 3820



ASTE
GIUDIZIARIE

LICENZA
PER OPERE EDILIZIE

Esatte per bollo, diritti di Segreteria e
marche stampati L. 355

La presente licenza dovrà essere presentata
agli agenti ed incaricati municipali a semplice
richiesta, ed è valevole per mesi 12, trascorsi i
quali le opere non potranno essere intraprese,
né proseguite senza la sua rinnovazione.

Il committente titolare della licenza e l'as-
suntore dei lavori sono entrambi responsabili di
ogni inosservanza così delle norme generali di
legge e dei regolamenti come delle modalità ese-
cutive fissate nella licenza di costruzione.

IL SINDACO

Vista la domanda presentata coi documenti annessi

AUTORIZZA

Il Signor

Via Pusterla 7 c

sotto l'osservanza delle
norme di legge e dei Regolamenti vigenti e salvi in ogni
caso i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente patri-
moniale per la costruzione di parte del

fabbricato denominato " Condominio del
Monte" in via P. Del Monte = progetto ap-
provato in data 1.10.1958 N° 22079 = 3820

Brescia, 4 - 10 - 1958

IL SINDACO



N. 22079 Prot. Gen.

N. 3820 Prot. Div. V^a

MUNICIPIO DI BRESCIA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

Sezione Urbanistica - Commissione Igienico Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. _____

abitabilità allo scopo di ottenere la concessione
di ~~abitare~~ per per la casa di nuova costruzione

posta in Cond. Dal Monte

Sez. Censuaria di Mompiano

Num. di Mappa 2505

da servire uso abitazione e negozi

In seguito al risultato dell'ispezione tecnico sanitaria;

Considerato che i locali si trovano nelle condizioni volute
dall'art. 218 del T.U. delle Leggi San. approvate con R.D. 27-7-1934 n. 1265;
autorizza

che vengano addebit. all'uso indicato dal 10.7.59

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	ABITABILI	ALTRI VANI
Inferiore .	uno	diciotto cantine, due latrine,
magazz. .	dieci	diciassette bagno latrina, un lavandin=
Terreno .	tredici	no e trentadue passaggi -
Primo . .	tredici	
Secondo .	tredici	
Terzo . .	tredici	
Quarto . .	tredici	
Quinto . .		
Sottotetto .		
Totale . .	N. sessantatré	settanta

Oltre sei autorimesse diciannove terrazze
e balconi e un cortile -

Brescia, li 6 agosto 1959

IL SINDACO



VERSAMENTO

c/c n° 17-4051
di L. 34,500 =
li 31-2-59

ASTE
GIUDIZIARIE



MUNICIPIO DI BRESCIA

ASTE
GIUDIZIARIE



Prot. 19. 59

N. 14755/2468

IL SINDACO

Vista la domanda presentata coi documenti annessi

AUTORIZZA

Il Signor

Via C. Pisacane 11

sotto l'osservanza delle

norme di legge e dei Regolamenti vigenti e salvi in ogni caso

i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente patrimoniale

per la costruzione di un fabbricato (Condominio Del Monte) in Via P. del Monte - progetto

e prescrizioni approvati in data 23/7/1959.

LICENZA
PER OPERE EDILIZIE

Esatte per bollo, diritti di Segreteria e
marche stampati L. 355

La presente licenza dovrà essere presentata agli agenti ed incaricati municipali a semplice richiesta, ed è valevole per mesi 12, trascorsi i quali le opere non potranno essere intraprese, nè proseguite senza la sua rinnovazione.

Il committente titolare della licenza e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e dei regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella licenza di costruzione.

Brescia, 15 dicembre 1959

IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO
(Avv. Sante Burlini)

AGIRO
limite di importo ed
ente da qualsiasi tassa.
Anche l'attestazione è ri-
lasciata gratuitamente.

GNAR
EGNAR
CALI



N.14755

Prot. Gen.

N.2468

Prot. Div. V^a



MUNICIPIO DI BRESCIA

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

Sezione Urbanistica - Commissione Igienico Edilizio

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted]
Cond. Del Monte allo scopo di ottenere la concessione
di abitabilità per la casa di nuova costruzione
posta in Via P. Dal Monte { Sez. Censuaria di Mompiano
Num. di Mappa 2503
da servire ad uso abitazione e negozi

In seguito al risultato dell'ispezione tecnico sanitaria;

Considerato che i locali si trovano nelle condizioni volute
dell'art. 218 del T. U. delle Leggi San. approvate con R. D. 27-7-1934 n. 1265

autorizza

che vengano adibiti all'uso indicato dal 1.1.4.60

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	ABITABILI	ALTRI VANI
Inferiore .	—	ventidue cantine, venti bagno
Terreno .	tredici	latrina, sei lavandini, quarantu
Primo .	quindici	no passaggi e nove ripostigli.
Secondo .	quattordici	
Terzo .	quindici	
Quarto .	tredici	
Quinto .		
Sottotetto .		
Totale .	N. settanta	N. novantotto

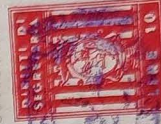
Oltre otto autorimesse, ventidue terrazze
e balconi e un cortile.

Brescia, li 10.6.1960

P. IL SINDACO
L'Assessore ai LL.PP.

(Rubagotti)

Micheletti - Brescia



VERSAMENTO

c/c n° 17-40
di L. 39000
li 12-9-59

19-9-59 } 30-4
19-2-60 } 80

CONSEGNATO

li 20 LUG. 1960

L' INCARICATO

Arcon