

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SOGGETTO: Emanuela Tanghetti

GIUDICE DELEGATO Dott. Alessandro Pernigotto

LIQUIDATORE Dott. Maurizio Barbieri

OGGETTO DELLA PERIZIA: Immobile residenziale sito in comune di Villa Carcina

Perito: Geometra Carlo Maffinelli

Allegati :

- A** Visure catastali
- B** Planimetrie catastali
- C** ispezioni ipotecarie
- D** Immagini fotografiche
- C** Autorizzativi edilizie
- E** Abitabilità

PREMESSA

Il sottoscritto Carlo Maffinelli, nato a Brescia il 04/01/1968, con studio in Brescia in via Oriani n. 3, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia al numero 6073, in data 20 marzo 2024 veniva incaricato dell'identificazione e della valutazione del valore di mercato di un edificio ad uso residenziale, di proprietà della signora Emanuela Tanghetti

Per effettuare la valutazione il sottoscritto effettuava, il giorno 09 aprile 2024, un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, delle consistenze e delle corrispondenze catastali degli immobili oggetto della presente perizia.

In data 3 luglio verificava e traeva copia della documentazione edilizia presente presso gli archivi del comune di Villa Carcina.

Inoltre sono state acquisite, presso la conservatoria dell'agenzia delle entrate, tutte le informazioni relative ad iscrizioni o ipoteche legate agli immobili oggetto della perizia.

Consistenza

Ai fini estimativi si è proceduto alla determinazione della consistenza degli immobili oggetto della perizia attraverso misurazioni effettuate sul posto ed evinte dalle mappe catastali. La consistenza commerciale è stata determinata con l'applicazione alle superfici reali, calcolate al lordo di pareti interne e perimetrali e sino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà, di coefficienti correttivi in funzione della destinazione d'uso, nello specifico, come previsto dalle *istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare, allegato 5 dell'agenzia del territorio*, tali correttivi (0.30) sono stati applicati alle pertinenze ed agli interrati. Per le aree esterne, invece, si è utilizzato un coefficiente correttivo del 0.10%.



Valori unitari di riferimento

Nella valutazione dell'immobile si è preso come riferimento i valori per terreni simili, in Comune di Brescia, di pari caratteristiche, riportati dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, secondo semestre 2020, zona D2 Periferica/ZONA ESTERNA AL CAPOLUOGO E FRAZIONI e i valori reperiti da una analisi delle informazioni attinte direttamente in loco e su siti di intermediazione immobiliare.

A ciò è seguita una verifica, confrontando i valori ottenuti con il listino immobiliare della Camera di Commercio di Brescia 2/2108, edito da Pro Brixia., fino ad ottenere il più probabile valore del bene in libero mercato, il valore, cioè, che si otterrebbe in *un'operazione svolta tra un venditore ed un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti agiscano con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione* (linee guida ABI per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie).

Oggetto della perizia

Edificio residenziale, posto al primo piano di un immobile a destinazione commerciale (piano terra) e residenziale, con locali accessori ed autorimesse

Inquadramento catastale

Catasto fabbricati comune di Villa Carcina

• Foglio 18	Particella 157	Sub 12	Cat. A/2	Classe 4	Rendita € 619,75
• Foglio 18	Particella 157	Sub 20	Cat. C/6	Classe 2	Rendita € 48,29
• Foglio 18	Particella 157	Sub 21	Cat. C/6	Classe 2	Rendita € 147,71
• Foglio 18	Particella 157	Sub 19	Cat. C/2	Classe 3	Rendita € 38,73

Conformità catastale

Le planimetrie catastali non sono conformi allo stato dei luoghi. Lievi modifiche nella distribuzione interna dell'appartamento richiederanno un aggiornamento presso la banca dati dell'agenzia del territorio.

Legittimità edilizia

Edificato in virtù della concessione edilizia n. 55 del 1979 e successiva variante, e stata oggetto delle seguenti successive pratiche edilizia:

- Dia n. prot. 18906 del 14/12/1999 esecuzione di autorimesse pertinenziali
- Dia n. prot. 13373/219 del 27/07/2007 ristrutturazione edifici di pertinenza

Al momento del sopralluogo si evidenziano alcune difformità nella partizione interna dell'appartamento rispetto a quanto a suo tempo autorizzato. Si ritiene necessaria la presentazione di una cila in sanatoria al fine di regolarizzare la situazione urbanistica.

Provenienza

Compravendita PUBBLICO Ufficiale Cisotto Gianluigi. Sede Brescia. Repertorio n. 116498.

Stato del possesso del bene

Al momento della perizia l'immobile è occupato dalla sovaindebitata signora Tanghetti..

Iscrizioni/Trascrizioni

ISCRIZIONE del 05/05/2007-Registro Particolare 12234 Registro Generale 46391 Pubblico Ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 116499/15855 del 25/07/2007. IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Ubicazione

L'immobile oggetto della perizia, ubicato nella periferia Sud del comune di Villa Carcina, Provincia di Brescia affaccia su una strada a grande percorrenza.

Descrizione

L'edificio, posto al piano primo ed ultimo di una palazzina a destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano sovrastante, e composto da un soggiorno, una cucina, pranzo, tre camere da letto e due bagni. Sui lati est e ovest sono presenti due vaste terrazza. Vi si accede tramite una scala di proprietà, al di sotto della quale si trova una piccola cantina. Al piano seminterrato due ampie autorimesse. Edificata alla fine degli anni 90 si presenta in ottime condizioni di mantenimento; riscaldamento autonomo a termosifoni, buone le finiture e serramenti moderni.

Consistenza analitica

destinazione	superficie	coefficiente	Valore unitario	Valore complessivo
Residenziale	Mq 143	1	1.200,00	171.000,00
Scala di accesso	Mq 16.60	0.5	1.200,00	9.960,00
terrazza	Mq 71.06	0.3	1.200,00	28.428,00
autorimesse	3 posti auto	-	5.000,00	15.000,00

VALORE IMMOBILE

€ 224.388,00

Brescia 30 settembre 2024

Il tecnico incaricato
Geometra Carlo Maffinelli

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 20**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Foglio **18 Particella 157**

Classamento:

Rendita: **Euro 48,29**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **17 m²**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 20**

Indirizzo: VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. TANGHETTI Emanuela (CF TNGMNL68B46D918P)

nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 06/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 6/6

> Dati identificativi

📅 dal 18/12/1999 al 09/03/2006

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 280 Subalterno 5**

VARIAZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999
STRALCIO AREA URBANA AFFERENTI A (n.
B04999.1/1999)

📅 dal 09/03/2006 al 12/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 17**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/03/2006
Pratica n. BS0063556 in atti dal 09/03/2006 AREA
URBANA-POSTO AUTO COPERTO (n. 16586.1/2006)

 **dal 12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **20**

 DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

 > Indirizzo

 **dal 18/12/1999 al 09/03/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **280** Subalterno **5**

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1
Partita: **1003346**

 VARIAZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 STRALCIO AREA URBANA AFFERENTI A (n. B04999.1/1999)

 **dal 09/03/2006 al 12/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **17**

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/03/2006 Pratica n. BS0063556 in atti dal 09/03/2006 AREA URBANA-POSTO AUTO COPERTO (n. 16586.1/2006)

 **dal 12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **20**

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

 DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

 > Dati di classamento

 **dal 18/12/1999 al 09/03/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **280** Subalterno **5**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **100 m²**

Partita: **1003346**

 VARIAZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 STRALCIO AREA URBANA AFFERENTI A (n. B04999.1/1999)

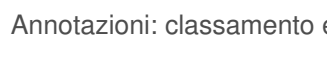
 **dal 09/03/2006 al 12/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **17**

 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/03/2006 Pratica n. BS0063556 in atti dal 09/03/2006 AREA URBANA-POSTO AUTO COPERTO (n. 16586.1/2006)

 Annotazioni: classamento e rendita validati

Rendita: **Euro 198,84**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **70 m²**

 dal **12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 20**

Rendita: **Euro 48,29**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **17 m²**

DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 20**

Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/12/2006, prot. n. BS0331327

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VILLA CARCINA (L919)(BS)** Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 280 Sub. 5**

➤ **1. FALEGNAMERIA S.A.M. DEI F.LLI SCALUGGIA A. E C. SNC**

sede in **VILLA CARCINA (BS)**

 dal 18/12/1999 al 28/12/1999

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 STRALCIO AREA URBANA AFFERENTI A (n. B04999.1/1999)

➤ **1. FERRARI Romana (CF FRRRMN41A70G869B)^e**

nata a **PONTOGLIO (BS)** il 30/01/1941

 dal 28/12/1999 al 09/03/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale NOTAIO CASINI Sede SAREZZO (BS) Repertorio n. 15585 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 5095.1/1999 - Pratica n. BS0063556 in atti dal 09/03/2006

➤ **2. SCALUGGIA Agostino (CF SCLGTN38S05L919P)**

nato a **VILLA CARCINA (BS)** il 05/11/1938

 dal 28/12/1999 al 09/03/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VILLA CARCINA (L919)(BS)** Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Sub. 17**

➤ **1. FERRARI Romana Maria (CF FRRRMN41A70G869C)**

nata a **PONTOGLIO (BS)** il 30/01/1941

 dal 23/05/2005 al 12/12/2006

Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/05/2005 - AP Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione Volume 303 n. 72 registrato in data 27/04/2006 - SUCCESSIONE DI SCALUGGIA AGOSTINO Voltura n. 9725.2/2006 - Pratica n. BS0120985 in atti dal 04/05/2006

➤ **2. SCALUGGIA Michele**
(CF SCLMHL75A04D918E)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
04/01/1975

📅 dal 23/05/2005 al 12/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. SCALUGGIA Pierluigi**
(CF SCLPLG73C09D918D)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
09/03/1973

📅 dal 23/05/2005 al 12/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. FERRARI Romana**
(CF FRRRMN41A70G869B)^e
nata a PONTOGLIO (BS) il 30/01/1941

📅 dal 09/03/2006 al 23/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SCALUGGIA Agostino**
(CF SCLGTN38S05L919P)
nato a VILLA CARCINA (BS) il 05/11/1938

📅 dal 09/03/2006 al 23/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
09/03/2006 Pratica n. BS0063556 in atti dal 09/03/2006
AREA URBANA-POSTO AUTO COPERTO (n.
16586.1/2006)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLA CARCINA (L919)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 18
Particella 157 Sub. 20**

➤ **1. FERRARI Romana Maria**
(CF FRRRMN41A70G869C)
nata a PONTOGLIO (BS) il 30/01/1941

📅 dal 12/12/2006 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. SCALUGGIA Michele**
(CF SCLMHL75A04D918E)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
04/01/1975

📅 dal 12/12/2006 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. SCALUGGIA Pierluigi**
(CF SCLPLG73C09D918D)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
09/03/1973

📅 dal 12/12/2006 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. TANGHETTI Emanuela**
(CF TNGMNL68B46D918P)
nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
06/02/1968

📅 dal 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 6/6 (deriva dall'atto 6)

5. DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in
atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

6. Atto del 25/07/2007 Pubblico ufficiale CISOTTO
GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 116498 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 27742.1/2007 Reparto PI di BRESCIA in atti dal
09/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/1: Area urbana
c) Codice fiscale collegato FRRRNM41A70G869C

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno
21

Classamento:

Rendita: **Euro 147,71**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **52 m²**

Indirizzo: VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in atti dal 12/12/2006
DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno
21

DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in
atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Foglio **18** Particella **157**

> Indirizzo

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in
atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 147,71**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **52 m²**

DIVISIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331327 in atti dal 12/12/2006 DIVISIONE (n. 86854.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/12/2006, prot. n. BS0331327

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TANGHETTI Emanuela**
(CF TNGMNL68B46D918P)
nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
06/02/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/07/2007 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 116498 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27742.1/2007 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/08/2007



Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Foglio **18 Particella 157**

Classamento:

Rendita: **Euro 38,73**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10 m²**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 19**

Indirizzo: VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. TANGHETTI Emanuela (CF TNGMNL68B46D918P)

nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 06/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dal 09/03/2006 al 13/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 16**

FUSIONE del 09/03/2006 Pratica n. BS0063521 in atti dal 09/03/2006 FUSIONE (n. 16578.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **VILLA CARCINA (L919) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 280 Subalterno 1**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 280 Subalterno 2**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 280 Subalterno 3**
Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 280 Subalterno 4**

 **dal 13/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

DIVISIONE del 13/12/2006 Pratica n. BS0333012 in atti dal 13/12/2006 DIVISIONE (n. 87178.1/2006)

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **19**



> Indirizzo

 dal **09/03/2006** al **13/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **16**

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1-T

FUSIONE del 09/03/2006 Pratica n. BS0063521 in atti dal 09/03/2006 FUSIONE (n. 16578.1/2006)



 dal **13/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **19**

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 54 Piano S1

DIVISIONE del 13/12/2006 Pratica n. BS0333012 in atti dal 13/12/2006 DIVISIONE (n. 87178.1/2006)



> Dati di classamento

 dal **09/03/2006** al **13/12/2006**

Immobile predecessore

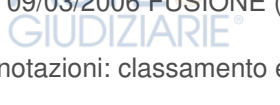
Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 2.014,18**

Categoria **C/3^b**, Classe **U**, Consistenza **520 m²**

FUSIONE del 09/03/2006 Pratica n. BS0063521 in atti dal 09/03/2006 FUSIONE (n. 16578.1/2006)



Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **13/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **19**

Rendita: **Euro 38,73**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **10 m²**

DIVISIONE del 13/12/2006 Pratica n. BS0333012 in atti dal 13/12/2006 DIVISIONE (n. 87178.1/2006)



Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **19**

Totale: **15 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/12/2006, prot. n. BS0333012



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VILLA CARCINA (L919)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 18 Particella 157 Sub. 16

- 1. FALEGNAMERIA S.A.M. DEI F.LLI SCALUGGIA
A. E C. SNC
sede in VILLA CARCINA (BS)
dal 09/03/2006 al 13/12/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 09/03/2006 Pratica n. BS0063521 in atti dal 09/03/2006 FUSIONE (n. 16578.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLA CARCINA (L919)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 18 Particella 157 Sub. 19

- 1. FALEGNAMERIA S.A.M. DEI F.LLI SCALUGGIA
A. E C. SNC
sede in VILLA CARCINA (BS)
dal 13/12/2006 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- 1. TANGHETTI Emanuela
(CF TNGMNL68B46D918P)
nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 06/02/1968
dal 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. DIVISIONE del 13/12/2006 Pratica n. BS0333012 in atti dal 13/12/2006 DIVISIONE (n. 87178.1/2006)

3. Atto del 25/07/2007 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 116498 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27742.2/2007 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/03/2024

Dati identificativi: Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Foglio **18 Particella 157**

Classamento:

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 12**

Indirizzo: VIA FRANCESCO GLISENTI n. 56 Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **169 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **157 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. TANGHETTI Emanuela (CF TNGMNL68B46D918P)

nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il 06/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 6/6

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 16/07/1981 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1981 Numero 1680**

 **dal 16/07/1981**

VARIAZIONE del 16/07/1981 in atti dal 28/12/1999
SOSTITUZIONE IDENTIFICATIVO (n. 1680.2/1981)

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 12**

> **Indirizzo**

 **dal 20/06/1981 al 16/07/1981** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1981** Numero
1680

VIA GLISENTI FRANCESCO
Partita: **1000700**

 **dal 16/07/1981 al 12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno
12

VIA FRANCESCO GLISENTI Piano 1
Partita: **1003350**

VARIAZIONE del 16/07/1981 in atti dal 28/12/1999
SOSTITUZIONE IDENTIFICATIVO (n. 1680.2/1981)

 **dal 12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno
12

VIA FRANCESCO GLISENTI n. 56 Piano 1-2

VARIAZIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331330 in
atti dal 12/12/2006 REGOLARIZZAZIONE (n.
86855.1/2006)

> **Dati di classamento**

 **dal 20/06/1981 al 20/06/1981** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1981** Numero
1680

Categoria **A/°**, Consistenza **0,0 vani**

Partita: **1000700**

 **dal 20/06/1981 al 16/07/1981**

Immobile predecessore

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1981** Numero
1680

Rendita: **Lire 2.265**

Categoria **A/2°**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1003350**

Busta mod.58: **2058**

CLASSAMENTO del 20/06/1981 in atti dal 27/11/1995
(n. 1680.1/1981)

 **dal 16/07/1981 al 01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **12**

Rendita: **Lire 2.265**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1003350**

VARIAZIONE del 16/07/1981 in atti dal 28/12/1999
SOSTITUZIONE IDENTIFICATIVO (n. 1680.2/1981)

 **dal 01/01/1992 al 12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 581,01**

Rendita: **Lire 1.125.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1003350**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 **dal 12/12/2006**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 619,75**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE del 12/12/2006 Pratica n. BS0331330 in
atti dal 12/12/2006 REGOLARIZZAZIONE (n.
86855.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 **dal 09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **VILLA CARCINA (L919) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **18** Particella **157** Subalterno **12**

Totale: **169 m²**

Totale escluse aree scoperte : **157 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/12/2006, prot. n. BS0331330

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VILLA CARCINA (L919)(BS)** Tipo Denuncia:
Protocollo Anno 1981 Numero 1680

➤ 1. F.LLI RAZA BRUNO E ARMANDO

❏ dall'impianto al 10/07/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ 1. FERRARI Romana

(CF FRRRN41A70G869C)
nata a PONTOGLIO (BS) il 30/01/1941

❏ dal 10/07/1981 al 16/07/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/07/1981 Pubblico ufficiale FALLONI
FILIBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 184763
Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6790 registrato
in data 27/07/1981 - Voltura n. 2715.900/1981 in atti
dal 16/02/1994

➤ 2. SCALUGGIA Agostino

(CF SCLGTN38S05L919P)
nato a VILLA CARCINA (BS) il 05/11/1938

❏ dal 10/07/1981 al 16/07/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VILLA CARCINA (L919)(BS)** Sez. Urb. NCT Foglio 18
Particella 157 Sub. 12

➤ 1. FERRARI Romana

(CF FRRRN41A70G869C)
nata a PONTOGLIO (BS) il 30/01/1941

❏ dal 16/07/1981 al 23/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 16/07/1981 in atti dal 28/12/1999
SOSTITUZIONE IDENTIFICATIVO (n. 1680.2/1981)

➤ 2. SCALUGGIA Agostino

(CF SCLGTN38S05L919P)
nato a VILLA CARCINA (BS) il 05/11/1938

❏ dal 16/07/1981 al 23/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. FERRARI Romana Maria

(CF FRRRN41A70G869C)
nata a PONTOGLIO (BS) il 30/01/1941

❏ dal 23/05/2005 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/05/2005 - AP Sede GARDONE VAL
TROMPIA (BS) Registrazione Volume 303 n. 72
registrato in data 27/04/2006 - SUCCESSIONE DI
SCALUGGIA AGOSTINO Voltura n. 9725.2/2006 -
Pratica n. BS0120985 in atti dal 04/05/2006

➤ 2. SCALUGGIA Michele

(CF SCLMHL75A04D918E)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
04/01/1975

❏ dal 23/05/2005 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 4)

➤ 3. SCALUGGIA Pierluigi

(CF SCLPLG73C09D918D)
nato a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
09/03/1973

❏ dal 23/05/2005 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. TANGHETTI Emanuela

(CF TNGMNL68B46D918P)
nata a GARDONE VAL TROMPIA (BS) il
06/02/1968

5. Atto del 25/07/2007 Pubblico ufficiale CISOTTO
GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 116498 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 27742.1/2007 Reparto PI di BRESCIA in atti dal
09/08/2007

 dal 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 6/6 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**



**ASTE
GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0333012 del 13/12/2006
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Villa Carcina
Via Francesco Glisenti

civ. 54

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 18
Particella: 157
Subalterno: 19

Compilata da:
 Adami Ricci Fiergiuseppe
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3083

```
scala 1: 200
```

PIANO SEMINTERRATO

In 1991,

171

Notes

W. TRACY

31 TB 4 1474

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Scale 1: 200

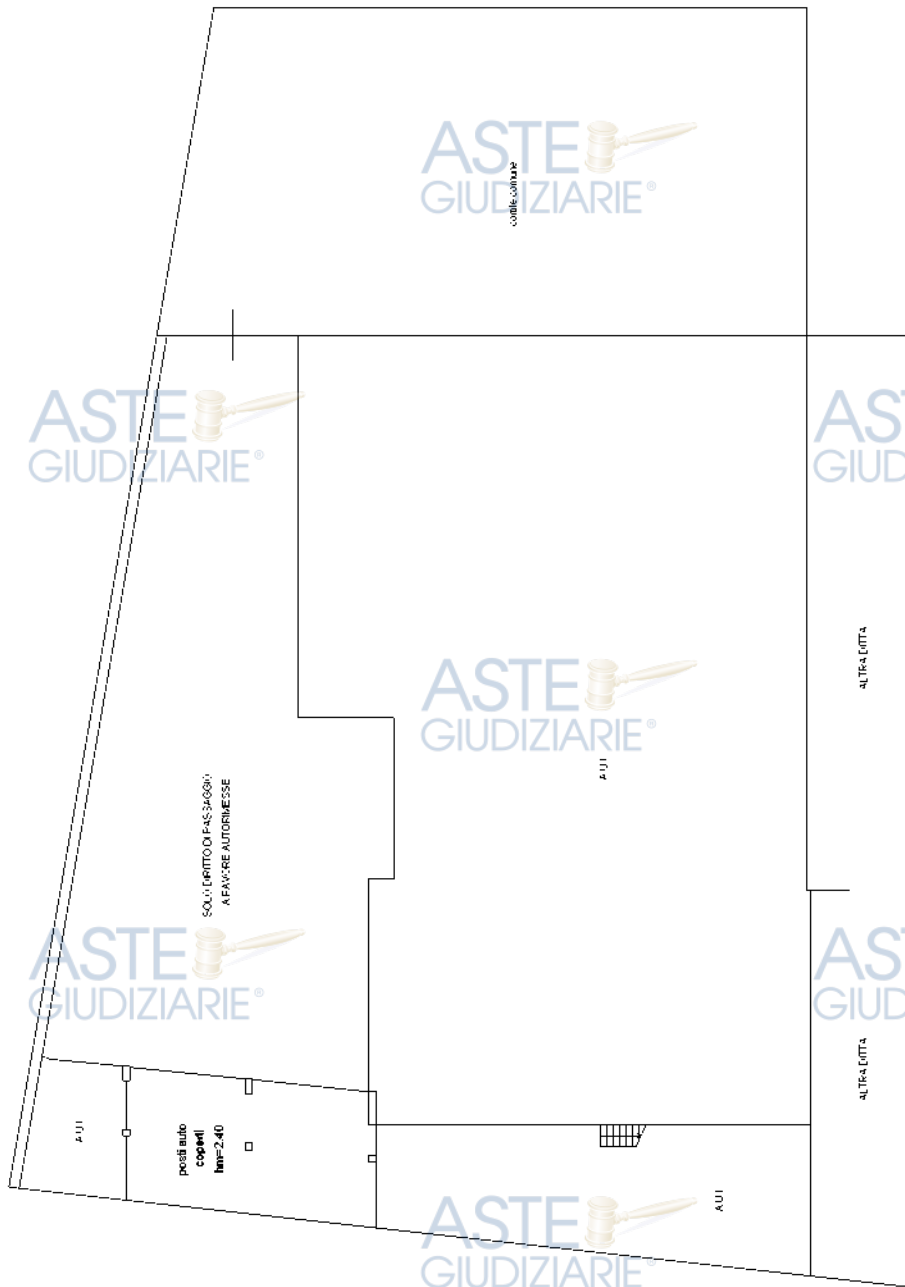
Dichiarazione protocollo n. BS0331327 del 12/12/2006
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Villa Carcina
Via Francesco Glisenti

civ. 54

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 18
Particella: 157
Subalterno: 21

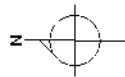
Compilata da:
 Adami Ricci Fiergiuseppe
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia
 N. 3083

PIANO SEMINTERRATO



ALTERNATIVE

ULTA [0112]



Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 17:18:07
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T335536 del 13/03/2024

per immobile

Motivazione TANGHETTI

Richiedente MFFCRL per conto di BRBMRZ68H15B157J

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VILLA CARCINA (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 157 - Subalterno 20

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

13/03/2024

Immobili individuati

Comune di VILLA CARCINA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0018 Particella 00157 Subalterno 0020

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46391

Registro particolare n. 27743

Presentazione n. 85 del 08/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2007
Notaio CISOTTO GIANLUIGI
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 116498/15855
Codice fiscale CST GLG 54P11 B157 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Fondo Servente
Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 22
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 464 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 18 Particella 157 Subalterno 20
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46391

Registro particolare n. 27743

Presentazione n. 85 del 08/08/2007

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano VIA FRANCESCO GLISENTI
S1

N. civico 54

Immobile n. 2

Comune L919 - VILLA CARCINA

(BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 18

Particella 157 Subalterno 21

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 52 metri quadri

Indirizzo VIA FRANCESCO GLISENTI
Piano S1

N. civico 54

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome TANGHETTI

Nata il 06/02/1968 a GARDONE VAL TROMPIA

Nome EMANUELA
(BS)

Sesso F Codice fiscale TNG MNL 68B46 D918 P

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FALEGNAMERIA SAM DEI FRATELLI SCALUGGIA MARIO E C. S.
N.C.

Sede VILLA CARCINA (BS)

Codice fiscale 01633930175

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "FALEGNAMERIA SAM DEI FRATELLI SCALUGGIA MARIO E C. S.N.C.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, COSTITUISCE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO A CARICO DEL CORTILE ESCLUSIVO PERTINENZIALE ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI SUA PROPRIETA' CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46391

Registro particolare n. 27743

Presentazione n. 85 del 08/08/2007

SUB.22, CATEGORIA C/3,CLASSE U, Z.C. -, MQ. 464, R.C. EURO 1.797,27;ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITEA POSTI AUTO CENSITE ALLA SEZ.NCT, FOGLIO 18, CON I MAPPALI 157 SUB.20 E 157 SUB. 21, COME SOPRA ACQUISTATE DALLA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA, LA QUALE ACCETTA. LE PARTI, IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATE, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE LA COSTITUZIONE DELLA PRESENTE SERVITU' E' PARTE DI UN PIU' AMPIO ACCORDO FRA LORO, COMPRESIVO DELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE DI CUI AL PRESENTE ATTO E CHE, PERTANTO, DEL CORRISPETTIVO RELATIVO ALLA PRESENTE SERVITU' SIE' GIA' TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO FRA LE PARTI CONVENUTO PER L'ACQUISTO IMMOBILIARE, PER CUI LA SOCIETA' "FALEGNAMERIA SAM DEI FRATELLI SCALUGGIA MARIO E C. S.N.C.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, RILASCIATA IN PROPOSITO ALLA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA AMPIA E FINALE QUIETANZA. TUTTAVIA AI SOLI FINI FISCALI LE PARTI ATTRIBUISCONO ALLA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA IL VALORE DI EURO 500 (CINQUECENTO). LA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, RICONOSCE NON ESSERVI TITOLO PER L'ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE.

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 17:20:54
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T336474 del 13/03/2024

per immobile

Motivazione TANGHETTI

Richiedente MFFCRL per conto di BRBMRZ68H15B157J

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VILLA CARCINA (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 157 - Subalterno 21

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

13/03/2024

Elenco immobili

Comune di VILLA CARCINA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0018 Particella 00157 Subalterno 0021

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/08/2007 - Registro Particolare 27742 Registro Generale 46390
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 116498/15855 del 25/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 08/08/2007 - Registro Particolare 27743 Registro Generale 46391
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 116498/15855 del 25/07/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 08/08/2007 - Registro Particolare 12234 Registro Generale 46392
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 116499/15856 del 25/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2007
Notaio CISOTTO GIANLUIGI
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 116499/15856
Codice fiscale CST GLG 54P11 B157 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 240.000,00 Tasso interesse annuo 5.25% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 240.000,00 Spese - Totale € 480.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA FRANCESCO GLISENTI

Particella 157 Subalterno 12
Consistenza 8 vani

N. civico 56

Immobile n. 2

Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

Sezione urbana	NCT	Foglio 18	Particella	157	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	52 metri quadri	
Indirizzo	VIA FRANCESCO GLISENTI			N. civico	54	
Piano	S1					

Immobile n. 3

Comune	L919 - VILLA CARCINA			(BS)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 18	Particella	157	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	17 metri quadri	
Indirizzo	VIA FRANCESCO GLISENTI			N. civico	54	
Piano	S1					

Immobile n. 4

Comune	L919 - VILLA CARCINA			(BS)		
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 18	Particella	157	Subalterno	19
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA FRANCESCO GLISENTI			N. civico	54	
Piano	S1					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI		
Sede	BRESCIA	(BS)	
Codice fiscale	03480180177	Domicilio ipotecario eletto	BRESCIA - CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' N.13

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Cognome	TANGHETTI	Nome	EMANUELA
Nata il	06/02/1968	a	GARDONE VAL TROMPIA (BS)
Sesso	F	Codice fiscale	TNG MNL 68B46 D918 P
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BRESCIANI

Nato il 01/11/1977

Sesso M Codice fiscale

a GARDONE VAL TROMPIA

BRS CST 77S01 D918 M

Nome CRISTIAN

(BS)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ALLO STESSO TITOLO ACCETTA LA SOMMA DI EURO 240.000; - LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, EROGATA IN RAPPORTO AL VALORE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE, E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO; - LA PARTE MUTUATARIA DA' DISPOSIZIONE ALLA BANCA DI ACCREDITARE LA SOMMA MUTUATA SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA ED INTRATTENUTO PRESSO LADIPENDENZA DI GARDONE VAL TROMPIA 266 DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA SIN DA ORA LA BANCA MUTUANTE AD ADDEBITARE SU DETTO CONTO LE RATE DI AMMORTAMENTO ALLE RELATIVE SCADENZE. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SUGLI IMMOBILI IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE AL SUCCESSIVO ART.12 ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL T.U., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' INOLTRE REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI QUI DI SEGUITO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI DICHIARANO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1- CONDIZIONI PER LA CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA; 3- ESECUZIONE DELLE OPERE; 4- ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 5- CESSIONI; 6- ACCOLLO; 7- ONERI FISCALI; 8- RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 9- IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI IN DEPOSITO; 10- PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI; 11- ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 12- DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA; 13- OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI; 14- IMMISSIONE NEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 15- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. IL TUTTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: 1) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE, ENTRO IL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULA, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO E' PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI; B) CHE, FINO ALLA DATA DELLA SUDETTA ISCRIZIONE CAUZIONALE, NON RISULTAVA TRASCRITTO O ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARRE PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI. D) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO. 2) QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA' ED I TERMINI STABILITI, ANCHE AD UNA SOLA DELLE SUDETTE OBBLIGAZIONI, LA BANCA AVRA' FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. 3) LA DURATA DEL CONTRATTO E' FISSATA FINO AL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2037 (DUEMILATRENTASETTE) CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 360 (TRECENTO SESSANTA) RATE

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIU' AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI DURATA DEL MUTUO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 31 (TRENTUNO) AGOSTO 2007 E L'ULTIMA IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2037 (DUEMILATRENTASETTE). GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI DALLA DATA DI EROGAZIONE SINO ALLA FINE DEL CORRENTE MESE, SARANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. 4) DECORSI MESI 18 E GIORNI 1 DALLA STIPULA, LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA RATA DI AMMORTAMENTO, A CONDIZIONE CHE NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA, COMUNICANDO L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE AMMORTIZZARE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA MENSILE, IN OCCASIONE DELLA QUALE INTENDE EFFETTUARE LARIDUZIONE RICHIESTA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE STIPULATO PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIA CASA D ABITAZIONE. IN FUNZIONE DI DETTA FINALITA' NON SI RENDERA' APPLICABILE ALCUNA COMMISSIONE PER IL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE AI SENSI DEGLI ARTT. 1186, 1819 E 1820 C.C., COMPRENDENDO ALTRESI' INDETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. 5) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL PRESENTE MUTUO E' INIZIALMENTE IL 5,25% (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. TALETASSO VIENE ANCHE PRESO IN CONSIDERAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE LE CUI QUOTE CAPITALE NON MUTERANNO IN SEGUITO ANCHE IN CASO DI EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO. A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL PRESENTE MUTUO SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 0,90 (ZERO VIRGOLA NOVANTA) PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 MESI E' DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366PER ANNO BISESTILE) ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE DETTO TASSO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. L IMPORTOCOMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA DAI COMMI SEGUENTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON VIENE ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA ANNUO E VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO IL TASSO DIRIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO DI QUANTO SEGUE: - IN REGIME DI TASSO VARIABILE DI PUNTI 2,990 (DUE VIRGOLA NOVECENTONOVANTA) TASSO DI MORA ATTUALE 8,370% (OTTO VIRGOLA TRECENTOSETTANTA PER CENTO). IL TASSO DI MORA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DIRIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI 4 (QUATTRO) AL TASSO EURIBOR 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. IL VALORE ATTUALE DEL TASSO INDICE CUI E PARAMETRATO IL MUTUO ATTUALMENTE E IL 4,35% (QUATTRO VIRGOLATRENTACINQUE PER CENTO) ANNUO; IL VALORE DEL TASSO INDICE CUI E PARAMETRATO IL TASSO DI MORA E ATTUALMENTE IL 5,38% (CINQUE VIRGOLA TRENTOTTO PER CENTO) ANNUO; L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E ATTUALMENTE IL 5,427% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTISETTE PER CENTO). SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" IL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". 6) LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE AL PRECEDENTE ART. 3 AL TASSO DEL 5,25% (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE SARANNO DI EURO 1.325,29 (MILLETRECENTOVENTICINQUE VIRGOLA VENTINOVE) CADAUNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA FIN D'ORA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE ESONERANDO LA BANCA MUTUANTE DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE, IN DIPENDENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PREVISTA AL PRECEDENTE ARTICOLO 4; B) DELLA VARIAZIONE DI TASSO, QUALORA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5. 7) ALLO SCOPO DI GARANTIRE AL BANCO DI BRESCIA SPA CON SEDE IN BRESCIA L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE ATTO OVVERO: A) LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO PARI A EURO 240.000 (DUECENTOQUARANTAMILA); B) UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO MINIMO CONVENUTO ALL'ART. 5, LA RIFUSIONE DI IMPOSTE, TASSE, SPESE NON PRIVILEGIATE, QUI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IL PAGAMENTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, IL TUTTO INDICATO AI FINI IPOTECARI IN EURO 240.000 (DUECENTOQUARANTAMILA) E COSI' A GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 480.000 (QUATTROCENTOTTANTAMILA), DALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA VIENE CONCESSA VOLONTARIA IPOTECA A FAVORE DEL BANCO DI BRESCIA SPA SUGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' PIU' AVANTI DESCRITTI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 5. 8) LA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA DICHIARA CHE GLI IMMOBILI QUI CONCESSI IN IPOTECA SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA QUALSIASI PESO O VINCOLO AD ECCEZIONE DEL VINCOLO DI PERTINENZIALITA' AI SENSI DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N.122 COSTITUITO CON ATTO A ROGITO NOTAIO ALESSANDRACASINI IN DATA 22 FEBBRAIO 2000 REPERTORIO N.16027 RACCOLTA N.3668, REGISTRATO A GARDONE VAL TROMPIA IL 3 MARZO 2000 AL N.359 SERIE 1 E TRASCRITTO A BRESCIA IL 15 MARZO 2000 AI NN.10373/5335. SI OBBLIGA A TENERLI ASSICURATI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO PRESSO UNA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI BENEVISA ALLA BANCA MUTUANTE, A CUI FAVORE DOVRA' ESSERE VINCOLATA LA POLIZZA STESSA, NONCHE' A PROVVEDERE AL TEMPESTIVO PAGAMENTO DI TUTTE LE IMPOSTE E DI OGNI ALTRO ONERE CHE COMUNQUE POSSA PREGIUDICARE LA GARANZIA CONCESSA CON IL PRESENTE ATTO. 9) TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO VENGONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. QUALORA L'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA DOVESSE RISULTARE NON CONFORME ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA, SARA' FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO COME PURE NEL CASO DI ESISTENZA DI QUALSIASI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE NON MENZIONATA NEL PRESENTE ATTO. 10) PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U., IN BRESCIA, CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 13; - LA PARTE MUTUATARIA IN VILLA CARCINA (BS) VIA GLISENTI N.56. 11) SPESE, IMPOSTE E TASSE DI QUESTO ATTO, OGNI RELATIVA E CONSEGUENTE, COMPRESA QUELLA PREVISTA DALL'ART. 18 DEL D.P.R. PIU' AVANTI CITATO, SI CONVENGONO PER INTERO A CARICO

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

DELLA PARTE MUTUATARIA CHE PROVVEDERA' AL LORO RIMBORSO, SU ESIBIZIONE DI SEMPLICE NOTA, ALLA BANCA MUTUANTE OVE QUESTA NE ANTICIPASSE IL PAGAMENTO. A TITOLO DI SPESE DI ISTRUTTORIA SARA' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" DI EURO 300 (TRECENTO). PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO LE PARTI RICHIAMANO ESPRESSAMENTE LE DISPOSIZIONI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA (D.P.R.) 29 SETTEMBRE 1973 N.601 ARTICOLI 15 E 18. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA PREVISTA PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' E CON ESONERO DELLA BANCA DA OGNI RESPONSABILITA', CHE IL PRESENTE MUTUO E' STATO STIPULATO PER L'ACQUISTO DELLA CASA PRIMARIA DI ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE PER LA QUALE RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II-BIS DELL'ARTICOLO 1 DELLA TARIFFA PARTE PRIMA, ANNESSA AL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO APPROVATO CON DPR 26.4.1986 N. 131, PER CUI RICHIEDE I BENEFICI FISCALI PREVISTI DAL DPR 601/73 CITATO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI" CAPO 1 DEL T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SONO A CARICO DEL MUTUATARIO LE SPESE PER L'ISCRIZIONE, RIDUZIONE, FRAZIONAMENTO, RINNOVAZIONE E CANCELLAZIONE DELLA IPOTECA. SONO DOVUTE ALLA BANCA: - PER OGNI SVINCOLO D'IPOTECA EURO 103,00 (CENTOTRE VIRGOLA ZERO ZERO); - PER OGNI COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA LA TARIFFA POSTALE VIGENTE, MAGGIORATA DI UNA COMMISSIONE ATTUALMENTE PARI A EURO 1,09 (UNO VIRGOLA ZERO NOVE). - PER OGNI RATA DI AMMORTAMENTO UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA ATTUALMENTE DI EURO 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE GLI ONERI DI CUI SOPRA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. LE SPESE DI ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO SONO A CARICO DEL MUTUATARIO. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI SERVIZI NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO APPLICATE LE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEGLI AVVISI SINTETICI ESPOSTI NEI LOCALI DELLA BANCA A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA. LA PARTE MUTUATARIA, PER EFFETTO DELL'ART. 117 PRIMO COMMA DEL T.U. PRENDE ATTO CHE GLI SARA' FORNITA, A CURA DEL NOTAIO, COPIA AUTENTICATA DI QUESTO CONTRATTO COMPLETO DEGLI ESTREMI DIREGISTRAZIONE E DELLA RELATIVA ISCRIZIONE IPOTECARIA. 12) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI ASSOGGETTATI A VOLONTARIA IPOTECA: IN COMUNE DI VILLA CARCINA VIA FRANCESCO GLISENTI APPARTAMENTO AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 56, COMPOSTO DA SCALA ESCLUSIVA AL PIANO RIALZATO, CINQUE VANI E ACCESSORI AL PIANO PRIMO CON ANNESSO SOTTOTETTO, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.12, CATEGORIA A/2, CLASSE 4, Z.C. -, VANI 8, R.C. EURO 619,75; LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A POSTI AUTO COPERTI CON ACCESSO DAL CIVICO 54, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.21, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, Z.C. -, MQ.52, R.C. EURO 147,71; POSTO AUTO COPERTO AL PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO DAL CIVICO 54, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.20, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, Z.C. -, MQ.17, R.C. EURO 48,29; CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO DAL CIVICO 54, ADIBITA A PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SOPRA DESCRITTA, CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.19, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, Z.C. -, MQ.10, R.C. EURO 38,73; A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTORISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "C", "D", "E" ED "F" COPIE DELLE RELATIVE SCHEDE PLANIMETRICHE, CUI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ANCHE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI CONFINI. IL TUTTO CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA QUALE PERVENNE NEL DATORE D'IPOTECA IN FORZA DI ACQUISTO FATTONE CON ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 336474 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:18:59

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

NOTAIO CISOTTO IN DATA 25/07/2007 AL REPERTORIO N. 116.498 RACCOLTA N. 15.855 IN CORSO E
TERMINE DI ADEMPIMENTI.

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/07/2007
Notaio CISOTTO GIANLUIGI
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 116499/15856
Codice fiscale CST GLG 54P11 B157 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 240.000,00 Tasso interesse annuo 5.25% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 240.000,00 Spese - Totale € 480.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA FRANCESCO GLISENTI

Particella 157 Subalterno 12
Consistenza 8 vani

N. civico 56

Immobile n. 2

Comune L919 - VILLA CARCINA (BS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

Sezione urbana NCT Foglio 18
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA FRANCESCO GLISENTI
Piano S1

Particella 157 Subalterno 21
Consistenza 52 metri quadri

N. civico 54

Immobile n. 3

Comune L919 - VILLA CARCINA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 18
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA FRANCESCO GLISENTI
Piano S1

(BS)

Particella 157 Subalterno 20
Consistenza 17 metri quadri

N. civico 54

Immobile n. 4

Comune L919 - VILLA CARCINA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 18
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Indirizzo VIA FRANCESCO GLISENTI
Piano S1

(BS)

Particella 157 Subalterno 19
Consistenza 10 metri quadri

N. civico 54

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03480180177 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA - CORSO
MARTIRI DELLA
LIBERTA' N.13

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome TANGHETTI Nome EMANUELA
Nata il 06/02/1968 a GARDONE VAL TROMPIA (BS)
Sesso F Codice fiscale TNG MNL 68B46 D918 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BRESCIANI

Nato il 01/11/1977

Sesso M Codice fiscale

a GARDONE VAL TROMPIA

BRS CST 77S01 D918 M

Nome CRISTIAN

(BS)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ALLO STESSO TITOLO ACCETTA LA SOMMA DI EURO 240.000; - LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, EROGATA IN RAPPORTO AL VALORE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE, E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO; - LA PARTE MUTUATARIA DA' DISPOSIZIONE ALLA BANCA DI ACCREDITARE LA SOMMA MUTUATA SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA ED INTRATTENUTO PRESSO LADIPENDENZA DI GARDONE VAL TROMPIA 266 DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA SIN DA ORA LA BANCA MUTUANTE AD ADDEBITARE SU DETTO CONTO LE RATE DI AMMORTAMENTO ALLE RELATIVE SCADENZE. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SUGLI IMMOBILI IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE AL SUCCESSIVO ART.12 ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL T.U., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' INOLTRE REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI QUI DI SEGUITO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI DICHIARANO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1- CONDIZIONI PER LA CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA; 3- ESECUZIONE DELLE OPERE; 4- ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 5- CESSIONI; 6- ACCOLLO; 7- ONERI FISCALI; 8- RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 9- IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI IN DEPOSITO; 10- PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI; 11- ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 12- DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA; 13- OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI; 14- IMMISSIONE NEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 15- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. IL TUTTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: 1) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A FORNIRE, ENTRO IL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULA, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO E' PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI; B) CHE, FINO ALLA DATA DELLA SUDETTA ISCRIZIONE CAUZIONALE, NON RISULTAVA TRASCRITTO O ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARA PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI. D) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO. 2) QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA' ED I TERMINI STABILITI, ANCHE AD UNA SOLA DELLE SUDETTE OBBLIGAZIONI, LA BANCA AVRA' FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. 3) LA DURATA DEL CONTRATTO E' FISSATA FINO AL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2037 (DUEMILATRENTASETTE) CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 360 (TRECENTO SESSANTA) RATE

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIU' AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI DURATA DEL MUTUO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 31 (TRENTUNO) AGOSTO 2007 E L'ULTIMA IL 31 (TRENTUNO) LUGLIO 2037 (DUEMILATRENTASETTE). GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI DALLA DATA DI EROGAZIONE SINO ALLA FINE DEL CORRENTE MESE, SARANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. 4) DECORSI MESI 18 E GIORNI 1 DALLA STIPULA, LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA RATA DI AMMORTAMENTO, A CONDIZIONE CHE NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA, COMUNICANDO L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE AMMORTIZZARE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA MENSILE, IN OCCASIONE DELLA QUALE INTENDE EFFETTUARE LARIDUZIONE RICHIESTA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE IL PRESENTE MUTUO VIENE STIPULATO PER L'ACQUISTO DELLA PROPRIA CASA D ABITAZIONE. IN FUNZIONE DI DETTA FINALITA' NON SI RENDERA' APPLICABILE ALCUNA COMMISSIONE PER IL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE AI SENSI DEGLI ARTT. 1186, 1819 E 1820 C.C., COMPRENDENDO ALTRESI' INDETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. 5) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL PRESENTE MUTUO E' INIZIALMENTE IL 5,25% (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. TALETASSO VIENE ANCHE PRESO IN CONSIDERAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE LE CUI QUOTE CAPITALE NON MUTERANNO IN SEGUITO ANCHE IN CASO DI EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO. A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL PRESENTE MUTUO SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 0,90 (ZERO VIRGOLA NOVANTA) PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 MESI E' DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366PER ANNO BISESTILE) ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE DETTO TASSO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. L IMPORTOCOMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA DAI COMMI SEGUENTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON VIENE ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA ANNUO E VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO IL TASSO DIRIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO DI QUANTO SEGUE: - IN REGIME DI TASSO VARIABILE DI PUNTI 2,990 (DUE VIRGOLA NOVECENTONOVANTA) TASSO DI MORA ATTUALE 8,370% (OTTO VIRGOLA TRECENTOSETTANTA PER CENTO). IL TASSO DI MORA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DIRIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI 4 (QUATTRO) AL TASSO EURIBOR 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. IL VALORE ATTUALE DEL TASSO INDICE CUI E PARAMETRATO IL MUTUO ATTUALMENTE E IL 4,35% (QUATTRO VIRGOLATRENTACINQUE PER CENTO) ANNUO; IL VALORE DEL TASSO INDICE CUI E PARAMETRATO IL TASSO DI MORA E ATTUALMENTE IL 5,38% (CINQUE VIRGOLA TRENTOTTO PER CENTO) ANNUO; L INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E ATTUALMENTE IL 5,427% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTISETTE PER CENTO). SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" IL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". 6) LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE AL PRECEDENTE ART. 3 AL TASSO DEL 5,25% (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE SARANNO DI EURO 1.325,29 (MILLETRECENTOVENTICINQUE VIRGOLA VENTINOVE) CADAUNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA FIN D'ORA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE ESONERANDO LA BANCA MUTUANTE DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE, IN DIPENDENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PREVISTA AL PRECEDENTE ARTICOLO 4; B) DELLA VARIAZIONE DI TASSO, QUALORA PREVISTA DAL PRECEDENTEARTICOLO 5. 7) ALLO SCOPO DI GARANTIRE AL BANCO DI BRESCIA SPA CON SEDE IN BRESCIA L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE ATTO OVVERO: A) LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO PARI A EURO 240.000 (DUECENTOQUARANTAMILA); B) UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO MINIMO CONVENUTO ALL'ART. 5, LA RIFUSIONE DI IMPOSTE, TASSE, SPESE NON PRIVILEGIATE, QUI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IL PAGAMENTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA,DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, IL TUTTO INDICATO AI FINI IPOTECARI IN EURO 240.000 (DUECENTOQUARANTAMILA) E COSI' A GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 480.000 (QUATTROCENTOTTANTAMILA), DALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA VIENE CONCESSA VOLONTARIA IPOTECA A FAVORE DEL BANCO DI BRESCIA SPA SUGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' PIU' AVANTI DESCRITTI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMADELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 5. 8) LA SIGNORA TANGHETTI EMANUELA DICHIARA CHE GLI IMMOBILI QUI CONCESSI IN IPOTECA SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA QUALSIASI PESO O VINCOLO AD ECCEZIONE DEL VINCOLO DI PERTINENZIALITA' AI SENSI DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N.122 COSTITUITO CON ATTO A ROGITO NOTAIO ALESSANDRACASINI IN DATA 22 FEBBRAIO 2000 REPERTORIO N.16027 RACCOLTA N.3668, REGISTRATO A GARDONE VAL TROMPIA IL 3 MARZO 2000 AL N.359 SERIE 1 E TRASCRITTO A BRESCIA IL 15 MARZO 2000 AI NN.10373/5335. SI OBBLIGA A TENERLI ASSICURATI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO PRESSO UNA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI BENEVISA ALLA BANCA MUTUANTE, A CUI FAVORE DOVRA' ESSERE VINCOLATA LA POLIZZA STESSA, NONCHE' A PROVVEDERE AL TEMPESTIVO PAGAMENTO DI TUTTE LE IMPOSTE E DI OGNI ALTRO ONERE CHECOMUNQUE POSSA PREGIUDICARE LA GARANZIA CONCESSA CON IL PRESENTE ATTO. 9) TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO VENGONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. QUALORA L'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA DOVESSE RISULTARE NON CONFORME ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA, SARA' FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO COME PURE NEL CASO DI ESISTENZA DI QUALSIASIFORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE NON MENZIONATA NEL PRESENTE ATTO. 10) PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL T .U., IN BRESCIA, CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 13; - LA PARTE MUTUATARIA IN VILLA CARCINA (BS) VIA GLISENTI N.56. 11) SPESE, IMPOSTE E TASSE DI QUESTO ATTO, OGNI RELATIVA E CONSEGUENTE, COMPRESA QUELLA PREVISTA DALL'ART. 18 DEL D.P.R. PIU' AVANTI CITATO, SI CONVENGONO PER INTEROA CARICO

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

DELLA PARTE MUTUATARIA CHE PROVVEDERA' AL LORO RIMBORSO, SU ESIBIZIONE DI SEMPLICE NOTA, ALLA BANCA MUTUANTE OVE QUESTA NE ANTICIPASSE IL PAGAMENTO. A TITOLO DI SPESE DI ISTRUTTORIA SARA' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" DI EURO 300 (TRECENTO). PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO LE PARTI RICHIAMANO ESPRESSAMENTE LE DISPOSIZIONI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA (D.P.R.) 29 SETTEMBRE 1973 N.601 ARTICOLI 15 E 18. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA PREVISTA PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' E CON ESONERO DELLA BANCA DA OGNI RESPONSABILITA', CHE IL PRESENTE MUTUO E' STATO STIPULATO PER L'ACQUISTO DELLA CASA PRIMARIA DI ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE PER LA QUALE RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II-BIS DELL'ARTICOLO 1 DELLA TARIFFA PARTE PRIMA, ANNESSA AL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO APPROVATO CON DPR 26.4.1986 N. 131, PER CUI RICHIEDE I BENEFICI FISCALI PREVISTI DAL DPR 601/73 CITATO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI" CAPO 1 DEL T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SONO A CARICO DEL MUTUATARIO LE SPESE PER L'ISCRIZIONE, RIDUZIONE, FRAZIONAMENTO, RINNOVAZIONE E CANCELLAZIONE DELLA IPOTECA. SONO DOVUTE ALLA BANCA: - PER OGNI SVINCOLO D'IPOTECA EURO 103,00 (CENTOTRE VIRGOLA ZERO ZERO); - PER OGNI COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA LA TARIFFA POSTALE VIGENTE, MAGGIORATA DI UNA COMMISSIONE ATTUALMENTE PARI A EURO 1,09 (UNO VIRGOLA ZERO NOVE). - PER OGNI RATA DI AMMORTAMENTO UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA ATTUALMENTE DI EURO 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE GLI ONERI DI CUI SOPRA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. LE SPESE DI ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO SONO A CARICO DEL MUTUATARIO. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI SERVIZI NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO APPLICATE LE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEGLI AVVISI SINTETICI ESPOSTI NEI LOCALI DELLA BANCA A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA. LA PARTE MUTUATARIA, PER EFFETTO DELL'ART. 117 PRIMO COMMA DEL T.U. PRENDE ATTO CHE GLI SARA' FORNITA, A CURA DEL NOTAIO, COPIA AUTENTICATA DI QUESTO CONTRATTO COMPLETO DEGLI ESTREMI DIREGISTRAZIONE E DELLA RELATIVA ISCRIZIONE IPOTECARIA. 12) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI ASSOGGETTATI A VOLONTARIA IPOTECA: IN COMUNE DI VILLA CARCINA VIA FRANCESCO GLISENTI APPARTAMENTO AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 56, COMPOSTO DA SCALA ESCLUSIVA AL PIANO RIALZATO, CINQUE VANI E ACCESSORI AL PIANO PRIMO CON ANNESSO SOTTOTETTO, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.12, CATEGORIA A/2, CLASSE 4, Z.C. -, VANI 8, R.C. EURO 619,75; LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A POSTI AUTO COPERTI CON ACCESSO DAL CIVICO 54, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.21, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, Z.C. -, MQ.52, R.C. EURO 147,71; POSTO AUTO COPERTO AL PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO DAL CIVICO 54, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.20, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, Z.C. -, MQ.17, R.C. EURO 48,29; CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO CON ACCESSO DAL CIVICO 54, ADIBITA A PERTINENZA DELL'ABITAZIONE SOPRA DESCRITTA, CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA COME SEGUE: SEZIONE NCT, FOGLIO 18, MAPPALE 157 SUB.19, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, Z.C. -, MQ.10, R.C. EURO 38,73; A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTORISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "C", "D", "E" ED "F" COPIE DELLE RELATIVE SCHEDE PLANIMETRICHE, CUI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO ANCHE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI CONFINI. IL TUTTO CON OGNI ACCESSIONE E PERTINENZA QUALE PERVENNE NEL DATORE D'IPOTECA IN FORZA DI ACQUISTO FATTONE CON ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO

Ispezione telematica

Motivazione TANGHETTI

n. T1 339092 del 13/03/2024

Inizio ispezione 13/03/2024 17:23:23

Richiedente MFFCRL per conto di
BRBMRZ68H15B157J

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46392

Registro particolare n. 12234

Presentazione n. 86 del 08/08/2007

NOTAIO CISOTTO IN DATA 25/07/2007 AL REPERTORIO N. 116.498 RACCOLTA N. 15.855 IN CORSO E
TERMINE DI ADEMPIMENTI.

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 17:23:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T339092 del 13/03/2024

per immobile

Motivazione TANGHETTI

Richiedente MFFCRL per conto di BRBMRZ68H15B157J

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VILLA CARCINA (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 157 - Subalterno 19

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

13/03/2024

Elenco immobili

Comune di VILLA CARCINA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0018 Particella 00157 Subalterno 0019

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 08/08/2007 - Registro Particolare 27742 Registro Generale 46390
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 116498/15855 del 25/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 08/08/2007 - Registro Particolare 12234 Registro Generale 46392
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 116499/15856 del 25/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 17:15:37
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione TANGHETTI

Richiedente MFFCRL per conto di BRBMRZ68H15B157J

Ispezione n. T333171 del 13/03/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VILLA CARCINA (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 157 - Subalterno 12

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

13/03/2024

Immobili individuati

Comune di VILLA CARCINA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 - Particella 00157 Subalterno 0012

Comune di VILLA CARCINA (BS) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana NCT Foglio 0018 Particella 00157 Subalterno 0012

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2024 Ora 17:17:39
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T335536 del 13/03/2024

per immobile

Motivazione TANGHETTI

Richiedente MFFCRL per conto di BRBMRZ68H15B157J

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VILLA CARCINA (BS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 157 - Subalterno 20

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

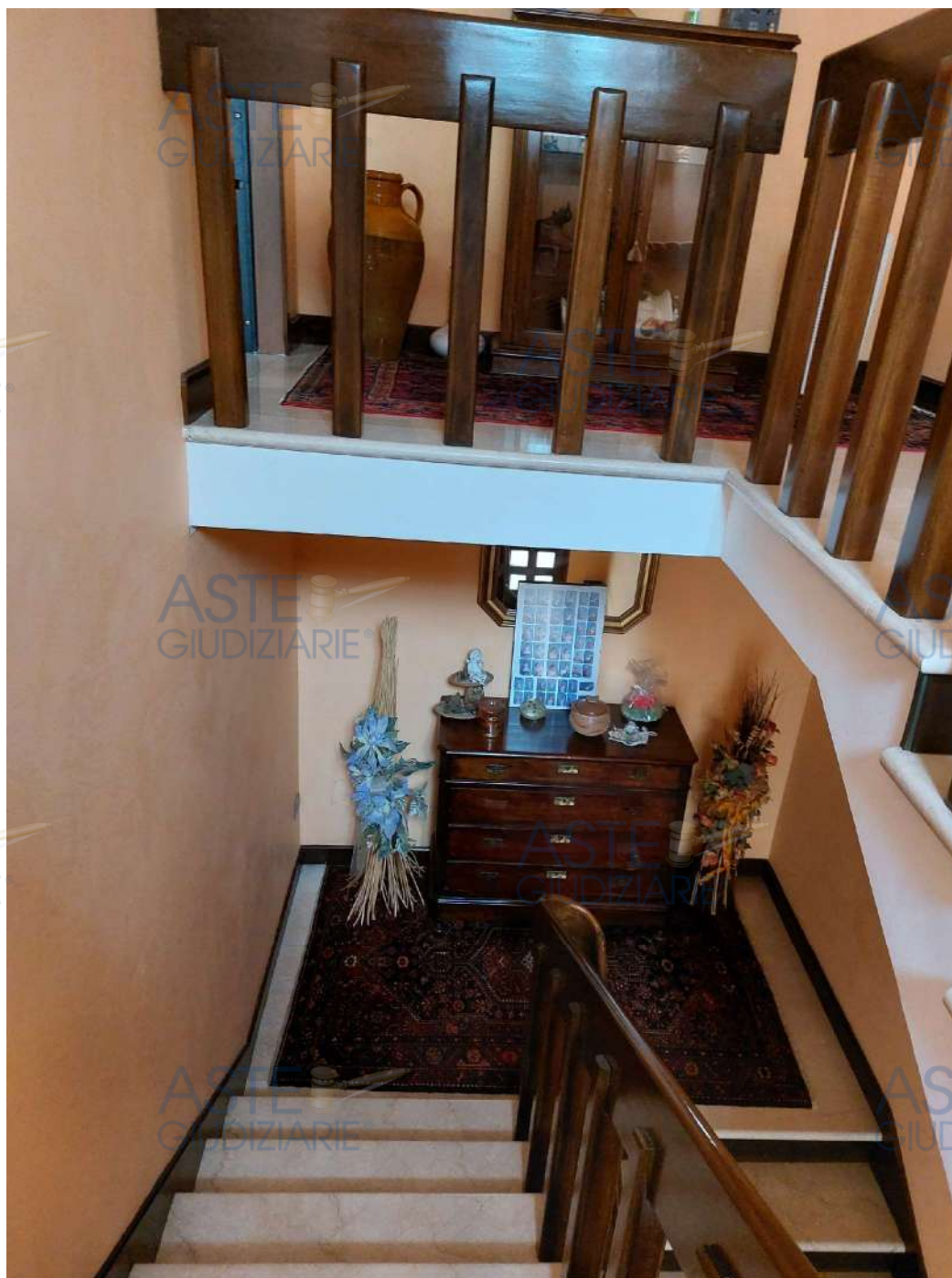
13/03/2024

Immobili individuati

Comune di VILLA CARCINA (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0018 Particella 00157 Subalterno 0020













Comune di Villa Carcina
 Regione Lombardia - Provincia di Brescia
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del procedimento:

Comune di Villa Carcina (BS)
 PROT. n. 333/219
 CAT. 06 CL. 03 FASC. 03
27 LUG. 2007
 ASSEGNATO PER L'ADEMPIMENTO
 A. _____
 COM. PER. _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 (articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☐ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999)
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999)

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villa Carcina

...la sottoscritta TANGHETTI MANUELA nata a GARDONE V.T. il 06-02-1968

residente in GARDONE VAL TROMPIA (BS) via/piazza VIA MICHELANGELO n. 62

codice fiscale TNGMNL68B46D918P tel. / fax _____ per conto:

- ☒ proprio
☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella E
☐ della ditta
 con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____
 avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
☒ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella E
☐ _____ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella E)

de l'... immobile in via/piazza VIA F. GIUSENTI n. 6

individuato al mappale numero 157 foglio 18 classificat...

- ☐ in zona: B2 residenziale di comp. nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
☒ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto rep. _____
 notaio _____ del _____ - _____ - _____

- ☒ non soggetto a vincoli
☐ soggetto a... sequent... vincol... :
- ☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 - ☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 - ☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - ☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - ☐ sismico; ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - ☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro) _____
 - ☐ (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 26-08-2007 dare... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle sequenti tabelle A e B, l'intervento consiste in: _____
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bollo

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

VILLA CARCINA

COMUNE DI VILLA CARCINA	
PROVINCIA DI BRESCIA	
14 DIC. 1999	
Prot. n. 18906	130
Cat. Cl. Fasc.	

OGGETTO: Denuncia d'inizio attività edilizia, ai sensi della L. 662/96.

Il sottoscritto (1)

SCALUGGIA AGOSTINO

(C.F. ~~SCALUGGIA~~ 385051919P)

) nato a

VILLA CARCINA

il 05.11.38

residente a

VILLA CARCINA

in Via GLISENTI

n. 56

proprietario dell'immobile in (2) VIA GLISENTI

n. 54

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

N.C.T.: foglio 18

mappali

277-280-~~282~~ 279-157

N.C.E.U.: sez.

foglio

mappali

COMUNICA

ai sensi dell'art. 8, comma 4, punto 7, del D.L. 26 maggio 1995, n. 193, che inizierà il giorno

nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in

conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico (3) SOREGAROLI GEOM ENZO

I lavori saranno eseguiti dall'impresa

FALEGUAMERIA S.A.M.

della "F.lli SCALUGGIA A e C SNC"

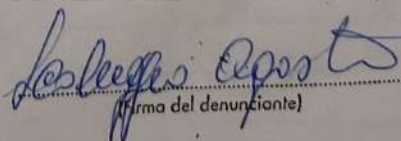
Via F. GLISENTI N° 54

C.F./P.I. 00643860984

, sotto la direzione dei lavori di

SOREGAROLI GEOM ENZO

Data, 14 DIC. 1999


(firma del denunciante)

(1) Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.

(2) Via, Piazza, Corso.

(3) Architetto, ingegnere, geometra, perito edile, iscritto ai relativi albi.

Comune di Villa Carcina
Regione Lombardia - Provincia di Brescia
Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
Responsabile del procedimento:

Comune di Villa Carcina (BS)
PROT. n. 333/219
CAT. 06 CL. 03 FASC. _____
27 LUG. 2007
ASSEGNATO PER L'ADEMPIMENTO
A: _____
COMUNICAZIONE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ☐ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999)
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999)

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villa Carcina

...la sottoscritta TANGHETTI MANUELA nata a GARDONE V.T. il 06-02-1968

residente in GARDONE VAL TROMPIA (BS) via/piazza VIA MICHELANGELO n. 62

codice fiscale TNGMNL68B46D918P tel. / fax _____ per conto:

- ☒ proprio
- ☐ proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella E
- ☐ della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☒ proprietario esclusivo
- ☐ comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella E
(a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella E)

dell'immobile in via/piazza VIA F. GIUSENTI n. 6

individuato al mappale numero 157 foglio 18 classificat...

- ☐ in zona: B2 residenziale di comp. nello strumento urbanistico generale vigente
- ☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- ☐ in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- ☒ non interessato da alcun piano attuativo vigente
- ☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- ☒ non soggetto a vincoli
- ☐ soggetto a... seguent... vincol... :
 - ☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 - ☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 - ☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - ☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - ☐ sismico; ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - ☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ (altro) _____
 - ☐ (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima,
ovvero presumibilmente il giorno 26-08-2007 dare... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste in: _____
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bollo

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI VILLA CARCINA

COMUNE DI VILLA CARCINA	
PROVINCIA DI BRESCIA	
14 DIC. 1999	
Prot. n. 18906	130
Cat.	Cl. Fasc.

OGGETTO: Denuncia d'inizio attività edilizia, ai sensi della L. 662/96.

Il sottoscritto (1)

SCALUGGIA AGOSTINO

(C.F. ~~SCALUGGIA~~ SCALUGGIA 385051919P) nato a VILLA CARCINA

il 05.11.38 residente a VILLA CARCINA

in Via GLISENTI

n. 56

proprietario dell'immobile in (2) VIA GLISENTI

n. 54

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

N.C.T.: foglio 18 mappali 277-280-~~282~~ 279-157

N.C.E.U.: sez. — foglio — mappali —

COMUNICA

ai sensi dell'art. 8, comma 4, punto 7, del D.L. 26 maggio 1995, n. 193, che inizierà il giorno
nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in
conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico (3) SOREGAROLI GEOM ENZO

I lavori saranno eseguiti dall'impresa FALEGUAMERIA S.A.M.

di F.lli SCALUGGIA A e C SNC Via F. GLISENTI N° 54

C.F./P.I. 00643860984, sotto la direzione dei lavori di

SOREGAROLI GEOM ENZO

Data, 14 DIC. 1999

Scaluggia Agostino
(firma del denunciante)

(1) Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.

(2) Via, Piazza, Corso.

(3) Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritto ai relativi albi.

Bollo

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

VILLA CARCINA

COMUNE DI VILLA CARCINA	
PROVINCIA DI BRESCIA	
14 DIC. 1999	
Prot. n. 18906	130
Cat. Cl. Fasc.	

OGGETTO: Denuncia d'inizio attività edilizia, ai sensi della L. 662/96.

Il sottoscritto (1)

SCALUGGIA AGOSTINO

(C.F. ~~SCALUGGIA~~ 385051919P) nato a VILLA CARCINA

il 05.11.38 residente a VILLA CARCINA

in Via GLISENTI

n. 56

proprietario dell'immobile in (2) VIA GLISENTI

n. 54

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di BRESCIA

N.C.T.: foglio 18 mappali 277-280-~~282~~ 279-157

N.C.E.U.: sez. — foglio — mappali —

COMUNICA

ai sensi dell'art. 8, comma 4, punto 7, del D.L. 26 maggio 1995, n. 193, che inizierà il giorno
nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in
conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico (3) SOREGAROLI GEOM ENZO

I lavori saranno eseguiti dall'impresa FALEGUAMERIA S.A.M.

di F.lli SCALUGGIA A e C SNC Via F. GLISENTI N° 54

C.F./P.I. 00643860984, sotto la direzione dei lavori di

SOREGAROLI GEOM ENZO

Data, 14 DIC. 1999

Scaluggia Agostino
(firma del denunciante)

(1) Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.

(2) Via, Piazza, Corso.

(3) Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritto ai relativi albi.

Pratica Edilizia N. 55/1979 prot.abit. 3504/281 in data 12/5/1981.



COMUNE DI VILLA CARCINA

PROVINCIA DI BRESCIA

AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 12 maggio 1981

prodotta da

F.LLI RAZA BRUNO E ARMANDO

tendente ad ottenere il rilascio della

autorizzazione all'abitabilità relativa alla (1) costruzione di un nuovo edificio

adibito ad uso (2) artigianale con abitazioni

sito in località Villa Carcina

Via Glisenti

N.

(mappale N. 566/e-109/e-567/e del Comune Censuario di Villa Cogozzo).

Lavori iniziati il 15/10/1979

ultimati in data 11/5/1981

Vista la licenza di costruzione N. 55/1979 in data 2/8/79 e succ. varianti

Visto il certificato di collaudo rilasciato a sensi dell'articolo 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086,

il 4 marzo 1981 dall'Ufficio del Genio Civile di Brescia

col N. 4145 "S" Sez. C.A. (3)

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data 18/5/1981

~~Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco~~
~~di Vista la concessione di ampliamento N. 14 del 22/4/1981~~ N. prot.

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934; numero 1265.

Vista la ricevuta del versamento sul c/c postale N. 17/10806 intestato a Comune di Villa Carcina

effettuato in data 17/6/81

presso l'ufficio postale di Carcina comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa in L. (4) 33.000=;

AUTORIZZA

che l'edificio sopraindicato sia adibito all'uso di (2) abitazione civile

con decorrenza dal giorno 17/6/1981

Descrizione dell'Edificio:

— Sotterraneo	- Vani abitabili N. =	altri vani N. =
— Piano rialzato (terreno)	- " " " =	" " " =
— Primo piano	- " " " 10	" " " 8
— Secondo piano	- " " " "	" " " "
— Terzo piano	- " " " "	" " " "
— Quarto piano	- " " " "	" " " "
— Quinto piano	- " " " "	" " " "
— Sottotetto	- " " " "	" " " "

TOTALE vani abitabili N. 10

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IL SINDACO

17/6/81