

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVAGESE DELLA RIVIERA	NCT	6	40	350596	20/08/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	localita' torre	14	S1-T - 1	2		ALTRA UNITA' ALTRA DITTA
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
501						SOPPRESSO
502						SOPPRESSO
503						SOPPRESSO
504	localita' torre	14	S1-T - 1			ABITAZIONE IN VILLINO
505	localita' torre	14	S1			GRAFFATO AL M.N.40 SUB.504
506	localita' torre	14	S1-T			AUTORIMESSA

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVAGESE DELLA RIVIERA	NCT	6	42	350596	20/08/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' torre	15	T-1 - 2			ALTRA UNITA' ALTRA DITTA
2						SOPPRESSO
501						SOPPRESSO
502						GRAFFATO AL M.N.40 SUB.504

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVAGESE DELLA RIVIERA	NCT	6	241	350596	20/08/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						ALTRA UNITA' ALTRA DITTA
2						SOPPRESSO
501						SOPPRESSO
502	localita' torre	14				GRAFFATO AL M.N.40 SUB.504

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALVAGESE DELLA RIVIERA	NCT	6	356	350596	20/08/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
501	localita' torre	14	T			CORTE ESCLUSIVA GRAFFATO M.N.40 SUB.504
502	localita' torre	14	S1-T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI M.N.40 SUB.504-506

Visura telematica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2024

Data: 20/06/2024 Ora: 11.41.49 pag: 1 Segue

Visura n.: T146857/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CALVAGESE DELLA RIVIERA (Codice B436) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	6	40 40 42 241 321 356	504 505 502 502 502 501			A/7	2	18,0 vani	Totale: 461 m² Totale escluse aree scoperte**: 456 m²	Euro 1.347,95	LOCALITA' TORRE n. 14 Piano S1-T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	NCT	6	40	506			C/6	2	72m²	Totale: 95 m²	Euro 92,96	LOCALITA' TORRE n. 14 Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 18 m² 72 Rendita: Euro 1.440,91

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/09/2007 Pratica n. BS0404327 in atti dal 18/09/2007 VARIAZIONE DI CORTE (n. 138638.1/2007)	

Totale Generale: vani 18 m² 72 Rendita: Euro 1.440,91

Unità immobiliari n. 2



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2024

Data: 20/06/2024 Ora: 11.41.49 pag: 2 Fine

Visura n.: T146857/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2024

Data: 20/06/2024 Ora: 11.32.39 pag: 1 Segue

Visura n.: T139878/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CALVAGESE DELLA RIVIERA (Codice B436) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	361		-	VIGNETO 01	02 22		Euro 3,44	Euro 1,55	Variazione del 20/08/2007 Pratica n. BS0350596 in atti dal 20/08/2007 (n. 350596.1/2007)	Annotazione
2	6	363		-	BOSCO CEDUO 02	02 20		Euro 0,62	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 17/01/2003 Pratica n. 8589 in atti dal 17/01/2003 (n. 8589.1/2003)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia con le particelle:356

Totale: Superficie .04.42 Redditi: Dominicale Euro 4,06 Agrario Euro 1,57

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/04/2003 Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 76161 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12980.1/2003 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 30/04/2003	

2. Immobili siti nel Comune di CALVAGESE DELLA RIVIERA (Codice B436) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	6	322		-	VIGNETO 01	08 72		Euro 13,51	Euro 6,08	Variazione del 20/08/2007 Pratica n. BS0350596 in atti dal 20/08/2007 (n. 350596.1/2007)	Annotazione
2	6	324		-	BOSCO CEDUO 02	01 21		Euro 0,34 Lire 666	Euro 0,01 Lire 24	FRAZIONAMENTO del 21/10/1993 in atti dal 21/10/1993 (n. 7224.2/1993)	



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2024

Data: 20/06/2024 Ora: 11.32.39 pag: 2 Fine

Visura n.: T139878/2024

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia con le particelle:356

Totale: Superficie .09.93 Redditi: Dominicale Euro 13,85 Agrario Euro 6,09

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI DERIVANTI DA	CONFERMARE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/04/1994 Pubblico ufficiale ANNARUMMA G. Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 65043 - DIVISIONE-IST CC 5411540 Voltura n. 13643.1/2007 - Pratica n. BS0284926 in atti dal 15/06/2007		

Totale Generale: Superficie .14.35 Redditi: Dominicale Euro 17,91 Agrario Euro 7,66

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 105/89

Prot. N. 3122

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

CONC. EDIL. N°45/90

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 dicembre 1989

con la quale

chiedono la concessione per ristrutturazione casa

in Via Torre n. su mappa

n. 39-40-41-45 censuario Calvagese (Fg.6)

da adibirsi ad uso residenziale

di proprietà dei richiedenti

Progettista Geom. Mari Bruno

Direttore dei lavori da designare

Esecutore dei lavori idem

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data
09 gennaio 1990

Visto il parere in data 16 gennaio 1990

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere
nulla osta del/

in data n.

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 23/1/1990 con verbale n. 01Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

Marca
da
bollo

REGISTRATA

a
addi
al N. Vol.
Esatte L.

SPECIFICA

Carta bolli, orig. L

Carta bolli, copie *

Registrazione *

Accesso Ufficio

Registro *

Quietanza . . *

TOTALE



P. IL SINDACO

L'Accomandante

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. _____ in data _____ comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

R I L A S C I A

a _____ AGLIO GIOVANNI e ARPINI FIAMMETTA _____

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. 6.968.600 (2) da corrispondere entro 30 giorni

2 - I lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati propicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a versare il contributo a rate mensili, con garanzia stabilita dal Comune (art. 11 - 1° comma Legge n. 16/1973)

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 90 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - 1° comma e 18 della Legge n. 10/1977)

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4).

15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

10 - PRESCRIZIONE: Dovrà essere escluso l'uso abitativo del locale sottotetto (studio) privi di altezza utile regolamentare.=-

Dal Municipio, addì 29/5/1990

IL SINDACO

Comune di Calvagese della Riviera

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 20/5/1990 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 29 maggio 1990

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a

Addì 17-10-'90

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

COMUNE DI Calvagese della Riviera

Messa
da bollo

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 970

Registro costruzioni N. 105 ter/89

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

CONC. EDIL. N°40/91

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17 maggio 1991

con la quale

chiedono la concessione per (1) VARIANTI CONC. EDIL. 45/90

in via Torre n. , su mappa

39-40-41-45 Fg.6 Calvagese
n. censuario

di proprietà dei richiedenti

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 2/4/1991

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Comando

Provinciale Vigili del Fuoco di ;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nel

la seduta del 11/6/1991 con verbale n. 04 ;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 lu-
glio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

RILASCIATA

ARPINI GRAZIANO e FERRABOLI ISABELLA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi ed ultimate entro il termine di mesi in ogni loro parte.
- 3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata

all'Ufficio comunale.

8 - Per termini di validità si fa riferimento alla Conc; Edil
N°45/90 del 29/5/1990.-

Dal Municipio, addì 15 giugno 1991

IL SINDACO p. IL SINDACO
L'Assessore alla Edilizia Privata
(Bignotti Lorenzo).



COMUNE DI Calvagone della Riviera

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 15 giugno 1991 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Adi 15 giugno 1991

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Adi

25.06.1991

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

COMUNE DI Calvagese della Riviera

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2489

Registro costruzioni N. 74/91

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

CONC. EDIL. 03/92

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 17 dicembre 1991
con la quale

chiede la concessione per (1) NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA

in via TORRE n. 40 (Pg. 6) censuario Calvagese
di proprietà della richiedente

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 25 gennaio 1992

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 11/2/1992 con verbale n. 01

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

RILASCI A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte.
- 3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata
all'Ufficio comunale.

07 marzo 1992
Dal Municipio, addì

IL SINDACO

~~P. IL SINDACO~~

~~Assessore alla Edilizia
L. Bigotti Lorenza~~





COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25080

TELEFONO 030/601025

N. 835 PROT. 105/89 U.T.

RISPOSTA A NOTA N. DEL 19/04/1993

LI, 11 maggio 1993

OGGETTO: RICHIESTA PROROGA CONCESSIONE EDILIZIA;-

Egr. Sig.

Loc. Torre 14
CALVAGESE DELLA RIVIERA

DETERMINAZIONE DEL SINDACO SULLA DOMANDA DI RINNOVO DI CONCESSIONE EDILIZIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.31 della Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150, modificata con la Legge 06/08/1967, n. 765; nonché della Legge 18/01/1977, n.10 e della L.R. n.60 del 05/12/1977;

IL SINDACO

- constatato la mancata ultimazione dei lavori nei termini fissati dalla Concessione Edilizia n.45/90, rilasciata il 29/05/1990, prenda atto della decadenza della Concessione;
- visto peraltro che non sono mutate le norme di P.R.G. e di R.E.;
- sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 27/04/1993 con verbale n.2;

Con la presente RINNOVA la concessione edilizia 45/90 a partire dal 11/05/1993 e fissa in 12 mesi da tale data il nuovo termine per l'ultimazione lavori, mantenendo per il resto invariate le modalità di esecuzione fissate nella Concessione Edilizia.-

IL SINDACO

(Averoldi Alessandro)



COMUNE DI
CALVAGESE della RIVIERA

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25080
TELEFONO 030 / 601025

N° 673 PROT. 10/94 U.T.

RISPOSTA A NOTA N° _____ DEL _____ IL 02 aprile 1994

OGGETTO: Determinazione del Sindaco sulla domanda di Concessione/Autorizzazione Edilizia per RECINZIONE PROVVISORIA

Spett. Ditta _____

Al Progettista _____

Loc. Torre _____

MOCASINA _____

A sensi e per gli effetti di cui all'art.31 della Legge Urbanistica 7/8/1942 n° 1150, modificata con Legge 6/8/1967, n° 765; nonché della Legge 28/1/1977 n° 10 e delle Leggi Regionali 5/12/1977, nn° 60 - 61;

I L S I N D A C O

Sentito il parere espresso dalla Commissione Comunale per l'Edilizia Comunale, come da N° 02 in data 29/03/1994;

Ritenuto che dall'esame della pratica di Concessione/Autorizzazione presentata dalla S.V. in data e protocollo di cui sopra è emerso che:

E' STATO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

D E T E R M I N A

IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.13 in data 02/04/1994

Distintamente _____

IL SINDACO _____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI Calvagese della Riviera

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 1405/93
1659/94

Registro costruzioni N. 38/93

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

CONC. EDIL. 27/94

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 06/07/1993 e 15/07/1994

con la quale

chiedono la concessione per (1) ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA
COMUNALE.-

in via Torre n. su mappa
n. 46 censuario di Calvagese
di proprietà del richiedente

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 30/07/1994

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 30/07/1994 con verbale n. 04;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

RILASCIATA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro, sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte.
- 3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

8 - L'allacciamento è concesso per le sole acque nere. -
Le acque meteoriche dovranno essere smaltite sulla
proprietà privata. -

Dal Municipio, addì 30 luglio 1994

IL SINDACO

~~IL SINDACO~~
~~L'Accesso al Comune Privato~~
~~(Bianchi Lorenzo)~~

COMUNE DI Calvagene della Riviera

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 30 luglio 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 30 luglio 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi

17/09/94
IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

N. 1940 prot. P.EP.105/199

**AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Art. 48 legge 5-8-1978, n. 457

— Vista la domanda presentata in data 13/09/1994

con la quale i.... Sig....

residente i. in PREVALLE Via VOLTA

codice fiscale n.

CHIED..... l'autorizzazione per eseguire interventi di manutenzione straordi-
naria sull'edificio sito in Via TORRE

Ser Fg Mapp. n.

— Visto (1)

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data

27/09/1994 (Verbale n. 15.....);

— Visto l'art. 220 del T.U. della Leggi Sanitarie;

— Accertato che gli interventi rientrano fra quelli elencati alla lett. b del-
l'art. 31 della legge 5-8-1978, n. 457 perchè prevedono:

ULTIMAZIONE IMPIANTO ELETTRICO - IDRAULICO

Visto l'art. 47 della legge 5-8-1978, n. 457;

AUTORIZZA

i. Sig. _____

ad eseguire, salvo i diritti di terzi, gli interventi di manutenzione straordinaria sull'edificio in premessa individuato a condizione che non vengano alterati i volumi e la superficie dell'edificio stesso e non vengano modificate le destinazioni d'uso.

Le opere dovranno essere iniziate entro il termine di mesi
ed ultimate entro il termine di mesi 12 in ogni loro parte, a decorrere dalla data della presente.

La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale.

Calvagese 11 13/10/1994

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente autorizzazione al :

previa consegna a mani di

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

STRALCIO ART. 31 E 48 LEGGE 5-8-1978, N. 457

Art. 31

(Definizione degli interventi)

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sono così definiti:

- a) interventi di manutenzione ordinaria, quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

omissis

Le definizioni del presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi. Restano ferme le disposizioni e le competenze previste dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 48

(Disciplina degli interventi di manutenzione straordinaria)

Per gli interventi di manutenzione straordinaria la concessione prevista dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del sindaco ad eseguire i lavori.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria che non comportano il rilascio dell'immobile da parte del conduttore, l'istanza per l'autorizzazione di cui al comma precedente si intende accolta qualora il sindaco non si pronunci nel termine di novanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al sindaco del loro inizio.

Per le istanze presentate prima dell'entrata in vigore della presente legge, il termine di cui al precedente comma decorre da tale data.

La disposizione di cui al precedente secondo comma non si applica per gli interventi su edifici soggetti ai vincoli previsti dalle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497.



105/89

COMUNE DI CALVAGESE D/R

Oggetto: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art.4 - L.04.12.93 - N.493 come modificato d. L. 3.6/95).

AL SIG. SINDACO

dell'immobile ubicato in CALVAGESE D/R via TORRE - LOC. MOCASINA

a / scala interno

di cui ai mappali 60.320 del foglio 6 N.C.T. N.C.T.R.

e di cui ai mappali del foglio N.C.E.U.

risultante classificato nello strumento urbanistico vigente in zona

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.04.12.93 N.493 come modificato dall'art.3 del D.L. 26.05.95 N.193, in data 09.09.95 darà inizio ai seguenti interventi:

- ☐ Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- ☐ Demolizione, reinterri e scavi, che non riguardino coltivazioni di cave e torbiere
- ☐ Occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci a cielo libero
- ☐ Eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- ☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili senza opere a ciò preordinate nei casi in cui esista la regolamentazione di cui all'art.25, ultimo comma, della L.28.02.1985 n.47, come sostituito dal comma 12 dell'art.4 della L.493/93
- ☐ Costruzione di recinzioni, muri di cinta e cancellate
- ☐ Realizzazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie
- ☒ Esecuzione di opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma e prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile
- ☐ Esecuzione di impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici
- ☒ Varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso la categoria edilizia e non alterino sostanzialmente i prospetti e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
- ☐ Realizzazione di parcheggi nel sottosuolo dei fabbricati

A tal fine dichiara che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è MARI Geom. BRUNO
C.F. /, iscritto all'albo professionale dei Geometri
della provincia di Mantova al n. 1523, con
studio in Guidizzolo (MN) via Rodella
n. 1 tel. 0376 / 818120
2. Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è BALNO Geom. CLAUDIO
C.F. BALCLD 58R1921333, iscritto all'albo professionale dei Geometri
della provincia di Brescia al n. 3081, con
studio in ROE' VOLCIANO via S. PIETRO
n. 86 tel. 0365 / 638168
3. L'esecutore dell'intervento sopraindicato è GOSETTI LORENZO
C.F. GST LN2 38A294055H P.IVA. 0235260981, con sede in PREVALLE
via IV NOVEMBRE n. 55 tel. 030 603746

4. La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art.4 della L.04.12.93 N.493 come modificato dall'art.8 del D.L. 26.05.95 N.193 allego alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue (3):

- ☐ Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (4)
☐ Fotografi* dell'immobile oggetto dell'intervento
☐ Elaborati progettuali illustranti l'intervento: ☐ estratto strumento urbanistico vigente
☐ estratto mappa coerentizzata
☒ planimetria ☐ di rilievo ☐ di progetto
☒ piante ☐ di rilievo ☐ di progetto
☐ sezioni ☐ di rilievo ☐ di progetto
☐ prospetti ☐ di rilievo ☐ di progetto

- ☐ Autorizzazione per intervento in zona a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39 (5)
☐ Autorizzazione per intervento in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 326/123

☐ _____
☐ _____

Il 08.09.95

IL DENUNCIANTE IN

VISTO SI AUTORIZZA (6) _____

PER ACCETTAZIONE: IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
IL RESPONSABILE

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CALVAGESE D/RIV. (BS)

Denuncia di Inizio Attività
(art.4 Legge Regionale 19.11.99, n°22)

in qualità di PROPRIETARIA degli immobili ubicati in Via Torre, di cui ai mappali N. 40-41-356-322
del Foglio 6 N.C.T.R. destinati a CIVILE ABITAZIONE e relativa area verde annessa

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 4 della Legge Regionale 19.11.99, n°22

1 - di dare inizio NEI GIORNI SUCCESSIVI AL 20° GIORNO DALLA DATA DI PRESENTAZIONE
DELLA PRESENTE DENUNCIA, alla esecuzione di opere rientranti:

A - Comma 2 Art. 4 L.R. 22/1999, di cui all'Art. 4 della Legge 04.12.93 n° 493 sostituito
dall'Art. 2 Comma 60 della Legge 23-12-1996 n° 662:

- ☐ a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- ☐ b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- ☒ c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☐ e) Opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ f) Impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☐ g) Varianti a concessioni già rilasciate che non incidano su parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino sostanzialmente i prospetti, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ☐ h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

B - Avvalendosi delle facoltà previste dal Comma 3 Art. 4 L.R. 22/1999

- ☐ a) Ristrutturazione edilizia;
- ☐ b) Sopralzo;
- ☐ c) Ampliamento;
- ☐ d) Demolizione;
- ☐ e) Nuova edificazione

- C -- Facendo riferimento per la definizione della tipologia di intervento a quella descritta nell'allegato 12 della delibera C.R. 0/38573 del 25.9.99
- 2 -- di aver dato incarico al **Geom. FABRIZIO FRANCESCHINI** - C.F. FRN FRZ 67A27 F205X per la redazione della relazione dettagliata e degli opportuni elaborati progettuali relativi alle opere da eseguire.
- 3 -- di aver dato incarico al **Geom. FABRIZIO FRANCESCHINI** - C.F. FRN FRZ 67A27 F205X per la direzione dei lavori di cui alla presente e per la relazione del collaudo finale.
- 4 -- di aver dato incarico alla ditta **NEW EPT** - C.F. con sede in **Prato 22083 (Pr)** per la realizzazione delle opere di cui alla presente.

DICHIARA

di essere edotto che

il termine massimo di validità è stabilito in tre anni dalla data della presente domanda;

l'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della Concessione Edilizia per cui le opere oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività,

sono gratuite in quanto riconducibili in quelle indicate all'Art. 9 della Legge 28/01/1977 n° 10 e più precisamente lettera _____

sono onerose e l'ammontare del contributo di Concessione dovuto è il seguente:
Zona urbanistica _____ destinazione _____

CONTRIBUTO			VERSAMENTO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			1 ^a rata con la presente	
Mc	x E/mc	=E	40% di E	= E
Mq	x E/mq	=E	2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata con la presente	
			40% di E	= E
			2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			1 ^a rata con la presente	
			40% di E	= E
			2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			1 ^a rata con la presente	
			40% di E	= E
			2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			1 ^a rata con la presente	
			40% di E	= E
			2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			1 ^a rata con la presente	
			40% di E	= E
			2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente	
			30% di E	= E
			3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente	
			30% di E	= E

Calvagone della Riviera 28/03/2002

In Fede



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CALVAGESE D/R

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 4 Legge Regionale 19-11-1999 n° 22)

RESID.
concede in CALVAGESE D/R (BS) Via TORRE n° 14
C.F. FOR SULL 44 M70 H055G avente titolo ai sensi dell'Art. 4 della Legge 28-01-1977 n° 10
in quanto COMPRORIETARI dell'immobile sito in Via TORRE n° 14
contraddistinto con i mappali N.C.E.U. 241-40-321/2 Fg. 6
destinato a CIVILE ABITAZIONE

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 4 della Legge Regionale 19-11-1999 n° 22.

1 - di dare inizio NEI GIORNI SUCCESSIVI AL 20° GIORNO DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE DENUNCIA, alla esecuzione di opere rientranti:

A - Comma 2 Art. 4 L.R. 22/1999, di cui all'Art. 4 della legge 4-12-1993 n° 493 sostituito dall'Art. 2, Comma 60 della Legge 23-12-1996 n° 662:

- ☐ a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- ☐ b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ d) aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie;
- ☒ e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ f) impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☐ g) varianti e concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ☐ h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

B - Avvalendosi delle facoltà previste dal Comma 3, Art. 4 L.R. 22/1999,

- ☐ a) ristrutturazione edilizia;
- ☐ b) sopraelevazione;
- ☐ c) ampliamento;
- ☐ d) demolizione;
- ☐ e) nuova edificazione;

C - Facendo riferimento per la definizione della tipologia d'intervento a quella descritta nell'allegato "D" della delibera G.R. 6/38573 del 25-9-99.

2 - di aver dato incarico al GEOM. MONNINI FABIANA - GAUDARO Piazza Garibaldi, 4 per la redazione della relazione dettagliata e degli opportuni elaborati progettuali relativi alle opere da eseguire;

3 - di aver dato incarico al GEOM. MONNINI FABIANA - GAUDARO Piazza Garibaldi, 4 per la direzione dei lavori di cui alla presente e per la relazione del collaudo finale;

4 - di aver dato incarico alla ditta LA PRAPPIC con sede in _____ (____) per la realizzazione delle opere di cui alla presente

DICHIARA

di essere edotto che:

- il termine massimo di validità è stabilito in tre anni dalla data della presente domanda;
- l'esecuzione delle opere è subordinato alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della Concessione Edilizia, per cui le opere oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività;

sono gratuite in quanto riconducibili in quelle indicate all'Art. 9 della Legge 28/01/1977 n° 10 e più precisamente: lettera _____

sono onerose e l'ammontare del contributo di Concessione dovuto è il seguente: (Zona urbanistica _____ destinazione _____)

Contributo	Versamento
Primaria mc. _____ x €/mc _____ = € _____ mq. _____ x €/mq _____ = € _____ Totale € _____	1 ^a rata con la presente: _____ 40% di € _____ = € _____ 2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____ 3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____
Secondaria mc. _____ x €/mc _____ = € _____ mq. _____ x €/mq _____ = € _____ Totale € _____	1 ^a rata con la presente: _____ 40% di € _____ = € _____ 2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____ 3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____
Smaffimento rifiuti mq. _____ x €/mq _____ = € _____	1 ^a rata con la presente: _____ 40% di € _____ = € _____ 2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____ 3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____
Cambio di destinazione d'uso _____ _____ _____ = € _____	1 ^a rata con la presente: _____ 40% di € _____ = € _____ 2 ^a rata entro 6 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____ 3 ^a rata entro 12 mesi dalla presente: _____ 30% di € _____ = € _____

Costo di costruzione

£ _____ x _____ % = £ _____

1^a rata con la presente:

40% di £ _____ = £ _____

2^a rata entro 6 mesi dalla presente:

30% di £ _____ = £ _____

3^a rata entro 60 gg. dalla ultimaz. dei lavori

30% di £ _____ = £ _____

CALVAGESE D/R 11/21-107-02

IN FEDE

RELAZIONE TECNICA

IA sottoscritto MONDINI GEOM. FARMANA
C.F. UNA FBN 45162 D940R nato a CAVARO (BS)
il 22-07-1945 iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BRESCIA al n° 2918 con studio in CAVARO
Via PIAZZA GARIBOLDI, 4 eseguiti i necessari accertamenti

DICHIARA

che le opere da eseguire, di cui alla presente, consistono in: OPERE INTERNE E MODIFICA APERTURA
& CESSIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO, NEL RISPETTO DELLE NORME IGIENICO-SANITARIE.
P.T. - 1°-2°: CHIUSURA DI UNA PORTA INTERNA E N°3 FINESTRE SUL FRONTE SUD.
P.T.: DEMOLIZIONE TRAMERZE & REALIZZARE UN UNICO LOCALE SALA-COMUN, AMPLIANDO FINESTRA
PER ADEGUAMENTO R.A.I. - P.1°: AMPLIAMENTO FINESTRA & PORTAFINESTRA, POSA SERRAMENTI FISSI
L.1,00 SUL TERRAZZO - P.2° APERTURA FINESTRA & ACCEDERE ALLA COPERTURA.
2 - che dette opere sono meglio illustrate nei seguenti elaborati progettuali, allegati alla presente:
- ESTRAIO MAPPA - PIANTE - PROSPETTI
- ESTRAIO DI PAG. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

e consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

1 - che dette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti;

2 -

a - che dette opere attengono ad immobili che NON SONO assoggettati alle disposizioni di cui alle Leggi 01/06/1939 n° 1089, 29/06/1939 n° 1497, 08/08/1985 n° 43, 06/12/1991 n° 394;

b - che dette opere attengono ad immobili che sono assoggettati alle disposizioni delle seguenti leggi:

- ☐ - 01/06/1939 n° 1089
- ☐ - 29/06/1939 n° 1497
- ☐ - 08/08/1985 n° 431
- ☐ - 06/12/1991 n° 394

e che per esse è stata ottenuta la relativa autorizzazione n° _____ in data _____
rilasciata da _____

3 - che dette opere attengono ad i immobili non compresi nelle zone omogenee "A" (Centro Storico) e che

non sono assoggettati dagli strumenti urbanistici e discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico artistiche, storico architettoniche e storico testimoniali.

4 - dette opere rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie.

li

IL TECNICO PROGETTISTA



ASSUNZIONE DI INCARICO

DIREZIONE LAVORI

I sottoscritto
C.F. _____ nato a _____ ()
il _____ iscritto all'Albo dei _____
della Provincia di _____ al n° _____ con studio in _____
Via _____

dichiara di assumere l'incarico di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate e di essere edotto che:

- il termine massimo di validità è stabilito in tre anni dalla data della Denuncia;
- dovrà comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;
- dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto.

li

IL TECNICO

ESECUTORE DEI LAVORI

I sottoscritto
C.F. _____ nato a _____ ()
il _____ nella sua qualità di _____
della Ditta _____
dichiara di assumere l'incarico di eseguire i lavori relativi alle opere sopra indicate.

li

L'IMPRESA

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

*,
*,
*,

li



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

PROVINCIA DI BRESCIA

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata

CAP 25080

TEL 030/901025 FAX 030/901579

Prot. 5650

li 25.07.2003

Pratica edilizia 52/02 - Concessione edilizia n. 52/02

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 21/11/2002 prot. 5650 con la quale la Sig.ra con sede a Calvagese d/R. (BS) in via Torre n.14, chiedeva il rilascio di concessione edilizia per eseguire opere edilizie consistenti nella ristrutturazione del fabbricato esistente di proprietà ubicato a Calvagese d/R. in Via Torre n.14

Progettista : arch. Imperadori Angiolino
Direttore dei lavori : da destinarsi
Esecutore dei lavori : da destinarsi

- Visti i tipi ed i disegni allegati alla domanda stessa ;
- Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale
- Visto il parere del medico igienista dell'ASL di Brescia
- Visto il nulla-osta preventivo dei VV.FF. in data === (dichiarazione sostitutiva)
- Sentito il parere della Commissione Igienico-Edilizia Comunale espresso nella seduta del 05/12/2002;
- Vista l'autorizzazione paesistica n. === in data ===, rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
- Visti gli articoli 1-2-3-4-10-11 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 ;
- Visto l'art. 31 della Legge urbanistica 17 agosto 1942 , n° 1150, modificata ed integrata con Legge 6 agosto 1967, n° 765 ;
- Vista la Legge 4 dicembre 1993, n° 493 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le Leggi regionali in materia di disciplina delle acque di rifiuto ;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente ed il Regolamento Edilizio ;
- Visto la quietanza della Tesoreria comunale comprovante il versamento

RILASCIATA

a , con sede a Calvagese d/R. (BS) in via Torre n.14 , il presente permesso di costruire, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute

nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari :

- 1) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
 - 2) La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio tecnico comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti :
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, conservandone in cantiere la copia vistata ;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote ;
 - deposito relazione sul contenimento dei consumi energetici negli edifici ai sensi della Legge 9 gennaio 1991 n° 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412.
 - 3) Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 ed eseguito in conformità al progetto approvato, nonché alle particolari prescrizioni del Comune
 - 4) Nessuna variante può essere apportata durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
 - 5) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvato dall'Ufficio tecnico comunale.
 - 6) Per l'allacciamento alla fognatura comunale, ed agli altri pubblici servizi comunali dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune.
 - 7) Le acque meteoriche dovranno essere smaltite obbligatoriamente sul suolo privato mediante idonee vasche di raccolta e dispersione.
 - 8) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36. Ultimato il fabbricato dovrà essere presentata la domanda di abitabilità secondo le procedure stabilite dal D.P.R. 22/04/1994 n° 425.
 - 9) Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica A.
 - 10) In cantiere dovrà essere esposto un cartello, ben visibile dalla pubblica via, con indicati gli estremi della concessione, del concessionario, del direttore dei lavori, dell'impresa N° di posizione C.A.. Copia della presente concessione dovrà essere depositata in cantiere a disposizione degli agenti di P.G.
 - 11) Il titolare della concessione, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza alle norme di legge e di regolamento edilizio, nonché delle condizioni, prescrizioni e modalità esecutive indicate nella concessione.
- Ai sensi del D.L. 31.10.1980 n.693 convertito in legge 22.12.1980 n.891 e dalla Circolare Ministro delle Finanze n.14 del 17.11.1981 l'intervento edilizio si configura non di lusso ai sensi del D.M. 2.8.69 ex art.13 L.408/1949 e successive modifiche ed integrazioni D.M. 2.8.69

PRESCRIZIONI :

Responsabile del Servizio Tecnico

(Zaffatna geom. Roberto)

DIA 684/2003

COMUNE DI CALVAGESE D/RIVIERA (BS)
Prot. N° 789 Allegati N°
Cat. SINDACO
13 DIC. 2003
UFFICIO REG. AMMINISTRATIVO: SEGRETARIO
UFF. REGISTRAZIONE
UFF. TECNICO
UFF. ANALISI
UFF. AMMINISTRAZIONE

Comune di Calvagese della Riviera

OGGETTO:

Denuncia di inizio di attività edilizia.

(Art. 22 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 - D. Lgs. n° 301 del 27/12/2002)

ASTE
GIUDIZIARIE®
AL SIG. SINDACO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ubicata in via Torre n°14 Località Mocasina Comune Calvagese Della Riviera(Bs). di cui ai mappali n° 322 del foglio n° 6 N.C.T.R., risultante classificato nello strumento urbanistico vigente in zona VP(verde privato).

COMUNICA

A) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n°. 380 del 06/06/2001 e del D. Lgs. n°. 301 del 27/12/2002, decorsi 30 giorni dalla presentazione al protocollo comunale della presente, darà inizio ai seguenti interventi di:

- (1) ☐ opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- (2) ☐ varianti a Concessioni Edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;
- (3) ☐
 - a) ristrutturazione di cui all'art. n°. 10, comma 1, lettera c);
 - b) nuova costruzione o ristrutturazione, qualora tali interventi siano disciplinati da piani attuativi comunque denominativi;
 - c) nuova costruzione, qualora tali interventi siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

B) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n°. 22 del 19/11/1999, decorsi 30 giorni dalla presentazione al protocollo comunale della presente, darà inizio ai seguenti interventi di:

- | | |
|---|---|
| (1) ☐ manutenzione ordinaria; | (5) ☐ demolizione; |
| (2) ☐ ristrutturazione edilizia; | (6) ☐ ricostruzione edilizia; |
| (3) ☐ sopralzo; | (7) ☐ nuova costruzione; |
| (4) ☐ ampliamento; | (8) ☐ recupero sottotetti L. R. 15/96; |
| | ☒ altro |

(9) ☐ interventi di cui alla L. 94/82

A tal fine, la sottoscritta Sig.ra Ferraboli Annamaria, dichiara che:

1. il progettista dell'intervento sopraindicato è il Geom. Costa Luca, Codice Fiscale CSTLCU66L19B157N, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Brescia al n° 3744, con Studio Tecnico Associato "AZIMUTH" in via Genova n° 76/b1 a Brescia, n° tel. 030/3542977;
2. il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è il Geom. Costa Luca, Codice Fiscale CSTLCU66L19B157N, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Brescia al n° 3744, con Studio Tecnico Associato "AZIMUTH" in via Genova n° 76/b1 a Brescia, n° tel. 030/3542977;
3. l'esecutore dell'intervento sopraindicato è l'impresa EDIL VALLIO S.N.C. DI PRANDELLI ANTONIO E ROBERTO, P. IVA 01956440984, avente sede in via Sconzane n° 91 Vallo Terme(Bs), n° tel. 0365-370062;

la documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

In ottemperanza a quanto disposto dell'art. 22 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e del D. Lgs. n° 301 del 27/12/2002 allego alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue:

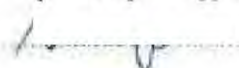
- ☒ relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- ☐ fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ☒ elaborati progettuali illustranti l'intervento:
- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☒ piante: | ☒ estratto strumento urbanistico vigente | ☒ di rilievo | ☒ di progetto |
| ☐ sezioni: | ☒ estratto mappa coerenziale | ☒ di progetto | ☐ comparativa |
| ☒ prospetti: | ☒ planimetria: | ☐ di progetto | ☐ comparativa |
| | ☒ di rilievo | ☒ di progetto | ☒ comparativa |
| | ☐ di rilievo | ☒ di progetto | ☒ comparativa |
| | ☒ di rilievo | ☒ di progetto | ☒ comparativa |

☐ CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE con relativa dimostrazione di computo metrico estimativo e tabella D.M. 10/5/77

IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO NELLE MODALITA' PREVISTE DALLA LEGGE E, COMUNQUE, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.

Calvagese Della Riviera, li 05/12/2003

IL DENUNCIANTE

X 

VISTO SI AUTORIZZA:



IL PROPRIETARIO

X 

PER ACCETTAZIONE:

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'ESECUTORE DEI LAVORI

EDIL VALLIO s.n.c. di Prandini
Antonio e Roberto
(Via Sconzane, 27)
25030 VALLO TERME (BS)
C.F. e P. IVA 01956440984
Tel. e Fax 0365/370062
Cell. 0347/4558538



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA
PROVINCIA DI BRESCIA

CAP. 25080

TELEFONO 030/601025-601433

N. 1632 PROT.

RISPOSTA A NOTA N. DEL 12/09/1995

Li 07 ottobre 1995

P.E.N. 105/89
C.E.N. 45/7/90 del 29/05/1990
VAR. D.L. 310/95 del 12/09/1995

PERMESSO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda e in data 12/09/1995
prot. n. 1632, residente a via TORRE
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per RISTRUTTURAZIONE
del fabbricato residenziale sito in Calvagese d/r via Torre
n. Sez. Foglio NCTR Mapp. n.

- Vista la dichiarazione asseverata del Direttore dei Lavori Sig.
Geom. BALDO CLAUDIO presentata il 12/09/1995 che certifica
quanto richiesto dall'art. 4.1 del D.P.R. 22.04.94 N. 425;

- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 26/10/1992
ultimati in data 20/04/1995;

- Visto il certificato di collaudo statico depositato presso l'Uff. Genio
Civile in data 16/12/1994 come da ricevuta n. 2716 - 4638
8 della legge 5.11.1971, n. 1086;

- Vista la ricevuta del pagamento della tassa di concessione comunale di
L. in data 21/05/1995;

- Vista la prova dell'avvenuto accatastamento all'UTE di Brescia in data 11/08/1995
prot. n.;

- Vista la dichiarazione di attività non soggetta al rilascio del certificato di
prevenzione incendi redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/08/1995;

- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono
state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla
documentazione in atti;

- Viste le leggi 9 gennaio 1991 n. 10, 10 maggio 1975 n. 319 e il D.P.R. 22
aprile 1994 n. 425;

- Visto il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA
PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25080

TELEFONO 030/501025-501453

N. 1632 PROT.

RISPOSTA A NOTA N. DEL 12/09/1995

LI 17 ottobre 1995

P.E. N. 105.89
C.E. N. 45.90 del 29/05/1990
VAR. D.P.R. 310/95 del 12/09/1995

PERMESSO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda prot. n. 163... residente a ... via ... in data 12/09/1995
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per ristrutturazione
del fabbricato residenziale... sito in Calvagese d/r via ...
n. Sez. Foglio NCTR Mapp. N.

- Vista la dichiarazione asseverata del Direttore dei Lavori Sig.
Geom. ERDO CLAUDIO presentata il 12/09/1995 che certifica
quanto richiesto dall'art. 4.1 del D.P.R. 22.04.94 n. 425;

- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 26/10/1992
ultimati in data 20/04/1995;

- Visto il certificato di collaudo statico depositato presso l'Uff. Genio
Civile in data 16/12/1994 come da ricevuta n. 2/16 - 4834 prot. ai sensi dell'art.
8 della legge 5.11.1971, n. 1086;

- Vista la ricevuta del pagamento della tassa di concessione comunale di
L. 25.000 in data 21/03/1995;

- Vista la prova dell'avvenuto accostamento all'UTE di Brescia in data 12/09/1995
prot. n.;

- Vista la dichiarazione di attività non soggetta al rilascio del certificato di
prevenzione incendi redatta dal Direttore dei Lavori in data 16/09/1995;

- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono
state adempiute nei modi e termini in esse previsti, come risulta dalla
documentazione in atti;

- Viste le leggi 9 gennaio 1991 n. 10, 10 maggio 1976 n. 319 e II D.P.R. 22
aprile 1994 n. 425;

- Visto il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizia;

DICHIARA

che la costruzione ... RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE ...
 di proprietà della Ditta ... FERRABOLI ANNAMARIA ... sopra descritta
 del volume: fuori terra mc., interrato mc. /
 superficie coperta: mq.
 è composta da:

PIANI	Totale abitazioni (1)	VANI DI ABITAZIONE			Locali dest. ad altro uso (5)	TOTALE GENERALE VANI (6=4+5)
		Stanze (2)	Accessori (3)	Totale (4=2+3)		
SCANTINATO			5	5		5
SEMINTERRATO						
PIANO TERRA	1	2		2		2
PIANO PRIMO		3	5	8		8
SECONDO PIANO			2	2		2
TERZO PIANO						
TOTALE	1	5	12	17		17

I cui locali destinati ad altro uso sono:

- negozi n. pari a mq.
- laboratori n. pari a mq.
- uffici n. pari a mq.
- sala attesa n. pari a mq.
- ripostiglio n. pari a mq.
- servizi n. pari a mq.
- autorimessa N. 1

E' AGIBILE DA ..07.ottobre.1995....

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

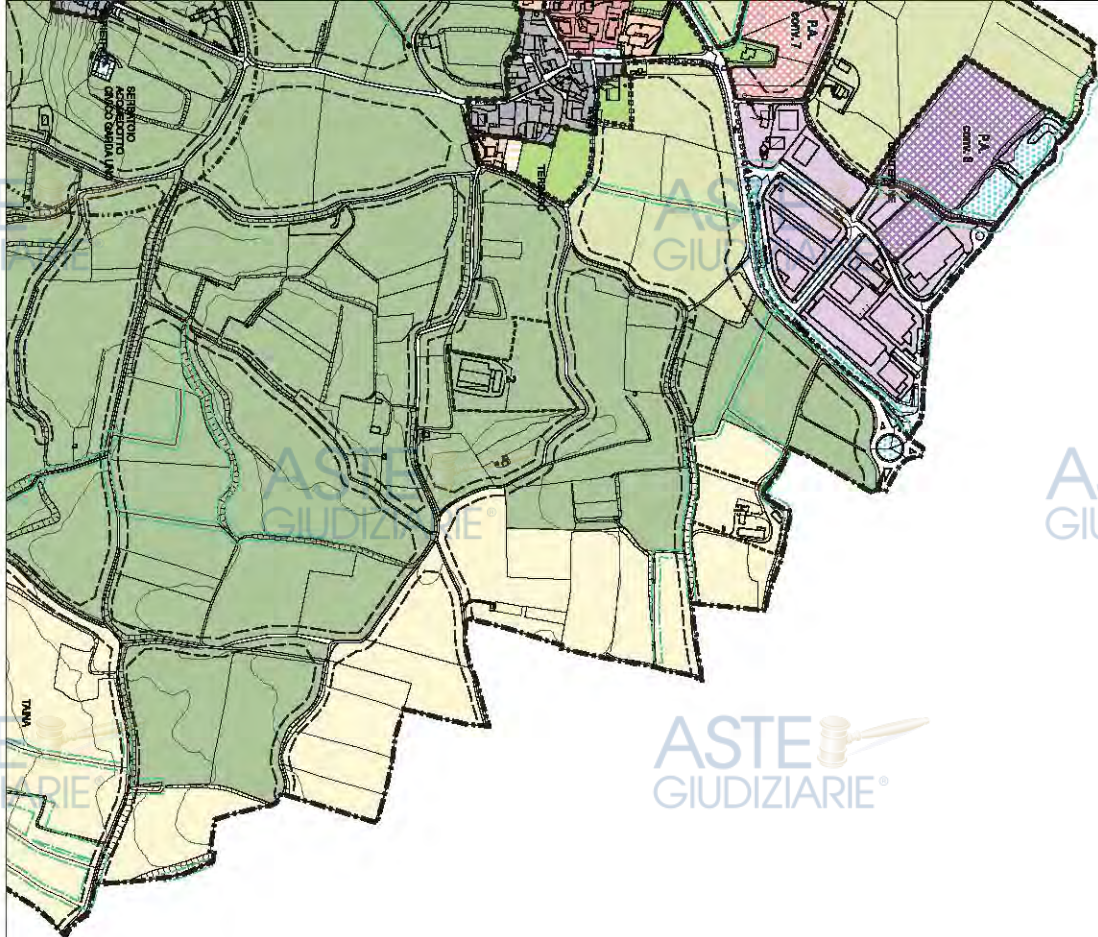
Calvagese d/r, li
 Prot. n.

IL SINDACO
 (Dr. Alessandro Averoldi)

Copia della presente è stata notificata in data odierna

Calvagese della Riviera, li 22/01/96
 (mod. UTC23)





	LEGENDA	Confine amministrativo comunale
		Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
	Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato	
	MAF - Nuclei di Antica Formazione	
	R1 - Ambiti residenziali esterni	
	R2 - Ambiti residenziali interni	
	R3 - Ambiti residenziali esterni liberi da edificare	
	R4 - Ambiti residenziali interni liberi da edificare	
	R5 - Ambiti residenziali di espansione in alto	
	PA, cent.	
	AR - Ambiti di ricreazione e riqualificazione urbana	
	P1 - Ambiti produttivi	
	P2 - Ambiti produttivi di separazione in alto	
	CI - Ambiti commerciali/terziari	
	CF - Ambiti commerciali/terziari	
	T1 - Ambiti turistico-alberghi	
	DC - Densificatori di esubero	
	VUS - Verde urbano di salvaguardia	
	Aree destinate all'agricoltura, di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico	
	AA - Aree agricole produttive	
	AAS - Aree agricole di salvaguardia	
	AS - Aree di salvaguardia	
	Aree non soggette a trasformazione urbanistica	
	ATE n.	
	ATE - Ambiti territoriali estranei	
	ZU - Zone urbane	
	Zona di Rispetto Cimiteriale	
	Limite fascia di rispetto stradale	
	Limite fascia di rispetto captazione acqua sottive	
	Limite fascia di rispetto impianti di depurazione	
	Limite fascia di rispetto Fardolo Vetro Minore	
	Disposizioni particolari	
	Aree fittizie	
	Norme particolari	
	Polygono edificatorio	
	PIANO DEI SERVIZI	
	SP - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo	
	DOCUMENTO DI PIANO	
	Ambito di Trasformazione Residenziale	
	Ambito di Trasformazione Commerciale/Turistica	
	Ambito di Trasformazione Produttiva	
	Ambito di Trasformazione Turistico-Alberghiera	
	Visibilità al progetto	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

