Allegato 2

Allegati comuni tra i Lotti

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.a

Atto di provenienza

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

183

N. 89918 di rep. gen. not.

N. 12663
di raccolta

DONAZIONE

DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantadue nel mese di marzo il giorno diciotto (18.03.1992), _____

in Brescia, nel mio studio in Via Carlo Cattaneo al c.n. 51, _____

innanzi a me Dottor GIULIO ANTONIO AVEROLDI Notaio residente in Brescia, inscritto presso il Collegio Notarile di Brescia, assistito da: _____

Musumeci Mariella, nata a Brescia il 13 agosto 1956, ivi domiciliata, impiegata, _____

Mantovani Gelsomina, nata a Brescia il 24 aprile 1966, domiciliata a Caino, impiegata; _____

intervenute quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come mi confermano; _____

sono presenti i signori _____

nata a

domiciliata anche fiscalmente a

,

Codice Fiscale _____

la quale dichiara di essere vedova; _____

nato a il

domiciliato anche fiscalmente a

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Esatte L. 6.630.000 Lire Sei milioni seicentotrentamila
di cui L. 680.000 300.000
dir. Cat. e L. 5.097.000

IL CASSIERE REGG.

REGISTRO UFFICIO DEL BRESCIA 2 APR 1992

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

Via Monsignor Romano n. 10, impiegato, _

Codice Fiscale _____

, nata a _____

domiciliata anche fiscalmente a

Vi ,

Codice Fiscale _____

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di

comunione legale: _____

, nato a il

domiciliato anche fiscalmente a

Via , impiega-

to, _____

Codice Fiscale _____

il quale dichiara di essere celibe; _____

della cui identità personale io Notaio sono certo,

i quali _____

p r e m e t t o n o:

- che l'area in comune di San Zeno Naviglio nel

N.C.T.R. al foglio 6 mappali numeri _____

151 (ex 145/c) di Ea. 0.02.86, _____

152 (ex 145/d) di Ea. 0.03.37, _____

era di proprietà dei coniugi signori

in forza di atto 19 ottobre

1982 n. 43113 di rep. Dr. Maurizio Poli, registrato

a Gardone Val Trompia il 3 novembre 1982 n. 1465

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

vol. 11 pubblici e trascritto a Brescia il 10 novembre 1982 ai n.ri 23204/16465;

- che il giorno 2 ottobre 1986 moriva il prenominato signor e la quota di sua proprietà passava per legge alla moglie signora ed ai figli signori e in parti uguali fra loro (denuncia registrata a Brescia il 28 marzo 1987 al n. 28 vol. 1978);

- che, pertanto, l'area in oggetto è ora di proprietà dei signori

per 4/6

per 1/6

per 1/6;

ciò premesso e confermato, stipulano e convengono quanto segue:

PARTE PRIMA

DONAZIONE

1) La signora quale proprietaria,

dichiara di donare, come dona,

ai figli suoi signori e

che accettano,

in parti eguali tra loro,

la complessiva quota indivisa di 4/6 dell'intero

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

alla donante spettante nella proprietà dell'area in comune di

SAN ZENO NAVIGLIO

nel vigente strumento urbanistico classificata in zona "B1 - Residenziale esistente e di completamento", nel N.C.T.R. alla partita 1440 così identificata:

foglio 6 mappali numeri

151 di Ea. 0.02.86 (ex 145/c)

152 di Ea. 0.03.37 (ex 145/d)

totali Ea. 0.06.23

(metri quadrati seicentoventitre),

del complessivo valore di Lire 30.000.000 (trentamilioni).

2) La donante, in quanto occorra, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

3) La donante precisa che la quota di due sesti con il presente atto donata al figlio

non rimarrà di proprietà esclusiva del donatario medesimo, ma deve intendersi attribuita alla comunione legale esistente fra il donatario stesso e la di lui moglie signora la quale pure sottoscrive il presente atto.

4) I signori coniugi

dichiarano di avere contratto matrimonio in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

di non avere stipulato convenzioni matrimoniali e che finora non si è verificata alcuna causa di scioglimento della comunione legale. _____

5) Quanto in oggetto viene donato con riferimento agli immobili sopra descritti considerati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come pervennero nella donante; con trasmissione immediata della proprietà e del possesso nella parte donataria e con garanzia della proprietà e della libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. _____

6) La donante dichiara che la presente è la prima donazione dalla medesima fatta ai donatari. _____

. . . . . .

PARTE SECONDA

DIVISIONE

p r e m e s s o:

- che, a seguito di quanto meglio precisato nelle premesse di cui alla parte prima del presente atto ed a seguito della donazione di cui sopra, l'area in comune di San Zeno Naviglio nel N.C.T.R. al foglio 6 m.n.ri 151 e 152 di totali Ea. 0.06.23 è ora di proprietà dei signori _____

_____ - per 3/6 -

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e per 2/6 in regime di comunione legale, _____ - per 1/6 _ ed ha il complessivo valore di Lire 45.000.000 (quarantacinquemilioni); _____

ciò premesso e confermato, i signori coniugi e ed il signor intendendo sciogliersi dalla comunione, _____

p r o c e d o n o

alla divisione della comune proprietà, facendosi i seguenti assegni: _____

LOTTO PRIMO -

Sua competenza 3/6 (tre sesti) dell'intero _____

Si assegna: _____

l'area in comune di _____

SAN ZENO NAVIGLIO

nel N.C.T.R. così identificata: _____

foglio 6 mappale numero _____

151 di Ea. 0.02.86 (ex 145/c) _____

(metri quadrati duecentoottantasei), _____

nei confini in contorno partendo da nord e ruotando in senso orario (N.C.T.R. foglio 6): m.n. 150, 146, 152, 154 ed a chiusura ancora m.n. 150 e come meglio in fatto. _____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

LOTTO SECONDO

- proprietari

per 2/3 in regime di comunione legale

suddetto - proprietario per 1/3

Sua competenza 3/6 (tre sesti) dell'intero

Si assegna:

l'area in comune di

SAN ZENO NAVIGLIO

nel N.C.T.R. così identificata:

foglio 6 mappale numero

152 di Ea. 0.03.37 (ex 145/d)

(metri quadrati trecentotrentasette),

nei confini in contorno partendo da nord e ruotando in senso orario (N.C.T.R. foglio 6): m.n. 151, 146, 149, 154 ed a chiusura ancora m.n. 151, e come meglio in fatto.

I condividenti dichiarano:

- che la decorrenza dei redditi e pesi derivanti dai beni come sopra assegnati a ciascuno comincerà da oggi;
- di avere sino ad oggi liquidate le contabilità relative ai beni divisi;
- di prestarsi reciprocamente la più ampia e formale garanzia per ogni caso di evizione;
- di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale;

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che i due lotti hanno l'eguale valore di Lire 22.500.000 (ventiduemilionicinquecentomila).

° ° ° ° ° ° ° ° ° °

PATTO SPECIALE

Il m.n. 151 del foglio 6 assegnato a

arà gravato da servitù di passo a favore del m.n. 152 del foglio 6 assegnato a

° ° ° ° ° ° ° ° ° °

I comparenti dichiarano che i citati dati catastali concordano con il certificato che si unirà alla domanda di voltura del presente atto e con il tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Brescia in data 20 dicembre 1991 n. 9886 che, debitamente sottoscritto dai comparenti, i quali dichiarano di averne presa esatta visione e di approvarlo dalle testimoni e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

con la precisazione che il m.n. 145 del foglio 6 deriva dal frazionamento del m.n. 2 del foglio 6 (tipo di frazionamento n. 3374 dell'anno 1991 allegato all'atto 8 novembre 1991 n. 86921 di mio repertorio, registrato a Brescia il 27 novembre 1991 n. 4364 pubblici e trascritto a Brescia il 19 novembre 1991 ai n.ri 31472/21473).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

I comparenti esibiscono, a sensi dell'articolo 18 commi II e III della legge 28 febbraio 1985 n. 47, il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune competente in data 18 marzo 1992, _____

che si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiarano che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

Tutte le spese del presente atto e relative, sono per intero a carico dei signori fratelli _____

I comparenti mi esonerano dalla lettura dell'allegato "B". _____

_____

_____

_____

_____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso, presenti i testimoni, data lettura ai comparenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono qui di seguito, a margine degli altri fogli e sull'allegato elaborato tecnico con le testimoni e con me Notaio. _____

Consta di tre fogli bollati dattiloscritti per

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

192

intero con nastro ad inchiostrazione indelebile da mani di persona di mia fiducia sotto mia direzione per intere nove facciate ed quattro righe di questa decima facciata.

SPECIFICA

Bollo	30	000
Car	10	000
S	196	865
O	226	081
T		500
C	93	459
" "	3	595
Tassa	52	000
Copia	101	000
TOTALE L.	713	500

Trascritto
a Brescia
il 26-3-1992
n. 10436/7 gen.
n. 7379/80 part.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

LLEGATO "A" DEL N.12663 DI RACCOLTA DEL NOTAIO DR.G.A.AVEROLDI

modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

MODULARIO - rig. rend. - 500

UFFICIO TECNICO ERARIALE di BRESCIA

ESTRATTO DI MAPPA

une di S. ZENO NAVIGLIO Sez. Cens. .....

Prot. (Mod. 8) N. 152072 Riscosse L. 16300

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

20 DIC. 1991

data .....

IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE
DIRETTORE TIBURARIO
Geom. Elio Micoletta

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	145		Sì	1	I7A	170000	190000	1	05	70	179690		200830	
	86		Sì	1	I7A	170000	190000		39	60	67320		75240	

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRESCIA
Si autentica l'estratto di mappa per copia conforme all'originale.
BS 20 DIC. 1991
Il Funzionario

U. T. E. DI BRESCIA
ESTRATTO N.
Gli aggiornamenti derivanti da frazionamenti o tipi mappale, non sono riportati sul presente estratto, non ne costituiscono variazione.
INTERAMENTALMENTE LE EVENTUALI VARIAZIONI SUCCESSIVE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 9886 ANNO 1991

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

20 DIC. 1991

IL CAPO DELLA II SEZIONE
DIRETTORE TIBURARIO
Geom. Elio Micoletta

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. 152073 Riscosse L. 16800

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

Riservato agli Uffici
Allegato a:

ESTRATTO AUTOALLESTITO

PRECEDENTE TF. N° 3374/1991 PERFEZIONATO CON ATTO NOTAIO AVEROLDI DEL 8/11/1991 N° 86921/12429 di REPERTORIO

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
UFFICIO TECNICO
Ai sensi del 5° comma dell'Art. 18 della Legge 47/85, come modificata dalla Legge 298/85, SI ATTESTA che il presente tipo è stato oggi depositato presso questo COMUNE.
Il 6-12-91

IL TECNICO COMUNALE

IN VERDE TM 408/1984
CON STRALCIO DI CORTE

SI DICHIARA CHE VERRANNO ESEGUITE SCHEDE DI VARIAZIONE A NCEU prima della STIPULA DELL'ATTO

MACCARINELLI Geom. RINALDO GEOMETRI PROV. BRESCIA n. 2582 Paltone BS

GLIO N. 6 SCALA 1: 2000 orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo | Firma delle parti o loro delegati

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi libretto delle misure allegato

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

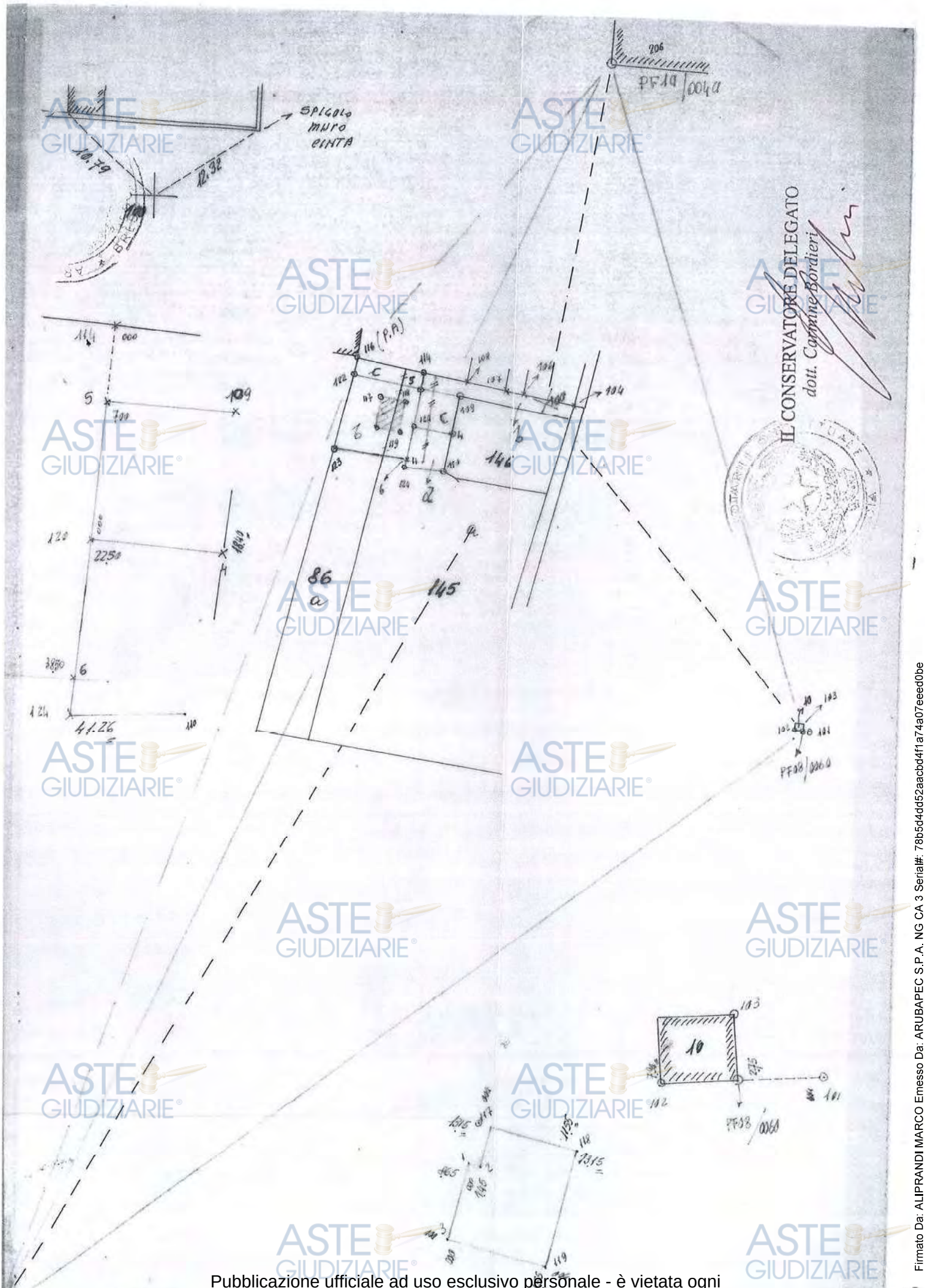
PERITO MACCARINELLI RINALDO Iscritto al N.
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de i Geometri della Provincia di Brescia

Data 28/11/1991 Firma Maccarinelli Rinaldo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 126

1

Mod. 51 F. - TP
(Istruzione XIV) 195

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di S. Zeno Mariglio

Sez. Cens. di .....
(quando abbia catasto separato)

Provincia di Brescia

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	9886
DATA DI APPROVAZIONE	20-12-991

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 152072 dell'anno 91

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	NUMERO Provvisorio Sub	NUMERO Definitivo Princ.	NUMERO Definitivo Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c.	Agrario Lire	c.	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
6	145					1	05	70	176690		200830		
		a	149				91	48	155516		173812		SM
		b	150				4	70	7990		8930		SM
		c	151				2	86	4862		5434		SR
		d	152				3	37	5729		6403		SR
		e	153					49	833		931		SM
		f	154				2	80	4760		5320		SM
6	86					3	96	0	67320		75240		
		a	155				30	60	52020		58140		SM
		b	156				1	60	2720		3040		SM
		c	157				7	40	12580		14060		SM

N.B. i mappali elevati 156 e 157 sono stati inseriti al superficie di ufficio 21-01-99

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

U. T. E. DI BRESCIA
... VERRANNO APPORTATE LE EVENTUALI VARIAZIONI DI SUPERFICIE.

Gli accionamenti, derivanti da frazionamenti di tipi mappale, non sono ...

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

MACCARINELLI Geom. RINALDO
ALBO GEOMETRI PROV. BRESCIA n. 2592
Paitone BS

IL PERITO

Maccarinelli Rinaldo

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul prot. 5... del ... che si allega.

DIRETTORE TRIBUTARIO

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
(Provincia di Brescia)

MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000 — MARCA DA BOLLO 5000 LIRE 5000 — 18 MAR 1992

Prot. n. 1339

UFFICIO DEL REGISTRO BRESCIA 2 APR 1992

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

VISTA la richiesta in data 11-3-1992 del .... Sig ..... di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto coi mappali nn. 151-152 - foglio 6 .....

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.R.G. approvato con provvedimento n.35044 del 19.7.1988

ATTESTA

che l'area di cui alla richiesta sopracitata è compresa nelle seguenti zone: B1 = RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (ART. 19 N.A.) .....

SAN ZENO NAVIGLIO LI' 18-3-1992

IL SINDACO

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO — Brescia

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE
BRESCIA

E' copia fotostatica autentica, conforme all'originale conservato in questo Archivio.----
Con avvertenza che la riproduzione dell e planimetri e allegat e può non corrispondere per misure e/o dimensioni all'originale e non ne riproduce la colorazione.----------
Si rilascia in carta esente da bollo ad uso fiscale.----------
I relativi diritti sono stati riscossi con bolletta n. 2633 del 24 LUG 2019.

Brescia, 25 LUG 2019

IL CONSERVATORE DELEGATO
dott. Carmine Bordieri

Firmato Da: ALIPRANDI MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78b5d4dd52aacbd4f1a74a07eeed0be

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.b

Copia titoli autorizzativi

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Autorizzazione edilizia n° 4 del 1993 Prot. n° 355

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25010

PROT. 355
SAN ZENO NAVIGLIO 3 FEBBRAIO 1993

OGGETTO:COMPLETAMENTO RECINZIONE ESISTENTE
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA.

Visto la richiesta inoltrata in data 18 gennio 199
355, tendente ad ottenere l'autorizzazione per il c
della recinzione , posta sui mappali n.ri 2 (parte) 86
foglio 6;
Visto il progetto allegato;
Visto il parere del Medico igienista DSS USSL 41 d
Sentito il parere della Commissione Edilizia riuni
28 gennaio 1993 (verbale n.1);
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Viste le leggi n. 457/78, n.94/82 ;
con la presente

SI AUTORIZZA

i sigg. ri [redacted]
residenti in ad eseguire i l
sopra , fatti salvi eventuali diritti di terzi.
Detti lavori dovranno essere eseguiti sotto
delle disposizioni contenute nei Regolamente Comunali v
da quelli di Igiene.
Le opere dovranno essere iniziate entro e non oltr
di 12 mesi , a partire dalla data della presente,e ulti
mesi.
La data di inizio dei lavori dovrà essere pr
comunicata per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25010
P. IVA 00376030177

PROT. 355 Li' 3 febbraio 1993

OGGETTO. COMPLETAMENTO RECINZIONE ESISTENTE.

La presente per comunicare che la domanda inoltrata dalla in data 18 gennaio 1993, prot.355, ed intesa ad ottenere il ril della autorizzazione per il completamneto della recinzione esis sita su mappali n.2 e n.86 del foglio 6 è stata accolta, pertan invitata a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei g di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10,,00 alle 13,00,p ritiro dell'autorizzazione con i seguenti documenti:

-n. 1 marca da bollo da lire 15.000;

-lire 10.000 per i diritti di segreteria.

Distintamente.

IL SINDACO
MONTINI ING. ROBERTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Concessione edilizia n° 64 del 1993 - V
Concessione edilizia n° 20 del 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ill.mo Sig. SINDACO

del Comune di

SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

Oggetto: Variante in corso d'opera alla civile abitazion

di cui alla concess. edilizia n°

I sottoscritti [redacted]

[redacted]

C H I E D O N O

che venga concesso regolare nulla osta alla variante re

tiva ad una casa di civile abitazione da erigersi sui m

pali 2 (p) e 86 (p) Fg. 6 sez. censuaria di San Zeno Na

glio, secondo quanto previsto nel progetto allegato a f

ma del dott. arch. LUIGI POISA di Brescia con studio in

Via Dei Mille n° 45.

Tale variante si è resa necessaria in seguito all'arret

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

S. 7

PROT.
FASC.

Ill.mo Sig. **SINDACO**

del Comune di

SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

Oggetto: Variante in corso d'opera alla civile abitazione di cui alla concess. edilizia n°

I sottoscritti [redacted]

C H I E D O N O

che venga concesso regolare nulla osta alla variante relativa ad una casa di civile abitazione da erigersi sui mappali 2 (p) e 86 (p) Fg. 6 sez. censuaria di San Zeno Naviglio, secondo quanto previsto nel progetto allegato a firma del dott. arch. LUIGI POISA di Brescia con studio in Via Dei Mille n° 45.

Tale variante si è resa necessaria in seguito all'arretramento del lotto in lato est di m. 1,80, onde consentire

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

bile i dati planivolumetrici di progetto che rimangono al di sotto di quanto consentito dal P.R.G. vigente, come nel progetto originario.

Con osservanza

San Zeno Naviglio, 16 giugno 1993

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Visto ed esaminato dal Medico Igienista DSSB in data 28/7/93

Parere favorevole

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ill.mo Sig. SINDACO

del Comune di

SAN ZENO NAVIGLIO (BS)

Oggetto: Variante in corso d'opera alla civile abitazione di cui alla concess. edilizia n°

I sottoscritti

C H I E D O N O

che venga concesso regolare nulla osta alla variante relativa ad una casa di civile abitazione da erigersi sui mappali 2 (p) e 86 (p) Fg. 6 sez. censuaria di San Zeno Naviglio, secondo quanto previsto nel progetto allegato a firma del dott. arch. LUIGI POISA di Brescia con studio in Via Dei Mille n° 45.

Tale variante si è resa necessaria in seguito all'arretramento del lotto in lato est di mt. 1,60, onde consentire l'accesso pedonale sul medesimo lato delle abitazioni.

In conseguenza dello spostamento del confine si è provve-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

bile i dati planivolumetrici di progetto che rimangono al di sotto di quanto consentito dal P.R.G. vigente, come nel progetto originario.

Con osservanza

San Zeno Naviglio, 16 giugno 1993

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di SAN ZENO NAVIGLIO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 64 Prot. N. 3530

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.20 DEL 1991

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 02 luglio 1993

con la quale la sig.ra [redacted]

chied ono la concessione per la variante in corso d'opera alla concessione edilizia n.20/91.

in Via ********* n. ____, su i mappal i

n. 2(parte) 86(parte) fg.6 censuario San Zeno Naviglio

da adibirsi ad uso civile abitazione

di proprietà dei sigg. [redacted] e [redacted]

Progettista Arch.Poisa Teresa

codice fiscale

Direttore dei lavori Arch. Poisa Teresa

codice fiscale

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 21 luglio 1993

Visto il parere in data 28 luglio 1993

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. ____ in data ____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere / nulla osta del/ ____ in data ____

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acc

di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. ********* data ********** comprovante il versamento della qu

di contributo per opere di urbanizzazione; (1)

£.79.237 . Visto l'avviso di avvenuta concessione edili

in cui vengono prescritte le modalità di versamento

degli oneri di urbanizzazione

R I L A S C I A

ai Sigg. [redacted]

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ec

poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra sp

ficato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare

Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comu

edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle

guenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione vi

determinato in L. 7.057.475 (2) da corrispon

40% all 'inizio dei lavori

30% al completamento delle opere al rustico

30% all4ultimazione dei lavori

2 - I luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati

spicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo perm

comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la

opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatam

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

10 - Per gli impianti di:

- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
- Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
- Riscaldamento e climatizzazione;
- Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- Trasporto e utilizzazione di gas;
- Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi scale mobili e simili;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4):

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

Dal Municipio, addì 21 luglio 1993

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO — Brescia

IL SINDACO

ASSESSORE LAVORI PUBBLI

Comune di SAN ZENO NAVIGLIO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretori in data (1) 09/08/1993 e vi rimarrà pubblicata p quindici giorni consecutivi.

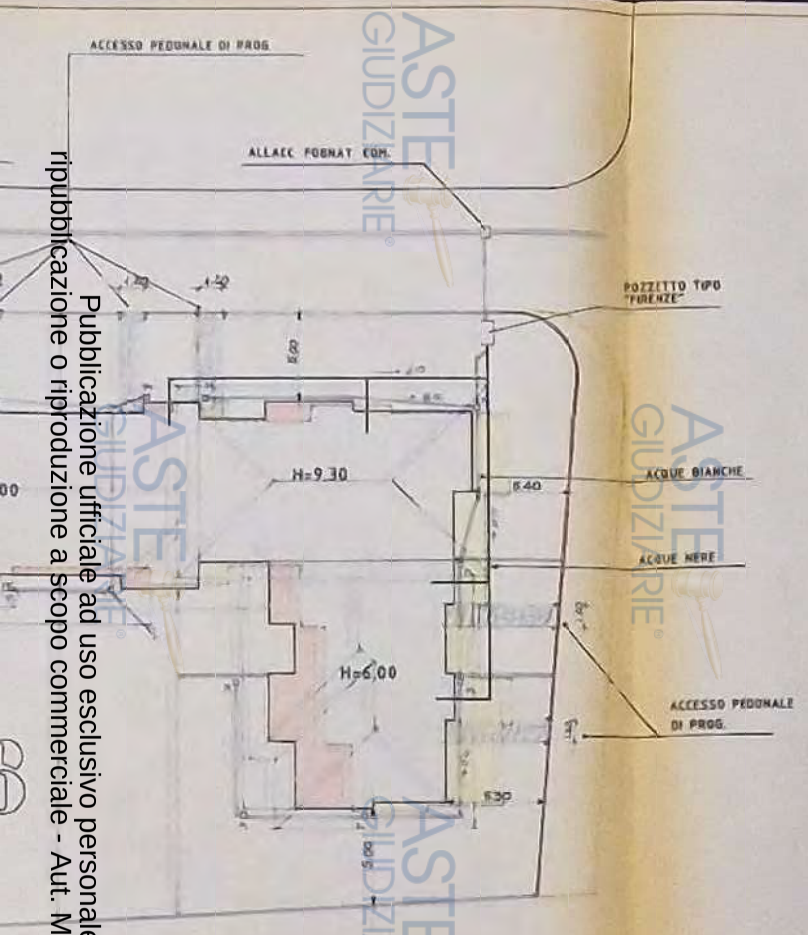
Addì 24/08/1993

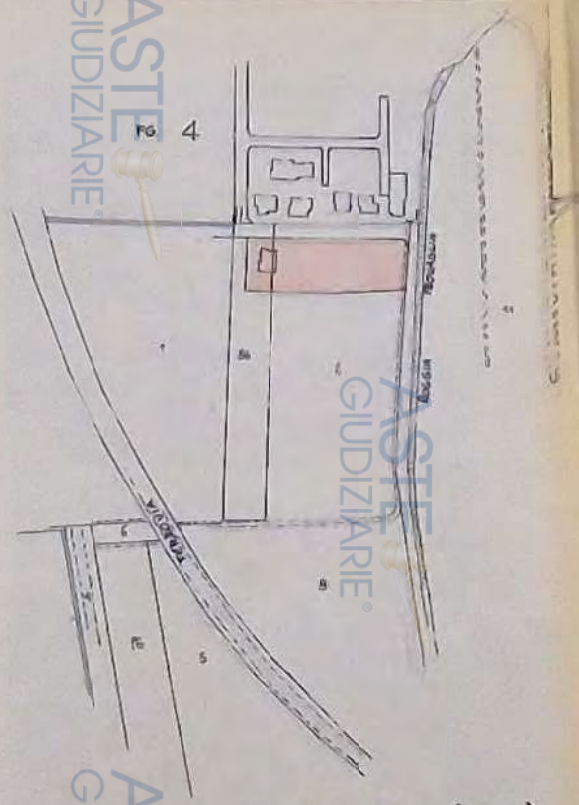
IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO — Brescia

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la p sente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





ESTRATTO MAPPA (1:2000)

FG 6 SEZ. CENSUARIA SAN ZENO NAVIGLIO

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO ESTRATTO DI P.R.G. (1:2000)

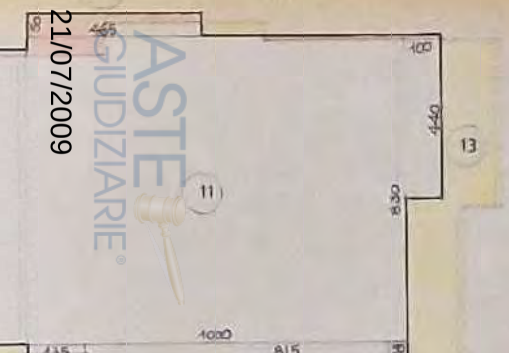
UFFICIO TECNICO

PROGETTO DI N. 4 TAVOLE ALLEGATO

ALLA CONCESSIONE [redacted] RICHIESTA

DEL

IL SINDACO



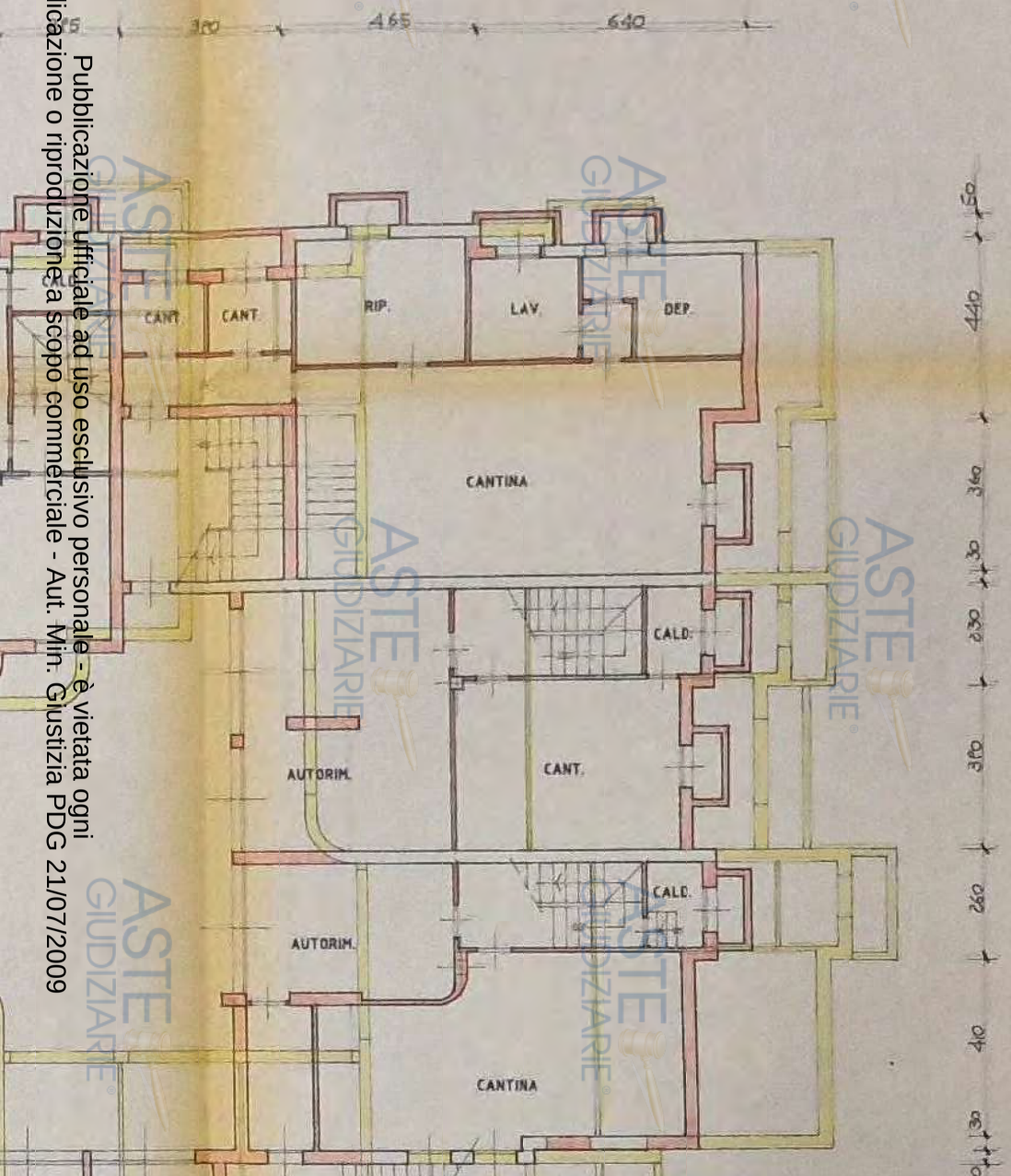
COMPUTO SUP. COPERTA

1)	0.50 x 10.80 =	135.15	
2)	0.50 x 5.00 =	2.50	
3)	0.50 x 5.00 =	2.50	
4)	0.80 x 7.90 =	6.32	
			146.47
5)	22.5 x 9.00 =	202.50	
6)	5.60 x 0.60 =	3.36	
7)	2.85 x 0.60 =	1.77	
8)	7.70 x 0.60 =	4.62	
9)	4.10 x 0.60 =	2.46	

DATI PLANIVOLUMETRICI

DATI DI PROGETTO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
UFFICIO TECNICO
PROGETTO DI N. 9 TAVOLE ALLEGATO
ALLA CONCESSIONE [redacted] EDILIZIA
N. 66 DEL 2.7.95
IL SINDACO

COMUNE DI SAN ZENO NAV.
Visto ed esaminato dalla
Commissione Edilizia
in seduta del
Parere

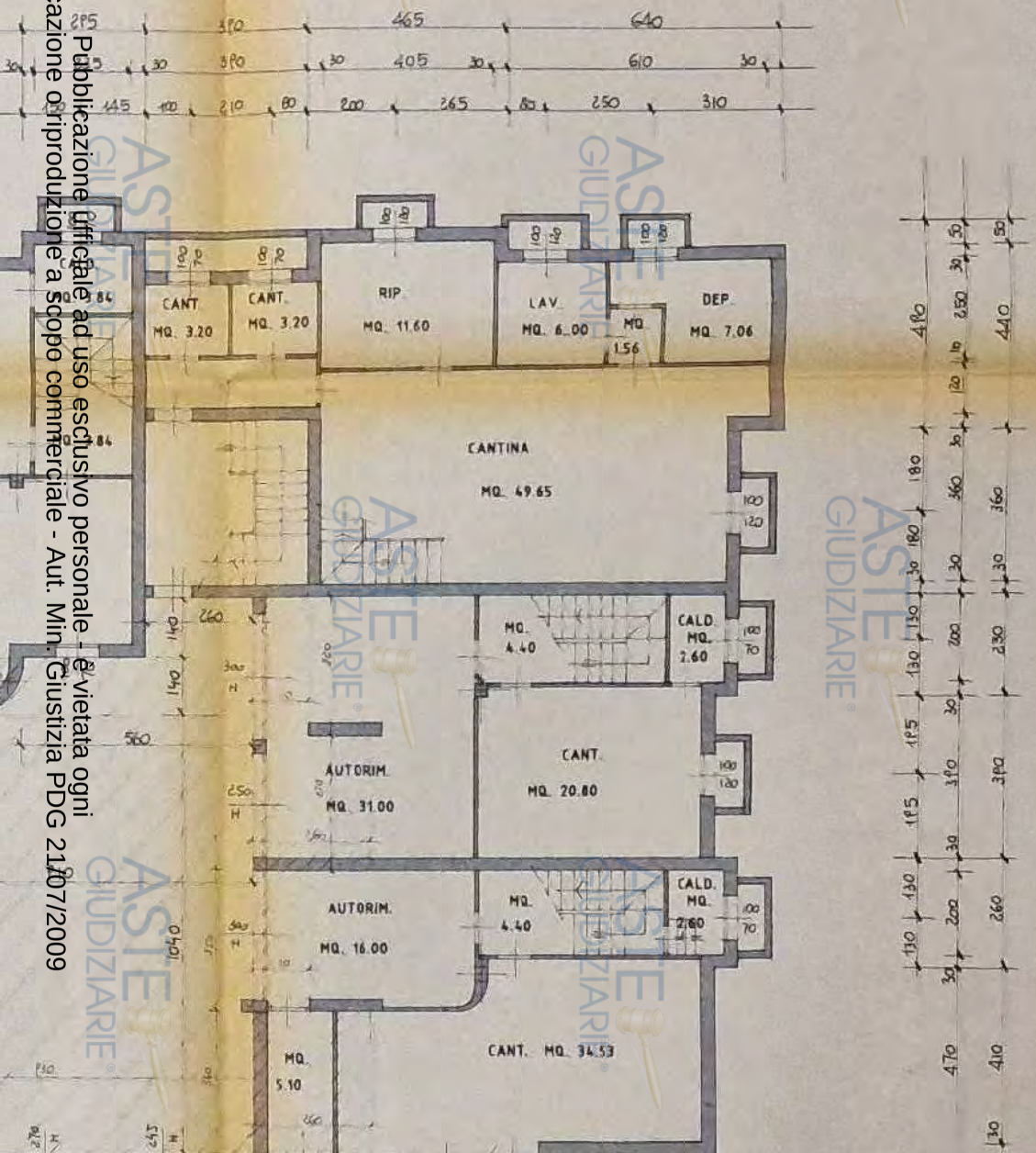
DEMOLIZIONI

PARTI NUOVE

Dott. POISA LUIGI
ARCHITETTO
BRESCIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE PASSAGGIO COPERTO

SUP. PASSAGGIO COPERTO

202.71 mq. (1/20=10.13)

SUP. APERTURE

RAPPORTO DI AREAZIONE AUTORIMESSE

SUP. AUTORIMESSE

mq. 450.14 (1/25=18.00)

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
UFFICIO TECNICO
PROGETTO DI N. SUP. APERTURE TAVOLE ALLEGATO
ALLA CONCESSIONE [redacted] EDILIZIA
N. ..... DEL 21.07.93
IL SINDACO

mq. 21.00 > 18.13 (1/20)

COMPUTO SUP. A VERDE PRIVATO (≥ 35% SUP. LOTTO)

SUP. COPERTA
SUP. ECCED. AL P. INT.
SUP. PASSAGGIO COPERTO
SUP. SCOPERTA
SUP. ACCESSI PED.

TOT. mq. 1167.70

SUP. LOTTO = 1167.70 + 2138.70 = 1167.70 + 1031.00 > 769.54 (35%)

COMUNE DI SAN ZENO NAV.
Visto ed esaminato dalla
Commissione Edilizia
in seduta del 21.07.93
Parere FAVOREVOLE

Dott. POISA LUIGI
ARCHITETTO
BRESCIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comunicazione edilizia n° 63 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE
S. ZENO NAVIGLIO

-5.OTT 1995

PROT. 5826 CAT
FASC. CL.

CO

Oggetto: Denuncia di iniz
(art 4 - L 04 12 9

Il sottoscritto _

i resid

C F

dell'immobile ubicato in S.

n 2 scala

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A tal fine dichiara che:

1 **Il progettista** dell'interven

C F

della provincia di BR

studio in BRESCIA

n 45 tel 030 /

2 **Il direttore dei lavori** dell'

C F

della provincia di BRES

studio in BRESCIA

n 45 tel 030 / 3

3 **L'esecutore** dell'intervento

C F

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ISTRUTTORIA

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE

- ❑ Denuncia completa
- ❑ Denuncia carente di
  - ❑ Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento
  - ❑ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
  - ❑ Elaborati progettuali illustranti l'intervento
    - ❑ estratto strumento urbanisti
    - ❑ planimetria - ❑ di rilievo
    - ❑ piante - ❑ di rilievo
    - ❑ sezioni - ❑ di rilievo
    - ❑ prospetti - ❑ di rilievo
    - ❑ _____
    - ❑ _____
  - ❑ Autorizzazione per intervento in zona a vincolo paesaggistico ai sensi della
  - ❑ Autorizzazione per intervento in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R
  - ❑ _____
  - ❑ _____

2) VERIFICA CONFORMITA'

- ❑ Intervento conforme

  Si prende atto della presente denuncia di inizio attività e se ne tras all'Ufficio di Polizia Urbana il controllo di competenza

- ❑ Intevento difforme da
  - ❑ Strumento urbanistico vigente o adotta
  - ❑ Regolamento edilizio vigente.
  - ❑ Norme di sicurezza
  - ❑ Norme igienico-sanitarie.

per i seguenti motivi

_____

_____

_____

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ulteriori dei seguenti provvedimenti:

Note e istruzioni per la compilazione.

Vanno presentate n _____ copie della denuncia di inizio attività e dei relativi alle

(1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro godimento quale Uso, Abitazione, Servitù /Affittuario / ecc
Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonchè il p rappresentanza

(2) Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui al comma 7 dell'

(3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati.

(4) L'asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati perizia giurata).

(5) La presenza di vincoli esterni (paesaggistico - storico - monumentale - idroge comporta l'obbligo di allegare le relative autorizzazioni alla denuncia di inizi nei casi di delega o sub-delega.

(6) In caso di soggetto diverso dal denunciante riportare i dati anagrafici e fiscali d

COMUNE DI _____

Ufficio Protocollo

Denuncia di inizio attività edilizia presentata in data _____ al n _____

Il Responsabile del Procedimento è:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE
S. ZENO NAVIGLIO
- - OTT 1995
PROT. 5826 CAT
FASC. CL.

COMUNE DI SAN ZENO NA

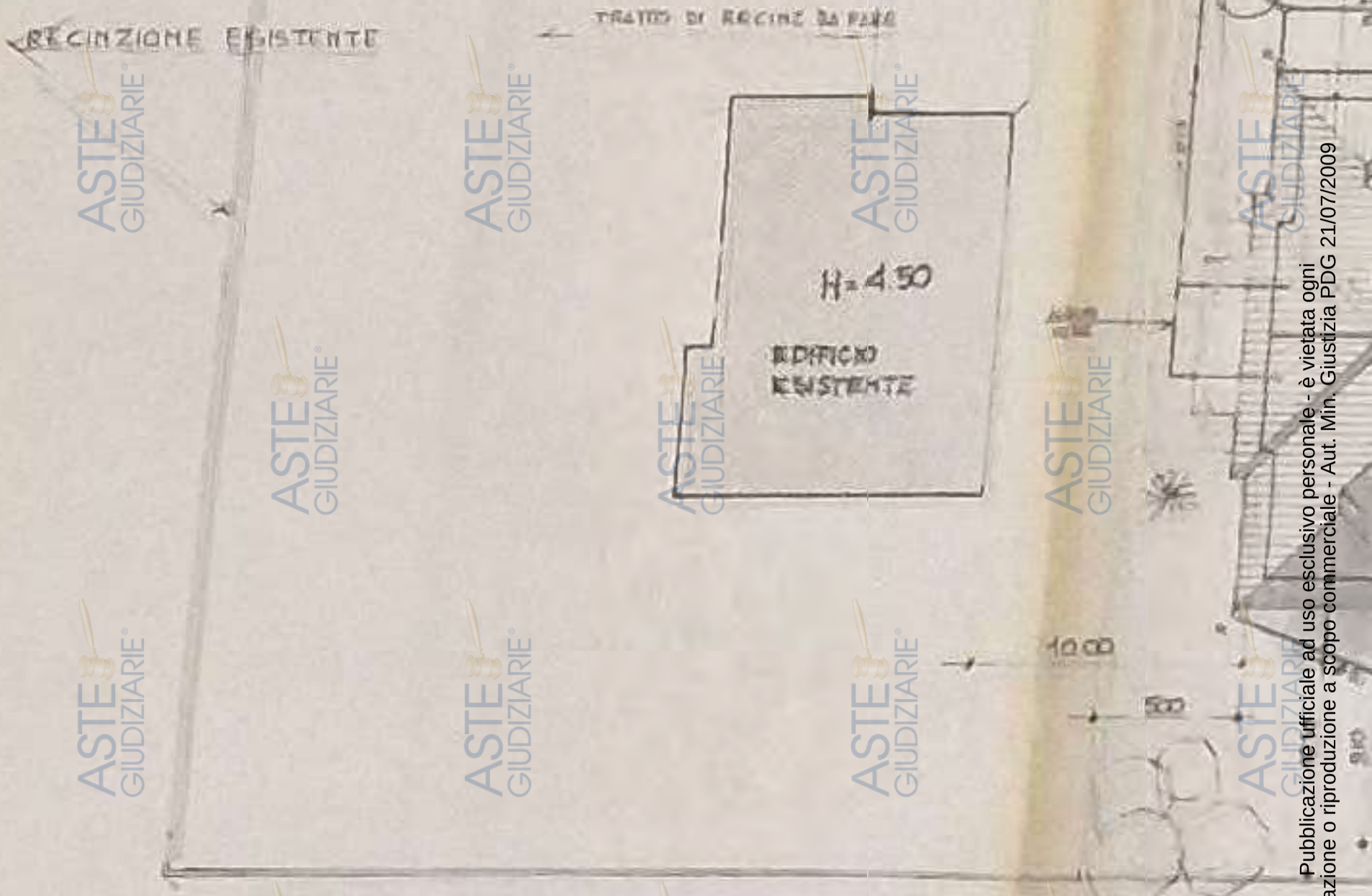
Oggetto Denuncia di inizio di attività edilizia.
(art.4 - L.04.12.93 - N.493 come modificato dall'a

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI A

Il sottoscritto ARCH. LUIGI POISA
il ____, C F
DEGLI ARCHITETTI della provincia di BR
al n 88, con studio in BRESCIA via DE
n 45 tel 030 / 3774456,
nella sua qualità di progettista dell'intervento di seguito des
ubicato in SAN ZENO NAVIGLIO via MONS.
n 1 scala ____ interno
di cui ai mappali 2 - 86 del fogli
e di cui ai mappali ____ del f
risultante classificato nello strumento urbanistico vigente in zon
in relazione alla denuncia di inizio attività edilizia relativa a
ZUCCHINI ITALO E ROBERTO in
ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.04.12.93 N.493 com
26.07.1995-N.310,

ASSEVERA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PLANIMETRIA GENERALE (1:200)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Concessione edilizia n° 12 del 200
Prot. N° 1.742

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUN
S. ZENO NAV
21 AGO 2
PROT 5750
FASC

All'Ufficio Tecnico
del Comune di San Zeno Naviglio

OGGETTO: Dichiarazione inizio lavori.

In riferimento alla concessione edilizia n° 12/00 del 09/03/2000 Comune, intestata a [redacted] per lavori di realizzazione pensilina in legno da eseguirsi in via Italo Calvino n° 4 sul mappale n. 151-

si dichiara quanto segue:

1) di aver affidato i lavori di costruzione all'impresa [redacted] (c.f.) con sede a Carpenedolo (BS) via Olivetti n.

2) di aver affidato la direzione lavori al sig. Geom. BETTONI Va (c.f.) residente a via

3) di aver depositato in data ..... con n. ..... di pos. Civile di Brescia la pratica per le opere in calcestruzzo semplice o armato ferro, ai sensi della Legge 05/11/1971, n.1086;

4) di aver conferito l'incarico di effettuare il collaudo statico all'ing./ar (c.f. .....) residente a .....via ..... iscritto all'albo professionale da almeno dieci anni;

5) di aver depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo sensi della Legge 09/01/1991, n.10, in data ..... al n° .....

6) di aver versato la quota di contributo afferente al costo di costru L. ....., come da quietanza della Tesoreria Comunale n. .....

7) di aver iniziato effettivamente i lavori di costruzione in data 21 ag

Con osservanza.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

San Zeno Naviglio, lì 21/09/2000

COM

Registro Costruzioni n. 12/00

Vista la domanda di concessione ed

e

e l'allegat

, con studio in Manerba del

servizio del fabbricato ad uso resid

identificato al N.C.T.R. dai mappali n°

Accertato che i

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRESCRIZIONI GENERALI

1. La ditta interessata deve assolvere agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio
prescritto nell'Avviso di avvenuta concessione edilizia facente parte integrante del pres
2. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urba
legge 28 febbraio 1985, n° 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima
varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazio
nonchè il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai s
n°1089, e 29 giugno 1939, n°1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro c
c) della legge 5 agosto 1978, n°457, dovranno essere preventivamente concesse dal C
3. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato
precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n°1086; al
circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24 giugno 1993, n° 37406/STC, e in
presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento
4. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima
fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune e ric
e quote.
5. Prima dell'inizio lavori, la Ditta è tenuta a segnalare per iscritto all'Ufficio Tecnico Com
dell'impresa esecutrice e quelli del Direttore delle opere.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare
immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante
concessione, l'oggetto dei lavori e devono essere tenuti a disposizione dei funzionari c
e i tipi del progetto ad essa allegati.
8. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con recinzione non trasparente, alta almeno 2
vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occu
angoli sporgenti dovranno essere muniti, durante la notte, di opportuni segnali
l'ingombro.
9. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n°10 recante "Norme in materia di uso
contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.
in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha t
e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere
legge 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazion
ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali la relazio
secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13
depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n°
10. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà ess
regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo interve
previo versamento dei prescritti contributi e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripr
11. Alla domanda di abitabilità o agibilità rivolta al Sindaco, devono essere allegati: co
accatastamento delle singole unità immobiliari rilasciata dall'U.T.E.; dichiarazione
collaudo, ove previsto, degli impianti installati, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 m
collaudo statico vistato dall'ex ufficio del Genio civile; Nulla Osta del comando Provi
previsto.
12. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non impl
dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo
vigente.
13. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
    a. al D.M. 16 maggio 1987, n°246, recante "Norme di sicurezza antincendi per
    nonchè tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
    b. alla legge 9 gennaio 1989, n°13, come modificata dalla legge 27 febbraio 19
    1989, n°236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BETTONI Geometra Valerio
tel. 0365/551161
Vlo Del Poggio n° 6 - Loc. Balbiana
(25080) Manerba D/G (BS)
n.c.f.

Spett. Sig. Sindaco
del Comune di
San Zeno Naviglio (BS)

Oggetto: Comunicazione di Fine Lavori.

Il Sottoscritto BETTONI Geom. Valerio con sede in M
Vicolo del Poggio n° 6, n.c.f.
Progettista e Direttore Lavori , relativo la **Concessione Edi**
9 marzo 2000, di "**realizzazione di pensilina in legno**"
Comune di San Zeno Naviglio (BS), Via Italo Calvino n
[redacted] to, con la presente;

DICHIARA

Di aver ultimato i lavori di cui sopra citati in data **13 sette**

Distintamente.

Manerba D/G 15/09/2006

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE
S. ZENO NAVIGLIO
17. FEB 2000
PROT. 1107 CAT. X
FASC. ..... CL. 10

Spett. Sig. Sindaco

del Comune di

San Zeno Naviglio, (Brescia)

Oggetto: **Richiesta di CONCESSIONE EDILIZIA per la realizzazione di una pensilina** nel fabbricato ad uso civile abitazione sita ne comune di San Zeno Naviglio, Via Italo Calvino n° 4.

I Sottoscritti Sig.ri:

- [redacted] residente in

- [redacted] esidente in : , Via I

In qualità di proprietari del fabbricato sito nel comune di San Zeno Navigl in Via Italo Calvino n° 4, distinto nel N.C.E.U. al foglio n° 6, mappale n° 15 152, e individuato nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in "**Zona di completamento residenziale**".

CHIEDONO

Alla S.V.Illma l'autorizzazione a realizzare una pensilina con strutt portante di sostegno in legno e copertura in coppi, nel fabbricato proprietà di cui sopra, a protezione delle due porte finestre site al pia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

San Zeno Naviglio li 3 febbraio 2000

Allegati: Elaborati grafici, n° 3 copie.

Documentazione fotografica, n° 2 copie.

Simulazione fotografica.

Relazione tecnico-illustrativa dell' opera, n° 2 copie.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BETTONI Geometra Valerio
tel 0365/551161
Vlo Del Poggio n° 6 - Loc Balbiana
(25080) Manerba D/G (BS)
n c f

COMUN
S. ZENO NA
17. FEB.
PROT. 1107 C
FASC. C

COMUNE di:

SAN ZENO NAVIGLIO
Via Italo Calvino n°4

PROVIN

BRESC

COMMITTENTE:

N. C. E. U.

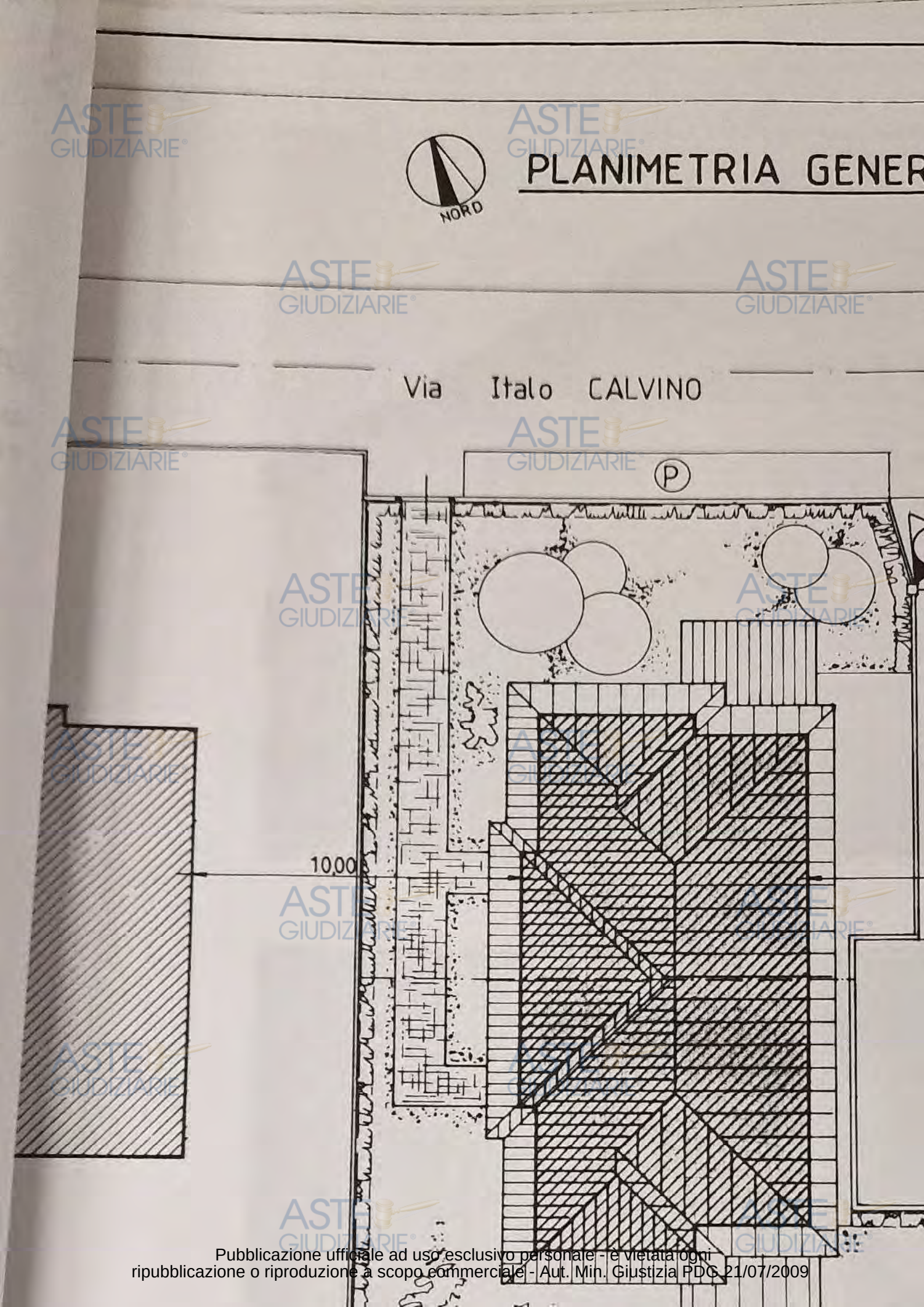
Foglio n° **6**

Mappale n° **151-15**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFIC

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS)
UFFICIO TECNICO



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BETTONI Geom
tel. 0365/
V.lo Del Poggio n° 6
(25080) Maner b
n.c.f

COMUNE di

SAN ZENO NAVIG

Via Italo Calvino n°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BETTONI Geometra Valerio
tel. 0365/551161
V.lo Del Poggio n° 6 - Loc. Balbiana
(25080) Manerba D/G (BS)
n.c.f.

COMU
S. ZENO NA
17.FEB.
PROT 1107 C
FASC. C

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Relativa alla realizzazione di una pensilina nel fabbricato ad u
sita nel Comune di San Zeno Naviglio (BS) in Via Italo Calvin
N.C.E.U. al Foglio n° 6, mappali n° 151-152, di proprietà dei Sig.r
e [redacted]

La realizzazione della pensilina è dovuta alla necessità d
improvvisi temporali estivi, le due porte finestre delle rispetti
alloggi, immancabilmente allagati. Tale struttura sarà realizza
del fabbricato, oggetto di continue "lavate" da parte degli a
il trascorrere del tempo danneggiano irreparabilmente i serra
anni hanno la necessità di essere riordinati.
La pensilina di dimensione ridotta, larghezza mt.1,45, lunghe
con superficie copribile di mq. 10,875, da realizzarsi sul pro
camminamento piastrellato di collegamento tra la parte c
Calvino) e retrostante (giardino). La struttura sarà comple
mordenzato colore naturale, puntoni, travetti e saette di sost
dimensionati, assito battentato di spessore 25 mm. trattato an
guaina ardesiata incollata a fiamma come isolamento e stru
al manto di copertura, tegole curve a canale (coppi). Il tut
stessa tipologia costruttiva e di materiali presente nel attu
portici realizzati in legno. Così sarà pure il canale di gron
pluviale in rame.
Sono previsti n° 3 pilastrini di ridotte dimensioni in tubolare di fe
saette e alla struttura portante della pensilina, tali pilas
muratura esistente, sono dovuti alla necessità di non ron
isolamento termico esterno (cappotto) "Legge 10" per
struttura, inoltre saranno rivestiti in mattoni di cotto come g
portici posti a nord e a sud del fabbricato.
Per lo smaltimento delle acque piovane della pensilina, s
pluviale a correre sul fianco esterno del primo pilastro vers

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1

ESTRATTO MAPPA - Foglio n° 6 - Scala 1:1000

ESTRATTO di P R G - Scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE Sc 1:200

Via Italo CALVINO

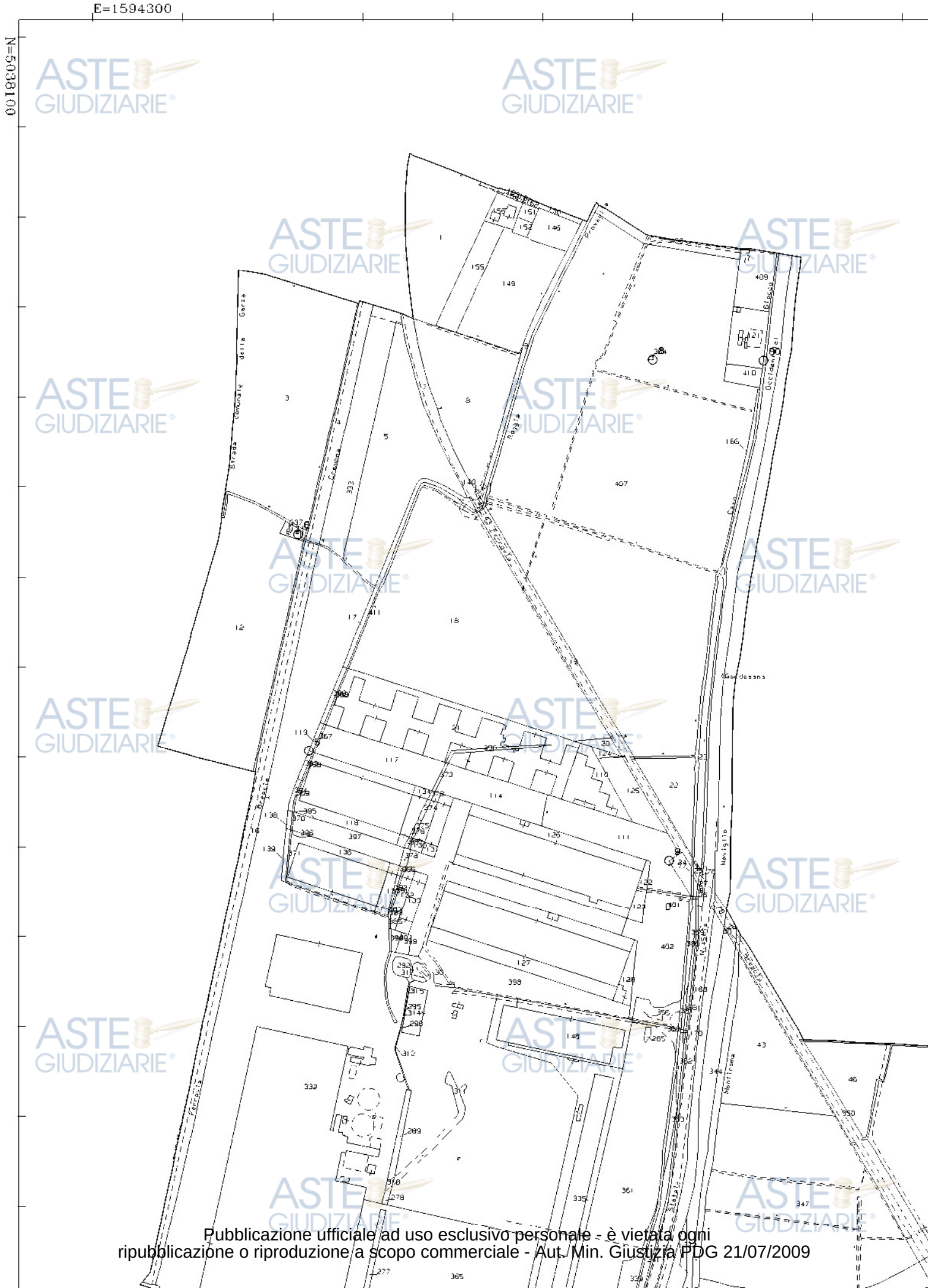
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.c

Estratto mappa

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.d

Risposta dell'Agenzia delle Entrate

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oggetto: Procedura di liquidazione controllata n° 134-2023 nei confronti di Zucchini Roberto (C.F. ZCC RRT 66R22 B157D)
Mittente: "bruno.gorlani@archiworldpec.it" <bruno.gorlani@archiworldpec.it>
Data: 11/01/2024, 17:03
A: dp.brescia@pce.agenziaentrate.it

Arch. Bruno Gorlani

Via Benacense 11-25123 Brescia, Italy
tel.030.7776184 cel.329.0270987
arch.gorlani@gmail.com
www.archgorlani.com
iscritto all'Albo degli Architetti sezione A n°2852
Certificatore energetico per il CENED n°15347
Consulente tecnico del Tribunale Civile e Penale di Brescia
Consulente tecnico della Commissione Tributaria Regionale della Lombardia n°8
C. Fiscale GRL BRN 83S15 B157Z P.iva 03215170980

Al Responsabile dei Agenzia delle Entrate
Ufficio di Brescia
dp.brescia@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: Procedura di liquidazione controllata n° 134-2023 nei confronti di relativa agli immobili ed ai terreni siti in San Zeno Naviglio (BS) Via Italo Calvino n° 4, meglio identificati con i seguenti dati catastali:

- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 151, sub. 1, cat.A/2;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 151, sub. 2, cat.C/6;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 151, sub. 3, cat.F/1;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 151, sub. 4, cat.F/1;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 149, SEMIN. IRRIG.;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 150, SEMIN. IRRIG.;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 155, SEMIN. IRRIG.;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 161, SEMIN. IRRIG.;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 162, SEMIN. IRRIG.;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 163, SEMIN. IRRIG.;
- Cat. Fabbricati, Sez. NCT, fg. 6, mapp. 164, SEMIN. IRRIG.;

Il sottoscritto Arch. Gorlani Bruno, C. Fiscale GRL BRN 83S15 B157Z, incaricato di redigere la relazione di stima relativa alla procedura immobiliare in epigrafe,

Chiede

A questi uffici con risposta tramite posta certificata:

- L'esistenza e lo stato dei contratti di locazione aventi come dante causa l'esecutato, riguardanti gli immobili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ed i terreni in oggetto, qualora ve ne fosse si richiede sin da ora copia in formato digitale.

Brescia li, 06/12/2023

Distinti Saluti

Arch. Bruno Gorlani

Allegati:

- Nomina del tecnico;

- Documento d'identità dell'Arch. Bruno Gorlani.

Allegati:

20 10 21 Carta Identità Bruno PDFA.pdf	185 kB
23 12 12 Nomina Arch Bruno Gorlani.pdf	605 kB

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Brescia

Ufficio Legale – Area Riscossione

Arch. Bruno Gorlani
Professionista incaricato
Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it

e, p.c. Dott.ssa Barbara Bocchio
Liquidatrice
Pec: lc134.2023brescia@pec-composizionecrisi.it

***OGGETTO**: Liquidazione controllata n. 134/2023*
***codice fiscale** .*

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 12 gennaio 2024, prot. r.u. n. 7269, relativa alla procedura in oggetto, si comunica che, in seguito ai controlli eseguiti sugli atti del registro presenti in Anagrafe Tributaria, per gli immobili indicati non esistono contratti di locazione in corso intestati al sig.

Tuttavia, si segnala la presenza di contratti di locazione presso gli Uffici Territoriali di Brescia e Salò che risultano già chiusi perché risolti anticipatamente o perché giunti alla loro naturale scadenza.

Si evidenzia, infine, che in data 07/11/2002, presso l'Ufficio di Montichiari, è stato registrato un contratto di locazione di terreni agricoli, che si presume non sia più in essere, ma da cui non è possibile risalire ai dati catastali degli immobili in quanto all'epoca non vi era obbligo di indicazione degli stessi. Attualmente, il contratto risulta depositato presso l'Archivio Centrale di Roma. Qualora fosse necessario ottenerne una copia, può essere inoltrata una richiesta direttamente all'UT di Montichiari.

Distinti saluti

IL CAPO AREA RISCOSSIONE
Nicola Luca Borgia *
(Firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Alfonso Lucarelli

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.e

Estratto di Matrimonio

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI MONTICHIARI

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di MONTICHIARI al N. 34 P. 2 S. A anno 2010 risulta che

il giorno 18 del mese di Luglio dell'anno 2010 alle ore 16:00

hanno contratto matrimonio in MONTICHIARI (BS)

e

[illegible]

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto originale di matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, c.5 L. n. 405/1990

MONTICHIARI, 13 febbraio 2024

L'Ufficiale di Stato Civile

Jessica Papa

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

I dati del presente certificato sono stati attualmente estratti dall'archivio informatizzato dell'anagrafe comunale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.f

Ispezione ipotecaria

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2024 Ora 14:44:55

Ispezione telematica

Ispezione n. T254143 del 25/03/2024

per dati anagrafici
Richiedente GRLBRN

Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987	al	25/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1978	al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/1989 - Registro Particolare 8849 Registro Generale 12960
   Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 28/1978 del 09/09/1988
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/1991 - Registro Particolare 21473 Registro Generale 31472
   Pubblico ufficiale AVEROLDI GIULIO ANTONIO Repertorio 86921 del 08/11/1991
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/1992 - Registro Particolare 7379 Registro Generale 10436
   Pubblico ufficiale AVEROLDI GIULIO ANTONIO Repertorio 89918 del 18/03/1992
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRLBRN

Ispezione n. T254143 del 25/03/2024

SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/03/1992 - Registro Particolare 7380 Registro Generale 10437
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIULIO ANTONIO Repertorio 89918 del 18/03/1992
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
Nota disponibile in formato immagine

5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2008 - Registro Particolare 1437 Registro Generale 7240
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 34900/7971 del 28/01/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 2634 del 20/04/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/02/2018.
   Cancellazione totale eseguita in data 03/05/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/04/2013 - Registro Particolare 8749 Registro Generale 12553
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1376/9990 del 18/09/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/2017 - Registro Particolare 31391 Registro Generale 51685
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 48730/14527 del 14/11/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/11/2017 - Registro Particolare 31392 Registro Generale 51686
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 48730/14527 del 14/11/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 55184

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GRLBRN

Ispezione n. T254143 del 25/03/2024

Pubblico ufficiale BROLI ALBERTO Repertorio 88797/35299 del 05/12/2017
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 17/04/2018 - Registro Particolare 2562 Registro Generale 16516
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 2007 del 13/04/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2018 - Registro Particolare 3786 Registro Generale 23392
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 2773 del 29/05/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6838 del 28/10/2022 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2018 - Registro Particolare 4703 Registro Generale 28504
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BIELLA Repertorio 443 del 23/03/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2018 - Registro Particolare 19938 Registro Generale 31218
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI BRESCIA Repertorio 7442 del 21/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2018 - Registro Particolare 23044 Registro Generale 35986
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 9000 del 28/07/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN ZENO NAVIGLIO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2024 Ora 15:08:50

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente GRLBRN

Ispezione n. T254143 del 25/03/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 55184
Registro Particolare 33608

Data di presentazione 12/12/2017

Documento composto da 10 pagine

Unico Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority)
IT
VATIT-80052590587
Organizzazione TINIT-BRLLRT43L03B157B
Firmatario Notaio
Scadenza 30/08/2020

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Costituzione bonaria di servitù per esercizio di servizi tecnologic

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COSTITUZIONE BONARIA DI SERVITU'
PER POSA ED ESERCIZIO DI SERVIZI TECNOLOGICI
NEL COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS)
Pratica A2A n. 2263-004

Tra i sottoscritti:

-
f
(
(

(nel seguito denominati per brevità "Concedente")

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società per azioni con unico socio denominata:
' società costituita in Italia, con sede in l a
ve ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro
ecentosessantacinquemilioniduecentocinquantamila e zero centesimi) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione del Registro Imprese di Brescia: 12883450152, iscritta al n. 505371 REA,
società soggetta a direzione e coordinamento del socio unico
autorizzato a quanto infra in forza di procura speciale in data 16 giugno 2017, n. 23252/9625 di repertorio del Notaio in Milano dottor Edmondo Todeschini, registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 4 in data 3 luglio 2017 al n. 36736, serie 1T, iscritta al Registro Imprese di Brescia il 6 luglio 2017 al n. 67404/2017 di protocollo, che in copia conforme rilasciata in data 1 agosto 2017 dal Notaio Mathias Bastrenta, coadiutore del Notaio Edmondo Todeschini, si trova allegata sotto la lettera "A", all'atto in data 9 novembre 2017 n. 88759 di repertorio Notaio Alberto Broli, in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini,
la quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratrice speciale della società per azioni con unico socio denominata:
on sede a Brescia (BS), Via Lamarmora n. 230,
con il capitale sociale di Euro
interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03258180987 iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 518794 (Partita IVA 03258180987), soggetta ad attività di direzione e di coordinamento di A2A S.p.A.,
in forza di procura speciale in data 22 marzo 2016 n. 20136/8228 di repertorio Notaio Edmondo Todeschini, registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 4 in data 5 aprile 2016 al n. 19012 serie 1T, che in copia conforme in data 20 aprile 2016 rilasciata dal medesimo Notaio Edmondo Todeschini si trova allegata sotto la lettera "B" all'atto in data 20 dicembre 2016 n. 87943-87945/34791 di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

repertorio Notaio Alberto Broli, registrato al Secondo Ufficio delle Entrate di Brescia in data 27 dicembre 2016 al n. 55163 serie 1T, trascritto a Brescia in data 28 dicembre 2016 ai numeri 52065/32061,
il quale dichiara che non si sono verificate cause di estinzione della procura, come previsto dall'articolo 1722 Codice Civile,

(nel seguito denominata "ACI") - Concessionario

si conviene quanto segue:

Art. 1. Oggetto

I signor ıuali comproprietari per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno, costituiscono espressamente e formalmente
a favore della società "A2A CICLO IDRICO S.P.A.", che come sopra rappresentata accetta,
la servitù inamovibile per la posa di impianti interrati sugli immobili di loro proprietà, siti ed identificati come qui di seguito:
porzioni di terreno site in comune di San Zeno Naviglio censite nel Catasto Terreni al foglio 6 con i mappali numeri:
150 di ettari 00.04.70 (ettari zero, are quattro e centiare settanta) seminativo irriguo classe 1 Reddito Dominicale Euro 4,13 (quattro e tredici) Reddito Agrario Euro 4,61 (quattro e sessantuno),
161 di ettari 00.00.36 (ettari zero, are zero e centiare trentasei) seminativo irriguo classe 1 Reddito Dominicale Euro 0,32 (zero e trentadue) Reddito Agrario Euro 0,35 (zero e trentacinque),
163 di ettari 00.01.25 (ettari zero, are uno e centiare venticinque) seminativo irriguo classe 1 Reddito Dominicale Euro 1,26 (uno e ventisei) Reddito Agrario Euro 1,23 (uno e ventitré).
Confini in un sol corpo, come dichiarano le parti:
strada, mappali numeri 379, 381, 347, 349, 215, 397, 9, 146, 151, 162 e 164 del foglio 6 del Catasto Terreni, e come alle mappe catastali e come meglio in fatto.
L'acquisizione della servitù non attribuisce a ACI la proprietà del suolo; restano quindi di spettanza della Concedente i frutti che vi si potessero raccogliere e le imposte prediali e tutti gli oneri che gravano o graveranno sull'area interessata dalla servitù.
La servitù inamovibile è riconosciuta per tutta la durata per la quale ACI o chi dovesse in seguito sostituirla nella proprietà o nella gestione degli impianti, gestirà detti impianti.

Art. 2. Impianti

La società "A2A CICLO IDRICO S.P.A." poserà i seguenti impianti sul fondo servente:
n. 1 (una) tubazione convogliante fognatura DN 300 (trecento) mm per un percorso totale di circa metri 100 (cento).
Il tracciato degli impianti è individuato nell'**estratto di mappa** che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", quale sua parte integrante e sostanziale.
Il tracciato degli impianti indicato nell'estratto di mappa è indicativo e potrà in sede di esecuzione subire adeguamenti tecnici resi necessari anche dalle condizioni dei luoghi, senza che ciò comporti un incremento di corrispettivo.
Lungo il percorso delle tubazioni e per una fascia della larghezza di metri 1,5 (uno virgola cinque) per parte, misurata dagli estradossi esterni delle tubazioni o manufatti, non potranno essere realizzate opere, sia sotterranee che fuori terra, e/o messe a dimora piante o comunque realizzati interventi che possano diminuire o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

rendere più incomodo l'esercizio della servitù.

Art. 3. Diritti di "A2A CICLO IDRICO S.P.A."

La Concedente si impegna a riconoscere ad ACI:

a) servitù di posare e mantenere gli impianti di cui all'articolo 2, con la facoltà di apportare modificazioni previste dall'articolo 5;

b) l'occupazione provvisoria di una fascia di area, limitatamente allo spazio necessario per la manovra delle macchine operatrici, di circa metri 7 (sette) (corrispondente alla larghezza della strada esistente), all'interno delle porzioni di terreno di cui all'articolo 1 (uno) del presente atto;

c) servitù di accesso, di passo carraio e pedonale lungo il percorso degli impianti sui fondi di cui all'articolo 1, con personale proprio o di terzi, con i mezzi necessari per la costruzione, sorveglianza e manutenzione degli impianti, diritto che sarà esercitato con il minor aggravio per il fondo asservito. ACI ha facoltà di abbattere lungo il tracciato, le piante e quant'altro sia di impedimento alle attività e diritti indicati dal presente articolo, senza alcun indennizzo, fatto salvo quanto previsto dal successivo articolo 7 ultimo comma.

Art. 4. Esecuzione dei lavori

La Concedente autorizza fin d'ora ACI ad iniziare i lavori sugli immobili identificati all'articolo 1.

Qualunque contestazione potesse sorgere nell'esecuzione o nell'interpretazione del presente atto non da il diritto alla Concedente di richiedere la sospensione dei lavori di costruzione, di manutenzione, di riparazione e modifica dell'impianto, come pure di impedire l'accesso del personale di sorveglianza.

Art. 5. Diritto di apportare modificazioni

Viene riconosciuto ad ACI il diritto di modificare in qualsiasi momento, rispetto ai dati sopra esposti, il tipo e la sezione delle tubazioni e degli impianti, purchè la maggior porzione di immobile occupata per effetto di tali modificazioni, comprensiva dell'area di rispetto e calcolata tenendo conto di quanto all'articolo 2, risulti non superiore al 10% (dieci per cento) della fascia asservita.

Fermo il limite di cui al precedente comma, nel caso in cui per effetto delle modifiche fosse ampliata la porzione di terreno occupata, la Concedente avrà diritto, una tantum, ad un incremento dell'indennità di cui all'articolo 8 proporzionale all'aumento percentuale di occupazione, rivalutato dell'interesse legale.

La Concedente che intenda eseguire innovazioni, costruzioni, impianti, riparazioni o lavori, può richiedere ad ACI lo spostamento, temporaneo o definitivo, di cavi, condutture, appoggi, opere o impianti, a condizione che offra altro luogo egualmente comodo per l'esercizio della servitù e che versi ad ACI, in via anticipata, le spese per lo spostamento.

Art. 6. Responsabilità della Concedente

La Concedente dichiara sotto la sua responsabilità, di essere pienamente legittimata a costituire validamente i diritti oggetto del presente atto, in forza dei titoli di seguito precisati, e pronta ad esibire i documenti che lo comprovino. La Concedente si impegna a tenere sollevata ed indenne ACI da ogni futura pretesa di terzi od aventi causa assumendo in proprio ogni eventuale responsabilità.

La Concedente, come sopra rappresentata, si obbliga in caso di vendita, già anche in fase preliminare, di rendere nota a qualsiasi acquirente od avente causa, la servitù qui costituita e di farla assumere.

Provenienza:

I terreni oggetto del presente atto sono pervenuti ai signor

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

forza dei seguenti titoli:
- quanto alla quota indivisa di 1/6 (un sesto) ciascuno: successione legittima in morte di
cui denuncia di successione è stata registrata a Brescia il 9 settembre 1988 al n. 28 vol. 1978, trascritta a Brescia il 12 maggio 1989 ai n.ri 12960/8849,
- quanto alla quota indivisa di 2/6 (due sesti) ciascuno: successione legittima in morte di nata a residente e fiscalmente domiciliata in vita a Via
deceduta a la cui denuncia di successione è stata registrata al Secondo Ufficio delle Entrate di Brescia il 18 settembre 2012 al n. 1376 vol. 9990, trascritta a Brescia il 10 aprile 2013 ai n.ri 12553/8749,
alla quale è seguita accettazione tacita del signor ascritta a Brescia in data 22 novembre 2017 ai numeri 51685/31391.
A tale riguardo, costituendo il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 476 Codice Civile, accettazione tacita dell'eredità della predetta defunta signora e dichiarandosi il signor edotto delle conseguenze derivanti dalla mancanza della continuità delle trascrizioni, il medesimo incarica espressamente me Notaio autenticante le sottoscrizioni del presente atto di provvedere alla trascrizione suddetta presso la competente Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2648 Codice Civile, con spese a proprio carico.

Art. 7. Responsabilità di "A2A CICLO IDRICO S.P.A."

ACI tiene sollevata la Concedente da ogni responsabilità per danni a cose o persone in dipendenza della costruzione, manutenzione ed esercizio degli impianti. Per gli eventuali danni arrecati, durante la costruzione degli impianti, a frutti pendenti, piantagioni e manufatti, si procederà a separata liquidazione di specifica indennità entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Art. 8. Corrispettivo

Il corrispettivo della presente costituzione di servitù, è stabilito una tantum in complessivi Euro 1.300,00 (milletrecento e zero centesimi) da corrispondere ai signori in parti uguali tra loro.
La società ACI, come sopra rappresentata, si impegna a versare l'importo citato, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data della sottoscrizione del presente atto da parte della Concedente, mediante bonifico bancario.
Le parti convengono che la dimostrazione dell'avvenuto pagamento del corrispettivo mediante idonea documentazione contabile costituisce quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, che comunque possa derivare dal presente atto con esonero per il dirigente dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.
Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).
Le parti contraenti, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, nonchè dell'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'articolo 1 commi 48 e 49 della Legge 296 del 2006 (legge finanziaria 2007), dichiarano:
a) che il corrispettivo pattuito per la presente costituzione di servitù, quale sopra riportato, sarà pagato mediante bonifico bancario di pari importo;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b) che le parti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Art. 9. Spese - rinvio

Spese e tasse del presente atto sono a carico di ACI. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico della Concedente, esclusa ogni qualsiasi rivalsa nei confronti di ACI. Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, le parti si richiamano alle disposizioni del codice civile.

Anche ai fini fiscali, le parti dichiarano che i terreni asserviti dalla presente servitù hanno destinazione non agricola.

Art. 10. Informativa ex D. Lgs. 196/2003

La Concedente dichiara di aver preso completa visione dell'informativa rilasciata da ACI, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 relativa al "Codice in materia di protezione dei dati personali" per il trattamento dei dati personali raccolti presso l'interessato.

Art. 11. Arbitratore – foro competente

La misura dell'indennità di cui agli articoli 5 (cinque) e 7 (sette) sarà stabilita in caso di disaccordo da un tecnico arbitratore nominato dal Presidente del Tribunale di Brescia, su richiesta della parte più diligente. Foro competente in via esclusiva per ogni altra controversia derivante dall'interpretazione o attuazione del presente atto, sarà quello di Brescia.

A norma e per gli effetti dell'articolo 1341 la Concedente dichiara di aver preso completa visione dei seguenti articoli: - art. 4 (esecuzione dei lavori); art. 5 (diritto di apportare modificazioni) - art. 11 (arbitratore; foro competente).

In relazione alla Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- il signor ichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è bene personale stante le provenienze sopra citate,
- il signor chiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

In Brescia, nel mio studio in Via Creta n. 21, ventitré novembre duemiladiciassette.

F.TO

F.TO

n. 88781 di rep.

Certifico io sottoscritto Alberto Broli, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che i signori:

cittadini italiani della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato alla mia presenza il suesteso atto, sia in calce che a margine del foglio intermedio, nonchè l'allegato "A", essendo le ore 9,40 (nove e minuti quaranta).

Del sopraesteso atto io Notaio ho dato lettura alle parti, che mi hanno espressamente dispensato dalla lettura del relativo allegato.

Io Notaio attesto, inoltre, a sensi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, sue modifiche ed integrazioni, che i signori la me previamente edotti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, hanno reso alla mia presenza, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra al punto 8 (otto).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Alla presente scrittura privata è unito un allegato.

In Brescia, nel mio studio in Via Creta n. 21, ventitré novembre duemiladiciassette.

F.TO ALBERTO BROLI NOTAIO

In Brescia, nel mio studio in Via Creta n. 21, cinque dicembre duemiladiciassette.

F.TO ALESSANDRO MODONESI

N. 88797 di rep. n. 35299 di racc.

Certifico io sottoscritto Alberto Broli, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che il signor:

-

domiciliato per la carica presso la sede sociale,

nella sua qualità di procuratore speciale della società per azioni con unico socio denominata:

"UNARETI S.P.A.", società costituita in Italia, con sede in Brescia (BS), Via Lamarmora n. 230, ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 965.250.000,00 (novecentosessantacinquemilioniduecentocinquantamila e zero centesimi) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione del Registro Imprese di Brescia: 12883450152, iscritta al n. 505371 REA,

società soggetta a direzione e coordinamento del socio unico "A2A S.P.A.",

la quale interviene nella sua qualità di procuratrice speciale della società per azioni con unico socio denominata:

"A2A CICLO IDRICO S.P.A.", con sede a Brescia (BS), Via Lamarmora n. 230, con il capitale sociale di Euro 70.000.000,00 (settantamilioni e zero centesimi), interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03258180987 iscritta al R.E.A. di Brescia al n. 518794 (Partita IVA 03258180987), soggetta ad attività di direzione e di coordinamento di A2A S.p.A.,

cittadino italiano della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato alla mia presenza il suesteso atto, sia in calce che a margine del foglio intermedio, nonchè l'allegato "A", essendo le ore 11,10 (undici e minuti dieci).

Del sopraesteso atto io Notaio ho dato lettura alla parte, che mi ha espressamente dispensato dalla lettura del relativo allegato.

Io Notaio attesto, inoltre, a sensi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, sue modifiche ed integrazioni, che il signor nella predetta qualità, da me previamente edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, ha reso alla mia presenza, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra al punto 8 (otto).

Alla presente scrittura privata è unito un allegato.

In Brescia, nel mio studio in Via Creta n. 21, cinque dicembre duemiladiciassette.

F.TO ALBERTO BROLI NOTAIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO "A" DEL N. 88781-88797/35299 DI REP.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 235 del 30 dicembre 2010 in vigore dal 25 gennaio 2011.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI BRESCIA

Settore Servizi Demografici

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformita' delle risultanze degli atti

C E R T I F I C A:

22/09/2011

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

(Graziani Roberta)

E00079753

Si rilascia la presente documentazione ai sensi degli art.5, art.106 e segg. del D.P.R. 396/2000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 235 del 30 dicembre 2010 in vigore dal 25 gennaio 2011.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 2.g

Certificato di Destinazione Urbanistica

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

Piazza Marconi, 3 – 25010 San Zeno Naviglio (BS)
UFFICIO TECNICO COMUNALE - tel. 030 2160555 (selezione passante 3)
e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanzenonaviglio.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it

www.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Pratica numero URB/2024/00001/CDU
San Zeno Naviglio, 01/03/2024

Marca da bollo id. n.
01201353255685

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di Gorlani Bruno (C.F. GRLBRN83S15B157Z) presentata in data 09/02/2024 con prot. n° 2024/0001249 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune così identificata:

- foglio n. 6, mappale n. 149, 150, 155, 161, 162, 164, 163, 151;

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 20.08.2008, divenuto efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul B.U.R.L. in data 03.12.2008;

Vista la prima variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 12 del 02.08.2012 pubblicata sul B.U.R.L. n.50 (serie inserzioni e concorsi) in data 12.12.2012;

Vista la seconda variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 18/02/2015 e approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 29/06/2016, pubblicato sul BURL n.41 del 12/10/2016;

Vista la terza variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) art. 95bis L.R. 12/2005 - AREE PAV, adottata con Delibera del Giunta Comunale n. 7 del 16/06/2019 e approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 29/07/2019, pubblicato sul BURL n.17 del 22/04/2020;

Vista la quarta variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - SUAP Germani spa approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 30/11/2020 e pubblicato sul BURL S.A.C. n.03 del 20/01/2021;

Vista l'adozione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.01 del 29/03/2023;

Vista l'approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 27/11/2023;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che l'area censita al Catasto di questo Comune è/sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Comune di San Zeno Naviglio Prot. n 0001846 del 01-03-2024 in partenza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

Piazza Marconi, 3 – 25010 San Zeno Naviglio (BS)
UFFICIO TECNICO COMUNALE - tel. 030 2160555 (selezione passante 3)
e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanzenonaviglio.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it

www.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Comune di San Zeno Naviglio Prot. n 0001846 del 01-03-2024 in partenza

foglio n.6, mappale n.149:

VIGENTE:
Zona E2"agricola produttiva" (art.21.2 NTA del PdR)
Parte in classe di fattibilità geologica 2a "aree caratterizzate da vulnerabilità intrinseca della falda freatica medio-alta"
Parte in classe di fattibilità geologica 4a "aree di pertrinenza di corso d'acqua esondabili in concomitanza di piene ordinarie e/o soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica"
Parte in fasci di rispetto del RIM
Parte in fascia di rispetto elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Zona E1 "agricola produttiva" (art.42 NTA del PdR)
in classe di fattibilità geologica 3b "area a bassa soggiacenza della falda,
Parte in fasci di rispetto del RIM
Parte interessato da "Viabilità locale di Progetto"
in classe di sensibilità paesistica "media"

foglio n.6, mappale n.150:

VIGENTE:
Strada via Italo Calvino

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Strada via Italo Calvino

foglio n.6, mappale n.155:

VIGENTE:
Zona E2"agricola produttiva" (art.21.2 NTA del PdR)
Parte in classe di fattibilità geologica 2a "aree caratterizzate da vulnerabilità intrinseca della falda freatica medio-alta"
Parte in fascia di rispetto elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Zona E1 "agricola produttiva" (art.42 NTA del PdR)
in classe di fattibilità geologica 3b "area a bassa soggiacenza della falda,
Parte in fasci di rispetto del RIM
in classe di sensibilità paesistica "media"
Parte interessato da "Viabilità locale di Progetto"

foglio n.6, mappale n.161:

VIGENTE:
Strada via Italo Calvino

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Strada via Italo Calvino

foglio n.6, mappale n.162:

VIGENTE:
Zona B "di completamento residenziale" (art.17 NTA del PdR)
Parte in classe di fattibilità geologica 2a "aree caratterizzate da vulnerabilità intrinseca della falda freatica medio-alta"
In fascia di rispetto di elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Zona B "residenziale di completamento" (art.36 NTA del PdR)
in classe di fattibilità geologica 3b "area a bassa soggiacenza della falda,
In fascia di rispetto di elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

Piazza Marconi, 3 – 25010 San Zeno Naviglio (BS)
UFFICIO TECNICO COMUNALE - tel. 030 2160555 (selezione passante 3)
e-mail: ufficio.tecnico@comune.sanzenonaviglio.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it

www.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Comune di San Zeno Naviglio Prot. n 0001846 del 01-03-2024 in partenza

foglio n.6, mappale n.164:

VIGENTE:
Zona B "di completamento residenziale" (art.17 NTA del PdR)
Parte in classe di fattibilità geologica 2a "aree caratterizzate da vulnerabilità intrinseca della falda freatica medio-alta"
In fascia di rispetto di elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Zona B "residenziale di completamento" (art.36 NTA del PdR)
in classe di fattibilità geologica 3b "area a bassa soggiacenza della falda,
In fascia di rispetto di elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

foglio n.6, mappale n.163:

VIGENTE:
Strada via Italo Calvino

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Strada via Italo Calvino

foglio n.6, mappale n.151:

VIGENTE:
Zona B "di completamento residenziale" (art.17 NTA del PdR)
Parte in classe di fattibilità geologica 2a "aree caratterizzate da vulnerabilità intrinseca della falda freatica medio-alta"
In fascia di rispetto di elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

APPROVATO DCC 26/2023 in attesa di pubblicazione sul BURL:
Zona B "residenziale di completamento" (art.36 NTA del PdR)
in classe di fattibilità geologica 3b "area a bassa soggiacenza della falda,
In fascia di rispetto di elettrodotto
in classe di sensibilità paesistica "media"

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio
ing. Cesare Guerini
(documento firmato digitalmente)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3

Allegati inerenti al Lotto 1

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3.a

Elaborato fotografico

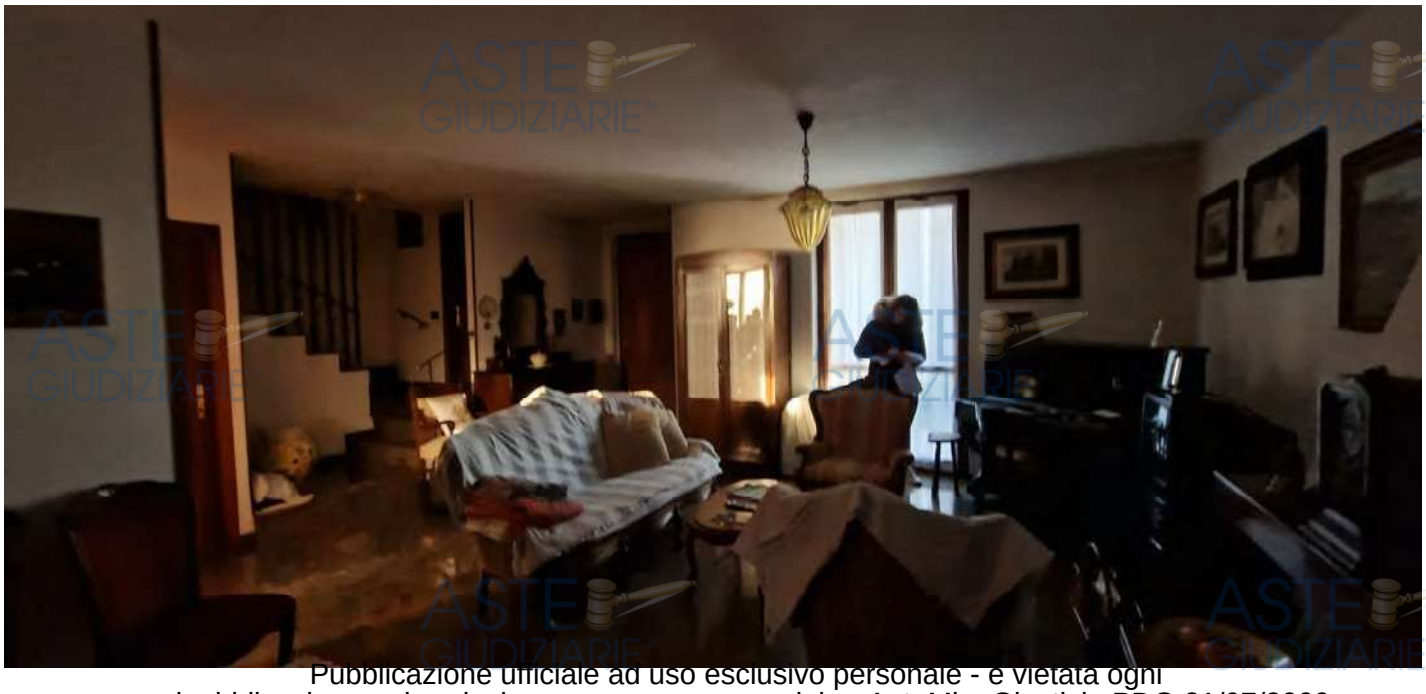
Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

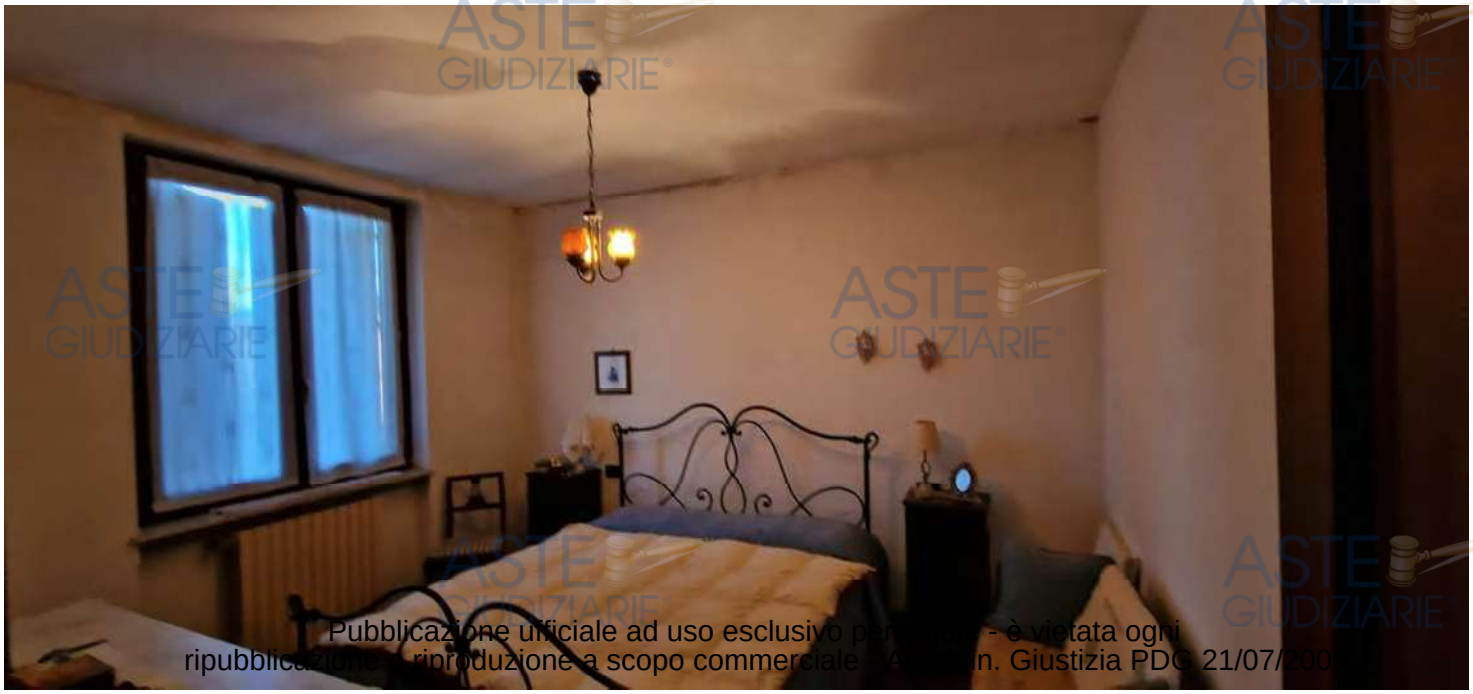
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

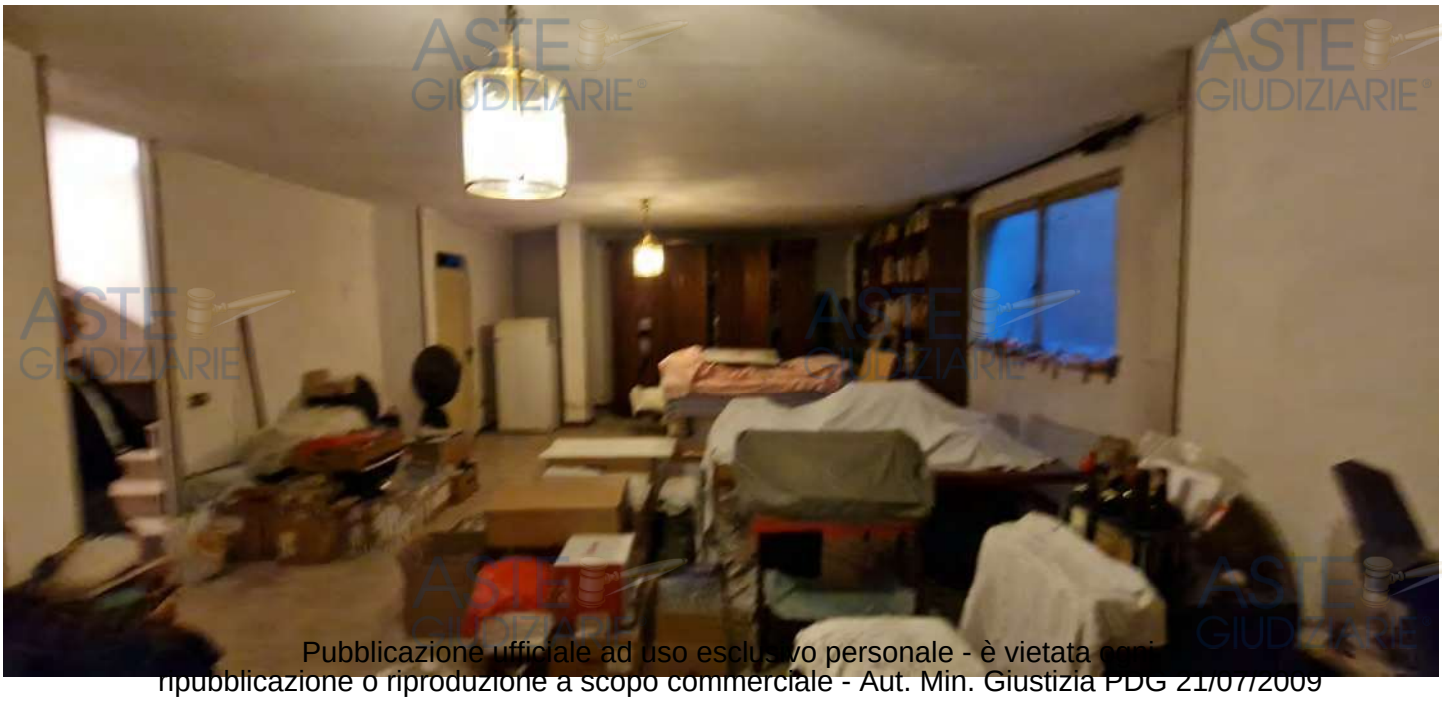


Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo per [illegible] - è vietata ogni ripubblicazione e riproduzione a scopo commerciale - A[illegible]n. Giustizia PDG 21/07/200[illegible]



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3.b

Stralcio Estratto Mappa

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3.c

Attestazione di prestazione energetica

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1717300005417 VALIDO FINO AL: 31/07/2027

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- [x] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
Comune: SAN ZENO NAVIGLIO
Indirizzo: Via Italo Calvino 4
Piano:
Interno:
Coordinate GIS:

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1993
Superficie utile riscaldata (m^2): 119.67
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 476.50
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale	SAN ZENO NAVIGLIO	Sezione	NCT	Fogli	6	Particella	151
Subalterni	da 1 a 1	da	a	da		da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

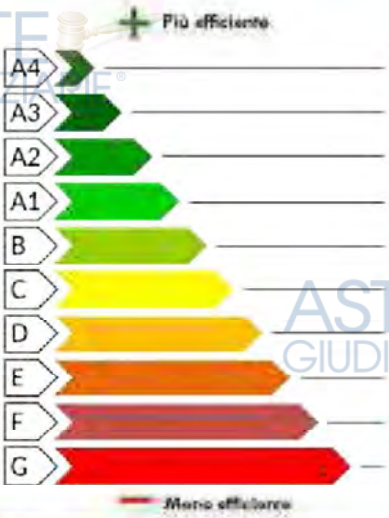
- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP gl, nren 227.44 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B(80,91)

Se esistenti:

FAC-SIMILE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 227.44
☑	Gas naturale	2607,85 m3	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0.00
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 43.28
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	SZR_coibentazione_strutture_opache	NO	5.20	D (141.42)	C 118.18 kWh/m² anno
R_{EN2}	SZR_sostituzione_serramenti	NO	16.60	E (203.76)	
R_{EN3}					
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}					

FAC-SIMILE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	476.50	m^3
S – Superficie disperdente	337.75	m^2
Rapporto S/V	0.71	
$EP_{H,nd}$	158.66	kWh/m^2anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.0500	-
Y_{IE}	0.13	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	28.00	0.76	η_H	0.00	208.01
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	28.00	0.82	η_W	0.00	19.44
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

FAC-SIMILE
ASTE GIUDIZIARIE®
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1717300005417 VALIDO FINO AL 31/07/2027

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 17/07/2017

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☑ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Chiara Ferrari
Indirizzo	Piazza Conte Treccani 6, Montichiari (Brescia)
E-mail	studiotecnicoagu@gmail.com
Telefono	0309650999
Titolo	Diploma di laurea in architettura
Ordine/iscrizione	Altro
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 31/07/2017 Firma e timbro del tecnico o firma digitale

FAC-SIMILE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronta con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di prestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
RIN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
RIN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTI
RIN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
RIN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
RIN5	ALTRI IMPIANTI
RIN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in sito ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

FAC-SIMILE
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3.d

Visure storiche per immobile

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 3.e

Planimetrie

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

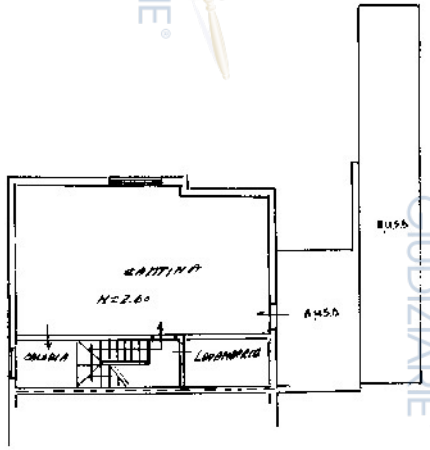
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 10/11/2023 - n. T64469 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z

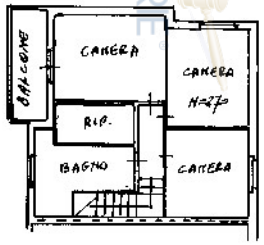
MODULARIO
F. ng rend 498

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

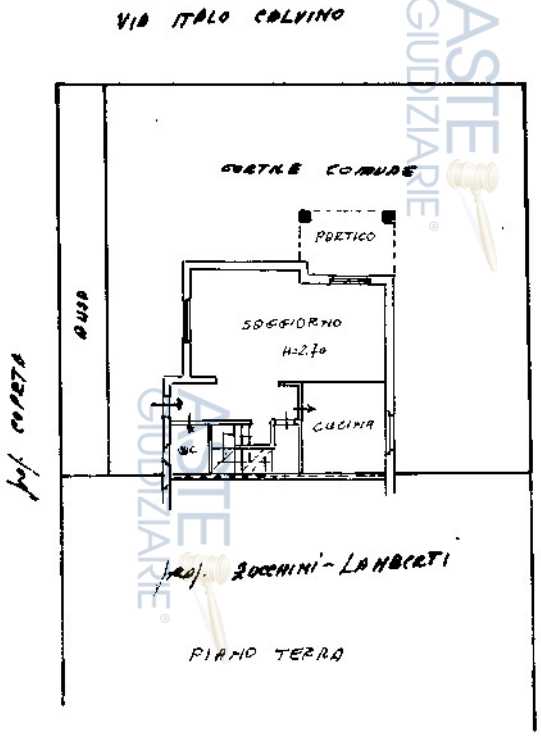
MOD. AN (CEU)
LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. ZENO NAVIGLIO via ITALO CALVINO civ. 4





PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 6
n. 151 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA MACCARINELLI RINALDO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BRESCIA n. 2592
data 15/4/96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
Ao 1043/002

10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 10/11/2023 - n. T64469 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (cm. 21x29,7)
Ruolo: Operatore catastale - Qualità: Operatore catastale - Uso: esclusivo
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2023 - Comune di SAN ZENO NAVIGLIO(I412) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 151 - Subalterno 1 >
VIA ITALO CALVINO n. 4 Piano S1 - T - 1
Rubblicazione o riproduzione ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

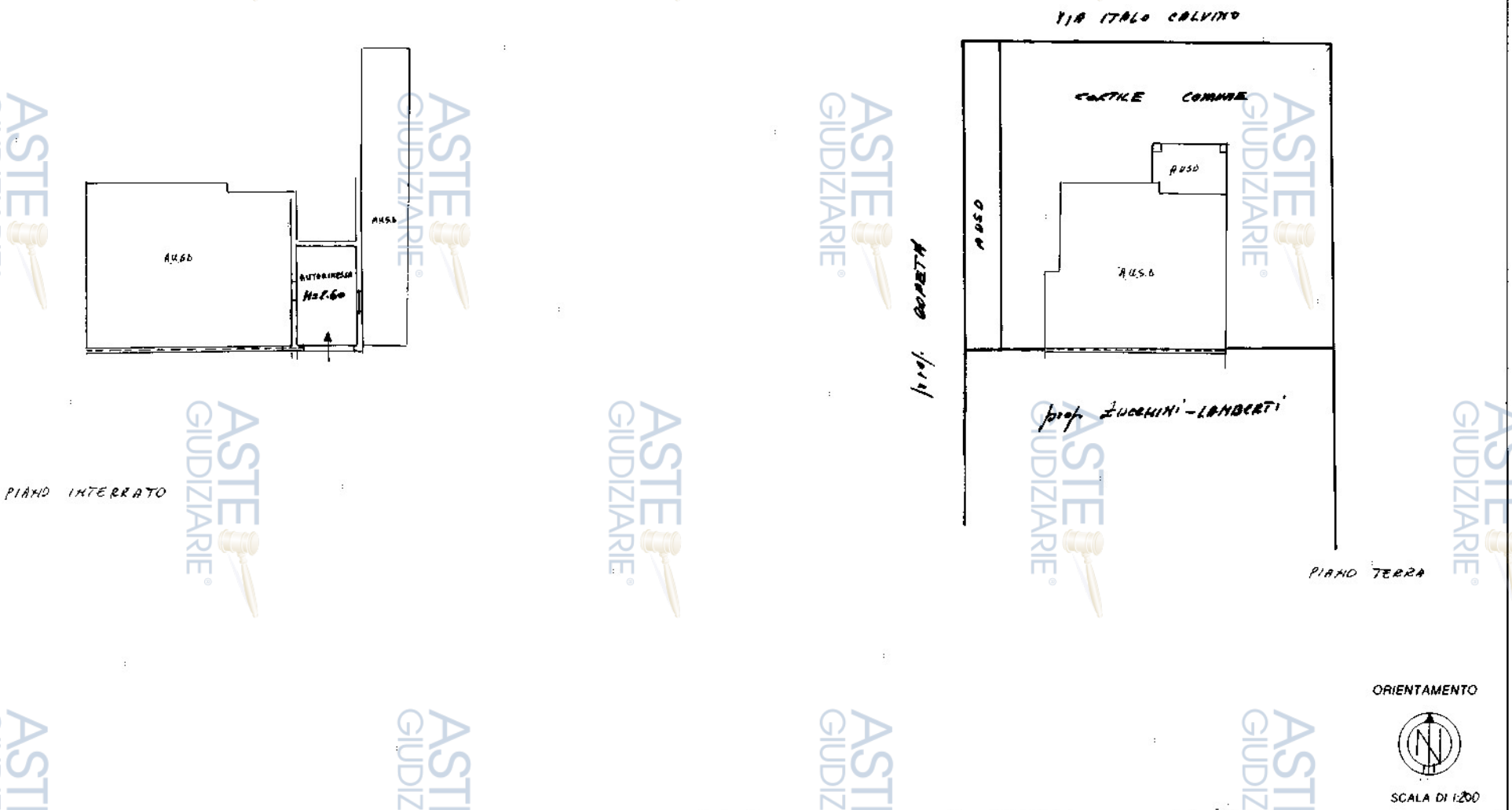
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 10/11/2023 - n. T65346 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z

MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 800

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. ZENO NAVIGLIO via ITALO CALVINO civ. 4



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 6
n. 451 sub 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MACCARINELLI RINALDO

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di BRESCIA n. 2592
15/01/96 Maccarinelli Rinaldo

RISERVATO ALL'UFFICIO:
A01043/002
24 FEB

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 10/11/2023 - n. T65346 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Copia tipo Catasto
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2023 - Comune di SAN ZENO NAVIGLIO(I412) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 451 - Subalterno 2 >
VIA ITALO CALVINO n. 4 Piano S1
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 10/11/2023 - n. T66295 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z

MODULARIO
F. rig. rend. 497

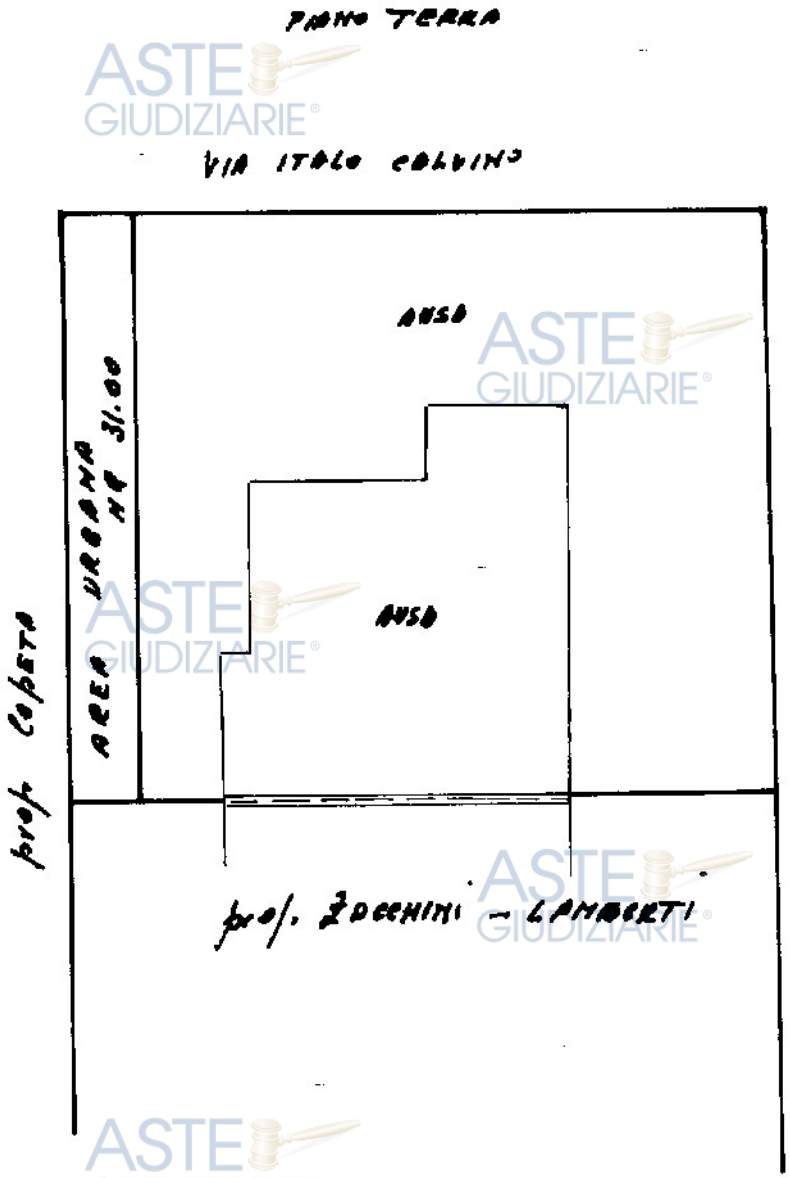
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Zeno Naviglio via Italo Calvino civ. 4



ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
n. 6 - Formato di acquisizione: 101210 - Totale stampa: 1 - Scala: 1:200
n. 151 sub. 3

Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome)
Maccarinelli Rinaldo
Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Lecco
data 11/01/96 Firma Maccarinelli Rinaldo

RISERVATO ALL'UFFICIO
A01043/002
28 FEB 1996

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2023 - Comune di SAN ZENO NAVIGLIO(I412) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 151 - Subalterno 3 >
VIA ITALO CALVINO n. 4 Piano T
10 metri

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 10/11/2023 - n. T66295 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 101210 - Totale stampa: 1 - Scala: 1:200
Pubblicazione ufficiale a uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 29/01/2024 - n. T280753 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z

MODULARIO
F. rig. rend.-497

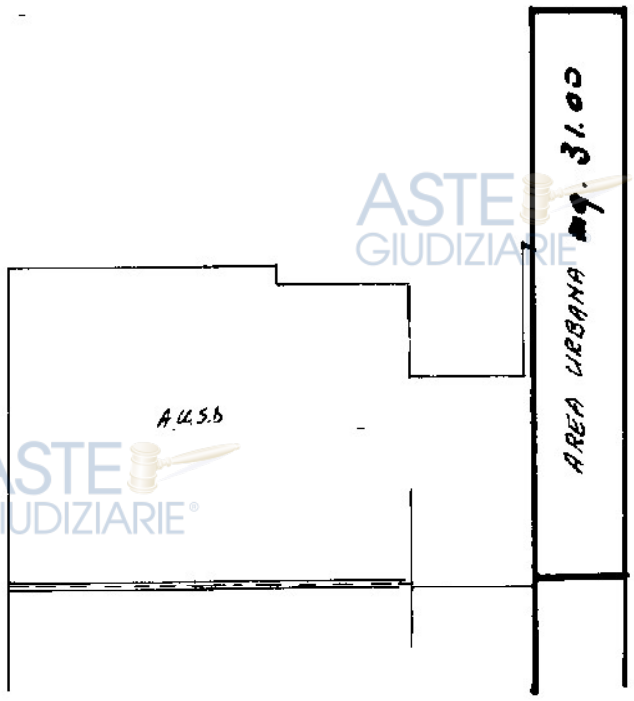
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

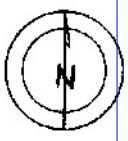
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di S.ZENO NAVIGLIO via ITALO CALVINO civ. 4



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) MACCARINELLI RINALDO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di TRIESTE n. 2572

data 15/01/96 Firma Maccarinelli Rinaldo

RISERVATO ALL'UFFICIO

A01043/002

28 FEB 1996

Identificativi catastali: n. 6 - 151 sub 4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2024 - Comune di SAN ZENO NAVIGLIO(I412) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 - Particella 151 - Subalterno 4 >
VIA ITALO CALVINO n. 4 Piano S1

10 metri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/02/1996 - Data: 29/01/2024 - n. T280753 - Richiedente: GRLBRN83S15B157Z
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: 1412 - 0 - Formato stampa richiesto: A4 - 0 - 29/01/2024
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 4

Allegati inerenti al Lotto 2

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 4.a

Elaborato fotografico

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 4.b

Stralcio Estratto Mappa

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 4.c

Visure storiche per terreno

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 5

Allegati inerenti al Lotto 3

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

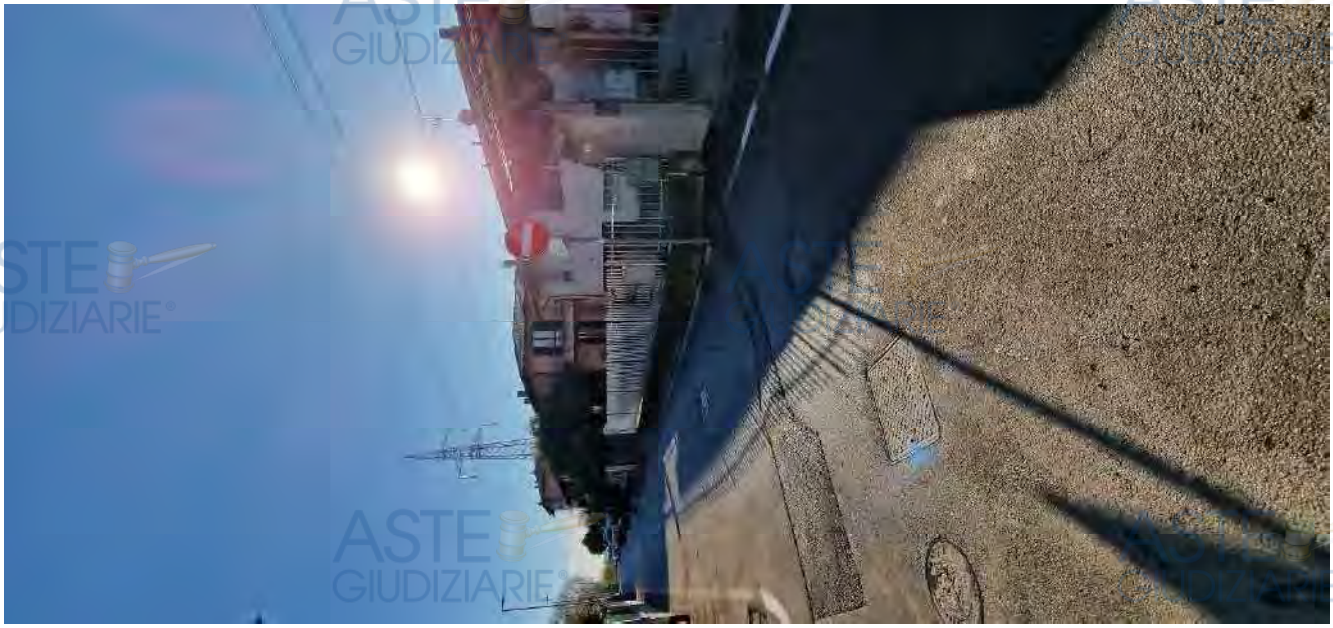
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 5.a

Elaborato fotografico

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 5.b

Stralcio Estratto Mappa

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Oggetto: R: CDU
Mittente: "Ufficio Tecnico San Zeno" <ufficio.tecnico@comune.sanzenonaviglio.bs.it>
Data: 25/03/2024, 10:37
A: <info@archgorlani.com>

Buongiorno

In riferimento alla vostra richiesta non è saputo il motivo per cui, al completamento dei lavori di realizzazione degli edifici, la proprietà non abbia in accordo con l'amministrazione comunale, proceduto alla cessione delle aree interessate dal passaggio della strada pubblica denominata via Italo Calvino.

Oggi, per la cessione dei mappali interessati dalla strada, è possibile effettuarla ai sensi dell'art. 31 commi 21-22 della Legge 448/1998 a titolo **gratuito**.

Si allega la modulistica necessaria.

Distintamente

geom. Lucio Gulberti
Ufficio Tecnico Comune di San Zeno Naviglio (BS)
Tel. 030.2160555
Lun-Mer-Ven
8.30 – 12.30

Da: info@archgorlani.com <info@archgorlani.com>
Inviato: lunedì 18 marzo 2024 14:48
A: Ufficio Tecnico San Zeno <ufficio.tecnico@comune.sanzenonaviglio.bs.it>
Oggetto: Re: CDU

Buongiorno Geom. Gulberti,

La ringrazio per la risposta; prendo atto del fatto che i mapp. 150, 161 e 163 non siano ancora stati ceduti.

Ho un paio di domande:

- perchè non sono mai stati ceduti?

- mi può, cortesemente, indicare la procedura che deve essere effettuata per poterli cedere così da indicarlo ai potenziali acquirenti?

Certa della Sua collaborazione Le porgo cordiali saluti,

Arch. Giada Muscio

Il 18/03/2024 12:29, Ufficio Tecnico San Zeno ha scritto:

> Buongiorno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 6

Allegati inerenti al Lotto 4

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

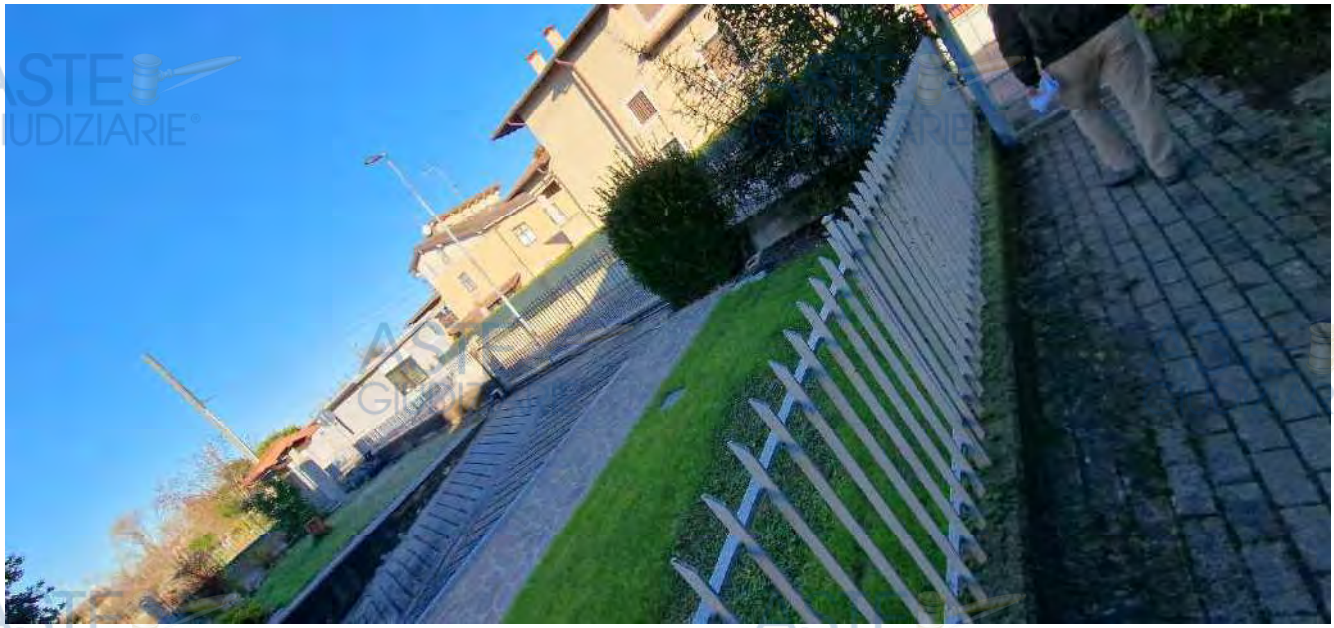
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 6.a

Elaborato fotografico

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allegato 6.b

Stralcio Estratto Mappa

Arch. Bruno Gorlani
Via Benacense, 11A 25123 Brescia (BS)
Tel +39 030 7776184 Fax: +39 030 51068653
Mail: info@archgorlani.com Pec: bruno.gorlani@archiworldpec.it
Web: www.archgorlani.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009