



**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA  
PROROGA DURATA CONTRATTO DI AFFITTO**

(Da conservarsi in modo permanente fra gli atti di raccolta del Notaio autenticante l'ultima delle sottoscrizioni).

Con la presente scrittura privata, i sottoscritti:

**PREMESSO CHE**

- a) la società L'ALCO S.p.A., è proprietaria di un ramo d'azienda sito in Montichiari (BS), in Via Trieste n. 87 (di seguito il "**Ramo d'Azienda**");
- b) con decreto n. 5/2023 del 17 agosto 2023 il Tribunale di Brescia dichiarava il fallimento della società L'ALCO S.P.A. e nominava quali curatori fallimentari i dott.ri Stefano Lancelotti, Valerio Galeri e Marco Vinti (di seguito il "**Collegio dei Curatori**");
- c) tra le Parti è in vigore un contratto di affitto di ramo d'azienda, autenticato in prima sottoscrizione in data 24 ottobre 2013 con atto

ONISSIS

e) tali accordi sono stati autorizzati con decreto del Giudice Delegato del Tribunale di Brescia, Sezione IV Civile, in data 04 febbraio 2025. Tutto quanto sopra premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Premesse**

1.1. Le premesse formano parte integrale e sostanziale della presente scrittura modificativa (di seguito la "**Scrittura Modificativa**").

**Art. 2 – Proroga del Contratto**

2.1 A parziale deroga dell'articolo 5 del Contratto, le Parti concordano di prorogare la data di scadenza del Contratto alla data del 29 ottobre 2035.

**Art. 3 – Rideterminazione del canone di affitto**

3.1 A parziale deroga dell'articolo 6 del Contratto, le Parti convengono di rideterminare il canone annuo dell'affitto di ramo d'azienda, a decorrere dal 30 ottobre 2025, in un importo pari a Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre IVA.

**Art. 4 – Adeguamento del canone di affitto**

4.1 A parziale deroga dell'art. 7 del Contratto, le Parti convengono che a partire dal secondo Anno Contrattuale il canone sarà adeguato annualmente nella misura del 75% (settantacinque per cento) della variazione percentuale dell'indice ISTAT relativo al costo della vita degli operai e impiegati.

**Art. 5 – Clausola Finale**

5.1 Per quanto non previsto, modificato e/o integrato con la presente Proposta di Scrittura Modificativa, restano valide ed invariate le clausole del Contratto.

5.2 Ogni ulteriore modifica al Contratto si considererà valida ed

ASTE  
GIUDIZIARIE®

efficace solo se risultante da atto sottoscritto da tutte le Parti.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ONISSIS

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®