

Maria Alborghetti architetto  
via Molinari 2 Brescia  
tel-fax 030 5032013



Brescia 8 maggio 2015

**OGGETTO :Relazione peritale in fallimento n° 92/2014**

“

Con sede in



Curatore fallimentare dott. Vittorio Salvotti

G:D: dr. Stefano Rosa

---

Con provvedimento in data 26 febbraio 2014 il Curatore dott. Vittorio Salotti ha nominato la sottoscritta architetto Maria Alborghetti , con studio in Brescia via Molinari 2 , iscritta all'albo degli architetti di Brescia al n° 800 , consulente tecnico d'ufficio nel fallimento in oggetto.

In data 26 febbraio 2014 avanti al Giudice Delegato l'esperto dichiara di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito.

il Giudice Delegato affida all'esperto il seguente quesito:

“accerti l'esperto la consistenza del compendio immobiliare intestato a :

;

e dei soci:

c.f.

;

,

svolga le opportune indagini catastali ed ipotecarie, determini gli elementi per il calcolo dell'IMU o altra imposta che nel frattempo fosse istituita sugli immobili.

Richieda per i terreni il certificato di destinazione urbanistica.



c.f.

Iscriva in conservatoria la sentenza di fallimento.

Ai fini della pubblicazione, fornisca scheda sintetica ad uso commerciale, con i dati riguardanti le unità immobiliari da porre in vendita e dalle quali si evinca la superficie e/o vani vendibili, nonché produzione della perizia ed allegati su supporto informatico corredato da almeno due fotografie in formato digitale.

Con indicazione, art. 173/bis disposizioni attuative c.p.c.:

1. identificazione del bene
2. sommaria descrizione del bene
3. stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, e contratti registrati prima del fallimento;
4. l'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
5. l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
6. la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.
7. nel caso di immobili posseduti pro quota indichi se fattibile la divisione.
8. produrre un elenco riassuntivo dei gravami che trovasi su ciascun mappale o gruppi di mappali.

Documenti ipocatastali a mezzo ANPE.

Termine di giorni 90.

Svolgimento operazioni peritali :

La sottoscritta CTU ha proceduto come segue:

1. in data 5/3/2015 ho proceduto a depositare la sentenza per la trascrizione
2. in data 05/03/2015 ho eseguito una verifica ipocatastale al fine di individuare gli immobili in capo ai soggetti sopra identificati, come da elenco allegato alla presente relazione dal quale si evince che la ditta "" non ha immobili a suo carico ,

mentre i sigg.ri hanno le proprietà in Comune di

Agnosine elencate in allegato 1.

2. ho eseguito accesso agli atti presso il Comune di Agnosine e preso visione delle pratiche edilizie relative agli immobili

3. con comunicazione in data 1 aprile tramite e-mail, il curatore dott. Salotti informava la sottoscritta che gli immobili in capo al sig. sono già oggetto di

esecuzione immobiliare pertanto tali proprietà erano da escludere dalla presente relazione in quanto il Sig. G.D. ha disposto l'intervento nell'esecuzione in corso contro la quota di un mezzo della proprietà

4. in data 15 aprile 2015 ho eseguito sopralluogo presso gli immobili di proprietà , in quota parte, in Comune di Agnosine

5. con mail il curatore sospendeva il proseguo dell'incarico per accertamenti relativi alla costituzione di fondo patrimoniale e con mail in data 6 maggio incaricava la sottoscritta di procedere nelle operazioni peritali relative agli immobili di proprietà

.

6. in data 9 maggio 2015 ho inviato con modalità telematica richiesta di CDU al comune di Agnosine che mi è stato rilasciato in data 11 maggio 2015 in via telematica .

7. in data 18 maggio 2015 ho acquisito la trascrizione definitiva della sentenza che ho subito provveduto ad inviare in copia all'ANPE insieme alla documentazione ipocatastale da me già acquisita in fase di indagine conoscitiva.

8. in data 13 maggio ho presentato una breve relazione al curatore in merito alle difformità edilizie esistenti presso l'immobile del sig. ed alla loro eventuale sanabilità.

Tutto quanto sopra premesso, redigo relazione come segue:

## **RELAZIONE**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**

Comune di Agnosine (Bs) –

terreni agricoli ed immobile residenziale unifamiliare con fienile - nuda proprietà

Terreni agricoli - quota 1/2

Terreni agricoli quota 1/3 - nuda proprietà



**Terreni agricoli ed immobile nuda proprietà**

Comune censuario di Agnosine (Bs), catasto terreni

Foglio 9 mappale 1209 semin arbor cl 3 Ha 00 28 30 RD €. 9,5 RA €. 5,85

Foglio 9 mappale 1210 semin cl 2 Ha 00 08 90 RD €. 3,45 RA €.2,07

Foglio 9 mappale 1212 prato cl 2 Ha 00 96 80 RD €. 27,50 RA €. 25,00



Nuda proprietà di immobile edificato sul mappale 1212 e precisamente sul mappale 1212/b di ha 0.01.90

sezione urbana località Sac:

Foglio 7 mappale 4843 sub. 1 Cat. A/3 cl. 2 vani 5 RC €. 152,35

Foglio 7 mappale 4843 sub. 2 Cat. C/2 cl. 3 mq 156 RC €. 49,95

Nuda proprietà sig.

Usufrutto sig.ra



**Terreni agricoli in quota parte 1/3 di nuda proprietà**

Foglio 9 mappale 2720 incolt prod cl U Ha 04 75 30 RD €. 29,46 RA €. 9,82

Nuda proprietà 2/6 sig.

Nuda proprietà 2/6 sig.ra

Nuda proprietà 1/6 sig.ra

Nuda proprietà 1/6 sig.ra

Usufrutto sig.ra

**Terreni agricoli in quota parte 1/2**

Foglio 9 mappale 2558 incolt prod cl U Ha 01 16 10 RD €. 7,20 RA €. 2,40

Foglio 9 mappale 2737 incolt prod cl U Ha 01 32 10 RD €. 8,19 RA €. 2,73

Foglio 9 mappale 2747 incolt prod cl U Ha 01 84 80 RD €. 11,45 RA €. 3,82



Proprietà 1/2 sig.



Proprietà 1/2 sig.ra



## **2 .DESCRIZIONE dei beni**

### **TERRENI**

Terreni Foglio 9 mappali 2558-2737-2747- 2720-1209-1210

Trattasi di appezzamenti di terreno boschivo in pendio, nella parte alta del paese a monte del territorio comunale, incolti e non accessibili se non da capezzanie non carrabili. Sono in parte boschivi ed in parte a prato. Un tempo erano utilizzati per la raccolta del fieno , non più utilizzati da circa 30 anni. Non sono affittati ad alcun coltivatore .

Terreno Foglio 9 mappale 1212 area in pendio ,circostante ed attigua all'abitazione parzialmente alberata incolta o a prato

I mappali 1209-1210-1212 foglio 9 sono confinanti ed in continuità, sul mappale 1212 insiste l'abitazione di cui al mappale 4843 foglio 7. Non sono divisibili in più lotti in quanto non accessibili separatamente. In particolare i mappali 1209 e 1210 sono circondati dal mappale 1212.

I terreni non sono specializzati ne vi sono presenti castagneti.

Non vi sono capanni di caccia.

I mappali 2558 e 2737 sono adiacenti e nelle immediate vicinanze del mappale 2747.

### **ABITAZIONE**

Trattasi di una villetta su due piani fuori terra con ampio deposito e portico, circondata da area verde per lo più incolta, alberata ed a prato. La superficie coperta complessiva ( abitazione, portico e depositi) è di mq 133 a piano.

L'edificio è posto nella periferia del paese , lontano dal centro abitato e dai servizi. Non è servito da rete gas e da fognatura.

Vi si giunge da una stretta via in parte asfaltata ed in parte sterrata in pendio.

L'ultimo tratto di strada di accesso insiste sul mappale 4693 foglio 9 di altra proprietà; conduce al retro dell'abitazione dove è posto un piccolo piazzale ad uso parcheggio.

Un cancello d'ingresso comandato elettricamente è posto il lato ovest e conduce all'area esterna all'immobile pavimentata in parte in porfido ad opus incertum.

L'abitazione si sviluppa su un piano seminterrato ed un piano rialzato.

Attualmente il piano seminterrato è così composto:

un portico d'ingresso di recente realizzazione conduce a due accessi; quello principale è dotato di portoncino in legno blindato che conduce direttamente ad un vano pranzo, un vano soggiorno con caminetto ed una cucina. Tali vani hanno altezza netta mt.2,60 e mt 2,55.

Vi sono poi un vano disimpegno che conduce ad una lavanderia e bagno e ad un ulteriore vano. Tali locali hanno altezza netta mt.2,60 . Sul portico d'ingresso affaccia inoltre un vano adibito a cucina-pranzo con altezza mt.3.

Dal soggiorno si accede ad una scala interna che conduce al piano rialzato e sbarca su un disimpegno che distribuisce tre camere da letto ed un bagno.

Il piano rialzato ha altezza di mt 2,78.

Dal cortile in lato sud si accede mediante ampia porta in ferro all'ampio fienile di mq 82,6 nel quale è ricavato un piccolo locale caldaia.

Il fienile ha tetto a vista in legno con altezza media di circa mt.4,50.

Ha pavimento in battuto di cemento ed intonaco al rustico. Dotato di impianto elettrico.

## STRUTTURA

ubicazione	Zona periferica del comune di Agnosie , immersa nel verde sul pendio Difficoltosa accessibilità da una strada bianca servizi primari raggiungibili con automezzi.
Strutture verticali:	Struttura portante parte in muratura piena di pietra e mattoni e parte in CA Tamponamento perimetrale in muratura ed intonaco.
solai	solaio orizzontale in laterocemento;
copertura	copertura portico in legno canna fumaria e comignoli; aggetti di gronda in legno canali e scossaline in acciaio inox;
Serramenti	finestre e portefinestre esterne in legno con ante oscuranti dotate di vetrocamera Portoncino ingresso in legno blindato. Piano seminterrato dotato di inferriate porta ingresso al fienile in metallo.

FINITURE

Infissi esterni	serramenti in legno con vetrocamera ed anta oscuranti presenti soglie e banchine e contorni in pietra alle aperture;
Pavimentazione	Pavimento in ceramica nell'intero alloggio a meno delle due camere da letto ,dove è in parquet. Rivestimento dei bagni in ceramica. Gradini in marmo granito Pavimentazione del vialetto e portico in porfido .
Pareti interne	Tramezze in muratura intonacate al civile e tinteggiate.
Impianti	Impianto elettrico non a norma - idrosanitario impianto di riscaldamento autonomo con caldaia in vano apposito nel deposito alimentata a pellets e caloriferi . Presenza di un caminetto nel piano seminterrato .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


Superfici lorde:

NB. Le superfici qui indicate tengono conto delle superfici autorizzate, pertanto :

abitazione piano seminterrato - i soli vani cucina e retro cucina

piano rialzato - due camere da letto , bagno e disimpegno.

Terrazza piano rialzato.

Le rimanenti porzioni di edificio sono considerate accessori .

residenziale

ABITAZIONE MQ 86,5

TERRAZZA MQ 5,8

rurale	
STALLA-CASERA	MQ 77,5
DEPOSITO	MQ. 19,4
FIENILE	MQ. 82,6



Per una superficie lorda totale di mq 266.

N.B. Misurazioni lorde eseguite in loco e desunte dalle piante di progetto e dalle planimetrie catastali.

**3. stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, e contratti registrati prima del fallimento;**

I beni sopra indicati sono liberi e non vincolati da contratti di affitto, in particolare i terreni sono incolti e l'abitazione è attualmente occupata dal sig.

**4. formalità, vincoli od oneri, , gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;**

I terreni ai mappali 2720- 2558- 2737- 2747 sono sottoposti a vincolo idrogeologico. Esiste una servitù di passaggio non scritta ma di fatto consolidata dagli anni , servitù acquisita, in quanto , come sopra indicato , l'accesso al terreno ed immobile avviene dal confinante mappale 4693 di altra proprietà.

**5. formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;**

Sui mappali 4843/1 e 4843/2 F.7 comune di Agnosie, grava domanda giudiziale di revoca atti soggetti a trascrizione in data 27/06/2013 n. 7061 Tribunale di Brescia relativa all'atto di donazione trascritto a salò il 17/01/1992 n. 353/315.

Sui mappali di proprietà

F.7 mapp.le 4843/1 -4843/2

F.9 mapp. 1209-1210-1212

F.9 mapp.2720

( e sul mappale f.1 n. 97/2 -3358/2 di proprietà )

Grava costituzione di fondo patrimoniale in data 02/02/2010 n. 87272/26088 rep.

Notaio Zampagliene trascritto a Salò il 10/02/2010 n. 868/564 tra e

Sui mappali

F.7 mapp.le 4843/1 -4843/2

F.9 mapp. 1209-1210-1212-2720- **2558-2737-2747**

Grava ipoteca giudiziale decreto ingiuntivo tribunale di Trento in data 08/04/2013

n. 544 a favore di Banca Rurale Giudicarie Valsabbia Raganella – Banca di Credito

Cooperativo- società coopertaiva sede Storo contro

. Capitale €. 200.000,00 concurr. €. 291.283,29.

Stato delle repertorizzazioni 05/03/2015

**6. la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.**

Terreni mappali nn. 2558-2737-2747- 2720-1209-1210

Come evidenziato nell'allegato certificato di destinazione urbanistica:

tutti i mappali ricadono in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica, in particolare:

i terreni al F.9 mapp.li 2720- 2558-2737-2747 sono situati in zona definita dal vigente PGT aree di salvaguardia cl.4 - sensibilità paesistica alta, sottoposte a vincolo idrogeologico.

Il mappale 1209 è situato in zona di salvaguardia classe 3- classe 4- sensibilità paesistica alta e media.

I mappali 1210-1212 sono situati in zona agricola di salvaguardia - classe 3-sensibilità paesistica media

L'immobile di cui al F.7 mapp.le 4843/1 -4843/2 è edificato sul mappale 1212 , a destinazione agricola di salvaguardia

L'immobile è stato edificato mediante le seguenti autorizzazioni edilizie:

Licenza edilizia n. 1964/3167 in data 6/9/1979

Licenza edilizia n. 628/765 in data 15/1/1982

Non è stato richiesto né rilasciato certificato di abitabilità , coma da dichiarazione rilasciata del tecnico comunale via mail dopo aver eseguito una ricerca in archivio; e-mail inviatami in data 8 maggio 2015.

Eseguito sopralluogo in data 15 aprile 2015, visionate le pratiche edilizie ed acquisite le planimetrie catastali dell'immobile ho verificato che vi sono le seguenti difformità :

difformità tra quanto autorizzato e quanto realizzato:

difformità tra quanto realizzato, quanto autorizzato e quanto accatastato.

In particolare in difformità da quanto autorizzato.

Piano terra:

realizzazione di un portico in lato nord-est , realizzazione di una pensilina tettoia lungo tutto il lato nord-ovest

modifica delle aperture del locale dichiarato adibito a deposito attrezzi agricoli

cambio di destinazione d'uso della parte catastalmente dichiarata rurale da casinetto, casera .stalla e deposito attrezzi agricoli a sala pranzo, disimpegno , antibagno, bagno , vano e cucina. Pertanto in residenza con realizzazione di divisorie interne. Diversa posizione delle aperture nella cucina.

Piano primo:

recuperato un vano adibito a camera da letto in una porzione del locale fienile di mq 12 e relativa formazione di nuova finestra.

Il vano fienile , approvato aperto in lato nord-est, è stato invece tamponato in muratura con formazione di due finestre.

In difformità tra quanto realizzato e quanto accatastato:

Piano seminterrato:

discordanza nella destinazione d'uso, la dove sono previsti casera, stalla, deposito macchine agricole , vi sono locali residenziali con distribuzione interna non conforma alla planimetria catastale;

Piano rialzato:

il piano rialzato è conforme alle planimetrie catastali .

Le opere in difformità sopra indicate sono sanabili mediante presentazione di pratica edilizia in sanatoria e versamento del doppio dell'importo degli oneri .

La pratica edilizia dovrà comprendere:

realizzazione portico - il portico non è computato volume se la superficie è minore del 30% della SLP.

( SLP esistente mq 104,86 x 30% = mq 31,45.

Superficie portico mq 17,85 pertanto ammissibile)

Cambio destinazione d'uso della camera , mq 12, da fienile ad abitazione;

diversa posizione di alcune finestre.

Porzione di tettoia in lato ovest.

La tettoia in lato ovest è sanabile solo per una superficie di mq 10. La rimanente porzione va rimossa, in quanto le tettoie fino a mt. 2 di sporgenza non sono considerate slp fino ad una superficie di mq 10.

Gli oneri relativi possono essere calcolati in modo preciso una volta presentata la pratica, tuttavia l'importo presunto è pari a circa €.1500,00 oltre a spese tecniche ed oneri fiscali.

#### **7. nel caso di immobili posseduti pro quota indichi se fattibile la divisione.**

L'abitazione F. 7 mappale 4843 subb. 1 -2 non è divisibile comodamente in quanto trattasi di abitazione unifamiliare non divisibile .

I terreni F.9 mapp. 1209-1210-1212-2720- 2558-2737-2747 non possono essere frazionati in quanto andrebbero create difficoltose servitù di passaggio ; se frazionati i terreni, già di difficoltosa accessibilità diverrebbero in parte fondi interclusi. Si esclude pertanto la possibilità di frazionamento dei fondi.

**6. produrre un elenco riassuntivo dei gravami che trovasi su ciascun mappale o gruppi di mappali.**

Si rimanda all'allegato contenente elenco gravami redatto da ANPE.

**SUDDIVISIONE DEI BENI IN LOTTI**

**Lotto 1**

Comprende necessariamente i mappali 1209 .1210-1212 foglio 9 , in quanto i primi due sono posti all'interno del mappale 1212, se venduti separatamente necessiterebbe la creazione di accessi e relative servitù di passaggio.

Analogamente l'immobile foglio 7 mappale 4843 subb. 1-2 in quanto è edificato sul mappale 1212.

**Lotto 2**

Mappale 2720 foglio 9

**Lotto 3**

Mappale 2747 foglio 9

**Lotto 4**

Mappale 2558 foglio 9

**Lotto 5**

Mappale 2737 foglio 9

**VALUTAZIONE**

Alla luce di quanto sopra esposto;

-Tenuto conto della superficie degli immobili, tipologia, posizione ed esposizione;

-Tenuto conto della zona montana in cui sono posti terreni e fabbricato, lontani dai servizi primari e difficilmente accessibili

-Visto il livello di conservazione e manutenzione dell'immobile ad abitazione e uso agricolo, da considerarsi sufficientemente agibile :

-Tenuto conto della presenza di area verde attorno all'abitazione,

-Considerata la bassa classe energetica dell'edificio e della presenza di caldaia a pellets;

- considerato che la zona non è servita da condutture del gas metano e da pubblica fognatura;

- Tenuto conto del tipo di struttura e dei materiali impiegati;
  - tenuto conto della presenza di una ampia vista sul verde e dell'amenità del sito;
  - Preso atto dei prezzi medi di edifici similari ad uso residenziale posti in zona;
  - visto il bollettino aree agricole anno in corso edito da agenzia del territorio ;
  - Considerata la possibilità di parcheggio relativamente all'abitazione e di stazionamento macchine agricole;
  - Visto il bollettino dei prezzi degli immobili edito dalla Camera di Commercio della Provincia di Brescia;
  - Viste le quotazioni immobiliari dell'agenzia del territorio relative alla regione agraria n.8;
  - Fatti i debiti e prudenziali raffronti con i prezzi di immobili ed aree similari posti in zona con metodo sintetico comparativo;
  - Tenuto conto dell'andamento attuale del mercato edilizio, con andamento tutt'ora al ribasso;
- tenuto conto che buona parte dei terreni sono in quota parte e non in proprietà esclusiva,
- io sottoscritta ritengo equo valutare aree ed immobile come segue:

### **LOTTO 1**

#### **Terreni agricoli ed immobile nuda proprietà**

Nuda proprietà sig.

Usufrutto sig.ra

Comune censuario di Agnosine (Bs), catasto terreni

Foglio 9 mappale 1209 semin arbor cl 3 Ha 00 28 30 RD €. 9,5 RA €. 5,85

Foglio 9 mappale 1210 semin cl 2 Ha 00 08 90 RD €. 3,45 RA €.2,07

Foglio 9 mappale 1212 prato cl 2 Ha 00 96 80 RD €. 27,50 RA €. 25,00

Pertanto :

superficie catastale totale terreni mq 13.400 .

Mq 13400 x €/mq 2,00 = €. 26.800,00

Nuda proprietà sig.

Usufrutto sig.ra

nata il 12/08/1923 età anni 92 - % usufrutto 15%

valore usufrutto : € 26800,00 x 15% = € 4.020,00

valore nuda proprietà : € 26800,00 - € 4020,00 = **€ 22.780,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Edificio nuda proprietà immobile edificato sul mappale 1212 e precisamente sul mappale 1212/b di ha 0.01.90

sezione urbana località Sac:

Foglio 7 mappale 4843 sub. 1 Cat. A/3 cl. 2 vani 5 RC € 152,35

Foglio 7 mappale 4843 sub. 2 Cat. C/2 cl. 3 mq 156 RC € 49,95

Calcolo superficie commerciale:

destinazione	Superf lorda	Coeff.	Superficie raggugliata
Residenza	Mq 86,5	100%	Mq 86,5
Terrazza	Mq 5,8	30 %	Mq 1,74
Fienile-deposito	Mq 102	40 %	Mq 40,8
Stalla-casera	Mq 77,5	30 %	Mq 23,25
Superficie lorda commerciale			Mq 152,29

Pertanto :

MQ 152 x €/mq 500,00 = € 76.000,00

Nuda proprietà sig.

Usufrutto sig.ra

nata il 12/08/1923 età anni 92 - % usufrutto 15%

valore usufrutto : € 76.000,00 x 15% = € 11.400,00

valore nuda proprietà : € 76.000,00 - € 11.400,00 = **€ 64.600,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il valore della nuda proprietà dell'immobile con accessori ed area, in comune di Agnosie (Bs) loc. Sac , come catastalmente sopra indicati, è pari a:

Terreni €22.780,00

Abitazione ed accessori €64.600,00

Per complessivi

**€87.380,00 (diconsi euro ottantasettemilatrecentottanta/00)**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## **LOTTO 2**

### **Terreni agricoli in quota parte 1/3 di nuda proprietà**

Foglio 9 mappale 2720 incolt prod cl U Ha 04 75 30 RD € 29,46 RA € 9,82

Pertanto mq 47.530 x €/mq 0.80 = €38.024,00

Nuda proprietà per quota parte 1/3 sig.

Usufrutto sig.ra

nata il 12/08/1923 età anni 92 - % usufrutto 15%

Calcolo nuda proprietà :

valore usufrutto : €38.024,00 x 15% = € 5.703,60

Valore nuda proprietà : € 38.024,00 - €5.703,60 = € 32.320,40

Quota parte 1/3 : € 10.773,46

Il valore della quota parte 1/3 di nuda proprietà dell'area in comune di Agnosie (Bs), foglio 9 mappale 2720, è pari ad

**€ 10.773,46 (diconsi euro diecimilasettecentosettantatre/46)**

## **LOTTO 3**

### **Terreno agricolo in quota parte 1/2**

Foglio 9 mappale 2747 incolt prod cl U Ha 01 84 80 RD € 11,45 RA € 3,82

Pertanto mq 18.480 x €/mq 0,80 = €14.784,00

Proprietà 1/2 sig.

Quota parte 1/2 pari ad €7.392,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il valore della quota parte 1/2 di proprietà dell'area in comune di Agnosie (Bs), foglio 9 mappale 2747, è pari ad

**€. 7.392,00 (diconsi euro settemilatrecentonovantadue/00)**

---

#### **LOTTO 4**

##### **Terreno agricolo in quota parte 1/2**

---

Foglio 9 mappale 2558 incolt prod cl U Ha 01 16 10 RD €. 7,20 RA €. 2,40

Pertanto mq 11.610 x €/mq 0,80 = €.9.288,00

Proprietà 1/2 sig.

Quota parte 1/2 pari ad €.4.644,00

Il valore della quota parte 1/2 di proprietà dell'area in comune di Agnosie (Bs), foglio 9 mappale 2558, è pari ad

**€.4.644,00 (diconsi euro quattromilaseicentoquarantaquattro/00)**

---

#### **LOTTO 5**

##### **Terreno agricolo in quota parte 1/2**

---

Foglio 9 mappale 2737 incolt prod cl U Ha 01 32 10 RD €. 8,19 RA €. 2,73

Pertanto mq 13.210 x €/mq 0,80 = €.10.568,00

Proprietà 1/2 sig.

Quota parte 1/2 pari ad €.5.284,00

Il valore della quota parte 1/2 di proprietà dell'area in comune di Agnosie (Bs), foglio 9 mappale 2737, è pari ad

**€.5.284,00 (diconsi euro cinquemiladuecentoottantaquattro/00)**

---

In fede

Arch. MARIA ALBORGHETTI



Elenco allegati :

1. elenco immobili sig.
2. estratti di mappa catastale
3. planimetria catastale alloggio sig.
4. visure catastali
5. Certificato Destinazione urbanistica
6. copia concessione edilizia
7. relazione ventennale ANPE
8. attestato di prestazione energetica

