Visto agli atti
In data: 04/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

TRIBUNALE DI BRESCIA – SEZIONE COMMERCIALE

G. D.: Ill.mo Dott. STEFANO FRANCHIONI.

Oggetto: Fallimento n°20/2020 del Tribunale di Brescia – Sezione Commerciale

Curatore: Dott.sa CRISTINA TRECCANI con studio in Via Creta n°31, 25124, Brescia (BS), tel. 030393059 - f20.2020brescia@pecfallimenti.it.

Perito: Dott. Arch. Roberto CHINOTTI con studio in via F. Gamba n°8, 25128, Brescia (BS), tel. 0303099537, e-mail: info@chinottiarchitetti.it

PEC roberto.chinotti@archiworldpec.it

PREMESSA

Allo scrivente il Curatore Fallimentare, autorizzato dal Giudice Delegato in data 24/02/2020, ha assegnato l'incarico di "perito stimatore" dei beni immobili e l'incarico di trascrizione della sentenza di fallimento sui medesimi beni, la relativa perizia di stima è stata consegnata in data 22/12/2020.

Il Curatore Fallimentare successivamente a nuovi avvenimenti e al fine di procedere alla cessione di alcune porzioni immobiliari è stato autorizzato all'effettuazione del frazionamento di alcuni subalterni oltre al nuovo accatastamento per riportare al corretto classamento le unità immobiliari in corso di costruzione e non finite.

Sulla base di quanto sopra si è reso necessario procedere con una integrazione della perizia originariamente depositata.

INTEGRAZIONE PERIZIA

Tutte le UI (Unità Immobiliari) comprese nell'edificio, come già indicato nella Perizia depositata, tranne il Sub 415 - che risulta finito in modo difforme da quanto autorizzato e occupato da terzi senza titolo - sono al rustico. Pertanto è stato necessario aggiornare l'accatastamento e sono state portate in F/3 "Fabbricato in corso di costruzione" tutte le UI, tranne i posti auto esterni per i quali i responsabili dell'Agenzia delle Entrate, pur avendo verificato con sopralluogo in data 05/08/2021, non essere stati realizzati come da progetto e da schede catastali, non hanno accettato la richiesta di classamento in F/3 e sono rimasti C/6 (All. 01 - Visura per soggetto, All. 02 Elaborato Planimetrico - All. 03 - Tabella Subalterni).

Dopo un confronto con gli uffici comunali si è delineato che il titolo edilizio abilitativo per realizzare le UI come da progetto è tuttora in corso di Validità, avendo scadenza al 25 settembre 2022.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

La Curatela si è avvalsa della Proroga dei termini del Provvedimento Unico n°113 del 14/07/2014 ai sensi del disposto dell'art. 10 c. 4 del DL 76/2020, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120, presentando la proroga allo Sportello SUAPE della Regione Sardegna, pertanto il titolo edilizio abilitativo ha scadenza prorogata al 25 settembre 2025 mentre la contestuale Autorizzazione Paesaggistica ha scadenza al 25 settembre 2022. (Allegati 04a, 04b e 04c)

Considerato lo stato di fatto, le manifestazioni di interesse e le richieste di informazioni pervenute alla curatela per alcune porzioni immobiliari, per predisporre alcuni lotti come da richieste cauzionate sono stati frazionati alcuni subalterni della Part. 1290 del Foglio 5.

Si evidenzia che per i garage previsti al Piano S1 è stata presentata pratica Antincendio i cui termini sono scaduti, perciò dovrà essere redatta una nuova pratica Antincendio, con una SCIA firmata da tecnico abilitato, e dovranno essere attuate tutte le opere necessarie per rispondere alla normativa vigente, a cominciare dalla sostituzione dell'attuale portone sezionale con una chiusura aperta che consenta l'aerazione del futuro compartimento.

Il Sub 402 (già Sub 275 C/1), oltre ad avere destinazione come negozio o ristorante, come da richiesta del Comune di Arzachena, attualmente è anche unico accesso a 3 UI, site ai piani primo e secondo, tutte di proprietà del fallimento. Il progetto approvato prevede la realizzazione di una nuova scala/passerella di accesso al primo piano che consentirà di svincolare le 3 nuove UI dall'attuale accesso tramite il Sub. 402.

La scala/passerella di accesso alle 3 UI del primo piano se realizzata come indicata nell'Elaborato Planimetrico, oltre a servire una sola delle 3 UI, terminerebbe sopra la scala di accesso all'interrato parzialmente individuata al Sub 427, scala che ha anche funzione di uscita di sicurezza, impedendo l'uso della stessa, mentre il progetto approvato prevede la scala in una posizione più a nord ovest e baricentrica rispetto alle nuove 3 UI.

Le Unità Immobiliari sono nel seguente stato di fatto:

in Comune di ARZACHENA (SS) (Codice A453), in Località Cala Del Faro, Snc:

Catasto dei Fabbricati, in Proprietà per 1/1.

- Sub 257 - Piano S1 – C/6 Garage. Proprietà contestata dall'attuale possessore, è dotato di portone sezionale automatico;
- Sub 265 - Piano S1 – C/2 Cantina con wc. Proprietà contestata dall'attuale possessore, non è stato possibile visionare l'UI, pertanto non è possibile descrivere lo stato della stessa.

Dal Sub 280 al Sub 296 sono Posti Auto (PA) a piano terra, di cui due - il Sub 282 e il Sub 292 - di altra proprietà, diversa dalla fallita. I PA non sono realizzati come da progetto approvato con Concessione Edilizia 272/10, attualmente scaduta, (vedi All. 05 – Estratto Tav.) e come da Elaborato Planimetrico e dalle Planimetrie risultanti in catasto, ma come dal progetto precedente, che la medesima CE 272/10 ha sostituito.

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

I Posti Auto presenti sono a lisca di pesce, con accesso dalla strada interna alla Part. 1290, a quota inferiore alla strada comunale e insistono su una porzione differente della Part. 1290 rispetto al progetto dei PA della scaduta Concessione Edilizia 272/10.

Dal progetto autorizzato con CE 272/10, attualmente scaduta, e dalle risultanze catastali i posti auto avrebbero avuto accesso dalla strada comunale, con disposizione a pettine, cioè perpendicolari alla strada, siti alla quota della strada comunale e contornati da marciapiede.

I posti auto, e il previsto marciapiede di contorno, se realizzati come da CE 272/10 avrebbero occupato spazi che attualmente sono:

a) parte a marciapiede della strada, marciapiede che insiste prevalentemente sulla Particella 1290 e in parte su aree comunali;
b) parte a giardino, tutto sulla Particella 1290, in pendenza con un muretto di contenimento che raccorda la strada comunale con la strada interna al lotto, poste a quote differenti, e con la presenza di uno sportello per accedere agli impianti;
c) parte a Posti Auto, tutti sulla Particella 1290, disposti a lisca di pesce e in continuità con altri Posti Auto, tutti con accesso dalla strada interna al lotto;
d) parte a strada interna, con funzione anche di accesso agli attuali PA, posta ad una quota inferiore rispetto alla strada comunale.

Per realizzare quanto previsto dal progetto autorizzato con la scaduta CE 272/10 dovrà essere presentata una nuova istanza, con relativa richiesta di autorizzazione paesaggistica, che preveda l'area dei parcheggi a livello della strada comunale, inglobando l'attuale marciapiede e la realizzazione del nuovo marciapiede. Due dei PA previsti - ma non realizzati - il Sub 282 e il Sub 292, sono stati venduti precedentemente al fallimento e sono di altra proprietà. L'acquirente dovrà farsi carico anche del costo della realizzazione dei 2 PA di altra proprietà. Liberata la strada interna dal passaggio degli automezzi, previa presentazione di nuovo progetto, spostando l'accesso ai nuovi posti auto dalla strada comunale sarà possibile realizzare la scala e la relativa passerella di accesso alle 3 UI del primo attualmente raggiungibili solo attraverso il Sub. 402.

- Fg. 5 Part 1290 Sub 280 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 281 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 283 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 284 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

- Fg. 5 Part 1290 Sub 285 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 286 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 287 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 288 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato previsto nella CE 272/10, scaduta già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 289 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 290 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 291 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 293 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 294 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 295 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 296 - Piano T, C/6 – Posto Auto non realizzato, previsto nella CE 272/10, scaduta, già accatastato;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 344 - Piano T, C/6 – Posto Auto da delimitare con tracciamento delle righe su un tratto in cemento, accatastato ma non individuato fisicamente sul posto;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 345 - Piano T, C/6 – Posto Auto da delimitare con tracciamento delle righe su un tratto in cemento, accatastato ma non individuato fisicamente sul posto;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 346 - Piano T, C/6 – Posto Auto da delimitare con tracciamento delle righe su un tratto in cemento, accatastato ma non individuato fisicamente sul posto;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 347 - Piano T, F/1 – Area urbana suddivisa in due, una parte - posta tra l'edificio e la spiaggia – confina con i Sub 349, 236 e 420 (già Sub 362) ed è inglobata nel giardino del Sub 236, l'altra posta tra l'edificio e i parcheggi confina con i Sub 422, 420 (già Sub 362/p), 423, 425, 236 e 353;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 348 - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 420 (già Sub 362/p), 236 e 410 (già Sub 355);

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

- Fg. 5 Part 1290 Sub 349 - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 236, 347, 420 (già Sub 362/p) e 430 (già parte del Sub 354);
- Fg. 5 Part 1290 Sub 350 - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 232, 325 e 420 (già Sub 362/p);
- Fg. 5 Part 1290 Sub 353 - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 347, 236, 409 (già Sub 354/p) e 422, è inglobata nel giardino del Sub 236;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 360 - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 363, 361 e 420 (già Sub 362/p);
- Fg. 5 Part 1290 Sub 368 (già Sub 327) - Piano T, F/3 – Previsto da progetto a deposito. Pur essendo indicato al piano terra risulta sottostante il giardino a livello dei parcheggi pubblici. È sempre stato utilizzato per le pompe degli impianti idrici di tutto l'edificio, sia per l'acqua sanitaria sia per l'acqua di irrigazione, confina sui lati con le vasche di accumulo interrate nel giardino superiore;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 369 (già Sub 249) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 370 (già Sub 250) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 371 (già Sub 251) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 372 (già Sub 252) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 373 (già Sub 253) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti, è gravato da servitù per la presenza del pozzetto d'ispezione delle fognature;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 374 (già Sub 254) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina. È al rustico, a parte il muro verso il Sub 375, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 375 (già Sub 255) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

- Fg. 5 Part 1290 Sub 376 (già Sub 256) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 381 (già Sub 262) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto deposito cicli, con accesso dal corsello di accesso alle singole autorimesse (Sub 263). È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 382 (già Sub 219) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 383 (già Sub 229) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 385 (già Sub 228) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 388 (già Sub 226) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 390 (già Sub 225) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 392 (già Sub 220) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti, risultano presenti, da demolire, le murature in cemento armato di delimitazione di un vano ascensore pre-esistente;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 393 (già Sub 224) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 394 (già Sub 221) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 395 (già Sub 222) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

- Fg. 5 Part 1290 Sub 396 (già Sub 223) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 397 (già Sub 269) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 398 (già Sub 231) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 399 (già Sub 270) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 400 (già Sub 230) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto autorimessa. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 401 (già Sub 271) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto cantina con wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
- I seguenti Subalterni sono trattati assieme:
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 170 - Piano T – F/1 Area urbana. Risultano difformità tra lo stato di fatto, la Planimetria e l'elaborato planimetrico;
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 367 (già Sub 334) - Piano S1, F/3 – Previsto da progetto a depositi, ripostigli, cantine, spogliatoi uomini e spogliatoi donne per i dipendenti del ristorante e del bar, wc. È al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 402 (già Sub 275 graffato al Sub 276) – Piano T e Piano 1, F/3;
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 411 (già Sub 274) - Piano T, F/3;
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 412 (già Sub 324) - Piano 1, F/3
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 417 (già Sub 244) - Piano 1 e 2, F/3
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 418 (già Sub 243) - Piano 1, F/3
  - Fg. 5 Part 1290 Sub 426 (già Sub 337) – Piano T, F/3.

  Nei subalterni a Piano Terra e Piano Primo da progetto è prevista la realizzazione:
  - di un appartamento bilocale con bagno a piano terra;
  - del ristorante/bar in parte a piano terra e in parte al primo piano, con scala e ascensore interni;

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

- n°3 UI residenziali al piano primo, di cui una su due livelli con una parte al piano secondo, in cui mancano sia la scala interna sia l'ascensore ad uso esclusivo previsti tra il 1° e il 2° piano.

La disposizione delle UI prevista dal progetto è completamente differente da quanto risultava accatastato e da quanto attualmente visibile.

Le UI sono al rustico, mancano le partizioni interne - altre sono da demolire - i serramenti esterni (presente solo quello d'ingresso al ristorante/bar, privo di certificazioni), i serramenti interni, le banchine, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti (al piano terra è presente parte dei pavimenti preesistenti la ristrutturazione) e i controsoffitti. Sia al piano terra sia al piano primo alcune delle murature perimetrali esistenti sono da demolire, altre sono da realizzare. Al secondo piano, oltre a quanto già elencato per il primo piano, rispetto al progetto autorizzato mancano parte delle murature perimetrali e parte del tetto, è presente solo il tetto della struttura ottagonale preesistente, è presente parzialmente il parapetto in muratura.

Attualmente, non essendo stata realizzata la prevista scala/passerella di accesso comune, l'unico accesso ai Sub 417 (già Sub 244), Sub 418 (già Sub 243) e del Sub 412 (già Sub 324) è attraverso il Sub 402 (già Sub 275 graffato al Sub 276).

Data l'attuale disposizione dei posti auto esterni realizzando l'autorizzata scala/passerella di accesso al primo piano si invaderebbe la strada di accesso ai posti auto, la scala sarà realizzabile solo dopo aver realizzato i parcheggi come da scaduta CE 272/10, oppure presentando un nuovo progetto;

- Fg. 5 Part 1290 Sub 403 (già Sub 328) - Piano T, F/3 – Previsto da progetto a deposito. Pur essendo indicato al piano terra risulta sottostante il giardino a livello dei parcheggi pubblici individuato al Sub 421. Inglobato nel Sub 329 a seguito di preliminare, la porta di accesso esistente dal Sub 420 è stata murata, è stata aperta una porta verso il Sub 329. Confina con almeno una vasca di accumulo interrata nel giardino superiore;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 409 (già Sub 354/p) – Piano T, F/3 – Previsto da progetto portico e area a giardino, inglobato nel Sub. 236;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 410 (già Sub 355) – Piano T, F/3 – Previsto da progetto appartamento quadrilocale con cucina separata e 2 bagni. È al rustico, sono presenti le partizioni interne mancano i serramenti esterni sostituiti con una porta provvisoria o con pannellature, dei serramenti esterni è presente solo la portafinestra alzante scorrevole lato mare (priva di certificazioni), mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti. Alcune pignatte e alcuni travetti della soletta soprastante hanno perso il sottofondo;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 415 (già Sub 215) – Piano 1, F/3 – Dal sopralluogo è risultato che il Sub 415 è stato inglobato nell'appartamento adiacente e sottostante di altra proprietà. Da documentazione fornita dalla curatela l'UI parrebbe occupata senza titolo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

L'appartamento risulta terminato ed arredato, rispetto alle tavole reperite in Comune si sono riscontrate le seguenti modifiche/difformità:

- non è presente l'accesso dalla scala comune, individuata al Sub. 218, al balcone del Sub 415, sostituito da un parapetto con soprastante vetro acidato;
- è presente una porta di ingresso dal balcone/passaggio sito al primo piano del Sub. 208;
- non è presente la tramezza prevista per suddividere l'appartamento in soggiorno e camera, sono presenti un unico ambiente e il bagno previsto, areato e illuminato dalla prevista luce sul Sub 208;
- il balcone ha una larghezza inferiore e una forma diversa rispetto a quanto previsto nel progetto;
- davanti allo spazio per l'accesso dalla scala comune, individuata al Sub. 218, al balcone è presente la macchina esterna del climatizzatore.

Tali modifiche possono essere sistemate o realizzando il progetto approvato, eliminando le opere non previste e realizzando quelle assenti, oppure presentando una pratica presso il Comune di Arzachena per sanare la situazione attuale. La prima soluzione (completamento come da progetto) è possibile per qualsiasi aggiudicatario del Sub. 415, la seconda soluzione (sanatoria) è possibile solo per chi utilizza la scala del proprio immobile per accedere al Sub 415.

- Fg. 5 Part 1290 Sub 421 (già Sub 362/p) - Piano T – F/1 Area urbana confinante con i Sub 326 e 420 (già Sub 362/p), è inglobata nel giardino del Sub 326, risultano sottostanti il Sub 403 e alcune vasche di accumulo;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 422 (già Sub 362/p) – Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 347, 353, 409 (già Sub 354) e 420 (già Sub 362), è inglobata nel giardino del Sub 236;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 423 (già Sub 362/p) – Piano T, F/1 Area urbana confinante con i Sub 347, 425 e 420 (già Sub 362), è inglobata nel giardino del Sub 236;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 424 (già Sub 362/p) - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 236 e 410 (già Sub 355), è inglobata nel giardino del Sub 236;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 425 (già Sub 362/p) - Piano T, F/1 – Area urbana confinante con i Sub 347, 236 e 424, è inglobata nel giardino del Sub 236;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 428 (già Sub 246/p) – Piano T, F/3 – Previsto da progetto appartamento bilocale con bagno. È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni (privi di certificazioni), mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti, i controsoffitti e la pavimentazione esterna;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 430 (già Sub 354/p) – Piano T, F/3 – Previsto da progetto appartamento trilocale con 2 bagni. È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni (privi di

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

certificazioni), mancano il portoncino d'ingresso, sostituito con una porta di cantiere, i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti. Alcune pignatte e alcuni travetti della soletta soprastante hanno perso il sottofondo. È presente un impianto elettrico esterno non a norma;

Oltre a quanto indicato per ogni singolo subalterno si segnala la presenza nei soffitti sia degli appartamenti sia degli spazi accessori di numerose aperture provvisorie da chiudere o da completare con botole, realizzate sia per esigenze di cantiere sia durante l'esecuzione di una CTU.

A seguire l'elenco dei Subalterni aggiornati di proprietà del Fall. 20/2020 con i Subalterni pre-esistenti l'accatastamento resosi necessario per adeguare alla situazione esistente:

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

DESCRIZIONE	Pre-esistenti		Aggiornati	
	Sub	Classam	Sub	Classam
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, Piano T	170	cat. F/1	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1	~~215~~	cat. A/2	415	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~219~~	cat. C/2	382	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~220~~	cat. C/2	392	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~221~~	cat. C/2	394	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~222~~	cat. C/2	395	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~223~~	cat. C/2	396	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~224~~	cat. C/6	393	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~225~~	cat. C/6	390	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~226~~	cat. C/6	388	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~228~~	cat. C/6	385	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~229~~	cat. C/6	383	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~230~~	cat. C/6	400	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~231~~	cat. C/6	398	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1	~~243~~	cat. A/2	416	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1-2	~~244~~	cat. A/2	417	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~246~~	cat. A/2	428	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~249~~	cat. C/2	369	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~250~~	cat. C/2	370	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~251~~	cat. C/2	371	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~252~~	cat. C/2	372	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~253~~	cat. C/2	373	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~254~~	cat. C/2	374	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~255~~	cat. C/6	375	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~256~~	cat. C/6	376	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	257	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~262~~	cat. C/2	381	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	265	cat. C/2	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~269~~	cat. C/2	397	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~270~~	cat. C/2	399	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~271~~	cat. C/2	401	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~274~~	cat. A/2	411	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~275~~	cat. C/1	402	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	280	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	281	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	283	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	284	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	285	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	286	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	287	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	288	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	289	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	290	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	291	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	293	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	294	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	295	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	296	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1	~~324~~	cat. A/2	412	F/3
ARZACHENA (SS) CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~327~~	cat. C/2	368	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~328~~	cat. C/2	403	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	~~334~~	cat. C/2	367	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~337~~	cat. F/3	426	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	344	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	345	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	346	cat. C/6	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	347	cat. F/1	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	348	cat. F/1	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	349	cat. F/1	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	350	cat. F/1	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	353	cat. F/1	Invariato	
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~354~~	cat. A/2	430	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	~~355~~	cat. A/2	410	F/3
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	360	cat. F/1	Invariato	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Vi sono poi le parti comuni individuate dai subalterni:

- Fg. 5 Part 1290 Sub 420 (già Sub 362/p) - Piano T – aree a giardino, parcheggi, strade, camminamenti e passaggi, comune a tutti i Sub;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 248 - Piano T e Piano S1 - al piano terra sono aree a giardino, parcheggi, strada e scivolo, al Piano S1 è un tratto del corsello di accesso a tutti i garage e alle cantine individuate ai Subb. 369, 370, 371, 372, 373 e 374;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 263 - Piano S1 - corsello di accesso ai garage individuati ai Sub. 225, 226, 227, 228, 229 230, 231, 256, 257, 258, 259, 260 e 261 e al Deposito individuato al Sub 381;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 419 (già Sub 359/p) - Piano S1 - individua i corridoi del piano interrato, con due accessi lato strada e un accesso lato mare, comune a tutti i Sub;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 218 - Piano 1 – Scala, sbarco e corridoio di accesso ai Sub 216, Sub 413, Sub 414 e Sub 415.

a) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Unità immobiliari con Classamento F/3:

1) Fg. 5 Part 1290 Sub 368 (già Sub 327) - Piano T – Non valutabile. È sempre stato a servizio di tutto l'edificio;
2) Fg. 5 Part 1290 Sub 369 (già Sub 249) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 1.200,00;
3) Fg. 5 Part 1290 Sub 370 (già Sub 250) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 1.100,00;
4) Fg. 5 Part 1290 Sub 371 (già Sub 251) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 1.850,00;
5) Fg. 5 Part 1290 Sub 372 (già Sub 252) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 1.900,00;
6) Fg. 5 Part 1290 Sub 373 (già Sub 253) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 2.100,00;
7) Fg. 5 Part 1290 Sub 374 (già Sub 254) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 3.200,00;
8) Fg. 5 Part 1290 Sub 375 (già Sub 255) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 37.100,00;
9) Fg. 5 Part 1290 Sub 376 (già Sub 256) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 45.000,00;
10) Fg. 5 Part 1290 Sub 381 (già Sub 262) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 3.100,00;

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

11) Fg. 5 Part 1290 Sub 382 (già Sub 219) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 50.500,00;
12) Fg. 5 Part 1290 Sub 383 (già Sub 229) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 20.100,00;
13) Fg. 5 Part 1290 Sub 385 (già Sub 228) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 19.200,00;
14) Fg. 5 Part 1290 Sub 388 (già Sub 226) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 18.800,00;
15) Fg. 5 Part 1290 Sub 390 (già Sub 225) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 18.800,00;
16) Fg. 5 Part 1290 Sub 392 (già Sub 220) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 42.700,00;
17) Fg. 5 Part 1290 Sub 393 (già Sub 224) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 18.700,00;
18) Fg. 5 Part 1290 Sub 394 (già Sub 221) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 32.100,00;
19) Fg. 5 Part 1290 Sub 395 (già Sub 222) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 31.300,00;
20) Fg. 5 Part 1290 Sub 396 (già Sub 223) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 32.000,00;
21) Fg. 5 Part 1290 Sub 397 (già Sub 269) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 46.000,00;
22) Fg. 5 Part 1290 Sub 398 (già Sub 231) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 18.500,00;
23) Fg. 5 Part 1290 Sub 399 (già Sub 270) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 28.400,00;
24) Fg. 5 Part 1290 Sub 400 (già Sub 230) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 20.600,00;
25) Fg. 5 Part 1290 Sub 401 (già Sub 271) - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 33.500,00;
26) Fg. 5 Part 1290 Sub 403 (già Sub 328) - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 30.900,00;
27) Fg. 5 Part 1290 Sub 409 (già Sub 354/p) - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 19.400,00;

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

28) Fg. 5 Part 1290 Sub 410 (già Sub 355) - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 551.000,00;
29) Fg. 5 Part 1290 Sub 415 (già Sub 215) - Piano 1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 238.100,00;
30) Fg. 5 Part 1290 Sub 428 (già parte del Sub 246) - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 205.600,00;
31) Fg. 5 Part 1290 Sub 430 (già parte del Sub 354) - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 480.000,00;

I seguenti subalterni ancora da frazionare tra loro a seconda della destinazione e del piano si valutano complessivamente:

32) Fg. 5 Part 1290 Sub 170 - Piano T;
33) Fg. 5 Part 1290 Sub 367 (già Sub 334) - Piano S1;
34) Fg. 5 Part 1290 Sub 402 (già Sub 275/p, graffato al 276) - Piano T e Piano 1 (Attualmente unico accesso ai Sub 416, Sub 417 e Sub 412);
35) Fg. 5 Part 1290 Sub 411 (già Sub 274) - Piano T;
36) Fg. 5 Part 1290 Sub 412 (già Sub 324) - Piano 1;
37) Fg. 5 Part 1290 Sub 416 (già Sub 243) - Piano 1;
38) Fg. 5 Part 1290 Sub 417 (già Sub 244) - Piano 1 e 2;
39) Fg. 5 Part 1290 Sub 426 (già parte del Sub 337) - Piano T;

Si valutano, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, complessivamente a corpo € 3.247.700,00.

b) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Le unità immobiliari con Classamento C/2:

40) Fg. 5 Part 1290 Sub 265 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 39.100,00;

c) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Le unità immobiliari con Classamento C/6:

41) Fg. 5 Part 1290 Sub 257 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 44.900,00;
42) Fg. 5 Part 1290 Sub 280 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
43) Fg. 5 Part 1290 Sub 281 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

44) Fg. 5 Part 1290 Sub 283 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
45) Fg. 5 Part 1290 Sub 284 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
46) Fg. 5 Part 1290 Sub 285 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
47) Fg. 5 Part 1290 Sub 286 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
48) Fg. 5 Part 1290 Sub 287 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
49) Fg. 5 Part 1290 Sub 288 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
50) Fg. 5 Part 1290 Sub 289 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
51) Fg. 5 Part 1290 Sub 290 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
52) Fg. 5 Part 1290 Sub 291 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
53) Fg. 5 Part 1290 Sub 293 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
54) Fg. 5 Part 1290 Sub 294 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
55) Fg. 5 Part 1290 Sub 295 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
56) Fg. 5 Part 1290 Sub 296 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 4.700,00;
57) Fg. 5 Part 1290 Sub 344 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 12.600,00;
58) Fg. 5 Part 1290 Sub 345 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 12.600,00;
59) Fg. 5 Part 1290 Sub 346 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 12.600,00;

d) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Unità immobiliari con Classamento F/1:

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

60) Fg. 5 Part 1290 Sub 347 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 52.200,00;
61) Fg. 5 Part 1290 Sub 348 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 1.850,00;
62) Fg. 5 Part 1290 Sub 349 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 3.600,00;
63) Fg. 5 Part 1290 Sub 350 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 20.700,00;
64) Fg. 5 Part 1290 Sub 353 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 8.200,00;
65) Fg. 5 Part 1290 Sub 360 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 6.400,00;
66) Fg. 5 Part 1290 Sub 421 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 38.700,00;
67) Fg. 5 Part 1290 Sub 422 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 28.350,00;
68) Fg. 5 Part 1290 Sub 423 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 3.400,00;
69) Fg. 5 Part 1290 Sub 424 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 2.600,00;
70) Fg. 5 Part 1290 Sub 425 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo € 500,00;

Si rammenta che tutte le UI sono comprese:

- nel Consorzio Costa Smeralda che interpellato per poter indicare la quota a carico di ogni singola UI ha così risposto *"il volume indicato per immobile è quello in metri cubi secondo i criteri del Consorzio Costa Smeralda. La spiegazione dei criteri per il calcolo delle quote è stata a suo tempo inviata dai legali in occasione della presentazione del decreto"* e fornito la tabella che si allega (Allegato 06);
- nel Consorzio Cala del Faro con il quale sono in via di ridefinizione le carature millionesimali;
- nel Condominio I Fenicotteri.

A. <u>Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in ordine di successione cronologico, gravanti sui beni immobili di proprietà del Fallimento.</u>

Per gli immobili in proprietà per 1/1:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2004 - Registro Particolare 3135 Registro Generale 4710 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 4157/2004 del 05/04/2004 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA (SS)
- ISCRIZIONE CONTRO del 17/05/2004 - Registro Particolare 819 Registro Generale 5461 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 68910 del 13/05/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO - Immobili siti in ARZACHENA (SS)

  Annotazione n. 1851 del 24/09/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/2008 - Registro Particolare 1445 Registro Generale 7987 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 85277/25072 del 02/07/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in ARZACHENA (SS)
- ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/2009 - Registro Particolare 836 Registro Generale 5771 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 87578/26602 del 21/05/2009 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in ARZACHENA (SS)

  Annotazione n. 320 del 23/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/09/2011 - Registro Particolare 5998 Registro Generale 9312 Pubblico ufficiale STAFFIERI ARRIGO Repertorio 136526/29908 del 22/09/2011 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Immobili siti in ARZACHENA (SS) SOGGETTO ACQUIRENTE
- ISCRIZIONE CONTRO del 08/02/2012 - Registro Particolare 114 Registro Generale 1067 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 93633/30487 del 27/01/2012 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in ARZACHENA (SS)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2012 - Registro Particolare 4855 Registro Generale 6661 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 569 del 26/06/2012 DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI Immobili siti in ARZACHENA (SS) (contro FEBBRAIO S.r.l.)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2014 - Registro Particolare 428 Registro Generale 571 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 814/2013 del 14/05/2013 DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI Immobili siti in ARZACHENA (SS)
- ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2014 - Registro Particolare 856 Registro Generale 6790 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 296/2014 del 15/04/2014 IPOTECA GIUDIZIALE

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Immobili siti in ARZACHENA (SS)

Annotazione n. 889 del 12/10/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

- TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2014 - Registro Particolare 6274 Registro Generale 8671 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1705/2014 del 23/10/2014 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA (SS)

  Annotazione n. 858 del 04/08/2016 (CANCELLAZIONE)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2017 - Registro Particolare 7106 Registro Generale 9963 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA Repertorio 1536 del 09/10/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA (SS)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2019 - Registro Particolare 6608 Registro Generale 9320 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA Repertorio 1820 del 25/09/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA (SS)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/2020 - Registro Particolare 4474 Registro Generale 6273 ATTO GIUDIZIARIO SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO a Favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO 20/2020- Immobili siti in ARZACHENA (SS)

RIASSUMENDO:

Il più probabile valore di libero mercato degli immobili è pari a:

DESCRIZIONE - COMUNE di ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO,							
N	Fg	Part.	Sub	ex Sub	Quota	Valore di stima	diconsi euro
1	5	1290	257		1/1	€ 44.900,00	quarantaquattromilanovecento/00
2	5	1290	265		1/1	€ 39.100,00	trentanovemilacento/00
3	5	1290	280		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
4	5	1290	281		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
5	5	1290	283		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
6	5	1290	284		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
7	5	1290	285		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
8	5	1290	286		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
9	5	1290	287		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
10	5	1290	288		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
11	5	1290	289		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
12	5	1290	290		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
13	5	1290	291		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
14	5	1290	293		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
15	5	1290	294		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
16	5	1290	295		1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

DESCRIZIONE - COMUNE di ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO,								
N	Fg	Part.	Sub	ex Sub	Quota	Valore di stima		diconsi euro
17	5	1290	296		1/1	€	4.700,00	quattromilasettecento/00
18	5	1290	344		1/1	€	12.600,00	dodicimilaseicento/00
19	5	1290	345		1/1	€	12.600,00	dodicimilaseicento/00
20	5	1290	346		1/1	€	12.600,00	dodicimilaseicento/00
21	5	1290	347		1/1	€	52.200,00	cinquantaduemiladuecento/00
22	5	1290	348		1/1	€	1.850,00	milleottocentocinquanta/00
23	5	1290	349		1/1	€	3.600,00	tremilaseicento/00
24	5	1290	350		1/1	€	20.700,00	ventimilasettecento/00
25	5	1290	353		1/1	€	8.200,00	ottomiladuecento/00
26	5	1290	360		1/1	€	6.400,00	seimilaquattrocento/00
27	5	1290	368	~~327~~	1/1	a servizio di tutto l'edificio		
28	5	1290	369	~~249~~	1/1	€	1.200,00	milleduecento/00
29	5	1290	370	~~250~~	1/1	€	1.100,00	millecento/00
30	5	1290	371	~~251~~	1/1	€	1.850,00	milleottocentocinquanta/00
31	5	1290	372	~~252~~	1/1	€	1.900,00	millenovecento/00
32	5	1290	373	~~253~~	1/1	€	2.100,00	duemilacento/00
33	5	1290	374	~~254~~	1/1	€	3.200,00	tremiladuecento/00
34	5	1290	375	~~255~~	1/1	€	37.100,00	trentasettemilacento/00
35	5	1290	376	~~256~~	1/1	€	45.000,00	quarantacinquemila/00
36	5	1290	381	~~262~~	1/1	€	3.100,00	tremilacento/00
37	5	1290	382	~~219~~	1/1	€	50.500,00	cinquantamilacinquecento/00
38	5	1290	383	~~229~~	1/1	€	20.100,00	ventimilacento/00
39	5	1290	385	~~228~~	1/1	€	19.200,00	diciannovemiladuecento/00
40	5	1290	388	~~226~~	1/1	€	18.800,00	diciottomilaottocento/00
41	5	1290	390	~~225~~	1/1	€	18.800,00	diciottomilaottocento/00
42	5	1290	392	~~220~~	1/1	€	42.700,00	quarantaduemilasettecento/00
43	5	1290	393	~~224~~	1/1	€	18.700,00	diciottomilasettecento/00
44	5	1290	394	~~221~~	1/1	€	32.100,00	trentaduemilacento/00
45	5	1290	395	~~222~~	1/1	€	31.300,00	trentunomilatrecento /00
46	5	1290	396	~~223~~	1/1	€	32.000,00	trentaduemila/00
47	5	1290	397	~~269~~	1/1	€	46.000,00	quarantaseimila/00
48	5	1290	398	~~231~~	1/1	€	18.500,00	diciottomilacinquecento/00
49	5	1290	399	~~270~~	1/1	€	28.400,00	ventottomilaquattrocento/00
50	5	1290	400	~~230~~	1/1	€	20.600,00	ventimilaseicento/00
51	5	1290	401	~~271~~	1/1	€	33.500,00	trentatremilacinquecento/00
52	5	1290	403	~~328~~	1/1	€	30.900,00	trentamilanovecento/00
53	5	1290	409	~~354p~~	1/1	€	19.400,00	diciannovemilaquattrocento/00
54	5	1290	410	~~355~~	1/1	€	551.000,00	cinquecentocinquantunomila/00
55	5	1290	415	~~215~~	1/1	€	238.100,00	duecentotrentottamilacento/00
56	5	1290	421	~~362p~~	1/1	€	38.700,00	trentottomilasettecento/00
57	5	1290	422	~~362p~~	1/1	€	28.350,00	ventottomilatrecentocinquanta/00
58	5	1290	423	~~362p~~	1/1	€	3.400,00	tremilaquattrocento/00
59	5	1290	424	~~362p~~	1/1	€	2.600,00	duemilaseicento/00
60	5	1290	425	~~362p~~	1/1	€	500,00	cinquecento/00
61	5	1290	428	~~246p~~	1/1	€	192.000,00	centonovantaduemila/00
62	5	1290	430	~~354p~~	1/1	€	481.900,00	quattrocentoottantunomilanovecento/00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N	Fg	Part.	Sub	ex Sub	Quota	Valore di stima	diconsi euro
63	5	1290	170		1/1		
64	5	1290	367	~~334~~	1/1		
65	5	1290	402	~~275~~	1/1		
66	5	1290	411	~~274~~	1/1		
67	5	1290	412	~~324~~	1/1	€ 3.247.700,00	tremilioniduecentoquarantasettemilasettecento/00
68	5	1290	416	~~243~~	1/1		
69	5	1290	417	~~244~~	1/1		
70	5	1290	426	~~337p~~	1/1		
Sommano						€ 5.647.550,00	cinquemilioniseicentoquarantasettemilacinquecentocinquanta/00

Brescia 29.04.2022

Allegati:
Allegato 01 - Visura per soggetto
Allegato 02 - Elaborato Planimetrico
Allegato 03 - Tabella Subalterni
Allegato 04 - All. 04a, 04b e 04c - Provvedimento Unico n°113 del 14/07/2014 e Proroghe
Allegato 05 - Estratti Tavole Progetto approvato
Allegato 06 - Tabella fornita dal Consorzio Costa Smeralda
Allegato Fotografico

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Data: 24/01/2022 - Ora: 10.07.14 Segue

Visura n.: T65795 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: I FENICOTTERI S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SASSARI**
Soggetto individuato	**I**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**170**			**area urbana**		**32 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO piano: T; FRAZIONAMENTO del 23/04/1997 in atti dal 23/04/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. B01231.1/1997)	
2		**5**	**1290**	**257**			**C/6**	**1**	**36 m²**	**Totale: 41 m²**	**Euro 163,61**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		**5**	**1290**	**265**			**C/2**	**1**	**32 m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 170,22**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: S1 interno: 12; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 100 Rendita: Euro 333,83

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	02710900982*		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/09/2011 Repertorio n.: 136526 Rogante: STAFFIERI ARRIGO Sede: PISOGNE Registrazione: COMPRAVENDITA CONTINUITA` STORICA DA VERIFICARE (n. 5998.1/2011)		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**280**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		**5**	**1290**	**281**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		**5**	**1290**	**283**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		**5**	**1290**	**284**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		**5**	**1290**	**285**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		**5**	**1290**	**286**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		**5**	**1290**	**287**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Em

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

8		**5**	**1290**	**288**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 9; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		**5**	**1290**	**289**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 10; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		**5**	**1290**	**290**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 11; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		**5**	**1290**	**291**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 12; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		**5**	**1290**	**293**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 14; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		**5**	**1290**	**294**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 15; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		**5**	**1290**	**295**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 16; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		**5**	**1290**	**296**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T interno: 17; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 180 Rendita: Euro 818,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCAL	
*			(1) Proprieta` per 1/1

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**344**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2017 protocollo n. SS0069226 in atti dal 20/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12695.1/2017)	Annotazione
2		**5**	**1290**	**345**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2017 protocollo n. SS0069226 in atti dal 20/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12695.1/2017)	Annotazione
3		**5**	**1290**	**346**			**C/6**	**1**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 54,54**	LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2017 protocollo n. SS0069226 in atti dal 20/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12695.1/2017)	Annotazione
4		**5**	**1290**	**347**			**area urbana**		**103 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/02/2018 protocollo n. SS0016179 in atti dal 15/02/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3324.1/2018)	
5		**5**	**1290**	**348**			**area urbana**		**4 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE del 20/06/2016 protocollo n. SS0093335 in atti dal 20/06/2016 DIVISIONE- FUSIONE (n. 41590.1/2016)	
6		**5**	**1290**	**349**			**area urbana**		**7 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE del 20/06/2016 protocollo n. SS0093335 in atti dal 20/06/2016 DIVISIONE- FUSIONE (n. 41590.1/2016)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

7		**5**	**1290**	**350**			**area urbana**		**36 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE del 20/06/2016 protocollo n. SS0093335 in atti dal 20/06/2016 DIVISIONE- FUSIONE (n. 41590.1/2016)
8		**5**	**1290**	**353**			**area urbana**		**16 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; VARIAZIONE del 20/06/2016 protocollo n. SS0093335 in atti dal 20/06/2016 DIVISIONE- FUSIONE (n. 41590.1/2016)

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 202 Rendita: Euro 163,62

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**360**			**area urbana**		**12 m²**			LOCALITA' CALA DEL FARO SNC piano: T; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/02/2018 protocollo n. SS0016179 in atti dal 15/02/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3324.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I		(1) Proprieta` per 1/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**372**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047256 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11044.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I	*	(1) Proprieta` per 1/1

6. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**409**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047255 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.93335/2016-DIV (n. 11045.1/2021)	
2		**5**	**1290**	**430**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047255 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.93335/2016-DIV (n. 11045.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I FENICOTTERI S.R.L. con sede in ERBUSCO	02710900982*	(1) Proprieta` per 1/1

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

7. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**426**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047254 in atti dal 26/07/2021 DIVISIONE- FUSIONE (n. 11046.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

8. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**417**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: 1-2 interno: 20; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047252 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185172/2011 (n. 11047.1/2021)	

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**416**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: 1 interno: 49; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047251 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185172/2011 (n. 11048.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Em

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

10. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**415**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: 1 interno: 19; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047250 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11049.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

11. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**412**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: 1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047247 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.145279/2012 (n. 11052.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Em

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

12. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**411**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T interno: 48; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047246 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.15954/2012 (n. 11053.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

13. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**410**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047245 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.93335/2016 (n. 11054.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

14. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**403**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047239 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.138006/2013 (n. 11057.1/2021)	

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

15. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**402**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047238 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.15954/2012 (n. 11058.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

16. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**401**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 9; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047237 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11059.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

17. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**400**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 9; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047236 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11060.1/2021)	

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

18. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**399**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 8; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047235 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11061.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

19. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**398**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 8; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047234 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11062.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

20. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**397**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 7; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047233 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11063.1/2021)	

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

21. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**396**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 5; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047232 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11064.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

22. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**395**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 4; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047231 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11065.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

23. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**394**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 3; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047230 in atti dal 26/07/2021 DEPOSITO- UIU IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 11066.1/2021)	

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

24. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**392**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 2; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047229 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11067.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

25. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**390**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 14; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047226 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11069.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 25

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

26. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**388**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 13; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047225 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11070.1/2021)	

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 26

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

27. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**385**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 11; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047221 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11074.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 27

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I		(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

28. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**383**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 10; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047219 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072 (n. 11076.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

29. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**382**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047218 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11077.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Se

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

30. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**381**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047217 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11078.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

31. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**376**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047212 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11083.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 31

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

32. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**375**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047211 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11084.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 32

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

33. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**374**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047210 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11085.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 33

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

34. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**373**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047209 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11086.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 34

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

35. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**371**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047208 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11087.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Er

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Data: 24/01/2022 - Ora: 10.07.15 Segue

Visura n.: T65795 Pag: 28

Intestazione degli immobili indicati al n. 35

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

36. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**370**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047207 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11088.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 36

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

37. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**369**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047206 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11089.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 37

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/1

38. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**368**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047205 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.138006/2013 (n. 11090.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 38

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

39. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**428**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T interno: 44; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047204 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185186/2011 (n. 11091.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 39

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Er

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

40. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**367**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 25/07/2021 protocollo n. SS0047203 in atti dal 26/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.252904/2011 (n. 11092.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 40

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

41. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**5**	**1290**	**393**			**in corso di costruz.**					LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: S1 interno: 15; VARIAZIONE del 26/07/2021 protocollo n. SS0047421 in atti dal 27/07/2021 CORREZIONE DOCFA N.185072/2011 (n. 11222.1/2021)	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Se

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 41

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta` per 1/1			

42. Unità Immobiliari site nel Comune di ARZACHENA(Codice A453) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	1290	421			area urbana		85 m²			LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 30/07/2021 protocollo n. SS0048527 in atti dal 02/08/2021 DIVISIONE- FUSIONE (n. 11494.1/2021)	
2		5	1290	422			area urbana		54 m²			LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 30/07/2021 protocollo n. SS0048527 in atti dal 02/08/2021 DIVISIONE- FUSIONE (n. 11494.1/2021)	
3		5	1290	423			area urbana		423 m²			LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 30/07/2021 protocollo n. SS0048527 in atti dal 02/08/2021 DIVISIONE- FUSIONE (n. 11494.1/2021)	
4		5	1290	424			area urbana		5 m²			LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 30/07/2021 protocollo n. SS0048527 in atti dal 02/08/2021 DIVISIONE- FUSIONE (n. 11494.1/2021)	
5		5	1290	425			area urbana		1 m²			LOCALITA' CALA DEL FARO n. SN piano: T; VARIAZIONE del 30/07/2021 protocollo n. SS0048527 in atti dal 02/08/2021 DIVISIONE- FUSIONE (n. 11494.1/2021)	

Totale: m² 568 Rendita:

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022

Intestazione degli immobili indicati al n. 42

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta` per 1/1		

Totale Generale: m² 1062 Rendita: Euro 1.315,55

Unità immobiliari n. 70 Tributi erariali: Euro 6,30

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Em

Data: 03/08/2021 - n. T366717 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

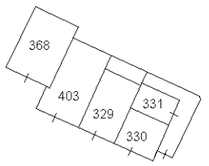
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: ARZACHENA ANNA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7bc72291bd7893f6ef3d58d7d927f8307

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Sassari

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Celli Stefano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4625
Comune di Arzachena	Sezione:	Foglio: 5	Particella: 1290	Protocollo n. SS0048527 del 02/08/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



PIANO TERRA
(ALTRO LIVELLO)

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 390444f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Min. Giustizia - PDG 21/07/2009

Data: 03/08/2021 - n. T366717 - Richiedente: Telematico

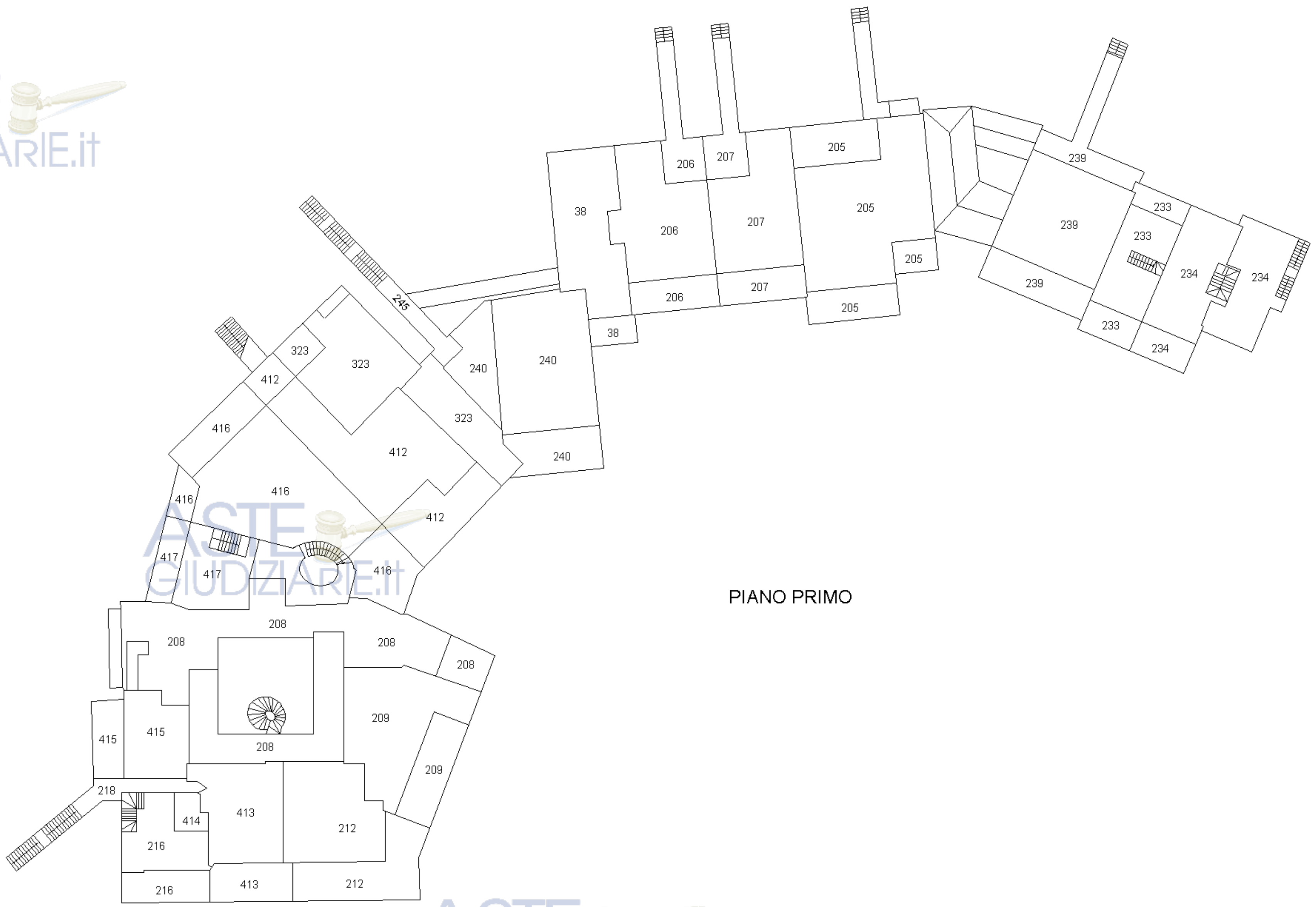
Fall. 20/2020 - Allegato 02

Data: 03/08/2021 - n. T366717 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Sassari

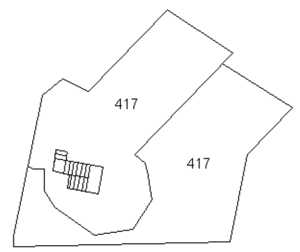
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Celli Stefano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4625
Comune di Arzachena	Sezione: Foglio: 5	Particella: 1290	Protocollo n. SS0048527	del 02/08/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500

ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Data: 03/08/2021 - n. T366717 - Richiedente: Telematico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 03/08/2021 - n. T366717 - Richiedente: Telematico

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Celli Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 4625

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Comune di Arzachena

Sezione: Foglio: 5 Particella: 1290

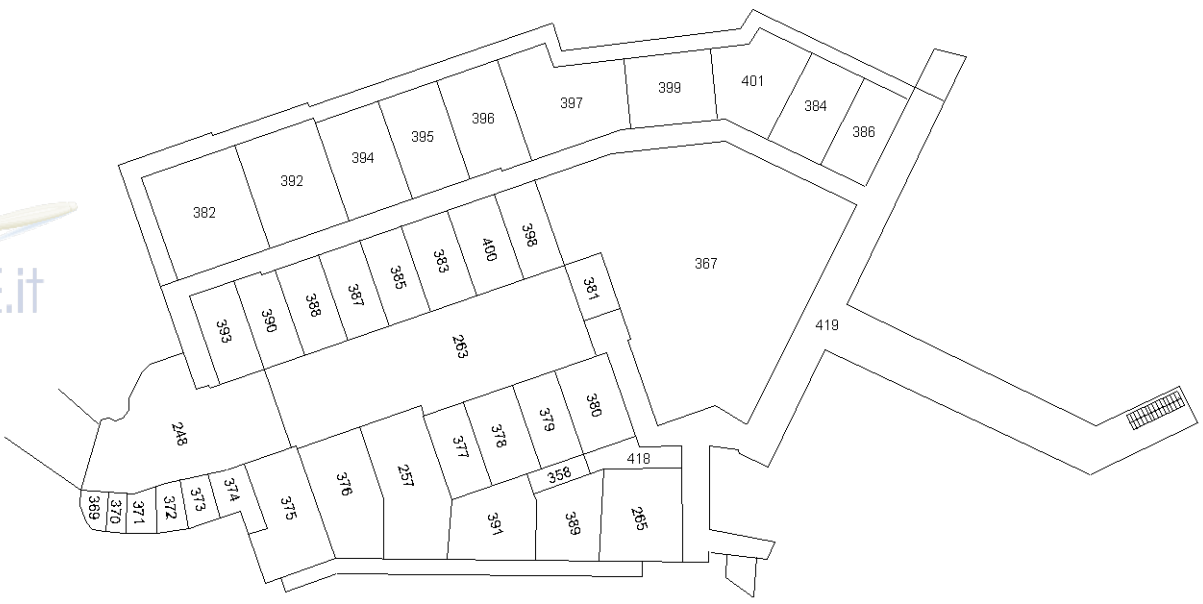
Protocollo n. SS0048527 del 02/08/2021

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO 1S



Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2021 - Comune di ARZACHENA (A453) - < Foglio: 5 - Particella: 1290 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Data: 03/08/2021 - n. T366717 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Prima planimetria in atti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

TABELLA RIFERIMENTO NUOVI SUBALTERNI

N	DESCRIZIONE			Pre-esistenti		Aggiornati	
		Fg	Part.	Classam.	Sub	Sub	Classam.
1	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	170	Invariato	
2	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano 1	5	1290	cat. A/2	~~215~~	415	cat. F/3
3	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~219~~	382	cat. F/3
4	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~220~~	392	cat. F/3
5	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~221~~	394	cat. F/3
6	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~222~~	395	cat. F/3
7	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~223~~	396	cat. F/3
8	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~224~~	393	cat. F/3
9	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~225~~	390	cat. F/3
10	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~226~~	388	cat. F/3
11	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~228~~	385	cat. F/3
12	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~229~~	383	cat. F/3
13	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~230~~	400	cat. F/3
14	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~231~~	398	cat. F/3
15	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano 1	5	1290	cat. A/2	~~243~~	416	cat. F/3
16	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano 1-2	5	1290	cat. A/2	~~244~~	417	cat. F/3
17	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. A/2	~~246~~	428	cat. F/3
18	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~249~~	369	cat. F/3
19	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~250~~	370	cat. F/3
20	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~251~~	371	cat. F/3
21	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~252~~	372	cat. F/3
22	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~253~~	373	cat. F/3
23	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~254~~	374	cat. F/3
24	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~255~~	375	cat. F/3
25	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~256~~	376	cat. F/3
26	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	257	Invariato	
27	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~258~~	377	cat. F/3
28	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~259~~	378	cat. F/3
29	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~260~~	379	cat. F/3
30	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/6	~~261~~	380	cat. F/3
31	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~262~~	381	cat. F/3
32	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	265	Invariato	
33	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~266~~	389	cat. F/3
34	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~267~~	391	cat. F/3
35	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~269~~	397	cat. F/3
36	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~270~~	399	cat. F/3
37	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~271~~	401	cat. F/3
38	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~272~~	384	cat. F/3
39	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~273~~	386	cat. F/3
40	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. A/2	~~274~~	411	cat. F/3
41	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/1	~~275~~	402	cat. F/3
42	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	280	Invariato	
43	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	281	Invariato	
44	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	283	Invariato	
45	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	284	Invariato	
46	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	285	Invariato	
47	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	286	Invariato	
44	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	287	Invariato	
48	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	287	Invariato	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

TABELLA RIFERIMENTO NUOVI SUBALTERNI

N	DESCRIZIONE			Pre-esistenti		Aggiornati	
		Fg	Part.	Classam.	Sub	Sub	Classam.
49	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	288	Invariato	
50	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	289	Invariato	
51	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	290	Invariato	
52	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	291	Invariato	
53	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	293	Invariato	
54	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	294	Invariato	
55	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	295	Invariato	
56	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	296	Invariato	
57	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano 1	5	1290	cat. A/2	~~324~~	416	cat. F/3
58	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/2	~~327~~	368	cat. F/3
59	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/2	~~328~~	403	cat. F/3
60	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	333	Invariato	
61	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. C/2	~~334~~	367	cat. F/3
62	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/3	337	Invariato	
63	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	~~341~~	Soppresso	
64	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	~~342~~	Soppresso	
65	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	344	Invariato	
66	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	345	Invariato	
67	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. C/6	346	Invariato	
68	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	347	Invariato	
69	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	348	Invariato	
70	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	349	Invariato	
71	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	350	Invariato	
72	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. A/2	~~351~~	407	cat. F/3
73	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. A/2	~~352~~	408	cat. F/3
74	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	353	Invariato	
75	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. A/2	~~354~~	430	cat. F/3
76	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. A/2	~~355~~	410	cat. F/3
77	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano 1	5	1290	cat. A/2	~~356~~	413	cat. F/3
78	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano 1	5	1290	cat. A/2	~~357~~	414	cat. F/3
79	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	cat. F/1	358	Invariato	
80	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	360	Invariato	
81	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	cat. F/1	361	Invariato	
83	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		409	cat. F/3
84	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano S1	5	1290	Nuovo Subalterno		418	cat. F/3
85	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		421	cat. F/1
86	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		422	cat. F/1
87	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		423	cat. F/1
88	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		424	cat. F/1
89	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		425	cat. F/1
90	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		427	cat. F/1
91	Proprietà per 1/1 Arzachena (SS) Località Cala del Faro, Snc Piano T	5	1290	Nuovo Subalterno		429	cat. F/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

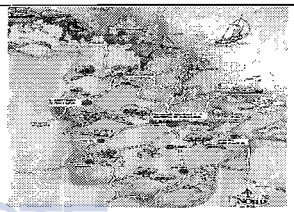
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 390444f9f055e84c899e63c7a48f6ca

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Olbia - Tempio

SETTORE V -URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
S.U.A.P.
Sportello Unico Attività Produttive



Protocollo n° 28145 del 14 luglio 2014

PROVVEDIMENTO FINALE
CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
(L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 21, 24 e 25 e Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive approvate con Delibera G.R. n°39/55 del 23.09.2011)

N° 113 del 14 luglio 2014

Intervento: Variante in corso d'opera riguardante modifiche interne , esterne e la traslazione di alcuni volumi esistenti**;**
Loc. Cala del Faro**;**
Catasto fabbricati; **foglio** 5; **Mapp.** 1290;

Pratica SUAP n° 14/068
c.u.SUAP 1539 - Suap Comune Arzachena
Cod. univoco nazionale-02710900982-04022014-1132.SUAP

Società: **I FENICOTTERI S.r.l.** con sede legale a Erbusco (BS), Via Rovato, n° 21. P.IVA 02710900982;
Legale Rappresentante: SANCHEZ MORATA GILDACK Francis, nata a Barcellona, il 10.05.1986, residente a Sarnico (BG), Via Predore, n° 6. C.F.:SNCGDC86E10Z131F.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- ✓ **che** il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del settore in intestazione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, del Decreto del Sindaco n°16 del 22.04.2014 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore in intestazione;
- ✓ **che** in data 10.02.2014 prot. n°5860 è stata presentata la Dichiarazione unica autocertificativa per la realizzazione di un intervento relativo ad attività produttive *(di seguito DUAAP),* dalla Società **I FENICOTTERI S.r.l.,** generalizzata a margine, con la quale è stata richiesta l'attivazione del procedimento di cui all'art. 1, commi 24 e 25 della L.R. n.3/2008 (conferenza di servizi), volto ad ottenere il provvedimento conclusivo per **Variante in corso d'opera riguardante modifiche interne , esterne e la traslazione di alcuni volumi esistenti,** in Loc. **Cala del Faro,** come a margine evidenziato, e come descritto nella stessa DUAAP, nei relativi allegati e negli elaborati grafici;
- ✓ che, per il procedimento in oggetto, la L.R. 3/2008 impone la convocazione di una Conferenza di Servizi**;**
- ✓ con ns nota prot. n°9173 del 05.03.2014 sono state trasmesse a tutti gli Uffici ed Enti interessati le comunicazioni e la documentazione tecnica relative al procedimento in questione;
- ✓ che in data 19.03.2014 la richiedente ha inserito sul portale sardegnasuap documentazione integrativa;
- ✓ che con ns. nota prot. n°11083 del 18.03.2014 è stata convocata la Conferenza di Servizi per il 26.03.2014;
- ✓ che con ns. nota prot. n°12120 del 25.03.2014, facendo seguito alla nota prot. n°12083 del 25.03.2014 dell'Ufficio Tecnico Edilizia privata, è stato disposto il rinvio della Conferenza di servizi del 26.03.2014;
- ✓ che in data 01.04.2014 la richiedente ha inserito sul portale sardegnasuap documentazione integrativa;
- ✓ che con ns. nota prot. n°14841 del 11.04.2014 è stata convocata la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1, comma 25, della L.R. 3/2008, per la seduta del 18 aprile 2014, indirizzata ai seguenti soggetti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2010

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio e il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico per le Province di Sassari e Nuoro (di seguito Soprintendenza BAPSAE);
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Tempio Pausania;
- ASL n° 2 - Olbia;
- Ufficio Tutela del Paesaggio- Funzioni delegate;
- Ufficio Tecnico Ed. Privata;
- Ditta interessata

CONSIDERATO:

Che sono pervenuti i seguenti pareri:

- La **nota nr. 7149 del 03.02.2014** (ns. prot. n°6811 del 14.02.2014) dell' Ispettorato delle Foreste di Tempio Pausania che esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - *Durante i lavori si avrà cura di salvaguardare al massimo le aree contermini, non direttamente interessate dai lavori;*
  - *Eventuali varianti in corso d'opera, sostanziali rispetto a quanto oggetto della presente, dovranno essere appositamente e preventivamente autorizzate;*
  - *I materiali di risulta e quelli classificabili come non riciclabili dovranno essere trasportati in discariche autorizzate;*
  - *Il vincolo idrogeologico imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 o di altre leggi collegate, riveste carattere di pubblico interesse e la corretta osservanza delle prescrizioni imposte ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/26 mira al mantenimento della stabilità del suolo e del buon regime delle acque, nell'interesse della collettività.*
- La **nota prot. n°15582 del 16.04.2014** – dell'Ufficio -Tutela del Paesaggio Funzioni delegate del Comune di Arzachena unita al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, che reca parere favorevole alla realizzazione dell'intervento edilizio di cui trattasi in quanto "*compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal decreto Ministeriale di vincolo (…) coerente con quanto previsto dalla normativa del P.P.R. (..) non pregiudica le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, con la seguente prescrizione:*
  - *Tinteggiatura esterna nella gamma delle terre naturali;*
  - *Infissi in legno/alluminio preverniciati colori scuri;*
- La **nota prot. n°18161 del 14.04.2014** – della ASL n°2 di Olbia, inserita sul portale Sardegnasuap, che ha espresso parere favorevole;
- La **nota prot. n°15720 del 14.04.2014** – dell'Ufficio –Tecnico edilizia privata del comune di Arzachena che ritiene le opere compatibili con le prescrizioni del R.E. e la normativa edilizio urbanistica vigente con la seguente prescrizione:
  - *Acquisizione autorizzazione paesaggistica;*
  - *Computo metrico;*
  - *Versamento oneri;*

DATO ATTO:

- ✓ Che, come da verifica dell'Ufficio Tecnico edilizia privata, sono stati versati gli oneri concessori di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01 come segue:
- ✓ € 17.102,20, con bonifico bancario in data 09/07/2014, oneri concessori, da imputare al capitolo d'entrata 5705 "Proventi concessioni edilizie e sanzioni suap"
- ✓ € 105,00 di cui € 80,00 diritti suap da imputare al capitolo d'entrata 3205 "Diritti di segreteria suap" + € 25,00 diritti edilizia privata da imputare al capitolo d'entrata 3750 "Proventi diritti esame pratiche" versati con C/c postale in data 17.01.2014;
- ✓ L'importo degli oneri concessori può essere soggetto a conguaglio al verificarsi di errori di calcolo e/o da errata applicazione dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nonché da imprecisa determinazione degli stessi;
- ✓ che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo ad ottenere il rilascio del presente provvedimento;

VISTI:

- ✓ la L.7 agosto 1990 n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attivita' produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. (10G0183) (GU n.229 del 30-9-2010 - Suppl. Ordinario n. 227)

- ✓ la L.R. n.3 del 5 marzo 2008 "Legge Finanziaria 2008", articoli 1, commi 16-32;
- ✓ la Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive approvate con Delibera G.R. n°39/55 del 23.09.2011;
- ✓ l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, recante norme in materia di rilascio delle autorizzazione paesaggistiche, in vigore dal 1° gennaio 2010, giusto il disposto dell'art. 23, comma 6, del D. L. 7/2009, convertito con la legge 3 agosto 2009 n.102;
- ✓ i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- ✓ le leggi 17.08.1942, n. 1150, e 06.08.1967,n.765 e ss.mm.ii;
- ✓ il D.P.G.R. n.2266/U del 20.12.1983;
- ✓ la Legge Regionale 11.10.1985, n.23;
- ✓ il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico per l'Edilizia;
- ✓ il P.P.R. approvato con Decreto P.G.R. n.82 del 07.09.2006;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis D.Lgs 267/2001 (T.U. Enti Locali);

Tutto ciò premesso, considerato e visto

AUTORIZZA

la **Società I FENICOTTERI S.r.l.,** indicata in epigrafe, alla realizzazione delle opere di cui al progetto allegato alla DUAAP presentata in data 10.02.2014 prot. n°25860 redatto dal Geom. Sebastiano Muzzu, per **Variante in corso d'opera riguardante modifiche interne , esterne e la traslazione di alcuni volumi esistenti,** in Loc. **Cala del Faro,** in quanto lo stesso è conforme alle vigenti normative, secondo le risultanze della Conferenza di servizi tenutasi in data 18.04.2014, come da verbale unito alla presente con gli allegati pareri per costituirne parte integrante e sostanziale, con le seguenti prescrizioni:

- *Tinteggiatura esterna nella gamma delle terre naturali;*
- *Infissi in legno/alluminio preverniciati colori scuri;*
- *Durante i lavori si avrà cura di salvaguardare al massimo le aree contermini, non direttamente interessate dai lavori;*
- *Eventuali varianti in corso d'opera, sostanziali rispetto a quanto oggetto della presente, dovranno essere appositamente e preventivamente autorizzate;*
- *I materiali di risulta e quelli classificabili come non riciclabili dovranno essere trasportati in discariche autorizzate;*
- *Il vincolo idrogeologico imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 o di altre leggi collegate, riveste carattere di pubblico interesse e la corretta osservanza delle prescrizioni imposte ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/26 mira al mantenimento della stabilità del suolo e del buon regime delle acque, nell'interesse della collettività.*

I dati tecnici afferenti le opere oggetto del Provvedimento sono di seguito riassunti:

OPERE IN PROGETTO				
PIANO	**SUP. Mq**	**H**	**Mc. G.**	**Mc. F.T.**
Terra	-6,95	3,00/3,50	-36,40	-36,40
Primo	-25,80	2,70	-72,19	-72,19
Secondo	9,10	2,40	21,84	21,84
Totale in progetto	**-23,65**		**-86,75**	**86,75**

NUOVA SOLUZIONE				
PIANO	**SUP. MQ.**	**H.**	**MC. G.**	**MC. F. T.**
Interrato	454,55	3,30	1500,00	0,00
Terra	1771,05	2,70/3,30	4940,60	4940,60
Primo	1705,20	2,40 / 2,70 / 3,00	4551,81	4551,81
Secondo	127,10	2,70	340,44	340,44
Totale in progetto	**4057,90**		**11332,85**	**9832,85**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Pertinenze	Ammissibili	Esistenti	In progetto	Totale
Verande coperte	Mq 1801,67	Mq 1593,40	Mq 41,50	Mq 1634,90

* di cui mc 1212,25 per servizi.

I documenti e gli elaborati grafici informatici presentati a corredo della pratica sono parte integrale e sostanziale del presente Provvedimento Unico.

La Ditta interessata dovrà comunicare al SUAP la data di inizio dei lavori utilizzando il modello F-3;

Si da atto che ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.98/2013 i termini di inizio e ultimazione dei lavori possono essere prorogati di anni due previa comunicazione anticipata dell'interessato.

In cantiere deve essere affisso, in vista al pubblico, un cartello riportante gli estremi del presente provvedimento, nome cognome del concessionario, l'impresa esecutrice dei lavori (o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia), del progettista e del direttore dei lavori (indicando i titoli professionali) nonché l'orario di lavoro;
Qualora il progetto comporti l'esecuzione di strutture contemplate all'art.1 della L.05/11/1971, n.1086, il titolare ed il costruttore sono tenuti all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge in materia di denuncia agli uffici regionali del Genio Civile di cui all'art.14, prima dell'inizio dei lavori, nonché in materia di collaudo statico ai sensi dell'art.7 della succitata legge, al fine di acquisire la dichiarazione di agibilità dell'immobile;

Il concessionario ai sensi e per gli effetti dell'art.90 comma 9 del D.Lgs 81/2008 unitamente alla comunicazione di inizio lavori, si impegna a presentare, relativamente all'impresa esecutrice degli stessi:

1) Autocertificazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio;
2) Autocertificazione attestante l'iscrizione agli Istituti Previdenziali e alla Cassa Edile;
3) Autocertificazione in ordine all'applicazione del contratto collettivo di settore;
4) Autocertificazione in ordine all'organico medio annuo, distinto per qualifica.

La Struttura oggetto del presente Provvedimento Autorizzatorio Unico, non potrà essere posta in esercizio prima che sia stata dichiarata al Suap, da parte dell'interessato, l'ultimazione dei lavori, corredata di un certificato del direttore dei lavori, con il quale si attestano la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (L.R. n. 3/2008, art. 1, comma 27).

Gli uffici e le amministrazioni competenti possono eseguire in tutte le fasi dei procedimenti di competenza SUAP le verifiche sulle autocertificazioni e sulle dichiarazioni rese dall'interessato nonché sulla conformità dell'opera al progetto presentato e sull'agibilità, ai sensi dell' art. 1 comma 28 della L. R. n. 3 del 5 marzo 2008 e dell'art. 17 della Circolare esplicativa approvata con Deliberazione G. R. n. 22/1 dell'11.04.2008.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro il termine di 60 giorni, nei modi previsti dal combinato disposto degli artt. 2 e 21 della legge 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. n° 1199/1971.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica.

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale SardegnaSuap.

Arzachena, 14 luglio 2014

Il Dirigente Suap
- Arch. Libero MELONI

COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Olbia-Tempio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente

Suap Comune Arzachena	Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena
Responsabile SUAP	null

Anagrafica impresa

Forma giuridica	Società a responsabilità limitata	**Codice fiscale/P.iva**	02710900982
Ragione sociale	I Fenicotteri		
Indirizzo	Via Rovato	**N. civico**	21
Comune	Erbusco		
Cap	25030	**Provincia**	Brescia
stato	ITALIA		

RAPPRESENTANTE LEGALE

Codice fiscale	SNCGDC86E10Z131F	**Nome**	Gildack Francis	**Cognome**	Sanchez Morata

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Tipologia procedimento	Intervento edilizio realizzato da impresa edile o immobiliare		
Tipologia intervento	Edilizia residenziale	**Tipologia iter**	Conferenza di Servizi
intervento avviabile dal	Avviabile dopo l'emanazione del provvedimento unico		

Variante in corso d'opera riguardante modifiche interne, esterne e la traslazione di alcuni volumi esistenti.

Estremi dichiarante - Procuratore

Codice fiscale	MZZSST51L12A453E	**Cognome**	Muzzu	**Nome**	Sebastiano Antonio
In qualità di	Delegato				

Domicilio elettronico dell' impresa dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	muzzusebastiano@pec.it

Ubicazione attività

Indirizzo	Loc. Cala del Faro	**Comune**	Arzachena	**Cap**	07021
Provincia	Olbia-Tempio				

DATI CATASTALI

Foglio	5	**Mappale**	1290	**Subalterno**	

Responsabile del procedimento

Struttura operativa	Suap Comune Arzachena	**Codice fiscale**	TCLSVT68A03A453P
Cognome	TECLEME	**Nome**	SALVATORE

Estremi di presentazione e protocollazione

Codice Univoco SUAP	1539	**Data presentazione**	04/02/2014	**Data protocollo**	10/02/2014
Numero protocollo	5860	**Codice Univoco Nazionale**	02710900982-04022014-1132.SUAP		

Elenco dei documenti informatici allegati (56)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	DUAAP	
Nome file/Tipo	DUAAP_181212.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#cf441d0bd4c89934cd8d3fb3d9aace216d0f58a303fce8c00d8114ce341ed824	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)	
Nome file/Tipo	A0_CheckList_261113.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#b6bbc1a7804f6f10daa0c46f5240b7ccb6829ba01e9f441b9580ac48fffd3f19	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	Istanza	
Nome file/Tipo	Istanza_101112.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#a879c4fcf36482482b3b72c4d34f8394581c347896ca01fc1452c83610edffb6	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica	
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_131113.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#e26774abd20e0f58060d5286c0e1e47ee0d0fdab370cb24e7c9160019aa6446d	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	A23 - Vincolo idrogeologico e forestale	
Nome file/Tipo	A23_Vincolo_forestale_090713.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#b2b4ff3c5122e8ac56e798cee2222a495a3a4a2fc15290577ac2c1ea0c30ce56	
Descrizione file		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Documento valido allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Vincolo_Paesaggistico_030413.pdf.p7m p7m
Codice di controllo	#55818757f2904a5abc7eb37a8e93a6190f59af6df39347a2534b5184393afea1
Descrizione file	

Stato documento	INTEGRAZIONE 01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.08_Copertura_in_variante.dwf.p7m p7m
Codice di controllo	#7f140c7243cded88ed3305664e84e6a5f8733512f0b32a03f2e58040047316f6
Descrizione file	Tav.08_Copertura in variante.dwf

Stato documento	INTEGRAZIONE 01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav. 09_Piano_secondo_autorizzato_in_variante_e_sinottica. dwf.p7m p7m
Codice di controllo	#de0778775788bc444bdc1a5c89ad5b90eb248d4af326e291be0a94fe75dfa79f
Descrizione file	Tav.09_Piano secondo autorizzato, in variante e sinottica.dwf

Stato documento	INTEGRAZIONE 01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.13_Retro_prospetti_autorizzati.dwf.p7m p7m
Codice di controllo	#14cf3423a37a6841749c27c1a8b07eb9c638779b3cfdc23d21aa8d969d3259f9
Descrizione file	Tav.13_Retro prospetti autorizzati.dwf

Stato documento	INTEGRAZIONE 01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.14_Prospetti_lato_mare_in_variante.dwf.p7m p7m
Codice di controllo	#d539970031f551f2c44c3c7e2d20bb03b38dce3811742e7103bb09ba0c474afc
Descrizione file	Tav.14_Prospetti lato mare in variante.dwf

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fe3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.15_Sezioni_autorizzate.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#8d4e7bccdbb42896530d65d6a5d69d4fa0b1a14e493da89f37aa7e0f10095a32	
Descrizione file	Tav.15_Sezioni autorizzate.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.17_Calcoli_planovolumetrici.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#fee45e1de69f31249a8db4bab19a7773a0937c11d5806b5056aa7d8fc48711fa	
Descrizione file	Tav.17_Calcoli planovolumetrici.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	15/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.06_Pianta_P.Terra_in_progetto.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#81ad19881cd77ac5e1e7cb04e53b0f0cd92d536e1feb2a6be739a96a1d09f78b	
Descrizione file	Tav.06_Pianta P.Terra in progetto	

Stato documento	INTEGRAZIONE	15/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.07_Pianta_P.Primo_in_progetto.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#e8bb6e5530292a288bac074be7605c4be7ca955dd08fe5142b35acd043424914	
Descrizione file	Tav.07_Pianta P.Primo in progetto	

Stato documento	INTEGRAZIONE	15/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.10_Sinottica_P.Terra.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#9118056a880f09286e7686a57ae111c5d53cd4085c27cf5106772358927e73ac	
Descrizione file	Tav.10_Sinottica P.Terra	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tavola_01.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#6c8666dd1ee353877c5c37aebc1854f19f60a12b523bc1b0895ddad9678fdf37	
Descrizione file	Tav. 01_Inquadramento generale	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.02_Pianta_piano_interrato.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#ff55724f3e34ce6ad9486e15eff10551835c548b3cbdec201ec48a3dba8f54c0	
Descrizione file	Tav.02_Pianta piano interrato.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.05_Copertura_autorizzata.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#5bb7893e91bcfb1bcac53b3e4354f607517613ab205cb19b5ec9362fb1d05026	
Descrizione file	Tav.05_Copertura autorizzata.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.11_Piano_primo_sinottica.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#d33b7642f45be0b4b3328e8797373d5c5a922ed6a1c481eda1d9b1135bbd8a02	
Descrizione file	Tav.11_Piano primo sinottica.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.12_Copertura_sinottica.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#27d6a29c5a5f866f8764d05b1c3ef5826ba0fbc02f72daefeb197e7b0f96689c	
Descrizione file	Tav.12_Copertura sinottica.dwf	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.16_Sezioni_in_variante.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#1148d97a1f7c49b36ca9fe1674f7195758eadc89ff6d9ee1cb226e6612269ce4	
Descrizione file	Tav.16_Sezioni in variante.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.03_Piano_terra_autorizzato.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#b9cac8fee65278728baef6d20d04aba356a0c7d11a10bb9ec9604e28ece636ec	
Descrizione file	Tav.03_Piano terra autorizzato.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati grafici	
Nome file/Tipo	Tav.04_Piano_primo_autorizzato.dwf.p7m	p7m
Codice di controllo	#35c3250033a3eac36436eb9c056bcb13445774b506f30193e0080b02efa40fc7	
Descrizione file	Tav.04_Piano primo autorizzato.dwf	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati relazionali	
Nome file/Tipo	Relazione_tecnica.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#e61f444158f42dce25292d5c8414ad7371c203320b425dfda060d40a81439200	
Descrizione file	Relazione tecnica	

Stato documento	INTEGRAZIONE	01/04/2014
Nome modulo	Elaborati relazionali	
Nome file/Tipo	Relazione_paesaggistica.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#a44b3637ffab6d5e52159774e546484abaa95e9cf3484132e2ab9a61638890dc	
Descrizione file	Relazione paesaggistica	

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	INTEGRAZIONE	19/03/2014
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Simulazione_Lato_mare.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#228aef0ce2171fb00851608add580f50552356f533469f97e7fbb052351c24c4	
Descrizione file	Document. e simulazione fotografica (Lato mare)	

Stato documento	INTEGRAZIONE	19/03/2014
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Simulazione_Lato_Retro.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#0d0591fc17eb5710e34e27635184fdb63ae18573f140623adc1da2f12d002e83	
Descrizione file	Doc. e simulazione fotografica (Retro)	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Documento_del_tecnico.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Documento del Tecnico	

Stato documento	INTEGRAZIONE	22/04/2014
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Computo_metrico_estimativo.PDF.p7m	p7m
Codice di controllo	#c0525ea438ab650fcaf1065188a051d96c5a6960bfb4e73de5ec1198095c5520	
Descrizione file	Computo metrico estimativo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Ricevuta_versamento.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Ricevuta versamento	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014	
Nome modulo	Altri documenti		
Nome file/Tipo	Titolo_propriet.pdf	pdf	
Codice di controllo			
Descrizione file	Titolo di propriet?		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014	
Nome modulo	Procura presentazione pratica		
Nome file/Tipo	F15_Procura_Speciale.pdf.p7m	p7m	
Codice di controllo	#f9269ffd0392404c0f782f1cdc20480bc43d333bc858fc0ced4fba10e9722cc2		
Descrizione file	Documento relativo alla procura		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 04/02/2014	
Nome modulo	Documento identità rappresentato		
Nome file/Tipo	Documento_del_tecnico.pdf	pdf	
Codice di controllo	#f9269ffd0392404c0f782f1cdc20480bc43d333bc858fc0ced4fba10e9722cc2		
Descrizione file	Documento relativo alla procura		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_10.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#8b7608184a6a789b785e38d1f164e2ddb15325e91cf54225f3937806a17d4abf~~		
Descrizione file	~~Tav. 10_PIANO SECONDO~~		

Stato documento	INTEGRAZIONE	15/04/2014	ANNULLATO	15/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tav.10_Piano_terra_sinottica.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#18e93f777892e243358d35c7c48f01ca7bd75450bab996f7e0d1d960343353cc~~			
Descrizione file	~~Tav.10_Piano terra sinottica.dwf~~			

Pagina 8

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	INTEGRAZIONE	15/04/2014	ANNULLATO	15/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tav.07_Piano_primo_in_variante.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#1f738965feb5fae473dc6e0284d077fe44b745361bf2ba38250417be6892dcae~~			
Descrizione file	~~Tav.07_Piano primo in variante.dwf~~			

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_09.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#b22d62841bb2c084c24fb91cd0e403dba6947ca5998642cc0ecc5b24b9938be2~~		
Descrizione file	~~Tav. 09_IN PROGETTO Copertura~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_14.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#c1cd4b959d63a96ca81b2722d85979099b74deda77f0c1e75575b2c8eaa8037d~~		
Descrizione file	~~Tav. 14_RETRO PROSPETTI~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_16.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#598547a2e74d2dc971a1f3fbc2904fd93aad1ce8535c4e744382a41dff1352b3~~		
Descrizione file	~~Tav. 16_STATO AUTORIZZATO Sezioni~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_17.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#026a29ec1a7b0ab0c8d2be7790041472f0d95499aa4b4caeff034d12702c3787~~		
Descrizione file	~~Tav. 17_ IN PROGETTO Sezioni~~		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento			ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tavola_07.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#de7e2735b20b7cb36179c5b67aceb6f48d8440c1c0d885b1fe0e15da6694c1b6~~			
Descrizione file	~~Tav. 07_IN PROGETTO Piano Terra~~			

Stato documento	INTEGRAZIONE	15/04/2014	ANNULLATO	15/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tav.06_Piano_terra_in_variante.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#e6e3ff0818398f5b7566f1e6d48a6b38da36a8648f3a683b3b2311250772b5af~~			
Descrizione file	~~Tav.06_Piano terra in variante.dwf~~			

Stato documento			ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tavola_15.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#0e14b54cf78373f58517b8ecde3a5617eca07bc39b28e8b3941754909023da82~~			
Descrizione file	~~Tav. 15_ PROSPETTI LATO MARE~~			

Stato documento			ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tavola_11.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#71f831ff40cef0c22d9f2bade0f243659a84827cbc83ec95e285910b7bf1411a~~			
Descrizione file	~~Tav. 12_SINOTTICA Piano Primo~~			

Stato documento			ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~			
Nome file/Tipo	~~Tavola_13.dwf.p7m~~		~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#1ba3722dc5227801ea0c83c98bad111c4a73d0df9b01fed1e003dace070f5ab6~~			
Descrizione file	~~Tav. 13_SINOTTICA Copertura~~			

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_08.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#67770b29dcb5121c222184cddcd05f6255053321de6f907bb4057cf93bf7dd9c~~		
Descrizione file	~~Tav. 08_IN PROGETTO Piano Primo~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_11.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#71f831ff40cef0c22d9f2bade0f243659a84827cbc83ec95e285910b7bf1411a~~		
Descrizione file	~~Tav. 11_SINOTTICA Piano Terra~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_06.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#bef805bef8e479f24e227dbd392feb259587973354b12cf1f4da2b23a34e47de~~		
Descrizione file	~~Tav. 06_IN PROGETTO Piano Interrato~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_18.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#1a9f2ac49acae3fd6d9f682600ac96e57876fabe6846753736e42690ae2a4d16~~		
Descrizione file	~~Tav. 18_PLANOVOLUMETRICI~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_05.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#aa11a3f7123d83fa4d2d6932f05a84284e384de1056dd7f35451eb5256f07cc7~~		
Descrizione file	~~Tav. 05_STATO AUTORIZZATO Copertura~~		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_04.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#e7fca4f378eabc06af8c61524230f4174f937754dd73af806886ed6ee5c80bb8~~		
Descrizione file	~~Tav. 04_STATO AUTORIZZATO Piano Primo~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_03.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#f2a96d26224b2a670766b3c4ae1f445ff959ba7758ec82f066d83724c0ff571c~~		
Descrizione file	~~Tav. 03_STATO AUTORIZZATO Piano Terra~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati grafici~~		
Nome file/Tipo	~~Tavola_02.dwf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#a19a00954454d95c852996f6ed86711c6aacc0131d0844fa7d1d92ca778d333d~~		
Descrizione file	~~Tav.02_STATO AUTORIZZATO Piano interrato~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati relazionali~~		
Nome file/Tipo	~~Relazione_paesaggistica.pdf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#567ee5734d7b76bc2d18e53862864b46367033a048e2f2b71478aee28692ac96~~		
Descrizione file	~~Relazione paesaggistica~~		

Stato documento		ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Elaborati relazionali~~		
Nome file/Tipo	~~Relazione_tecnica.pdf.p7m~~	~~p7m~~	
Codice di controllo	~~#ed45888b5ef66e2bab3c159b277f800670c11a71f128c67646b5b903f27259bd~~		
Descrizione file	~~Relazione Tecnica~~		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Ricevuta

Suap Comune Arzachena

Piazza On. Giovanni Filigheddu, 2 07021 Arzachena

Ricevuta ai sensi dell'art. 1 commi 20 bis e 22 della L.R. 3/2008.Per le pratiche in immediato avvio il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo sostitutivo del provvedimento autorizzatorio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	ANNULLATO	01/04/2014
Nome modulo	~~Altri documenti~~	
Nome file/Tipo	~~Visura_camerale_Fenicotteri.pdf~~	~~pdf~~
Codice di controllo		
Descrizione file	~~Visura camerale~~	

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

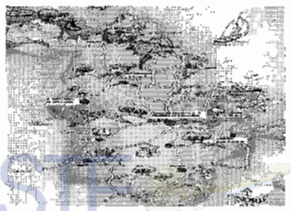
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Olbia - Tempio

S.U.A.P.
Sportello Unico Attività Produttive



Prot. n°14841/ Cds
Pratica SUAP n°14/068

Verbale della Conferenza di Servizi ex art.1, comma 25, L.R. 03/2008		
Pratica SUAP	N° 14/068	Variante in corso d'opera riguardante modifiche interne, esterne e la traslazione di alcuni volumi esistenti.
Istanza Prot.	5860	del 10.02.2014
Ditta	I FENICOTTERI S.r.l.	
Ubicazione	Loc. Cala del Faro	
Codice univoco	1539	
Cod. univoco nazionale	02710900982-04022014-1132.SUAP	

Nell'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di aprile alle ore 11:15 presso l'Ufficio SUAP del Comune di Arzachena, Piazza On. Filigheddu n°2

PREMESSO CHE

In data 10.02.2014 sul Portale SardegnaSuap (Codice univoco n°1539), di questo Sportello unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della Ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica relativa alla realizzazione dell'intervento descritto negli allegati alla dichiarazione stessa e negli elaborati tecnici, per la quale il tecnico incaricato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24, della L.R. 3/2008, con richiesta di intervento della Conferenza di servizi;

CONSIDERATO:

- ✓ che, per il procedimento in oggetto, la L.R. 3/2008 impone la convocazione di una Conferenza di Servizi;
- ✓ con ns nota prot. n°9173 del 05.03.2014 sono state trasmesse a tutti gli Uffici ed Enti interessati le comunicazioni e la documentazione tecnica relative al procedimento in questione;
- ✓ che in data 19.03.2014 la richiedente ha inserito sul portale sardegnasuap documentazione integrativa;
- ✓ che con ns. nota prot. n°11083 del 18.03.2014 è stata convocata la Conferenza di Servizi per il 26.03.2014;
- ✓ che con ns. nota prot. n°12120 del 25.03.2014, facendo seguito alla nota prot. n°12083 del 25.03.2014 dell'Ufficio Tecnico Edilizia privata, è stato disposto il rinvio della Conferenza di servizi del 26.03.2014;
- ✓ che in data 01.04.2014 la richiedente ha inserito sul portale sardegnasuap documentazione integrativa;
- ✓ che con ns. nota prot. n°14841 del 11.04.2014 è stata convocata la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 1, comma 25, della L.R. 3/2008, per la seduta del 18 aprile 2014, indirizzata ai seguenti soggetti:

- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio e il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico per le Province di Sassari e Nuoro (di seguito Soprintendenza BAPSAE);
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Tempio Pausania;
- ASL n° 2 - Olbia;
- Ufficio Tutela del Paesaggio- Funzioni delegate;
- Ufficio Tecnico Ed. Privata;
- Ditta interessata

Tutto ciò premesso, L'Arch. Libero MELONI, Dirigente dello SUAP del Comune di Arzachena, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi, in presenza del Geom. Angelo Sanna quale segretario verbalizzante;

DATO ATTO

Che risultano acquisite agli atti:

- La **nota nr. 7149 del 03.02.2014** (ns. prot. n°6811 del 14.02.2014) dell' Ispettorato delle Foreste di Tempio Pausania che esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - *Durante i lavori si avrà cura di salvaguardare al massimo le aree contermini, non direttamente interessate dai lavori;*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

- *Eventuali varianti in corso d'opera, sostanziali rispetto a quanto oggetto della presente, dovranno essere appositamente e preventivamente autorizzate;*
- *I materiali di risulta e quelli classificabili come non riciclabili dovranno essere trasportati in discariche autorizzate;*
- *Il vincolo idrogeologico imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 o di altre leggi collegate, riveste carattere di pubblico interesse e la corretta osservanza delle prescrizioni imposte ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/26 mira al mantenimento della stabilità del suolo e del buon regime delle acque, nell'interesse della collettività.*

- La **nota prot. n°15582 del 16.04.2014** – dell'Ufficio -Tutela del Paesaggio Funzioni delegate del Comune di Arzachena unita al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, che reca parere favorevole alla realizzazione dell'intervento edilizio di cui trattasi in quanto "*compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal decreto Ministeriale di vincolo (…) coerente con quanto previsto dalla normativa del P.P.R. (..) non pregiudica le valenze paesaggistiche dell'area vincolata;*

- La **nota prot. n°18161 del 14.04.2014** – della ASL n°2 di Olbia, inserita sul portale Sardegnasuap, che ha espresso parere favorevole;
- La **nota prot. n°15720 del 14.04.2014** – dell'Ufficio –Tecnico edilizia privata del comune di Arzachena che ritiene le opere compatibili con le prescrizioni del R.E. e la normativa edilizio urbanistica vigente con la seguente prescrizione:
  - *Acquisizione autorizzazione paesaggistica;*
  - *Computo metrico;*
  - *Versamento oneri;*

RILEVA CHE

- Sono presenti: xxxx
- **Non è presente:** la Soprintendenza - BAPSAE - per le Province di Sassari e Nuoro; ASL n° 2 di Olbia;

DICHIARA

Aperti i lavori della conferenza di servizi:
La Conferenza di Servizi prende atto dell'assenza dei rappresentanti di: la Soprintendenza - BAPSAE - per le Province di Sassari e Nuoro; ASL n° 2 di Olbia;

Da atto che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 1, comma 25, della L.R. 3/2008 e dall'art. 14 ter, comma 7, della Legge 241/1990 e art. 13, del D.L. 22.06.2012 n°83, si considera acquisito con esito favorevole l'assenso dell'Amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico territoriale e alla tutela ambientale, che regolarmente convocate risultino asseriti.

Per quanto sopra esposto la Conferenza di Servizi, RILASCIA PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento proposto dalla **Società I FENICOTTERI S.r.l.** come descritto nella dichiarazione autocertificativa, negli allegati ed elaborati grafici, con le seguenti prescrizioni:

- *Durante i lavori si avrà cura di salvaguardare al massimo le aree contermini, non direttamente interessate dai lavori;*
- *Eventuali varianti in corso d'opera, sostanziali rispetto a quanto oggetto della presente, dovranno essere appositamente e preventivamente autorizzate;*
- *I materiali di risulta e quelli classificabili come non riciclabili dovranno essere trasportati in discariche autorizzate;*
- *Il vincolo idrogeologico imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 o di altre leggi collegate, riveste carattere di pubblico interesse e la corretta osservanza delle prescrizioni imposte ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/26 mira al mantenimento della stabilità del suolo e del buon regime delle acque, nell'interesse della collettività.*

Lo Sportello Unico Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale e provvederà ai conseguenti adempimenti di competenza.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Art. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto dai presenti alle ore 12.00

Arch. Libero Meloni - Presidente della Conferenza di Servizi

Geom. Angelo Sanna - Segretario verbalizzante

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936fe3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

ASLOlbia

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SERV. IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Rif. PG 18161 del 14/04/2014

Olbia, lì 15/04/2014

Al SUAP Comune di Arzachena

Oggetto: Trasmissione documentazione autocertificativa L.R.3/2008.

Vista la comunicazione dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di ARZACHENA – Cod. u.suap **1539**

Pratica SUAP	14/068	Variante in corso d'opera per modifiche interne esterne
Istanza protocollo	5860	10.02.2014
Richiedente	Soc. I FENICOTTERI S.R.L.	
Ubicazione	Loc. Cala del Faro	

Vista la documentazione allegata alla pratica indicata in oggetto, per quanto di competenza del Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, vista la documentazione integrativa del 15/04/2014 si esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il locale denominato "area attesa...", ubicato al piano primo in variante, sia identificato come locale di categoria "a" ai sensi della Delib. C.C. n. 11 del 10/02/2011.

Il Dirigente Medico incaricato
Dott.ssa Maria Adelia Aini

www.aslolbia.it
sede legale:
Olbia 07026
Via Bazzoni Sircana 2-2A
p.iva: 01687160907

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Polo Sanitario San Giovanni di Dio
Viale A. Moro
Tel. 0789/552114-552168
Fax 0789/552136
e-mail: direttore.dipartimentoprev@aslolbia.it
segreteria.dipartimentoprev@aslolbia.it

SERV. IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Polo Sanitario San Giovanni di Dio
Viale A. Moro
Tel. 0789/552181
Fax 0789/552164
e-mail: segreteria.igiene@aslolbia.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

COMUNE DI ARZACHENA

Provincia di Olbia Tempio

Settore 5 Urbanistica – Ed Privata. – Tutela del Paesaggio

FUNZIONI DELEGATE IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICA L.R. 28/98

Prot. N. 15582 **Posizione UTP Pos. 115 2014** **Pratica SUAP n. 14/068** Arzachena li 16.01.2014

La presente costituisce ORIGINALE ai sensi e per gli effetti dell'Art. 43 c. 6 DPR 445/2000

ASTE GIUDIZIARIE.it

☐ **Al Min. BB.AA.CC. Soprintendenza ai Monumenti** per le Province SS e NU Via Monte Grappa,24, 07100 Sassari. **Trasmissione via fax al N° 079/2112925**
☐ **Allo SUAP** Comune di Arzachena SEDE.

Relazione tecnica illustrativa ex articolo 146, comma 7, del D.lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. Art. 13 Direttive in materia di SUAP del 23.09.2011. Opere riguardanti attività economiche produttive.

1	Comune	ARZACHENA	**Prov. Olbia - Tempio**
2	Oggetto istanza	Variante in corso d'opera	
3	Trasmissione SUAP con nota	prot. 9173	Del 05/03/2014
4	Intestatario	i fenicotteri srl	
5	Localizzazione intervento	LOC. cala del faro	
6	Zona Urbanistica P di F	F/3	☐ Altro
7	Dati catastali	Fog. 5 Mapp. 1290	
8	Vinc. Paesaggistico Art. 142 D.lgs.42/2004	D. M. 12.05.1966 G.U. n. 197 del 09.08.1966	Intero territorio
	PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE		
9	Vincolo Paesaggistico .P.P.R.	Ambito n.17 Gallura costiera Nord Orientale Fog. 428 Sez. I	
10	Fascia costiera	☒ Art.17 com. 3 lett. a) N.T.A del P.P.R.	☐ Opera nella fascia dei 300 m. dal mare
11	Componenti di paesaggio	Insediamenti turistici	☐ Altro
12	**Rif. normativi di P.P.R.** ☒ Assetto Insediativo	Artt.N.T.A. 88,89,90 Insediamenti turistici	
	☐ Assetto storico cult.	Artt. N.T.A. __ __	
	☐ Assetto ambientale	Artt. N.T.A. __ __	
	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA		
13	Sopralluogo	☐ Effettuato	☒ Non effettuato, vista l'esaustività della documentazione fotografica e simulazione foto-realistica allegate.
14	Descrizione dell'ambito paesaggistico interessato	Aggregato Turistico a forte valenza scenica, __, __,	
15	Descrizione dell'intervento	variante in corso d'opera per modifiche interne ed esterne traslazione di volumi esistenti	
	Inserimento nel contesto	Ricade in una zona edificata con tipologie tipiche del luogo.	
16	Percettibilità dell'intervento	☐ Imm. intorno ☒ solo da vicino	☐ Percett. alta
17	Opere di mitigazione	☐ Previste in progetto, consistono in __ ☒ Non previste in progetto	
18	Preced. autorizz. Peasaggistica		☒ Non indicata nella DUAAP
19	Eventuali note istruttorie		
20	**Verifiche preliminari**	Necessità di Aut. Paesaggistica ☒ SI ☐ NO	Procedura Ordinaria. ☐ SI ☒ NO
21	**Conformità Urbanistica**	☒ Favorevole **Come da Modello A-1 vedi allegati DUAAP.**	
22	**Parere Istruttorio UTP**	Favorevole Condizioni: Come da istruttoria tecnica vedi punto 26 ,	
23	**Improcedibilità**	Visti gli esiti di verifica della compatibilità Urbanistica/edilizia (rigo 21) la richiesta risulta: ☒ PROCEDIBILE ☐ IMPROCEDIBILE	
	CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E DEL PPR		
24	Conformità al Decreto Ministeriale in relazione alle ragioni di tutela poste alla base del vincolo	☒ L'intervento è compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal Decreto Ministeriale di vincolo, in virtù di quanto sopraesposto; ☐ L'intervento non è compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto e riconosciuti dal Decreto Ministeriale di vincolo, in quanto:	
25	Conformità al PPR	☒ Per quanto precede, l'intervento proposto è coerente con le previsioni/prescrizione della normativa del P.P.R ☐ Per quanto precede, l'intervento proposto non è coerente con le previsioni/prescrizioni della normativa del P.P.R.	
26	Eventuali: ☒ **prescrizioni** ☐ **richieste di integrazione**	**Prescrizioni:** Tinteggiature est. gamma delle terre naturali, Infissi in legno/alluminio prevern. colori scuri, __, __,	* La richiesta è carente di __, __, __, __, **Integrazioni del**

annasechi\\192.168.1.26\tutelapaesaggio\...\template\doc\2014\pos 115 2014 suap\istanza.doc 11/04/2014 10:57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

*In caso di carenza della documentazione ritenuta necessaria per redigere la relazione tecnica, i termini di cui all' Art 146 comma 7 DLgs 42/2004, si intendono interrotti.

Il TECNICO ISTRUTTORE Geom. Sechi Anna G.	Istruttoria del Aprile, 2014	IL DIRIGENTE *Arch. Libero Meloni*

COMUNE DI ARZACHENA (OT) UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO della difesa dell'ambiente

COMUNE DI
ARZACHENA

Codice Amministrazione: c_a453
Prot. Generale n: 0006811 A
Data: 14/02/2014 Ora: 13:47
Classificazione: 11 - 3 - 3

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Tempio Pausania

Prot 7149 **Pos.XIV.10.1** Tempio Pausania 03-02-2014

> **All'Arch. MELONI LIBERO Dirigente SUAP**
> Comune di ARZACHENA
>
> > e p.c. > Alla Stazione Forestale e di V.A. OLBIA

Oggetto: Suap 819 Soc. I FENICOTTERI srl. Comune di Arzachena località Cala del faro , per modifiche interne ed esterne fabbricato , in terreno vincolato per scopi idrogeologici.

Facendo seguito all'istanza del 22.01.2014 presentata dall'arch Meloni Libero dirigente del Servizio Suap del Comune di Arzachena, pratica SUAP n° 819 a nome della soc. I Fenicotteri srl per modifiche interne ed esterne al fabbricato esistente , in loc Cala del Faro in Comune di Arzachena, area censita in catasto al Foglio 5 mappale 1290;

CONSIDERATO che l'area in oggetto risulta gravata dalle restrizioni del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L.3267/23, del vincolo Paesaggistico ai sensi del Dlgs n° 42/04;

VISTO il D.A.D.A. n°24/ CFVA del 23/08/2006 con cui vengono approvate le P.M.P.F. a livello Regionale;

VISTA la documentazione tecnica dalla quale risulta che l'intervento proposto consiste nella ridistribuzione interna degli ambienti e in modiche esterne ai prospetti del fabbricato esistente;

CONSIDERATO che i lavori previsti, non sono diretti alla trasformazione a coltura agraria dei boschi e dei terreni saldi sottoposti a vincolo idrogeologico disciplinata dall'art. 7 del R.D.L. 3267/2;

PRESO ATTO che i lavori da realizzare non comportano nessun movimento di terreno;

Tutto ciò premesso, si esprime PARERE FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del R.D. 16/05/1926 n° 1126, all'esecuzione dei suddetti lavori nei soli riguardi forestali e fatti salvi i diritti di terzi.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- durante i lavori si avrà cura di salvaguardare al massimo le aree contermini, non direttamente interessate dai lavori,
- eventuali varianti in corso d'opera, sostanziali rispetto a quanto oggetto della presente, dovranno essere appositamente e preventivamente autorizzate;
- i materiali di risulta e quelli classificabili come non riciclabili dovranno essere trasportati in discariche autorizzate;

Il vincolo idrogeologico imposto ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 o di altre leggi collegate, riveste carattere di pubblico interesse e la corretta osservanza delle prescrizioni imposte ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/26 mira al mantenimento della stabilità del suolo e del buon regime delle acque, nell'interesse della collettività.

Il direttore del servizio
Dr Giancarlo MURTONI

Comm Capo AMula.
Resp. Settore Tecn.

viale Kennedy 1 07029 Tempio Pausania - tel +39 079 679121 fax +39 079 671548 - cfva.sir.te@regione.sardegna.it

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Olbia-Tempio
SETTORE N° 5 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Servizio SUAP e SUE

Prot. n° 15720 **Arzachena, lì** 17.04.2014

AL DIRIGENTE UFFICIO SUAP
Arch. Libero Meloni

SEDE

OGGETTO: Trasmissione del parere di competenza ai sensi della L.R. n°3/2008.
Pratica Edilizia n°S31/2014.
PRATICA SUAP N°14/068 - VARIANTE IN C.O. MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Ditta: **PELICIOLI BIBIANA, residente in OSIO SOTTO, VIA MARIO RIGAMONTI 10 cap 24046 tel , in qualità di amministratore unico della Ditta I FENICOTTERI SRL, con sede in BRESCIA, VIA BREMBATE 6 cap 25100 tel , in qualità di proprietaria**
Ubicazione intervento: **LOC. CALA DEL FARO**

Responsabile del Servizio: **Geom. Domenico Carta**
Tecnico Istruttore: **Geom. Stefano Chiodino**

VISTA la Legge Regionale n°3/2008 e SS.MM.II;
VISTA la domanda trasmessa dall'Ufficio SUAP in data 05/03/2014 Prot. n°9173;
VISTO il Regolamento Edilizio vigente con annesso Programma di Fabbricazione;
VISTA la vigente normativa urbanistico - edilizia Nazionale e Regionale;
VISTA l'istruttoria eseguita da questo ufficio ai sensi della L.R. n°3/2008.

Il progetto riguarda:
Variante in corso d'opera ai lavori di cui al Provv. SUAP n. 66/11 sia al piano terra che al piano primo, mentre il seminterrato rimarrà invariato.
Sono interessati dalla variante gli appartamenti n° 2, 17, 20, 22, 30, 34, 35, 36, 39, 61, 64 e il ristorante. Oltre le modifiche interne ed esterne è prevista anche una diversa distribuzione dei volumi, il cambio di destinazione di una parte residenziale al piano primo in servizi, aumentando così il volume a loro destinato e portando ad una diminuzione delle volumetrie fuori terra totali.

OPERE IN PROGETTO				
PIANO	**SUP. MQ.**	**H.**	**MC. G.**	**MC. F.T.**
Terra	- 6,95	3,00/3,50	- 36,40	- 36,40
Primo	- 25,80	2,70	- 72,19	- 72,19
Secondo	9,10	2,40	21,84	21,84
Totale in progetto	**- 23,65**		**- 86,75**	**- 86,75**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

NUOVA SOLUZIONE				
PIANO	SUP. MQ.	H.	MC. G.	MC. F.T.
Interrato	454,55	3,30	1500,00	0,00
Terra	1771,05	2,70/3,30	4940,60	4940,60
Primo	1705,20	2,40/2,70/3,00	4551,81	4551,81
Secondo	127,10	2,70	340,44	340,44
Totale in progetto	**4057,90**		**11332,85**	**9832,85***

Pertinenze	Ammissibili		Esistenti		In progetto		Totale	
Verande coperte	Mq	1801,67	Mq	1593,40	Mq	41,50	**Mq**	**1634,90**

* di cui mc 1212,25 per servizi

☑ le opere SONO compatibili con le prescrizioni del R.E. e la normativa edilizio-urbanistica vigente alle seguenti condizioni:

1. Acquisizione autorizzazione paesaggistica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Versamento oneri;

Il Funzionario Delegato
R.S. Geom. Domenico Carta

COMUNE DI ARZACHENA (OT) UFFICIO TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Ist. n. 113 dep. 03/05/2022

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

COMUNE DI ARZACHENA
Provincia di Olbia-Tempio
SETTORE N° 2 - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 47157 **Arzachena, lì 26/09/2019**

Spett.le
Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia
SEDE

PRATICA SUAPE CU N° 82179
PARERE DI COMPETENZA AI SENSI DELLA L.R. N°24/16

OGGETTO: Modello F – 10 Variazioni dell'intestazione dei titoli abilitativi – Richiesta proroga termini di validità del titolo edilizio.

Dichiarante Soc. I FENICOTTERI S.r.l.;
Tecnico Geom. MUZZU SEBASTIANO ANTONIO.
Richiesta proroga termini validità titolo edilizio, per completamento opere edilizie (art. 15, comma 2 del D.P.R. n° 380/2001).

VISTA l'istanza presentata in data 12/09/2019 ed acquisita al n/s Protocollo n° 44995, con la quale la **Soc. I FENICOTTERI S.r.l**. chiede una proroga per il completamento delle opere edilizie di cui al Provvedimento Unico n° 113 del 14/07/2014, per un fabbricato sito in località "Cala del Faro", distinti in Catasto come segue: Foglio n° 5, Mappale n° 1290;

PRESO ATTO CHE:
- dalla verifica effettuata non risultano difformità rispetto alla pratica autorizzata con i seguente provvedimento: Provvedimento Unico n° 113 del 14/07/2014;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE al completamento delle opere ai sensi dell'art. 20 della L.R: n° 8/2015 per un periodo di **ANNI TRE,** dal rilascio del provvedimento SUAPE.

Tecnico Istruttore: **Geom. Antonello AZARA**

IL RESPONSABILE
Servizio Edilizia Privata
Geom. Domenico Carta

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Comune SUAPE destinatario

Comune Destinatario	Comune Arzachena	**Provincia Comune Destinatario**	SS
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	177	**Ufficio Destinatario**	Bacino Suap Arzachena

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione

Ragione sociale	Fallimento 20/2020 - I FENICOTTERI SRL		
Codice fiscale	02710900982	**Comune/Provincia sede legale**	n.p.

Oggetto della comunicazione

Tipologia	Proroga
Oggetto	Proroga dei termini del Provvedimento Unico n°113 del 14/07/2014 ai sensi del disposto dell'art. 10 c. 4 del DL 76/2020, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120

Estremi del dichiarante

Cognome	Treccani	**Nome**	Cristina
Qualifica	LEGALE RAPPRESENTANTE	**Cod. fiscale**	TRCCST66E68G977T
Indirizzo email o PEC	f20.2020brescia@pecfallimenti.it	**Telefono**	030393059

Procuratore

Nominativo	CHINOTTI ROBERTO	**Cod. fiscale**	CHNRRT63R02B157A

Ubicazione

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	LOCALITA CALA DEL FARO snc	**Cap**	07021
Comune	Comune Arzachena	**Provincia**	SS
Lotto	n.p.	**Agglomerato**	n.p.

DATI CATASTALI

Cod. comune catastale	A453	**Tipologia catasto**	Catasto Fabbricati		
Foglio	5	**Mappale**	1290	**Subalterno**	Vari

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	f20.2020brescia@pecfallimenti.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute previste

Riepilogo trasmissione pratica

Data prima presentazione **2021-12-29**

Data 1ª integrazione **2021-12-30**

Data 2ª integrazione **la presente integrazione**

Elenco dei moduli validi (2)

Stato documento Valido allegato alla pratica nell'integrazione del 30/12/2021

Nome modulo F5

Nome file/Tipo F5.pdf.p7m

Descrizione file Proroga titoli abilitativi

Codice di Controllo 385bc6a4bfd9e4e6c505c1a93be91738864712fe113bc76f0eeb770933b96fa5

Stato documento Valido allegato alla pratica nella presente integrazione

Nome modulo 02710900982-05022021-0949.269636

Nome file/Tipo 02710900982-05022021-0949.269636

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di Controllo 07f157009832e44aa81650f10059982588af565497075cf04ff89cd730a4711f

Elenco dei moduli annullati (1)

Stato documento Annullato allegato alla pratica nell'integrazione del 29/12/2021
annullato nell'integrazione del 30/12/2021

Nome modulo ~~F5~~

Nome file/Tipo ~~F5.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Proroga titoli abilitativi~~

Codice di Controllo ~~61f95999407a878aa201d2d4e3a257d4b1afbc064ad7c3af2dab7d4c3ee75f9c~~

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

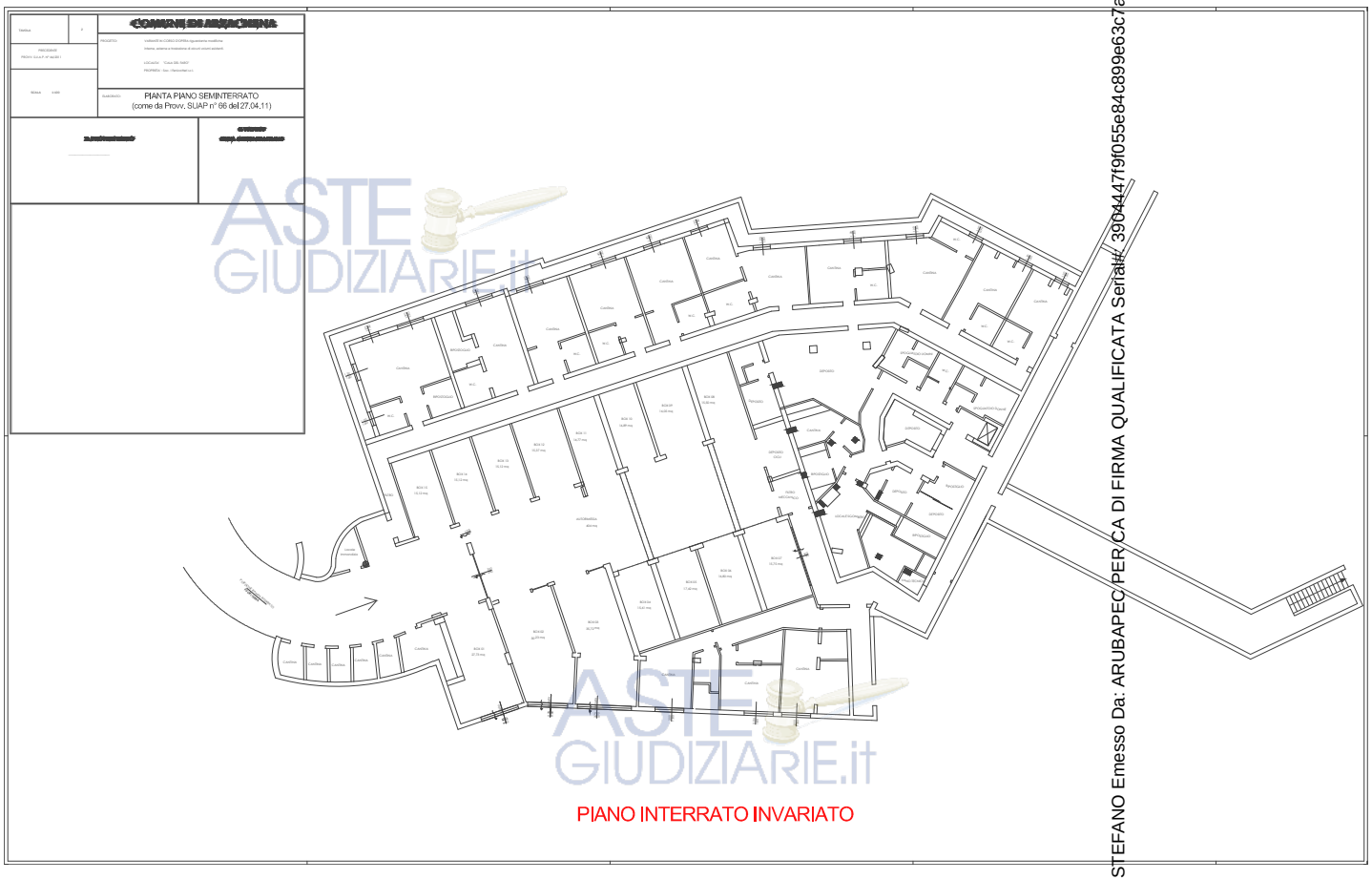
Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Elenco degli allegati validi (3)

Nome allegato	CI 2015 Roberto Chinotti scad 02 10 2025.pdf.p7m
Descrizione allegato	CI 2015 Roberto Chinotti scad 02 10 2025
Codice di Controllo	fb66ae814fc8964418a8b6e197ee761b570b2436ab60bc19fe5359b623cf1ddc
Nome allegato	Carta identità Cristina Treccani.pdf.p7m
Descrizione allegato	Carta identità Cristina Treccani
Codice di Controllo	e73bbabfda22336ee85b5fd580e05149ad4370ec974e34b08f5dbfa2d1d2f7f5
Nome allegato	Allegato F15 - Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	2c64228c5c871d0f51824778a47a041e58a9b1232504b5de7e8523b1b5ca1be3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca



Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da:

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da:

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 390444719f055e84c899e63c7a48f6ca

TAVOLA	6
PRECEDENTE	PROVV. S.U.A.P. N° 66/2011
SCALA	1:100

COMUNE DI ARZACHENA

PROGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA riguardante modifiche interne, esterne e traslazione di alcuni volumi esistenti.

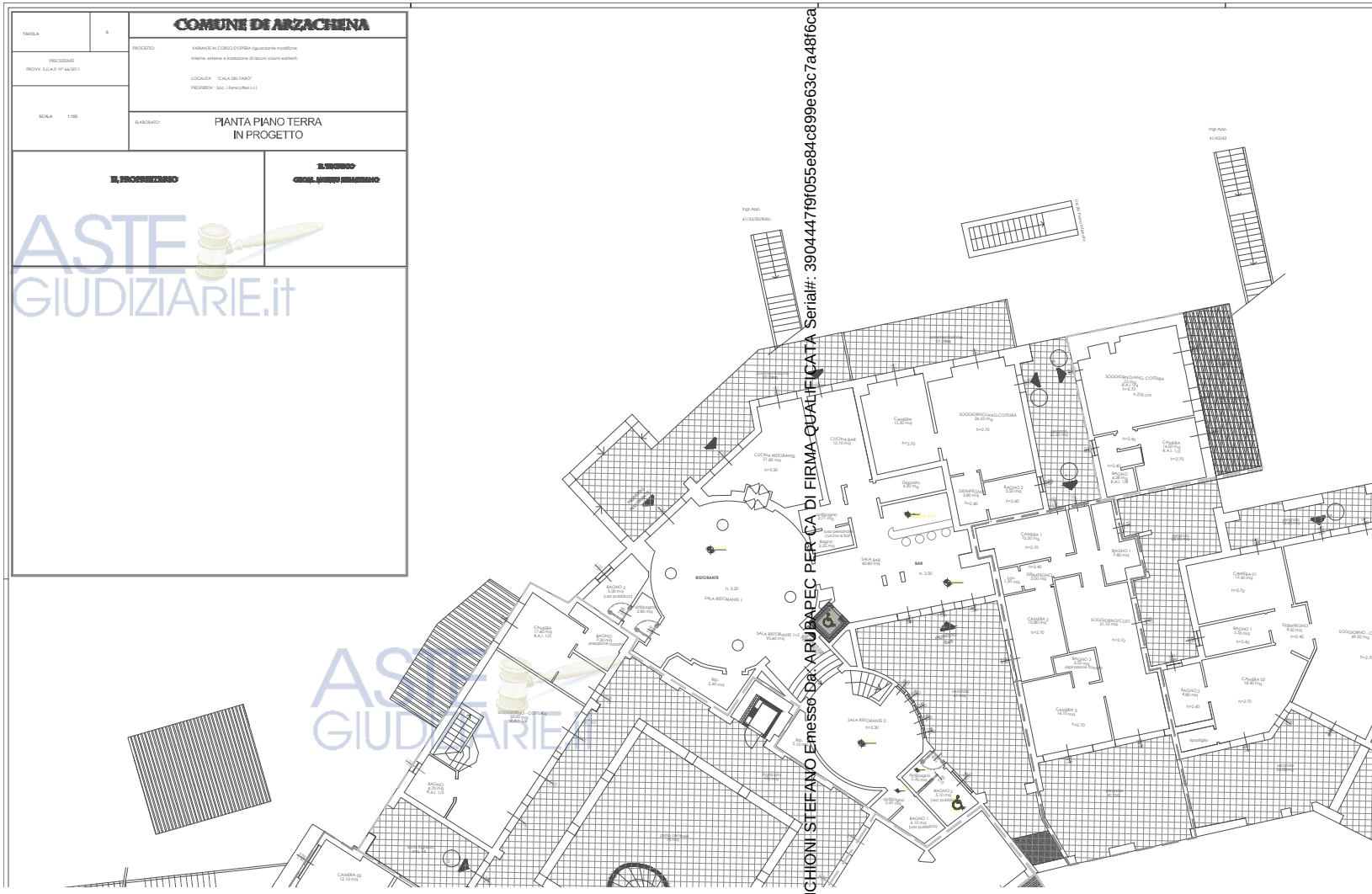
LOCALITA': "CALA DEL FARO"

PROPRIETA': Soc. i Fenicotteri s.r.l.

ELABORATO: PIANTA PIANO TERRA IN PROGETTO

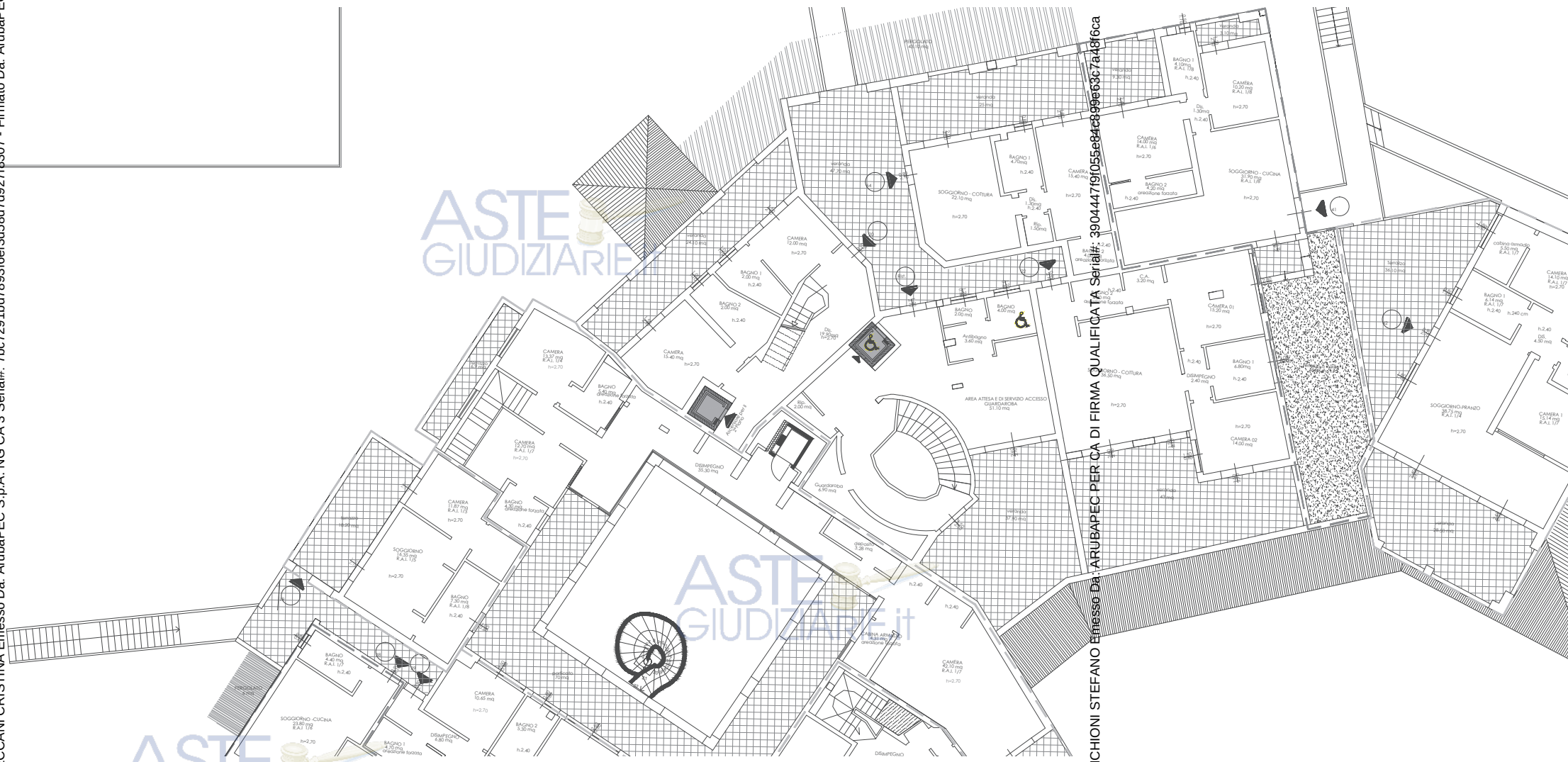
IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE



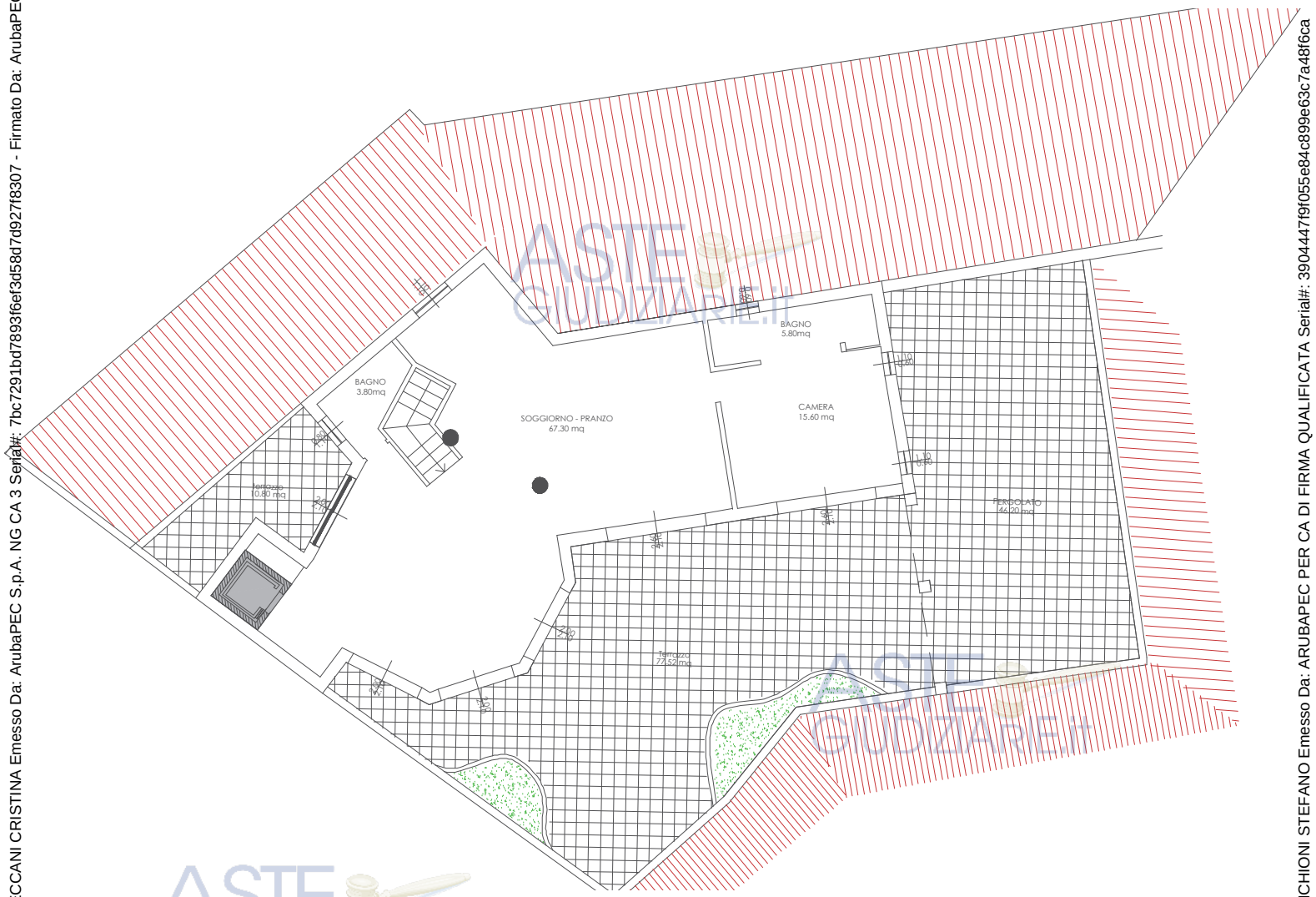
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da:



Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 390444719f055e84c890e63c7a486ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da:

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3904447f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

NR	TIPOLOGIA	Immobile	Indirizzo	Volume	foglio	mappale	sub	2020	2021	Totale complessivo
1	LOCALE COMMERCIALE	F0008357	RIST.-BAR I FENICOTTERI	1.091	5	1290		€ 6.887,94	€ 7.660,04	€ 14.547,98
2	CANTINA/MAGAZZINO	F0008358	CANTINA 1 I FENICOTTERI	10	5	1290	107	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
3	CANTINA/MAGAZZINO	F0008359	CANTINA 2 I FENICOTTERI	10	5	1290	108	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
4	CANTINA/MAGAZZINO	F0008360	CANTINA 3 I FENICOTTERI	15	5	1290	109	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
5	CANTINA/MAGAZZINO	F0008361	CANTINA 4 I FENICOTTERI	15	5	1290	110	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
6	CANTINA/MAGAZZINO	F0008362	CANTINA 5 I FENIOTTERI	17	5	1290	111	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
7	CANTINA/MAGAZZINO	F0008363	CANTINA 6 I FENICOTTERI	22	5	1290	112	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
8	CANTINA/MAGAZZINO	F0008364	CANT. 13 I FENICOTTERI	48				€ 40,00	€ 40,80	€ 80,80
9	CANTINA/MAGAZZINO	F0008365	AREA SPA	540				€ 365,28	€ 406,22	€ 771,50
10	CANTINA/MAGAZZINO	F0008366	CANTINA 7 I FENICOTTERI	77				€ 54,85	€ 59,85	€ 114,70
11	CANTINA/MAGAZZINO	F0008367	CANTINA 8 I FENICOTTERI	85				€ 59,58	€ 65,09	€ 124,67
12	POSTO AUTO COPERTO	F0008371	BOX 1 I FENICOTTERI	75				€ 53,66	€ 58,53	€ 112,19
13	POSTO AUTO COPERTO	F0008372	BOX 2 I FENICOTTERI	82				€ 57,81	€ 63,13	€ 120,94
14	POSTO AUTO COPERTO	F0008373	BOX 3 I FENICOTTERI	96				€ 66,10	€ 72,32	€ 138,42
15	POSTO AUTO COPERTO	F0008374	BOX 4 I FENICOTTERI	42				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
16	POSTO AUTO COPERTO	F0008375	BOX 5 I FENICOTTERI	47				€ 40,00	€ 40,15	€ 80,15
17	POSTO AUTO COPERTO	F0008376	BOX 6 I FENICOTTERI	45				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
18	POSTO AUTO COPERTO	F0008377	BOX 7 I FENICOTTERI	42				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
19	POSTO AUTO COPERTO	F0008378	BOX 8 I FENICOTTERI	42				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
20	POSTO AUTO COPERTO	F0008379	BOX 9 I FENICOTTERI	43				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
21	POSTO AUTO COPERTO	F0008380	BOX 10 I FENICOTTERI	45				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
22	POSTO AUTO COPERTO	F0008381	BOX 11 I FENICOTTERI	40				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
23	POSTO AUTO COPERTO	F0008382	BOX 12 I FENICOTTERI	41				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
24	POSTO AUTO COPERTO	F0008383	BOX 13 I FENICOTTERI	41				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
25	POSTO AUTO COPERTO	F0008384	BOX 14 I FENICOTTERI	41				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
26	POSTO AUTO COPERTO	F0008385	BOX 15 I FENICOTTERI	41				€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
27	CASE DEL PERSONALE	F0008386	CAMERA 1 I FENICOTTERI	109				€ 147,46	€ 163,99	€ 311,45
28	CASE DEL PERSONALE	F0008387	CAMERA 2 I FENICOTTERI	96				€ 129,87	€ 144,44	€ 274,31
29	CASE DEL PERSONALE	F0008388	CAMERA 3 I FENICOTTERI	73				€ 98,76	€ 109,83	€ 208,59
30	CASE DEL PERSONALE	F0008389	CAMERA 4 I FENICOTTERI	71				€ 96,05	€ 106,81	€ 202,86
31	CASE DEL PERSONALE	F0008390	CAMERA 5 I FENICOTTERI	70				€ 94,70	€ 105,32	€ 200,02
32	CASE DEL PERSONALE	F0008391	CAMERA 6 I FENICOTTERI	96				€ 129,87	€ 144,44	€ 274,31
33	CASE DEL PERSONALE	F0008392	CAMERA 7 I FENICOTTERI	65				€ 87,94	€ 97,78	€ 185,72
34	CASE DEL PERSONALE	F0008393	CAMERA 8 I FENICOTTERI	73				€ 98,76	€ 109,83	€ 208,59
35	CASE DEL PERSONALE	F0008394	CAMERA 9 I FENICOTTERI	58				€ 78,47	€ 87,27	€ 165,74
36	CASE DEL PERSONALE	F0008395	CAMERA 10 I FENICOTTERI	90				€ 121,76	€ 135,41	€ 257,17
37	CASE DEL PERSONALE	F0008396	CAMERA 11 I FENICOTTERI	60				€ 81,18	€ 90,27	€ 171,45
38	CASE DEL PERSONALE	F0008397	CAMERA 12 I FENICOTTERI	69				€ 93,35	€ 103,81	€ 197,16
39	APPARTAMENTO	F0008399	APP. 2 I FENICOTTERI	441	5	1290	212	€ 1.690,42	€ 1.879,90	€ 3.570,32
40	APPARTAMENTO	F0008403	APP. 19 I FENICOTTERI	117	5	1290	215	€ 448,48	€ 498,75	€ 947,23
41	APPARTAMENTO	F0008404	APP. 20 I FENICOTTERI	529	5	1290	244	€ 2.027,74	€ 2.255,04	€ 4.282,78
42	APPARTAMENTO	F0008405	APP. 22 I FENICOTTERI	256	5	1290	242	€ 981,29	€ 1.091,29	€ 2.072,58
43	APPARTAMENTO	F0008411	APP. 34 I FENICOTTERI	235	5	1290	235	€ 900,79	€ 1.001,76	€ 1.902,55
44	APPARTAMENTO	F0008412	APP. 35 I FENICOTTERI	286	5	1290	236	€ 1.096,28	€ 1.219,17	€ 2.315,45
45	APPARTAMENTO	F0008413	APP. 36 I FENICOTTERI	261	5	1290	237	€ 1.000,45	€ 1.112,60	€ 2.113,05
46	APPARTAMENTO	F0008415	APP. 39 I FENICOTTERI	191	5	1290	217	€ 732,13	€ 814,20	€ 1.546,33
47	APPARTAMENTO	F0008418	APP. 44 I FENICOTTERI	133	5	1290	246	€ 509,81	€ 566,95	€ 1.076,76
48	APPARTAMENTO	F0008423	APP. 61 I FENICOTTERI	155				€ 594,14	€ 660,74	€ 1.254,88
49	APPARTAMENTO	F0008424	APP. 62 I FENICOTTERI	138				€ 528,97	€ 588,26	€ 1.117,23
50	APPARTAMENTO	F0008572	APP. 43 I FENICOTTERI	254	5	1290	38		€ 1.082,76	€ 1.082,76
TOTALE				**€ 6.619,00**				**€ 20.073,89**	**€ 23.316,75**	**€ 43.390,64**

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd78936ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da:

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fotografia N. 01 – Edificio con le U.I. di proprietà del Fallimento dalla spiaggia piccola di Cala del Faro

Fotografia N. 02 – Edificio con le U.I. di proprietà del Fallimento dalla spiaggia piccola di Cala del Faro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 03 – Pontile spiaggia piccola Cala del Faro

Fotografia N. 04 – Spiaggia piccola Cala del Faro dal giardino del Sub 410

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Fotografia N. 05 – Edificio dalla strada comunale, a sinistra il portico di ingresso al ristorante/bar, con soprastanti le arcate di alcune UI al Piano Primo, a destra a fianco del parapetto in legno, il balcone del Sub 415

Fotografia N. 06 – Parte dell'ambiente unico del Sub 415 con a destra la porta non autorizzata – Il mobilio non è di proprietà del Fallimento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 07 – Bagno del Sub 415 con luce autorizzata sul Sub 208

Fotografia N. 08 – Terrazzo lato mare del Sub 412, uno dei Subalterni da frazionare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 9 – Terrazzo lato strada di uno dei Subalterni da frazionare

Fotografia N. 10 – Ingresso ristorante al Piano Terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 11 – Sbarco al Primo Piano della scala del ristorante

Fotografia N. 12 – Terrazza ristorante al Piano Primo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 13 – Sub 417 Piano Primo con attuale apertura per il Piano Secondo, da modificare

Fotografia N. 14 – Sub 417 Piano Primo con attuale apertura per il Piano Secondo, da modificare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 15 – Sub 428 al Piano Terra

Fotografia N. 16 – Esterno Sub 426 al Piano Terra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 17 – Portico lato mare Sub 430 al Piano Terra

Fotografia N. 18 – Sub 430 al Piano Terra, dettaglio pignatte e travetti sfondellati

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca

Fotografia N. 19 – Interrato da suddividere

Fotografia N. 20 – Interrato tunnel e portone sezionale di accesso al Sub 257

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: TRECCANI CRISTINA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7bc7291bd7893f6ef3d58d7d927f8307 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: FRANCHIONI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 39044477f9f055e84c899e63c7a48f6ca