TRIBUNALE DI BRESCIA – SEZIONE COMMERCIALE

G. D. : Ill.mo Dott. STEFANO FRANCHIONI.

Oggetto: Fallimento n° 20/2020 del Tribunale di Brescia – Sezione Commerciale

Curatore: Dott.sa CRISTINA TRECCANI con studio in via G.C. Martinengo Cesaresco n° 49 25128 Brescia tel. 030393059 fax 030305317.

Perito: Dott. Arch. Roberto Chinotti con studio in via F. Gamba n° 8 25128 Brescia (BS), tel 0303099537, e-mail: roberto@chinottiarchitetti.it
PEC roberto.chinotti@archiworldpec.it

PREMESSA

Allo scrivente il Curatore Fallimentare, autorizzato dal Giudice Delegato in data 24/02/2020, ha assegnato l'incarico di "perito stimatore" dei beni immobili e l'incarico di trascrizione della sentenza di fallimento sui medesimi beni .

Nelle date 08 luglio, 10 agosto, 25 agosto, 23 ottobre e 04 novembre 2020 lo scrivente si è recato presso gli immobili di proprietà della società fallita a Cala del Faro in Comune di Arzachena.

In data 10 agosto e 25 agosto 2020 lo scrivente si è recato presso l'Agenzia delle Entrate di Tempio Pausania per depositare e ritirare la trascrizione del fallimento.

In data 04 novembre 2020 lo scrivente si è recato presso gli uffici Tecnici del Comune di Arzachena per l'accesso agli atti cartacei procurati dal Comune riguardanti gli immobili di proprietà della società fallita.

RELAZIONE

A. Dalla Visura per Soggetto (Allegato n. 01) le Unità Immobiliari di proprietà del debitore risultano essere le seguenti:

in Comune di ARZACHENA (SS) (Codice A453), in Località Cala Del Faro, Snc (Elaborati Planimetrici Allegati n. 03, 04 e 05):

Catasto dei Fabbricati, tutti nella Particella 1290 del Fg 5, in Proprietà per 1/1.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DESCRIZIONE	Sub	Classamento	Cl.	Consistenza	Rendita
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, Piano T	170	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1 int. 19	215	cat. A/2	5	3 vani	Euro:635,24
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 1	219	cat. C/2	1	39 mq	Euro:207,46
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 2	220	cat. C/2	1	34 mq	Euro:180,86
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 3	221	cat. C/2	1	26 mq	Euro:138,31
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 4	222	cat. C/2	1	26 mq	Euro:138,31
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 5	223	cat. C/2	1	26 mq	Euro:138,31
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 15	224	cat. C/6	1	15 mq	Euro:68,17
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 14	225	cat. C/6	1	15 mq	Euro:68,17
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 13	226	cat. C/6	1	15 mq	Euro:68,17
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 12	227	cat. C/6	1	16 mq	Euro:72,72
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 11	228	cat. C/6	1	15 mq	Euro:68,17
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 10	229	cat. C/6	1	16 mq	Euro:72,72
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 9	230	cat. C/6	1	16 mq	Euro:72,72
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 8	231	cat. C/6	1	15 mq	Euro:68,17
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1 int. 49	243	cat. A/2	5	6,5 vani	Euro:1.376,36
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1-2 int. 20	244	cat. A/2	5	7 vani	Euro:1.482,23
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 44	246	cat. A/2	5	3 vani	Euro:635,24
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	249	cat. C/2	1	3 mq	Euro:15,96
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	250	cat. C/2	1	3 mq	Euro:15,96
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	251	cat. C/2	1	5 mq	Euro:26,60
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	252	cat. C/2	1	5 mq	Euro:26,60
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	253	cat. C/2	1	5 mq	Euro:26,60
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	254	cat. C/2	1	7 mq	Euro:37,24
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	255	cat. C/6	1	28 mq	Euro:127,25
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	256	cat. C/6	1	30 mq	Euro:136,34
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	257	cat. C/6	1	36 mq	Euro:163,61
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	258	cat. C/6	1	16 mq	Euro:72,72
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	259	cat. C/6	1	17 mq	Euro:77,26
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	260	cat. C/6	1	17 mq	Euro:77,26
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	261	cat. C/6	1	16 mq	Euro:72,72
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	262	cat. C/2	1	8 mq	Euro:42,56
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 12	265	cat. C/2	1	32 mq	Euro:170,22
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 13	266	cat. C/2	1	20 mq	Euro:106,39
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 14	267	cat. C/2	1	25 mq	Euro:132,99
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 7	269	cat. C/2	1	35 mq	Euro:186,18
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 8	270	cat. C/2	1	23 mq	Euro:122,35
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 9	271	cat. C/2	1	26 mq	Euro:138,31
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 10	272	cat. C/2	1	21 mq	Euro:111,71
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1 int. 11	273	cat. C/2	1	18 mq	Euro:95,75
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 48	274	cat. A/2	5	3 vani	Euro:635,24
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	275	cat. C/1	1	200 mq	Euro:6.765,59
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 1	280	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 2	281	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 4	283	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 5	284	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 6	285	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 7	286	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 8	287	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 9	288	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 10	289	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 11	290	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 12	291	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 14	293	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 15	294	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 16	295	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T int. 17	296	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1	324	cat. A/2	5	5,5 vani	Euro:1.164,61

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DESCRIZIONE	Sub	Classamento	Cl.	Consistenza	Rendita
ARZACHENA (SS) CALA DEL FARO, SNC Piano T	327	cat. C/2	3	19 mq	Euro:137,38
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	328	cat. C/2	3	22 mq	Euro:159,07
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	333	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	334	cat. C/2	3	200 mq	Euro:1.446,08
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	337	cat. F/3			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	341	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	342	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	344	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	345	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	346	cat. C/6	1	12 mq	Euro:54,54
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	347	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	348	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	349	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	350	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	351	cat. A/2	5	1,5 vani	Euro:317,62
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	352	cat. A/2	5	1,5 vani	Euro:317,62
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	353	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	354	cat. A/2	5	5 vani	Euro:1.058,74
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	355	cat. A/2	5	6,5 vani	Euro:1.376,36
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1	356	cat. A/2	5	3 vani	Euro:635,24
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano 1	357	cat. A/2	5	1,5 vani	Euro:317,62
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano S1	358	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	360	cat. F/1			
ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO, SNC Piano T	361	cat. F/1			

Provenienza: Scrittura privata, in data 22/09/2011, autenticata dal Notaio Dr Arrigo Staffieri Numero Rep. 136526, N. 29908 di Raccolta – registrato A Brescia I - Il 23/09/2011 al N. 8466 (Allegato n. 02)

B. Lo stato di fatto dei beni sopraelencati:

Le unità immobiliari - dopo l'avvio di una causa con l'impresa appaltatrice che ha fermato i lavori di ristrutturazione - sono al rustico e/o sono state inglobate in altre unità immobiliari:

- Le unità immobiliari con Classamento A/2, C/1 e F/3 sono nel seguente stato di fatto:

1) Fg. 5 Part 1290 Sub 215 - Piano 1 – Inglobato nel Sub 208, di altra proprietà, non è stato possibile visionare l'immobile, sono presenti i serramenti esterni. Nella Planimetria l'accesso è previsto dal Sub 218, Parti Comuni;
2) Fg. 5 Part 1290 Sub 243 - Piano 1 – Accesso tramite il Sub 275, è al rustico, mancano le partizioni interne, altre sono da demolire, mancano tutti i serramenti esterni e interni, le banchine, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i parapetti lato parcheggi, sul lato mare è presente il parapetto in muratura. Attualmente è gravato da servitù di passaggio a favore del Sub 324 non essendo stata realizzata la prevista passerella di accesso allo stesso;
3) Fg. 5 Part 1290 Sub 244 - Piano 1 e 2 – Accesso tramite il Sub 275, è al rustico, mancano le partizioni interne e la scala interna tra il 1° e il 2° piano, tutti i serramenti esterni e interni, le banchine, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i parapetti lato parcheggi. Al secondo piano oltre a quanto già elencato per il primo piano, rispetto al progetto autorizzato e oggi scaduto,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mancano parte delle murature perimetrali e parte del tetto, è presente solo il tetto della struttura ottagonale preesistente, è presente il parapetto in muratura;

4) Fg. 5 Part 1290 Sub 246 - Piano T – È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni, mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti;
5) Fg. 5 Part 1290 Sub 274 - Piano T – È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni, mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti;
6) Fg. 5 Part 1290 Sub 275 graffato al 276 - Piano T – È al rustico, mancano le partizioni interne, i serramenti esterni (tranne quello d'ingresso, le altre aperture sono chiuse da pannelli provvisori), i serramenti interni, le banchine, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti (è presente parte dei pavimenti preesistenti la ristrutturazione) e i controsoffitti. È gravato da servitù di passaggio a favore del Sub 243, del Sub 244 e - non essendo stata realizzata la prevista passerella di accesso - del Sub 324;
7) Fg. 5 Part 1290 Sub 324 - Piano 1 – Ha accesso dal Sub 275 e dal Sub 243, è al rustico, alcune partizioni interne sono da demolire. Rispetto al progetto autorizzato e oggi scaduto mancano alcune partizioni interne, tutti i serramenti esterni e interni, le banchine, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i parapetti lato parcheggi, sul lato mare è presente il parapetto in muratura. Mancano anche la scala e la passerella d'accesso previste dal Sub 362 (parti comuni). Data l'attuale disposizione dei posti auto esterni non è possibile realizzare la prevista scala di accesso senza invadere la strada di accesso ai posti auto, la scala sarà realizzabile come da progetto autorizzato (oggi scaduto) dopo aver realizzato la prevista ma non attuata modifica dei posti auto.

   Nell'elaborato planimetrico risulta indicato come Sub 242, di dimensioni maggiori, poi frazionato;
8) Fg. 5 Part 1290 Sub 337 - Piano T – È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni, mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti;
9) Fg. 5 Part 1290 Sub 351 - Piano T – Inglobato a seguito di preliminare nel Sub 212, di altra proprietà, non è stato possibile visionare l'immobile;
10) Fg. 5 Part 1290 Sub 352 - Piano T – È al rustico, mancano le partizioni interne, i serramenti esterni, i serramenti interni, le banchine, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti;
11) Fg. 5 Part 1290 Sub 354 - Piano T – È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni tranne il portoncino d'ingresso, sostituito con una porta provvisoria, mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti, alcune pignatte e alcuni travetti della soletta hanno perso il sottofondo, è presente un impianto elettrico esterno;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12) Fg. 5 Part 1290 Sub 355 - Piano T – È al rustico, sono presenti le partizioni interne mancano i serramenti esterni sostituiti con una porta provvisoria o con pannellature, dei serramenti esterni è presente solo la portafinestra alzante scorrevole lato mare, mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti, alcune pignatte e alcuni travetti della soletta hanno perso il sottofondo;
13) Fg. 5 Part 1290 Sub 356 - Piano 1 – È al rustico, sono presenti le partizioni interne e i serramenti esterni tranne il portoncino d'ingresso, mancano i serramenti interni, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti e i controsoffitti, le finestre della camera, dello studio e del bagno sono delle luci che si affacciano sul Sub. 208. La scala e la passerella d'accesso, identificate dal Sub 218 Parti Comuni, anziché partire dal Sub. 248, Parti Comuni, sono state realizzate in modo difforme e sbarcano nel giardino del Sub. 278 di altra proprietà;
14) Fg. 5 Part 1290 Sub 357 - Piano 1 – Inglobato a seguito di preliminare nel Sub 216 di altra proprietà, a sua volta con accesso dal Sub 218, Parti Comuni, non è stato possibile visionare l'immobile;

Oltre a quanto indicato per ogni singolo subalterno si segnala la presenza nei soffitti sia degli appartamenti sia degli spazi accessori di numerose aperture provvisorie da chiudere o da completare con botole, realizzate sia per esigenze di cantiere sia durante l'esecuzione di una CTU.

- Le unità immobiliari con Classamento C/2, sono nel seguente stato di fatto:

15) Fg. 5 Part 1290 Sub 219 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
16) Fg. 5 Part 1290 Sub 220 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
17) Fg. 5 Part 1290 Sub 221 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
18) Fg. 5 Part 1290 Sub 222 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
19) Fg. 5 Part 1290 Sub 223 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
20) Fg. 5 Part 1290 Sub 249 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
21) Fg. 5 Part 1290 Sub 250 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
22) Fg. 5 Part 1290 Sub 251 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

23) Fg. 5 Part 1290 Sub 252 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
24) Fg. 5 Part 1290 Sub 253 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti, è gravato da servitù per la presenza del pozzetto d'ispezione delle fognature;
25) Fg. 5 Part 1290 Sub 254 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
26) Fg. 5 Part 1290 Sub 262 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti. Dalla documentazione ha accesso dal Sub 263, corsello di accesso ai garage, l'accesso può essere realizzato anche dal Sub 359, corridoi parte comune a tutti i subalterni del Piano S1;
27) Fg. 5 Part 1290 Sub 265 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 258, 259 260, 261, 266, 267 e 358 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare;
28) Fg. 5 Part 1290 Sub 266 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 258, 259 260, 261, 265, 267 e 358 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare;
29) Fg. 5 Part 1290 Sub 267 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 258, 259 260, 261, 265, 266 e 358 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare;
30) Fg. 5 Part 1290 Sub 269 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
31) Fg. 5 Part 1290 Sub 270 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
32) Fg. 5 Part 1290 Sub 271 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
33) Fg. 5 Part 1290 Sub 272 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
34) Fg. 5 Part 1290 Sub 273 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
35) Fg. 5 Part 1290 Sub 327 - Piano T – Indicato al piano terra è sottostante il giardino a livello dei parcheggi pubblici. È sempre stato utilizzato per le pompe degli impianti idrici, sia per l'acqua sanitaria sia per l'acqua di irrigazione, di tutto l'edificio, confina con le vasche di accumulo interrate nel giardino superiore;
36) Fg. 5 Part 1290 Sub 328 - Piano T – Indicato al piano terra è sottostante il giardino a livello dei parcheggi pubblici. Inglobato nel subalterno 329 a seguito di preliminare, la porta di accesso dal giardino è stata murata, non è stato possibile entrare, confina con una vasca di accumulo interrata nel giardino superiore;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

37) Fg. 5 Part 1290 Sub 334 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato, le partizioni interne, i serramenti, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;

- Le unità immobiliari con Classamento C/6, sono nel seguente stato di fatto:

38) Fg. 5 Part 1290 Sub 224 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
39) Fg. 5 Part 1290 Sub 225 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
40) Fg. 5 Part 1290 Sub 226 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
41) Fg. 5 Part 1290 Sub 227 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
42) Fg. 5 Part 1290 Sub 228 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
43) Fg. 5 Part 1290 Sub 229 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
44) Fg. 5 Part 1290 Sub 230 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
45) Fg. 5 Part 1290 Sub 231 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
46) Fg. 5 Part 1290 Sub 255 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
47) Fg. 5 Part 1290 Sub 256 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
48) Fg. 5 Part 1290 Sub 257 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti;
49) Fg. 5 Part 1290 Sub 258 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 259, 260, 261, 265, 266, 267 e 358 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare, non è più presente l'apertura di accesso al garage, sostituita da una muratura continua;
50) Fg. 5 Part 1290 Sub 259 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 258, 260, 261, 265, 266, 267 e 358 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare, non è più presente l'apertura di accesso al garage, sostituita da una muratura continua;
51) Fg. 5 Part 1290 Sub 260 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 258, 259, 261, 265, 266, 267 e 358 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare, non è più presente l'apertura di accesso al garage, sostituita da una muratura continua;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

52) Fg. 5 Part 1290 Sub 261 - Piano S1 – al rustico, mancano le partizioni divisorie con le altre unità dell'interrato il serramento, i sottofondi, gli impianti, i pavimenti, non è più presente l'apertura di accesso al garage, sostituita da una muratura continua;

Per i garage al Piano S1 dovrà essere realizzata anche la pratica antincendio, con una SCIA firmata da tecnico abilitato.

I posti auto (P.A.) esterni pur catastalmente individuati dal Sub 280 al Sub 296 per un totale di 17 posti auto (tutti di proprietà del fallimento tranne il Sub 282 e il Sub 292), esistono solo sulla carta. Attualmente nelle spazio dove dovrebbero essere i 17 P.A. autorizzati sono presenti 13 P.A di cui 11 autorizzati con C.E. 174/2007 come riportato sulla Tav. 16 della Pratica Edilizia 116/2010.

I posti auto esistenti sono a lisca di pesce con accesso dalla strada tra i parcheggi e l'immobile, mentre dal progetto presentato, approvato e accatasto, hanno accesso dalla strada principale, quindi una parte deve essere portata a livello della strada, sono a pettine e contornati da marciapiede.

53) Fg. 5 Part 1290 Sub 280 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
54) Fg. 5 Part 1290 Sub 281 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
55) Fg. 5 Part 1290 Sub 283 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
56) Fg. 5 Part 1290 Sub 284 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
57) Fg. 5 Part 1290 Sub 285 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
58) Fg. 5 Part 1290 Sub 286 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
59) Fg. 5 Part 1290 Sub 287 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
60) Fg. 5 Part 1290 Sub 288 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
61) Fg. 5 Part 1290 Sub 289 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
62) Fg. 5 Part 1290 Sub 290 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
63) Fg. 5 Part 1290 Sub 291 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
64) Fg. 5 Part 1290 Sub 293 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

65) Fg. 5 Part 1290 Sub 294 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
66) Fg. 5 Part 1290 Sub 295 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
67) Fg. 5 Part 1290 Sub 296 - Piano T – non realizzato, presente solo nei progetti e nella documentazione catastale;
68) Fg. 5 Part 1290 Sub 341 - Piano T – Il posto auto non è realizzato, l'area risulta a giardino, in parte inglobato nella recinzione del giardino del Sub. 326. Il P.A. risulta solo nei progetti e nella documentazione catastale. Per accedere al P.A. con un veicolo si dovrebbero eliminare almeno 2 posti auto del parcheggio pubblico esistente, inoltre parte dell'area è soprastante una cisterna, senza i dati di calcolo della soletta della cisterna non si può confermare che abbia una portata sufficiente a reggere il peso di un'autovettura;
69) Fg. 5 Part 1290 Sub 342 - Piano T – Il posto auto non è realizzato, l'area risulta a giardino, in parte inglobato nella recinzione del giardino del Sub. 326. Il P.A. risulta solo nei progetti e nella documentazione catastale. Per accedere al P.A. con un veicolo si dovrebbero eliminare almeno 2 posti auto del parcheggio pubblico esistente, inoltre parte dell'area è soprastante una cisterna, senza i dati di calcolo della soletta della cisterna non si può confermare che abbia una portata sufficiente a reggere il peso di un'autovettura;
70) Fg. 5 Part 1290 Sub 344 - Piano T – È di dimensioni maggiori di quanto indicato sia in Planimetria sia nell'elaborato planimetrico. Vi è una difformità tra quanto indicato sia in Planimetria sia nell'elaborato planimetrico e sulla Tav. 16 della Pratica Edilizia 116/2010 dove parte risulta sulla Part. 679;
71) Fg. 5 Part 1290 Sub 345 - Piano T – È di dimensioni maggiori di quanto indicato sia in Planimetria sia nell'elaborato planimetrico.;
72) Fg. 5 Part 1290 Sub 346 - Piano T – È di dimensioni maggiori di quanto indicato sia in Planimetria sia nell'elaborato planimetrico.;

- Le unità immobiliari con Classamento F/1, sono nel seguente stato di fatto:

73) Fg. 5 Part 1290 Sub 170 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 208, 275 e 362 della medesima Part. 1290, risultano difformità tra lo stato di fatto, la Planimetria, l'elaborato planimetrico e l'estratto mappa;
74) Fg. 5 Part 1290 Sub 333 - Piano T – area a giardino confinante con la Part. 681, la Part 1291 e il Sub 326 della Part 1290, risultano difformità tra lo stato di fatto, la Planimetria, l'elaborato planimetrico e l'estratto mappa. La cabina elettrica insistente sulla Part. 1291 non ha più disponibilità per nuovi contatori, il Sub 333 è stato predisposto per essere ceduto a E-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Distribuzione per la realizzazione di una nuova cabina elettrica a servizio sia delle U.I. di proprietà del fallimento sia delle restanti U.I. facenti parte dell'edificio;

75) Fg. 5 Part 1290 Sub 347 - Piano T – suddiviso in due aree a giardino, una - posta tra l'edificio e la spiaggia – confina con i Sub 349, 236 e 362 della Part 1290, l'altra posta tra l'edificio e i parcheggi confina con i Sub 362, 236 e 353 della Part 1290;
76) Fg. 5 Part 1290 Sub 348 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 362, 236 e 355 della Part 1290;
77) Fg. 5 Part 1290 Sub 349 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 236, 347 e 354 della Part 1290;
78) Fg. 5 Part 1290 Sub 350 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 232, 325 e 362 della Part 1290;
79) Fg. 5 Part 1290 Sub 353 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 347, 236, 354 e 362 della Part 1290;
80) Fg. 5 Part 1290 Sub 358 - Piano S1 – Inglobato con i subalterni 258, 259, 260, 261, 265, 266 e 267 a seguito di preliminari, non è stato possibile entrare;
81) Fg. 5 Part 1290 Sub 360 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 363, 361 e 362 della Part 1290;
82) Fg. 5 Part 1290 Sub 361 - Piano T – area a giardino confinante con i Sub 364, 339, 340, 362 e 360 della Part 1290;

Vi sono poi le parti comuni individuate dai subalterni :

- Fg. 5 Part 1290 Sub 362 - Piano T – aree a giardino, parcheggi, strade, camminamenti e passaggi, comune a tutti i Sub;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 248 - Piano T e Piano S1 - al piano terra sono aree a giardino, parcheggi, strada e scivolo, al Piano S1 è un tratto del corsello di accesso a tutti i garage e alle cantine individuate ai Sub. 249, 250, 251, 252, 253 e 254;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 263 - Piano S1 - corsello di accesso ai garage individuati ai Sub. 225, 226, 227, 228, 229 230, 231, 256, 257, 258, 259, 260 e 261 e alla cantina individuata al Sub 262;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 359 - Piano S1 - che individua i corridoi del piano interrato, compresi due accessi lato strada e un accesso lato mare, comune a tutti i Sub;
- Fg. 5 Part 1290 Sub 218 - Piano 1 – Scala, sbarco e corridoio di accesso ai Sub 216, Sub 356 e Sub 357, ai quali potrebbe essere aggiunto il Sub 215, che ha il balcone ha confine con lo sbarco della scala e una parete in comune con il corridoio. Attualmente la scala di accesso al Sub 215 risulta all'interno della corte del Sub 208, di altra proprietà.

In quasi tutte le U.I. sono presenti, oltre a materiale e attrezzature di cantiere, materiali di risulta e/o rifiuti che la curatela sta provvedendo a far rimuovere e/o smaltire in discarica autorizzata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

C. Il valore corrente di mercato dei beni sopraelencati:

in Comune di ARZACHENA (SS):

La valutazione prende in considerazione

- l'ubicazione
- la consistenza
- la qualità
- le condizioni in cui si trova
- l'accessibilità

Si applicano i seguenti i criteri di calcolo della Superficie Commerciale:

- 100% della Superficie Lorda di Pavimento delle parti abitabile;
- 35% dei portici e delle terrazze coperte, sul retro dell'edificio;
- 40% dei portici e delle terrazze coperte, affaccianti sul mare;
- 25% dei balconi
- 10% dei giardini in proprietà esclusiva e per le aree urbane a giardino.
- 40% della Superficie Lorda di Pavimento le U.I. ad autorimessa con accesso dal Sub 263;
- 40% della Superficie Lorda di Pavimento le U.I. a cantina con accesso dal Sub 359;
- 25% della Superficie Lorda di Pavimento la cantina al Sub 334 e le U.I. a cantina con accesso dal Sub 248 e 263 e l'area urbana nell'interrato;

Rispetto alle pratiche reperite in Comune vi sono difformità quasi sempre sanabili in molte U.I..

Date le caratteristiche dell'edificio, senza ingressi condominiali e la posizione si applicano:

a. Le quotazioni del I Semestre 2020 del listino OMI, in Fascia/zona E4 Suburbana/ Cala del Faro-Cala Grano per il Comune di Arzachena in Provincia di Sassari per:

   - Ville e Villini in normale stato conservativo Ottimo da 5.600 €/m² a 8.400 €/m²

   Tenuto conto che:

   - gli immobili sono in proprietà al 100%;
   - gli immobili sono in riva al mare nel cuore della Costa Smeralda, nota a livello mondiale;
   - i valori riportati nell'OMI sono generici e devono essere applicati alla situazione esistente;

   si ritiene congruo, applicando i criteri sopra riportati, assumere

   - il valore massimo per le U.I. e gli accessori con affaccio verso il mare, ne consegue che il valore unitario è 8.400,00 €/m²;
   - il valore medio per le U.I. senza affaccio verso il mare, ne consegue che il valore unitario è [(5.600 €/m² + 8.400 €/m²) / 2 =] 7.000,00 €/m²;
   - il valore minimo per il Sub 275 graffato al Sub 276, ridotto del 25% a causa della servitù di passaggio a favore delle U.I. al Primo Piano, ne consegue che il valore unitario è [(5.600 €/m² -20% =] 4.480,00 €/m²;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

da cui, dati l'elevato numero di U.I., lo stato in cui si trovano e la posizione, elementi che possono portare all'interessamento di imprese di costruzione e/o società immobiliari, devono essere detratti:

- l'utile d'impresa, che considerati i tempi per l'ottenimento dei titoli edilizi abilitativi, per la realizzazione delle opere e i tempi di vendita deve essere considerato pari al 25% del valore unitario; quindi 2.100,00 €/m².
- i costi per il completamento delle U.I. e per l'ottenimento dei titoli edilizi abilitativi, visti i prezzi delle ristrutturazioni in zona e la situazione in cui sono gli immobili sono valutati 2.000,00 €/m² per gli appartamenti, il 50% di tale somma e pari a 1.000,00 €/m² per il Sub 215, i portici, le terrazze, i garage e le cantine, 1/3 di tale somma e pari a circa 666 €/m² per i P.A. da sistemare;
- I P.A. che sono a giardino e non possono essere trasformati in posto auto sono considerati allo stesso valore dei giardini;
- eventuali costi per il ripristino delle U.I. inglobate in altre U.I. sono calcolati a corpo.

Il più probabile valore secondo le tabelle OMI risulta:

a) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Unità immobiliari con Classamento A/2, C/1 e F/3:

1) Fg. 5 Part 1290 Sub 215 - Piano 1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 185.600,00 €;
2) Fg. 5 Part 1290 Sub 243 - Piano 1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 680.300,00 €;
3) Fg. 5 Part 1290 Sub 244 - Piano 1 e 2 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 848.900,00 €;
4) Fg. 5 Part 1290 Sub 246 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 205.600,00 €;
5) Fg. 5 Part 1290 Sub 274 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 182.900,00 €;
6) Fg. 5 Part 1290 Sub 275 graffato al 276 - Piano T – È gravato da servitù di passaggio a favore del Sub 243, del Sub 244 e - non essendo stata realizzata la prevista passerella di accesso - del Sub 324. Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 359.600,00 €;
7) Fg. 5 Part 1290 Sub 324 - Piano 1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 589.400,00 €;
8) Fg. 5 Part 1290 Sub 337 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 125.900,00 €;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

9) Fg. 5 Part 1290 Sub 351 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 10.000,00 €;
10) Fg. 5 Part 1290 Sub 352 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 72.300,00 €;
11) Fg. 5 Part 1290 Sub 354 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 501.700,00 €;
12) Fg. 5 Part 1290 Sub 355 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 551.000,00 €;
13) Fg. 5 Part 1290 Sub 356 - Piano 1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 322.900,00 €;
14) Fg. 5 Part 1290 Sub 357 - Piano 1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 26.000,00 €;

b) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Unità immobiliari con Classamento C/2:

15) Fg. 5 Part 1290 Sub 219 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 50.500,00 €;
16) Fg. 5 Part 1290 Sub 220 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 42.700,00 €;
17) Fg. 5 Part 1290 Sub 221 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 32.100,00 €;
18) Fg. 5 Part 1290 Sub 222 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 31.300,00 €;
19) Fg. 5 Part 1290 Sub 223 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 32.000,00 €;
20) Fg. 5 Part 1290 Sub 249 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 1.200,00 €;
21) Fg. 5 Part 1290 Sub 250 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 1.100,00 €;
22) Fg. 5 Part 1290 Sub 251 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 1.850,00 €;
23) Fg. 5 Part 1290 Sub 252 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 1.900,00 €;
24) Fg. 5 Part 1290 Sub 253 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 2.100,00 €;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

25) Fg. 5 Part 1290 Sub 254 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 3.200,00 €;
26) Fg. 5 Part 1290 Sub 262 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 3.100,00 €;
27) Fg. 5 Part 1290 Sub 265 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 39.100,00 €;
28) Fg. 5 Part 1290 Sub 266 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 24.000,00 €;
29) Fg. 5 Part 1290 Sub 267 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 30.500,00 €;
30) Fg. 5 Part 1290 Sub 269 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 46.000,00 €;
31) Fg. 5 Part 1290 Sub 270 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 28.400,00 €;
32) Fg. 5 Part 1290 Sub 271 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 33.500,00 €;
33) Fg. 5 Part 1290 Sub 272 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 26.200,00 €;
34) Fg. 5 Part 1290 Sub 273 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 22.300,00 €;
35) Fg. 5 Part 1290 Sub 327 - Piano T – Non vendibile. È sempre stato a servizio di tutto l'edificio;
36) Fg. 5 Part 1290 Sub 328 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 30.900,00 €;
37) Fg. 5 Part 1290 Sub 334 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 72.800,00 €;

c) Proprietà per 1/1 – in Località Cala Del Faro, Snc, Arzachena - Le unità immobiliari con Classamento C/6:

38) Fg. 5 Part 1290 Sub 224 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 18.700,00 €;
39) Fg. 5 Part 1290 Sub 225 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 18.800,00 €;
40) Fg. 5 Part 1290 Sub 226 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 18.800,00 €;
41) Fg. 5 Part 1290 Sub 227 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 19.250,00 €;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

42) Fg. 5 Part 1290 Sub 228 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 19.200,00 €;
43) Fg. 5 Part 1290 Sub 229 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 20.100,00 €;
44) Fg. 5 Part 1290 Sub 230 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 20.600,00 €;
45) Fg. 5 Part 1290 Sub 231 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 18.500,00 €;
46) Fg. 5 Part 1290 Sub 255 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 37.100,00 €;
47) Fg. 5 Part 1290 Sub 256 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 45.000,00 €;
48) Fg. 5 Part 1290 Sub 257 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 44.900,00 €;
49) Fg. 5 Part 1290 Sub 258 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 18.500,00 €;
50) Fg. 5 Part 1290 Sub 259 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 22.300,00 €;
51) Fg. 5 Part 1290 Sub 260 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 19.000,00 €;
52) Fg. 5 Part 1290 Sub 261 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 23.100,00 €;
53) Fg. 5 Part 1290 Sub 280 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
54) Fg. 5 Part 1290 Sub 281 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
55) Fg. 5 Part 1290 Sub 283 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
56) Fg. 5 Part 1290 Sub 284 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
57) Fg. 5 Part 1290 Sub 285 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
58) Fg. 5 Part 1290 Sub 286 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
59) Fg. 5 Part 1290 Sub 287 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

60) Fg. 5 Part 1290 Sub 288 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
61) Fg. 5 Part 1290 Sub 289 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
62) Fg. 5 Part 1290 Sub 290 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
63) Fg. 5 Part 1290 Sub 291 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
64) Fg. 5 Part 1290 Sub 293 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
65) Fg. 5 Part 1290 Sub 294 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
66) Fg. 5 Part 1290 Sub 295 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
67) Fg. 5 Part 1290 Sub 296 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 4.700,00 €;
68) Fg. 5 Part 1290 Sub 341 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 5.350,00 €;
69) Fg. 5 Part 1290 Sub 342 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 5.350,00 €;
70) Fg. 5 Part 1290 Sub 344 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 12.600,00 €;
71) Fg. 5 Part 1290 Sub 345 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 12.600,00 €;
72) Fg. 5 Part 1290 Sub 346 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 12.600,00 €;

- Le unità immobiliari con Classamento F/1, sono nel seguente stato di fatto:

73) Fg. 5 Part 1290 Sub 170 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 12.000,00 €;
74) Fg. 5 Part 1290 Sub 333 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 20.000,00 €;
75) Fg. 5 Part 1290 Sub 347 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 52.200,00 €;
76) Fg. 5 Part 1290 Sub 348 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 1.850,00 €;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

77) Fg. 5 Part 1290 Sub 349 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 3.600,00 €;
78) Fg. 5 Part 1290 Sub 350 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 20.700,00 €;
79) Fg. 5 Part 1290 Sub 353 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 8.200,00 €;
80) Fg. 5 Part 1290 Sub 358 - Piano S1 – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 1.600,00 €;
81) Fg. 5 Part 1290 Sub 360 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 6.400,00 €;
82) Fg. 5 Part 1290 Sub 361 - Piano T – Si valuta, detratti gli utili d'impresa, eventuali costi di ripristino e i costi di completamento, a corpo 7.400,00 €;

D. Titoli edilizi.

Il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte è stato costruito in base a concessione ad edificare del Comune di Arzachena in data 24 settembre 1986 CE n. 124/86 e prat. n. 280/81, rinnovata in data 13 ottobre 1987; successivamente dal Comune di Arzachena sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti edilizi:

- Concessione per esecuzione di opere in data 30.07.1996 CE n. 387/96 e prat. n. 136/96;
- Concessione per esecuzione di opere in data 06.05.1997 CE n. 161/97 e prat. n. 23/97;
- Concessione per esecuzione di opere per cambio di destinazione d'uso da residenza turistica alberghiera a "residenziale, commerciale, uffici" in data 25.10.2007 CE n. 174/2007 e PE n. 616/2006;
- Autorizzazione paesaggistica in data 25.07.2008 Prot. N. 28796;
- Provvedimento per opere pertinenziali in data 19.08.2008 n. 81, volturato in data 13.11.2008 provv. n. 124;
- Voltura della C.E. n. 174/07 in data 30.11.2008 a favore della società Residenza I Fenicotteri Srl;
- Provvedi mento per ristrutturazione interna in data 27.10.2009 n .128;
- Concessione edilizia per esecuzione di opere in data 29.10.2010 C.E. n. 272/2010 P.E. 116/2010 ;
- Dichiarazione autocertificativa in data 21.03.2011 n. 9483-A-PG nuove disposizioni interne e realizzazione di nuove aperture e chiusure di altre;
- Provvedimento in data 27.04.2011 n. 66 provvedimento finale in variante alla concessione n. 272/2010 CE;
- Provvedimento finale conclusivo del procedimento n°113 del 14.07.2014, Codice univoco n. 1539, Protocollo n°28145 del 14.07.2014;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Proroga Fine Lavori di cui al Provvedimento finale conclusivo del procedimento n°113 del 14.07.2014 Prot. n° 44234 del 15.11.2017 Pratica SUAP n°014/068, Codice univoco n. 1539 – *"Si proroga la validità del Provvedimento Unico n°113 del 14.07.2014 per ulteriori mesi 24 a far data dal rilascio del presente atto."*;
- Pratica n°6379 del 06.11.2017, Autocertificazione a 0 giorni Edilizia privata non produttiva Intervento di edilizia libera, Realizzazione di una scala esterna;
- Pratica n°6403 del 29.11.2017, Autocertificazione a 0 giorni Edilizia privata non produttiva Intervento di edilizia libera, Sistemazione di una scala esterna;
- Protocollo N. 44995 del 16.09.2019, Autocertificazione a 0 giorni, Completamento opere di cui al provvedimento unico n° 113 del 14/07/2014;
- Pratica SUAPE CU N° 82179 parere di competenza ai sensi della L.R. N°24/16 – "*PARERE FAVOREVOLE al completamento delle opere ai sensi dell'art. 20 della L.R: n° 8/2015 per un periodo di ANNI TRE, dal rilascio del provvedimento SUAPE"*;
- Protocollo n. 3295 del 21.01.2020, Autocertificazione a 0 giorni - Realizzazione di una Pergola.

E. <u>Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in ordine di successione cronologico, gravanti sui beni immobili di proprietà del Fallimento.</u>

Per gli immobili in proprietà per 1/1 in, più esattamente, l'abitazione in Via Gioacchino ROSSINI, snc, ARZACHENA (Fg 2, Part. 122, sub. 6):

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2004 - Registro Particolare 3135 Registro Generale 4710 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 4157/2004 del 05/04/2004 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA(SS)
- ISCRIZIONE CONTRO del 17/05/2004 - Registro Particolare 819 Registro Generale 5461 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 68910 del 13/05/2004 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO - Immobili siti in ARZACHENA(SS)

  Annotazione n. 1851 del 24/09/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/2008 - Registro Particolare 1445 Registro Generale 7987 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 85277/25072 del 02/07/2008 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in ARZACHENA(SS)
- ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/2009 - Registro Particolare 836 Registro Generale 5771 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 87578/26602 del 21/05/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in ARZACHENA(SS)
Annotazione n. 320 del 23/03/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

- ISCRIZIONE CONTRO del 08/02/2012 - Registro Particolare 114 Registro Generale 1067 Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 93633/30487 del 27/01/2012 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO - Immobili siti in ARZACHENA(SS))
- ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2014 - Registro Particolare 856 Registro Generale 6790 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 296/2014 del 15/04/2014 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO - Immobili siti in ARZACHENA (SS)
  Annotazione n. 889 del 12/10/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2014 - Registro Particolare 6274 Registro Generale 8671 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1705/2014 del 23/10/2014 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA(SS)
  Annotazione n. 858 del 04/08/2016 (CANCELLAZIONE)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2017 - Registro Particolare 7106 Registro Generale 9963 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA Repertorio 1536 del 09/10/2017 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA(SS)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2019 - Registro Particolare 6608 Registro Generale 9320 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA Repertorio 1820 del 25/09/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI - Immobili siti in ARZACHENA(SS
- TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/2020 - Registro Particolare 4474 Registro Generale 6273 ATTO GIUDIZIARIO SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO a Favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO 20/2020- Immobili siti in ARZACHENA(SS) (Allegato n. 06)

RIASSUMENDO:

Il più probabile valore di libero mercato degli immobili è pari a:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DESCRIZIONE - COMUNE di ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO,						
N	Fg	Particella	Sub	Quota	Valore di stima	diconsi euro
1	5	1290	170	1/1	€ 12.000,00	dodicimila/00
2	5	1290	215	1/1	€ 185.600,00	centoottantacinquemilaseicento/00
3	5	1290	219	1/1	€ 50.500,00	cinquantamilacinquecento/00
4	5	1290	220	1/1	€ 42.700,00	quarantaduemilasettecento/00
5	5	1290	221	1/1	€ 32.100,00	trentaduemilacento/00
6	5	1290	222	1/1	€ 31.300,00	trentunomilatrecento /00
7	5	1290	223	1/1	€ 32.000,00	trentaduemila/00
8	5	1290	224	1/1	€ 18.700,00	diciottomilasettecento/00
9	5	1290	225	1/1	€ 18.800,00	diciottomilaottocento/00
10	5	1290	226	1/1	€ 18.800,00	diciottomilaottocento/00
11	5	1290	227	1/1	€ 19.250,00	diciannovemiladuecentocinquanta/00
12	5	1290	228	1/1	€ 19.200,00	diciannovemiladuecento/00
13	5	1290	229	1/1	€ 20.100,00	ventimilacento/00
14	5	1290	230	1/1	€ 20.600,00	ventimilaseicento/00
15	5	1290	231	1/1	€ 18.500,00	diciottomilacinquecento/00
16	5	1290	243	1/1	€ 680.300,00	seicentoottantamilatrecento/00
17	5	1290	244	1/1	€ 848.900,00	ottocentoquarantottomilanovecento/00
18	5	1290	246	1/1	€ 205.600,00	duecentocinquemilaseicento/00
19	5	1290	249	1/1	€ 1.200,00	milleduecento/00
20	5	1290	250	1/1	€ 1.100,00	millecento/00
21	5	1290	251	1/1	€ 1.850,00	milleottocentocinquanta/00
22	5	1290	252	1/1	€ 1.900,00	millenovecento/00
23	5	1290	253	1/1	€ 2.100,00	duemilacento/00
24	5	1290	254	1/1	€ 3.200,00	tremiladuecento/00
25	5	1290	255	1/1	€ 37.100,00	trentasettemilacento/00
26	5	1290	256	1/1	€ 45.000,00	quarantacinquemila/00
27	5	1290	257	1/1	€ 44.900,00	quarantaquattromilanovecento/00
28	5	1290	258	1/1	€ 18.500,00	diciottomilacinquecento/00
29	5	1290	259	1/1	€ 22.300,00	ventiduemilatrecento/00
30	5	1290	260	1/1	€ 19.000,00	diciannovemila/00
31	5	1290	261	1/1	€ 23.100,00	ventitremilacento/00
32	5	1290	262	1/1	€ 3.100,00	tremilacento/00
33	5	1290	265	1/1	€ 39.100,00	trentanovemilacento/00
34	5	1290	266	1/1	€ 24.000,00	ventiquattromila/00
35	5	1290	267	1/1	€ 30.500,00	trentamilacinquecento/00
36	5	1290	269	1/1	€ 46.000,00	quarantaseimila/00
37	5	1290	270	1/1	€ 28.400,00	ventottomilaquattrocento/00
38	5	1290	271	1/1	€ 33.500,00	trentatremilacinquecento/00
39	5	1290	272	1/1	€ 26.200,00	ventiseimiladuecento/00
40	5	1290	273	1/1	€ 22.300,00	ventiduemilatrecento/00
41	5	1290	274	1/1	€ 182.900,00	centoottantaduemilanovecento/00
42	5	1290	275	1/1	€ 359.600,00	trecentocinquantanovemilaseicento/00
43	5	1290	280	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
44	5	1290	281	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
45	5	1290	283	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
46	5	1290	284	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
47	5	1290	285	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
48	5	1290	286	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
49	5	1290	287	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DESCRIZIONE - COMUNE di ARZACHENA (SS) LOCALITA' CALA DEL FARO,						
N	Fg	Particella	Sub	Quota	Valore di stima	diconsi euro
50	5	1290	288	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
51	5	1290	289	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
52	5	1290	290	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
53	5	1290	291	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
54	5	1290	293	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
55	5	1290	294	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
56	5	1290	295	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
57	5	1290	296	1/1	€ 4.700,00	quattromilasettecento/00
58	5	1290	324	1/1	€ 589.400,00	cinquecentoottantanovemilaquattrocento/00
59	5	1290	327	1/1	a servizio di tutto l'edificio	
60	5	1290	328	1/1	€ 30.900,00	trentamilanovecento/00
61	5	1290	333	1/1	€ 20.000,00	ventimila/00
62	5	1290	334	1/1	€ 72.800,00	settantaduemilaottocento/00
63	5	1290	337	1/1	€ 125.900,00	centoventicinquemilanovecento/00
64	5	1290	341	1/1	€ 5.350,00	cinquemilatrecentocinquanta/00
65	5	1290	342	1/1	€ 5.350,00	cinquemilatrecentocinquanta/00
66	5	1290	344	1/1	€ 12.600,00	dodicimilaseicento/00
67	5	1290	345	1/1	€ 12.600,00	dodicimilaseicento/00
68	5	1290	346	1/1	€ 12.600,00	dodicimilaseicento/00
69	5	1290	347	1/1	€ 52.200,00	cinquantaduemiladuecento/00
70	5	1290	348	1/1	€ 1.850,00	milleottocentocinquanta/00
71	5	1290	349	1/1	€ 3.600,00	tremilaseicento/00
72	5	1290	350	1/1	€ 20.700,00	ventimilasettecento/00
73	5	1290	351	1/1	€ 10.000,00	diecimila/00
74	5	1290	352	1/1	€ 72.300,00	settantaduemilatrecento/00
75	5	1290	353	1/1	€ 8.200,00	ottomiladuecento/00
76	5	1290	354	1/1	€ 501.700,00	cinquecentounomilasettecento/00
77	5	1290	355	1/1	€ 551.000,00	cinquecentocinquantunomila/00
78	5	1290	356	1/1	€ 322.900,00	trecentoventiduemilanovecento/00
79	5	1290	357	1/1	€ 26.000,00	ventiseimila/00
80	5	1290	358	1/1	€ 1.600,00	milleseicento/00
81	5	1290	360	1/1	€ 6.400,00	seimilaquattrocento/00
82	5	1290	361	1/1	€ 7.400,00	settemilaquattrocento/00

Brescia 22.12.2020

Allegati - da Allegato 01 a Allegato 06

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009