

dott. ing. STEFANO BERTOGLIO
Ordine Ingegneri Provincia di Brescia n. 3556
Albo CTU Tribunale di Brescia n. 774

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 118/2008

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELINA BALDISSERA

CURATORE: DOTT. SSA VALERIA MATTIOLI

PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI

Brescia, 09.05.2025



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 118/2008:

GIUDICE DELEGATO:

DOTT.SSA ANGELINA BALDISSERA

CURATORE:

DOTT.SSA VALERIA MATTIOLI

PREMESSE

Il sottoscritto ing. Stefano Bertoglio di Brescia è stato nominato dal Curatore dott.ssa Valeria Mattioli, previa autorizzazione del Giudice Delegato, esperto per la stima dei beni immobili pervenuti alla massa fallimentare.

Si tratta di una porzione di un capannone in zona agricola con terreno agricolo.

Successivamente il sottoscritto si recava nel Comune di Coccaglio (BS) ove sono siti gli immobili in oggetto; compiuti tutti gli accertamenti necessari il sottoscritto ha redatto la seguente

RELAZIONE

1. NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE CAPANNONE E

TERRENO AGRICOLO IN ZONA AGRICOLA IN VIA

PALAZZOLO 50-50/A COCCAGLIO (BS)

DATI CATASTALI

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Coccaglio

Foglio 2

mapp.207/11 via Palazzolo 50-50/a, P.T., cat. D/7, RC€ 2.410,00

Dalla visura catastale emerge che l'attuale identificazione è avvenuta a seguito di variazione nel classamento del 11.01.2022 pratica n. BS0007551 in atti dal 11.01.2022 Variazione di classamento (n. 7551.1/2022).

Il terreno come segue:

Comune di Coccaglio

Foglio 2

mapp.208 seminativo irriguo cl. 01, mq 3.793 RD€ 33,30 RA€ 41,14

CONFINI

L'unità immobiliare in oggetto confina a nord con i mappali 118 e 689, a est confina con altri subalterni del mappale 207, a sud confina il mappale 208 e con altri subalterni del mappale 207, a ovest con i mappali 140, 36.

L'accesso all'unità immobiliare in oggetto avviene da via Palazzolo 50-50/A attraverso il subalterno 12 del mappale 207 quale bene comune non censibile comune ai sub 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 10.

Il terreno agricolo mappale 208 confina a nord e a est con il mappale 207, a sud con via Palazzolo, e a ovest con 36.

Anche l'accesso al mappale 208 avviene tramite il sub 12 del mappale 207.

PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'unità immobiliare 207/11 e il terreno mapp. 208 sono pervenuti

mediante:

1 - Atto del Notaio [REDACTED] in data 17.03.1995 Rep. 47630/21428 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 21/03/1995 ai numeri 7674/5265, Compravendita con cui [REDACTED] acquista quota 1/7 di nuda proprietà e [REDACTED] quota 1/7 di usufrutto degli immobili censiti nel C.F. al foglio 2 con la particella 207 sub. 1-2-4-5-6-7-9 (con i sub. 3 e 8 che rappresentano beni comuni) e nel C.T. al foglio 2 con la particella 208;

2 - Atto del Tribunale di Brescia in data 07.12.2016 Rep. 1290/2016 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 21/02/2024 ai numeri 7217/5243 Sentenza di divisione con cui a [REDACTED] viene assegnata la piena proprietà degli immobili in oggetto.

Si segnala che con sentenza per divisione trascritta a Brescia in data 21.02.2024 ai n.ri 7217/5243 gli immobili in oggetto venivano assegnati a [REDACTED] per quota 1/1 proprietà senza tuttavia considerare che l'intero compendio da dividere era gravato dalla quota di 1/7 di usufrutto a favore di [REDACTED] nata a [REDACTED] il 23.09.1940.

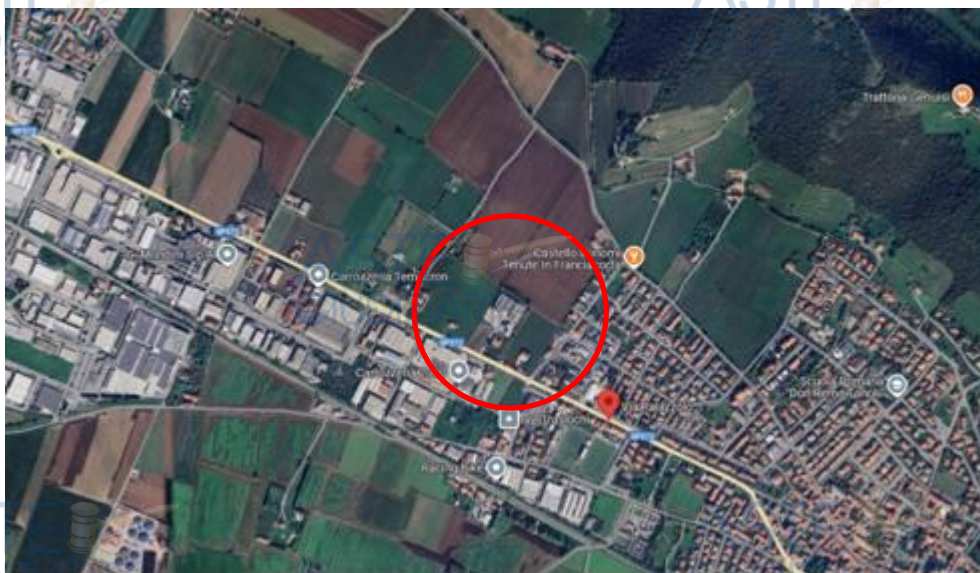
Per eventuali ulteriori gravami, servitù e/o parti comuni si rimanda agli atti di provenienza.

DESCRIZIONE

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di

evidenziare alcune principali caratteristiche del compendio immobiliare. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

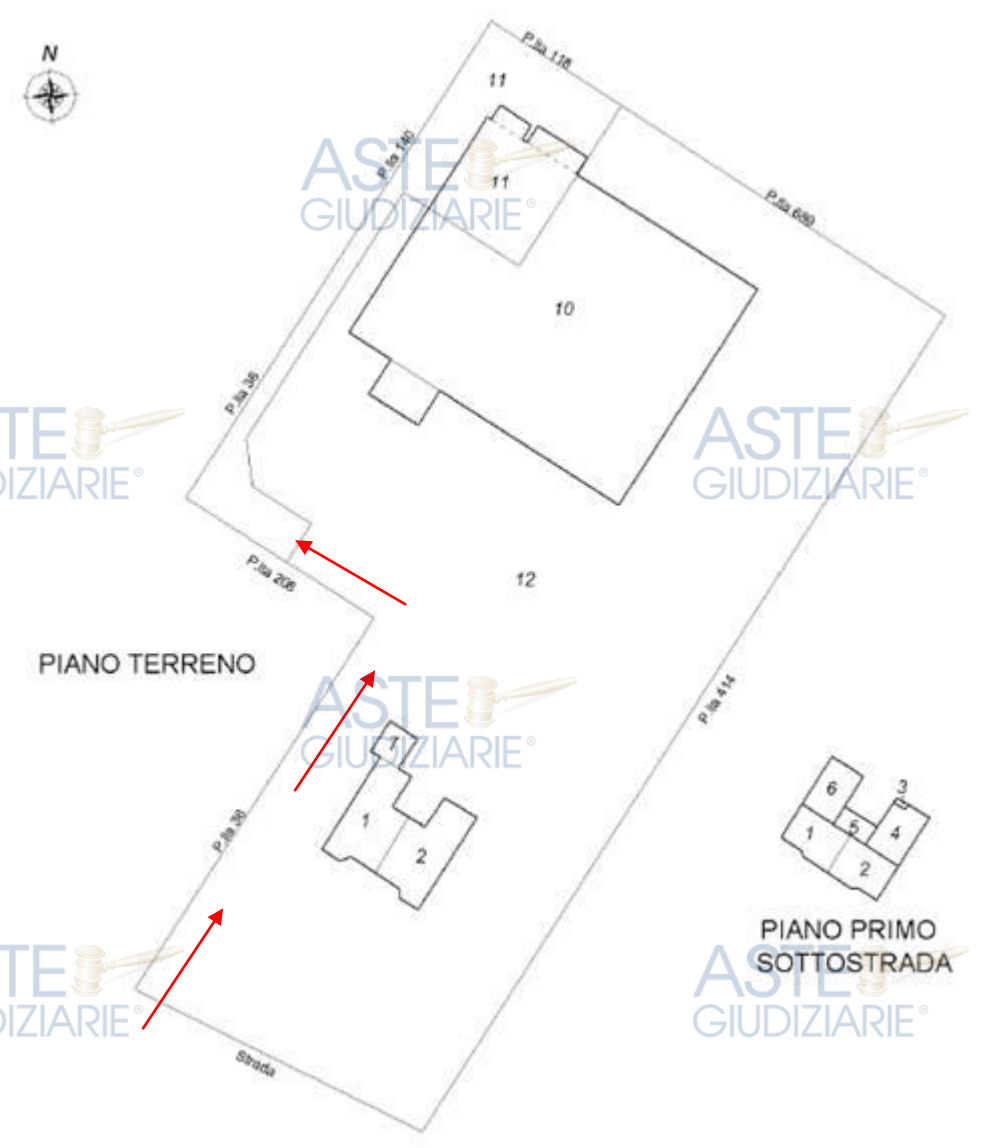
Trattasi di una porzione di capannone sito in zona agricola e di un terreno agricolo con accesso da via Palazzolo 50-50/a in Comune di Coccaglio che conduce a Palazzolo.





ortofoto googlemaps

Si raggiunge l'unità immobiliare percorrendo il viale di accesso del mappale 207 fino a raggiungere il subalterno 11 come raffigurato nell'estratto dell'elaborato planimetrico.



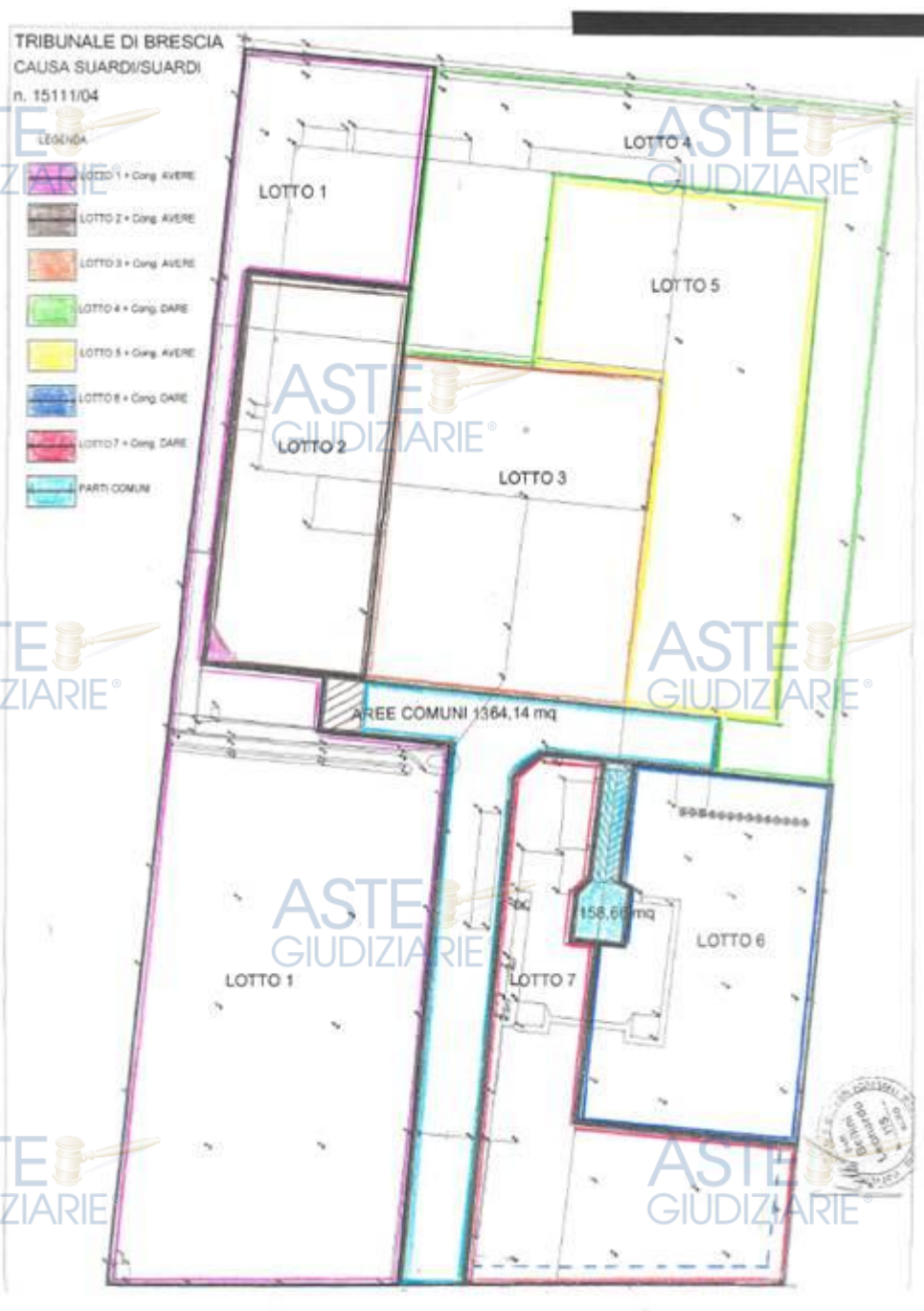
Si evidenzia che:

- l'elaborato planimetrico indica il subalterno 12 come bene comune non censibile comune ai sub 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 10 escludendo il sub 11;
- non risulta essere trascritta alcuna servitù di passaggio - transito a carico del sub 12 a favore del sub 11.

Tuttavia l'accesso al fabbricato è da sempre avvenuto dal cancello carraio con civico 50-50/a di via Palazzolo; l'attuale identificazione

catastale dei subalterni che costituiscono il mappale 207 è il frutto della sentenza di divisione del Tribunale di Brescia n. 1290/2016.

Il progetto previsionale (di seguito riportato) indica il viale di accesso (parte del sub 12>9 comune a tutti i lotti.



Progetto divisionale CTU Ricci 20.07.2012

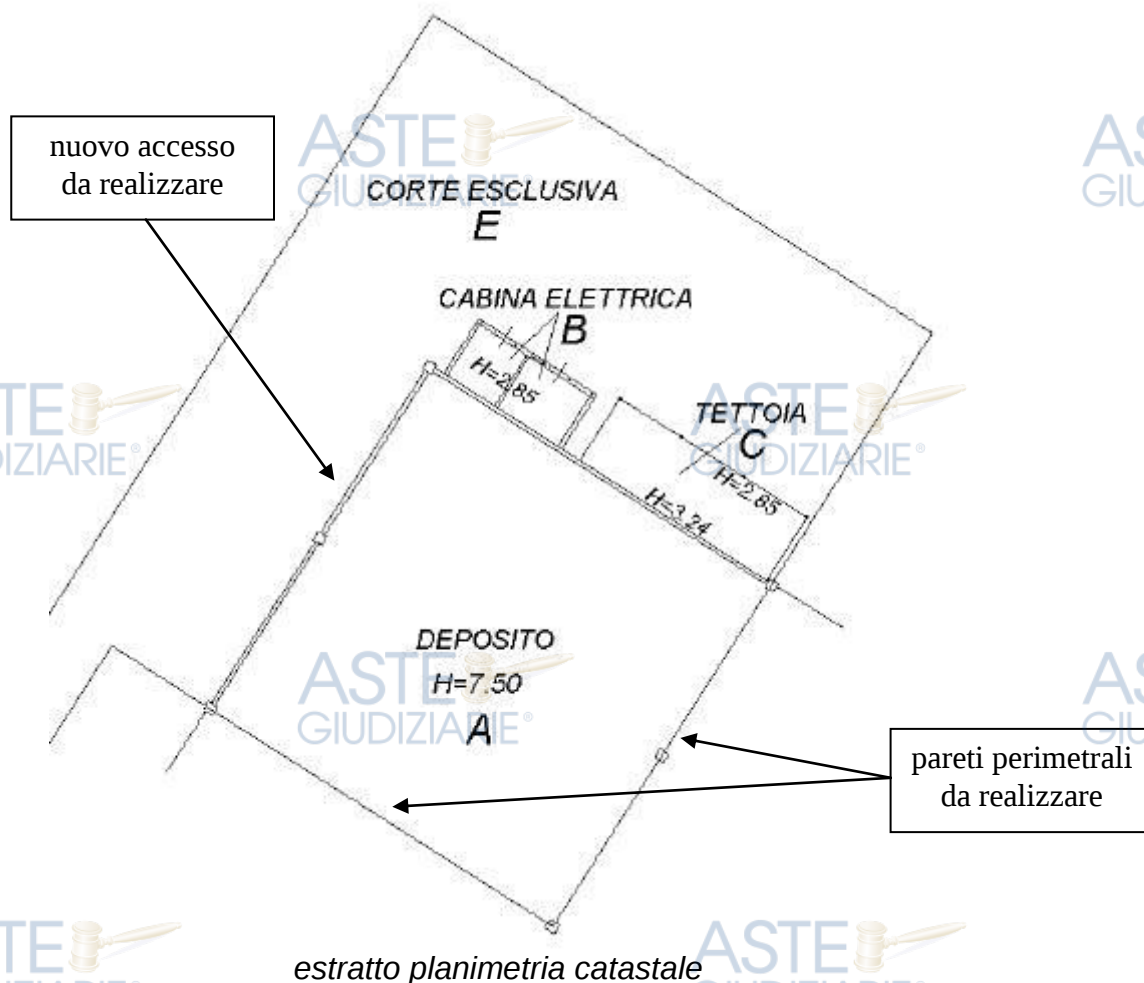
L'unità immobiliare in oggetto è la porzione del capannone costituita

dalle due campate poste nell'angolo nord ovest del fabbricato, ed ha una superficie coperta pari a circa mq 400 (desunta dalla lettura in scala della planimetria catastale). Il fabbricato è caratterizzato da una struttura portante in cemento armato (travi pilastri) con tamponamento perimetrale in cemento armato, copertura parzialmente in lamiera e parzialmente in lastre ondulate contenenti amianto.

Le finiture interne sono scadenti e datate tali da dover considerare il fabbricato da ristrutturare anche per quanto concerne le strutture. L'unità immobiliare presenta al suo interno e anche nelle porzioni esterne beni mobili da smaltire.

Si evidenzia che:

- l'unità immobiliare non è dotata di accesso autonomo, è quindi necessario realizzare un'apertura su una delle due facciate esterne;
- non sono presenti pareti divisorie con gli altri subalterni confinanti;
- tutte le strutture e gli impianti sono in comune con gli altri subalterni.



estratto planimetria catastale

La proprietà è completata da:

- una tettoia in lato nord di superficie coperta pari a circa mq 40 con manto in lastre ondulate contenenti amianto;
- una cabina elettrica di superficie coperta pari a circa mq 20 a cui non si è avuto accesso;
- una corte esclusiva di circa mq 980 interessata, come riferito al sottoscritto, dalla presenza di sottoservizi quali un canale di irrigazione interrato, un pozzetto dell'acquedotto a servizio anche degli altri subalterni del mappale 207, due cisterne interrate; la presenza di tali sottoservizi potrebbe determinare un limite al transito

di automezzi pesanti.

Sulla corte esclusiva sono altresì presenti manufatti, box anche di proprietà di terzi.

Nelle seguenti immagini vengono raffigurati gli immobili in oggetto.













documentazione fotografica fabbricato



Il terreno ha una forma rettangolare piana ed era servito da un canale irriguo proveniente da nord che costeggia il terreno in lato ovest non più utilizzato come riferito al sottoscritto.

Nell'angolo sud ovest sul terreno è presente una stazione del metano da cui diparte una tubazione interrate lungo tutto il lato ovest per raggiungere i fabbricati del mappale 207.







documentazione fotografica terreno

CONFORMITÀ CATASTALE

Si specifica che la verifica della conformità catastale degli immobili in oggetto è stata eseguita senza alcun rilievo strumentale confrontando visivamente lo stato di fatto dei luoghi con la documentazione reperita; eventuali ulteriori approfondimenti sono da intendersi a carico degli acquirenti.

Dal confronto è emerso che nella planimetria catastale non sono rappresentati i manufatti presenti sulla corte comune quali box e baracche.

Visivamente i confini del terreno corrispondono all'estratto mappa.

Si evidenzia che per una puntuale verifica della conformità catastale è necessario procedere mediante rilievo strumentale topografico.

SITUAZIONE URBANISTICA

Si specifica che la verifica della conformità urbanistica degli immobili è stata eseguita senza alcun rilievo strumentale confrontando visivamente lo stato di fatto dei luoghi con la documentazione

reperita; eventuali ulteriori approfondimenti sono da intendersi a carico degli acquirenti.

Mediante accesso agli atti presso gli uffici del Comune di Coccaglio si è accertato che i fabbricati in oggetto sono stati realizzati in forza di:

- licenza di costruire 55 del 01.10.1973 prot. 2811 registro costruzioni n. 94/73 rilasciata a [REDACTED] per la costruzione di capannoni

- pratica n. 17-1974 non è stato prodotto il provvedimento finale ma solo gli allegati quali:

- certificato di origine
- denuncia ca prot. 9397 del 08.05.1974
- relazione tecnica illustrativa del 07.05.1974
- scheda prescrizioni calcestruzzo non armato e armato
- scheda tecnica coppella
- scheda tecnica trave cap
- tavola prefabbricati
- tavola pannello di coronamento
- tavola pannello di gronda
- tavola plinto
- tavola telaio lucernario
- certificati prove resistenze materiali
- relazione finale DL prot. 9397 del 25.11.1974

- permesso di costruire n. 27/1974 del 30.04.1974 pratica edilizia

36/1974 rilasciata a [REDACTED] per ampliare la costruzione di cui alla licenza n. 55 del 01.10.1973;

- permesso di costruire 10/75 pratica edilizia 30-12-74 del 21-01-1975 rilasciata a [REDACTED] per spostare il fabbricato destinato ad abitazione e uffici di cui a Licenza 27 del 30-04-1974 e formazione nuovi portico e tettoia;

- permesso di costruire n. 11/75 pratica edilizia 30-12-74 del 21-01-1975 rilasciato a [REDACTED] per recintare l'area di proprietà su cui insistono i fabbricati di cui a licenza n. 27/74;

- pratica n. 32/1975 non è stato prodotto il provvedimento finale ma solo gli allegati quali:

- dichiarazione di variante denuncia n. 18769 del 30.12.1975;
- relazione di variante prot. 18769 del 04.02.1976;
- n. 2 tavole variante cementi armati
- denuncia cementi armati prot. 18769 del 30.12.1975;
- dichiarazione progettista
- relazione tecnica

- permesso di costruire 42/76 pratica edilizia 813/1976 del 28.04.1976 rilasciata a [REDACTED] per apportare varianti alle licenze 27/74 e 10/75 relative alla sola abitazione;

- concessione n. 36/78 prot. 1137 del 02.05.1978 rilasciata a [REDACTED] per la recinzione del complesso cerealicolo

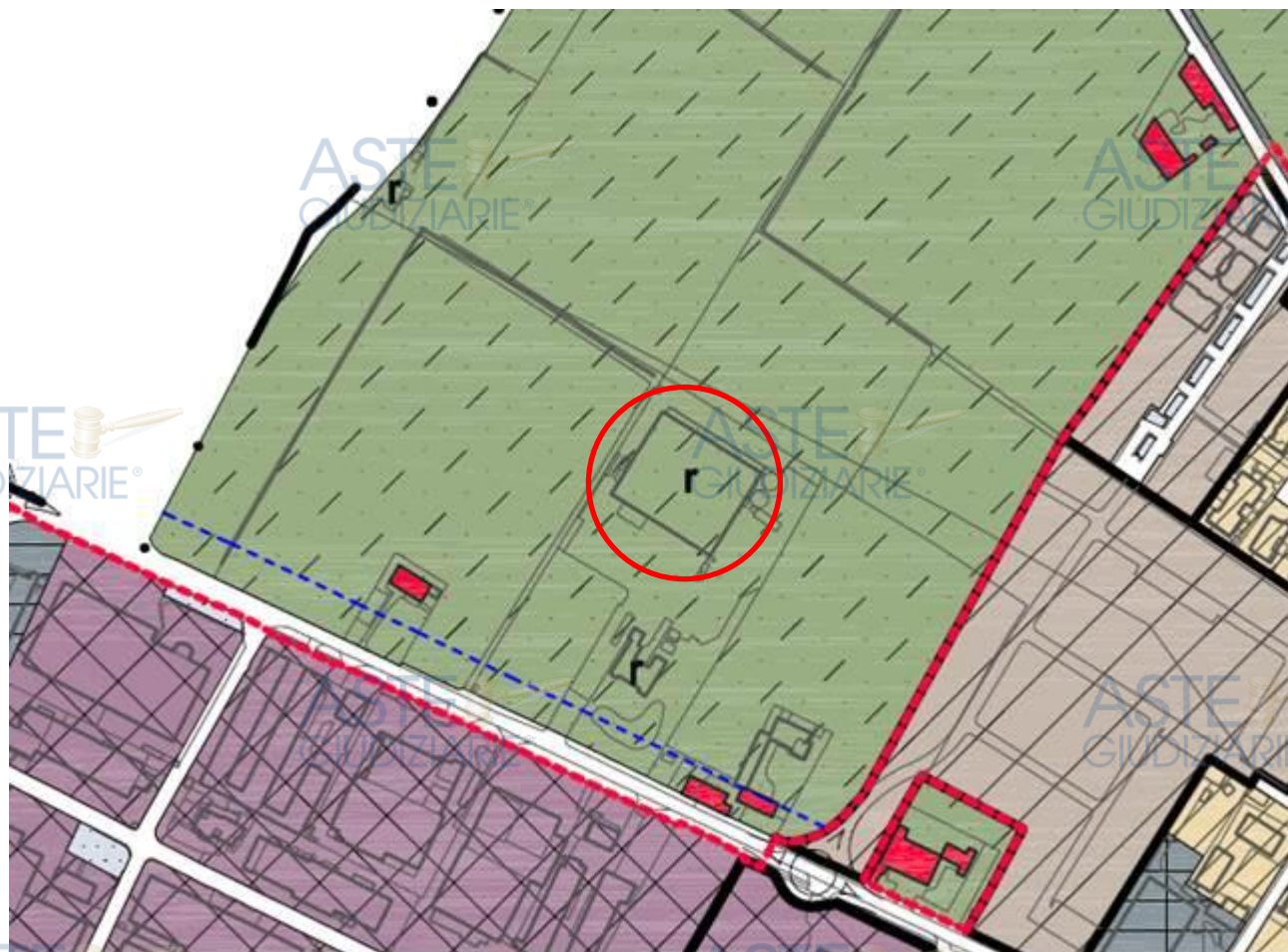
- concessione 30 del 13.05.1983 pratica edilizia n. 1605/1983 rilasciata a [REDACTED] per costruzione cabina elettrica

- DIA del 30.11.2004 prot. 6586 presentata da [REDACTED] per la costruzione di n. 2 silos con celle di condizionamento per cereali
- permesso di costruire in sanatoria n. 1/2007 del 19.03.2007 pratica n. 72/2006 prot. 4832 rilasciata a [REDACTED] per l'esecuzione di costruzione di accessori per ricovero impianti tecnologici, formazione di pensilina a protezione del cereale trasportato.

Dal confronto visivo tra lo stato di fatto e la documentazione fornita al sottoscritto non sono emerse difformità significative limitatamente all'unità immobiliare in oggetto.

Si precisa comunque che per rendere agibile, utilizzabile e indipendente l'immobile sono necessari interventi di ristrutturazione previa nuova pratica edilizia.

Dal punto di vista urbanistico è possibile desumere, analizzando le tavole del PGT, che gli immobili in oggetto sono classificati in "zona E1 agricola di salvaguardia" e "edifici non adibiti ad uso agricolo in zona agricola".



IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

-  ZONA "E" AGRICOLA
-  ZONA "E1" AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
-  ZONA DI TUTELA AMBIENTALE DEL MONTE ORFANO
-  ZONA "A1" EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
-  AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO
-  IMPIANTI TECNOLOGICI
-  VERDE PRIVATO
-  ELEMENTI IDROGRAFICI
-  EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO IN ZONA AGRICOLA

La classificazione urbanistica attribuita all'immobile e in generale alla zona E1 comportano forti limitazioni alla destinazione d'uso dei fabbricati.

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Coccaglio in data 22.04.2025 emerge la seguente classificazione:

- foglio 2 mappale 207: Zona E1 - agricola di salvaguardia;
- foglio 2 mappale 208: Zona E1 - agricola di salvaguardia.

STIMA

Il listino immobiliare Probrixia espone per immobili produttivi in Comune di Coccaglio i seguenti valori unitari:

Zona: Coccaglio		
	Massimo	Minimo
Nuovo	700 €/Mq.	620 €/Mq.
Recente	540 €/Mq.	465 €/Mq.
Agibile 1:	385 €/Mq.	305 €/Mq.
Agibile 2:	290 €/Mq.	270 €/Mq.
Da ristrutturare:	250 €/Mq.	210 €/Mq.
Rendimento locativo:	4,45 %	3,45 %

e per terreni agricoli i seguenti valori:

Zona: Coccaglio		
	Massimo	Minimo
Vigneto DOC	250.000 €/HA	200.000 €/HA
Seminativo irriguo	135.000 €/HA	90.000 €/HA
Seminativo non irriguo	100.000 €/HA	70.000 €/HA

Considerando la tipologia costruttiva degli edifici, le dimensioni, la destinazione d'uso (zona agricola), l'ubicazione, lo stato di degrado in cui versa il fabbricato con la necessità, previa presentazione di nuova pratica edilizia, per lo meno di:

- rifare la porzione di copertura con elementi in eternit contenente amianto;
- realizzare un nuovo accesso in facciata;
- realizzare partizioni interne di separazione;
- verificare ed eventuale realizzare interventi di consolidamento strutturale della copertura;
- sistemare il piazzale di accesso all'unità immobiliare rimuovendo le baracche ed eventuali sottoservizi;
- rifare gli impianti;

si ritiene di valutare il fabbricato in ragione di €/mq 100,00 e il terreno agricolo in ragione di €/mq 10 come segue:

foglio	particella	sub	descrizione	mq	%	mq	€/mq	€
2	207	11	capannone	400,00	100%	422,00	100,00	42.200,00
			tettoia lato nord	40,00	30%			
			cabina elettrica	20,00	50%			
	208	-	terreno seminativo irriguo	3.793,00		3.793,00	10,00	37.930,00
totale								80.130,00

Dato che alla massa fallimentare è prevenuta la quota indivisa di 1/1 di nuda proprietà con usufrutto a favore di [REDACTED] nata a [REDACTED] il 23.09.1940, il valore è determinabile come segue:

Usufrutto Vitalizio	
Valore della piena proprietà	€ 80.130,00
Età dell'usufruttuario	84 anni
Tasso di interesse legale	2,50%
Coefficiente moltiplicatore	8
Valore dell'usufrutto	€ 16.026,00
Valore della nuda proprietà	€ 64.104,00

Nota: "I valori dell'usufrutto vitalizio e della nuda proprietà possono essere determinati con due diverse modalità:

- Si calcola il valore dell'usufrutto moltiplicando il valore della piena proprietà per il tasso di interesse legale di riferimento (2,50%) e per il coefficiente stabilito in base all'età del beneficiario; la nuda proprietà si ottiene per differenza algebrica.
- Si applicano al valore della piena proprietà le due percentuali (riportate nel prospetto dei coefficienti) relative all'usufrutto ed alla nuda proprietà, determinate in base all'età del beneficiario."

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	38,00	95,00	5,00
da 21 a 30	36,00	90,00	10,00
da 31 a 40	34,00	85,00	15,00
da 41 a 45	32,00	80,00	20,00
da 46 a 50	30,00	75,00	25,00
da 51 a 53	28,00	70,00	30,00
da 54 a 56	26,00	65,00	35,00
da 57 a 60	24,00	60,00	40,00
da 61 a 63	22,00	55,00	45,00
da 64 a 66	20,00	50,00	50,00
da 67 a 69	18,00	45,00	55,00
da 70 a 72	16,00	40,00	60,00
da 73 a 75	14,00	35,00	65,00
da 76 a 78	12,00	30,00	70,00
da 79 a 82	10,00	25,00	75,00
da 83 a 86	8,00	20,00	80,00
da 87 a 92	6,00	15,00	85,00
da 93 a 99	4,00	10,00	90,00

NOTA: la tabella attualmente in vigore è quella relativa all'anno di riferimento 2025.

Al valore precedentemente determinato (€ 64.104,00) per la nuda proprietà degli immobili in oggetto si ritiene di applicare una riduzione del 25% considerando che la vendita avverrà nell'ambito di una procedura concorsuale senza garanzia del venduto ottenendo così la stima arrotondata a

NUDA PROPRIETÀ DI PORZIONE CAPANNONE E TERRENO
AGRICOLA IN ZONA AGRICOLA IN VIA PALAZZOLO 50-50/A
COCCAGLIO (BS) € 48.000,00

diconsi euro quarantottomila

Si evidenzia che:

- le difformità urbanistiche e catastali indicate sono state riscontrate mediante confronto visivo tra lo stato di fatto e gli atti autorizzativi reperiti e dovranno essere confermate mediante rilievo strumentale (anche topografico) di dettaglio;
- non sono state eseguite verifiche inerenti agli aspetti ambientali del suolo e del sottosuolo;
- le stime considerano anche i costi per la rimozione e lo smaltimento dei materiali presenti.

SITUAZIONE IPOCATASTALE

Mediante visure ipocatastali eseguite presso la Conservatoria dei R.II i Brescia aggiornate al 17.01.2025, a cui si rimanda integralmente, risulta che gli immobili in oggetto sono gravati da:

1. **ipoteca volontaria scaduta** Atto del Notaio [REDACTED] di Chiari in data 01.08.2002 Rep. 97098 a garanzia di mutuo, iscritta il 06.08.2002 ai nn. 36754/8279; la presente iscrizione è stata rinnovata con iscrizione del 29.07.2022 ai nn. 35752/6955 e grava anche su beni ceduti; a margine della nota si rileva la seguente annotazione:

- 23/03/2007 Registro particolare n. 3417 Registro generale n. 17423 – Restrizione di Beni – vengono svincolati beni ceduti

2. **Costituzione di fondo patrimoniale** Atto del Notaio

[REDACTED] di Rovato in data 28.06.2004 Rep. 45016, a

favore di [REDACTED]
[REDACTED]; a carico di [REDACTED]; trascritto il
14.07.20024 ai nn. 36130/21692; grava sui seguenti immobili:
per 1/7 nuda proprietà foglio 2 particella 207 sub 1-2-4-5-6-7-
9, foglio 2 particella 208 in Comune di Coccaglio; inoltre grava
su beni ceduti; I signori [REDACTED]
costituiscono un fondo patrimoniale, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 167 codice civile, destinando a far fronte ai bisogni
della famiglia i sopra elencati beni immobili, di proprietà
esclusiva del signor [REDACTED], il tutto con quota
proporzionale alla proprietà esclusiva delle parti comuni
dell'intero edificio a sensi di legge. A margine della nota si
rileva la seguente annotazione:

- 13/09/2024 Registro particolare n. 5308 Registro
generale n. 40297 – INEFFICIA PARZIALE – Con cui: Il
Tribunale di Brescia - sezione iv civile, con sentenza n.
2048/2020 emessa il 12.10.2020 e pubblicata il
14.10.2020 (n. 5475/2020 Repert. - n. 7268/2016 R.G.),
tra le altre statuizioni ha dichiarato l'inopponibilità nei
confronti della massa dei creditori del fallimento [REDACTED]
[REDACTED] (fallimento n. 118/2008 del Tribunale di Brescia
- G.D. dott. pres. Raffaele Del Porto - curatore dott.ssa
Valeria Mattioli) dell'atto di costituzione di fondo
patrimoniale stipulato da [REDACTED]

██████████ con atto notaio ██████████ in data 28.6.2004 (n. 45016 Rep. e n. 7031 Racc.) e conseguentemente ha dichiarato inefficace nei confronti del fallimento il conferimento nel fondo patrimoniale dei seguenti beni immobili siti nel comune di Coccaglio (BS): a) quota di 1/7 in nuda proprietà: Unità immobiliari catastalmente censite nel N.C.E.U. del predetto comune come segue: sezione NCT - foglio 2 mappali: - 207/1 cat. A/2 cl. 5 vani 7 R.c. euro 650,74; - 207/2 cat. A/2 cl. 5 vani 7 R.c. euro 650,74; - 207/4 cat. C/6 cl. 2 mq 74 R.c. euro 99,37; - 207/5 cat. C/6 cl. 3 mq 37 R.c. euro 59,24; - 207/6 cat. C/6 cl. 2 mq 81 R.c. euro 108,77; - 207/7 cat. A/10 cl. 1 vani 1,5 R.c. euro 224,66; - 207/9 cat. D/8 R.c. euro 16.474,98; terreno pertinenziale al fabbricato catastalmente censito nel N.C.T.R. del predetto comune come segue: foglio 2 mappale: 208 semin irrig. cl. 1 di ha: 0.37.93, Rd euro 33,30 e Ra euro 41,14; b) piena proprietà: porzione di terreno catastalmente censita nel N.C.T.R. del predetto comune come segue: foglio 4 mappale 7 semin irrig. cl. 2 di ea 1.12.50, Rd euro 90,06 e Ra euro 110,39 (ora ceduto). Con altresì ordine al conservatore dei registri immobiliari di Brescia, con esonero da ogni responsabilità, di annotare la suddetta sentenza.

3. Domanda giudiziale – divisione giudiziale atto dell'Ufficiale

Giudiziario di Brescia del 30.09.2004 rep. 11312, trascritto il
01.12.2004 ai nn. 63145/37059, a favore di [REDACTED]
[REDACTED], a carico
di [REDACTED]
[REDACTED];

grava su Comune di Coccaglio foglio 2 particella 207 e 208;

4. Domanda giudiziale – revoca atti soggetti a trascrizione

atto del Tribunale di Brescia del 02.07.2009 rep. 6906/2009,
trascritto il 16.07.2009 ai nn. 30799/18536, a favore massa dei
creditori del fallimento [REDACTED]

[REDACTED]; grava su Comune di Coccaglio
foglio 2 particella 207 subalterni 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 e
particella 208; grava anche su beni ceduti; Con la presente
trascrizione di domanda giudiziale, il fallimento di [REDACTED]
[REDACTED], ha citato avanti il tribunale di Brescia i sigg. [REDACTED]
[REDACTED] per sentire giudicare

conformemente alle seguenti domande: nel merito: ai sensi e
per gli effetti di cui all'art. 66 L.F. e 2901 C.C.: revocarsi e
dichiararsi inefficace nei confronti della massa fallimentare

l'atto di costituzione di fondo patrimoniale stipulato da [REDACTED]
[REDACTED] con atto notaio [REDACTED]

[REDACTED] in data 28/06/2004 (n. 45016 Rep. e n. 7031 Racc) e
conseguente, dichiarare inefficace nei confronti del fallimento

il conferimento nel fondo patrimoniale della quota di 1/7 in nuda proprietà dei beni sopra descritti nonché della quota di 1/1 in piena proprietà di immobili ora ceduti.

5. ipoteca in rinnovazione di ipoteca volontaria Atto del

Notaio [REDACTED] di Chiari in data 01.08.2002 Rep. 97098 a garanzia di mutuo, iscritta il 29.07.2022 ai nn. 35752/6955; a favore di [REDACTED]; a carico di [REDACTED]

[REDACTED]; somma capitale € 350.000,00, somma iscritta € 595.000,00; grava sulla quota di 1/7 di nuda proprietà di [REDACTED] e sulla quota di 1/7 di nuda proprietà di [REDACTED] dei seguenti immobili in Comune di Coccaglio foglio 2 particella 208, particella 207 sub 1 – 10 – 11- 2 – 4 – 5- 6 – 7 – 9; si precisa che nella nota di iscrizione nei diritti reali dei soggetti a favore viene indicato come diritto la quota di 2/7 di piena proprietà mentre nei diritti reali dei soggetti contro vengono indicati come diritti quota 1/7 di nuda proprietà a [REDACTED] e quota 1/7 di usufrutto a [REDACTED].

Brescia, 09.05.2025

ing. Stefano Bertoglio

allegati:

- allegato 1: documentazione catastale
- allegato 2: pratiche edilizie



- allegato 3: visura ipocatastale
- allegato 4: certificato di destinazione urbanistica