

dott. ing. STEFANO BERTOGLIO
Ordine Ingegneri Provincia di Brescia n. 3556
Albo CTU Tribunale di Brescia n. 774

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 118/2008

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANGELINA BALDISSERA

CURATORE: DOTT. SSA VALERIA MATTIOLI

PRECISAZIONI INERENTI ALLA PERIZIA DI STIMA

BENI IMMOBILI



Brescia, 13.02.2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 118/2008:

GIUDICE DELEGATO:

DOTT.SSA ANGELINA BALDISSERA

CURATORE:

DOTT.SSA VALERIA MATTIOLI

PREMESSE

Il sottoscritto ing. Stefano Bertoglio di Brescia è stato nominato dal Curatore dott.ssa Valeria Mattioli, previa autorizzazione del Giudice Delegato, esperto per la stima dei beni immobili pervenuti alla massa fallimentare.

In data 09.5.2025 il sottoscritto ha redatto la perizia di stima degli immobili pervenuti alla massa fallimentare, quali:

Comune di Coccaglio

catasto fabbricati - foglio 2

mapp.207/11 via Palazzolo 50-50/a, P.T., cat. D/7, RC€ 2.410,00

catasto terreni, foglio 2

mapp.208 seminativo irriguo cl. 01, mq 3.793 RD€ 33,30 RA€ 41,14

Con la presente precisazione si evidenzia che, dalla lettura della visura ipocatastale, allegata alla suddetta perizia e qui riportata in calce per facilità di lettura (**allegato 1**), aggiornata al 17.01.2025 e redatta dal geom [REDACTED], a pag. 7, emerge che:

“nonostante la sentenza di divisione giudiziale Rep. 1290/2016 del
07.12.2016 trascritta a Brescia in data 21.02.2024 ai n.ri 7217/5243
(**allegato 2**) con cui gli immobili venivano divisi, nella successione di

██████████, denuncia presentata presso l'Ufficio del Registro di
Brescia in data 18.10.2024 Rep. 423058/88888/24 e trascritta a
Brescia in data 23.10.2024 ai numeri 47153/32751 (**allegato 3**),
vengono indicati come caduti in successione e spettanti alla de cuius
per quota 3/63 i seguenti immobili:

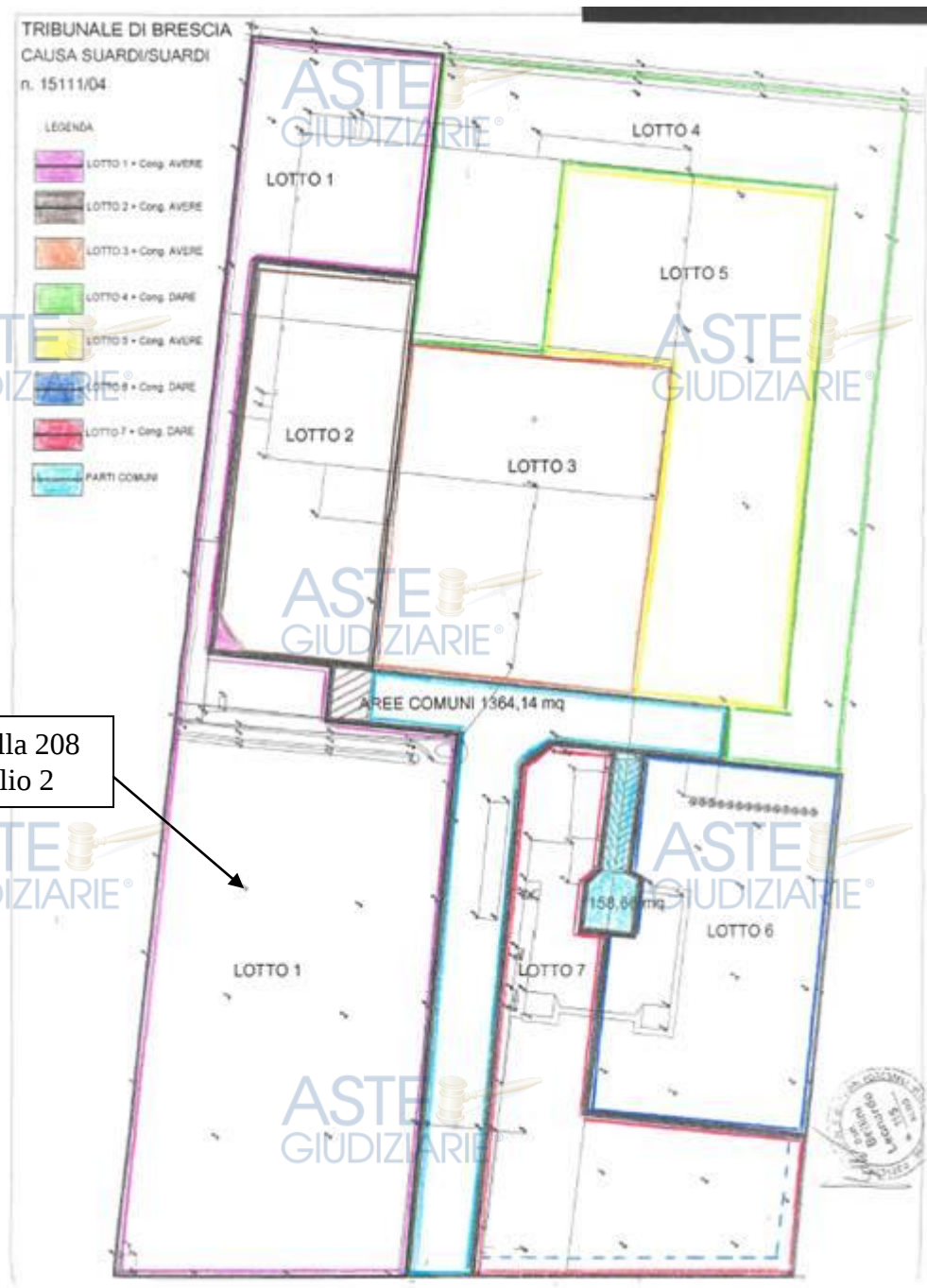
- C.T. **foglio 2 particella 208** di mq 3.793
- C.F. foglio 2 particella 207 subalterni 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10.”

La particella 208 del foglio 2 è facente parte del lotto 1 assegnato
con la sentenza di divisione trascritta a Brescia in data 21.02.2024 ai
n.ri 7217/5243, di cui si riporta di seguito l'estratto con attribuzione
del lotto 1 a ██████████ e la relativa tavola divisionale:

Il lotto 1 (colore viola) così composto:

-porzione capannone, tettoia e aree scoperte esclusive	€ 144.182,50
-area agricola	€ 75.860,00
Quota in natura	€ 220.042,50
-Conguaglio AVERE	€ 26.570,35
quota di 1/7	€ 246.612,85
-oltre alla quota indivisa delle aree comuni	
viene attribuito a Suardi Daniele.	

pagina 13 di 19



Nel seguente estratto mappa viene evidenziata la particella 208 del foglio 2.

Brescia, 13.02.2026

ing. Stefano Bertoglio

allegati:

- allegato 1: visura ipocatastale
- allegato 2: trascrizione sentenza di divisione
- allegato 3: trascrizione successione [REDACTED]



A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Bertoglio".