

Brescia, 09 luglio 2014.

**TRIBUNALE DI BRESCIA**

**Consulenza Tecnica d'Ufficio**

*Depontata  
in udienza  
ogni 3.7.2014*

**1- Esecuzione Immobiliare n. 914/2009 cui è riunita la pr. 593/2010**

Procedura esecutiva promossa da: Campo de Fiori SpA - Biomesse Europa Srl

Contro: [REDACTED]

*MRGE  
[Signature]*

**2- Esecuzione Immobiliare n. 665/2012.**

Procedura esecutiva promossa da: Banca Cremonese Credito Cooperativo Soc. Coop.

Contro: [REDACTED]

**3- Esecuzione Immobiliare n. 122/2013 unificata alla 914/2009**

Procedura esecutiva promossa da: Banca Popolare di Milano soc. Coop. ARL

Contro: [REDACTED]

**4- Esecuzione Immobiliare n. 1126/2012 unificata alla 665/2012 a sua volta**

**unificata alla 914/2009**

Procedura esecutiva promossa da: Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della

Franciacorta, Soc. Coop

Contro: [REDACTED]

**Giudice delle Esecuzioni Dr. Gianni Sabbadini.**

**PREMESSO**

- che il sottoscritto C.T.U. ha redatto le relazioni delle esecuzioni Immobiliari n° 914/2009 - n° 665/2012 - n° 122/2013 e n° 1126/2009 comprensive di suddivisione in singoli lotti dei beni

immobili oggetto di esecuzione, oltre a relazioni di precisazione e chiarimento;

- che l'ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Dott. Gianni Sabbadini nell'udienza in data **12 giugno 2014**, riferita all'esecuzione n. 914/2009 e riunite, disponeva il richiamo del

*[Signature]*

sottoscritto Dott. Arch. Augusto Loda di Brescia, Consulente Tecnico d'Ufficio, al fine di

individuare i beni in comunione e i beni in piena proprietà delle citate esecuzioni;

- che in data **13 giugno 2014** il sottoscritto C.T.U. ha ritirato in cancelleria copia del verbale di udienza del 12-06-2014;

### TUTTO CIO' PREMESSO

il C.T.U., assunte le necessarie informazioni, riesaminati gli atti ed i documenti delle esecuzioni rilevanti ai fini dell'oggetto della consulenza, presenta la seguente

### INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN COMUNIONE E IN PIENA PROPRIETA'

Di seguito si elencano, per esecuzione immobiliare, i rispettivi lotti con l'individuazione se in comunione e/o in piena proprietà, oltre alla loro possibilità o meno di essere divisi.

Il tutto è riassunto in tabelle numerate da 01 a 04 che, allegate alla presente relazione, ne costituiscono parte integrante.

\*\*\*\*

**1-Esecuzione Immobiliare n. 914/2009** cui è riunita la pr. 593/2010 - (Vedi TABELLA 01)

- Il Lotto **01** risulta di proprietà per l'intero del Sig. [REDACTED] ed è possibile la sua divisione.

- Dal Lotto **02** al Lotto **04** la proprietà risulta per l'intero del Sig. [REDACTED] e NON risulta possibile la loro divisione.

- Dal Lotto **05** al Lotto **06** la proprietà risulta per l'intero del Sig. [REDACTED] e NON risulta possibile la loro divisione.

- Dal Lotto **07** al Lotto **10** la proprietà risulta per l'intero della Sig.ra [REDACTED] e NON risulta possibile la loro divisione.

- Dal Lotto **11** al Lotto **12** la proprietà risulta per l'intero della Sig.ra [REDACTED] e NON risulta possibile la loro divisione.

- Dal Lotto **13** al Lotto **48** la proprietà risulta in comunione tra la Sig.ra [REDACTED] per

i  $\frac{2}{5}$  della sig.ra [redacted] per i  $\frac{2}{5}$  e del sig. [redacted] per il

restante  $\frac{1}{5}$ . NON risulta possibile la loro divisione.

- Il Lotto 49 risulta di proprietà in comunione tra la Sig.ra [redacted] per  $\frac{1}{2}$  e di

terzo per il restante  $\frac{1}{2}$ . Risulta **possibile** la sua divisione.

- Il Lotto 50 risulta di proprietà in comunione tra la Sig.ra [redacted] per i  $\frac{9}{36}$  e di

terzi per i restati  $\frac{9}{36}$ . Risulta **possibile** la sua divisione.

- Il Lotto 51 risulta di proprietà in comunione tra la Sig.ra [redacted] per i  $\frac{9}{36}$  e di

terzi per i restati  $\frac{9}{36}$ . NON risulta possibile la loro divisione.

- Il Lotto 52 risulta di proprietà per l'intero del Sig. [redacted] e NON risulta possibile

la sua divisione.

\*\*\*\*

**2-Esecuzione Immobiliare n. 665/2012 – (Vedi TABELLA 02)**

- La porzione del Lotto 01 individuata dal Mappale 32 del FG 20 NCT Orzinuovi risulta di

proprietà per l'intero della ditta [redacted]

[redacted] e NON risulta possibile la sua divisione.

- La porzione del Lotto 01 individuata dai Mappali 54 e 70 del FG 20 NCT Orzinuovi risulta di

proprietà per l'intero della ditta [redacted]

[redacted] e risulta possibile la loro divisione.

**N.B.** -L'intero lotto risulta **CONDOTTO IN AFFITTO** dal sig. [redacted] quale titolare

dell'impresa individuale [redacted] in forza di

"Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057

Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta.

\*\*\*\*

**3-Esecuzione Immobiliare n. 122/2013 unificata alla 914/2009 – (Vedi TABELLA 03)**

- Dal Lotto 01 al Lotto 14 la proprietà risulta per l'intero della ditta [redacted]

[redacted] e risulta possibile la loro  
divisione.

- Il Lotto **15** risulta di proprietà per l'intero della ditta [redacted]

[redacted] e NON è possibile la sua divisione.

- Dal Lotto **16** al Lotto **20** la proprietà risulta per l'intero della ditta [redacted]

[redacted] e risulta possibile la loro  
divisione.

**N.B.** - La porzione del Lotto **01** individuata dal Mappale 243 sub. 5 e 6 del FG 14 NCT

Orzinuovi risulta **CONDOTTA IN AFFITTO** dalla società [redacted] n

forza di "Contratto d'Affitto ultranovennale" repertorio 143925/45380 Notaio Franco

Treccani di Brescia, nota di trascrizione RG 35117 RP 23679 del 10/10/2012.

- La porzione del Lotto **02** individuata dai Mappali 306 sub. 1-2-3-4-5-6-7 e 285 sub. 1-2

del FG 14 NCT Orzinuovi risulta **CONDOTTA IN AFFITTO** dalla società [redacted]

[redacted] in forza di "Contratto d'Affitto ultranovennale" repertorio

143925/45380 Notaio Franco Treccani di Brescia, nota di trascrizione RG 35117 RP

23679 del 10/10/2012.

- La porzione del Lotto **02** individuata dal Mappale 286 sub. 116-119-125 e 111 del FG 14

NCT Orzinuovi risulta **CONDOTTA IN AFFITTO** dal sig. [redacted] quale titolare

dell'impresa individuale [redacted] in forza di

"Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057

Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta.

- I Lotti da **04** a **16** e da **18** a **20** risultano **CONDOTTI IN AFFITTO** dal sig. [redacted]

[redacted] quale titolare dell'impresa individuale [redacted]

[redacted] in forza di "Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-

2010 al n. 2057 Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta.

\*\*\*\*

4-Esecuzione Immobiliare n. 1126/2012 unificata alla 665/2012 a sua volta unificata alla 914/2009 - (Vedi TABELLA 04)

- Il Lotto 01 risulta di proprietà per l'intero del Sig. [REDACTED] e NON risulta possibile la sua divisione.

- Il Lotto 02 risulta di proprietà per l'intero della ditta [REDACTED] e NON risulta possibile la sua divisione.

- Dal Lotto 03 al Lotto 04 la proprietà risulta per l'intero della Sig.ra [REDACTED] e NON risulta possibile la loro divisione.

- Il Lotto 05 risulta di **NUDA PROPRIETA'** del sig. [REDACTED] e In **USUFRUTTO** alla Sig.ra [REDACTED] e NON risulta possibile la sua divisione.

**N.B.** -L'intero lotto 02 risulta **CONDOTTO IN AFFITTO** dal sig. [REDACTED] quale titolare dell'impresa individuale [REDACTED] con sede in [REDACTED] in forza di **"Contratto d'Affitto Fondo Rustico"** registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057 Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta.

### CONCLUSIONI

Le su estesa relazione, unitamente alle allegate tabelle, al solo scopo di permettere l'individuazione dei beni in comunione e in piena proprietà.

Effettuo il deposito in cancelleria della presente relazione, che si compone di n° 6 (sei) facciate dattiloscritte e n° 4 (quattro) allegati stampati su n° 5 (cinque) facciate, rendendomi disponibile per tutte le ulteriori mansioni che dovessero rendersi necessarie.

Ordine degli Architetti Provincia di Brescia	
Dott. Arch. Augusto Loda	N. 794
Via Montello, 26/V - 25128 BRESCIA	

Il c.t.u. Dott. Arch. Augusto Loda

Allegati:

**ALLEGATO 01 – Tabella riassuntiva ESECUZIONE 914/2009;**

**ALLEGATO 02 – Tabella riassuntiva ESECUZIONE 665/2012;**

**ALLEGATO 03 – Tabella riassuntiva ESECUZIONE 122/2013;**

**ALLEGATO 04 – Tabella riassuntiva ESECUZIONE 1126/2012.**



Campo de Fiori SpA  
Biomasse Europa Srl

LOTTO	RIFERIMENTO CTU	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	VALORE STIMA €	POSSESSO/PROPRIETA'	% PROPRIETA'	DIVISIBILE	
							SI	NO
1	A.1	Villa padronale nel Comune di Orzinuovi via Rossa n. 5	Comune di Orzinuovi NCTR foglio 24 mappali 3-4-5-6-7-8-9	1 029 927,50		1/1		
2	A.2	Appartamento con cantina nel Comune di Brescia in Via Romani n. 11	Comune di Brescia NCEU Sez. NCT foglio 174 mappale 53 sub. 3	57 475,00		1/1		
3	A.2	Appartamento con cantina nel Comune di Brescia in Via Romani n. 11	Comune di Brescia NCEU Sez. NCT foglio 174 mappale 53 sub. 4	69 660,00		1/1		
4	A.3	Appartamento e posto auto nel Comune di Brescia in Via Turati n. 74	Comune di Brescia NCEU foglio 15 mappale 428 sub. 501-24	171 380,00		1/1		
5	B.1	Area uso pubblico nel Comune di Orzinuovi via Puccini e Sacra Famiglia	Comune di Orzinuovi NCTR foglio 23 mappale 350	0,00		1/1		
6	B.2	Appartamento con cantina nel Comune di Manerbio via San Martino n. 28	Comune di Manerbio NCEU foglio 10 - mappale 453 sub. 62	97 733,00		1/1		
7	C.1	Negozio con cantina nel Comune di Manerbio Vicolo Venezia snc	Comune di Manerbio NCEU foglio 10 - mappale 453 sub. 2	114 072,00		1/1		
8	C.1	Magazzino nel Comune di Manerbio Vicolo Venezia snc	Comune di Manerbio NCEU foglio 10 - mappale 453 sub. 71	41 202,00		1/1		
9	C.1	Magazzino nel Comune di Manerbio Vicolo Venezia snc	Comune di Manerbio NCEU foglio 10 - mappale 453 sub. 73	27 846,00		1/1		
10	C.2	Villa padronale nel Comune di Orzinuovi via Zanardelli n. 62	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 - mapp. 717-780-936	692 118,00		1/1		
11	D.1	Palazzina sita nel Comune di Orzinuovi via Zanardelli n. 38	Comune di Orzinuovi NCEU fg. 15 map. 111-112 sb. 3 map. 112 sb. 4	594 492,50		1/1		
12	D.2	Autorimessa nel Comune di Manerbio Vicolo Venezia snc	Comune di Manerbio NCEU foglio 10 mappale 451 sub. 10	6 090,00		1/1		
13	E.1	Cabina elettrica nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 10	0,00		2/5-2/5-1/5		
14	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 20	16 695,00		2/5-2/5-1/5		
15	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 21	16 695,00		2/5-2/5-1/5		
16	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 22	16 695,00		2/5-2/5-1/5		
17	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 23	17 220,00		2/5-2/5-1/5		
18	E.1	Autorimessa spazio esclusivo nel Comune di Orzinuovi v.Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 25	25 515,00		2/5-2/5-1/5		
19	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 26	17 325,00		2/5-2/5-1/5		
20	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 27	16 800,00		2/5-2/5-1/5		
21	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 28	16 800,00		2/5-2/5-1/5		
22	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 29	16 800,00		2/5-2/5-1/5		
23	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 30	19 005,00		2/5-2/5-1/5		
24	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 31	19 215,00		2/5-2/5-1/5		
25	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 32	54 600,00		2/5-2/5-1/5		
26	E.1	Autorimessa con cantina nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 34	34 188,00		2/5-2/5-1/5		
27	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 35	22 680,00		2/5-2/5-1/5		
28	E.1	Autorimessa nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 36	25 620,00		2/5-2/5-1/5		
29	E.1	Negozio nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica snc	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 37	323 568,00		2/5-2/5-1/5		
30	E.1	Appartamento con area esclusiva nel Comune di Orzinuovi v.Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 39	141 288,00		2/5-2/5-1/5		
31	E.1	Appartamento con area esclusiva nel Comune di Orzinuovi v.Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 40	181 104,00		2/5-2/5-1/5		
32	E.1	Appartamento con balconi nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 41	215 880,00		2/5-2/5-1/5		
33	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 42	111 930,00		2/5-2/5-1/5		
34	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 43	137 970,00		2/5-2/5-1/5		
35	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 44	157 395,00		2/5-2/5-1/5		
36	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 45	137 340,00		2/5-2/5-1/5		
37	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 46	141 540,00		2/5-2/5-1/5		
38	E.1	Appartamento con balconi nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 49	215 880,00		2/5-2/5-1/5		
39	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 50	111 930,00		2/5-2/5-1/5		
40	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 51	137 970,00		2/5-2/5-1/5		
41	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 52	157 395,00		2/5-2/5-1/5		
42	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 53	137 340,00		2/5-2/5-1/5		
43	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 54	141 540,00		2/5-2/5-1/5		
44	E.1	Posto auto coperto nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 60	10 206,00		2/5-2/5-1/5		
45	E.1	Posto auto coperto nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 61	10 206,00		2/5-2/5-1/5		
46	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 47	109 620,00		2/5-2/5-1/5		
47	E.1	Appartamento con balcone nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 48	170 910,00		2/5-2/5-1/5		
48	E.1	Appartamento con balconi nel Comune di Orzinuovi via Codagli-Crispi-Chierica	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 15 mappale 661 sub. 58	114 975,00		2/5-2/5-1/5		
49	F.1	Ampio contesto a parco nel Comune di Orzinuovi via Zanardelli n. 60-62	Comune di Orzinuovi NCTR foglio 15 - mappale 88	436 725,00		1/2		
50	G.1	Complesso commerciale nel Comune di Orzinuovi via Milano 58-60	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 14 mappale 162 sub. 6	1 399 250,00		9/36		
51	G.1	Abitazione e terrazza nel Comune di Orzinuovi via Milano 58-60	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 14 mappale 162 sub. 7	161 250,00		9/36		
52	H.1	Villa nel Comune di Orzinuovi via Sacra Famiglia n. 13-15	Comune di Orzinuovi NCEU foglio 23 mappale 351 sub. 2-3	991 870,00		1/1		
				Totale importo stimato	9 092 331,00			



(*) INTESTATI Orzinuovi Foglio: 15 Particella: 661 Sub.: 10-20-21-22-23-25-26-27-28-29-30-31-32-34-35-36-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-58-60-61			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/5
2			(1) Proprieta` per 1/5
3			(1) Proprieta` per 2/5
(**) INTESTATI Orzinuovi Foglio: 15 Particella: 88			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/2
(***) INTESTATI Orzinuovi Foglio: 14 Particella: 162 Sub.: 6-7			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/36
2			(1) Proprieta` per 3/36
3			(1) Proprieta` per 9/36
4			(1) Proprieta` per 2/36
5			(1) Proprieta` per 2/36
6			(1) Proprieta` per 2/36
7			(1) Proprieta` per 9/36
8			(1) Proprieta` per 2/36
9			(1) Proprieta` per 2/36
10			(1) Proprieta` per 2/36

d

LOTTO	RIFERIMENTO CTU	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	VALORE STIMA €	POSSESSO/PROPRIETA'	% PROPRIETA'	DIVISIBILE	
							SI	NO
1	Mappale 32	Terreno agricolo condotto in affitto in Orzinuovi (*)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 20 mappale 32	2.868,51		1/1		
1	Mappale 54	Terreno agricolo condotto in affitto in Orzinuovi (*)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 20 mappale 54	71.409,60		1/1		
1	Mappale 70	Terreno agricolo condotto in affitto in Orzinuovi (*)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 20 mappale 70	101.875,85		1/1		
				Totale importo stimato	176.153,96			

(\*) **Condizione in affitto in forza di:**

Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057 Serie IT n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta

al sig. [redacted] coltivatore diretto - quale titolare dell'Impresa individuale [redacted]



*[Handwritten signature]*

LOTTO	RIFERIMENTO CTU	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	VALORE STIMA €	POSSESSO/PROPRIETA'	% PROPRIETA'	DIVISIBILE	
							SI	NO
1	LOTTO 1	Compendio immobiliare destinato all'attività agricola parzialmente ceduto in affitto sito nel Comune di Orzinuovi via Milano n. 56 (*)	Comune di Orzinuovi NCTR foglio 14 part. 163 e part. 243 sub. 1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-13-14-15-16-17	7 586 891,00		1/1		
2	LOTTO 2	Compendio immobiliare destinato all'attività agricola ceduto in affitto sito nel Comune di Orzinuovi via Vecchie (**)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 14 part. 306 sub. 1-2-3-4-5-6-7 - part. 285 sub. 1-2 - part. 286 part. 116-119-125-111	1 175 158,61		1/1		
3	LOTTO 3	Terreni agricoli condotti in proprio siti nel Comune di Orzinuovi	Comune di Orzinuovi NCT foglio 14 part. 293-294	180 899,96		1/1		
4	LOTTO 4	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 14 part. 1-2-211AA-211AB-222	217 024,66		1/1		
5	LOTTO 5	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 14 part. 34-36-226-227-170	375 277,71		1/1		
6	LOTTO 6	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 14 part. 53	636 101,94		1/1		
7	LOTTO 7	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 22 part. 20-139 e 25	146 071,92		1/1		
8	LOTTO 8	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 13 part. 121	156 203,69		1/1		
9	LOTTO 9	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 13 part. 83-89-111-136	283 431,52		1/1		
10	LOTTO 10	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 13 part. 53-55-56	333 273,57		1/1		
11	LOTTO 11	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 13 part. 20-36-37-38-39	411 029,87		1/1		
12	LOTTO 12	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 13 part. 16-17AA-17AB-18	228 535,04		1/1		
13	LOTTO 13	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 24 part. 1AA-1AB-2	451 901,57		1/1		
14	LOTTO 14	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 26 part. 25-28	336 130,69		1/1		
15	LOTTO 15	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 26 part. 22-23-27-29-30	24 585,46		1/1		
16	LOTTO 16	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 26 part. 31-32	481 457,39		1/1		
17	LOTTO 17	Compendio immobiliare destinato all'attività agricola (allevamento) sito nel Comune di Orzinuovi via Convento Aguzzano	Comune di Orzinuovi NCT foglio 09 part. 27 sub. 2-3-4	1 209 433,00		1/1		
18	LOTTO 18	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 8 part. 56	183 584,97		1/1		
19	LOTTO 19	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 7 part. 66-68-69	330 379,38		1/1		
20	LOTTO 20	Terreni agricoli condotti in affitto siti nel Comune di Orzinuovi (***)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 3 part. 76-77	115 175,22		1/1		

Totale importo stimato 14 862 547,17

(\*) Per la parte di immobili siti in Orzinuovi NCT foglio 14 mapp. 243 sub. 5-6 - Condizione in affitto in forza di:

Contratto d'Affitto ultranovennale repertorio 143925/45380 Notaio Franco Treccani di Brescia, nota di trascrizione RG 35117 RP 23679 del 10/10/2012 alla società [REDACTED]

(\*\*) Per la parte di immobili siti in Orzinuovi NCT foglio 14 part. 306 sub. 1-2-3-4-5-6-7 e part. 285 sub. 1-2 - Condizione in affitto in forza di:

Contratto d'Affitto ultranovennale repertorio 143925/45380 Notaio Franco Treccani di Brescia, nota di trascrizione RG 35117 RP 23679 del 10/10/2012 alla società [REDACTED]

Per la parte di immobili siti in Orzinuovi NCT foglio 14 part. 286 part. 116-119-125-111 - Condizione in affitto in forza di:

Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057 Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta al sig. [REDACTED] domiciliato e residente in [REDACTED] coltivatore diretto - quale titolare dell'impresa individuale [REDACTED]

(\*\*\*) Condizione in affitto in forza di:

Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057 Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta al sig. Bocchi Riccardo, nato a Roccafranca (BS) il 20-09-1953, domiciliato e residente in Orzinuovi (BS) Via Zanardelli n. 38 - coltivatore diretto - quale titolare dell'impresa individuale "BOCCHI RICCARDO" con sede in Orzinuovi (BS)

Via Zanardelli n. 38 C.F. BCLCR253P10H11P e P. IVA 0224240968

al



BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POMPIANO E DELLA FRANCIACORTA, Soc. Coop

LOTTO	RIFERIMENTO CTU	DESCRIZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	VALORE STIMA €	POSSESSO/PROPRIETA'	% PROPRIETA'		DIVISIBILE	
						SI	NO	SI	NO
1	050	Autorimessa sita nel Comune di Manerbio Vicolo Venezia snc	Comune di Manerbio NCT foglio 10 mapp. 451 sub. 1	6 682,50	[REDACTED]		1/1		
2	133	Terreno agricolo condotto in affitto in Orzinuovi (*)	Comune di Orzinuovi CT foglio 26 mapp. 24	1 248,30			1/1		
3	134	Appartamento sito nel Comune di Manerbio via San Martino	Comune di Manerbio NCT foglio 10 mapp. 453 sub. 50	104 445,00			1/1		
4	135	Appartamento sito nel Comune di Manerbio via San Martino	Comune di Manerbio NCT foglio 10 mapp. 453 sub. 58	94 342,50			1/1		
5	139-140	Palazzina sila nel Comune di Orzinuovi in Piazza Torretta n. 31 (**)	Comune di Orzinuovi NCT foglio 15 mapp. 110 sub. 1 mapp. 110 sub. 2 graffato al mapp. 110 sub. 3 graffato al mapp. 112 sub. 1	26 668,92			usufrutto		
Totale importo stimato				233 387,22					

(\*) **Condizione in affitto in forza di:**

Contratto d'Affitto Fondo Rustico" registrato a Soresina il 29-06-2010 al n. 2057 Serie 1T n. 479558 Repertorio n. 11465 Raccolta al sig. [REDACTED] domiciliato e residente in [REDACTED] coltivatore diretto - quale titolare dell'impresa individuale [REDACTED]

(\*\*) **INTESTATI Orzinuovi NCT foglio 15 mapp. 110 sub. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1

**INTESTATI Orzinuovi NCT foglio 15 mapp. 110 sub. 2 graffato al sub. 3 graffato al mapp. 112 sub. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1



al