

Geom. ROBERTO BARATTI

25123 Brescia Via Val di Fassa, 3 - Cell. 339.1126011

E-mail: robertobaratti@libero.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

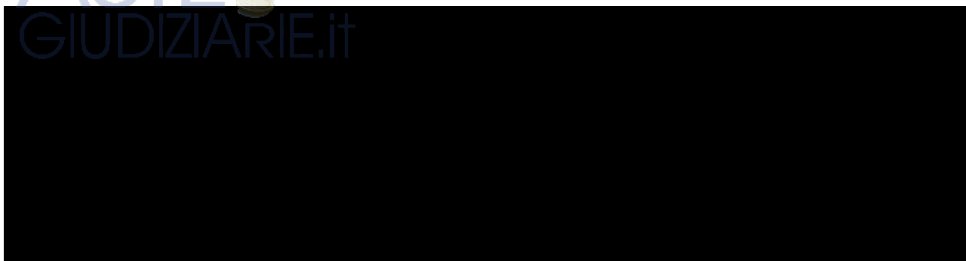
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione immobiliare n. 908/2014 riunito al 909/2014 e riunito

al 146/2015

**Creditori procedenti:**

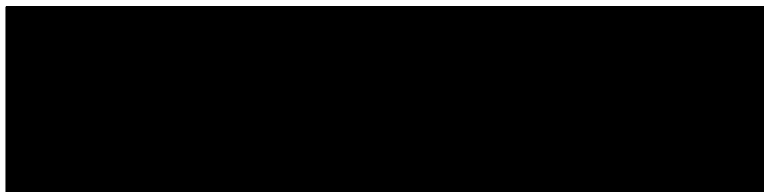
**Esecuzione immobiliare 908 – 909/2014**



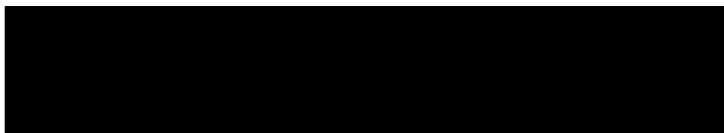
**Rappresentata dall'Avvocato**



**Esecuzione immobiliare 146/2015**



**Rappresentata dall'Avvocato**



**Esecutati:**



Rappresentata dall'Avvocato



### Chiarimenti

Premesso: L'Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione **Dott.ssa Simonetta Maria Letizia Bruno** in data 15/05/2018 durante l'udienza mi ha sottoposto il seguente quesito " mando al CTU sotto vincolo del già prestato giuramento di precisare in perizia il soggetto proprietario dell'impianto di Biogas insistente sul terreno di cui al Lotto 4 e di conseguenza il valore del terreno al netto del predetto impianto",  
*per quanto sopra, in riferimento ai terreni facente parte del Lotto 4 della procedura esecutiva N°908/2014 posti nel comune di Manerbio e meglio identificati nel foglio 15, particella 27 – 123 – 119 – 121 – 123 - 125 -126, si precisa che il valore di detti terreni indicato in perizia è al netto degli impianti sopra insediati per la produzione di Biogas come meglio descritti nel verbale di aggiudicazione del 22*

2/3





luglio 2013 e registrato a Brescia il 18 settembre 2013 n. 537/1 con relativa convenzione perfezionata con il gestore dei servizi Energetici. Il valore stimato ricomprendenti i terreni e le opere fisse non removibili con i valori ridotti del 20% per il contratto di affitto con la società proprietaria dell'impianto stesso.

Lotto 4

foglio 15, particella 27	€	212,80	
foglio 15, particella 123	€	76.770,00	
Foglio 15 mappale 119	€	915.620,00	
Foglio 15 mappale 121	€	4.000,00	
Foglio 15 mappale 125	€	4.000,00	<i>conten</i>
Foglio 15 mappale 126	€	115.120,00	<i>locati in ditta</i>
<b>Totale valore Lotto 4</b>	<b>€</b>	<b>1.115.722,80</b>	



Rimango a disposizione per ogni eventuale chiarimento si rendesse ancora necessario.

Brescia, 15.05.2018

