

STUDIO: Via B. Zamboni n.91 25126 BRESCIA
TEL: 030295726; CELL: 3285326060
CF: FNTLGU53C24A944W; P IVA: 01007390170
CODICE UNIVOCO: KRRH6B9
ABITAZIONE: Via B. Zamboni 97 BRESCIA TEL: 03044434
CERTIFICATORE ENERGETICO CESTEC-CENED n.7699
COORDINATORE PER LA SICUREZZA, D.LGS. n.81/08 e s.m.i.
EMAIL: l.fantetti@tiscali.it
EMAIL PEC: luigi.fantetti@archiworldpec.it

Spett. Ufficio Tecnico Comune di Remedello

Oggetto: Procedura Esecutiva n. 713 / 2021 Tribunale di Brescia

Lo scrivente, nominato CTU per la procedura in oggetto, a seguito della disposizione del Giudice dell'Esecuzione in data 11.10.u.s., **fa presente** la necessità che sia messa in sicurezza la porzione dell'immobile pignorato di Via S. Paolo n. 10 – NCT, fg.10 mapp. 55;

in particolare, si fa riferimento al “timpano” in sommità al piano primo del sub 1, superstite murario a seguito della rimozione delle falde di copertura operata dall'Esecutato (si veda la fotografia sotto riportata).

In tale contesto, lo scrivente **chiede** a codesto Ufficio:

- a) se sono stati emessi provvedimenti d'ordine specifico, ovvero quale atto amministrativo sia da intraprendere al fine anche di predisporre eventuale elaborato tecnico per mettere (anche temporaneamente) l'immobile in sicurezza, da comunicare a codesto Ufficio oltre che al creditore;
- b) se, in via preventiva, l'organismo di Polizia Locale possa attivare una azione di prevenzione dal rischio di “caduta dall'alto” di materiale murario;
- c) nel caso che si decidesse di demolire integralmente il “timpano murario” (per ragioni operative oltre che economiche), anche in considerazione di una eventuale futura ristrutturazione dell'immobile da parte di qualsiasi soggetto titolato, tale ipotesi sarebbe attuabile, e a quali condizioni (oggi) nel Contesto Urbanistico di Zona?

Ringrazia della cortese attenzione; in attesa di riscontro, porge distinti saluti.

Brescia 15.10. 2023



Il CTU Arch. Luigi Fantetti

LUIGI FANTETTI
ARCHITETTO

Ordine degli Architetti di Brescia n° 440

ALLEGATO 1