

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, fra i Sigg.:

- Il Sig. [REDACTED], nato a Brescia il [REDACTED]
residente a Brescia, Via Vallecamonica, 45 - cod.
fiscale [REDACTED].

- Il Sig. [REDACTED], nato a Brescia il [REDACTED]
[REDACTED], residente in Brescia Via Vallecamonica 45,
codice fiscale [REDACTED]

- Il Sig. [REDACTED], nato a Brescia il [REDACTED]
residente a Castegnato (BS) via Scuole snc, codice
fiscale [REDACTED]

da qui in avanti chiamati "parte Locatrice";

- IL Sig. [REDACTED] nato a Castegnato (BS) il [REDACTED]
[REDACTED] residente a Brescia Via Vallecamonica, 45 - da
qui in avanti chiamato "Conduttore",

si conviene e si stipula quanto segue:

1) *Oggetto del contratto.* Il locatore cede in locazione
al Sig. Andreoli che accetta i seguenti beni:

appartamento, uso civile abitazione, non ammobiliato in
Brescia, via Vallecamonica 45, part. num. 44, cat A2, sub 6
classe 2, zona 3, vani 7, foglio NCT/04 Rendita catastale € 354,25

2) *Durata e Prezzo.* La locazione avra' durata di anni 4, a
decorrere dal giorno 03 maggio 2017 e sino al 02 maggio
2021. Il prezzo della locazione in ragione d'anno ammonta ad
€ 3.000,00 (tremila/00) da corrispondere con periodicitá'
mensile anticipata di € 250,00 entro e non oltre il giorno 5

di ogni mese.

3) *Obblighi del Conduttore:*

Il Sig. [REDACTED] si obbliga a custodire ed a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsi di detti beni che per l'uso determinato dal presente contratto/dalla loro natura.

4) *Subcomodato.* Il Sig. [REDACTED] non potrà concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del presente contratto.

6) *Spese.* Il Sig. [REDACTED] si obbliga a pagare le spese occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto, spese condominiali per la parte attribuita per legge al conduttore nonché le spese di ordinaria manutenzione e le relative spese accessorie.

9) *Il locatore consegna al sig. [REDACTED] copia della Certificazione Energetica rilasciata in data 03 maggio 2017. Il locatore opta per il regime di Cedolare Secca fino a revoca da parte del Locatore.*

10) *Spese contrattuali.* Le spese inerenti al presente contratto, alla sua registrazione ed imposte di registro e bollo faranno carico il locatore e conduttore in quota parte 50%.

11) Per quanto non espressamente disposto dal presente contratto si rinvia alle norme di legge.

La presente scrittura privata viene redatta in tre



originali, di cui uno per uso registrazione.

Brescia, li' 03 maggio 2017

Sig. [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sig. [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it