

INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione IV Civile

Esecuzione Immobiliare n. 67/2024

G.O.P. delegato: **Dott.ssa Liana Zaccara**

Anagrafica

Creditore procedente:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

con sede in Roma, Via Vittorio Veneto n. 119

CF e Partita IVA: 09339391006

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della S.A.

BNP Paribas – Parigi – quale cessionaria dell'azienda bancaria già della B.N.L. S.p.A. – CF 00651990582

Rappresentato da:

Avv. STEFANINI NICOLA – CF STFNCCL60R02A794G

con studio in Bergamo, Via Locatelli n. 14

Tel. 035242014 – fax 035243828

PEC: avvnicolastefanini@cnfpec.it

Debitore Esecutato:

Sig.

Esperto incaricato per la stima:

Geometra BELLINI LUCIANO - CF BLLLCN73E22H598Y

con studio in Cologne (BS), Via Roma n. 11

Tel. 0307157126 - fax 0307059917

PEC luciano.bellini@geopec.it

CF e Partita IVA 02293530982,

Iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Brescia al n. 4470

Iscritto al registro dei CTU del Tribunale di Brescia al 271 – VII Categoria Industriale

Valutatore Immobiliare Esperto ai sensi della norma Uni 11558:2014



Date

Nomina dell'Esperto

Conferimento d'incarico di stima e giuramento

Data della consegna del rapporto di valutazione

Udienza per la determinazione della modalità di vendita

16/04/2024

23/04/2024

30/08/2024

08/10/2024



Identificazione dei lotti

LOTTO UNICO

Descrizione sintetica	Unità abitativa (appartamento bilocale) collocata al piano terra di un fabbricato plurifamiliare, due posti auto scoperti e quota di aree scoperte cortilizie
Ubicazione	In comune di Dello (BS), Via Roma n. 170
Identificativi catastali	DELLO (BS) – CODICE CATASTALE D270 Catasto Fabbricati U.i. n. 1: Appartamento: Sez. Urb. NCT Foglio 6 Particella 109 subalterno 2 Piano T Categoria A/2 Classe 3 Consistenza 2,5 vani RC Euro 108,46 U.i. n. 2: Posto auto scoperto: Sez. Urb. NCT Foglio 6 Particella 109 subalterno 6 Piano T Categoria C/6 Classe 1 Consistenza 25 mq. RC Euro 24,53 U.i. n. 3: Posto auto scoperto: Sez. Urb. NCT Foglio 6 Particella 99 subalterno 9 Piano T Categoria C/6 Classe 1 Consistenza 12 mq. RC Euro 11,78 U.i. n. 4: Area urbana: Sez. urb. NCT Foglio 6 Particella 100 subalterno 3 Piano T Categoria F/1 Consistenza 160 mq. U.i. n. 5: Area urbana: Sez. urb. NCT Foglio 6 Particella 101 subalterno 1 Piano T Categoria F/1 Consistenza 33 mq.
Quota di proprietà	1/1 per le u.i. 1 – 2 – 3 e 1/6 per le u.i. 4 e 5
Diritto di proprietà	Piena proprietà per le u.i. 1 – 2 – 3 e comproprietà per le u.i. 4 e 5
Divisibilità degli immobili	SI
Più probabile valore in libero mercato	Euro 70.000,00=

Più probabile valore di **Euro 60.000,00=**
mercato in condizioni di
vendita forzata (valore base
d'asta)

"Giudizio" sintetico sulla In considerazione della natura dei beni, della loro destinazione,
commerciabilità dell'immobile delle loro caratteristiche ed il contesto generale in cui sono
collocati, si ritiene sussista una buona domanda ed un
altrettanto buon grado di commerciabilità, sia per quanto
riguarda la vendita che per quanto concerne la locazione.

Motivo della richiesta.

Con nota del 15/09/2025, l'Avv. Nora Mariafrancesca di Brescia, delegata alla vendita dell'immobile per la p.e. in oggetto (e.i. n. 67/2024) depositava istanza di integrazione di perizia all'Ill.mo Sig. Giudice incaricato presso il Tribunale di Brescia e per le seguenti motivazioni:

... premesso che

- il giudice, dott.ssa Simonetta Bruno, in accoglimento dell'istanza di riunione della procedura esecutiva immobiliare n. 412/2024 R.G. alla procedura esecutiva immobiliare n. 67/2024 R.G. promossa dal creditore procedente, disponeva la riunione della procedura esecutiva immobiliare n. 412/2024 R.G. alla procedura esecutiva immobiliare n. 67/2024 R.G., rimettendo gli atti al Giudice della procedura esecutiva immobiliare n. 67/2024 R.G. per il proseguo.

- che la PE 412/24 era relativa alla quota di 1/6 della comproprietà della porzione di cortile interno comune che dà accesso alle unità oggetto della PE 67/24, costituita dalle seguenti particelle del Catasto Fabbricati del comune di Dello:

- Sez. NCT, Foglio 6, Mappale 100, sub. 3, via Roma piano T (area urbana di mq. 160) ...;

- Sez. NCT, Foglio 6, Mappale 101, sub. 1, via Roma piano T (area urbana di mq. 33) costituente il sedime del manufatto demolito già insistente sul mappale 101 ...

- Che come precisato in perizia (pag. 32) queste due u.i., limitatamente alla quota di comproprietà acquistata dall'esecutato, non risultano indicate nell'atto di pignoramento immobiliare, trascritto presso l'AdE di Brescia in data 23/02/2024 ai n.ri 7619 r.g. – 5477 r.p. di cui alla presente PE 67/24.

- al fine di procedere alla vendita dell'intera unità immobiliare- compresa la quota di 1/6 sopra citata, pignorata nell'ambito della procedura 412/24, è necessario che la perizia venga integrata in tal senso.

Tutto ciò premesso
chiede

che l'Ill.mo G.E. voglia disporre l'integrazione/rettifica della perizia, affinché vengano indicati come oggetto di pignoramento e vendita anche i beni pignorati nella P.E. 412/24.

...

Con pec del 18/09/2025 veniva notificata allo scrivente Esperto per la stima la richiesta dell'Ill.mo Sig. Giudice il quale disponeva quanto segue:

V°, allo Stimatore per l'integrazione di cui all'istanza, entro il termine di gg. 45.

Si procede pertanto ad ottemperare a quanto richiesto, richiamando, per opportuna chiarezza e memoria, quanto già indicato nel rapporto di valutazione del 30/08/2024.

Si riporta un estratto della perizia allegata alla e.i. n. 67/2024, limitatamente ai capitoli più attinenti e aventi per oggetto l'integrazione richiesta.

Situazione catastale.

Collocazione dei beni – estratto di mappa NCTR:



Estratto dall'elaborato planimetrico di subalternazione NCEU:

Data: 07/08/2024 - n. T236672 - Richiedente: Telematico	
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Cinelli Laura	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia N. 3721	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	
Comune di Dello	Protocollo n. BS0015918 del 21/01/2004
Sesione: NCT Foglio: 6 Particella: 99	Tipo Mappale n. 310161 del 31/10/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANO TERRA	
PIANO PRIMO	

8/2024 - Comune di DELLO (270) - < Sez. urbana NCT - Foglio 6 Particella 99 >

Elenco dei subalterni NCEU (mappale 99):

genzia entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2024
Ora: 17:54:04
Numero Pratica: T236787
Pag: 1 - Fine

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
DELLO	NCT	6	99			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA		T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIA ROMA		T			Bene comune non censibile

Non è stato possibile reperire l'elenco dei subalterni del mappale 109.

La proprietà oggetto del rapporto di valutazione risultava catastalmente identificata così come segue:

Catasto Fabbricati – Comune di **DELLO** (codice catastale D270) – (BS)

- **Appartamento:** Sezione Urbana **NCT** – Foglio **6** – Mappale **109** – Subalterno **2** – Categoria catastale A/2 – Classe 3 – Consistenza 2,5 vani – Superficie catastale totale 49 mq. – escluse aree scoperte 49 mq. – Rendita catastale € 108,46 – Via Roma – Piano T
- **Posto auto scoperto:** Sezione Urbana **NCT** – Foglio **6** – Mappale **109** – Subalterno **6** – Categoria catastale C/6 – Classe 1 – Consistenza 25 mq. – Superficie catastale totale 25 mq. – Rendita catastale € 24,53 – Via Roma – Piano T

- **Posto auto scoperto:** Sezione Urbana **NCT** – Foglio **6** – Mappale **99** – Subalterno **9** – Categoria catastale C/6 – Classe 1 – Consistenza 12 mq. – Superficie catastale totale 12 mq. – Rendita catastale € 11,78 – Via Roma – Piano T

L'intestazione della succitata proprietà immobiliare risultava essere la seguente:

Sig. – proprietà per 1/1

Le unità immobiliari oggetto di "omissione" dal pignoramento risultano essere le seguenti:

2. Immobili siti nel Comune di DELLO (Codice D270) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	NCT	6	100	3			F/1		160m²		
											VIA ROMA Piano T (ALTRE) del 17/02/2004 Pratica n. BS0049362 in atti dal 17/02/2004 COSTITUZIONE AREE URBANE (n. 673.1/2004)
2	NCT	6	101	1			F/1		33m²		
											VIA ROMA n. 174 Piano T FRAZIONAMENTO del 17/02/2004 Pratica n. BS0049378 in atti dal 17/02/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6207.1/2004)

Le predette u.i. risultano attualmente intestate ai seguenti soggetti, comproprietari:

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA MANNA Marisa nata a OLIVETO CITRA il 14/03/1976	LMNMRS76C54G039R*	(1) Proprieta' 1/6
2	MARCHIONI Lilliana nata a DELLO il 26/07/1941	MRCCLN41L66D270P*	(1) Proprieta' 1/6
3	DORÉ Giovanni nato a GERMANIA il 15/01/1976	DROGNN76A15Z112N*	(1) Proprieta' 1/12
4	MASTROVITO Angela nata a SAN VITO DEI NORMANNI il 26/02/1976	MSTNGL76B66I396Q*	(1) Proprieta' 1/12
5	TACCANINI Alessandro nato a BRESCIA il 24/10/1968	TCCLSN68R24B157S*	(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
6	RECINE Gian Luca nato a ISEO il 29/08/1972	RCNGLC72M29E333T*	(1) Proprieta' 1/6
7	BISSOLOTTI Pierina nata a BORGO SAN GIACOMO il 01/09/1949	BSSPRN49P41B035F*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/03/2008 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 118039 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7623.2/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 14/03/2008	

Tutti i soggetti suindicati, ad eccezione del d.e. () risultano estranei alla e.i. n. 67/2024.

Le due aree urbane suindicate corrispondono in loco a due aree scoperte che permettono il collegamento tra la pubblica via (Via Roma), il fabbricato a destinazione residenziale ed i posti auto scoperti.

Si precisa infatti che il posto auto di cui al mappale 109/6 è accessibile anche direttamente dalla pubblica Via Roma.

Data: 20/10/2025 - n. T109600 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Cinelli Laura
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brescia N. 3721

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Brescia

Comune di Dello
 Sezione: NCT Foglio: 6 Particella: 100
 Protocollo n. B50049362 del 17/02/2004
 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 20/10/2025
 Ora: 11:30:26
 Numero Pratica: T110005
 Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DELLO		NCT	6	100		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIA ROMA		T			AREA URBANA
2	VIA ROMA		T			AREA URBANA
3	VIA ROMA		T			AREA URBANA

Titolarità dei beni staggiati

Il debitore esecutato è divenuto proprietario delle unità staggite in forza di atto di compravendita a ministero del Notaio Cirilli Guido di Brescia in data 25/01/2005, n. 14882 di rep. – 3023 di racc., registrato a Brescia in data 27/01/2005 al n. 606 serie 1T, trascritto a Brescia in data 28/01/2005 ai n.ri 4890 r.g. – 3211 r.p.

Informazioni aggiuntive e di dettaglio, rilevate dal titolo.

In forza del titolo suindicato il DE acquistava dalla società con sede in Brescia – CF (soggetto estraneo alla presente pe) la piena proprietà dei beni staggiati, posti a Dello (BS), Via Roma n. 172 e precisamente: appartamento ad uso civile abitazione al piano terra composto da soggiorno con cottura, una camera, disimpegno e bagno, ... oltre a due posti auto scoperti di pertinenza esclusiva in corpo staccato.

Detti immobili ricavano l'accesso dalla Via attraverso il passaggio comune di cui al mapp. 109/8, nonchè dalla porzione di cortile ceduto pro-quota ...

Infatti il DE acquistava anche la quota di 1/6 della comproprietà della porzione di cortile interno comune che dà accesso alle unità sopra acquistate, costituita dalle seguenti particelle del Catasto Fabbricati del comune di Dello (*):

- Sez. NCT, Foglio 6, Mappale 100, sub. 3, via Roma piano T (area urbana di mq. 160) ...;
- Sez. NCT, Foglio 6, Mappale 101, sub. 1, via Roma piano T (area urbana di mq. 33) costituente il sedime del manufatto demolito già insistente sul mappale 101 ...

(*) queste due u.i., limitatamente alla quota di comproprietà acquistata dal DE, non risultano indicate nell'atto di pignoramento immobiliare, trascritto presso l'AdE di Brescia in data 23/02/2024 ai n.ri 7619 r.g. – 5477 r.p.

Le stesse non sono state nemmeno oggetto di ipoteca generata dal contratto di mutuo perfezionato con atto a ministero del Notaio Cirilli Guido del 25/01/2005, n. 14883 di rep. – 3024 di racc.

Si precisa altresì che le due u.i. mancanti (mappali 100/3 e 101/1 del foglio NCT/6 del NCEU, entrambe per la quota di 1/6 di proprietà) sono state oggetto di verbale di pignoramento trascritto presso l'AdE di Brescia in data 25/10/2024 ai n.ri 47596 r.g. – 33072 r.p., contro il debitore esecutato Sig. ed a favore del creditore procedente Banca Nazionale del Lavoro Spa, con sede in Roma.

Quanto sopra descritto s'intendeva venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trovava, noto e gradito alla parte acquirente (ossia il DE), con tutte le accessioni, pertinenze, passi ed accessi, diritti e ragioni, servitù attive e passive se e come esistenti, e con la proporzionale quota di comproprietà di tutto quanto per legge, uso o regolamento deve considerarsi parte comune ed indivisibile fra i condomini dello stesso caseggiato, ...

In particolare, si precisava che, al fine di consentire l'accesso alla proprietà Ferrari Cesare (di cui ai mappali 99/2, 99/3 e 99/10 – il Sig. Ferrari Cesare è soggetto estraneo all'e.i. n. 67/2024), a carico della porzione di cortile di cui al mapp. 100/3 ed a favore degli immobili predetti è stata costituita

servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio con ogni sorta di veicoli in forza di atto a rogito del Notaio Cirilli Guido in data 05/04/2004, rep. n. 12560/2017, registrato a Verolanuova (BS) il 09/04/2004 e trascritto a Brescia il 09/04/2004 ai nn. 17934/10808.

Il prezzo della vendita è stato convenuto a corpo e non a misura ed indicato in atto in complessivi Euro 65.000,00 oltre all'I.V.A.

La parte venditrice ha dichiarato e riconosciuto di aver ricevuto dalla parte acquirente il pagamento dell'intero prezzo come convenuto, rilasciandole pertanto ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dall'atto.

Estratto dalla nota di trascrizione:

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4890

Registro particolare n. 3211

Presentazione n. 207 del 28/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2005
Notaio CIRILLI GUIDO
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 14882/3023
Codice fiscale CRL GDU 69P18 D969 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA ROMA
Piano T

Particella 109 Subalterno 2
Consistenza 2.5 vani
N. civico -

Immobile n. 2

Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 109 Subalterno 6
Consistenza 25 metri quadri

Indirizzo Piano		VIA ROMA T		N. civico -	
Immobile n. 3					
Comune	D270 - DELLO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 6	Particella	99	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA ROMA T			N. civico -	
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	D270 - DELLO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 6	Particella	100	Subalterno	3
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo Piano	VIA ROMA T			N. civico -	
Immobile n. 2					
Comune	D270 - DELLO	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 6	Particella	101	Subalterno	1
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo Piano	VIA ROMA T			N. civico -	
Sezione C - Soggetti					
A favore					
Soggetto n. 1	In qualità di				
Cognome RECINE				Nome GIAN LUCA	
Nato il 29/08/1972	a ISEO	(BS)			
Sesso M	Codice fiscale RCN GLC 72M29 E333 T				
- Relativamente all'unità negoziale n. 1		Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di 1/1					
- Relativamente all'unità negoziale n. 2		Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di 1/6					
Contro					
Soggetto n. 1	In qualità di				
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE M.G. S.R.L.					
Sede BRESCIA	(BS)				
Codice fiscale 02335360984					
- Relativamente all'unità negoziale n. 1		Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di 1/1					
- Relativamente all'unità negoziale n. 2		Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di 1/6					
Sezione D - Ulteriori informazioni					
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare					
GLI IMMOBILI RICAVANO L'ACCESSO DALLA VIA ATTRAVERSO IL PASSAGGIO COMUNE DI CUI AL MAPP. 109/8, NONCHE' DALLA PORZIONE DI CORTILE CEDUTO PRO-QUOTA IDENTIFICATO AL PUNTO 2.1 DEL PRECEDENTE QUADRO "B". IN PARTICOLARE, SI PRECISA CHE, AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO ALLA PROPRIETA' FERRARI CESARE (DI CUI AI MAPPALI 99/2, 99/3 E 99/10), A CARICO DELLA PORZIONE DI CORTILE DI CUI AL MAPP. 100/3 ED A FAVORE DEGLI IMMOBILI PREDETTI E' STATA COSTITUITA SERVITU' PERPETUA DIPASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON OGNI SORTA DI VEICOLI IN FORZA DI ATTO A MIO ROGITO IN DATA 5.04.2004, REP. N. 12560/2017, REGISTRATO A VEROLANUOVA IL 9.4.2004 E TRASCRITTO A BRESCIA IL 9.4.2004 AI NN. 17934/10808.					

Formalità, vincoli, oneri non opponibili all'acquirente.

(Indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente)

Dalla relazione notarile depositata nel fascicolo, dagli atti notarile di provenienza e dalle ispezioni ipocatastali di controllo, le unità immobiliari staggite risultano gravate dalle seguenti formalità **NON OPPONIBILI** all'acquirente:

Iscrizione del 28/01/2005 – r.p. 938 – r.g. 4891

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario

Atto a firma del Notaio Cirilli Guido del 25/01/2005 – rep. 14883/3024

A favore: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a., con sede in Roma – CF 0065199582

Contro: Debitore esecutato

Capitale: € 88.000,00

Totale somma iscritta: € 176.000,00

Durata: 30 anni

La formalità grava su tutte le unità interessate dalla procedura esecutiva n. 67/2024.

Si precisa che la BNL s.p.a. ha eletto domicilio ipotecario in Milano, Piazza San Fedele n. 1/3.

L'iscrizione è antecedente alla data di trascrizione del pignoramento immobiliare.

Trascrizione del 23/02/2024 – r.p. 5477- r.g. 7619

Verbale di pignoramento di immobili trascritto dall'Ufficiale Giudiziario (Corte di Appello di Brescia –

Unep di Brescia), rep. n. 898 del 26/01/2024

A favore: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, con sede in Roma – CF 09339391006

Contro: Debitore esecutato

La formalità grava su tutte le unità interessate dalla procedura esecutiva n. 67/2024.

Non sono comprese le due aree urbane in comproprietà per 1/6 al DE.

Trascrizione del 25/10/2024 – r.p. 33072- r.g. 47596

Verbale di pignoramento di immobili trascritto dall'Ufficiale Giudiziario (Corte di Appello di Brescia –

Unep di Brescia), rep. n. 8697 del 07/10/2024

A favore: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, con sede in Roma – CF 09339391006

Contro: Debitore esecutato

La formalità grava solamente sulle due aree urbane site a Dello (BS) – D270, Via Roma, censite al NCEU, foglio NCT/6, mappali 100/3 (F/1 di 160 mq.) e 101/1 (F/1 di 33 mq.), per la sola quota di proprietà in capo al Debitore esecutato e precisamente di 1/6.

Iscrizione del 31/12/2024 – r.p. 10396 – r.g. 60239

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario – ipoteca di rinnovazione

Atto a firma del Notaio Cirilli Guido del 25/01/2005 – rep. 14883

A favore: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a., con sede in Roma – CF 09339391006

Contro: Debitore esecutato

Capitale: € 88.000,00

Totale somma iscritta: € 176.000,00

Durata: 30 anni

La formalità grava su tutte le unità interessate dalla procedura esecutiva n. 67/2024.

La nota precisava altresì gli estremi delle variazioni societarie che hanno interessato il creditore procedente.

Formalità, vincoli, oneri a carico dell'acquirente.

(Indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente)

Dalla relazione notarile depositata nel fascicolo, dagli atti notarile di provenienza e dalle ispezioni ipocatastali di controllo, le unità immobiliari staggite risultano gravate dalle seguenti formalità **OPPONIBILI** all'acquirente:

Si evidenzia che è in essere una sola formalità **OPPONIBILE** all'acquirente ed è quella riportata nella nota di trascrizione presso l'AdE di Brescia del 28/01/2005 registro generale n. 4890 - registro particolare n. 3211 (compravendita della proprietà staggita) nella quale si indica quanto segue:

... AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO ALLA PROPRIETA' FERRARI CESARE (DI CUI AI MAPPALI 99/2, 99/3 E 99/10), A CARICO DELLA PORZIONE DI CORTILE DI CUI AL MAPP. 100/3 ED A FAVORE DEGLI IMMOBILI PREDETTI E' STATA COSTITUITA SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON OGNI SORTA DI VEICOLI IN FORZA DI ATTO A ROGITO DEL NOTAIO CIRILLI GUIDO IN DATA 5.04.2004, REP. N. 12560/2017, REGISTRATO A VEROLANUOVA IL 9.4.2004 E TRASCRITTO A BRESCIA IL 9.4.2004 AI NN. 17934/10808.

Aggiornamento del valore di mercato degli immobili staggiti.

Come richiesto l'Avv. Nora Mariafrancesca di Brescia, delegata alla vendita dell'immobile per la p.e. in oggetto (e.i. n. 67/2024) e dall'Ill.mo Sig. Giudice incaricato presso il Tribunale di Brescia, si valuta l'aggiornamento del valore di mercato degli immobili staggiti.

La variazione, nel caso specifico, dovrebbe riguardare le sole due aree urbane di cui ai mappali 100/3 e 101/1 che in loco, e come specificato nel titolo di acquisto, costituiscono due aree scoperte cortilizie che consentono l'accesso alle u.i. di proprietà esclusiva.

A tal proposito si precisa che una delle stesse (mappale 100/3) è addirittura gravata da servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio a favore di terzi, giusto per rimarcare la natura e la destinazione delle due u.i. analizzate.

E' pertanto evidente che la loro esistenza (e, conseguentemente il loro acquisto) era ed è necessario per poter accedere ed usufruire dei beni in piena titolarità (appartamento e due posti auto scoperti).

Per le motivazioni suindicate le due aree urbane sono da paragonare a beni comuni la cui disponibilità è indispensabile per poter utilizzare la proprietà "principale".

Da questa semplice e basilare considerazione ne consegue che il loro valore è da ritenersi già assorbito ed intrinseco a quello delle unità "principali" pertanto l'aggiunta delle stesse nel compendio staggito è imprescindibile.

Per quanto riguarda il valore di mercato stimato per il compendio staggito, non si ritiene necessario apportare modifiche a quello già determinato, anche in considerazione delle note già precisate nella perizia di stima e la disponibilità dei predetti beni (non a caso) già dall'acquisto in forza dell'atto di compravendita a ministero del Notaio Cirilli Guido di Brescia in data 25/01/2005, n. 14882 di rep. – 3023 di racc., registrato a Brescia in data 27/01/2005 al n. 606 serie 1T, trascritto a Brescia in data 28/01/2005 ai n.ri 4890 r.g. – 3211 r.p.

Riepilogo dei valori di stima

I valori determinati sono da considerarsi corrispondenti ai valori dei beni in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi.

Per le motivazioni meglio suindicate vengono aggiunte altre due u.i., limitatamente alla quota di comproprietà acquistata, con valori di mercato nulli, che pertanto non variano quello già determinato ed indicato nella precedente perizia di stima.

LOTTO	ESTREMI CATASTALI			CLASSAMENTO				DESTINAZIONE DELL'UNITA'	VALORE DI MERCATO	
	FG.	MAPP.	SUB.	RC	Cat.	Cl.	Cons.			
UNICO	NCT/6	109	2	€ 108,46	A/2	3	2,5 vani	Appartamento	€	57.000,00
	NCT/6	109	6	€ 24,53	C/6	1	25 mq	Posto auto	€	9.000,00
	NCT/6	99	9	€ 11,78	C/6	1	12 mq	Posto auto	€	4.000,00
	NCT/6	100	3	€ -	F/1		160 mq	Area urbana	€	-
	NCT/6	101	1	€ -	F/1		33 mq	Area urbana	€	-
VALORE DI MERCATO									€	70.000,00

DECURTAZIONI AL VALORE

a) per diritti reali e personali di terzi	€	-
b) per opere di sistemazione, ripristino e/o regolarizzazione catastale e/o urbanistica	€	-
c) per spese condominiali arretrate (Ai sensi dell'art. 63 comma 2 CC disp att.)	€	-
d) deprezzamento per immobile assoggettato a procedura concorsuale. Tale deprezzamento varia a seconda della destinazione, della localizzazione e della commerciabilità generale del bene.	-€	10.000,00

VALORE BASE D'ASTA (arrotondato) € 60.000,00

Distintamente.

L'Esperto incaricato per la stima:

Cologno (BS), 20 ottobre 2025

Bellini
 GEOM. BELLINI LUCIANO
 ISCR. N. 4409
 N. 4409
 CASTREZZATO (BS)

Allegati:

- documentazione catastale aggiornata;
- visure ipotecarie aggiornate.

Documentazione catastale aggiornata

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di DELLO (D270) provincia BRESCIA
Soggetto individuato	

Immobili siti nel Comune di DELLO (Codice D270) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1 NCT	6	99	9			C/6	1	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 11,78	VIA ROMA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2 NCT	6	109	2			A/2	3	2,5 vani	Totale: 49 m ² Totale escluse aree scoperte**: 49 m ²	Euro 108,46	VIA ROMA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3 NCT	6	109	6			C/6	1	25m ²	Totale: 25 m ²	Euro 24,53	VIA ROMA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: vani 2,50 m² 37 Rendita: Euro 144,77

Attestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		RCNGLC72M29E333T*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/01/2005 Pubblico ufficiale CIRILLI GUIDO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 14882 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3211.1/2005 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 01/02/2005	

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

2. Immobili siti nel Comune di DELLO (Codice D270) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	6	100	3			F/1		160m ²			VIA ROMA Piano T (ALTRE) del 17/02/2004 Pratica n. BS0049362 in atti dal 17/02/2004 COSTITUZIONE AREE URBANE (n. 673.1/2004)	
2	NCT	6	101	1			F/1		33m ²			VIA ROMA n. 174 Piano T FRAZIONAMENTO del 17/02/2004 Pratica n. BS0049378 in atti dal 17/02/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6207.1/2004)	

Totale: m² 193

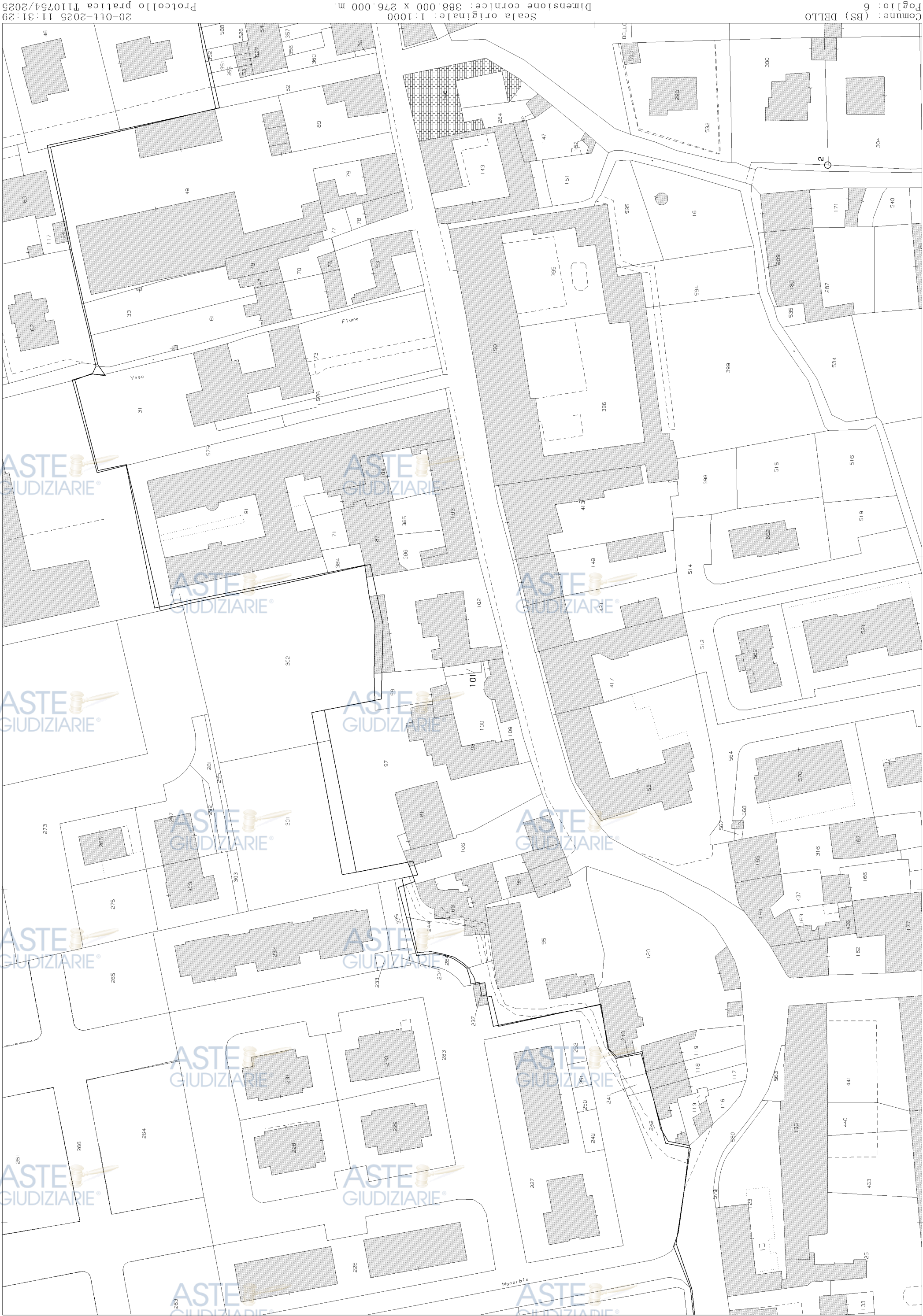
Attestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA MANNA Marisa nata a OLIVETO CITRA il 14/03/1976	LMNMRS76C54G039R*	(1) Proprieta' 1/6
2	MARCHIONI Lilliana nata a DELLO il 26/07/1941	MRCLLN41L66D270P*	(1) Proprieta' 1/6
3	DORE Giovannico nato a GERMANIA il 15/01/1976	DROGNN76A15Z112N*	(1) Proprieta' 1/12
4	MASTROVITO Angela nata a SAN VITO DEI NORMANNI il 26/02/1976	MSTNGL76B66I396Q*	(1) Proprieta' 1/12
5	TACCANINI Alessandro nato a BRESCIA il 24/10/1968	TCCLSN68R24B157S*	(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
6		RCNGLC72M29E333T*	(1) Proprieta' 1/6
7	BISSOLOTTI Pierina nata a BORGO SAN GIACOMO il 01/09/1949	BSSPRN49P41B035F*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/03/2008 Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 118039 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7623.2/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 14/03/2008	

Totale Generale: vani 2,50 m² 230 Rendita: Euro 144,77

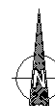
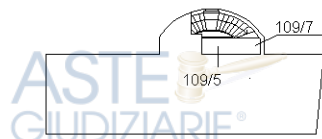
Unità immobiliari n. 5

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025



Data: 20/10/2025 - n. T108643 - Richiedente: Telematico

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DELLO	NCT	6	99		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMA		T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIA ROMA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIA ROMA		T			Bene comune non censibile

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DELLO	NCT	6	100		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIA ROMA		T			AREA URBANA
2	VIA ROMA		T			AREA URBANA
3	VIA ROMA		T			AREA URBANA

Visura telematica

Visure ipotecarie aggiornate

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/10/2025 Ora 15:11:52
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente DNGDGI

Ispezione n. T94484 del 20/10/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	20/10/2025
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1978 al	30/06/1987

Elenco omonimi

9.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/2005 - Registro Particolare 3211 Registro Generale 4890
Pubblico ufficiale CIRILLI GUIDO Repertorio 14882/3023 del 25/01/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in DELLO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/01/2005 - Registro Particolare 938 Registro Generale 4891
Pubblico ufficiale CIRILLI GUIDO Repertorio 14883/3024 del 25/01/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in DELLO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 10396 del 31/12/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/10/2025 Ora 15:11:52
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DNGDGI

Ispezione n. T94484 del 20/10/2025

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2024 - Registro Particolare 5477 Registro Generale 7619
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO BRASCI A -UNEP Repertorio 898 del 26/01/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DELLO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/2024 - Registro Particolare 33072 Registro Generale 47596
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO BRESCIA - UNEP Repertorio 8697 del 07/10/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DELLO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2024 - Registro Particolare 10396 Registro Generale 60239
Pubblico ufficiale CIRILLI GUIDO Repertorio 14883 del 25/01/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in DELLO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 938 del 2005

Ispezione telematica

n. T1 94484 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:10:10

Richiedente DNGDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47596

Registro particolare n. 33072

Presentazione n. 14 del 25/10/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/10/2024
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO BRESCIA - UNEP
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 8697
Codice fiscale 800 183 90171

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 166 087 71008
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA ROMA
Piano T

Particella 100 Subalterno 3
Consistenza 160 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 2

Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6
Natura F1 - AREA URBANA

Particella 101 Subalterno 1
Consistenza 33 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 94484 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:10:10

Richiedente DNGDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 47596

Registro particolare n. 33072

Presentazione n. 14 del 25/10/2024

Indirizzo VIA ROMA
Piano T

N. civico 174

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome GIAN LUCA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 07.12.2023 CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 49.799,41 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

Ispezione telematica

n. T1 94484 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:10:10

Richiedente DNGDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60239

Registro particolare n. 10396

Presentazione n. 7 del 31/12/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2005
Notaio CIRILLI GUIDO
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 14883
Codice fiscale CRL GDU 69P18 D969 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Capitale € 88.000,00 Tasso interesse annuo 4,34% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 176.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione Numero di registro particolare 938 del 28/01/2005
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 166 087 71008
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6 Particella 109 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ROMA N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 94484 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:10:10

Richiedente DNGDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60239

Registro particolare n. 10396

Presentazione n. 7 del 31/12/2024

Immobile n. 2

Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ROMA
Piano T

Particella 109 Subalterno 6
Consistenza 25 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D270 - DELLO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ROMA
Piano T

Particella 99 Subalterno 9
Consistenza 12 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome R Nome GIAN LUCA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA NN.4891/938 DEL 28/01/2005 ERA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA CODICE FISCALE 00651990582, ORA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA C.F. 09339391006, QUALE CONFERITARIA DI TUTTE LE ATTIVITA' E PASSIVITA' IN FORZA DI ATTO DI CONFERIMENTO

Ispezione telematica

n. T1 94484 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:10:10

Richiedente DNGDGI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 60239

Registro particolare n. 10396

Presentazione n. 7 del 31/12/2024

D'AZIENDA A CURA DEL NOTAIO MARIO LIGUORI DI ROMA DEL 20/09/2007 REPERTORIO 150845/32823 REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE ROMA 2 - ATTI PUBBLICI IL 21/9/2007 AL NR. 30599/1T; E SUCCESSIVO ATTO DI FUSIONE DEL 25/09/2007 REPERTORIO 150885/32831 REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE ROMA 2 - ATTI PUBBLICI IL 26/9/2007 AL NR. 31253 - SERIE 1T CON CUI ASSUME IL NUOVO CODICE FISCALE. SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 15 DPR 601/73.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®