



(All. A – Mappe, planimetria, elaborato planimetrico e visura catastale storica)





Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

Vis. tel.



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5-Mar-2026 15:57:43  
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T310650/2026  
Comune: (BS) PROVAGLIO D'ISIO  
Foglio: 23  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T310650/2026

N=5053300

E=1582400

1 Particella: 259

Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0091678 del 30/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Provaglio D'iseo

Via Brescia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 23

Particella: 259

Subalterno: 12

Compilata da:

Bertazzoli Angelo

Iscritto all'albo:

Geometri

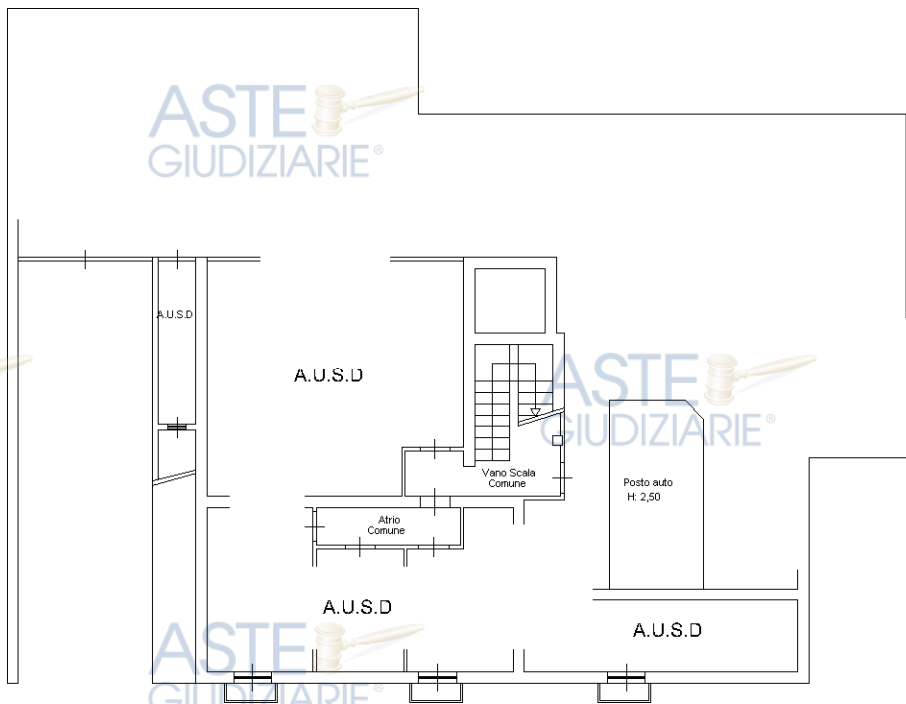
Prov. Brescia

N. 3301

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti



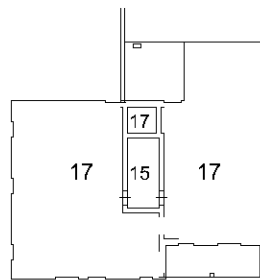
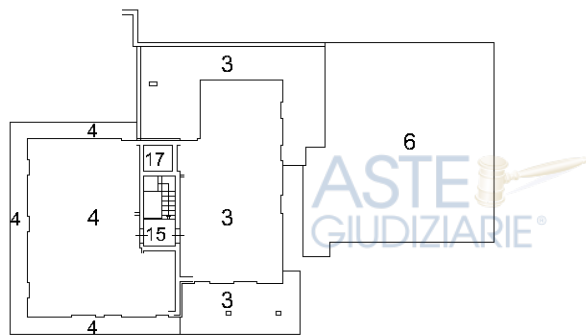
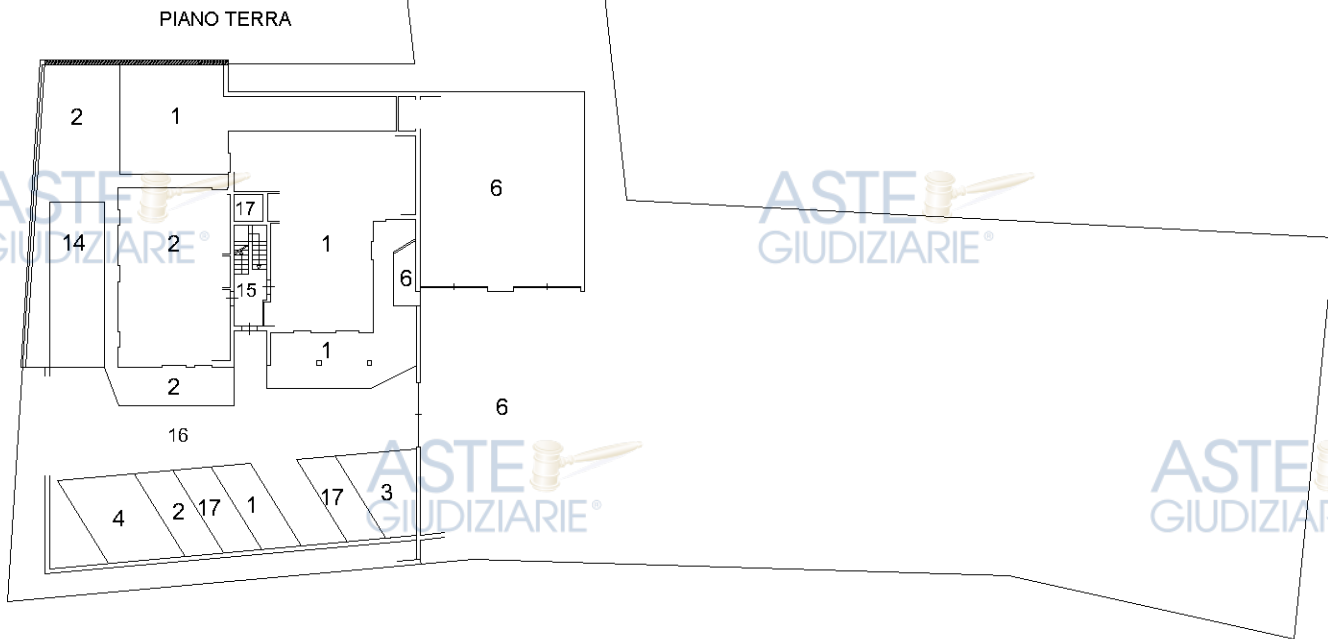
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Bertazzoli Angelo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Brescia N. 3301

Comune di Provaglio D'iseo  
 Sezione: NCT Foglio: 23 Particella: 259

Protocollo n. BS0289069 del 19/12/2013  
 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/02/2021 - Comune di PROVAGLIO D'ISEO (H078) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 23 - Particella: 259 - Elaborato planimetrico >  
 Firmato Da: UGO BAISOTTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 382cf034f243481960266bea03cd36d3

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PROVAGLIO D'ISEO (Codice:H078) Provincia di BRESCIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: NCT Foglio: 23 Particella: 259 Sub.: 12

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	23	259	12			C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 26,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA BRESCIA Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H078 - Foglio 23 - Particella 259

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	NCT	23	259	12			C/6	5	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2014 Pratica n. BS0086647 in atti dal 30/04/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23222.1/2014)	
<b>Indirizzo</b>		VIA BRESCIA Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2026

<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune H078 - Foglio 23 - Particella 259

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	NCT	23	259	12			C/6	5	12 m <sup>2</sup>		Euro 26,03	COSTITUZIONE del 30/04/2013 Pratica n. BS0091678 in atti dal 30/04/2013 COSTITUZIONE (n. 1513.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA BRESCIA Piano S1										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>				
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 20/03/2014**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 20/03/2014 Pubblico ufficiale AMBROSINI DARIO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 122408 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6759.1/2014 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 28/03/2014		

**Situazione degli intestati dal 30/04/2013**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/03/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 30/04/2013 Pratica n. BS0091678 in atti dal 30/04/2013 COSTITUZIONE (n. 1513.1/2013)		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



(All. B – Relazione legale notarile sostitutiva della certificazione ipotecaria storico-ventennale a firma del Dott. Roberto Santarpia Notaio in Orzinuovi BS riportante Iscrizioni e trascrizioni a tutto

il 14.01.2021)



**Notaio Roberto Santarpia**

Via Bagnadore, 4 - 25034 ORZINUOVI (BS) - Tel. 030 9941115

Via Malta, 7c - 25124 BRESCIA (BS) - Tel. 030 2428304

certificazioni@notaiosantarpia.it - www.notaiosantarpia.it

Roberto Santarpia Notaio



**Relazione legale notarile**

**sostitutiva della certificazione ipotecaria storico-ventennale (ex art. 567 c.p.c.)**

Il sottoscritto dottor Roberto Santarpia, Notaio in Orzinuovi, con studio in via Bagnadore n°4, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Brescia, sotto la propria personale responsabilità dichiara di redigere la presente certificazione sostitutiva ai sensi dell'art. 567 cpc, attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari risalenti al ventennio, presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia.

**CAG 184306 - contro:** [redacted] il giorno [redacted]  
Codice Fiscale: [redacted] con sede in Provaglio D'Iseo (BS), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia: [redacted]

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:**

bene immobile sito in Comune di PROVAGLIO D'ISEO (BS), censito all'Ufficio del Territorio - Catasto Fabbricati, Comune di Provaglio D'Iseo nel seguente modo:  
- Sez. NCT, Foglio 23 (ventitre), Mappale 259 (duecentocinquantanove), sub. 3 (tre), in Via Brescia num. c.m., piano 1-S1, Cat. A/2, Cl. 3, Vani 4 (quattro), superficie catastale totale mq. 104 (centoquattro), superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 90 (novanta), Rendita catastale €. 320,20.  
Il tutto con la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile.

Detto immobile ha assunto i predetti identificativi catastali giusta denuncia di costituzione del 30 aprile 2013 al n. di prot. BS0091678, per edificazione sull'area di sedime di cui al mappale 259 (duecentocinquantanove) del foglio 23 (ventitre) di ha 0.22.09, che deriva dalla fusione dei seguenti terreni:

- foglio 23 (ventitre) mappale 259 (duecentocinquantanove) di ha 0.04.70, che deriva dal mappale 142 (centoquarantadue) di pari estensione, già area di sedime dei fabbricati demoliti, al tempo censiti al Catasto Fabbricati con il foglio 23 (ventitre) mappale 142 (centoquarantadue) subalterni 1 (uno) e 2 (due);
- foglio 23 (ventitre) mappale 257 (duecentocinquantesette) di ha 0.01.70, già identificato al catasto terreni con il foglio 22 (ventidue) mappale 351 (trecentocinquantuno) di pari estensione, che deriva dal mappale 325 (trecentoventicinque) del foglio 22 (ventidue) giusta frazionamento del 16/04/2008, che a sua volta deriva dall'originario mappale 22 (ventidue) del foglio 2 (due foglio) giusta frazionamento del 28/05/1999;

- foglio 23 (ventitre) mappale 258 (duecentocinquantotto) di ha 0.11.69, già identificato al catasto terreni con il foglio 22 (ventidue) del mappale 324 (trecentoventiquattro) di pari estensione, che deriva dall'originario mappale 22 (ventidue) del foglio 2 (due foglio) giusta frazionamento del 28/05/1999;
- foglio 23 (ventitre) mappale 5 (cinque) di ha 0.04.00, che deriva dal frazionamento del medesimo mappale 5 (cinque) di ha 0.48.90 in data 31/08/1990.

## CRONISTORIA IPOTECARIA VENTENNALE

1/A. Dai controlli ipotecari effettuati anteriormente al ventennio, il signor [redacted] nato a Polaveno (BS) il giorno [redacted] 31, Codice Fiscale: [redacted]; risultava intero e pieno proprietario del terreno in Provaglio d'Iseo di cui al mappale 142 (centoquarantadue) del foglio 23 (ventitre) di mq. 470 (quattrocentosettanta).

1/B. In forza di atto di compravendita del Notaio Conti in data 3 maggio 1984 n. 12358/5940 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 15 maggio 1984 ai nn. 12283/9243 di formalità, i signori [redacted] nata a Iseo (BS) il giorno [redacted] Codice Fiscale: [redacted] acquistavano in comunione legale dei beni l'intera e piena proprietà delle aree site in Comune di Provaglio d'Iseo di cui al foglio 23 (ventitre) mappale 5 (cinque) di ha 0.04.00.

2. In forza di successione ab intestato in morte della signora [redacted], deceduta il 31 marzo 1987, giusta Denuncia di Successione n. 44 vol. 11, registrata a Brescia il 17 ottobre 2001, trascritta a Brescia il 17 giugno 2004 ai nn. 31043/18746 di formalità, la quota di 1/2 (un mezzo) delle aree predette di cui ai mappali 5 (cinque) e 155 (centocinquantacinque) alla de cuius spettante si devolveva per legge a favore del di [redacted] per quota di 1/6 (un sesto), ed a favore dei di lei figli signori [redacted] nato a Provaglio D'Iseo (BS) il giorno [redacted] Codice Fiscale: [redacted] nato a [redacted] giorno 2 maggio 1967, [redacted] nato a Iseo (BS) il giorno [redacted]

3. In forza di successione ab intestato in morte del signor [redacted] deceduto il 01 novembre 1993, giusta Denuncia di Successione n. 45 vol. 11, registrata a Brescia il 17 ottobre 2001, trascritta a Brescia il 17 giugno 2004 ai nn. 31044/18747 di formalità, la quota di 1/18 (un diciottesimo) dell'area predetta di cui al mappale 5 (cinque) al de cuius spettante si devolveva per legge a favore del [redacted] di [redacted] (centocinquantesimo), ed a favore dei di lui fratelli signori [redacted]

pari a 1/180 (un centoottantesimo) ciascuno.

4. In forza di successione ab intestato in morte del signor [redacted] deceduto il 26 aprile 2001, giusta Denuncia di Successione n. 46 vol. 11, registrata a Brescia il 17 ottobre 2001, trascritta a Brescia il 17 giugno 2004 ai nn. 31045/18748 di formalità, l'intera e piena proprietà al de cuius spettante dell'area di cui al mappale 142 (centoquarantadue) e la quota pari a 25/36 (venticinque trentaseiesimi) delle aree predette di cui al mappale 5 (cinque) al de cuius spettante si devolveva per legge a favore dei di [redacted]

[redacted] per quota pari a 25/180 (venticinque centoottantesimi) ciascuno dei mappali 5 (cinque) e 155 (centocinquantacinque) e per quota pari a 1/5 (un quinto) ciascuno del mappale 142 (centoquarantadue).

5. In forza di atto di divisione a stralcio autenticato nelle firme dal Notaio Ambrosini Dario in data 14 novembre 2007 n. 112049/32367 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 05/12/2007 ai nn. 67270/38057 di formalità, venivano assegnati al signor [redacted] beni immobili non compresi nella presente certificazione, oggetto della comunione con i di lui fratelli, per cui le aree suddette di cui ai mappali 5 (cinque), e 142 (centoquarantadue) del foglio 23 (ventitre) restavano in comproprietà ai [redacted] (un quarto) ciascuno della piena proprietà.

6. In forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Ambrosini Dario in data 14/11/2007 n. 112049/32367 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 5 dicembre 2007 ai nn. 67271/38058 di formalità, i signori [redacted]

[redacted] iscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia [redacted] l'intera e piena proprietà dei mappali 5 (cinque) e 142 (centoquarantadue) del foglio 23 (ventitre).

1. Anteriormente al ventennio l'area di cui al mappale 22 (ventidue) del foglio 22 (ventidue) era di esclusiva piena proprietà del signor [redacted]

2. In forza di successione ab intestato in morte del signor [redacted] deceduto il 4 giugno 1998, giusta Denuncia di Successione n. 2 vol. 2492, registrata a Brescia il 3 dicembre 1998, trascritta a Brescia il 18 agosto 2003 ai nn. 41096/24879 di formalità, l'intera e piena proprietà dell'area predetta al de cuius spettante si devolveva per legge a favore dei di lui figli signori [redacted] nato a Provaglio d'Iseo (BS) il [redacted], nato a Provaglio d'Iseo (BS) il [redacted], nata a Provaglio d'Iseo il [redacted]

[redacted] per quota di comproprietà pari a 1/4 (un quarto) ciascuno. Per detta successione risulta trascritta accettazione tacita di eredità a Brescia in data 29 luglio 2010 ai nn. 32440/18375 di formalità.

3. In forza di atto di divisione a rogito Notaio Anessi Renato in data 18 novembre 1999 n. 137029 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 2 dicembre 1999 ai nn. 44576/28115 di formalità, si assegnava, tra l'altro, alla signora [REDACTED] l'intera e piena proprietà dell'area di cui al mappale 324 (trecentoventiquattro) del foglio 22 (ventidue) e al signor [REDACTED] l'intera e piena proprietà del mappale 325 (trecentoventicinque) del foglio 22 (ventidue).

4. In forza del medesimo atto a rogito Notaio Anessi Renato in data 18 novembre 1999 n. 137029 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 2 dicembre 1999 ai nn. 44577/28116 di formalità, la signora [REDACTED] donava -riservandosi il diritto di usufrutto vitalizio- la nuda proprietà del mappale 324 (trecentoventiquattro) del foglio 22 (ventidue) ai signori [REDACTED] (BS) il 12 luglio 1975, per quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno del diritto di nuda proprietà.

5. In forza del medesimo atto a rogito Notaio Anessi Renato in data 18 novembre 1999 n. 137029 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 2 dicembre 1999 ai nn. 44578/28117 di formalità, il signor [REDACTED] donava l'intera e piena proprietà del mappale 325 (trecentoventicinque) del foglio 22 (ventidue) al signor [REDACTED]

6. In forza di atto del Notaio Ambrosini Dario in data 1 febbraio 2001 n. 96211 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 23 febbraio 2001 ai nn. 6754/4545 di formalità, la signora [REDACTED] il diritto di usufrutto vitalizio, ed i signori [REDACTED] per quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno del diritto di nuda proprietà, vendevano alla società [REDACTED] s.r.l. in Provaglio D'Iseo (BS), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia [REDACTED], l'intera e piena proprietà del mappale 324 (trecentoventiquattro) del foglio 22 (ventidue).

7. In forza di atto del Notaio Ambrosini Dario in data 25 luglio 2008 n. 113451/33254 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 30 luglio 2008 ai nn. 35969/21899 di formalità, il signor [REDACTED] sede in Provaglio D'Iseo (BS), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia [REDACTED] l'intera e piena proprietà del mappale 351 (trecentocinquantuno) del foglio 22 (ventidue).

In forza di compravendita per atto notarile pubblico per Notaio Ambrosini Dario di Brescia (BS) in data 20 marzo 2014 nn. 122408/37915 di repertorio, debitamente registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 28 marzo 2014 ai nn. 6759/10005 di formalità, la società [REDACTED] vendeva al signor [REDACTED] nato a Brescia (BS) il giorno [REDACTED] codice Fiscale: [REDACTED] l'intera e piena proprietà tra l'altro del fabbricato di cui al foglio 23 (ventitre) mappale 259 (duecentocinquantanove) subalterno 3 (tre) unitamente alle parti comuni pro quota.

## FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

- IPOTECA VOLONTARIA iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 25/09/2009 ai nn. 40261/8915 di formalità, per euro 990.000,00 (novecentonovantamila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento dell'importo di euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila virgola zero zero), concesso con atto a rogito Notaio Ambrosini Dario in data 16/09/2009 n. 115434/34349 di rep., debitamente registrato, della durata di anni 10 (dieci) a favore di Banca di Credito Cooperativo di Pompiano e della Franciacorta Società Cooperativa, ora Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo e contro [REDACTED] annotata di frazionamento in data 24/06/2013 ai nn. 21331/2980 di formalità, giusta atto Notaio Ambrosini Dario in data 06/06/2013 n. 121531/37512 di rep., debitamente registrato, mediante il quale il sub. 3 (tre) del mappale 259 (duecentocinquantanove) formava il frazionato n. 2 (due) con quota capitale euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e quota ipoteca euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- IPOTECA VOLONTARIA iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 08/01/2019 nn. 720/99 di formalità, per euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento dell'importo di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), concesso con atto a rogito Notaio Santosuosso Fabrizio in data 18/12/2018 n. 66375/37420 di rep., debitamente registrato, della durata di anni 20 (venti) a favore di Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo e contro [REDACTED] poteca gravante, fra l'altro, sul sub. 3 (tre) del mappale 259 (duecentocinquantanove) oggetto della presente certificazione;

- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 18/11/2020 nn. 44388/29241 di formalità, emesso dall'Ufficiale Giudiziario c/o la Corte d'Appello del Tribunale di Brescia in data 11/10/2020 n. 6205 di rep., a favore di Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo, gravante tutte le unità immobiliari oggetto della presente certificazione.

Si rilevano inoltre:

- servitù di passaggio costituita con atto del Notaio Ambrosini dario in data 06/06/2013 n. 121532/37513 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 12/06/2013 nn. 20031/14024 ed ai nn. 20032/14025, contro il foglio 23 (ventitre) mappale 259 (duecentocinquantanove) sub. 1 (uno) ed a favore del foglio 23 (ventitre) mappale 259 (duecentocinquantanove) sub. 4 (quattro), nonché contro il mappale 259 (duecentocinquantanove) sub. 16 (sedici) ed a favore del mappale 259 (duecentocinquantanove) sub. 6 (sei);
- vincolo di pertinenzialità a favore del Comune di Provaglio d'Iseo costituito con atto del Notaio Ambrosini Dario in data 25/07/2008 n. 113451/33254 di rep., debitamente registrato, trascritto a Brescia il 30/07/2008 ai nn. 35970/21900 di formalità.



**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

- IPOTECA VOLONTARIA iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 08/01/2019 nn. 720/99 di formalità, per euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) a garanzia di un finanziamento dell'importo di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), concesso con atto a rogito Notaio Santosuosso Fabrizio in data 18/12/2018 n. 66375/37420 di rep., debitamente registrato, della durata di anni 20 (venti) a favore di Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo e contro [redacted] ipoteca gravante, fra l'altro, sui mappali 143 (centoquarantatre) e 144 (centoquarantaquattro) del foglio 23 (ventitre) oggetto della presente certificazione;

- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 18/11/2020 nn. 44388/29241 di formalità, emesso dall'Ufficiale Giudiziario c/o la Corte d'Appello del Tribunale di Brescia in data 11/10/2020 n. 6205 di rep., a favore di Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo, gravante tutte le unità immobiliari oggetto della presente certificazione.

Il sottoscritto Notaio dichiara che la presente relazione è stata compilata sulla base degli accertamenti esperiti sui Registri Catastali e sui Registri Immobiliari competenti sino al giorno 14/01/2021, per le iscrizioni e per le trascrizioni.

Addi, 15 gennaio 2021

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Avv. Stefano Cremaschi (c.f. CRMSFN57D05G264U, pec: avvstefanocremaschi@bergamo.pecavvocati.it e fax 030731465), domiciliato presso il proprio studio in Castelli Calepio (Bg) in via Carlo Curotti n. 20, attesta ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e undicies, comma 2, del D.L. n. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, che la presente copia informatica è conforme all'originale del corrispondente atto dal quale è stata estratta.  
Castelli Calepio 18/01/2021

Avv. Stefano Cremaschi




(All. C – Ispezione ipotecaria del 14.03.26)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T38345 del 14/03/2026

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PROVAGLIO D'ISEO (BS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 259 - Subalterno 12

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 13/03/2026

**Elenco immobili**

Comune di PROVAGLIO D'ISEO (BS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana NCT Foglio 0023 Particella 00259 Subalterno 0012

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ANNOTAZIONE del 24/06/2013 - Registro Particolare 2980 Registro Generale 21331  
Pubblico ufficiale AMBROSINI DARIO Repertorio 121531/37512 del 06/06/2013  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8915 del 2009
2. ANNOTAZIONE del 25/03/2014 - Registro Particolare 1531 Registro Generale 9499  
Pubblico ufficiale AMBROSINI DARIO Repertorio 122405/37913 del 20/03/2014  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8915 del 2009
3. TRASCRIZIONE del 28/03/2014 - Registro Particolare 6759 Registro Generale 10005  
Pubblico ufficiale AMBROSINI DARIO Repertorio 122408/37915 del 20/03/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 21/03/2025 - Registro Particolare 8378 Registro Generale 12231  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 1454 del 07/03/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico





(All. D – Risposta del delegato del Direttore dell’Ufficio Territoriale di Brescia dell’Agenzia delle Entrate)



**OGGETTO: richiesta di verifica della sussistenza di contratti sui beni oggetto di procedura esecutiva a carico di [REDACTED] prot. 73680/26.**

Gentile professionista,

con riferimento al protocollo in oggetto indicato le rappresento che sugli immobili di proprietà del sig. [REDACTED] siti nel Comune di Provaglio d'Iseo e censiti al foglio 23, particella 259, sub. 3 e sub. 12, non risultano registrati contratti di locazione, comodato o preliminare di vendita.

Distinti saluti

IL CAPO TEAM ATTI PRIVATI (\*)  
LEONARDO RASO  
(FIRMATO DIGITALMENTE)  
(\*) FIRMA SU DELEGA DEL  
DIRETTORE PROVINCIALE GIUSEPPE MALINCONICO

Referente della partica: funzionario Anna Di Blasio

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



(All. E – elaborato grafico estratto dalla SCIA in data 4.6.13 n. 20130004179 prot.)



PIANTA PIANO INTERRATO

