



TRIBUNALE DI BRESCIA
PROCEDURA ESECUTIVA N. 543/2006

(riunite PE n. 178/2008 – 228/2008)

(riunite PE n. 39/2007 – 282/2007 – 283/2007 – 284/2007 – 375/2007 – 25/2008)

Procedimento esecutivo immobiliare promosso da:

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

PREMESSA

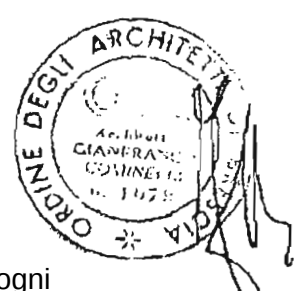
Il Giudice dell'Esecuzione con decreto di nomina in data 20.02.2009 nominava C.T.U. nella causa in epigrafe il sottoscritto architetto Gianfranco Cominelli, nato a Ospitaletto (BS) il 07.08.1957, con studio in Castegnato (BS) via Cavour n. 129, iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 1073 e all'albo consulenti tecnici del Tribunale di Brescia alla categoria II^a Industriale al n. 577.

Nell'udienza del 16.03.2009 il sottoscritto ha accettato l'incarico e ha prestato giuramento di rito.

Il termine massimo per il deposito della relazione finale di stima è stabilito in quarantacinque giorni prima dell'udienza per la determinazione delle modalità della vendita, già fissata dal Giudice dell'Esecuzione in data 12.05.2010.

L'elaborato peritale dovrà contenere:

- l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- una sommaria descrizione del bene;
- lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente il pignoramento;



- l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi al suo carattere storico-artistico;
- l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- la stima del valore di mercato dei beni, con specificazione del valore della proprietà piena e delle eventuali quote pignorate;
- la determinazione dell'opportunità di provvedere alla vendita in blocco, a lotti o dopo divisione

OPERAZIONI PERITALI

Al fine di acquisire tutte le informazioni e la documentazione necessarie per una corretta redazione della stima, oltre a visionare personalmente gli immobili, ho eseguito i sopralluoghi e gli accertamenti di rito presso i seguenti uffici:

Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Brescia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia ;

Ufficio Tecnico del comune di Pompiano;

IMMOBILI PIGNORATI

Gli immobili da valutare sono gravati attualmente da n. 4 atti di pignoramento qui di seguito elencati.

- 1) Atto di Pignoramento Immobiliare n. 543/2006 contro [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

[redacted] residente in frazione [redacted] in seguito ai

seguenti atti giudiziari:

atto esecutivo di pignoramento immobiliare in data 03.11.2006 n. 9146 di

repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brescia e trascritto a Brescia in

data 30.05.2007 ai nn. 31447 - 18316 a favore del dott. [redacted] si-

[redacted] per

un credito di euro 129.588,36.

Il pignoramento sopra citato interessa gli immobili che risultano censiti all'Agenzia del Territorio di Brescia nel comune di Pompiano come segue.

Unità negoziale n. 1 - immobili in piena proprietà

Sezione Catasto Terreni

- 1) foglio 9 - particella 40, superficie m² 9400;
- 2) foglio 11 - particella 19, superficie m² 2.150;
- 3) foglio 11 - particella 31, superficie m² 130;
- 4) foglio 11 - particella 32, superficie m² 620;
- 5) foglio 11 - particella 33, superficie m² 430;
- 6) particella foglio 11 - particella 168, superficie m² 520;
- 7) foglio 11 - particella 35, superficie m² 490;
- 8) foglio 11 - particella 53 sub 2, Fabbricato rurale;
- 9) foglio 11 - particella 159, superficie m² 130, Fabbricato rurale;
- 10) foglio 11 - particella 160, superficie m² 210, Fabbricato rurale;
- 11) foglio 11 - particella 236, superficie m² 9.110;
- 12) foglio 11 - particella 238, superficie m² 50;
- ✓ 13) foglio 13 - particella 47, superficie m² 15.020;
- 14) foglio 10 - particella 15, superficie m² 26.350;

15) foglio 10 - particella 33, superficie m² 1.150;

16) foglio 10 - particella 45, superficie m² 40;

Sezione Catasto Fabbricati

17) foglio 13 NCT - particella 47 sub 1, categoria A/2, vani 8,5;

18) foglio 13 NCT - particella 47 sub 2, categoria D/7,

19) foglio 13 NCT - particella 48, graffata al 47 sub 2;

20) foglio 13 NCT - particella 49, graffata al 47 sub 2;

21) foglio 13 NCT - particella 50, graffata al 47 sub 2;

22) foglio 13 NCT - particella 51, graffata al 47 sub 2;

Unità negoziale n. 2 – immobili in quota di ½ di nuda proprietà

Sezione Catasto Fabbricati

1) foglio 11 NCT - particella 56, categoria A/1, vani 24,5;

Sezione Catasto Terreni

2) foglio 9 - particella 39, superficie m² 64.450;

Unità negoziale n. 3 – immobili per l'intera nuda proprietà

Sezione Catasto Terreni

1) foglio 10 - particella 24, superficie m² 114.280;

2) foglio 10 - particella 25, superficie m² 3.270;

3) foglio 10 - particella 51, superficie m² 230;

4) foglio 10 - particella 52, superficie m² 1.960;

5) foglio 10 - particella 53, superficie m² 1.960;

6) foglio 10 - particella 58, superficie m² 1.960;

7) foglio 10 - particella 59, superficie m² 1.960;

8) foglio 11 - particella 20, superficie m² 2.250;

9) foglio 11 - particella 34, superficie m² 400;

- 10) foglio 11 - particella 46, superficie m2 230, Fabbricato rurale;
- 11) foglio 11 - particella 47, superficie m2 1.950, Fabbricato rurale;
- 12) foglio 11 - particella 48, superficie m2 28, Fabbricato rurale;
- 13) foglio 11 - particella 49, superficie m2 450, Fabbricato rurale;
- 14) foglio 11 - particella 50, superficie m2 150, Fabbricato rurale;
- 15) foglio 11 - particella 80, superficie m2 180, Fabbricato rurale;
- 16) foglio 11 - particella 82, superficie m2 36, Fabbricato rurale;
- 17) foglio 11 - particella 232, superficie m2 535;
- 18) foglio 11 - particella 234, superficie m2 240.

Si evidenzia che nell'atto di pignoramento si sono rilevate le seguenti discrepanze:

- A) la superficie della particella 232 del foglio 11 è dichiarata erroneamente di m2 535 ma in realtà è di m2 20.535 (unità negoziale n. 3 - immobile n. 17);
- B) la particella 47 del foglio 13 è ancora censita al Catasto Terreni nonostante sia già censita al Catasto Fabbricati con il mappale 47 sub 1 e 2, per cui nell'atto di pignoramento la stessa unità immobiliare è stata riportata 2 volte (unità negoziale n. 1 - immobili n. 13 e n. 17-18-19-20-21-22);
- C) la particella 53 sub 2 del foglio 11, delle visure catastali e di conseguenza nell'atto di pignoramento, risulta di piena proprietà, mentre il certificato notarile ai sensi dell'art. 567 C.P.C., redatto dal notaio Franco Treccani data 25.05.2007, assegna la titolarità dell'escutato per la quota di $\frac{1}{4}$ in nuda proprietà e per la quota di $\frac{1}{4}$ in piena proprietà.

- 2) Atto di Pignoramento Immobiliare n. 178/2008 contro [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] ivi residente in frazione [REDACTED] in seguito ai
seguenti atti giudiziari:

atto esecutivo di pignoramento immobiliare in data 03.03.2008 n. 1560 di
repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brescia e trascritto a Brescia in
data 21.03.2008 ai nn. 13467 - 8363 a favore della società [REDACTED] con
[REDACTED] per un credito di eu-
ro 94.886,62

Il pignoramento interessa oltre agli immobili già elencati nel precedente Atto di Pi-
gnoramento Immobiliare n. 543/2006, anche le seguenti unità immobiliari censite
all'Agenzia del Territorio di Brescia nel comune di Pompiano come segue:

Unità negoziale n. 3 - immobili per l'intera nuda proprietà

Sezione Catasto Fabbricati

foglio 11 NCT - particella 52, categoria C/6, consistenza mq 125;

Unità negoziale n. 2 - immobili in quota di 1/2 di nuda proprietà

Sezione Catasto Terreni

foglio 11 - particella 121, superficie mq 410;

foglio 11 - particella 158, superficie mq 250;

Si evidenzia che nell'atto di pignoramento si sono rilevate le seguenti discrepanze:

- A) la superficie della particella 15 del foglio 10 è nella nota di trascrizione dichia-
rata erroneamente di mq 10.900 ma in realtà è di mq 26.350 (unità negoziale n. 2 -
immobile n. 7);

- B) la particella 47 del foglio 13 è ancora censita al Catasto Terreni nonostante sia
già censita al Catasto Fabbricati con il mappale 47 sub 1 e 2, per cui nell'atto di pi-
gnoramento la stessa unità immobiliare è stata riportata 2 volte (unità negoziale n.
7 - immobili n. 4 e n. 1-2).

- 3) Atto di Pignoramento Immobiliare n. 228/2008 contro [REDACTED]
[REDACTED]

[redacted] ivi residente in frazione [redacted] in seguito ai
seguenti atti giudiziari:

atto esecutivo di pignoramento immobiliare in data 07.03.2008 n. 2703 di

repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brescia e trascritto a Brescia in

data 14.04.2008 ai nn. 16983 - 10400 a favore della società [redacted]

[redacted] per un credito di eu-
ro 73.626,79

Il pignoramento interessa gli stessi immobili già elencati nel precedente Atto di Pi-
gnoramento Immobiliare n. 178/2008.

- 4) Atto di Pignoramento Immobiliare del 2009 contro [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] residente in frazione [redacted] seguito ai seguenti
atti giudiziari:

atto esecutivo di pignoramento immobiliare in data 16.04.2009 n. 5171 di

repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brescia e trascritto a Brescia in

data 14.05.2009 ai nn. 20517 - 12526 a favore della società [redacted]

Il pignoramento interessa gli stessi immobili già elencati nei precedenti Atti di Pi-
gnoramento Immobiliare n. 178/2008 e 228/2008.

Si evidenzia che nell'atto di pignoramento si è rilevata la seguente discrepanza:

- la particella 47 del foglio 13 è ancora censita al Catasto Terreni nonostante sia
già censita al Catasto Fabbricati con il mappale 47 sub 1 e 2, per cui nell'atto di pi-
gnoramento la stessa unità immobiliare è stata riportata 2 volte (unità negoziale n.
2 - immobili n. 12-13 e n. 15).

- 5) Atto di Pignoramento Immobiliare del 2009 contro [redacted]
[redacted]
[redacted] e ivi residente in frazione [redacted] in seguito ai seguenti

atti giudiziari:

atto esecutivo di pignoramento immobiliare in data 10.07.2009 n. 10005 di
repertorio Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brescia e trascritto a Brescia in
data 20.07.2009 ai nn. 31554 - 19040 a favore della società ENI Spa Divisione Re-
fining & Marketing con sede a Roma in piazzale Enrico Mattei n. 1.

Il pignoramento interessa solo l'alloggio in Pompiano identificato al foglio 13 NCT
mappale 47 sub 1.

Oltre ai pignoramenti sopra citati vi sono i seguenti interventi:

- 1) [redacted]
[redacted] di euro 377.924,68;
- 2) [redacted]
nei confronti di [redacted] per un credito di euro 913.070,55;
- 3) Banca Popolare dell'Emilia Romagna con sede a Modena in via San Carlo n.
8/20, nei confronti di [redacted] per un credito di euro 52.227,13;
- 4) Ente Nazionale di Previdenza degli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura
(Fondazione E.N.P.A.I.A.) con sede a Roma in viale Beethoven n. 48, nei confron-
ti di [redacted] per un credito di euro 10.666,31;
- 5a) [redacted] nei confronti di
[redacted] per un credito di euro 25.665,08;
- 5b) [redacted] nei confronti di
[redacted] per un credito di euro 44.530,71;
- 6) [redacted] nei confronti di

[redacted] per un credito di euro 41.661,15;

[redacted] nei confronti

di [redacted] per un credito di euro 61.584,72;

-8a) [redacted], nei confronti di

[redacted] per un credito di euro 14.965,35;

-8b) [redacted], nei confronti di

[redacted] per un credito di euro 21.053,48;

-9) [redacted], nei con-

fronti di [redacted] per un credito di euro 49.541,64;

-10) [redacted] 1, nei

confronti di [redacted] per un credito di euro 139.641,45;

-11) [redacted] nei confronti di

[redacted] per un credito di euro 82.363,08;

-12) [redacted], nei

confronti di [redacted] per un credito di euro 16.739,72;

-13a) [redacted] con-

fronti di [redacted] per un credito di euro 28.099,90;

-13b) [redacted] con-

fronti di [redacted] per un credito di euro 96.457,22;

-14a) Equitalia Esatri S.p.A. con sede a Brescia in via Cefalonia n. 49, nei confron-

ti di [redacted] per un credito di euro 770.811,50;

-14b) Equitalia Esatri S.p.A. con sede a Brescia in via Cefalonia n. 49, nei confron-

ti di [redacted] per un credito di euro 1.651.949,07;

-15)

[redacted], nei confronti di [redacted] per un credito di euro 56.461,25;

-16) Consorzio Agrario di Milano e Lodi con sede a Milano in via Ripamonti n.

15, nei confronti di [REDACTED] un credito di euro 91.645,00;

-17) [REDACTED] nei

confronti di [REDACTED] per un credito di euro 44.215,54;

-18) [REDACTED] nei confronti di

[REDACTED] per un credito di euro 132.606,18;

-19) FINCONSULT S.r.l. con sede a Reggio Emilia in via San Zenone n. 8, nei

confronti di [REDACTED] per un credito di euro 143.016,58;

-20) FINCONSULT S.r.l. con sede a Reggio Emilia in via San Zenone n. 8, nei

confronti di [REDACTED] un credito di euro 111.677,62;

-21) [REDACTED] i confronti

di [REDACTED] un credito di euro 678.354,78;

-22) [REDACTED] i confronti

di [REDACTED] per un credito di euro 246.817,86;

-23) [REDACTED] per un credito di euro 8.829.740,94;

-24) [REDACTED] per un credito di euro 13.767,88;

-25) [REDACTED] per un credito di euro 56.936,24;

-26) [REDACTED] per un credito di euro 194.565,19;

-27) [REDACTED] per un credito di euro 87.066,88;

-28) [REDACTED] per un credito di euro 111.873,32;

-29) [REDACTED] per un credito di euro 60.386,99;

-30) [REDACTED] per un credito di euro 82.446,79;

-31) [REDACTED] per un credito di euro 26.058,55;

-32a) [REDACTED] un credito di euro 119.052,32;

-32b) [REDACTED] per un credito di euro 135.849,41;

-33) [redacted] legale rappresentante di [redacted] srl per un credito di euro 526.332,36;

-34) [redacted] per un credito di euro 261.416,35;

-35) Unione Provinciale Agricoltori di Brescia per un credito di euro 18.767,22;

DATI CATASTALI

Dalle indagini catastali eseguite nelle seguenti date:

- visure n. 505282-505326-505354-505377 (Doc. 1/4) e n. 505603-505610-505658-505669-505859-505887-505900-514859-515072 il 27.05.2009 (Doc.5/13);
- estratti mappa NCT prct. n. 717085-717842-717955-721858-721943 il 17.04.2009 e prot. n. 506079 il 27.05.2009 (Doc. 14/20);
- planimetrie immobili n. BS0181016-BS0181047 il 12.05.2009 e n. BS0243720 il 26.06.2009 (Doc. 21/24);

le unità immobiliari pignorate, ubicate tutte nel comune di Pompiano (Brescia) sono censite come di seguito descritte.

A) Beni immobili di titolarità esclusiva dell'esecutato per il solo diritto di nuda proprietà, (modificato- vedi annotazione) intestati a [redacted]

[redacted] nudo proprietario e [redacted]

[redacted] usufruttuaria ed accatastati all'Agenzia del Territorio,

Ufficio Provinciale di Brescia come segue:

Catasto Terreni

Foglio 10

- mappale 24, seminativo irriguo, classe 1, superficie m² 114.280, reddito Dominicale euro 1.091,88, reddito Agrario euro 1.239,43;
- mappale 25, seminativo irriguo, classe 2, superficie m² 3.270, reddito Dominicale euro 28,71, reddito Agrario euro 32,09;

- mappale 51, F.U. d'accert, superficie m2 230;
- mappale 52, F.U. d'accert, superficie m2 1.960;
- mappale 53, F.U. d'accert, superficie m2 1.960;
- mappale 58, F.U. d'accert, superficie m2 1.960;
- mappale 59, F.U. d'accert, superficie m2 1.960;

Foglio 11

- mappale 20, prato irriguo, classe U, superficie m2 2.250, reddito Dominicale euro 18,59, reddito Agrario euro 17,43;
- mappale 34, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 400, reddito Dominicale euro 3,82, reddito Agrario euro 4,34;
- mappale 46, Fabbricato rurale, superficie m2 230;
- mappale 47, Fabbricato rurale, superficie m2 1.950;
- mappale 48, Fabbricato rurale, superficie m2 28;
- mappale 49, Fabbricato rurale, superficie m2 450;
- mappale 50, Fabbricato rurale, superficie m2 150;
- mappale 80, Fabbricato rurale, superficie m2 180;
- mappale 82, Fabbricato rurale, superficie m2 36;
- mappale 232, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 20.535, reddito Dominicale euro 196,20, reddito Agrario euro 222,71;
- mappale 234, bosco ceduo, classe U, superficie m2 240, reddito Dominicale euro 0,62, reddito Agrario euro 0,07;

Catasto Fabbricati

Foglio 11

- mappale 52, categoria C/6, classe U, consistenza m2 125, rendita euro 148,48, indirizzo via Castello, piano T-1;

Si evidenzia che la sig.ra [redacted] usufruttuaria, è deceduta in data 10.12.2007, per cui ora i diritti reali dell'esecutato sono la piena proprietà.

B) Beni immobili di titolarità dell'esecutato per la quota di 1/2 di nuda proprietà,

intestati a [redacted] do
proprietario per 1/2, [redacted] il
[redacted] ia per 1/4, [redacted] il
[redacted] proprietaria per 1/4 [redacted]

[redacted] usufruttuaria per 2/4 e accatastati all'Agenzia del Territorio, Catasto Terreni, Ufficio Provinciale di Brescia come segue:

Foglio 9

- mappale 39, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 64.450, reddito Dominicale euro 615,78, reddito Agrario euro 699,00;

C) Beni immobili di titolarità dell'esecutato per la quota di 1/2 di nuda proprietà

(modificato- vedi annotazione) intestati a [redacted]
[redacted] do proprietario per 1/2, [redacted]

[redacted]
[redacted] usufruttuaria per 1/2 e accatastati all'Agenzia del Territorio, Catasto Terreni, Ufficio Provinciale di Brescia come segue:

Foglio 11

- mappale 121, bosco ceduo, classe U, superficie m2 410, reddito Dominicale euro 1,06, reddito Agrario euro 0,13.

- mappale 158, bosco ceduo, classe U, superficie m2 250, reddito Dominicale euro 0,65, reddito Agrario euro 0,08.

Si evidenzia che [redacted] usufruttuaria per 1/2, è deceduta in data 10.12.2007, per cui ora i diritti reali dell'esecutato sono la proprietà in quota di 1/2.

D) Beni immobili di titolarità dell'esecutato per la quota di 1/2 di nuda proprietà

(modificato- vedi annotazione) intestati a [REDACTED] nato

a [REDACTED] nudo proprietario per 1/2, [REDACTED] nata a

[REDACTED] nuda proprietaria per 1/2, [REDACTED]

[REDACTED] nuda proprietaria per 1/2, [REDACTED]

[REDACTED] usufruttuaria per 2/4 [REDACTED]

[REDACTED] usufruttuaria per 2/4 e accatastati

all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati, Ufficio Provinciale di Brescia come

segue:

Foglio 11 - palazzo padronale in frazione Zurlengo via Castello n. 3

- mappale 56, categoria A/1, classe U, consistenza 24,5 vani, rendita euro 1.265,32,

indirizzo via Castello, piano T-I;

Si evidenzia che [REDACTED] usufruttuaria per 1/2 - è deceduta in data

[REDACTED] per cui ora i diritti reali dell'esecutato sono la proprietà in quota di 1/2.

E) Beni immobili di titolarità esclusiva dell'esecutato intestati [REDACTED]

[REDACTED] proprietario 1000/1000 e accata-

stati all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Brescia come segue:

Catasto Terreni

Foglio 9

- mappale 40, seminativo irriguo, classe I, superficie m2 9.400, reddito Dominicale

euro 89,81, reddito Agrario euro 101,95;

Foglio 10

- mappale 15, porz. AA, seminativo, superficie m2 10.900, reddito Dominicale euro

90,07, reddito Agrario euro 78,81;

- mappale 15, porz. AB, F.U. d'accert, superficie m2 15.450;

- mappale 33, bosco misto, classe U, superficie m2 1.150, reddito Dominicale euro 4,16, reddito Agrario euro 0,36.

- mappale 45, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 40, reddito Dominicale euro 0,38, reddito Agrario euro 0,43;

Foglio 11

- mappale 19, prato irriguo, classe U, superficie m2 2.150, reddito Dominicale euro 17,77, reddito Agrario euro 16,66;

- mappale 31, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 130, reddito Dominicale euro 1,24, reddito Agrario euro 1,41;

- mappale 32, bosco alto, classe U, superficie m2 620, reddito Dominicale euro 2,56, reddito Agrario euro 0,19;

- mappale 33, seminativo, classe U, superficie m2 430, reddito Dominicale euro 3,55, reddito Agrario euro 3,11;

- mappale 35, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 490, reddito Dominicale euro 4,68, reddito Agrario euro 5,31;

- mappale 53 sub 2, porzione di Fabbricato rurale;

- mappale 159, Fabbricato rurale, superficie m2 130;

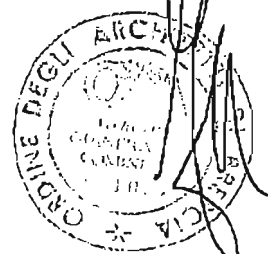
- mappale 160, Fabbricato rurale, superficie m2 210;

- mappale 168, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 520, reddito Dominicale euro 4,97, reddito Agrario euro 5,64;

- mappale 236, seminativo irriguo, classe 1, superficie m2 9.110, reddito Dominicale euro 87,04, reddito Agrario euro 98,80;

- mappale 238, bosco ceduo, classe U, superficie m2 50, reddito Dominicale euro 0,13, reddito Agrario euro 0,02;

Foglio 13



- mappale 47, F.U. d'accert, superficie m2 15.020;

Catasto Fabbricati

Foglio 13

- mappale 47 sub 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 8,5 vani, rendita euro

368,75, indirizzo via Orzinuovi, piano T-1-2

- mappale 47 sub 2, categoria D/7, rendita euro 6.077,75, indirizzo via Orzinuovi,
piano T;

- mappale 48 - graffato al 47 sub 2;

- mappale 49 - graffato al 47 sub 2;

- mappale 50 - graffato al 47 sub 2;

- mappale 51 - graffato al 47 sub 2;

PROVENIENZA

- A) I seguenti beni immobili elencati al Catasto terreni del comune di Pompiano:

foglio 10 NCT – mappali 24-25-51-52-53-58-59

foglio 11 NCT – mappali 20-34-46-47-48-49-50-52-80-82-121-158

sono pervenuti all'esecutato per successione del padre

in forza di testamen-

to olografo pubblicato con verbale in data 24.06.1989 n. 59642 di rep. notaio

Rinaldo Arici, registrato a Verolanuova il 26.06.1989 al n. 768 serie 1.

- B) I mappali 232-234 del foglio 11 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti

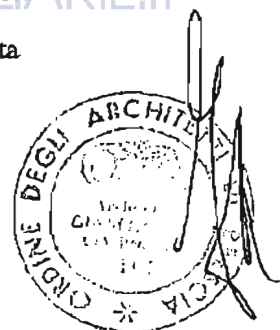
all'esecutato per successione del padre

in forza di testamento olografo

pubblicato con verbale in data 24.06.1989 n. 59642 di rep. notaio Rinaldo Arici,

registrato a Verolanuova il 26.06.1989 al n. 768 serie 1 e successivo atto di divi-

sione con autentificato in data



15.04.2003 rep. n. 64843 notaio Eligio Conti, trascritto a Brescia il 02.05.2003 ai nn. 21145-13189.

- C) I mappali 56 del foglio 11 NCT e 39 del foglio 9 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti all'esecutato per successione del padre [REDACTED]

[REDACTED] 988, in forza di testamento olografo pubblicato con verbale in data 24.06.1989 n. 59642 di rep. notaio Rinaldo Arici, registrato a Verolanuova il 26.06.1989 al n. 768 serie 1 e successivo atto di donazione in data 18.05.2003 rep. n. 76862 notaio Piergiuseppe Ricca.

- D) Il mappale 40 del foglio 9 NCT del comune di Pompiano è pervenuto all'esecutato in forza di atto di compravendita del 20.12.1973 n. 27443/4284 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 15.01.1974 ai n. 1715/1416.

- E) I mappali 15AA-15BB-33-45 del foglio 10 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti all'esecutato in forza di atto di compravendita del 26.02.1979 n. 36331/7451 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 14.03.1979 ai n. 6178/4938.

- F) I mappali 19-31-32-33-168 del foglio 11 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti all'esecutato in forza di atto di compravendita del 05.03.1979 n. 36365/7460 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 14.03.1979 ai n. 6179/4939.

- G) I mappali 236-238 del foglio 11 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti all'esecutato in forza di atto di compravendita del 13.01.1989 n. 57521/11770 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 02.02.1989 ai n. 3483/2500 e successivo atto di divisione del 15.04.2003 n. 64843 di rep. notaio Eligio Conti, trascritto a Brescia il 02.05.2003 ai n. 21146/13190.

- H) I mappali 35-159 del foglio 11 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti

all'esecutato in forza di atto di compravendita del 13.01.1989 n. 57521/11770 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 02.02.1989 ai n. 3483/2500.

- I) I mappali 53 sub 2 e 160 del foglio 11 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti all'esecutato, per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ in nuda proprietà, per successione del padre [REDACTED] de-

[REDACTED] in forza di testamento olografo pubblicato con verbale in data 24.06.1989 n. 59642 di rep. notaio Rinaldo Arici, registrato a Verolanuova il 26.06.1989 al n. 768 serie I, mentre per la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ in piena proprietà, per atto di compravendita del 13.01.1989 n. 57521/11770 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 02.02.1989 ai n. 3483/2500.

- L) I mappali 47 sub 1 e 47 sub 2- 48-49-50-51 del foglio 13 NCT del comune di Pompiano sono pervenuti all'esecutato in forza di atto di compravendita del 31.05.1980 n. 38222/8048 di rep. notaio Rinaldo Arici, trascritto a Brescia il 17.06.1980 ai n. 13642/10772.

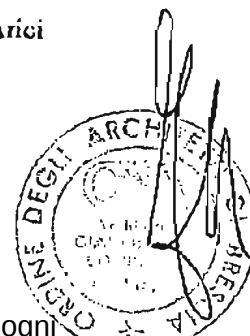
ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO

A seguito delle ispezioni n. BS110163/3-BS110163/6 del 17.06.2009 e BS118410/3- BS118410/4- BS118410/5 del 01.07.2009 e aggiornate il 15.03.2010 ispezione n. BS49329/4 eseguite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia e dalle relazioni notarili ai sensi dell'art. 567 C.P.C. redatte rispettivamente dal notaio Franco Treccani in data 23.05.2007 e notaio Daniele Manera il 04.07.2008, allegate agli atti di pignoramento, a carico di [REDACTED]

[REDACTED] risultano le seguenti formalità relative agli immobili pignorati:

Trascrizione n. 22073 di reg. gen. e n. 15894 di reg. prt. del 13.10.1983.

Atto unilaterale d'obbligo edilizio con scrittura privata autenticata dal notaio Arici



Rinaldo in data 22.09.1983 rep n. 43390, che vincola i seguenti terreni:

- Foglio NCT 9 mappale 39-40
- Foglio NCT 10 mappali 24-25
- Foglio NCT 13 mappali 46-47-48-49-50-51

Trascrizione n. 2348 di reg. gen. e n. 1826 di reg. prt. del 18.01.1990.

Atto unilaterale d'obbligo edilizio con scrittura privata autenticata dal notaio Arici

Rinaldo in data 04.01.1990 rep. n. 61572.

Trascrizione n. 13881 di reg. gen. e n. 9908 di reg. prt. del 09.05.1990.

Atto unilaterale d'obbligo edilizio con scrittura privata autenticata dal notaio Arici

Rinaldo in data 09.05.1990 rep. n. 62867.

Trascrizione n. 25083 di reg. gen. e n. 14969 di reg. prt. del 13.05.2005.

Pignoramento immobiliare notificato in data 23.04.2005 n. 3779 di repertorio Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brescia, a favore della società [REDACTED]

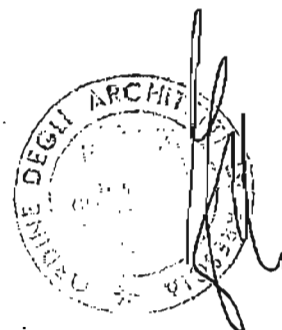
[REDACTED] e interessa le seguenti unità immobiliari:

- foglio 9 NCT mappale 40
- foglio 10 NCT mappali 24-25-33-45
- foglio 11 NCT mappali 19-20-31-32-33-34-35-46-47-48-49-50-80-82-159-168-232-234-236-238.

Trascrizione n. 31447 di reg. gen. e n. 18316 di reg. prt. del 30.05.2007.

Pignoramento immobiliare notificato in data 03.11.2006 n. 9146 di repertorio Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brescia, a favore del dott. [REDACTED]

[REDACTED] per un credito di euro 129.588,36 (Procedura Esecutiva n. 543/2006)



Trascrizione n. 13467 di reg. gen. e n. 8363 di reg. prt. del 21.03.2008.

Pignoramento immobiliare notificato in data 03.03.2008 n.1560 di repertorio Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brescia, a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] per un credito di euro 94.886,62 (Procedura Esecutiva n. 178/2008)

Trascrizione n. 16983 di reg. gen. e n. 10400 di reg. prt. del 14.04.2008.

Pignoramento immobiliare notificato in data 07.03.2008 n.2703 di repertorio Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brescia, a favore di [REDACTED] per un credito di euro 73.626,79 (Procedura Esecutiva n. 228/2008)

Trascrizione n. 47 di reg. gen. e n. 36 di reg. prt. del 02.01.2009.

Atto unilaterale d'obbligo edilizio ai sensi dell'art. 59 L.R. 11.03.2005 n. 12 sottoscritto in data 17.12.2008 rep. n. 44460/8797 notaio Cristaldi Giuseppe che vincola i seguenti terreni:

- Foglio NCT 9 mappale 40
- Foglio NCT 10 mappali 15-45-24-25-51-52-53-58-59
- Foglio NCT 11 mappali 121-158-232-236
- Foglio NCT 13 mappale 47

Trascrizione n. 20517 di reg. gen. e n. 12526 di reg. prt. del 14.05.2009.

Pignoramento immobiliare notificato in data 16.04.2009 n. 5171 di repertorio Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brescia, a favore di [REDACTED]

Trascrizione n. 31554 di reg. gen. e n. 19040 di reg. prt. del 20.07.2009.

Pignoramento immobiliare notificato in data 10.07.2009 n. 10005 di repertorio Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brescia, a favore di ENI Spa Divisione

Refining & Marketing con sede a Roma in piazzale Enrico Mattei n. 1

Iscrizione n. 17332 di reg. gen. e n. 2949 di reg. prt. del 12.06.1992.

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario della durata di 10 anni, iscritta per complessivi euro 981.268,11 con atto del 03.06.1992 n. 71435 di rep. notaio Arici Rinaldo a favore della società Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento con sede a Roma.

Iscrizione n. 2849 di reg. gen. e n. 384 di reg. prt. del 30.01.1993.

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario della durata di 9 anni, iscritta per complessivi euro 1.291.142,25 con atto del 12.01.1993 n. 73470 di rep. notaio Arici Rinaldo a favore della società Meliorconsorzio - Consorzio Nazionale per il Credito a Medio e Lungo Termine con sede a Roma.

Iscrizione n. 33573 di reg. gen. e n. 5859 di reg. prt. del 29.12.1993.

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario della durata di 5 anni, iscritta per complessivi euro 1.549.370,70 con atto del 23.12.1993 n. 77076 di rep. notaio Arici Rinaldo a favore della Cassa Rurale ed Artigiana Padana con sede a Leno.

Iscrizione n. 31146 di reg. gen. e n. 5434 di reg. prt. del 22.11.1995.

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario della durata di 10 anni, iscritta per complessivi euro 2.437.676,56 con atto del 17.11.1995 n. 85471 di rep. notaio Lombardi Luigi a favore della Banca San Paolo di Brescia S.p.A. con sede a Brescia.

Iscrizione n. 31147 di reg. gen. e n. 5435 di reg. prt. del 22.11.1995.

Ipoteca volontaria a garanzia di apertura di credito, iscritta per complessivi euro 309.874,14 con atto del 17.11.1995 n. 85473 di rep. notaio Lombardi Luigi a favore della Banca San Paolo di Brescia S.p.A. con sede a Brescia.

Iscrizione n. 18162 di reg. gen. e n. 4028 di reg. prt. del 11.04.2003.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo fondiario della durata di 15 anni, iscritta per complessivi euro 8.000.000,00 con atto del 03.04.2003 n. 76738 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore del Banco di Brescia San Paolo C.A.B. S.p.A. con sede a Brescia.

- Annotazione del 01.10.2007 ai n. 53383/8836 per posticipo scadenza mutuo al 30.06.2032 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41154/6582 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe

Iscrizione n. 18162 di reg. gen. e n. 4028 di reg. prt. del 11.04.2003.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo fondiario della durata di 15 anni, iscritta per complessivi euro 1.469.388,00 con atto del 03.04.2003 n. 76738 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore della Banca Meliorbanca S.p.A. con sede a Milano.

- Annotazione del 01.10.2007 ai n. 53384/8837 per posticipo scadenza mutuo al 30.06.2032 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41154/6582 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe

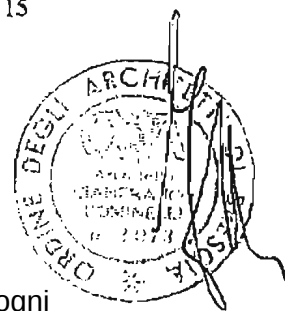
Iscrizione n. 18162 di reg. gen. e n. 4028 di reg. prt. del 11.04.2003.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo fondiario della durata di 15 anni, iscritta per complessivi euro 3.000.000,00 con atto del 03.04.2003 n. 76738 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore della Banca Popolare di Vicenza con sede a Vicenza.

- Annotazione del 01.10.2007 ai n. 53385/8838 per posticipo scadenza mutuo al 30.06.2032 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41154/6582 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe

Iscrizione n. 18162 di reg. gen. e n. 4028 di reg. prt. del 11.04.2003.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo fondiario della durata di 15



anni, iscritta per complessivi euro 1.300.000,00 con atto del 03.04.2003 n. 76738 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore della Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo (Leno-Brescia) con sede a Leno

- Annotazione del 01.10.2007 ai n. 53386/8839 per posticipo scadenza mutuo al 30.06.2032 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41154/6582 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe

Iscrizione n. 18162 di reg. gen. e n. 4028 di reg. prt. del 11.04.2003.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo fondiario della durata di 15 anni, iscritta per complessivi euro 2.800.000,00 con atto del 03.04.2003 n. 76738 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore della Banca Popolare di Lodi con sede a Lodi.

- Annotazione del 01.10.2007 ai n. 53387/8840 per posticipo scadenza mutuo al 30.06.2032 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41154/6582 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe

Iscrizione n. 32876 di reg. gen. e n. 7710 di reg. prt. del 28.06.2004.

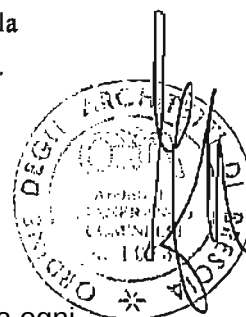
Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo della durata di 1 anno e 7 mesi, iscritta per complessivi euro 1.400.000,00 con atto del 24.06.2004 n. 78174 di rep. notaio Riccardo Piergiuseppe a favore della Banca Popolare di Vicenza con sede a Vicenza.

Iscrizione n. 34541 di reg. gen. e n. 8256 di reg. prt. del 07.07.2004.

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo, iscritta per complessivi euro 2.000.000,00 con atto del 24.06.2004 n. 78175 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore della Banca Popolare di Vicenza con sede a Vicenza.

Iscrizione n. 34542 di reg. gen. e n. 8257 di reg. prt. del 07.07.2004.

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo, iscritta per complessivi euro 800.000,00
con atto del 24.06.2004 n. 78176 di rep. notaio Ricca Piergiuseppe a favore della



Banca Popolare di Vicenza con sede a Vicenza.

Iscrizione n. 69096 di reg. gen. e n. 16248 di reg. prt. del 20.12.2006.

Ipoteca giudiziale iscritta per complessivi euro 700.000,00 per decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Brescia in data 13.12.2006 al n. 6583 a favore della Banca dell'Artigianato e dell'Industria con sede in Brescia.

Iscrizione n. 2410 di reg. gen. e n. 623 di reg. prt. del 16.01.2007.

Ipoteca legale ex art. 77 D.P.R. 602/1973 iscritta per complessivi euro 1.448.399,06 in forza di atto in data 05.01.2007 n. 4/22 di rep. della società Esatri Esazione Tributi S.p.A. con sede a Milano.

- Annotazione del 01.10.2007 ai n. 53110/8737 per riduzione ipoteca a euro 117.270,18 in forza di atto del 29.08.2007 n. 1346/22 di rep. della società Esatri Esazione Tributi S.p.A.

Iscrizione n. 7230 di reg. gen. e n. 1457 di reg. prt. del 07.02.2007.

Ipoteca giudiziale iscritta per complessivi euro 120.000,00 per decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo in data 25.01.2007 al n. 448 a favore della Cassa Rurale Banca di Credito Cooperativo di Treviglio e Geradadda con sede a Treviglio (BG).

Iscrizione n. 17530 di reg. gen. e n. 3682 di reg. prt. del 23.03.2007.

Ipoteca giudiziale iscritta per complessivi euro 225.000,00 per decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviglio in data 19.03.2007 al n. 14221 a favore della Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio con sede a Caravaggio (BG).

Iscrizione n. 21039 di reg. gen. e n. 4725 di reg. prt. del 11.04.2007.

Ipoteca giudiziale iscritta per complessivi euro 184.346,90 per decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Brescia in data 04.04.2007 al n. 2077 a favore della Banca Intesa Sanpaolo con sede a Torino.

Iscrizione n. 46044 di reg. gen. e n. 12134 di reg. prt. del 06.08.2007.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo della durata di 25 anni, iscritta per complessivi euro 7.248.000,00 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41153/6581 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe a favore della Banca Popolare di Lodi con sede a Lodi.

Iscrizione n. 46044 di reg. gen. e n. 12135 di reg. prt. del 06.08.2007.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo della durata di 25 anni, iscritta per complessivi euro 3.000.000,00 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41153/6581 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe a favore della Banca Intesa Sanpaolo con sede a Torino.

Iscrizione n. 46044 di reg. gen. e n. 12136 di reg. prt. del 06.08.2007.

Ipoteca volontaria, in pari grado, a garanzia di mutuo della durata di 25 anni, iscritta per complessivi euro 3.000.000,00 in forza di atto del 27.07.2007 n. 41153/6581 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe a favore della Banca Popolare di Vicenza con sede a Vicenza.

Iscrizione n. 49882 di reg. gen. e n. 12804 di reg. prt. del 15.09.2007.

Ipoteca volontaria iscritta per complessivi euro 450.000,00 in forza di atto del 03.09.2007 n. 41210/6620 di rep. notaio Cristaldi Giuseppe a favore della Banca dell'Artigianato e dell'Industria con sede a Brescia.

Iscrizione n. 19427 di reg. gen. e n. 4460 di reg. prt. del 29.04.2008.

Ipoteca legale iscritta per complessivi euro 1.181.081,26 in forza di atto in data 15.04.2008 n. 2384/22 di rep. della società Esatri Esazione Tributi S.p.A. con sede a Milano.

PESI E VINCOLI ESISTENTI

Nessuno degli immobili pignorati è sottoposto a vincolo di tutela ambientale da

parte del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, ai sensi della ex Legge n. 1497/1939 ora D.Lgs. 22.01.2004, n. 42.

A seguito dei seguenti atti unilaterali d'obbligo edilizio:

- atto notaio rep. n. 43390 Rinaldo Arici del 22.09.1983 trascritto a Brescia il 13.10.1983 ai n. 22073/15894;
- atto notaio rep. n. 61572 Rinaldo Arici del 04.01.1990 trascritto a Brescia il 18.01.1990 ai n. 2348/1826;
- atto notaio rep. n. 62867 Rinaldo Arici del 21.04.1990 trascritto a Brescia il 09.05.1990 ai n. 13881/9908;

i mappali qui di seguito elencati sono gravati da vincolo di non edificazione come aree di pertinenza di costruzioni a destinazione agricola:

- foglio 9 mappali 39-40
- foglio 10 mappali 15-24-25-45-51-52-53-58-59
- foglio 11 mappali 121-158-232-236
- foglio 13 mappali 46-47-48-49-50-51

AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE

Dalle indagini eseguite presso l'Ufficio Tecnico del comune di Pompiano, risulta che l'Azienda agricola Giudici Piero Bartolomeo, per tutti gli impianti di allevamento suinicoli ubicati nel comune di Pompiano e così distinti:

- B) cascina in frazione Zulengo,
- C) mangimificio in frazione Zurlengo,
- D) impianto zootecnico suinicolo in frazione Gerolanuova;
- E) impianto zootecnico suinicolo in località Gatella,

ha ottenuto l'Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) ai sensi del D.lgs 18.02.2005 n. 59, rilasciata dalla Regione Lombardia direzione generale Agricoltu-

ra, con decreto n. 15985 in data 17.12.2007 (Doc. 25), mentre per tutti i corpi di fabbrica risultano i seguenti atti amministrativi elencati.

A) - **PALAZZO** ubicato a Zurlengo in via Castello n. 3 (foglio 11 - mappale 56)

Palazzo storico costruito ovviamente antecedente l'anno 1967 e da dichiarazione del tecnico comunale, in anni recenti non sono state rilasciate autorizzazioni.

B) - **CASCINA** ubicata a Zurlengo in via Giovanni Battista (foglio 11 - mappali 19-20-31-32-33-34-35-46-47-48-49-50-52-53sub2-159-160168)

- Concessione edilizia n. 72/77 del 09.01.1978

Concessione edilizia per ampliamento capannoni avicoli (mappali 19-32-33)

- Permesso di agibilità n. 2/81 del 16.01.1981

Permesso di agibilità per ampliamento capannoni avicoli (mappali 19-32-33).

- Atto unilaterale di vincolo edilizio del 17.12.2008

Atto unilaterale di vincolo urbanistico repertorio n. 44460/8797 notaio Cristaldi Giuseppe del 17.12.2008, trascritto a Brescia il 02.01.2009 al n. 47/36 per poter spostare le strutture di cui alla C.E. n. 72/77 e ricostruire in località Gatella n. 2 capannoni per svezamento suini per un totale di mq 2.596,25.

C) - **MANGIMIFICIO** sito a Zurlengo via per Orzivecchi (fg 10 mappali 15-33-45)

- Concessione edilizia n. 63/78 del 27.03.1979

Concessione edilizia per costruzione capannone avicolo e abitazione per il custode.

- Permesso di agibilità n. 1/81 del 16.01.1981

Permesso di agibilità per costruzione capannone avicolo e civile abitazione per il custode.

- Concessione edilizia n. 11/80 del 11.04.1980

Concessione edilizia per ampliamento fabbricato rurale per deposito mangimi.

- Permesso di agibilità n. 3/81 del 31.07.1981

Permesso di agibilità per ampliamento fabbricato rurale per deposito mangimi.

- Concessione edilizia n. 35/81 del 15.06.1981

Concessione edilizia per costruzione tettoia, silos e cabina elettrica.

- Concessione edilizia n. 5/89 - P.E. n. 661 P.G. del 03.03.1989

Concessione edilizia per recinzione lotto.

- Concessione edilizia n. 6/89 - P.E. n. 662 P.G. del 12.03.1989

Concessione edilizia per costruzione caldaia.

- P.E. n. 35/2003

Richiesta presentata il 25.05.2003 per il cambio di destinazione d'uso in sanatoria da allevamento avicolo a suinicolo, seguita da convenzione stipulata nel 2006 per aumentare il peso vivo degli animali allevati da 127,5 ton avicoli a 400 ton suinicoli, richiesta ancora in fase di valutazione da parte degli uffici competenti.

D) - IMPIANTO ZOOTECNICO SUINICOLO ubicato in località Gerolanuova in via per Orzinuovi (foglio 13 mappali 47-48-49-50-51)

Impianto originale costruito antecedente all'anno 1967

- Concessione edilizia n. 39/80 del 15.10.1980

Concessione edilizia per ampliamento e ristrutturazione sale parto.

- Concessione edilizia n. 21/81 - P.E. n. 649 P.G.

Concessione edilizia per la realizzazione di una fossa di tenuta liquami, copertura paddok e recinzione.

- Concessione edilizia n. 1/83 del 12.09.1983

Concessione edilizia per ristrutturazione vecchia porcilaia e costruzione n. 2 nuovi capannoni ad uso porcilaia.

- Concessione edilizia n. 6/87 del 31.01.1987

Concessione edilizia per ristrutturazione centro suinicolo.

- Concessione edilizia n. 22/87 del 28.04.1987

Concessione edilizia per nuovo passo carraio.

- Concessione edilizia n. 4/89 - PE n. 660 del 03.03.1989

Concessione edilizia per lavori di manutenzione.

- Richiesta in sanatoria presentata il 02.12.2008

Richiesta di permesso di costruire in sanatoria presentato in data 02.12.2008 prot.

n. 10455 per autorizzare una serie di modesti capannoni (n. 14) costruiti nelle aree libere tra i capannoni esistenti per un totale di mq 1.848,25 di superficie coperta.

E) - IMPIANTO ZOOTECNICO SUINICOLO ubicato in località Gatella in via per Orzivecchi (foglio 10 mappali 24-25-51-52-53-58-59)

- Concessione edilizia n. 19/89 - PE n. 1771

Concessione edilizia per costruzione ricovero suini.

- Concessione edilizia n. 9/90 - PE n. 724 del 01.06.1990

Concessione edilizia per costruzione ricovero per l'allevamento suinicolo, vasca di stoccaggio deiezioni e ampliamento capannoni (mappali 24-25).

- Concessione edilizia n. 31/92 del 23.06.1992

Concessione edilizia per variante in corso d'opera alla CE n. 9/90

- Concessione edilizia n. 47/92 del 29.07.1992

Concessione edilizia per nuovo capannone ad uso deposito attrezzi agricoli ed uffici (mappali 24-25)

- Concessione edilizia n. 53/92 del 29.07.1992

Concessione edilizia per nuova recinzione (mappali 24-25)

- Concessione edilizia n. 01/93 del 11.06.1993

Concessione edilizia per II^ variante in corso d'opera alla CE n. 9/90

- Concessione edilizia n. 82/96 del 17.02.1997

Concessione edilizia per completamento opere di cui alla CE n. 9/90 e successive varianti in corso d'opera e proroghe.

- P.E. n. 79/2007 - Denuncia di inizio attività del 27.12.2007 prot. n. 10650

D.I.A. presentata per la realizzazione delle strutture fuori terra per lo stoccaggio dei reflui zootecnici necessari per l'adeguamento alla normativa ambientale.

F) - **FABBRICATO RURALE** ubicato a Zurlengo in via S. Pellico (foglio 11 - mappali 80-82)

Rustico costruito antecedente l'anno 1967

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Da verifiche compiute presso l'ufficio Tecnico del comune di Pompiano, secondo il vigente P. G.T., approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 in data 17.02.2009 e come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica del 22.12.2009 protocollo n. 10144 allegato (Doc. 26), gli immobili pignorati sono classificati come segue:

- zona omogenea A "Nucleo storico di antica formazione"

con fasce di rispetto allevamenti e stradale;

foglio 11 mappali 19-20-31-32-33-34-35-46-47-48-49-50-52-53-56-80-82;

- zona omogenea A "Nucleo storico di antica formazione":

foglio 11 mappali 159-160-168;

- zona omogenea E1 "Agricola produttiva"

con fasce di rispetto allevamenti;

foglio 13 mappali 47-49-50-51;

- zona omogenea E1 "Agricola produttiva"

con fasce di rispetto stradale;

foglio 10 mappali 15-45-51-52-53-58-59;