

INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed alle Linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Immobiliare n. 512/2021

Giudice delegato: **Dott. Maurizio Di Rocco**

Nel verbale di udienza del 01 luglio 2022 il sig. Giudice dell'esecuzione scrive "... dato atto di quanto sopra, dispone che il CTU suddivida il lotto 1 in due unità, individuandone il valore, assegnando alla ... termine sino al 15/09/2022 per il deposito dell'integrazione di perizia."

----- * -----

Come già riportato nel rapporto di valutazione depositato in data 30/05/2022, potrebbe essere possibile suddividere il lotto 1 in due unità indipendenti, una costituita dagli immobili identificati con il mapp. 57 sub. 6 e mapp. 57 sub. 7 (lotto 1a) e l'altra costituita dagli immobili identificati con i mapp. 83 sub. 4 e mapp. 83 sub. 5 (lotto 1b).

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa, con i valori già riportati nel citato rapporto di valutazione, per le due unità derivanti dalla suddivisione del lotto 1:

IMMOBILE	VALORE DI MERCATO	VALORE DI MERCATO IN COND. DI VENDITA FORZATA
mapp.57 sub.6 CAPANNONE B	€ 600.000,00	€ 480.000,00
mapp. 57 sub.6 p.terra e mapp. 57 sub.7 piano 1 PALAZZINA B	€ 391.500,00	€ 313.200,00
LOTTO 1a	€ 991.500,00	€ 793.200,00
mapp.83 sub.4 CAPANNONE A	€ 960.000,00	€ 768.000,00
mapp. 83 sub.4 p.terra e mapp. 83 sub.5 piano S1-1 PALAZZINA A	€ 390.500,00	€ 312.400,00
LOTTO 1b	€ 1.350.500,00	€ 1.080.400,00

Il più probabile **valore del LOTTO 1a in libero mercato** viene di fatto quantificato in € **991.500,00=**
_diconsi Euro **novecentonovantunomilacinquecento/00**

Il più probabile **valore di mercato del LOTTO 1a in condizioni di vendita forzata** o valore a base
d'asta, viene quantificato in € **793.200,00=** diconsi Euro **settecentonovantatremiladuecento/00**

Il più probabile **valore del LOTTO 1b in libero mercato** viene di fatto quantificato in € **1.350.500,00=**
_diconsi Euro **unmilioneotrecentocinquantamilacinquecento/00**

Il più probabile **valore di mercato del LOTTO 1b in condizioni di vendita forzata** o valore a base
d'asta, viene quantificato in € **1.080.400,00=** diconsi Euro **unmilioneottantamilaquattrocento/00**

Ritenendo con la presente di aver assolto alle richieste del sig. Giudice, si resta a disposizione per eventuali
ulteriori chiarimenti.

Brescia, 01 agosto 2022



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

