

## TRIBUNALE DI BRESCIA

Esecuzione Civile Immobiliare n. 451/2024

CREDITORE PROCEDENTE *Omissis*ESECUTATI *Omissis*

CTU Arch. Stefania Buila

## PRECISAZIONI

Premesso che i beni immobili oggetto di stima sono situati in Comune di Carpendolo (BS) in vicolo degli Orti n. 29 e risultano censiti al Catasto alla Sezione NCT Foglio 10 Mappali 62 e 63.

I beni immobiliari sono di proprietà del Sig. *Omissis* per la quota di 1/1 e sono attualmente occupati ed utilizzati dalla famiglia del Sig. *Omissis*.

Si riporta di seguito lo schema di riferimento per la formazione del lotto di vendita:

| LOTTO | INDIRIZZO               | DATI CATASTALI          | VALORE DI MERCATO | VALORE DI REALIZZO |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| 1     | Vicolo degli Orti n. 29 | Foglio 10 Mapp. 62 e 63 | € 45.300,00       | € 45.000,00        |

Con riferimento alle formalità gravanti sul bene sito nel Comune di Carpenedolo al Fg. 10 Map. 62, si precisa che l'ipoteca legale iscritta in data 25/02/2010 ai n.ri 7639/1897 derivante da norma art. 77 DPR 29/09/1973 num. 602, come documentato negli allegati alla relazione peritale, risulta essere stata annullata.

In merito alla conformità urbanistica ed edilizia, si attesta che l'immobile è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967, come dichiarato dalla parte venditrice nell'atto di compravendita del notaio A. Vanoli (rep. 83004/10124 del 30/07/2004), anch'esso allegato alla relazione peritale).

L'immobile è stato successivamente oggetto di interventi di riqualificazione e/o ristrutturazione edilizia. Tuttavia, a seguito di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carpenedolo (BS), non è emersa alcuna pratica edilizia autorizzativa relativa alle opere eseguite.

La presente dichiarazione è redatta ai fini dell'espletamento dell'incarico conferito, nel rispetto della veridicità tecnica e documentale.

Brescia, 13 settembre 2025

In fede

Buila Arch. Stefania

