

Ing. Fausta Magnaghi Gambi
Via M. Cerutti n. 59 - 25017 Lonato del Garda (BS)
Tel. 030.9132105 - cell. 349.7903110
e-mail fmgambi@alice.it
Pec fausta.magnaghi.gambi@ingpec.eu



TRIBUNALE DI BRESCIA

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 380/2022

Nel procedimento n. 380/2022 RG, G.E. dott. Gianluigi Canali, promosso da:

[REDACTED]
[REDACTED]
contro
[REDACTED]
[REDACTED]

Integrazione a

Risposta al quesito dell' 11 giugno 2023



Con ordinanza del 16 ottobre 2023 il Giudice dott. Gianluigi Canali disponeva che il ctu provvedesse a depositare, come da istanza del custode giudiziario in data 12 ottobre 2023, integrazione alla relazione di risposta al quesito dell'11 giugno 2023 "con estensione degli adempimenti e valutazioni oggetto di quesito a tutte le unità immobiliari staggite, con conseguente rivalutazione delle tabelle e della quota di partecipazione spese in ragione dei millesimi, e quindi pure della congruità del canone; e/o comunque, adottare ogni e più opportuno provvedimento in relazione a tutto quanto rappresentato al punto B)".

Per gli immobili siti nel Comune di **Moniga del Garda**, di **Manerba del Garda** e di **Pozzolengo**, per quanto attiene la quota di partecipazione alle spese di gestione, si allega relativa tabella con l'indicazione della suddivisione in millesimi per ogni unità staggita calcolata in base al rapporto con la superficie delle singole unità immobiliari contenente, altresì, l'indicazione relativa alla valutazione della congruità del canone di affitto.

Con osservanza

ing. Fausta Magnaghi Gambi

Lonato del Garda 13 Dicembre 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Moniga del Garda	Inquilino		Canone affitto mensile	Canone proposto	Millesimi di proprietà
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno da 5 a 15 Galleria e bar			476,7040
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 16			264,3797
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 21	500,00 €	600,00 €	36,8125
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 22	500,00 €	650,00 €	51,9940
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 23			21,7969
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 24	500,00 €	congruo	23,3976
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 25			21,7969
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 26			23,3976
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 27	450,00 €	congruo	18,8579
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 28	400,00 €	congruo	21,1306
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 29	400,00 €	congruo	22,0087
Foglio 3	Mappale 281	Subalterno 30	400,00 €	congruo	17,7235
					1000,0000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pdfelement
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Manerba del Garda	Inquilino		Canone affitto mensile	Canone proposto	Millesimi di proprietà
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 20 e 21			300,2901
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 24	550,00 €	congruo	85,8770
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 25			38,7698
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 26	550,00 €	congruo	83,0189
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 27	500,00 €	congruo	40,9012
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 30	500,00 €	congruo	31,3582
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 31	500,00 €	850,00 €	207,3503
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 32	450,00 €	500,00 €	145,9290
Foglio 11	Mappale 372	Subalterno 33	350,00 €	congruo	66,5056
					1000,0000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

pdfelement
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pozzo/Ingo	Inquilino	Canone affitto mensile	Canone proposto	Millesimi di proprietà
Foglio 20				
Mappale 433		750,00 €	congruo	
Subalterno 1 e 2				
Mappale 455				443,6942
Foglio 20				12,3666
Mappale 455				18,0007
Foglio 20		450,00 €	congruo	12,5294
Mappale 455				23,8358
Foglio 20		500,00 €	congruo	13,6237
Mappale 455				24,0809
Foglio 20		500,00 €	congruo	10,1399
Mappale 455		600,00 €	congruo	15,6676
Foglio 20		450,00 €	congruo	38,6767
Mappale 455				22,7889
Foglio 20		550,00 €	congruo	22,8114
Mappale 455		550,00 €	congruo	23,0797
Foglio 20		550,00 €	congruo	22,6734
Mappale 455				23,3722
Foglio 20		550,00 €	congruo	23,3722
Mappale 455				16,4370
Foglio 20		500,00 €	congruo	16,6796
Mappale 455				16,5815
Foglio 20		450,00 €	congruo	16,6314
Mappale 455		450,00 €	congruo	16,8740
Foglio 20		450,00 €	congruo	16,8740
Mappale 455				
Foglio 20				
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,3500
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,1822
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,2769
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,2038
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,1822
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,1938
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,2670
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,2985
Mappale 455				10,1282
Foglio 20				3,2670
Mappale 455				3,2670
Foglio 20				3,4630
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,2852
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,0875
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,0892
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,3500
Mappale 455				3,0892
Foglio 20				3,2703
Mappale 455				2,6172
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,3517
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,2503
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,2503
Mappale 455		50,00 €	congruo	3,2254
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,2337
Mappale 455				3,1673
Foglio 20		50,00 €	congruo	3,2786
Mappale 455				2,4610
Foglio 20				1,3094
Mappale 455				1,0535
Foglio 20				1,4158
Mappale 455				3,2354
Foglio 20				3,5179
Mappale 455		1,350,00 €	congruo	45,5905
Foglio 20				1000,0000