FOGLIO RIEPILOGATIVO

IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO

Descrizione sintetica	Edificio residenziale
Ubicazione	Castenedolo Via Dante Alighieri 42A
Identificativi catastali	Catasto Fabbricati Sez. NCT Foglio 12 Mappale 35
Quota di proprietà	1000/1000
Divisibilità dell'immobile	NON divisibile

LOTTO	CASTENEDOLO	FABBRICATI	Valore de Mercato	Valore di Realizzo
1	FG.12	Mapp.35	€ 85.356,00	€ 61.084,00

Indice

A. Verifica della completezza dei documenti di cui all'art. 567 C.P.C.

B. Identificazione e descrizione attuale dei Beni

C. Stato di possesso

D. Esistenza di formalità, vincoli, oneri anche di natura condominale

E. Regolarità edilizia ed urbanistica

F. Formazione dei lotti

G. Valore dei beni e costi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 37/2022

GIUDICE DELEGATO DOTT. Davide FOPPA VICENZINI

Creditore procedente: **BANCA VALSABBINA S.C.P.A.**
Con sede in Vestone (BS)
C.F. 00283510170

Rappresentato dall'Avvocato: **AVV. Mario VANZO**
Piazza Matteotti 12
25015 Desenzano (BS)

Esecutato: [redacted]
in qualità di proprietario
Con sede a Scanzano Jonico (MT)
Via Lombardia 12
C.F. [redacted]

Esperto incaricato: **Arch. Cinzia CIVALLERI**
studio in Via S.Stefano 2 a – Gussago (BS)
CF CVLCNZ59T65F205Z
Tel +39 3355704290
Mail cinziacivalleri@gmail.com
Pec cinzia.civalleri@archiworldpec.it
Iscritto all'Ordine degli Architetti Provincia di Brescia n. 1021
Albo dei Consulenti Tecnici Del Tribunale di Brescia n. 504

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PERIZIA DI STIMA

INTRODUZIONE

L'illustrissimo Sig. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare Dott. Davide FOPPA VICENZINI, ha nominato Consulente Tecnico d'Ufficio la sottoscritta arch. Cinzia Civalleri , libero Professionista in Brescia, iscritta al n. 1021 dell'Albo Professionale degli Architetti di Brescia, con studio in via S.Stefano 2 A , Gussago (BS).

Effettuato il giuramento di rito relativo alla procedura esecutiva in epigrafe in data 28/04/2022, la sottoscritta prendeva atto dell'incarico affidatole di provvedere alla redazione della relazione di stima dell'immobile.

Esaminati gli atti depositati presso la Cancelleria del Tribunale, reperiti i documenti relativi all' immobile oggetto di pignoramento presso i competenti uffici, ha concordato appuntamento per sopralluogo con l'arch. Carlo FASSER incaricato dal Custode Giudiziario nominato Notaio Dott. Francesco FIORDILISO. Un primo accesso è avvenuto in data 25/05/2022. Era presente l'arch. Carlo FASSER. Non è stato possibile accedere ai locali pignorati in quanto l'esecutato non era presente. Un secondo accesso è avvenuto in data 06/07/2022. Erano presenti l'arch. Carlo FASSER e alcuni dipendenti dell'impresa Officina Edile di Elia EPIS, sublocatore dell'immobile oggetto di pignoramento.

IMMOBILE n.1: Sez. NCT Foglio 12 mappale 35

A-Verifica della completezza dei documenti all'art.567 C.P.C.

1) All'interno del fascicolo agli atti sono stati prodotti l'atto di pignoramento ed il certificato notarile;

2) La scrivente ha reperito copia atti di provenienza , elaborati catastali, contratti Agenzia Entrate, elaborati relativi a Concessione Edilizia.

B – Identificazione e descrizione attuale dei Beni

1.Localizzazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Provincia	Brescia
Comune	Castenedolo
Via	Dante Alighieri 42A

Destinazione urbanistica dell'immobile Residenziale

Tipologia immobiliare Abitazione di tipo civile

Consistenza Desunta graficamente dagli atti autorizzativi e da rilievo

Data del sopralluogo 25/05/2022 - 06/07/2022

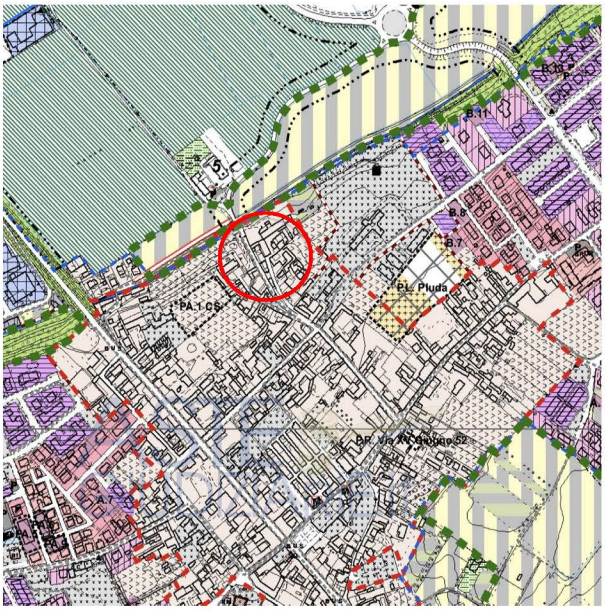
Confini

Nord altra proprietà
Est mapp. 38
Sud mapp. 37
Ovest via Dante Alighieri

Inquadramento PGT A1- Tessuto urbano di interesse storico e architettonico-Centri storici

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

stralcio estratto PGT



Stralcio NTA

art. 31 **A1 – Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici**

Il Piano ha individuato le aree occupate da edificazioni d'interesse storico e architettonico, le aree contermini e i nuclei antichi di equivalente interesse storico e paesaggistico; l'insieme di tali aree, che presentano un'identità storico-culturale unitaria e origine dell'impianto urbano in prevalenza antecedente alla prima levatura dell'I.G.M. (vedi tavole n. 4 e 5), é qualificato tessuto urbano di interesse storico e architettonico, assoggettato alle seguenti disposizioni.

Attività edilizia

sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi:
a) manutenzione ordinaria,
b) manutenzione straordinaria,
c) restauro e risanamento conservativo,
d) ristrutturazione edilizia,
di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005.
Sono ammessi interventi di:
f) ristrutturazione urbanistica, previa approvazione di piano attuativo o Programma Integrato d'Intervento.

Destinazione d'uso

principale: residenza;
complementare:
- artigianato di servizio,
- attività commerciali costituenti esercizi di vicinato,
- attività direzionali,
- attività ricettive, di ristorazione e di ristoro,
- attività per il benessere della persona,
- attività private di servizio;

non ammessa: tutte le attività diverse da quelle consentite e in particolare: attività agricole e di allevamento; attività industriali e artigianali; attività commerciali costituenti medie e grandi strutture di vendita, attività ludiche e ricreative, a eccezione dei locali in cui risultino già operanti, alla data di adozione del P.d.R..

Edificabilità

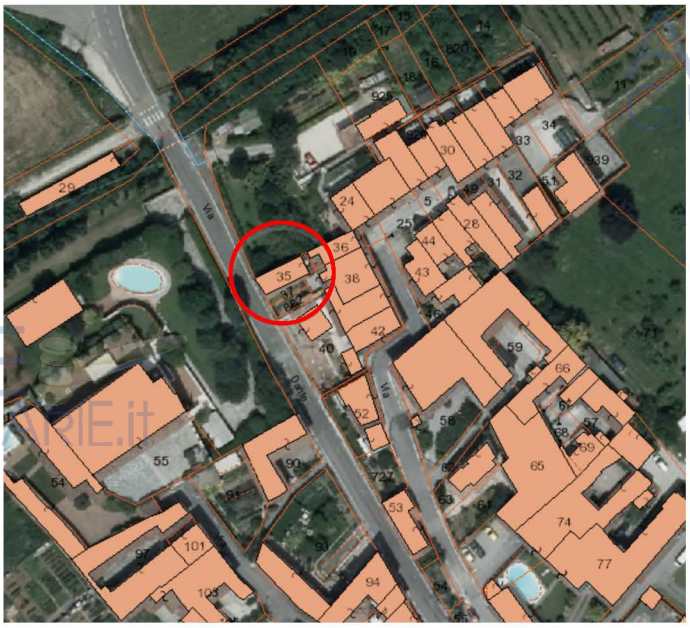
non é ammesso alcun incremento della volumetria esistente.
Nella determinazione della volumetria esistente sono da escludere le sovrastrutture di epoca recente, qualificate come superfetazioni (vedi tavole n. 5), che se non legittimamente edificate, devono sempre essere rimosse.

Altezza

non superiore all'altezza preesistente,comunque nel rispetto dell'art. 8 del D.M. 2 aprile1968, n. 1444; gli interventi di recupero dei sottotetti devono avvenire nel rispetto delle condizioni di cui al precedente art. 23.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Individuazione Catastale e titolo di provenienza dell'immobile



Individuazione catastale

Comune di CASTENEDOLO (BS) - Catasto FABBRICATI - Sez. NCT

intestazione:

proprietà per 1/1

CATASTO FABBRICATI – Sezione Urbana NCT

foglio	Mappale	sub	Classe	Categoria	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
12	35	-	3	A/4	5 vani	131 mq	€ 211,75

Conformità catastale:

immobile 1: la scheda catastale visionata risulta NON conforme allo stato dei luoghi

Titolo di provenienza:

- L'immobile, oggetto di pignoramento, è pervenuto all'esecutato in forza di atto di COMPRAVENDITA autenticato dal Notaio Giammatteo Rizzonelli avente n.di repertorio14895/10071 in data 26/01/2010 trascritto a Brescia in data 02/02/2010 ai nn.4139/2204. L'esecutato acquistava dalle signore per la quota di ½ ciascuna , l'immobile sito a Castenedolo (BS) in via Dante Alighieri 42/A , composto da cucina, un vano, servizio, disimpegno e balcone al piano primo, due vani, balcone , disimpegno e terrazza al secondo piano, con cantina al piano terra e piccola porzione di terrapieno a piano terra.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Descrizione dei Beni

Trattasi di un immobile cielo terra che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'edificio è **ante 1967**, ed è stato costruito in forza di licenza di costruzione n.1046 rilasciata dal Comune di Castenedolo in data 15/03/1960.
Il corpo di fabbrica è a pianta rettangolare, larghezza circa 4,80mt e lunghezza circa 11,10 mt , con corpo scala centrale . Si accede direttamente da via Dante Alighieri al locale al piano terra adibito a cantina, con vano tecnico per caldaia, si accede poi al piano primo composto da soggiorno /camera con affaccio su balcone prospetto via Dante Alighieri. Il piano primo oltre al servizio igienico e vano scala con disimpegno è composto da un altro vano adibito attualmente a cucina. Il piano secondo è composto da una camera con affaccio su balcone prospetto via Dante Alighieri , disimpegno, altro vano adibito a camera e accesso ad un locale completamente chiuso che originariamente era la terrazza . L'altezza utile dei locali è circa 3,00 al piano primo e secondo, al piano terra circa 3,30. La cucina è stata ribassata ad un'altezza di circa 2,67 mt.
Una parte del soffitto del locale cantina è stato ribassato per canalizzare tubi riscaldamento, alimentato da caldaia a gas posta nel locale stesso. I radiatori sono in alluminio. L'impianto elettrico è sottotraccia con punti luce, prese, interruttori di comando e di derivazione. L'impianto igienico sanitario è incassato a parete e pavimento con linee di acqua calda e fredda separate. Il pavimento è in gres porcellanato, i serramenti sono in pvc con le tapparelle. Le finestre posizionate sui prospetti longitudinali hanno dimensioni di 1,00 x 0,50 mt e di conseguenza non soddisfano i requisiti prescritti dal Regolamento Edilizio. Durante il sopralluogo si è constatato che i lavori interni di rifacimento bagno, controsoffitto, vano caldaia, pavimenti e serramenti sono stati eseguiti in epoca recente. Inoltre si è riscontrato una sopraelevazione del tetto.

3. Identificazione pregressa dei beni

Da certificazione notarile in atti si evince che l'immobile, oggetto di pignoramento, anteriormente al ventennio era di proprietà:

proprietarie in forza dei seguenti titoli di provenienza:

- Parte per successione legittima alla madre dichiarazione di successione registrata a Brescia il 02/04/2003 al n.7 vol.43 e trascritta a Brescia in data 03/11/2003 ai nn.53900/32713 – **accettazione tacita d'eredità** trascritta a Brescia in data 02/02/2010 ai nn.4137/22032
- Parte per successione legittima al padre denuncia di successione registrata a Brescia in data 11/05/2009 al n.45 vol.176 integrata con denuncia presentata in data 15/10/2009 al n.48 vol.188 trascritta a Brescia in data 30/11/2009 ai nn.50770/29974 – **accettazione tacita d'eredità** trascritta a Brescia il 02/02/2010 ai nn.4138/2203

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- I predetti signori erano a loro volta proprietari per atto di compravendita in data 12/02/1983 n.169037 di repertorio Notaio Bettoni registrato a Brescia il 23/02/1983 al n.01715 atti privati e trascritto a Brescia in data 10/03/1983 ai nn.5573/4143

C - Stato di possesso

L'immobile risulta di proprietà dell'esecutato nella quota di 1/1.

L'esecutato è coniugato in regime di separazione dei beni derivante da separazione consensuale omologata con decreto emesso dal Tribunale di Matera in data 09/07/2008

Da accesso agli atti Agenzia delle Entrate è risultato un **contratto di locazione n.3482-serie3Tstipulato il 01/06/2020 e registrato il 05/06/2020 e contratto di sublocazione n.008151- serie3T con codice identificativo TMK20T008151000JJ stipulato il 29/10/2020 e registrato il 06/11/2020.** Nello specifico:

Contratto n.3482:

il signor [redacted], concede in locazione alla , con legale rappresentante signora che accetta l'unità immobiliare posta in Castenedolo(BS) via Dante Alighieri n.42/ A così composta: cucina, soggiorno, due camere e bagno. Non arredata.

La durata del contratto è stabilita in anni 4 (quattro) con decorrenza il 01/09/2020 e scadenza il 31/08/2024.Il contratto si rinnoverà di diritto per altri 4(quattro) anni. Il canone di locazione annuale è di € 4.800,00 (quattromilaottocento,00).

La parte locatrice autorizza espressamente la parte conduttrice a sublocare l'immobile, con esplicita autorizzazione anche per sublocazioni brevi a finalità turistiche, come ad esempio Booking, Airbnb o altri portali web.

Contratto n.008151:

la società l'immobile sito a Castenedolo(BS) via Dante Alighieri 42 A censito al catasto FABBRICATI ,sez.NCT , Foglio 12, particella 35, categoria A/4, classe 4, rendita catastale€ 211,75.

La durata è di 4(quattro) anni con inizio il 01/11/2020 e termine il 31/10/2024.

Il canone annuo di sublocazione viene stabilito in € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta,00)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

D - Esistenza di formalità, vincoli, oneri

Formalità trascritte presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Brescia:

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/2010 – Registro Particolare n.2204 Registro Generale n.4139:
  Atto tra vivi – COMPRAVENDITA – Notaio RIZZONELLI Giammatteo Rep.nn.14895/10071 del 26/01/2010
- ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 – Registro Particolare n.1011 Registro Generale n. 4140 :
  IPOTECA VOLONTARIA derivante da Concessione a garanzia mutuo fondiario – Notaio RIZZONELLI Giammatteo Rep.nn.14896/10072 del 26/01/2010
- ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2013 – Registro Particolare n.3414 Registro Generale n.20767:
  IPOTECA VOLONTARIA derivante da Concessione a garanzia mutuo fondiario- Notaio ZAMPAGLIONE Luigi Rep.nn.97525/31658 del 05/06/2013
- TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2022 – Registro Particolare n.2007 Registro Generale n.3094 :
  Atto esecutivo o cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI – Ufficiale Giudiziario Rep.nn.9640/2021 del 08/01/2022

E - Regolarità urbanistica ed edilizia

Da accesso agli atti presso Comune di CASTENEDOLO risulta la seguente concessione edilizia:

- LICENZA DI COSTRUZIONE rilasciata dal Comune di Castenedolo Prot. N. 1046 in data 11/04/1960 a nome di per costruzione nuova casa di abitazione.

- CERTIFICATO DI ABITABILITA' rilasciato dal Comune di CASTENEDOLO N.1059 in data 04/09/1962

  L'immobile è ante 1 settembre1967

  La scrivente C.T.U. dichiara la NON regolarità edilizia in quanto lo stato di fatto corrisponde alla licenza edilizia rilasciata in data 11/04/1960.

  Inoltre l'immobile è stato denunciato con scheda e planimetria registrata all'U.T.E. in data 25/10/1980 n.8332. La scheda catastale NON è conforme allo stato dei luoghi in quanto la terrazza è stata completamente chiusa realizzando un altro vano. Non è stata reperita altra documentazione in Comune che attesti gli interventi edilizi successivi alla licenza di costruire del 1960.Attualmente al piano primo il locale destinato a ripostiglio come da licenza di costruire rilasciata nel 1960 è adibita

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

a cucina. Non sono rispettati i rapporti aeroilluminanti come nella camera al secondo piano e quindi non ci sono i requisiti richiesti dalle norme igienico-edilizie.

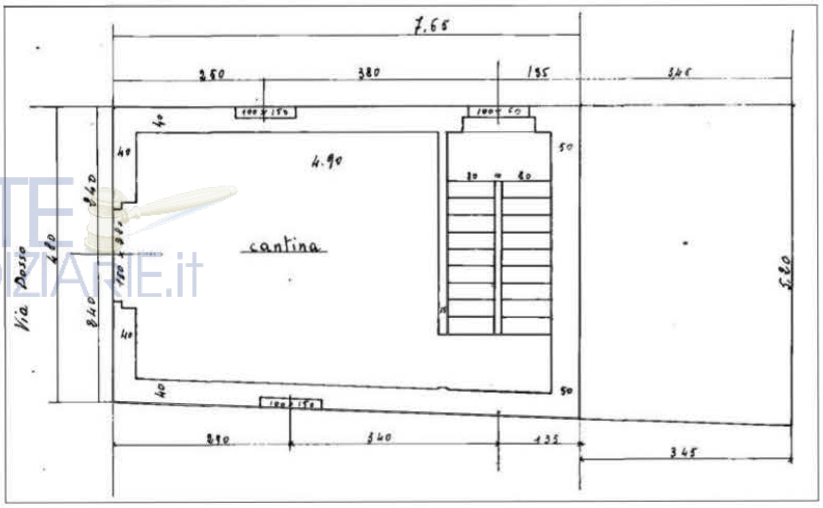
La terrazza è stata coperta , creando quindi un altro volume e i prospetti hanno subito modifiche, oltre alla sopraelevazione del tetto. La scrivente CTU non può stabilire in quale periodo siano state eseguite tali opere.

All'interno sono state realizzate modifiche agli impianti con rifacimento conseguente di pavimenti e rivestimenti, sono stati sostituiti i serramenti che attualmente sono in PVC. Queste modifiche sono state attuate in tempi recenti.

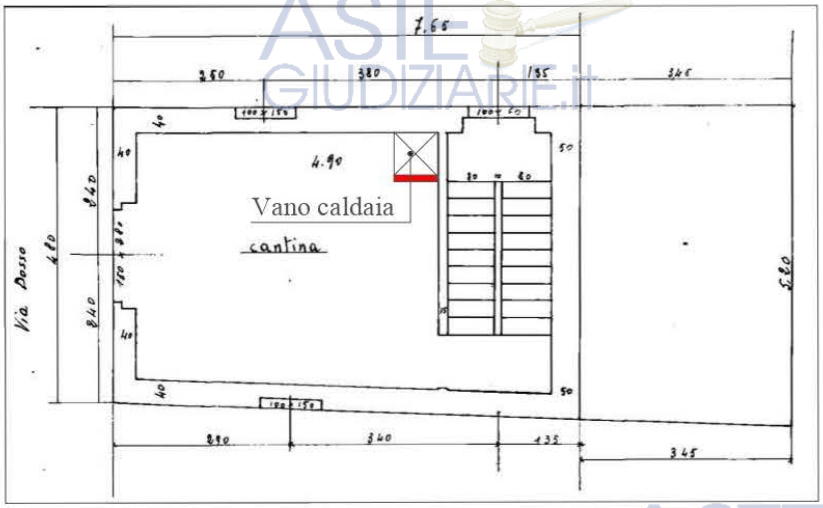
Per quanto riguarda le opere interne (spostamento di tramezze) e modifiche di facciata lo stato di fatto può essere sanabile. Il costo della sanatoria , compreso spese tecniche , è quantificabile circa in € 9.000,00 (euronovemila,00)

Il sovralzo del tetto , la copertura della terrazza sono opere considerate aumento di volume e secondo l'art.31 delle NTA del Comune di Castenedolo non è ammesso alcun incremento di volumetria e se non legittimate devono sempre essere rimosse. Si può consigliare un eventuale confronto con l'Ufficio Tecnico del Comune di Castenedolo per trovare eventuale proposta alternativa alla demolizione .

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

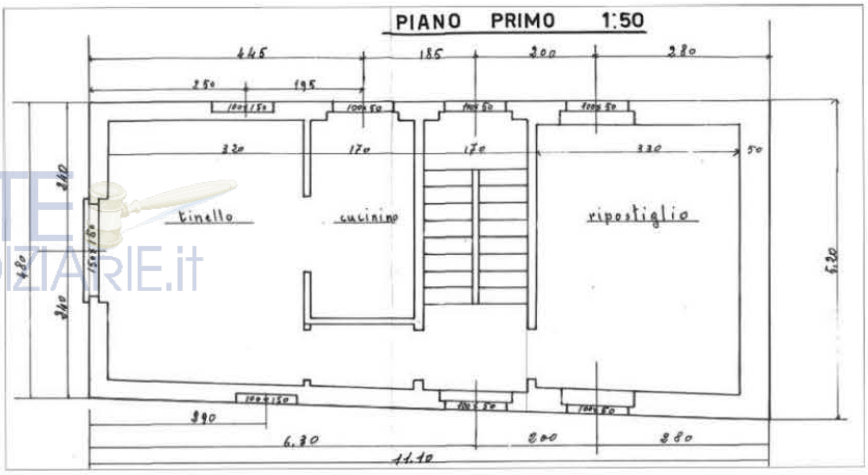


Piano Terra
Concessione Edilizia 1960

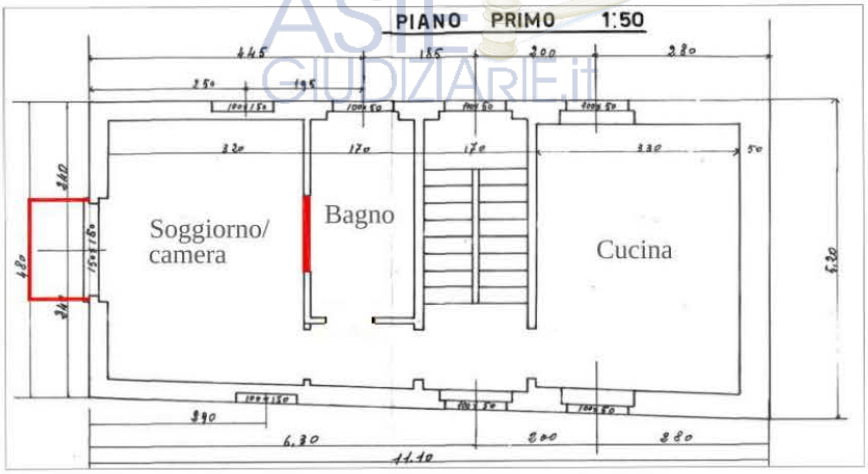


Piano Terra
Stato di fatto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

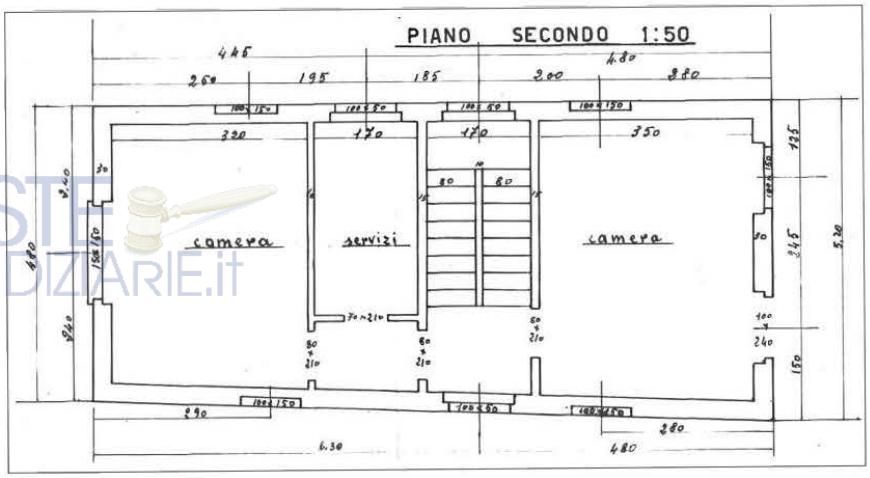


Piano Primo
Concessione Edilizia 1960

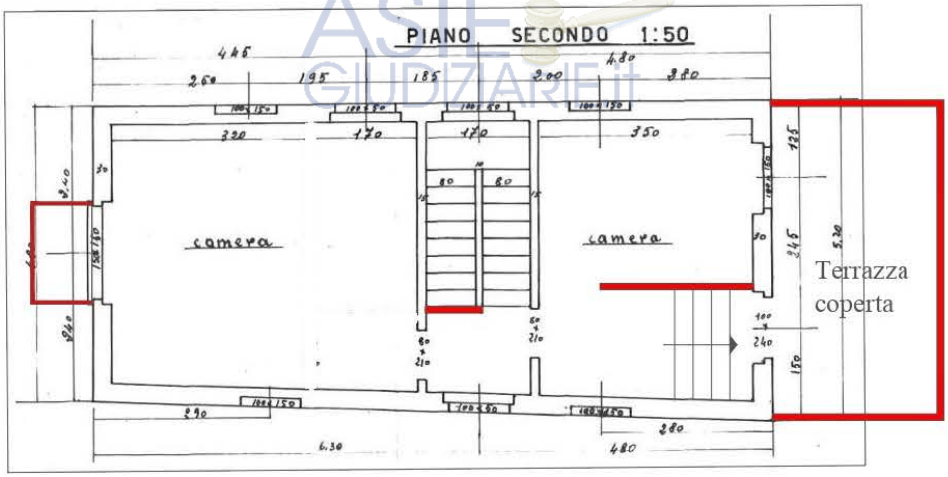


Piano Primo
Stato di fatto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

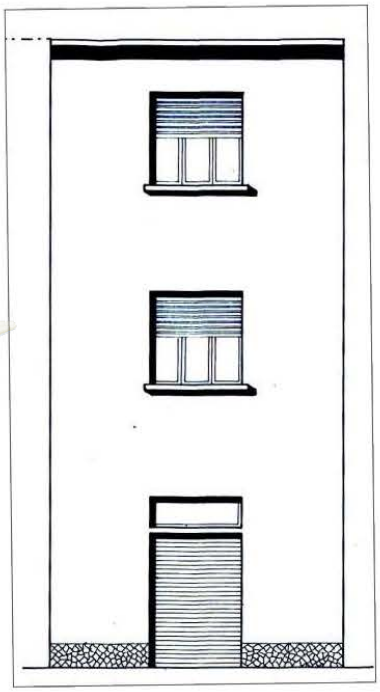


Piano Secondo
Concessione Edilizia 1960

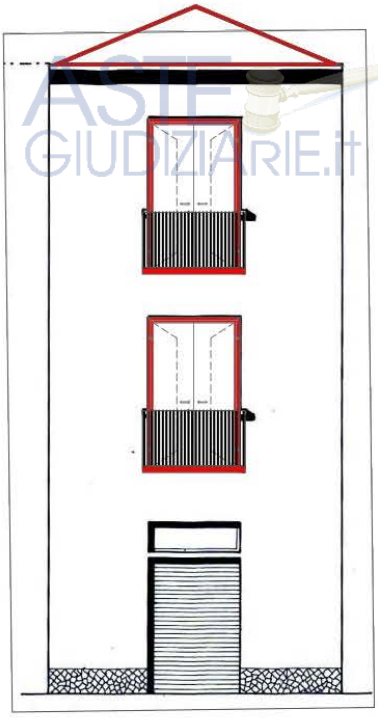


Piano Secondo
Stato di fatto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Prospetto
Concessione Edilizia 1960



Prospetto
Stato di fatto

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

F - Formazione dei lotti

Il bene NON risulta divisibile

G - Valore dei beni e costi

1. Criteri di valutazione

a - La scrivente Perito valuta l'immobile considerandolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova prendendo in esame la natura, consistenza e destinazione, il grado di finitura, manutenzione e conservazione, le caratteristiche igieniche ed estetiche, il grado di commerciabilità, l'ubicazione, i prezzi di mercato di beni similari in zona alla data odierna, il probabile reddito che l 'immobile è suscettibile di produrre, tenuti presenti i fattori corretti e negativi, e quant'altro può influire sulla valutazione.

b - Si ritiene corretto procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato, in via prudenziale, adottando un criterio di stima sintetico - comparativo.

Tale criterio di giudizio, tiene conto delle peculiarità dell'acquisto forzoso e dei costi conseguenti , nonché dell'attuale situazione del mercato immobiliare, caratterizzato da flessione dei valori e da scarse contrattazioni private e di tutte le caratteristiche e condizioni ricorrenti e di quanto in accessorio

2. Calcolo superfici di proprietà

Si precisa che le superfici indicate sono state calcolate sulla base degli elaborati grafici e delle verifiche in loco con rilievo a campione di quote, pertanto sono da ritenersi meramente indicative, essendo la consistenza e la stima conseguente valutata a corpo e non a misura.

LOTTO 1 :

Abitazione Foglio 12 mappale 35

CASTENEDOLO via Dante Alighieri 42A

ABITAZIONE

Tabella calcolo medie

	Comune	Descrizione	Stato di manutenzione	Prezzo minimo €/mq	Prezzo massimo €/mq	Prezzo medio €/mq
OMI	Castenedolo	RESIDENZIALE	Normale	1.150,00	1.400,00	1.275,00
Probrixia	Castenedolo	RESIDENZIALE	Da ristrutturare	510,00	570,00	540,00
Sondaggio presso le agenzie immobiliari	Castenedolo	RESIDENZIALE	Medio usato	1.000,00	1.200,00	1.100,00
					Media €/mq	**971,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONSISTENZA IMMOBILE E VALUTAZIONE

Superficie desunta da scheda catastale e concessione edilizia

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
Mapp. 35	Mq	% di valutazione	Mq commerciali
Piano terra cantina	32,02	0,70	22,41
Vano scala	5,60	1,00	5,60
Piano primo abitazione	29,65	1,00	29,65
Ripostiglio (cucina)	20,22	0,70	14,15
Piano Secondo abitazione	49,87	1,00	49,87
Terrazza	13,00	0,30	3,90
Totale mq			125,58

La sottoscritta, in considerazione della ubicazione dei beni, in considerazione della tipologia dell'immobile, il grado di commerciabilità, i prezzi di mercato di beni similari in zona alla data odierna, il probabile reddito che l'immobile è suscettibile di produrre, ritiene congruo applicare il valore di € 1.150/mq (millecentocinquanta, 00 euro)

Tabella calcolo valore immobile esecutato					
Sub 13	superficie commerciale in MQ	Prezzo medio €/mq	Coefficiente	Probabile valore sul mercato	Probabile valore vendita forzata
Immobile valutato	125,58	€ 971,00	0,70	€ 85.356,00	€ 61.084,00

La sottoscritta , in considerazione dell'ubicazione dei beni, in considerazione della tipologia dell'immobile, il grado di commerciabilità , i prezzi di mercato di beni similari in zona alla data odierna, il probabile reddito che l'immobile è suscettibile di produrre , ritiene congruo applicare il valore di € 971,00/mq (novecentosettantuno,00 euro)

La scrivente C.T.U. in considerazione dell'ubicazione dei beni, in considerazione della tipologia dell'immobile, il grado di commerciabilità , i prezzi di mercato di beni similari in zona alla data odierna, il probabile reddito che l'immobile è suscettibile di produrre , ritiene congruo applicare il valore di € 971,00/mq (novecentosettantunomila,00 euro/mq) con coefficiente 70% in quanto l'immobile attualmente presenta gravi difformità edilizie oltre ad essere oggetto di sublocazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sintesi della Stima

A conclusione delle indagini la sottoscritta dichiara che il valore dei beni oggetto di stima identificati nel Comune di Castenedolo (BS) è così riassunto :

Lotto 1 : NCT - Foglio 12 mappale 35

Valore immobile **euro 85.356,00**

(euroottantacinquemilatrecentocinquantasei,00)

Costo Sanatoria **euro 9.000,00**

Valore a corpo **euro 76.356,00**

(eurosettantaseimilatrecentocinquantasei,00)

Valore in vendita forzata **euro 61.084,00**

(eurosessantunomilazeroottantaquattro,00)

Ritenendo di aver ottemperato all' incarico ricevuto dall'ill.mo Giudice Delegato, rassegno il mandato affidatomi, ringraziando per la fiducia accordatami.

Brescia, 25 ottobre 2022

Il C.T.U.
Arch. Cinzia Civalleri

Documentazione allegata

1. Atto di compravendita Notaio Rizzonelli nn.14895/10071
2. Atto di compravendita Notaio Bettoni n.169037
3. Estratto mappa Foglio 12 mapp.35
4. Scheda catastale Foglio 12 mapp.35
5. Visura per soggetto
6. Licenza di costruzione n.1046 Comune di Castenedolo
7. Certificato di Abitabilità n.1059 Comune di Castenedolo
8. Agenzia Entrate – canoni di locazione
9. Quotazioni immobiliari OMI
10. Quotazioni Probrixia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009