

Vertua Geom. Paolo Ferdinando

Brescia, lì 30 maggio 2025

Via mail: avv.maurotosoni@gmail.com

Egr. sig.
Tosoni avv. Mauro
Via Vittorio Veneto, 41
25128 Brescia

Oggetto: offerta per prestazioni professionali

Con riferimento alla Sua pregiata richiesta con la presente La informo in merito alle operazioni tecniche necessarie per l'espletamento delle prestazioni professionali relative agli immobili ubicati nel Comune di Alfianello (BS) in Cascina Europa.

A fronte di quanto sopra esposto a livello tecnico è necessario svolgere le seguenti attività/prestazioni:

Dettaglio attività/prestazioni:

1) rilievo strumentale e metrico del lotto con verifica dei confini e dei fabbricati	€ 1.000,00
2) restituzione grafica in scala adeguata in formato DWG	€ 500,00
3) esame e verifica delle normative urbanistiche (attività già svolta per l'E.I.)	€ 0,00
4) redazione di pratica edilizia (Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)), predisposizione elaborati necessari a corredo della S.C.I.A., stesura di relazione illustrativa, documentazione fotografica, predisposizione dei file informatici per invio telematico al postale del Comune di Alfianello (BS)	€ 1.200,00
5) stesura di computo metrico delle opere di demolizione	€ 300,00
6) gestione della fase di preventivazione ed appalto	€ 200,00
7) redazione del contratto di appalto	€ 150,00
8) direzione dei lavori	€ 1.200,00
9) sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.500,00
10) contabilità finale e collaudo	€ 300,00
11) aggiornamento della cartografia catastale a seguito di demolizione dei fabbricati consistente nella redazione del Tipo Mappale, elaborazione Pregeo, predisposizione del file ed invio all'Agenzia delle Entrate con ricevuta di approvazione, successivo aggiornamento del catasto fabbricati mediante redazione di scheda planimetrica, elaborazione Doc.Fa (software dell'Agenzia delle Entrate), predisposizione file informatico ed invio all'A. di E. con relativa registrazione	€ 1.200,00
12) ispezioni finali con rendite attribuite dall'Agenzia delle Entrate di Brescia	€ 50,00
Totale	€ 8.600,00

Considerando quanto sopra il calcolo completo è il seguente:

Onorario	€ 8.600,00
In aggiunta spese soggette ad I.V.A.	€ 300,00
Sommano	€ 8.900,00
Cassa Geometri (5% di € 8.900,00)	€ 445,00
Imponibile	€ 9.345,00
I.V.A. (22% di € 9.345,00)	€ 2.055,90
In aggiunta spese soggette ad I.V.A. - Rimborso delle anticipazioni escluse dalla base imponibile I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72 (diritti vari) - Stima	€ 400,00
Totale offerta professionale	€ 11.800,90

Resto a Sua completa disposizione per eventuali chiarimenti, La ringrazio per avermi interpellato e considerato nelle Sue valutazioni, l'occasione mi è gradita per porgerLe i miei più cordiali saluti.
Con osservanza.

Il Tecnico
Vertua geom. Paolo



Estremi dell'assicurazione contro i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale:

Polizza: n° 410410166 con scadenza il 31/12/2023 stipulata con la compagnia assicurativa Generali Italia S.p.A., agenzia Brescia Castello - 25128 Brescia
Telefono +39-0302218311 – Telefax +39-0302218312
Web: <https://www.agenzie.generali.it/bresciacastello>
mail: agenzia.bresciacastello.it@generali.com

Contraente: Vertua Paolo Ferdinando

Massimale: € 1.000.000,00 (euro un milione / 00)