

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione IV civile

Procedura esecutiva immobiliare R.G. N. 293/2025

G.E. Dott. Alessandro PERNIGOTTO

Custode Giudiziario Dott. Luca FUSI

STIMA DEL VALORE LOCATIVO DEI VIGNETI SITI NEL COMUNE DI POZZOLENGO (BS), RICADENTI NELLE DENOMINAZIONI LUGANA

DOC E GARDA BIANCO DOC

SOMMARIO

- NOMINA:.....	1
- OPERAZIONI PERITALI.....	2
- SOPRALLUOGO.....	2
- INTESTAZIONE ATTUALE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	3
- ANNOTAZIONI - PRECISAZIONI CATASTALI.....	4
- CARATTERISTICHE PEDOCCLIMATICHE.....	4
- DATI TECNICI DEL VIGNETO.....	5
- CRITERI DI STIMA.....	7
- ANALISI DEL MERCATO LOCATIVO DI VIGNETI IN PRODUZIONE.....	8
- STIMA DEL VALORE LOCATIVO.....	8
- VALUTAZIONI.....	10
- NOTE.....	10
- CONCLUSIONI.....	10
- NOTA LEGALE.....	11
- PARTICOLARITÀ.....	11
- ALLEGATI:.....	11

- NOMINA:

Il custode giudiziario Dott. Luca Fusi veniva autorizzato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Alessandro Pernigotto in data 4/11/2025, alla nomina del sottoscritto Gian Luca Guidi dottore agronomo iscritto all'Albo professionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Mantova al N° 163, iscritto pure all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Mantova, quale perito estimatore di ausilio per la valutazione del valore locativo dei vigneti oggetto della procedura.

- OPERAZIONI PERITALI

Il CTU, nei giorni successivi all'incarico, procedeva allo studio della documentazione fornita dal CG ed alla verifica delle risultanze catastali, degli estratti di mappa ed a redigere corografia volta ad individuare i terreni agricoli, necessaria per effettuare il sopralluogo e le valutazioni successive.

Nel frattempo, come richiesto dall'incarico, ricercava, non sussistendo quotazioni "ufficiali" relative al valore locativo di vigneti in zona DOC, nè a livello nazionale, nè a livello locale, eventuali contratti di affitto sottoscritti nel mercato locale da utilizzarsi quali comparabili.

- SOPRALLUOGO

In data 05.02.2026 con la collaborazione del collega di studio dott. agr. Giovanni Masotto accompagnati dal CG dott. Luca Fusi, si provvedeva ad eseguire il necessario sopralluogo ai beni oggetto di valutazione costituiti da terreni agricoli coltivati a vigneto realizzando nel contempo idonea documentazione fotografica.

Ora sulla scorta della documentazione reperita e di quella ottenuta dal Custode Giudiziario, il sottoscritto è nelle condizioni di dare risposta al quesito.

PROVINCIA DI BRESCIA - COMUNE DI POZZOLENGO

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI TERRENI COLTIVATI A VIGNETO

- INTESTAZIONE ATTUALE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili (TERRENI) sono identificati nel **Comune censuario di Pozzolengo (G959) - BS**, come segue:

INTESTATI

***** sede in ***** (**) CF *****

Diritto di Proprietà' per 1/1.

- IDENTIFICATIVI CATASTALI**- Catasto dei Terreni**

Foglio	Particella	Classamento	Classe	Consistenza mq	R.D. €	R.A. €
12	9	AA INCOLT PROD	2	204	0,03	0,01
12	9	AB VIGNETO	2	3346	38,88	21,60
12	10	AA SEMINATIVO	2	22808	123,68	135,46
12	10	AB PASCOLO	2	6202	3,20	1,60
12	11	VIGNETO	2	330	3,83	2,13
12	22	AA SEMINATIVO	2	800	4,34	4,75
12	22	AB PASCOLO	1	60	0,88	0,42
12	23	SEMINATIVO	3	7390	32,44	41,98
12	24	BOSCO CEDUO	3	1290	2,33	0,13
12	25	SEMINATIVO	2	11670	63,28	69,31
12	26	AA VIGNETO	2	3002	34,88	19,38
		AB INCOLT PROD	2	78	0,01	0,01
12	27	SEMINATIVO	3	7370	32,35	41,87
12	28	AA PRATO	3	468	1,81	1,57
		AB FRUTTETO		152	2,24	1,06
12	29	SEMINATIVO	3	15730	69,05	89,36
12	48	VIGNETO	2	2760	32,07	17,82
12	53	SEMINATIVO	2	23110	125,32	137,26
12	54	AA VIGNETO	2	3054	35,49	19,72
		AB INCOLT PROD	2	126	0,02	0,01
12	55	SEMINATIVO	2	3090	16,76	18,35
12	61	SEMINATIVO	2	8810	47,77	52,32
12	62	PASCOLO	1	890	0,92	0,46
12	63	AA VIGNETO	2	9876	114,76	63,76
		AB INCOLT PROD	2	114	0,02	0,01
12	64	SEMINATIVO	2	6780	36,77	40,27

12	65	SEMINATIVO	2	12490	67,73	74,18
12	78	SEMINATIVO	2	5800	31,45	34,45
12	84	SEMINATIVO	1	18080	112,05	112,05
12	96	SEMINATIVO	2	2110	11,44	12,53
12	111	SEMINATIVO	2	3600	19,52	21,38
12	113	SEMIN IRRIG	1	17080	141,14	141,14
12	147	SEMINATIVO	2	23360	126,68	138,74
12	156	SEMINATIVO	2	406	2,20	2,41
12	159	SEMINATIVO	2	28712	155,70	170,53
12	181	SEMINATIVO	2	43560	236,22	258,71
12	182	SEMINATIVO	2	217	1,18	1,29
13	44	SEMINATIVO	1	5200	32,23	32,23
14	6	SEMINATIVO	1	10640	65,94	65,94
14	11	SEMINATIVO	1	5100	31,61	31,61
14	12	SEMINATIVO	1	7500	46,48	46,48
14	15	SEMINATIVO	1	4920	30,49	30,49
14	16	SEMINATIVO	1	3690	22,87	22,87
14	25	SEMINATIVO	1	4680	29,00	29,00
15	108	AA SEMINATIVO	1	582	3,61	3,61
		AB VIGNETO	2	178	2,07	1,15
15	109	AA SEMINATIVO	1	48	0,30	0,30
		AB VIGNETO	2	2192	25,47	14,15
15	110	SEMINATIVO	1	10380	64,33	64,33
17	129	SEMINATIVO	2	19370	69,03	115,04
17	130	BOSCO CEDUO	3	240		0,02
17	181	SEMINATIVO	2	5980	21,31	35,52
17	506	SEMINATIVO	2	10235	55,50	60,79
Ettari				38.58.60	2.228,68	2.301,56

- ANNOTAZIONI - PRECISAZIONI CATASTALI

Si evidenzia che per la maggior parte dei terreni a vigneto non sono state effettuate le variazioni della coltura praticata e conseguente modifica dei redditi fondiari (da seminativo a vigneto).

- CARATTERISTICHE PEDOCLIMATICHE

I terreni si trovano per la quasi totalità ad ovest dell'abitato di Pozzolengo (fogli n. 12-13-14-15) nel raggio di 1.500 metri circa e piccola parte (foglio 17) a circa 1.000 metri in direzione est dall'abitato.

La zona di produzione del Lugana DOC, citando il disciplinare di produzione, "... è una pianura nobile, contraddistinta da fertili suoli di matrice argillosa. Sono argille stratificate di origine morenica e di natura sedimentaria, prevalentemente calcaree, ricche di sali minerali, dal carattere difficile: compatte, dure e inviolabili quando c'è siccità, molli e fangose con la pioggia. Ma sono proprio queste argille, che nella fascia più collinare della Doc si fanno via via più sabbiose, le depositarie del patrimonio organolettico del Lugana..." ed ancora "Il territorio della DOC Lugana ha un micro clima del tutto particolare che si differenzia notevolmente dal clima della pianura Padana. L'enorme massa d'acqua del lago crea un effetto termico che rende il clima estivo meno torrido e il clima invernale più temperato e meno soggetto alle gelate rispetto all'entroterra".

I rapporti di prova (n. 25-EN015701 e n. 25- EN015702) del laboratorio Vassanelli Lab srl di Bussolengo (VR) rappresentano terreni a tessitura sabbiosa-limoso, fortemente calcarei, ben dotati di sostanza organica, pH alcalino, bassa CSC, rapporto Magnesio/Potassio da equilibrato ad eccesso relativo di Potassio e presenza di scheletro variabile tra 20 e 25 g/100g di s.s., elementi che comprovano l'idoneità dei suoli alla produzione viticola.

- DATI TECNICI DEL VIGNETO

I dati tecnici del vigneto possono essere riassunti come segue:

- Superficie vitata complessiva: ettari 30.14.00
- Vitigni: Trebbiano di Soave ettari 27.91.72 (92,63%)
- Cortese ettari 2.22.28 (7,37%)
- Portainnesto: Kober 5BB

- Sesto d'impianto (cm su fila e tra file): 80 x 260 – ceppi per ettaro n. 4.807
- Forma di allevamento: Guyot monolaterale con sperone
- Età media ponderata: 7,49 anni
- Irrigazione di soccorso: con ala gocciolante
- Zona di produzione:

denominazione di origine controllata "Lugana" ettari 29.29.13

denominazione di origine controllata "Garda" ettari 00.84.87

in dettaglio:

Fg	Part	Superficie Catastale (mq)	Sesto di impianto cm	Ceppi n.	Anno Imp.	Superficie Vitata (mq)	Varietà	DOC
12	9	3.550	80x260	1572	2018	3.271	Trebbiano Soave	Lugana
12	10	29.010	80x260	8172	2019	16.999	Trebbiano Soave	Lugana
				3880	2019	8.070	Trebbiano Soave	Lugana
				476	2019	991	Cortese	Lugana
12	11	330	80x260	110	2018	230	Trebbiano Soave	Lugana
12	22	860	80x260	254	2018	530	Trebbiano Soave	Lugana
12	23	7.390	80x260	3398	2018	7.069	Trebbiano Soave	Lugana
12	24	1.290	80x260	96	2018	200	Cortese	Lugana
12	25	11.670	80x260	3605	2018	7.499	Trebbiano Soave	Lugana
				1537	2018	3.199	Cortese	Lugana
12	26	3.080	80x260	1475	2018	3.070	Cortese	Lugana
12	27	7.370	80x260	2418	2018	5.030	Trebbiano Soave	Lugana
12	29	15.730	80x260	7019	2018	14.600	Trebbiano Soave	Lugana
12	48	2.760	80x260	1149	2019	2.390	Trebbiano Soave	Lugana
12	53	23.110	80x260	9518	2018	19.798	Trebbiano Soave	Lugana
12	54	3.180	80x260	1525	2018	3.172	Trebbiano Soave	Lugana
12	55	3.090	80x260	1201	2018	2.500	Trebbiano Soave	Lugana
12	61	8.810	80x260	3365	2018	7.000	Trebbiano Soave	Lugana
12	62	890	80x260	81	2018	170	Cortese	Lugana
12	63	9.990	80x260	4423	2018	9.200	Cortese	Lugana
12	64	6.780	80x260	2499	2018	5.198	Trebbiano Soave	Lugana
12	65	12.490	80x260	4809	2018	10.003	Trebbiano Soave	Lugana
12	78	5.800	80x260	2019	2019	4.200	Trebbiano Soave	Lugana
12	84	18.080	80x260	6346	2019	13.200	Trebbiano Soave	Lugana

12	96	2.110	80x260	962	2019	2.000	Trebbiano Soave	Lugana
12	111	3.600	80x260	226	2019	470	Cortese	Lugana
				1380	2019	2.870	Trebbiano Soave	Lugana
12	113	17.080	80x260	7058	2019	14.680	Trebbiano Soave	Lugana
12	147	23.360	80x260	8606	2019	17.900	Trebbiano Soave	Lugana
12	159	28.712	80x260	13943	2018	29.002	Trebbiano Soave	Lugana
12	181	43.560	80x260	750	2019	1.560	Cortese	Lugana
				14185	2019	29.506	Trebbiano Soave	Lugana
13	44	5.200	80x260	2211	2018	4.599	Trebbiano Soave	Lugana
				125	2018	260	Trebbiano Soave	Lugana
14	6	10.640	80x260	4374	2018	9.098	Trebbiano Soave	Lugana
				317	2018	661	Trebbiano Soave	Lugana
14	11	5.100	80x260	649	2018	1.350	Trebbiano Soave	Lugana
				1730	2018	3.600	Trebbiano Soave	Lugana
14	12	7.500	80x260	322	2018	670	Trebbiano Soave	Lugana
				2980	2018	6.200	Trebbiano Soave	Lugana
14	15	4.920	80x260	2092	2018	4.352	Trebbiano Soave	Lugana
				158	2018	330	Trebbiano Soave	Lugana
14	16	3.690	80x260	1440	2018	2.997	Trebbiano Soave	Lugana
				34	2018	71	Trebbiano Soave	Lugana
14	25	4.680	80x260	1563	2019	3.250	Trebbiano Soave	Lugana
15	108	760	80x260	43	2019	90	Trebbiano Soave	Lugana
15	109	2.240	80x260	1066	2019	2.217	Trebbiano Soave	Lugana
15	110	10.380	80x260	3649	2019	7.591	Trebbiano Soave	Lugana
17	506	10.235	80x260	354	2021	738	Cortese	Garda
				2461	2021	5.119	Trebbiano Soave	Garda
				1090	2021	2.267	Cortese	Garda
				175	2021	363	Cortese	Garda
	HA	35.90.27	n.	144.890	HA	30.14.00		

- CRITERI DI STIMA

Il valore locativo è determinato adottando le due metodologie sinteticamente descritte.

Metodo sintetico-comparativo

Il criterio di valutazione della "stima sintetica per confronto" costituisce il sistema più diretto e più frequentemente in uso nella ricerca del valore locativo. Esso consiste nel raffronto dei beni immobili in esame con beni analoghi e consimili per caratteristiche

proprie e subiettive, dei quali si conoscono i canoni di affitto di recente passato prossimo, riferiti a parametri unitari che presentano stretta relazione con il mercato della zona. Ai valori rinvenuti sono applicati coefficienti di merito in plus e/o in minus al fine ricondurre i valori medi rinvenuti alla realtà indagata.

Questa prima analisi è stata poi confrontata con i risultati del metodo analitico.

Metodo analitico

Il metodo è basato sulla redditività della specifica produzione agricola (vigneto per uva da vino in zona DOC nel caso in esame), stimando la Produzione Lorda Vendibile e calcolando il canone di affitto nella forbice tra il 20% ed il 35% in ragione di molteplici fattori (es. ammortamento dell'impianto, manutenzioni straordinarie, zona di produzione, giacitura, meccanizzazione, età dei vigneti, presenza di strutture di trasformazione, ecc.)

- ANALISI DEL MERCATO LOCATIVO DI VIGNETI IN PRODUZIONE

La zona di produzione del Lugana DOC è realtà affermata ove la domanda di terreni, sia per l'affitto, che per la compravendita supera abbondantemente l'offerta. L'affitto in questa zona, supportato anche dallo sviluppo dell'enoturismo e della *wine hospitality*, non è solo possibilità di produzione, ma "diritto di posizionamento" il che porta le quotazioni a prezzi tra i più elevati del Nord Italia che non tendono a diminuire costituendo un mercato estremamente solido nonostante le sfide climatiche sempre più frequenti.

La zona di produzione Garda DOC sta vivendo una fase di significativa espansione per i valori più contenuti e variabili rispetto alla DOC Lugana che consentono agli imprenditori di avvicinarsi alla produzione vitivinicola con investimenti più contenuti.

- STIMA DEL VALORE LOCATIVO

Metodo sintetico-comparativo

La ricerca di contratti di affitto da utilizzare come comparabili non risulta semplice in quanto tale tipologia contrattualista non è soggetta alla pubblicità ne esistono banche dati certificate consultabili. L'esperienza ed i contatti personali maturati in atti di professione hanno permesso di reperire alcuni contratti dei quali ne sono stati considerati tre, ritenuti comparabili:

n.	Comune	superficie ha	durata	canone €/ha*
1	Desenzano del Garda (DOC Lugana)	3,2	4 anni	7.500
2	Desenzano del Garda (DOC Lugana)	3,1692	1 anno	7.500
3	Lonato del Garda (DOC Lugana)	27,399	7 anni	7.300

* = i canoni unitari sono uniformati all'anno 2025 applicando ove presente l'aggiornamento istat se previsto nel contratto

La media ponderata del canone è pari ad 7.338,00 € / ha

Coefficienti di merito applicati

Per l'età media dei vigneti (7,49 anni), giovani, che garantiscono produzione e soprattutto maggiore qualità delle uve nel tempo, nonché l'accorpamento e la significativa estensione, si ritiene attribuire una maggiorazione del 3% al valore medio ponderato che porta ad esprimere un **canone arrotondato di 7.500 €/ha.**

Metodo analitico

La produzione lorda vendibile di uva ottenibile da un ettaro di vigneto in zona Lugana DOC è assunta, come da disciplinare di produzione, pari a 125 quintali.

Il prezzo dell'uva nelle ultime quattro annate è in costante crescita (2022-2025) con un valore mediano franco cantina così rappresentato (fonte CCIAA Brescia)

Rilevazioni prezzi annuali Uve Franciacorta e Altre Uve):

Anno	Prezzo mediano €/kg
2022	1,88
2023	1,90
2024	2,00
2025	2,10

Ai fine della presente stima si assume un prezzo di €/kg 1,97 pari alla media delle

ultime 4 campagne produttive.

La produzione lorda vendibile è pertanto così determinata:

Resa (entro i limiti del disciplinare DOC Lugana) 125 q/ha

Prezzo dell'uva 1,97 €/kg

PLV 125 q/ha x 1,97 €/kg = €/ha 24.625,00

Il canone d'affitto annuo, stante le caratteristiche tecniche, l'ubicazione, l'estensione e le condizioni del mercato locale, è espresso in ragione del 30% della PLV pari ad 7.387,00 €/ha che si **arrotondano in 7.500,00 €/ha**

- VALUTAZIONI

Identificativi catastali	Superficie catastale HA	Superfici e vitata HA	Canone unitario €/HA	Canone complessivo €	Quota in locazione %	Totale €
TERRENI A VIGNETO (Fg. 12 mp 9-10-11-22-23-24-25-26-27-29-48-53-54-55-61-62-63-64-65-78-84-96-111-113-147-159-181 / Fg. 13 mp 44 / Fg. 14 mp 6-11-12-15-16-25 / Fg. 15 mp 108-109-110 / Fg. 17 mp 506)	35.90.27	30.14.00	7.500,00	226.050,00	100,00	226.050,00
ALTRI TERRENI (Fg 12 mp 28-156-182 / Fg 17 mp 129-130-181)	2.68.33	-	600,00	1.609,98	100,00	1.609,98
					Valore di stima:	227.659,98

- NOTE

Considerata la ridotta incidenza (< 3 %) della superficie dei vigneti in zona Garda DOC si è ritenuto non apportare alcuna correzione al valore locativo già espresso in termini prudenziali.

- CONCLUSIONI

A seguito delle valutazioni tecnico-economiche e delle indagini effettuate si ritiene che i vigneti oggetto della presente valutazione possano essere concessi in locazione



ad un canone annuale **non inferiore a 7.500,00 Euro/HA di superficie vitata.**

Complessivamente per la totalità dei terreni (vigneti e seminativi HA 38.58.60)

arrotondati in **€ 228.000,00** per ciascun anno di locazione.

- NOTA LEGALE

I contratti di affitto agrario sono normati dalla L. 203/1982 che prevede una durata di anni 15, fatta salva la possibilità di deroga per contratti assistiti dalle rispettive organizzazioni agricole professionali.

- PARTICOLARITÀ

Per contratti di durata superiore ai tre anni si suggerisce di prevedere nel contratto l'aggiornamento annuale al valore intero dell'indice istat FOI

Il sottoscritto consulente, ritenendo di avere così adempiuto l'incarico conferitogli, rassegna la presente relazione di stima e resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

Mantova li 17.03.2026

Il Tecnico incaricato

- dott. agr. Gian Luca Guidi -

Firmato digitalmente

- ALLEGATI:

- 1- Visure catastali attuali;
- 2- Estratti di mappa;
- 3- Corografia Terreni;
- 4- Rilevazione prezzi uve CCIAA BS.



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di POZZOLENGO (G959) provincia BRESCIA
Soggetto individuato	***** sede in ***** (CF: *****)

1. Immobili siti nel Comune di POZZOLENGO (Codice G959) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	12	46	1			A/2	3	5,5 vani	Totale: 140 m ² Totale escluse aree scoperte**: 131 m ²	Euro 326,66	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T VARIAZIONE del 02/10/2023 Pratica n. BS0164289 in atti dal 02/10/2023 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 164289.1/2023)	Annotazione
2	NCT	12	46	2			A/2	3	11,0 vani	Totale: 279 m ² Totale escluse aree scoperte**: 279 m ²	Euro 653,32	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE del 02/10/2023 Pratica n. BS0164288 in atti dal 02/10/2023 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 164288.1/2023)	Annotazione
3	NCT	12	46	3			A/2	3	12,0 vani	Totale: 325 m ² Totale escluse aree scoperte**: 325 m ²	Euro 712,71	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE del 02/10/2023 Pratica n. BS0164290 in atti dal 02/10/2023 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 164290.1/2023)	Annotazione
4	NCT	12	46	4			C/2	2	190m ²	Totale: 219 m ²	Euro 264,94	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5	NCT	12	46	5			C/2	3	70m ²	Totale: 85 m ²	Euro 115,69	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6	NCT	12	46	6			C/2	3	94m ²	Totale: 114 m ²	Euro 155,35	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile; dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. bs0164280 del 02/10/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

Immobile 2: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. bs0164280 del 02/10/2023

Immobile 3: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' ex art. 2, comma 6, dm 26/07/2012, con richiesta prot. n. bs0164280 del 02/10/2023

Totale: vani 28,50 m² 354 Rendita: Euro 2.228,67

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATE ANAGRAFICHE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 *		**	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 29/01/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 763 - CANC.PASS.INTERM.DA ESAM. - TR. 4576/18 Voltura n. 3778.1/2018 - Pratica n. BS0031990 in atti dal 20/02/2018			

2. Immobili siti nel Comune di POZZOLENGO (Codice G959) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	NCT	12	104				D/10				Euro 16.448,00	LOCALITA' CAMPAGNA MARA n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2006 Pratica n. BS0263302 in atti dal 17/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71987.1/2006)	Annotazione
2	NCT	12	153				D/10				Euro 1.826,00	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T VARIAZIONE del 30/05/2006 Pratica n. BS0150689 in atti dal 30/05/2006 RETTIFICA TOPONIO IST.150511/06 (n. 52924.1/2006)	
3	NCT	12	148				D/1				Euro 320,00	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T VARIAZIONE del 30/05/2006 Pratica n. BS0150689 in atti dal 30/05/2006 RETTIFICA TOPONIO IST.150511/06 (n. 52924.1/2006)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	NCT	12	145				D/10				Euro 6.080,00	LOCALITA' CAMPAGNA MORA n. 7 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. BS0095238 in atti dal 05/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12187.1/2012)	Annotazione
5	NCT	12	56 57	2 1			D/10				Euro 1.196,00	LOCALITA' INGRANA n. CM Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2013 Pratica n. BS0070983 in atti dal 02/04/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13638.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: classamento e rendita validati-d.m.701/94

Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 5: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 25.870,00

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	****	****	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/01/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 763 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4576.1/2018 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 19/02/2018			

3. Immobili siti nel Comune di POZZOLENGO (Codice G959) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	12	181		-	SEMINATIVO 02	4	35	60		Euro 236,22	Euro 258,71	FRAZIONAMENTO del 10/06/2021 Pratica n. BS0088350 in atti dal 10/06/2021 presentato il 10/06/2021 (n. 88350.1/2021)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	12	182		-	SEMINATIVO 02	02	17		Euro 1,18	Euro 1,29	FRAZIONAMENTO del 10/06/2021 Pratica n. BS0088350 in atti dal 10/06/2021 presentato il 10/06/2021 (n. 88350.1/2021)	

Totale: Superficie 4.37.77 Redditi: Dominicale Euro 237,40 Agrario Euro 260,00

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*	**	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/06/2021 Pratica n. BS0088350 in atti dal 10/06/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1232881.09/06/2021 presentato il 10/06/2021 (n. 88350.1/2021)			

4. Immobili siti nel Comune di POZZOLENGO (Codice G959) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	510		-	SEMIN ARBOR 02	12	60		Euro 6,83	Euro 7,48	FRAZIONAMENTO del 13/03/2006 Pratica n. BS0192298 in atti dal 13/03/2006 (n. 192298.1/2005)	

Totale: Superficie .12.60 Redditi: Dominicale Euro 6,83 Agrario Euro 7,48

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	*****	***	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/06/2021 Pubblico ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Sede MANERBIO (BS) Repertorio n. 34861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21042.1/2021 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 29/06/2021			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

5. Immobili siti nel Comune di POZZOLENGO (Codice G959) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	12	117		-	VIGNETO	02	33	40		Euro 38,81 Lire 75.150	Euro 21,56 Lire 41.750	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 134781)	

Totale: Superficie .33.40 Redditi: Dominicale Euro 38,81 Agrario Euro 21,56

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	**	**	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 01/07/2019 Pubblico ufficiale BUONAIUTO ALBA Sede SAN PIETRO IN CARIANO (VR) Repertorio n. 17845 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19050.1/2019 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 03/07/2019			

6. Immobili siti nel Comune di POZZOLENGO (Codice G959) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	12	9		AA AB	INCOLT PROD VIGNETO	02 02	02 33	04 46		Euro 0,03 Euro 38,88	Euro 0,01 Euro 21,60	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0427617 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 427617.1/2025)		Annotazione
2	12	10		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	02 02	2 62	08 02		Euro 123,68 Euro 3,20	Euro 135,46 Euro 1,60	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BS0540966 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44051.1/2007)		Annotazione
3	12	11		-	VIGNETO	02	03	30		Euro 3,83	Euro 2,13	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0425024 in atti dal 24/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 425024.1/2025)		Annotazione
4	12	22		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	02 01	08 00	00 60		Euro 4,34 Euro 0,88	Euro 4,75 Euro 0,42	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BS0540967 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44052.1/2007)		Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5	12	23		-	SEMINATIVO	03	73	90			Euro 32,44	Euro 41,98	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379189 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34500.1/2007)	Annotazione
6	12	24		-	BOSCO CEDUO	03	12	90			Euro 2,33 Lire 4.515	Euro 0,13 Lire 258	Impianto meccanografico del 04/04/1970	
7	12	25		-	SEMINATIVO	02	1	16	70		Euro 63,28	Euro 69,31	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BS0540968 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44053.1/2007)	Annotazione
8	12	26		AA AB	VIGNETO INCOLT PROD	02 02	30 00	02 78			Euro 34,88 Euro 0,01	Euro 19,38 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0425225 in atti dal 24/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 425225.1/2025)	Annotazione
9	12	27		-	SEMINATIVO	03	73	70			Euro 32,35	Euro 41,87	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379191 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34502.1/2007)	Annotazione
10	12	28		AA AB	PRATO FRUTTETO	03 U	04 01	68 52			Euro 1,81 Euro 2,24	Euro 1,57 Euro 1,06	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/06/2024 Pratica n. BS0389365 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 389365.1/2024)	Annotazione
11	12	29		-	SEMINATIVO	03	1	57	30		Euro 69,05	Euro 89,36	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379193 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34504.1/2007)	Annotazione
12	12	48		-	VIGNETO	02	27	60			Euro 32,07 Lire 62.100	Euro 17,82 Lire 34.500	Impianto meccanografico del 04/04/1970	
13	12	53		-	SEMINATIVO	02	2	31	10		Euro 125,32	Euro 137,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379198 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34509.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
14	12	54		AA AB	VIGNETO INCOLT PROD	02 02	30 01	54 26		Euro 35,49 Euro 0,02	Euro 19,72 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0429494 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 429494.1/2025)	Annotazione
15	12	55		-	SEMINATIVO	02	30	90		Euro 16,76	Euro 18,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379199 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34510.1/2007)	Annotazione
16	12	61		-	SEMINATIVO	02	88	10		Euro 47,77	Euro 52,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379200 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34511.1/2007)	Annotazione
17	12	62		-	PASCOLO	01	08	90		Euro 0,92 Lire 1.780	Euro 0,46 Lire 890	Impianto meccanografico del 04/04/1970	
18	12	63		AA AB	VIGNETO INCOLT PROD	02 02	98 01	76 14		Euro 114,76 Euro 0,02	Euro 63,76 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0424432 in atti dal 24/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 424432.1/2025)	Annotazione
19	12	64		-	SEMINATIVO	02	67	80		Euro 36,77	Euro 40,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379202 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34513.1/2007)	Annotazione
20	12	65		-	SEMINATIVO	02	1	24 90		Euro 67,73	Euro 74,18	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379203 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34514.1/2007)	Annotazione
21	12	78		-	SEMINATIVO	02	58	00		Euro 31,45	Euro 34,45	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379208 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34519.1/2007)	Annotazione
22	12	84		-	SEMINATIVO	01	1	80 80		Euro 112,05	Euro 112,05	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379209 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34520.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
23	12	96		-	SEMINATIVO	02	21	10			Euro 11,44	Euro 12,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. BS0540973 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44058.1/2007)	Annotazione
24	12	111		-	SEMINATIVO	02	36	00			Euro 19,52	Euro 21,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379213 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34524.1/2007)	Annotazione
25	12	113		-	SEMIN IRRIG	01	1	70	80	I2A	Euro 141,14 Lire 273.280	Euro 141,14 Lire 273.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 191680)	
26	13	44		-	SEMINATIVO	01	52	00			Euro 32,23	Euro 32,23	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379221 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34532.1/2007)	Annotazione
27	14	6		-	SEMINATIVO	01	1	06	40		Euro 65,94	Euro 65,94	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379227 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34538.1/2007)	Annotazione
28	14	11		-	SEMINATIVO	01	51	00			Euro 31,61	Euro 31,61	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379229 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34540.1/2007)	Annotazione
29	14	12		-	SEMINATIVO	01	75	00			Euro 46,48	Euro 46,48	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379230 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34541.1/2007)	Annotazione
30	14	15		-	SEMINATIVO	01	49	20			Euro 30,49	Euro 30,49	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379233 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34544.1/2007)	Annotazione
31	14	16		-	SEMINATIVO	01	36	90			Euro 22,87	Euro 22,87	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379234 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34545.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
32	14	25		-	SEMINATIVO	01	46	80			Euro 29,00	Euro 29,00	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379237 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34548.1/2007)	Annotazione
33	15	108		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	01 02	05 01	82 78			Euro 3,61 Euro 2,07	Euro 3,61 Euro 1,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0423844 in atti dal 24/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 423844.1/2025)	Annotazione
34	15	109		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	01 02	00 21	48 92			Euro 0,30 Euro 25,47	Euro 0,30 Euro 14,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2025 Pratica n. BS0428345 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 428345.1/2025)	Annotazione
35	15	110		-	SEMINATIVO	01	1	03	80		Euro 64,33	Euro 64,33	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379255 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34566.1/2007)	Annotazione
36	17	129		-	SEMINATIVO	02	1	93	70	D1A	Euro 69,03	Euro 115,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379277 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34588.1/2007)	Annotazione
37	17	130		-	BOSCO CEDUO	03	02	40		D1A		Euro 0,02 Lire 48	SCRITTURA PRIVATA del 17/12/1999 in atti dal 28/01/2000 (n. 805.1/2000)	Annotazione
38	17	181		-	SEMINATIVO	02	59	80		D1A	Euro 21,31	Euro 35,52	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379288 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34599.1/2007)	Annotazione
39	12	147		-	SEMINATIVO	02	2	33	60		Euro 126,68	Euro 138,74	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0379218 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34529.1/2007)	Annotazione
40	17	506		-	SEMINATIVO	02	1	02	35		Euro 55,50	Euro 60,79	FRAZIONAMENTO del 13/03/2006 Pratica n. BS0192298 in atti dal 13/03/2006 (n. 192298.1/2005)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
41	12	156		-	SEMINATIVO	02		04	06		Euro 2,20	Euro 2,41	FRAZIONAMENTO del 19/03/2009 Pratica n. BS0101645 in atti dal 19/03/2009 (n. 101645.1/2009)	
42	12	159		-	SEMINATIVO	02	2	87	12		Euro 155,70	Euro 170,53	FRAZIONAMENTO del 23/02/2011 Pratica n. BS0092877 in atti dal 23/02/2011 presentato il 22/02/2011 (n. 92877.1/2011)	

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)

Immobile 2: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)

Immobile 4: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 5: **Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 7: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 8: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)

Immobile 9: **Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 10: **Annotazione:** di stadio: porzione ab: classamento per parificazione con la qualita' 29 - vigneto, classe 01 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 20/06/2024 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202402937740 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202402936851)

Immobile 11: **Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 13: **Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

- Immobile 14: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)
- Immobile 15: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 16: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 18: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)
- Immobile 19: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 20: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 21: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 22: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 23: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 24: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 26: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 27: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 28: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 29: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 30: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

- Immobile 31: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 32: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 33: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)
- Immobile 34: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503260809 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503260714)
- Immobile 35: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 36: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 37: Annotazione:** di immobile: passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 38: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 39: Annotazione:** -rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 34.20.83 Redditi: Dominicale Euro 1.991,28 Agrario Euro 2.041,56

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	**	**	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/01/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 763 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4576.1/2018 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 19/02/2018			

Totale Generale: vani 28,50 m² 354 Rendita: Euro 28.098,67



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2026

Totale Generale: Superficie 39.04.60 Redditi: Dominicale Euro 2.274,32 Agrario Euro 2.330,60

Unità immobiliari n. 57

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura telematica





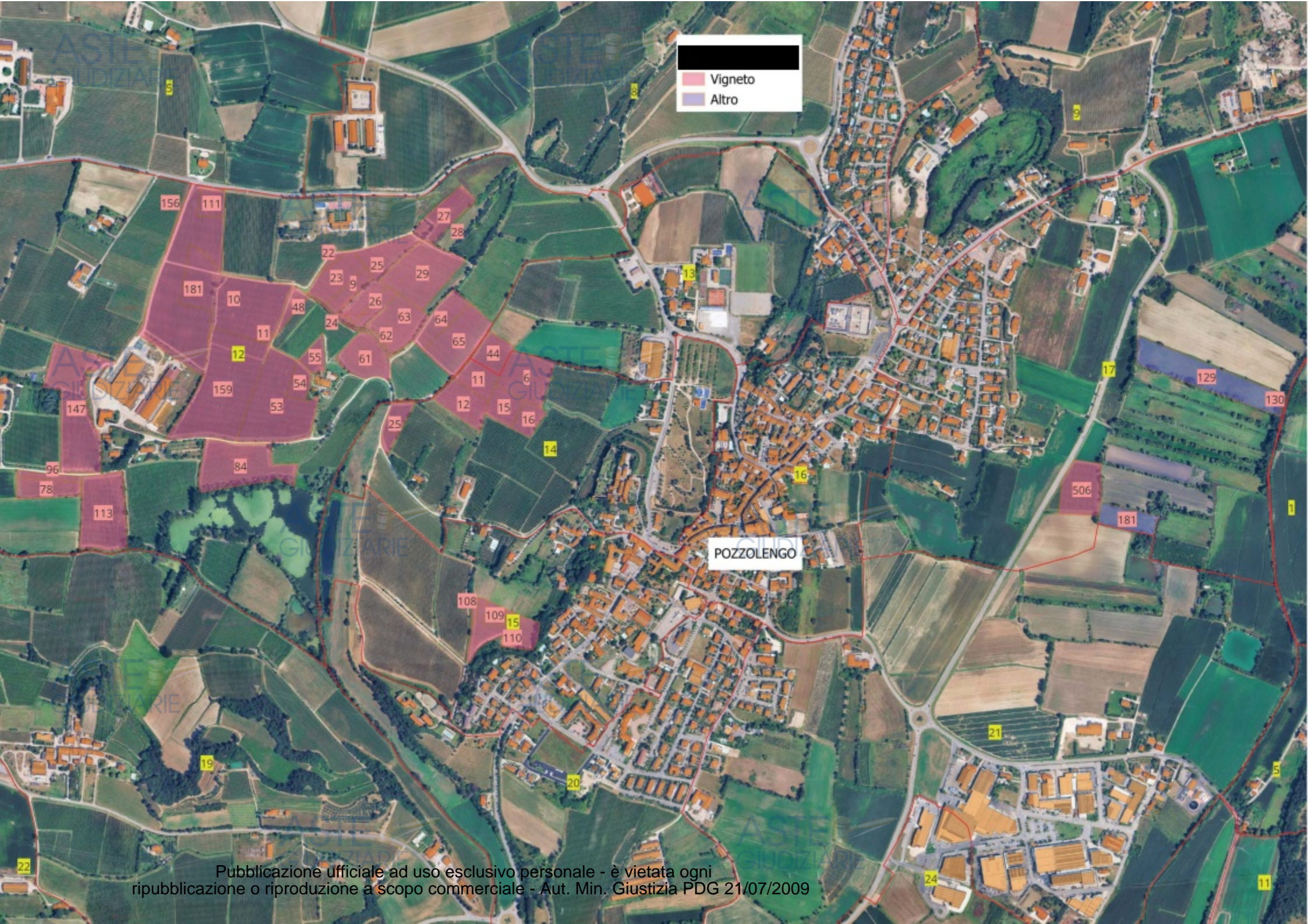












POZZOLENGO

Uve da vino

- Risultati dell'elaborazione dei prezzi
a partire dalle fatture della campagna

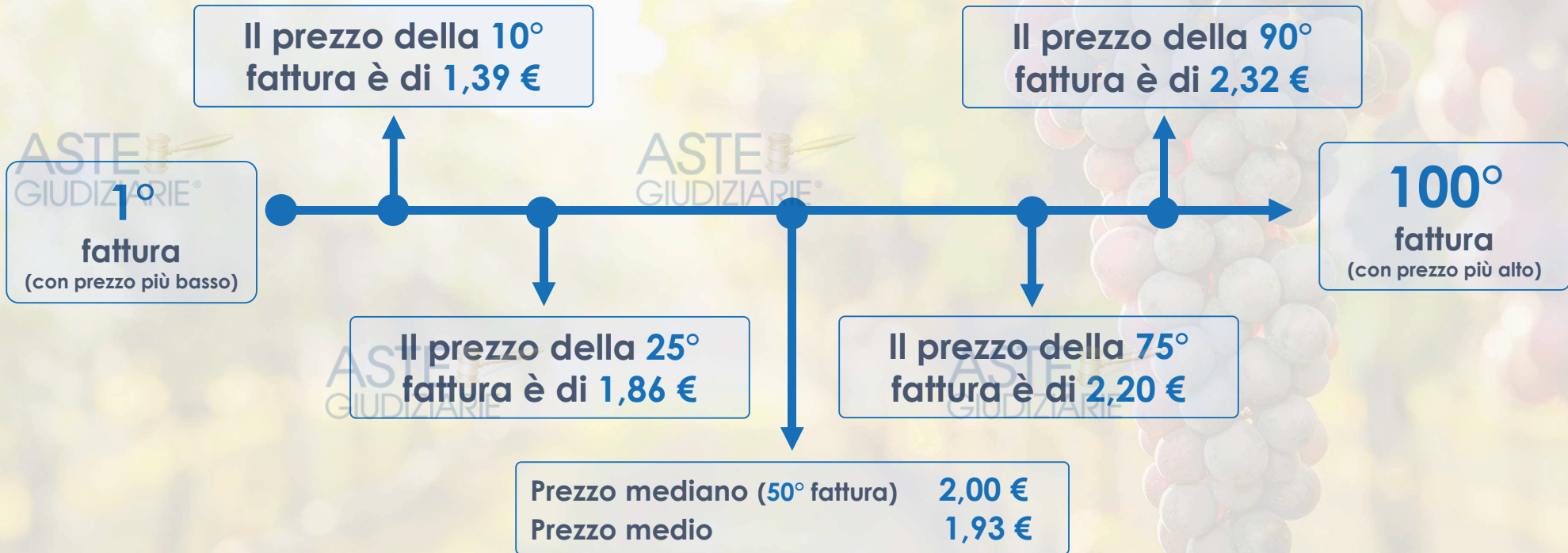
2024 –

Brescia, 29 Gennaio 2025



Se prendiamo 100 fatture e le disponiamo in ordine di prezzo...

Lugana



Le fatture sono pesate in base al relativo quantitativo

Uve da vino

- Risultati dell'elaborazione dei prezzi
a partire dalle fatture della campagna

2025 –

Brescia, 26 Gennaio 2026



Se prendiamo 100 fatture e le disponiamo in ordine di prezzo...

Lugana



Le fatture sono pesate in base al relativo quantitativo

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – BRESCIA**UVE FRANCIACORTA - PREZZI DEFINITIVI -RILEVAZIONE DEL 6 FEBBRAIO**

PRODUZIONE 2022 – **PREZZI PER KG (IVA esclusa)** RILEVATI DALLE FATTURE DELLA
CAMPAGNA 2022 E PONDERATI IN BASE AL RELATIVO QUANTITATIVO.

MINIMO*	MEDIANO*	MASSIMO*
€ 1,55	€ 1,80	€ 2,00

UVE LUGANA - PREZZI DEFINITIVI -RILEVAZIONE DEL 6 FEBBRAIO

PRODUZIONE 2022 – **PREZZI PER KG (IVA esclusa)** RILEVATI DALLE FATTURE DELLA
CAMPAGNA 2022 E PONDERATI IN BASE AL RELATIVO QUANTITATIVO.

MINIMO*	MEDIANO*	MASSIMO*
€ 1,64	€ 1,88	€ 2,05

* FRANCO CANTINA (I PREZZI MINIMO E MASSIMO DIPENDONO DALLA DIVERSA GESTIONE DELLA
VENDEMMIA)

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – BRESCIA

UVE FRANCIACORTA - PREZZI DEFINITIVI -RILEVAZIONE DEL 22 FEBBRAIO
PRODUZIONE 2023 – **PREZZI PER KG (IVA esclusa)** RILEVATI DALLE FATTURE
DELLA CAMPAGNA 2023 E PONDERATI IN BASE AL RELATIVO QUANTITATIVO.



MINIMO*	MEDIA*	MASSIMO
€ 2,00	€ 2,15	*€ 2,50



UVE LUGANA - PREZZI DEFINITIVI -RILEVAZIONE DEL 22 FEBBRAIO
PRODUZIONE 2023 – **PREZZI PER KG (IVA esclusa)** RILEVATI DALLE FATTURE
DELLA CAMPAGNA 2023 E PONDERATI IN BASE AL RELATIVO QUANTITATIVO.



MINIMO*	MEDIA*	MASSIMO*
€ 1,65	€ 1,90	€ 2,20



* FRANCO CANTINA (I PREZZI MINIMO E MASSIMO DIPENDONO DALLA DIVERSA GESTIONE DELLA
VENDEMMIA)