



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE

G.O.P. DELL'ESECUZIONE DELEGATO

Dott. Davide Foppa Vicentini

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 286/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

nella procedura esecutiva promossa da

BANCA POPOLARE DI SONDRIO

contro

SIGG. [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE

AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE RESO IN DATA 18-12-2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Riguardo a **provvedimenti edilizi** rilasciati dal Comune di Brescia, NON EMERSI nel corso del Primo accesso agli atti aventi ad oggetto unità immobiliare a destinazione commerciale posta al piano terra e Primo interrato, situato all'angolo tra la Contrada del Cavalletto 5b e via Vittorio Emanuele II° n....facente parte del complesso condominiale denominato "Condominio Cavalletto"

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il perito incaricato

Arch. Mario Serpelloni



ASTE
GIUDIZIARIE®

San Zeno Naviglio 24/02/2026

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1 PREMESSE

1.1 - Il custode, nominato nella medesima procedura - avv. K. Pedercini- sulla base di un contratto di affitto stipulato il 10/11/2007(chiuso l'anno successivo) ricevuto dalla proprietà, successivamente al deposito della relazione da parte dello scrivente, ed avente ad oggetto l'u.i. in esame, segnalava la possibile mancata indicazione dei provvedimenti edilizi relativi ad alcune opere interne all'u.i. (blocco servizi e pareti divisorie in cartongesso) eseguite da una precedente società conduttrice, con il consenso della proprietà, **non emersi nel corso del primo accesso agli atti presso il comune di Brescia.**

1.2- Sulla base delle nuove informazioni, in data 16/01/2025 lo scrivente depositava al Comune di Brescia una seconda istanza di accesso agli atti, con l'anagrafica e la partita iva della società conduttrice (Cfr. allegato 1).

Nel corso dell'accesso agli atti, effettuato in data 06/02/2026, sono emerse le seguenti due pratiche edilizie presentate, appunto, dalla Società Falcom S.r.l. -precedente conduttrice- che di seguito si descrivono e si intendono qui riportate, a integrazione dei seguenti capitoli, riguardo della relazione depositata nel fascicolo telematico:

2 INTEGRAZIONE CAPITOLI E ELENCO PROVVEDIMENTI EDILIZI

2.1 Capitoli della relazione nei quali si inseriscono le integrazioni di seguito descritte.

- Capitolo 3.2.2- Licenza di Costruzione, inizio lavori, fine lavori, identificativi catastali, Abitabilità, Licenza di costruzione(pag. 15);

- Capitolo 6.1.1 -Provvedimenti edilizi- (pagg. 38-39.);

- Capitolo 6.1.12- Regolarità Edilizia e urbanistica (pagg. 40-41).

-In data 03/12/2007, la precedente conduttrice (Falcom S.r.l.) depositava al comune di Brescia Denuncia, di inizio attività rubricata al P.G. con il n. 54086/07, per opere interne, relative ai piani terra ed interrato, con contestuale cambio di destinazione d'uso da negozio a sala giochi, con annesso bar.

Tale Soluzione è stata diniegata in quanto l'accessibilità al Piano Interrato non conforme alla normativa in materia di eliminazione barriere architettoniche (Cfr. Allegato2).

-Successivamente, in data 28/12/2007 n. PG 58337/07, la precedente conduttrice (Falcon S.r.l.) depositava nuova DIA, con rinuncia al cambio di destinazione d'uso al piano interrato, che è rimasto a destinazione magazzino-sotto negozio, inaccessibile al pubblico e per il quale è prevista una tramezzatura e l'installazione di centrali per il trattamento dell'aria e riproposte le medesime opere al piano terra conformi alle norme vigenti. (Cfr. Allegato 3);

- in data 13/02/2008 è stata depositata la dichiarazione di fine lavori e collaudo opere (Cfr. Allegato 4).

-Art. 3.2.8 Relazione- Conformità delle planimetrie catastali rispetto allo stato dei luoghi-

Le opere eseguite con la pratica suddetta **non sono state dichiarate** all'Agenzia delle Entrate, sezione Catasto fabbricati. Pertanto, la planimetria catastale depositata all'Agenzia delle Entrate Catasto Fabbricati, **NON** è conforme sia allo stato dei luoghi.

-Art. 3.2.8 Relazione- Conformità stato dei luoghi rispetto alla planimetria allegata alla DIA 28/12/2007 n. PG 58337/07 e al progetto originario

- La planimetria allegata alla (seconda) DIA del 28/12/2007 n. PG 58337/07, presente lievi incongruenze rispetto allo stato dei luoghi e rispetto alla scheda catastale depositata nel fascicolo edilizio di richiesta abitabilità e fine lavori.

A tal proposito si richiama quanto già riportato nella relazione peritale ai seguenti capitoli :

- **capitolo 6.1.1** -Provvedimenti edilizi- (pagg. 38-39);

- **capitolo 6.1.12**- Regolarità Edilizia e urbanistica (pagg. 40-41).

Si allegano i documenti come sopra.

San Zeno Naviglio 25-02-2025

Il perito incaricato
dott. Maria Antonini





ALLEGATO 1



Ricevuta di Invio Istanza

Data presentazione: 16/01/2026 ore 16:31.58

Presentata da: SERPELLONI MARIO ([REDACTED])

Numero pratica CPortal: 2/2026

Numero identificativo di sistema: 206339 - 154848

Tipo istanza: Richiesta di Accesso agli Atti - Accesso agli atti Edilizia Privata

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti

Ubicazione: [REDACTED]

Titolare: SERPELLONI MARIO (C.F. [REDACTED])

Documenti allegati

• Visura storica catastale dell'immobile

- Nome file: PLN_230997362_1.pdf.p7m
Dimensione: 0.08 MB - Hash (SHA256):
mUpFVcxX/dkgimuXvF2Ql0nGk8sLKhQa8/crGd4kTA=
- Nome file: 27-07-2023 ACCETTAZIONE INCARICO.pdf.p7m
Dimensione: 0.22 MB - Hash (SHA256):
0ar6bUTQpsX8le/PQFtgQcKB2at/2SrfEDTbngpdq5A=
- Nome file: Visura storica sub 2.pdf.p7m
Dimensione: 0.03 MB - Hash (SHA256):
vTC4Gpefoylv5TFe8VTbNXr4IWNMIB2QM4M/8rC9oog=
- Nome file: ACQ_RES_4148755186164961504.pdf.p7m
Dimensione: 2.13 MB - Hash (SHA256):
qbi5ydBCdS57ZmUJdW2U8U19wsa5LTxdOKTM+MM8lrw=

• CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA I PROPRIETARI DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN ESAME E LA DITTA FALCOM SRL CHE, VEROSIMILMENTE IN FORZA DELLA DICHIARAZIONE ALLEGATA AL CONTRATTO MEDESIMOMO, DOVREBBE AVERE PRESENTATO LA PRATICA EDILIZIE PER OPERE INTERNE E DI FORMAZIONE BAGNO SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE : 10-11-2007.

- Nome file: DICHIARAZIONE .pdf.p7m
Dimensione: 0.18 MB - Hash (SHA256):
ozGD8SQmPR5YeAAjFOotReLh29Rcz2PTjTD/1B4iUM=
- Nome file: Contratto_Falcon.pdf.p7m
Dimensione: 2.00 MB - Hash (SHA256):
Fr8E0yjIZdzaD5pY+NGTsL3Gdext8J6X4FPFpedrcig=

• Modulo di domanda

- Nome file: Modulo di domanda 2-2026 (1).pdf.p7m - Dimensione: 0.14 MB - Hash:
wR5bNgb9cPmqMtvUWbsCGA==



ALLEGATO 2





COMUNE DI BRESCIA
 SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
 E DELLE IMPRESE

P.G. 58337/07 /mb

COMUNE DI BRESCIA - VIGILANZA F. 10820

ASTE GIUDIZIARIE

10.6.1

COMUNE DI BRESCIA Protocollo Generale
04/02/2008
0005043

Brescia, - 1 FEB 2008

(sanzioni capitolo 10400)

54086/07

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la denuncia di inizio attività P.G. 54086/07 presentata in data 03.12.2007 dal signor Rossi Michele, in qualità di legale rappresentante della soc. FALCON S.r.l., per la realizzazione, nella proprietà dei signori [redacted], [redacted] i sita in via [redacted], di opere interne piani terra ed interrato, con cambio d'uso da negozio a sala giochi con annesso bar;

Atteso che la sopraccitata DIA, che prevedeva anche il cambio d'uso di parte dell'interrato, da sottonegozio - magazzino a sala giochi, è stata diniegata in quanto la soluzione proposta per l'accessibilità al piano interrato non è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.M. 236/89 e L. 13/89;

Considerato che con la successiva DIA presentata in data 28.12.2007 P.G. 58337/07 si è rinunciato ad effettuare il cambio d'uso al piano interrato, che rimane a destinazione magazzino - sottonegozio, inaccessibile al pubblico, e per il quale è prevista una tramezzatura e l'installazione di centrali per il trattamento dell'aria, mentre sono state riproposte le medesime opere edilizie per il piano terra che sono conformi alle norme;

Accertato pertanto che è venuto meno il motivo del diniego;

Rilevato che le opere edilizie sono risultate conformi al disposto dell'art. 22 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 23 comma 1° del citato T.U. che prescrive che la denuncia di inizio attività debba essere presentata almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori;

Atteso che con sopralluogo effettuato in data 18.12.2007, dall'Agente Accertatore addetto alla Vigilanza edilizia, era emerso che le opere erano già iniziate, con la realizzazione delle tramezzature delimitanti i bagni al piano terra;

Visto l'art. 37 del citato T.U. e ritenuto di applicare la sanzione pecuniaria nella misura minima di E. 516,00;

DETERMINA

a carico della soc. FALCON S.r.l., in qualità di committente, con sede in Mazzano (Bs) Strada Padana Superiore n. 82/p, e per essa al suo legale rappresentante Sig. Rossi Michele, la sanzione pecuniaria di E. 516,00 (Euro cinquecentosedici/00).

Il versamento della sanzione nella misura suindicata dovrà essere effettuato presso la Tesoreria del Comune di Brescia - Banco di Brescia conto 1100 - cap. 10400, mediante

esibizione della presente lettera. Si precisa che i pagamenti tramite assegno circolare, da intestare alla Tesoreria del Comune di Brescia, potranno essere effettuati esclusivamente presso la sede della stessa - Banco di Brescia - via Trieste n. 8, mentre tutti i pagamenti in contanti o mediante addebito su conto corrente del Banco di Brescia, potranno essere effettuati anche presso le filiali cittadine o provinciali del medesimo Istituto bancario. Non sono inoltre consentite operazioni con valuta predata.

Sulla base di recenti disposizioni, gli Istituti Bancari richiedono, a chi effettua il versamento, i seguenti dati:

- per le Società: visura camerale recente e partita IVA;
- legale rappresentante della società: dati personali e c. fiscale;
- esibitore (colui che fisicamente si presenta allo sportello bancario): dati personali e codice fiscale.

Si specifica che la mancata esibizione di quanto richiesto non consentirà di effettuare il versamento medesimo.

La ricevuta del pagamento dovrà essere sollecitamente prodotta dalla S.V. a questi uffici (Settore Sportelli dell'Edilizia e delle Imprese - Ufficio Vigilanza - 1° piano - stanza n. 18 - via Marconi n. 12 - Brescia) dalle ore 9,30 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì.

Il pagamento della sanzione dovrà comunque essere effettuato entro gg. 30 dalla data di notifica del presente provvedimento; trascorso infruttuosamente tale termine si darà corso alla riscossione coattiva.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Antonio Piovani)

IL DIRIGENTE

ASTE
GIUDIZIA



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE

P.G. 58337/07 /mb

5043/08

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di
25080 MAZZANO (Bs)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Notificazione sanzione amministrativa alla società:

- FALCON S.r.l. con sede in Strada Padana Superiore n. 82/p
(Leg. rapp.te Rossi Michele)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si trasmette in allegato, in duplice copia, la sanzione di cui all'oggetto, affinché venga notificata all'interessata, restituendo a questo ufficio la copia con la relazione di notifica. Per eventuale rimborso spese di notifica, si chiede di inoltrare domanda, annotando Settore Sportelli dell'Edilizia e numero di protocollo, indirizzata a:

ASTE
GIUDIZIA

- Comune di Brescia – Settore Provveditorato – Ufficio Cassa – Via Marchetti n. 3 –
25126 BRESCIA. La richiesta può essere inoltrata anche tramite fax al n°
030/2977546.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ringraziando per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

Brescia,

04 FEB. 2008

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

M. Boleari

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIA



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE

Pratiche edilizie precedenti

P.G. 54086/07 data provvedimento

P.G. _____ data provvedimento

P.G. _____ data provvedimento

Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato

ASTA
DIA

R
residenza

imprese

ASTE GIUDIZIARIA

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

ASTE GIUDIZIARIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome/ragione sociale) _____

codice fiscale RS _____ 152 _____

partita iva _____

nato/a a (comune) BUSSOLENGO (IV/R) - (stato) IT il 2 _____ 19 _____

residente a/sede legale in (comune) _____

cap 25019 in (indirizzo) _____ n. _____

21 cittadinanza ITALIANA

in _____ (P.I. _____) dell'immobile

DATI IMMOBILE

situato a Brescia, in (indirizzo) _____ 29

_____ 191 _____ 8 _____

_____ classificato dal vigente strumento urbanistico in zona _____ dal Piano Regolatore Generale (PRG) e nella zona A - del PRG in salvaguardia A3 21

non soggetto a vincoli

soggetto ai vincoli

monumentale² paesaggistico³ fluviale⁴ idrogeologico⁵

di rispetto⁶ (specificare)

pareri ed autorizzazioni allegate:

COMUNICA

come previsto dalla normativa vigente, che trascorsi 30 (trenta) giorni ed entro 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della presente denuncia (ovvero più precisamente il giorno _____) darà inizio ai lavori elencati nella pagina seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di efficacia della presente comunicazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

PIOVANELLI
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE DI BRESCIA
Protocollo Generale

28/12/2007

0058337

10.6.1 P.S.

tecnico istruttore _____

In data _____

01.04.08
Piovanelli

54086/07

ModE050 - Rev. n.12 - Gen 07 - Denuncia inizio attività edilizia

TABELLA DEGLI INTERVENTI

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modifichino la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. Le varianti proposte sono riferite alla pratica edilizia P.G. _____ notificata il _____ pertanto non scaduta;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Ristrutturazione edilizia;
- Sopralzo / ampliamento;
- Recupero abitativo del sottotetto senza modifica della copertura;
- Recupero abitativo del sottotetto con sopralzo;
- Demolizione;
- Ricostruzione edilizia;
- Nuova edificazione;
- Altro (specificare)

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della data di inizio dei lavori e/o variazione designazione dell'impresa, mediante la presentazione dell'allegato A.

Ai fini delle rispettive responsabilità per l'intervento sopra indicato dichiara che:

Il proprietario dell'immobile è _____
 codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ (BS) via _____ n. _____ cap. _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail _____

Il progettista è _____
 codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ (BS) via _____ n. _____ cap. _____
 iscritto all'albo professionale di BRESCIA n. _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____

Il direttore dei lavori è _____ ARCH. _____
 codice fiscale / P.IVA: _____ con sede in comune di _____
 _____ () via _____ n. _____ cap. _____
 iscritto all'albo professionale di _____ n. iscrizione _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail _____

L'esecutore dei lavori è ALI _____
 P.IVA: _____ con sede in comune di _____ N. _____
 _____ (BS) _____ n. _____ cap. _____
 iscritto all'albo dei Costruttori Reg. C.C.I.A.A. n. iscrizione _____
 tel. _____ fax _____ cell. _____
 e.mail _____

ModE050 - Rev. n.12 - Gen 07 - Denuncia inizio attività edilizia

ELENCO ALLEGATI
(gli allegati già barrati sono obbligatori)

- Asseverazione di conformità;
 - Dettagliata relazione tecnica;
 - Attestazione di versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi su apposito bollettino di c/c postale n.11771250, intestato a Comune di Brescia - Sportello Unico (Edilizia) - Servizio tesoreria - causale versamento: denuncia di inizio attività;
 - Elaborati illustrativi
 - copia estratto del Piano Regolatore vigente e adottato;
 - estratto mappa catastale; **+ USURA + PLANIMETRIA**
 - estratto aereofotogrammetrico;
 - planimetria: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - piante: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - sezioni: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - prospetti: di rilievo-di progetto-di comparazione
 - Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche;
 - Autorizzazione/parere preventivo allo scarico in fognatura Azienda Servizi Municipalizzati (ASM);
 - Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - Determinazione provvisoria del contributo di costruzione (art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
 - Versamento del contributo di costruzione;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC); **DICH. NE SOSTITUTIVA**
 - Altro (specificare) **CONTRATTO DI AFFITTO - AUTORIZZAZIONE DEL PROPRIETARIO**
 - DOCUMENTAZIONE IMPATTO ACUSTICO D.R.M. 1/3/93 - L. 44/95**
 - PROGETTO IMPIANTI - L. 46/90**
 - PROGETTO IMPIANTO RISCALDAMENTO E CONDIZIONE NOME**
 - DICHIARAZIONE CIRCA LA NON NECESSITA' PARERE VISILI DEL FUOCO**
- La documentazione relativa a norme speciali (ad es. opere in c.a. e ferro), il cui deposito è prescritto prima dell'inizio lavori o in corso d'opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

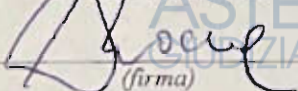
Brescia, 21-12-2007

IN FEDE

(Firma leggibile)

FIRME PER ACCETTAZIONE

IL PROPRIETARIO


(firma)

IL PROGETTISTA


(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI


(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI

LAVORI EDILI
di Alifracco Massimo
Via Duca degli Abruzzi, 37/H
25011 Calcinato (Bs) Tel. 339.6018628
Cod. Fisc. LFR MSM 73P30 L063B
Partita IVA: 0276635098

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA
(da riportare qui di seguito o in allegato)

PIANO TERRENO: NEGOZIO PREESISTENTE DA ADIBIRE A BAR -
SALA GIOCHI - NUOVE OPERE: 2 SERVIZI IGIENICI (1 SENZA BARRIERE)
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI - ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE INTERNE CON INSTALLAZIONE DI SERVOSCALA
RETTILINEO CON PEDANA PER CARROZZELLE - ALLUCIO SCARICO
SERVIZI IGIENICI ALLA RETE DI FOGNATURA CONDOMINIALE ESISTENTE
DIVISORIA INTERNA CON SERRAMENTI VETRO-ALUMINIO DI SEPARAZIONE
NE IN ZONE FUMATORI E NON FUMATORI.

PIANO INTERRATO: GIÀ SOTTO NEGOZIO - MAGAZZINO - NON È ACCESSI-
BILE AL PUBBLICO - VIENE DIVISO CON TRAMERZA ED INSTALLATO
CENTRALI PER TRATTAMENTO DELL'ARIA

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente denuncia, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie. Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

- Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia.

In fede

Brescia, 21-12-2007

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)



- ¹ Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza) / o altro titolo (indicare quale)
- ² Articolo 2 del decreto legislativo n. 490 del 1999;
- ³ Articolo 139 del decreto legislativo n. 490 del 1999;
- ⁴ Articolo 146 del decreto legislativo n. 490 del 1999;
- ⁵ Regio decreto 3267 del 1923;
- ⁶ Stradale, ferroviario, elettrodotto, cimiteriale, e altro.

la nuova destinazione prevista
(solo pochi bar) è compatibile
Trattandosi di locali più a
destinazione commerciale -
Applicare sanzione unitaria x
opere interne più -
applicare sanzione unitaria in
dato 12/12/07 (v. marca 2006/07)

FALCON S.R.L.

Strada Padana Superiore 82/P

25080 MAZZANO (BS)

P.Iva e Cod.Fiscale 02926790987

Tel. 030/2122918 – Fax 030/2126887

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le

COMUNE DI BRESCIA

Settore Sportelli dell'Edilizia

Ufficio di Vigilanza

Via Marconi 12

25128 BRESCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Mazzano li 28/03/2008

OGGETTO : Versamento sanzione.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con riferimento alla Vs. determina del 01/02/2008 (P.G. 58337/07/mb - 5043/08) ed alla sanzione pecuniaria con essa stabilita a carico della ns. società, con la presente siamo a consegnare copia della contabile ricevuta dall'ufficio tesoreria del Banco di Brescia attestante il versamento effettuato.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FALCON S.R.L.
L'Amministratore Unico
ROSSI MICHELE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OPERAZIONE DI TESORERIA

1540880

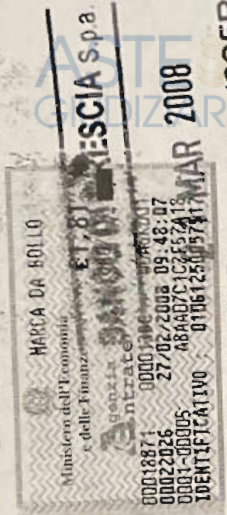
NUMERO 2536

ENTE/ES 103054/2008

DATA 21.03.2008

TESORERIA: TESORERIA BRESCIA
COMUNE DI BRESCIA
VIA TRIESTE
25121 BS BRESCIA

LA DITTA FALCONI SRL
STRADA PADANA SUPERIORE 82/9
MAZZANO



0 1 06 125005 751 7

2321

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO 516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE P.G.58337/07

RIF. 0005B / 40 / 51 / 0

SPESA IMPORTO RISCOSSO 517,81+

BOLLI 1,81

IMPORTO BOLLETTA VALUTA 516,00+ 21.03.2008 BN

DICONSI EURO CINQUECENTODICIASSETTE/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



COMUNE DI MAZZANO

Provincia di Brescia

Sede Municipale: Viale Resistenza 20
25080 Molinetto di Mazzano

Tel. 030/212191 - Fax 030/2121962
C.F. - P. Iva 00855610176

AREA AMMINISTRATIVA
Ufficio Notifiche tel. 030/21219245

Spett. Le Comune di Brescia
Settore Sportelli dell'Edilizia e delle
Imprese
Via Marconi, 12
25128 BRESCIA

N° cronologico atto: 67/08

Prot. 2911 Risposta nota n°: 58337/07/mb / 5043/08

Oggetto: Restituzione atti

Si restituisce l'allegata pratica relativa al Sig./ ditta **Falcon s.r.l. leg. Rapp. Rossi Michele**

X Debitamente relazionata

- 1 SENZA AVER PROVVEDUTO ALLA NOTIFICA PERCHE':
- 2 Sconosciuto sia in anagrafe che di fatto
- 3 Emigrato nel Comune di _____ il _____
- 4 Emigrato all'estero _____ il _____
- 5 Pur rimanendo anagraficamente residente in questo Comune di fatto risulta abitante nel Comune di _____
- 6 L'interessato è deceduto il _____
- 7 Notificato ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 29.09.1973, n.600
- 8 Notificato a norma dell'art. 143 cpc
- 9 Notificato a norma dell'art. 140 cpc
- 10 Pubblicato dal _____ al _____ Depositato dal _____
- 11 Altre: _____



IL MESSO NOTIFICATORE
IL MESSO COMUNALE
Alberta Camini

Mazzano, 11

.02.2008

Prot. n° 3334



P.G. 58337/07 /mb

5043/08

Brescia, - 1 FEB 2008

(sanzioni capitolo 10400)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la denuncia di inizio attività P.G. 54086/07 presentata in data 03.12.2007 dal signor Rossi Michele, in qualità di legale rappresentante della soc. FALCON S.r.l., per la realizzazione, nella proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] sita in [REDACTED], di opere interne piani terra ed interrato, con cambio d'uso da negozio a sala giochi con annesso bar;

Atteso che la sopraccitata DIA, che prevedeva anche il cambio d'uso di parte dell'interrato, da sottonegozio - magazzino a sala giochi, è stata diniegata in quanto la soluzione proposta per l'accessibilità al piano interrato non è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.M. 236/89 e L. 13/89;

Considerato che con la successiva DIA presentata in data 28.12.2007 P.G. 58337/07 si è rinunciato ad effettuare il cambio d'uso al piano interrato, che rimane a destinazione magazzino - sottonegozio, inaccessibile al pubblico, e per il quale è prevista una tramezzatura e l'installazione di centrali per il trattamento dell'aria, mentre sono state riproposte le medesime opere edilizie per il piano terra che sono conformi alle norme;

Accertato pertanto che è venuto meno il motivo del diniego;

Rilevato che le opere edilizie sono risultate conformi al disposto dell'art. 22 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 23 comma 1° del citato T.U. che prescrive che la denuncia di inizio attività debba essere presentata almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori;

Atteso che con sopralluogo effettuato in data 18.12.2007, dall'Agente Accertatore addetto alla Vigilanza edilizia, era emerso che le opere erano già iniziate, con la realizzazione delle tramezzature dellimitanti i bagni al piano terra;

Visto l'art. 37 del citato T.U. e ritenuto di applicare la sanzione pecuniaria nella misura minima di E. 516,00;

DETERMINA

a carico della soc. FALCON S.r.l., in qualità di committente, con sede in Mazzano (Bs) Strada Padana Superiore n. 82/p, e per essa al suo legale rappresentante Sig. Rossi Michele, la sanzione pecuniaria di E. 516,00 (Euro cinquecentosedici/00).

Il versamento della sanzione nella misura suindicata dovrà essere effettuato presso la Tesoreria del Comune di Brescia - Banco di Brescia conto 1100 - cap. 10400, mediante

esibizione della presente lettera. Si precisa che i pagamenti tramite assegno circolare, da intestare alla Tesoreria del Comune di Brescia, potranno essere effettuati esclusivamente presso la sede della stessa - Banco di Brescia - via Trieste n. 8, mentre tutti i pagamenti in contanti o mediante addebito su conto corrente del Banco di Brescia, potranno essere effettuati anche presso le filiali cittadine o provinciali del medesimo Istituto bancario. Non sono inoltre consentite operazioni con valuta predata.

Sulla base di recenti disposizioni, gli Istituti Bancari richiedono, a chi effettua il versamento, i seguenti dati:

- per le Società: visura camerale recante e partita IVA;
- nome e cognome del rappresentante della società: dati personali e codice fiscale;
- esattore (colui che fisicamente si presenta allo sportello bancario): dati personali e codice fiscale.

Si specifica che la mancata esibizione di quanto richiesto non consentirà di effettuare il versamento medesimo.

La ricevuta del pagamento dovrà essere sollecitamente prodotta dalla S.V. e questi uffici (Settore Sportelli dell'Edilizia e delle Imprese - Ufficio Vigilanza - 1° piano - stanza n. 12 - via Marconi n. 12 - Brescia) dalle ore 9,30 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì.

Il pagamento della sanzione dovrà comunque essere effettuato entro gg. 30 dalla data di notifica del presente provvedimento; trascorso infruttuosamente tale termine si darà corso alla riscossione coattiva.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Antonio Giovanni)

COMUNE DI MAZZANO

PROVINCIA DI BRESCIA
Banco di Brescia - via Trieste n. 8
Settore Sportelli dell'Edilizia e delle Imprese - Ufficio Vigilanza - 1° piano - stanza n. 12 - via Marconi n. 12 - Brescia
Febbraio 2008
Roni Michele Leg. Rep. Falcin Sil
Roni Michele
Rappresentante
IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Antonio Giovanni)

Il sottoscritto presenta domanda di accesso SULLA BASE DEL SEGUENTE INTERESSE (è obbligatorio specificare, al fine del riscontro alla domanda di accesso, l'interesse concreto ed attuale che sta alla base dell'istanza) in qualità di:

proprietario di appartamento nello stabile di via Vitt. Emanuele 91, N. 31

Si delega per il ritiro delle copie o per la visione degli atti il sig./la sig.ra: _____

nato/a a _____ il _____ . Doc. Identità _____

Letta l'informativa consegnata dagli uffici, si prende atto che il Comune darà riscontro alla richiesta solo in presenza dei presupposti previsti dalla vigente normativa in materia di accesso (Legge 241/1990 artt.22-25, DPR 352/1992).

Brescia, | | | | | | | | | |

Dott. Daniele Derotti
IN FEDE
(Firma leggibile)

Vista la suddetta istanza di accesso,



si autorizza



NON si autorizza

Note / Motivazioni:

18/02/2008

Settore Sportelli dell'edilizia e delle imprese

Il sottoscritto *Dott. Daniele Derotti* dichiara di aver esercitato in data *18/02/2008*

Il sopra richiesto accesso mediante



~~ritiro copie atti~~

visione atti

Firma

Dott. Daniele Derotti

Si informa che ai sensi del D.lgs.196/2003 i dati personali del richiedente verranno trattati su supporto cartaceo od informatico unicamente al fine di evadere la domanda di accesso.

Data, 18/12/2007

**Dichiarazione di conformità ex art.1 - 4° comma - Legge 9/1/1989 n°13 e
art. 7 - punto 7.3 - Decreto Ministeriale 14/6/1989 n° 236.**

Allegata al progetto di **ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**
da realizzarsi **NEL NEGOZIO IN VIA VITTORIO EMANUELE II, 29**
sui mappali n° **328 sub. 2** foglio n° **8** sez.cens. NCEU

Committente **FALCON S.R.L.**
Proprietario XXXXXXXXXX

AI RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL COMUNE di BRESCIA

Il sottoscritto Tecnico **Dr. Arch. Luigi Brodini**
con Studio in **Molinetto di Mazzano Viale della Resistenza, n. 1**
progettista dell'intervento edilizio sopra indicato,

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che gli elaborati relativi all'intervento medesimo
sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9/1/1989 n° 13.



IL TECNICO
Dr. Arch. Luigi Brodini

CODICE FISCALE BRD LGU 41P06N

PARTITA IVA 00095210175

RELAZIONE TECNICA (Legge 9/1/89, n°13 e art.10.2 D.M. 14/6/89, n°236)
 PROGETTO di OPERE INTERNE NEGOZIO IN BRESCIA, VIA V. EMENUELE II N. 29
 DITTA FALCON S.R.L.

N°rifer grafici	Elementi considerati	Parametri e limiti minimi e massimi previsti dalla normativa (sintesi tra quella Statale e quella regionale)	Parametri e soluzioni di progetto
A) Unità ambientali e loro componenti			
1)	<u>ACCESSO AL NEGOZIO</u>	<ul style="list-style-type: none"> - luce netta minima ml.1,20 - zona orizzontale antistante e retrostante dim. minimo ml.1,50x1,50 	ml. 1.25 SI
2)	<u>PORTE INTERNE</u>	<ul style="list-style-type: none"> - accesso al negozio luce min. ml. 0,90 - accesso ad altri spazi luce min. 0,75 - altezza maniglie dal pavimento ml. 0,90 - vetri ad altezza minima ml. 0,40 - spazi antistanti e retrostanti le porte (si vedano i grafici al punto 8.1.1 del D.M. n. 236/89) 	ml. 1.25 ml. 0.80 ml. 0.90 ml. 0.40 si vedano i disegni allegati (tav.3-5)
3)	<u>PAVIMENTI</u>	<ul style="list-style-type: none"> - antisdruciolevoli (vedi specifiche al punto 8.2.2 del D.M. 236/89) - assenza di variazioni di livello (anche se costituite da soglie, zerbini non incassati, guide in risalto) 	SI variazione di cm.41 superata come da punto 6)
4)	<u>SERVIZI IGIENICI</u>	<ul style="list-style-type: none"> - spazio di rotazione minimo diam.ml. 1,50 ovvero ml.1,50x1,35 - accostamento laterale a WC e Bidet con spazio minimo dell'asse = ml. 1,00 - accostamento lavabo: dal bordo anteriore min. ml. 0,80 - lavabo senza colonna, sifone accostato o incassato a parete, piano superiore ad h max mlo. 0,80 - WC - distanza del bordo dalla parete laterale minimo ml.0,40 - distanza bordo anteriore dalla parete posteriore tra ml. 0,75 e 0,80 - piano sup. ad h tra ml. 0,45 e 0,50 - attrezzabilità con maniglioni e corrimano verticali e orizzontali (in caso di obbligo della sola visitabilità): possibilità di arrivare alla immediata prossimità di una tazza WC e di un lavabo 	ml. 1.40x1.98 ml. 1.00 ml. 0.80 SI SI ml. 0.40 ml. 0.80 ml. 0.50 SI
5)	<u>SCALA ACCESSO MAGAZZINO INTERRATO</u>	<ul style="list-style-type: none"> - scale non comuni di comunicazione tra i due piani: consentire il passaggio contemporaneo di due persone e comunque minimo ml. 0,80 - pedata antisdruciolevole larghezza minima cm. 30 - alzata h max cm. 16 - due alzate + pedata = da cm.62 a 64 - profilo continuo e spigoli arrotondati - corrimano ad h = ml.0,90 - eventuale 2° corrimano ad h = ml. 0,75 - difese sul vuoto h minima ml. 1,00 	ml. 1.55 cm. 32 cm. 16 cm. 64 SI SI SI SI
6)	<u>SERVOSCALA RETTILINEO CON PEDANA PER CARROZZINA</u>	<ul style="list-style-type: none"> - si vedano le specifiche al punto 8.1.13 D.M.236/89 (e si veda anche il punto 3 della Circolare Ministeriale n. 1669/89 in merito all'utilizzo di servoscala) 	Il superamento del dislivello di cm.41 al piano terra viene effettuato con l'installazione di un servoscala rettilineo con pedana per carrozzina con le caratteristiche di cui all'allegato disegno 5.



9° AREA

R	residenza
I	imprese

VIDIA

Pratiche edilizie precedenti

P.G. _____ data provvedimento _____

P.G. _____ data provvedimento _____

P.G. _____ data provvedimento _____

Si dichiara che non ci sono pratiche edilizie precedenti rilevanti per l'intervento di cui al progetto allegato



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI EDILIZIA
E DELLE IMPRESE

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome/ragione sociale)
codice fiscale _____
partita iva _____
nato/a a _____ (V|R|) - (stato) _____ il _____ (G|S|)
residente al/ sede legale in (comune) _____
cap _____ in (indirizzo) VIA SALVE-MINI n. _____
21 cittadinanza _____

in qualità di _____ dell'immobile _____

DATI IMMOBILE

situato a Brescia, in (indirizzo) _____
codice viario _____, scala _____, piano T-INT., mappali 328 sub. 2
del foglio del NCEU / NCFR 8, classificato dal vigente strumento urbanistico in
zona _____ dal Piano Regolatore Generale (PRG) e nella zona A del PRG in
salvaguardia _____

non soggetto a vincoli
 soggetto ai vincoli monumentale' paesaggistico' fluviale' idrogeologico'
 di rispetto' (specificare) _____
 pareri ed autorizzazioni allegate: _____

COMUNICA

come previsto dalla normativa vigente, che trascorsi 30 (trenta) giorni ed entro 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della presente denuncia (ovvero più precisamente il giorno _____) darà inizio ai lavori elencati nella pagina seguente, il cui termine massimo per l'esecuzione scadrà dopo tre anni dalla data di efficacia della presente comunicazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

COMUNE DI BRESCIA PROTOCOLLO	
058337	20 XI 07
SETTORE SPORTELLI EDILIZIA E DELLE IMPRESE	

P.G.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

tecnico istruttore _____

In data _____

19/08/07
Pagata Sanvatore

TABELLA DEGLI INTERVENTI

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risarcimento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (rampe o ascensori esterni), cioè manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, non reclinando pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, non modificando la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia. Le varianti proposte sono riferite alla pratica edilizia P.G. _____ notificata il _____ pertanto non scaduta;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- Ristrutturazione edilizia;
- Sopralzo / ampliamento;
- Recupero abitativo del sottotetto senza modifica della copertura;
- Recupero abitativo del sottotetto con sopralzo;
- Demolizione;
- Ricostruzione edilizia;
- Nuova edificazione;
- Altro (specificare) _____

Si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della data di inizio dei lavori e/o variazione designazione dell'impresa, mediante la presentazione dell'allegato A.

Ai fini delle rispettive responsabilità per l'intervento sopra indicato dichiara che:

Il proprietario dell'immobile è _____ con sede in comune di _____ codice fiscale / P.IVA: _____ n. S _____ tel. _____ fax _____ cell. _____ e.mail _____

Il progettista è _____ con sede in comune di _____ codice fiscale / P.IVA: _____ n. A _____ cap. 25080 MAZZANO (BS) n. iscrizione _____ tel. _____ fax _____ cell. _____ e.mail _____

Il direttore dei lavori è _____ con sede in comune di _____ codice fiscale / P.IVA: _____ n. cap. _____ iscritto all'albo professionale di _____ n. iscrizione _____ tel. _____ fax _____ cell. _____ e.mail _____

L'esecutore dei lavori è _____ con sede in comune di CALCIATO P.IVA: _____ n. cap. _____ (BS) via DUKA _____ n. iscrizione _____ iscritto all'albo dei Costruttori R.S.P. C.C.I.A.A. tel. _____ fax _____ cell. _____ e.mail _____

Modello 50 - Rev. n. 12 - Gen 07 - Denuncia inizio attività edilizia

DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA
(da riportare qui di seguito o in allegato)

PIANO TERRENO: NESSUNO PREESISTENTE DA ADIRIRE A BAR -
SUA GIOCHI NUOVE OPERE: 2 SERVIZI IGIENICI (1 SENZA BARRIERE)
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI - ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE INTERNE CON INSTALLAZIONE DI SERVOSCALA
ELETTRICO CON PEDANA PER CAROZZELLE ALL'UGLIO SCARICO
SERVIZI IGIENICI ALLA BASTE DI FOGNATURA CONDOMINIALE ESISTENTE -
DIVISORIA INTERNA CON SERBAMENTO VETRO - ALLUMINIO DI SEPARAZIONE
NE IN ZONE FUMATORI E NON FUMATORI -
PIANO INTERRATO: GIÀ SOTTOSOLO - MAZARINO - NON È ACCESSI -
BILE AL PUBBLICO - VIENE DIVISO CON TRAZZERA ED INSTALLATO
CENTRALI PER TRATTAMENTO DELL'ARIA

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista, come sopra specificato, dell'intervento di cui alla presente denuncia, come previsto dalla normativa vigente

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie. Questa dichiarazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco che precede, costituendone parte integrante.

Dichiaro in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto è conforme alle norme del codice civile ed alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.

Dichiaro che è stato ottenuto assenso, del terzo controinteressato, di cui si allega copia.

In fede

Brescia, 12/11/2017

IL PROGETTISTA

(Timbro e firma)

1 Proprietario / Usufiutuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servizio / Affittuario / Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza) / o altro titolo (indicare quale)

2 Articolo 2 del decreto legislativo n. 490 del 1999;

3 Articolo 139 del decreto legislativo 490 del 1999;

4 Articolo 146 del decreto legislativo n. 490 del 1999;

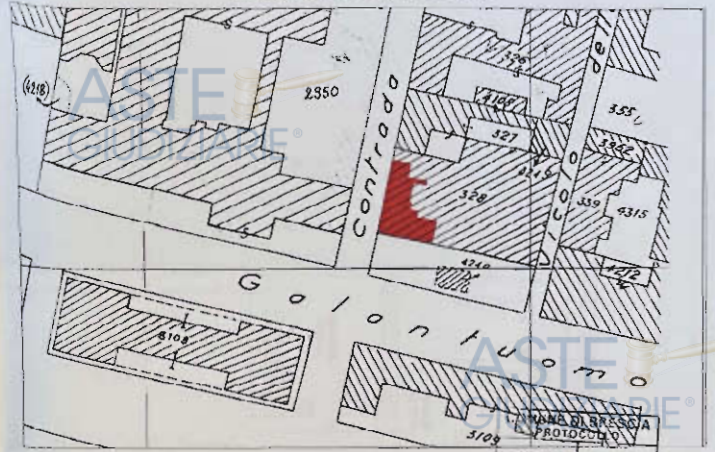
5 Regio decreto 3267 del 1923;

6 Stradale, ferroviario, elettrodotto, cimiteriale, e altro.

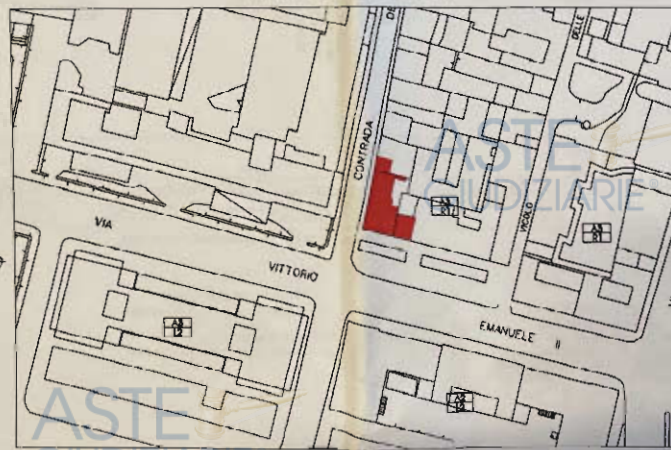
ESTRATTO RILIEVO AEREO SCALA 1:1000



ESTRATTO DI MAPPA Fg. 81CEU SCALA 1:1000



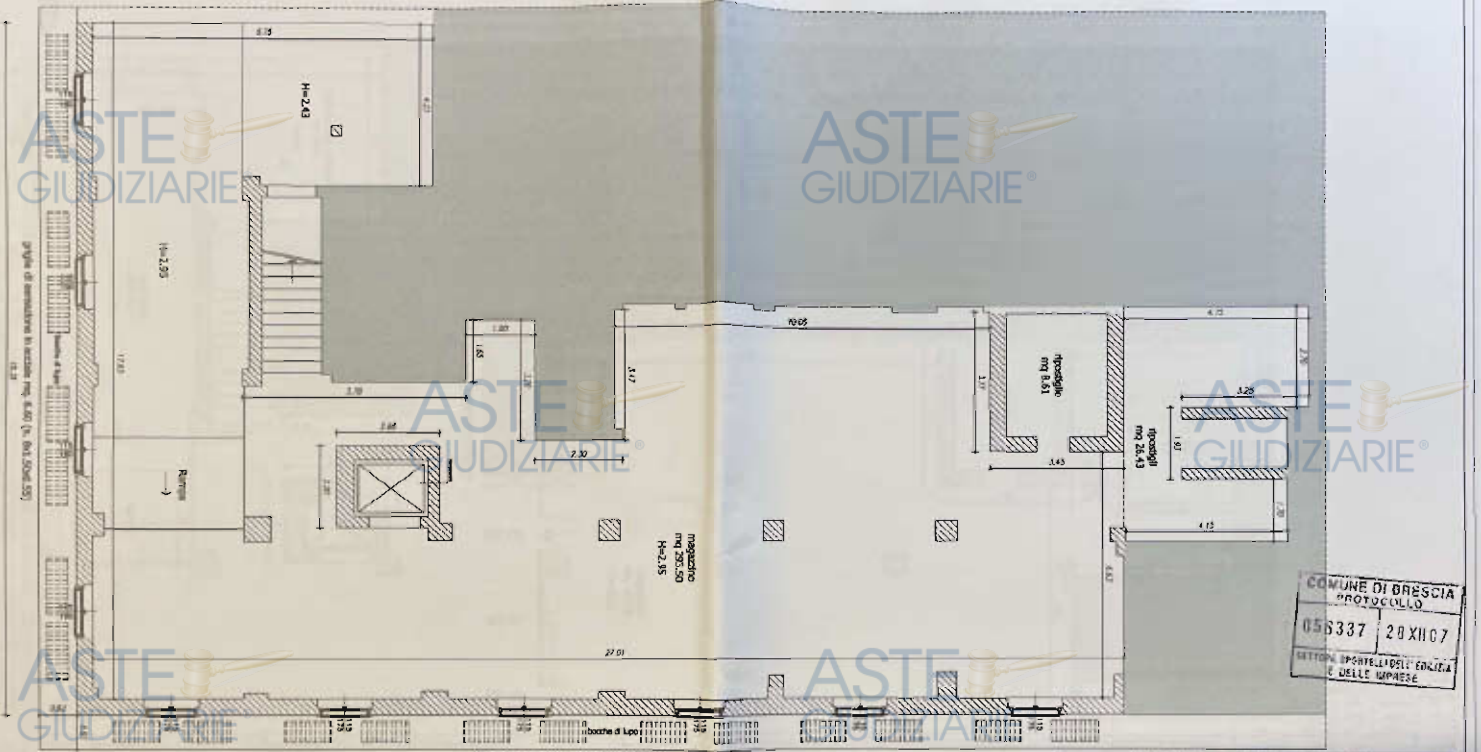
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE SCALA 1:1000



- BIENCO STRA. 08/2011
- 758337 20XII/1
- DISEGNO 1 ESTRATTO RILIEVO AEREO, MAPPA E P.R.G.
 - DISEGNO 2 PIANTE PIANO INTERRATO (Stato di fatto)
 - DISEGNO 2a PIANTE PIANO INTERRATO (Progetto)
 - DISEGNO 2b PIANTE PIANO INTERRATO (Sovrapposizione)
 - DISEGNO 3 PIANTE PIANO TERRA (Stato di fatto)
 - DISEGNO 3a PIANTE PIANO TERRA (Progetto)
 - DISEGNO 3b PIANTE PIANO TERRA (Sovrapposizione)
 - DISEGNO 3c PIANTE PIANO TERRA (Bastione antiaeroplanabile)
 - DISEGNO 4 PROSPETTI E SEZIONI (Stato di fatto)
 - DISEGNO 4a PROSPETTI E SEZIONI (Progetto)
 - DISEGNO 4b PROSPETTI E SEZIONI (Sovrapposizione)
 - DISEGNO 5 PARTICOLARI ZONA BAR (Progetto)

FALCON S.R.L.
 Strada Pavese Superiore, 62/P
 23080 Mazzano (BS)
 C.F. e P.I. 02697800236
 Tel. 0302122918 Fax 0302125887

LAVORI EDILI
 di Alfredo Massimo
 Via Duca degli Abruzzi, 37/H
 20011 Calorze (Pa) - Tel. 039.8018228
 Coo. Fisc. LFR/M24/73030 LCC/38
 Partita I.V.A. 01760050984



pianta di immersione in acciaio mq. 7,92 (n. 12x1.20x0,55)

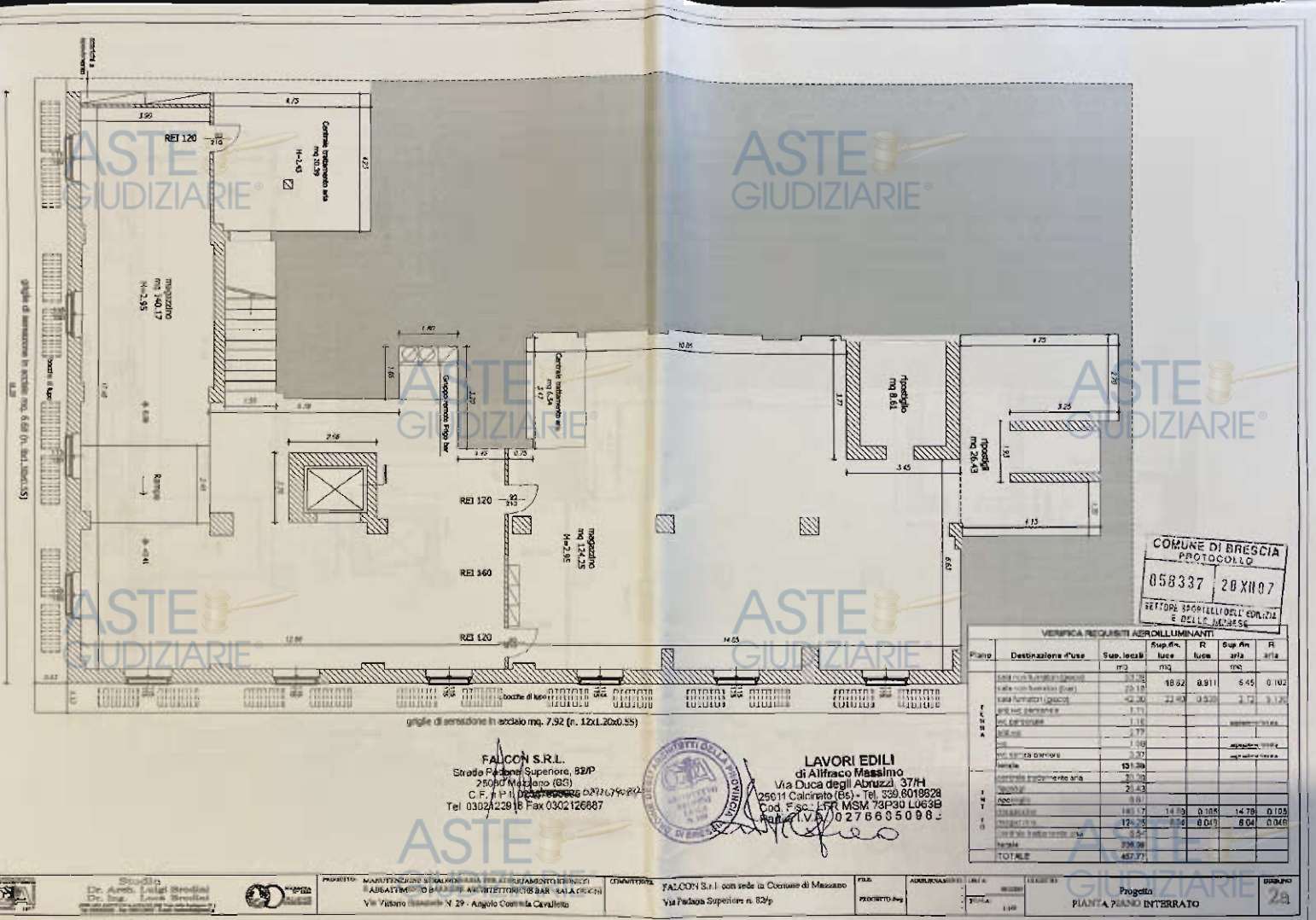
FALCON S.r.l.
 Strada Padana Superiore, 82/P
 25100 Mantova (BS)
 C.F. e P.I. 02766050266
 Tel. 0302122918 Fax 0302126867



LAVORI EDILI
 di Alifirace Massimo
 Via Duca degli Abruzzi, 37/H
 25011 Calciatolo (BS) - Tel. 3395218928
 Cod. Fisc. LFR MSM 73P30 L063B
 Partita IVA: 02766050266

COMUNE DI BRESCIA
 PROTOCOLLO
 058337 20XII07
 SETTORI SPORTELLI DEL'EDILIZIA
 E DELLE IMPRESE

VERIFICA REQUISITI AERODINAMICI						
Piano	Destinazione d'uso	Sup. locali	Sup. Pn. totale	R luce	Sup. Pn. ante	R ante
1	magazzini	1.847,75	77,56	0,042	0,13	0,061
2	servizi, personale	1,23				
3	nc. generale	1,18				
	totale	196,07				
1	0,042	283,50	20,81	0,071	20,81	0,071
2	0,042	30,43				
3	0,042	8,81				
U	totale	322,84				
	TOTALE	405,11				

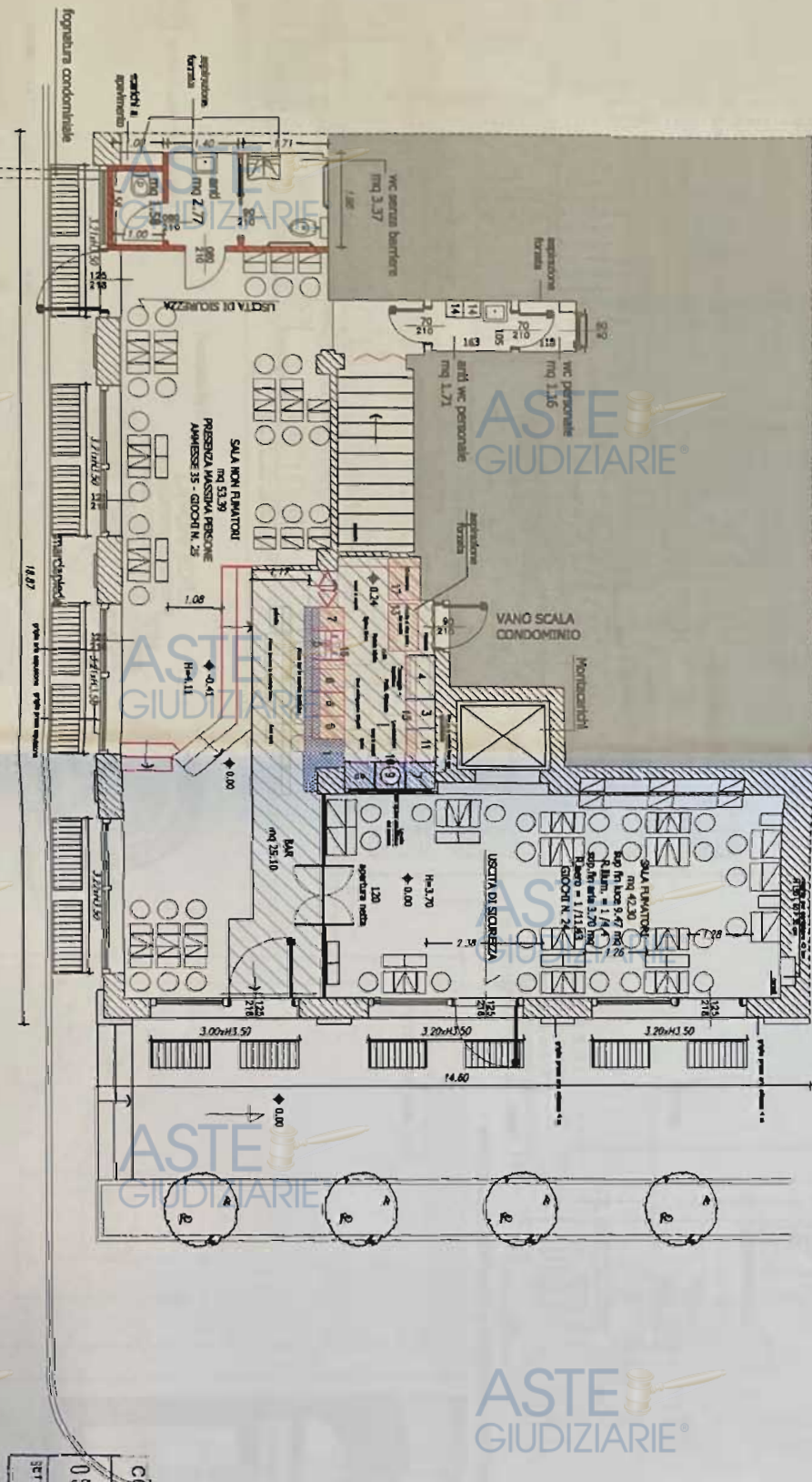


COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO
058337 20XN07
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE MERESSE

FALCON S.R.L.
Strada Padana Superiore, 82P
25090 Mattiano (BS)
C.F. 01111110300
Tel. 0302422816 Fax 0302126887

LAVORI EDILI
di Alfraco Massimo
Via Duca degli Abruzzi 37/H
25014 Calcinato (BS) - Tel. 030 8018828
Cod. Fisc. 1377 MSM 73P30 LUG38
Part. IVA 0276635098





Contratto del Cavalletto
 14,82
 griglia di sovrastazione in acciaio
 nuove opere
 demolizioni

FALCON S.R.L.
 Strada Padana Superiore, 82/P
 25010 Mazzano (BS)
 C.F. e P. I. 02927900452
 Tel. 0302122818 fax 0302128887

LAVORI EDILI
 di Afrusco Massimo
 di Afrusco Massimo, 37/H
 25011 Calcinato (BS) Tel. 339.6018628
 Cod. Fisc. LFRM SM 73P30 L063B
 P.I. 02927900452
 Tel. 0302122818 fax 0302128887

COMUNE DI BRESCIA
 PROTOCOLLO
 058337 20X1107
 SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
 E P.L.L. INGRESSO

Via Vittorio Emanuele

Studio
 Dr. Arch. Luigi Bredolini
 Via Vittorio Emanuele N. 29 - Angolo Cantata Cavallotti
 MANIPOLAZIONE STRAORDINARIA PER ADDEBITAMENTO TECNICO
 E ABILITAZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTI E CANALI
 FALCON S.R.L. con sede in Comune di Mazzano
 Via Padana Superiore n. 82/P
 DATA
 SCALA
 1:100
 SOGGETTO
 Sommeville
 PIANTA PIANO TERRA
 36

Prodotto
 MANIPOLAZIONE STRAORDINARIA PER ADDEBITAMENTO TECNICO
 E ABILITAZIONE STRAORDINARIA ACQUEDOTTI E CANALI
 FALCON S.R.L. con sede in Comune di Mazzano
 Via Padana Superiore n. 82/P
 Tel. 0302122818 fax 0302128887



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Strada 5
Dr. Arch. Luigi Brodolini
Dr. Ing. Laura Brodolini
Via Vitorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavallotti



riservato
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADRIQUAVAMENTO IGIENICO
E ABBANDONAMENTO BARBIERE ACQUEDOTTI BARR. SALLA GIOCHI
Via Vitorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavallotti

COMMITTENTE
FALCON S.r.l. con sede in Comune di Mazzo
Via Padua Superiore n. 82/p

FILE
PRODOTTO DA

ANNO
11/09

DATA
11/09

OGGETTO
Sovvencionata
PIANTA PIANO TERRA

3b

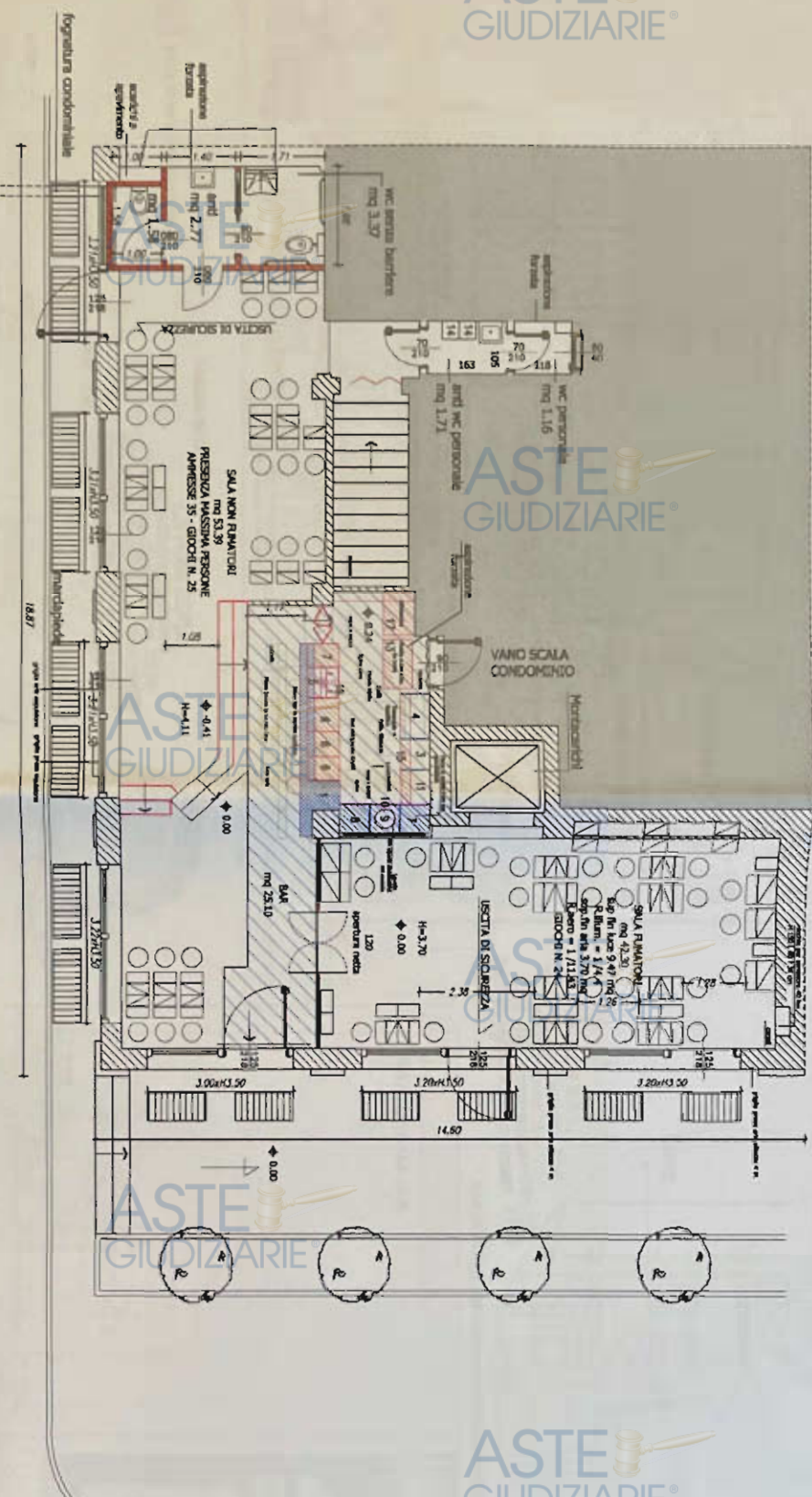
- demolizioni
- nuove opere
- griglia di aerazione in acciaio

Contrada del Cavallotto

FALCON S.R.L.
Strada Padua Superiore, 82/P
25010 Mazzo (BS)
C.F. e P.I. 02229900252
Tel. 0302122418 Fax 0302126887



LAVORI EDILI
di Alifrago Massimo
Via Duca degli Abruzzi, 37/H
25011 Calcinato (BS) - Tel. 339/6018629
Cod. Fisc. LET/MSM 73P30 L0638
Partita IVA: 02229900252
Tel. 0302122418 Fax 0302126887



COMUNE DI BRESCIA
PROTOCOLLO
058337 20 XII 07
SETTORE STRUTTURALE EDILIZIA
E DELL'IMPRESA



Dr. Arch. Luigi Broccoli
 Via S. Maria Maddalena, 10
 00187 Roma



PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIEENICO
 E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE INAR - SALA GIOCHI
 Via Vittorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavalletto

QUANTITATIVE: FALCON S.R.L. con sede in Comune di Mezzano
 Via Feltrina Superiore n. 82/p

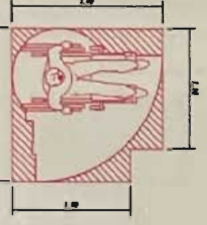
FILE: PRODOTTO da: ADOPTANTI: DATA: SCALA: 1:100

OGGETTO: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
 PIANTE PIANO TERRA

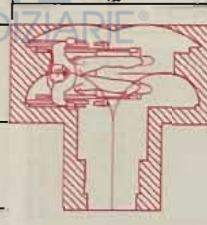
LIBRO: 30



h 360°



h 90°



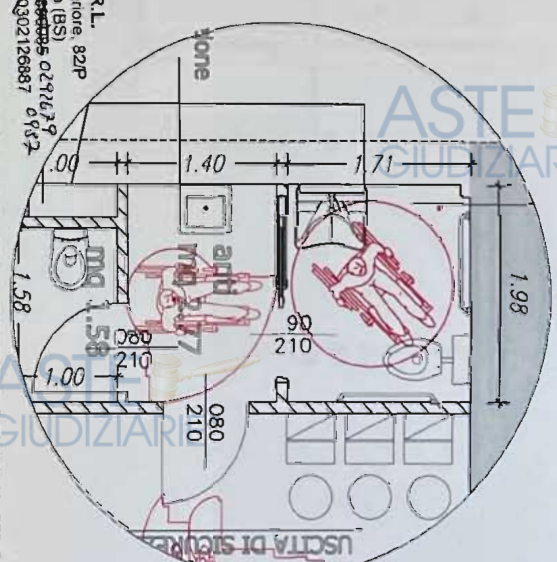
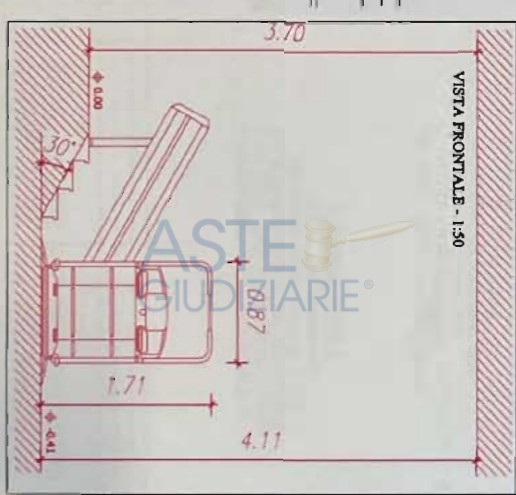
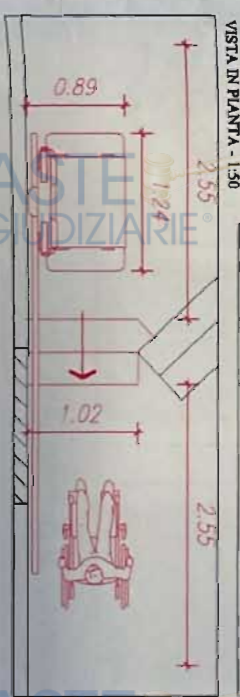
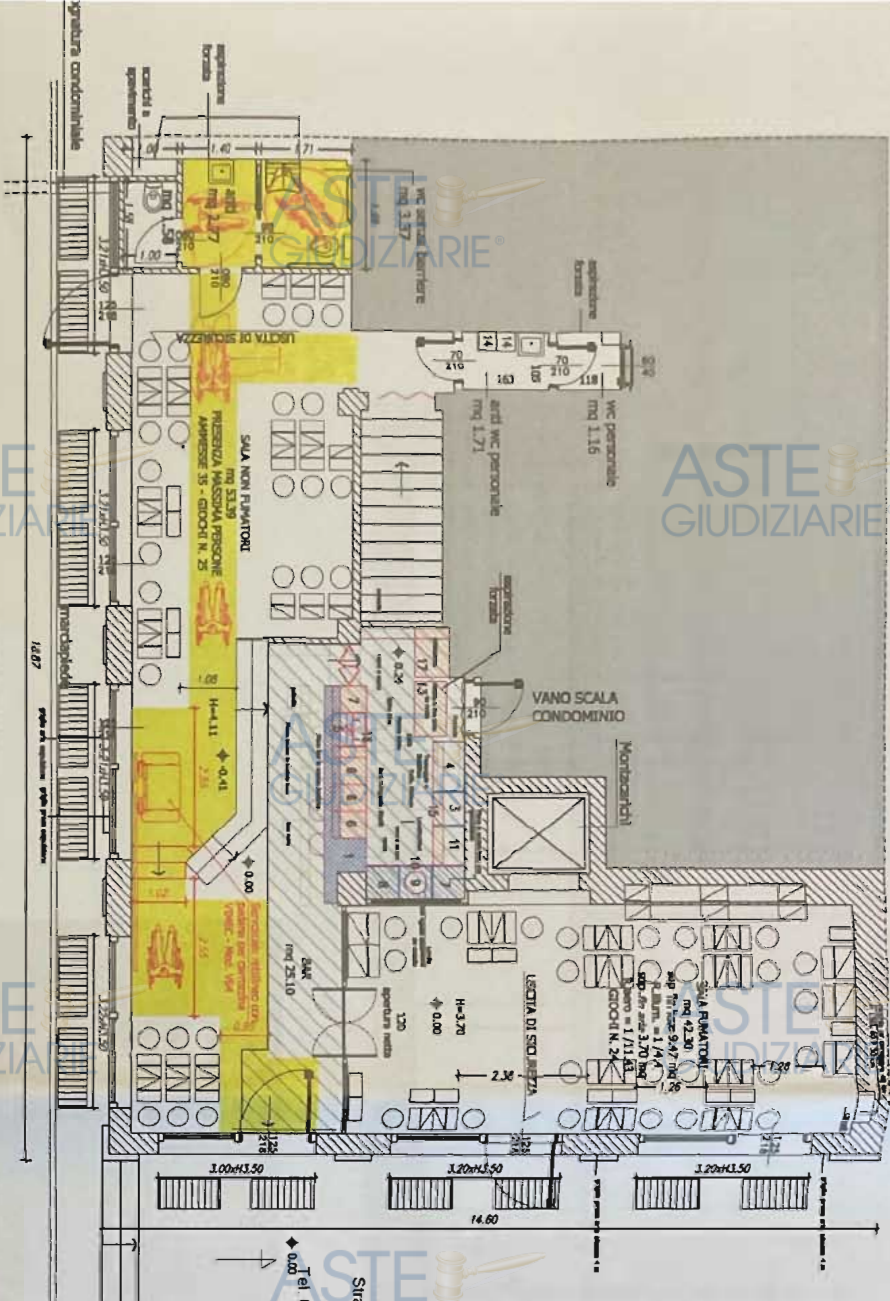
h 27°

SCHEMA DI ROTAZIONE - 1.50



Contrada del Cavalletto
LAVORI EDILI
 di Alfranco Massimo
 Via Duca degli Abruzzi, 37/H
 25011 Capovalle (BS) Tel. 339.6018628
 C.O. n. 13529 L.03/8
 Partita IVA n. 02100600988 - A.T.

griglia di sezione in acciaio



FALCON S.R.L.
 Strada Padana Superiore, 82P
 25010 Mezzano (BS)
 C.F. n. 02100600988
 Tel. 0302122908 Fax 0302126887 0452

PARTICOLARE SERVIZIO IGIEENICO SENZA BARRIERE CON PEDANA PER CARROZZINA



0583337 28 XI 07
 PIAZZA
 RETTINE SINDACALISTI
 E SOCI CONFINESSE

SPAZI ACCESSIBILI



Studio
Dr. Arch. Luigi Brodolini
Dr. Ing. Luca Brodolini
Via Vittorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavalletto



PROGETTO
MANUTENZIONE STRUTTURALE PER ADEGUAMENTO IGIENICO
E ABBIATTIMENTO BARRE ARCHITETTONICHE BAR - SALA GIOCHI
Via Vittorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavalletto

COMMITTENTE
FALCON S.r.l. con sede in Comune di Mazzano
Via Padova Superiore n. 82/r

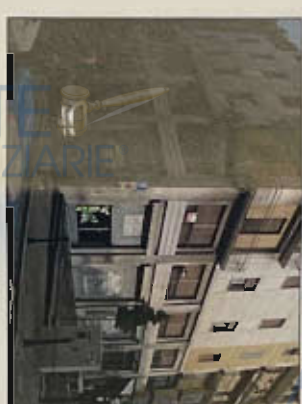
FILE
PRODOTTORE
ACQUISITIVAMENTE
DATA
SCALE
1:100

OGGETTO
Stato di fatto
PROSPETTI E SEZIONI

Disegnato

PROSPETTO su Contrada del Cavalletto

PROSPETTO su Via Vittorio Emanuele



LAVORI EDILI
di Afraco Massimo
di Afraco Adriano, 37/H
Via Duca degli Abruzzi, 37/H
25014 Capriate Ves. - Tel. 399.6019628
C.F. e P.I. 02422670455 0292670457
Cogn. Edil. Imp. MSM 7382010638
P.I. 02422670455 0292670457

FALCON S.R.L.
Strada Padova Superiore, 82/r
29080 Mazzano (PS)
C.F. e P.I. 02422670455 0292670457
Tel. 0302122918 Fax 0302126987

COMUNE DI BRASCIOLA
PROTOCOLLO
058337 28 XI 07
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA
E DELLE IMPRESE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

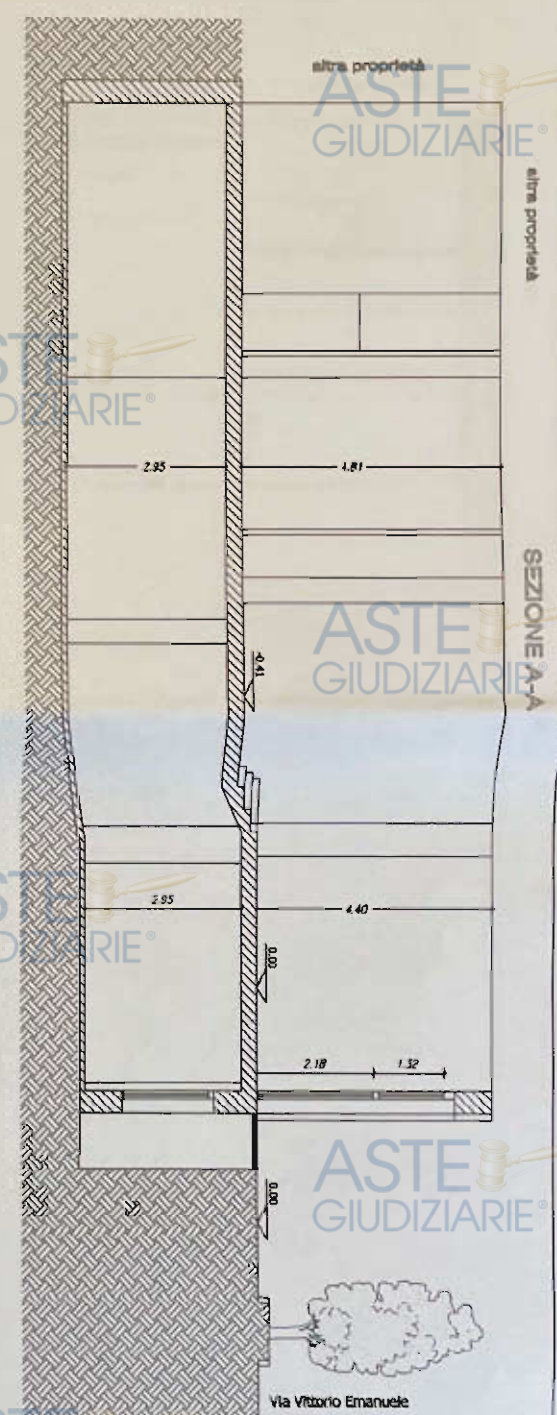
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

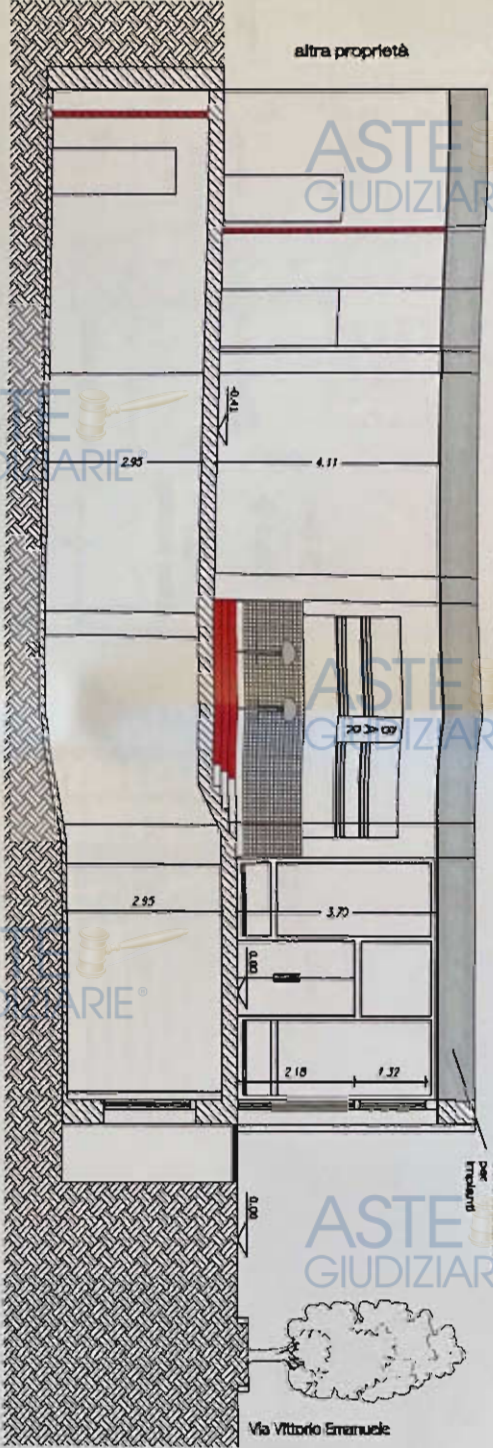
ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE

altra proprietà

SEZIONE A-A



■ nuove opere
■ demolizioni

PROSPETTO su Contrada del Cavalletto

PROSPETTO su Via Vittorio Emanuele

Studio
 Dr. Arch. Luigi Biondini
 Dr. Ing. Luca Biondini
 Via Vittorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavalletto



PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER ADEGUAMENTO IGIGIENICO
 E ABBANDONAMENTO BARACCHE ASCRITTE TORICHERI BAS - 3414 010031
 Via Vittorio Emanuele N. 29 - Angolo Contrada Cavalletto

CONSULENTE: FALCON S.r.l. con sede in Contrada di Mazzano
 Via Feltrina Superiore n. 82/p

FILE PROSPETTO 2/4

COORDINAMENTO D.L. 46

SCALA 1:100

SOVRAPPONIMENTI PROSPETTI E SEZIONI

4b



LAVORI EDILI
 di Alifrao Massimo
 Via Duca degli Abruzzi, 37/H
 25011 Calcinato (BS) - Tel. 339.6019820
 Cod. Fisc. L.F.R./M.S.M./732301.06308
 Partita IVA n. 0276802025

FALCON S.R.L.
 Strada Feltrina Superiore, 82/p
 25120 Mantovano (BS)
 C.F. e P. I. n. 02090000255 02426390987
 Tel. 0302125818 Fax 0302125897

COMUNE DI BRESCIA
 PROT. COCCOLLO
 058337 29 XII 07
 SETTORE SPEDIZIONE ELETTRONICA
 E POSTE 1449555



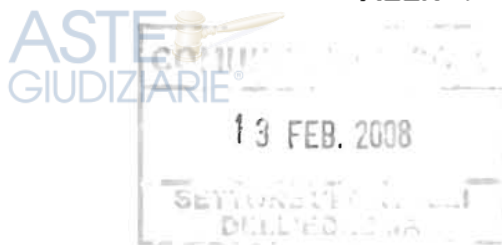
ALLEGATO 3



ALLEGATO E



COMUNE DI BRESCIA
SETTORE SPORTELLI
DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE
Via Marconi, 12-I-25128 BRESCIA
Tel. (39) 030 297 85 00 Fax (39) 030 297 85 29
Internet: <http://sportellounico.comune.brescia.it>
E-mail: su.edilizia@comune.brescia.it



<p align="center">COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)</p>	<p>Riferimento P.G./ Boll. 058337/2007</p>
--	---

Il/la sottoscritto/a

[Redacted Name]

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'immobile
sito in via VITTORIO EMANUELE II, N. 29

COMUNICA

che in data 11-02-2008 hanno avuto ultimazione i lavori di cui alla pratica edilizia sopra indicata.

Brescia, 13-02-2008

[Signature]
N. FEDE
(Firma leggibile)



ModE120 - R. 02-MAR2005 - Fine lavori

¹ Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / Legale rappresentante (nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza) / o altro titolo (indicare quale)

Falcone su

Comune di BRESCIA

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per adeguamento igienico e abbattimento barriere architettoniche bar-sala giochi.

Il sottoscritto Luigi arch. Brodini, iscritto con il n. 169 all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia

DICHIARA

Che in riferimento alla legislazione vigente in materia, l'intervento in oggetto NON necessita del parere dei Vigili del Fuoco.

Mazzano, 27 Dicembre 2007

COMUNE DI BRESCIA	
PROTOCOLLO	
058337	28 XII 07
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE	





ALLEGATO 4 A

