



# TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott. Gianluigi Canali

Esecuzione Immobiliare n° 286/2023

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA ORIGINARIA



Con riferimento:

- all'istanza di integrazione della perizia depositata dal Delegato alla Vendita, Avv. Elena Bonera, in data 18-11-2024 (ALLEGATO 1 – Istanza di integrazione alla perizia);
- alla successiva autorizzazione all'integrazione della perizia, da parte dell'III.mo Giudice, depositata in data 19-11-2024, ricevuta dall'Avv. Bonera via PEC in data 04-02-2025 (ALLEGATO 2 – Autorizzazione integrazione alla perizia);

si relaziona quanto segue.

In riferimento all'epoca di costruzione dell'immobile oggetto di perizia, nell'atto di divisione ereditaria con cui la parte esecutata è divenuta proprietaria del bene (ALLEGATO 3 – Atto di divisione ereditaria), è riportato che:

- "[...] Al signo ██████████ sono assegnati i seguenti diritti sui beni immobili infra descritti:

*In Comune di Capo di Ponte (BS)*

a) Il diritto di nuda proprietà della porzione di edificio con accesso dalla Via San Faustino n. 3/A, costituita da:

- al piano seminterrato, cantina;
- al piano rialzato, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio;
- al piano primo, corridoio, due camere, bagno e balcone.

Il bene descritto è censito nel Catasto dei fabbricati del Comune di Capo di Ponte, Sezione CAP, al foglio 21 con la particella:

640 subalterno 1 — Via San Faustino n. 3/B, piano S1-T-1 — Categoria A/3 — Classe 2 — Vani 5 — Superficie catastale 71 — Rendita euro 201,42. [...]"

"[...] Le parti, ai sensi della disciplina urbanistica ed edilizia vigente, da me ammonite in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano, ai sensi degli artt. 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:



— che le opere relative ai fabbricati in oggetto risultano iniziare anteriormente al 1° settembre 1967;

— [...];

— che non sono stati posti in essere interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47. [...].



A seguito di quanto sopra e di quanto rilevato in sede di accesso agli atti presso il Comune di Capo di Ponte (BS), si conferma pertanto che la data di costruzione dell'immobile staggito è anteriore al 01/09/1967.



Fiducioso di aver adempiuto fedelmente all'incarico conferitomi, rimango a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti.



18 Aprile 2025



Il C.T.U.

Ing. Marco Arrigoni  
(firmato digitalmente)



STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI  
25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048  
C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





## ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA



ALLEGATO 1: Istanza di integrazione alla perizia

ALLEGATO 2: Autorizzazione integrazione alla perizia

ALLEGATO 3: Atto di divisione ereditaria



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. MARCO ARRIGONI  
25040 Artogne (BS) - Via Valeriana, 18 - tel./fax: 0364 591048  
C.F. RRG MRC 77P21 E704R - P.iva 02717250985 - info@studioingarrigoni.it - studio.arrigoni@pec.it

