

ASTE TRIBUNALE DI BRESCIA
GIUDIZIARIE.it

Procedura Esecutiva Immobiliare
N. 262/2020

Promossa da :

BANCA VALSABBINA S.C.P.A.

Contro
ASTE
GIUDIZIARIE.it
OMISSIS

Arch. CINZIA CIVALLERI

Via Benacense 11 – 25123 Brescia

Cell. 335/5704290

Mail : cinzia.civalleri@archiworldpec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PREMESSA

L'illustrissimo Sig. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare Dott. GianLuigi Canali ha nominato Consulente Tecnico d'Ufficio la sottoscritta arch. Cinzia Civalleri, residente a Gussago, via S. Stefano n.2A, con studio a Brescia via Benacense n.11, iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia n.1021 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia n. 527/04.

Effettuato il giuramento di rito relativo alla procedura esecutiva in epigrafe in data 24/09/2020 la sottoscritta prendeva atto dell'incarico affidatole e contestualmente di provvedere alla redazione della relazione di stima dei beni pignorati.

Tutto ciò premesso la sottoscritta rassegna la seguente relazione con relativi allegati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ESAME DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO

- a) Da esame della nota di trascrizione dell'atto di pignoramento Reg. gen. 20117 Reg. part. 12752 del 23/06/2020 Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRESCIA si evince che sono stati sottoposti a pignoramento immobiliare i seguenti beni:

Unità negoziale n.1

Immobile n.1

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - Foglio 22 mapp. 2411 – sub 4 - cat. A/3 – abitazione di tipo economico - classe 3 – consistenza 3 vani

Immobile n. 2

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - Foglio 22 mapp. 2411 – sub 5 - cat. A/3 – abitazione di tipo economico - classe 3 – consistenza 4 vani

Immobile n. 3

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - Foglio 22 mapp. 2411 – sub 10 - cat. C/2 –magazzini e locali di deposito - classe 2 – consistenza 112 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



a favore di:

- **BANCA VALSABBINA S.C.P.A.** – con sede a VESTONE (BS) via - c.f. 00283510170, per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 relativamente all'unità neg. n.1

a carico di :

- **OMISSIS** – nato a BRESCIA (BS) il 28/11/1954 c.f. OMISSIS, per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 relativamente all'unità neg. n.1

DATI CATASTALI**Immobile n.1**

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - Foglio 22 mapp. 2411 – sub 4 - cat. A/3 – abitazione di tipo economico - classe 3 – consistenza 3 vani – Superficie Catastale totale 33mq totale escluse aree scoperte : 33mq – RC euro 247,90

Con VARIAZIONE del 11/04/2013 – protocollo n. BS0077596 -

Registrazione n.15753.1/2013 **il mappale 2411 sub 4 è stato variato in sub 13**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11//04/2014 – protocollo n. BS 0076649 in atti dal 11/04/2014 (n.20967.1/2014)

VARIAZIONE del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie

Immobile n. 2

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - Foglio 22 mapp. 2411 – sub 5 - cat. A/3 – abitazione di tipo economico - classe 3 –

consistenza 4 vani – Superficie Catastale totale 52 mq totale escluse aree scoperte : 49 mq – RC euro 330,53

Con VARIAZIONE del 11/04/2013 – protocollo n. BS0077596 -
Registrazione n.15753.1/2013 **il mappale 2411 sub 5 è stato variato in sub 12**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2014 – protocollo n. BS 0076649 in atti dal 11/04/2014 (n.20967.1/2014)

VARIAZIONE del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie
Immobile n. 3

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - Foglio 22 mapp. 2411 – sub 10 - cat. C/2 –magazzini e locali di deposito - classe 2 – consistenza 108 mq – Superficie Catastale 122 mq – RC euro 161,75

Con VARIAZIONE del 11/04/2013 – protocollo n. BS0077596 -

Registrazione n.15753.1/2013 **il mappale 2411 sub 10 è stato variato in sub 11**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2014 – protocollo n. BS 0076649 in atti dal 11/04/2014 (n.20967.1/2014)

VARIAZIONE del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie

PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

OMISSIS – nato a BRESCIA (BS) il 28/11/1954 c.f. OMISSIS , per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 :

Immobile n.1

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - **Foglio 22 mapp. 2411 – sub 13 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 4) - cat. A/3 –** abitazione di tipo economico - classe 3 – consistenza 3 vani
Con atto di compravendita in data 22/04/2013 N.103725/35607 di repertorio Notaio LESANDRELLI Francesco, trascritto a Brescia in data 30/04/2013 ai nn.14942/10612 il signor OMISSIS ha venduto al signor

[REDACTED] 'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 22 mappale 2411 sub 13.

In data 30/12/2020 la Banca Valsabbina s.c.p.a. di Vestone rappresentata dall'avv. Mario VANZO ha presentato istanza di stralcio dal pignoramento immobiliare relativo al sub.13 in quanto appartenente a soggetto diverso dell'esecutato.

In data 05/01/2021 il giudice dell'esecuzione dott.ssa Giulia La Malfa ha dichiarato l'inefficacia del pignoramento limitatamente all'immobile identificato al Foglio 22 mappale 2411 sub 13 (già Foglio 22 mappale 2411 sub 4) e ha ordinato la cancellazione della trascrizione eseguita a favore dell'avv. Mario Vanzo in data 23/06/2020 alla formalità n.20117 R.G. e n.12752 R.Part.

Immobile n. 2

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - **Foglio 22 mapp. 2411 – sub 12 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 5) - cat. A/3 –** abitazione di tipo economico - classe 3 – consistenza 4 vani

Immobile n. 3

in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - **Foglio 22 mapp. 2411 – sub 11 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 10) – cat. C/2 –** magazzini e locali di deposito - classe 2 – consistenza 112 mq

DA ATTO DI COMPRAVENDITA N.1306 di Rep. N.636 di Racc. Notaio Girolamo COGOLI in data 25/01/1980 si evince che il sig. Omissis è in regime di separazione dei beni come da atto ricevuto dal Notaio Caliendo il 19/09/1977 n.12587 di Rep.

ESTREMI DELL'ATTO DI PROVENIENZA DEI BENI

Gli immobili oggetto di pignoramento sono pervenuti all'esecutato in forza di atto di COMPRAVENDITA autenticato dal Notaio Girolamo COGOLI avente numero di Repertorio N.1306/636 in data 25/01/1980, trascritto a Brescia in data 21/02/1980 ai nn.4013/3249. I signori Omissis e Omissis acquistavano dal sig.

[REDACTED] il fabbricato in Comune di Brescia sezione censuaria Fiumicello, sito in via G. Carducci, censito al N.C.E.U. coi mappali :2411 sub 4 , 2411 sub 5 , 2411 sub 1;

successivo atto di DIVISIONE in data 04/06/1996 autenticato dal Notaio Dario AMBROSINI avente numero di repertorio N.83393/16313, trascritto a Brescia in data 01/07/1996 ai nn.20239/13072

Da certificazione notarile del Notaio Luigi ZAMPAGLIONE di Vestone (BS) in data 30/07/2020 si evince che :
anteriormente al ventennio gli immobili risultavano di proprietà di :



OMISSIS nato a Brescia il 28/11/1954 c.f. OMISSIS

OMISSIS nato a Ospitaletto Bresciano (BS) il 05/05/1957 c.f.OMISSIS.



FORMALITA' – VINCOLI

Come da certificazione notarile Notaio Luigi ZAMPAGLIONE in Vestone (BS) in data 30/07/2020 si evince che gli immobili oggetto di pignoramento risultano gravati dalle seguenti formalità:

- **IPOTECA** iscritta a BRESCIA in data 17/07/2003 ai nn. 34562/8399 per la complessiva somma di euro 600.000,00 a favore di BANCA COOPERATIVA VALSABBINA S.C.R.L. con sede in Vestone , c.f. 00283510170 ed a carico di OMISSIS le unità di cui agli originari mappali 2411 sub 4 - 2411 sub 5 e sub 10 a seguito del finanziamento di euro 300.000,00, con durata anni 15(quindici) a lui concesso con atto in data 03/07/2003 N.74995/21058 di repertorio Notaio Francesco LESANDRELLI.

Con atto in data 22/04/2013 N.103724/35606 di repertorio Notaio Francesco LESANDRELLI annotato a margine della sopra citata iscrizione ipotecaria in data 08/05/2013 ai nn.15823/2138 dall'ipoteca di cui sopra è stato stralciato il mappale 2411 sub 13 (già mappale 2411 sub 4) oggetto di vendita da parte del signor OMISSIS a favore del signor [REDACTED]

-**VERBALE DI PIGNORAMENTO** immobili trascritto a Brescia in data 23/06/2020 ai nn.20117/12752 a favore di BANCA VALSABBINA S.C.P.A. ed a carico di OMISSIS gravante gli originari mappali 2411 sub 4 (ora mappale 2411 sub 13) sub 5 (ora mappale 2411 sub 12) e 2411 sub 10 (ora mappale 2411 sub 11)



REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA**SITUAZIONE URBANISTICA:**

Il Comune di BRESCIA (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.17/44571 del 09/02/2016. La Terza variante al PGT è stata approvata con deliberazione di C.C. n.35 del 16/04/2018.

L'area su cui insistono gli immobili censiti al Catasto con mappale 2411 subb11 - 12 Foglio 22 è identificata come :

“ Ambito del tessuto urbano consolidato”

Tessuti storici (NTA Art. 80)

“ per Tessuti di origine storica (TS) s'intendono quelle porzioni urbane a carattere unitario caratterizzate da un processo di urbanizzazione cominciato generalmente in epoca post-unitaria e consolidatosi fino al 1945”

La verifica urbanistica dei beni in oggetto di stima si limita esclusivamente ad un controllo sommario ed indicativo dei titoli autorizzativi rispetto allo stato dei luoghi e non comprende la verifica di vizi occulti, nonché il riscontro e l'accertamento delle opere realizzate secondo la buona norma tecnica di costruzione e rispetto a quanto previsto negli elaborati tecnici o nei computi metrici allegati ai titoli autorizzativi.

Il fabbricato è stato costruito antecedentemente al 1 settembre 1967.

Gli immobili ,oggetto di pignoramento, NON sono stati interessati da intervento edilizio di ristrutturazione rilasciato da Concessione Edilizia n.853/80 U.T.

Comune di Brescia in data 19/05/1980. Tale concessione riguarda la parte anteriore del fabbricato, come trascritto nell'atto di compravendita relativo al sub 13 Notaio Francesco LESANDRELLI n.103.725/35.607 in data 22/04/2013 e verificato dalla

scrivente con accesso agli atti in Comune di Brescia, Settore Sportello Unico dell'Edilizia in data 08/01/2021.

Le schede catastali sono conformi allo stato di fatto degli immobili ,oggetto di pignoramento.

DESCRIZIONE DEL BENE

PREMESSA :

E' stato effettuato un primo accesso agli immobili ,oggetto di pignoramento , in data 21/10/2020 con esito negativo.

Il secondo accesso è avvenuto in data 01/12/2020 . Erano presenti ,oltre all'esecutato, il geom. Giacomo Begotti , incaricato del Custode Giudiziario e l'ing. Fabrizio Cò, incaricato della Banca Valsabbina.

Il sopralluogo è stato effettuato negli immobili censiti catastalmente al mappale 2411 subb 11 - 12 di proprietà dell'esecutato.

Il sub 13 NON è soggetto a pignoramento immobiliare in quanto appartenente a soggetto diverso dell'esecutato.

In data 05/01/2021 il giudice dell'esecuzione dott.ssa Giulia La Malfa ha dichiarato l'inefficacia del pignoramento limitatamente all'immobile identificato al Foglio 22 mappale 2411 sub 13 (già Foglio 22 mappale 2411 sub 4) e ha ordinato la cancellazione della trascrizione eseguita a favore dell'avv. Mario Vanzo in data 23/06/2020 alla formalità n.20117 R.G. e n.12752 R.Part

IMMOBILE 1: mapp.2411 sub 12 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 5)

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare ,oggetto di pignoramento, è ubicato nella zona OVEST di Brescia, quartiere di Fiumicello.

Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra e fa parte dell'immobile denominato "Condominio CARDUCCT". Si accede da via G.Carducci n.19, da passo carraio e pedonale tramite cortile interno.

CONFINI :

Nord :Cortile comune a fabbricato altra proprietà – Est altra proprietà – Sud altra proprietà – Ovest altra proprietà .

CONSISTENZA :

L'immobile, oggetto di pignoramento ,è ubicato al piano primo di fabbricato posto all'interno del "Condominio Carducci". Si accede ,tramite passo carraio e pedonale, nel cortile interno comune da via Carducci n.19 e al piano primo da scala esterna. L'unità immobiliare, a destinazione residenziale , è costituita da due vani, adibiti a camera e soggiorno, più cucina e un bagno. Dalla cucina si accede ad una piccola terrazza . I serramenti sono in legno , le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate. Il pavimento è realizzato con piastrelle in gres. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia ubicata in cucina. Di pertinenza dell'unità immobiliare è un ripostiglio nel quale si accede da scala esterna che porta alla stessa unità.

L'immobile non è divisibile.

PARTI COMUNI :

è espressamente compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio.

IMMOBILE 2 : mapp.2411 sub 11 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 10)

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare ,oggetto di pignoramento, è ubicato nella zona OVEST di Brescia, quartiere di Fiumicello.

Il fabbricato è costituito da due piani fuori terra e fa parte dell'immobile denominato "Condominio CARDUCCT". Si accede da via G.Carducci n.19, da passo carraio e pedonale tramite cortile interno.

CONFINI :

Nord :Cortile comune a fabbricato altra proprietà – Est altra proprietà – Sud altra proprietà – Ovest altra proprietà .

CONSISTENZA :

L'immobile, oggetto di pignoramento ,è ubicato al piano terra di fabbricato posto all'interno del "Condominio Carducci". Si accede ,tramite passo carraio e pedonale, nel cortile interno comune da via Carducci n.19 . L'immobile a destinazione deposito è adibito anche ad autorimessa. Il deposito è dotato di W.C.

PARTI COMUNI:

è espressamente compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio.

STATO DI POSSESSO**Foglio 22 mapp.2411 subb.11-12 di proprietà OMISSIS**

Da controllo con l'Agenzia delle Entrate è risultato un contratto di comodato d'uso gratuito, atto n.803 stipulato il 05/04/2017 registrato il 24/04/2017. L'esecutato, proprietario degli immobili oggetto di pignoramento ha concesso in comodato d'uso gratuito gli stessi alla figlia OMISSIS nata a Brescia il 19/04/84, c.f. OMISSIS

Il contratto riguarda sia l'appartamento che il deposito e ha una durata di 15 anni a partire dalla data del 04/04/2017 fino al 03/04/2032. Nel contratto è specificato :

“ Il conduttore non potrà concedere l'uso, anche parziale , degli immobili ad altri per tutta la durata del contratto di comodato con la sola esclusione eventuale del locatore al quale potrà essere riservato in uso delle porzioni degli stessi. “

Inoltre l'esecutato ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà in cui dichiara di eleggere il proprio domicilio temporaneo in via Carducci 19 per motivi di

salute e familiari e che , unitamente all'esecutato, il componente del proprio nucleo familiare è la moglie [REDACTED] nata a Brescia il 10/02/1956.

L'esecutato dichiara che la figlia [REDACTED] intestataria del contratto di comodato d'uso NON risiede più nell'unità immobiliare oggetto di pignoramento.

ONERI CONDOMINIALI

Da certificazione rilasciata dall'Amministrazione del Condominio Carducci Studio BORNATI risulta che le spese condominiali relative al bilancio consuntivo anno 2019/2020 e spese gestione 2020/2021 a carico dell'esecutato ammontano a Euro 2.092,50, così ripartite:

Appartamento mapp.2411 sub 12 : Euro 1.082,12

Magazzino mapp.2411 sub 11 : Euro 1.010,38

Si allega lettera di sollecito Studio Legale avv. Luisa Magnoni.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Il C.T.U. , verificati i documenti depositati presso il Tribunale di Brescia allegati all'Atto di Pignoramento, svolti i sopralluoghi presso gli immobili oggetto di pignoramento e reperita la documentazione necessaria ritiene opportuno effettuare la seguente suddivisione in lotti al fine di rendere maggiormente commerciabili sul mercato gli immobili oggetto di perizia.

LOTTO 1 :

Immobile in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - **Foglio 22 mapp. 2411 – sub 12 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 5) - cat. A/3 –**
abitazione di tipo economico - classe 3 – consistenza 4 vani

LOTTO 2 :

Immobile in Comune di Brescia (BS) via G. Carducci n.19 :

Comune B157 – Brescia (BS) – Catasto Fabbricati – Sez. Urb. FIU - **Foglio 22 mapp. 2411 – sub 11 (già Foglio 22 mapp. 2411 sub 10) - cat. C/2 –**
magazzini e locali di deposito - classe 2 – consistenza 112 mq

VALORE DELL'IMMOBILE ESECUTATO

La valutazione dei beni sottoposti al pignoramento è stata fatta considerando come parametro tecnico di riferimento il metro quadrato (mq commerciale). La consistenza in mq commerciali delle unità immobiliari viene eseguita sulla base della superficie commerciale lorda (SLP), applicando una percentuale di ragguaglio in funzione della destinazione d'uso dei vari locali componenti il bene. In tale superficie si intendono compresi i muri esterni in tutto il loro spessore, i muri confinanti con altra proprietà considerati alla metà. Comprende, inoltre, i connessi diritti, accessori e pertinenze, quota proporzionale delle parti comuni dell'edificio.

Per la valutazione dell'immobile il perito ritiene opportuno di avvalersi del metodo di stima sintetico comparativo "Valore Commerciale". Tale metodo consiste nel confrontare gli immobili da stimare con beni simili di cui si conosce il valore di mercato. Il valore è stato determinato attraverso un'analisi comparativa dei prezzi attualmente praticati in normali compravendite relativamente a beni con caratteristiche analoghe a quelle dell'immobile in oggetto e posti nella medesima posizione dei cespiti, oltre alla consultazione Agenzia delle Entrate – Banca delle quotazioni immobiliari OMI – PROBRIXIA

LOTTO 1 :

Abitazione Foglio 22 mapp.2411 sub 12

ASTE
GIUDIZIARIE.it

<u>BRESCIA – Via G.CARDUCCI n.19</u>						
<u>ABITAZIONE</u>						
Tabella calcolo medie						
	Comune	Descrizione	Stato di manutenzione	Prezzo minimo €/mq	Prezzo massimo €/mq	Prezzo medio €/mq
OMI	Brescia	RESIDENZIALE	Normale	1.200,00	1.500,00	1.350,00
Probrixia	Brescia	RESIDENZIALE	Agibile 2	1.030,00	1.100,00	1.065,00
Sondaggio presso le agenzie immobiliari	Brescia	RESIDENZIALE	Normale	1.000,00	1.300,00	1.150,00
					Media €/mq	<u>1.188,00</u>

Superficie desunta da scheda catastale

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
	Mq	% di valutazione	Mq commerciali
mapp.2411 sub 12			
Abitazione p. primo	46,78	1,00	46,78
Terrazza	10,24	0,30	3,07
Ripostiglio	4,26	0,20	0,85
TOTALE in mq			50,70

La sottoscritta , in considerazione dell'ubicazione dei beni, in considerazione della tipologia dell'immobile, il grado di commerciabilità , i prezzi di mercato di beni simili in zona alla data odierna, il probabile reddito che l'immobile è suscettibile di produrre , ritiene congruo applicare il coefficiente di merito pari a 0,80.



Tabella calcolo valore immobile esecutato					
	superficie commerciale in MQ	Prezzo medio €/mq	Coefficiente	Probabile valore sul mercato	Probabile valore vendita forzata
Immobile valutato	50,70	€ 1.188,00	0,80	€ 48.185,00	€ 38.548,00

Da detrarre oneri condominiali pari a € 1.082,12

Probabile valore sul mercato : € 47.103,00

LOTTO 2:

Deposito / autorimessa Foglio 22 mapp.2411 sub 11

Superficie desunta da scheda catastale

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
	Mq	% di valutazione	Mq commerciali
mapp.2411 sub 11			
Deposito	126,83	0,60	76,09
TOTALE in mq			76,09

La sottoscritta , in considerazione dell'ubicazione dei beni, in considerazione della tipologia dell'immobile, il grado di commerciabilità , i prezzi di mercato di beni simili in zona alla data odierna, il probabile reddito che l'immobile è suscettibile di produrre , ritiene congruo applicare il coefficiente di merito pari a 0,70.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Tabella calcolo valore immobile esecutato					
	superficie commerciale in MQ	Prezzo medio €/mq	Coefficiente	Probabile valore sul mercato	Probabile valore vendita forzata
Immobile valutato	76,09	€ 1.188,00	0,70	€ 63.276,00	€ 50.621,00

Da detrarre oneri condominiali pari a €1.010,38

Probabile valore sul mercato : € 62.266,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CONCLUSIONI

A conclusione delle indagini la sottoscritta dichiara che il valore dei beni oggetto di stima, identificati nel Comune di BRESCIA (BS) è così riassunto :

LOTTO 1 : mapp.2411 sub12

VALORE A CORPO **Euro 47.103,00**

(euroquarantasettemilacentotre,00)

VALORE IN VENDITA FORZATA **Euro 38.548,00**

(eurotrentottomilacinquecentoquarantotto,00)

LOTTO 2: mapp.2411 sub 11

VALORE A CORPO **Euro 62.266,00**

(eurosessantaduemiladuecentosessantasei,00)

VALORE IN VENDITA FORZATA **Euro 50.621,00**

(eurocinquantamilaseicentoventuno,00)

Ritenendo di aver ottemperato al quesito posto dall'ill.mo Giudice Delegato, rassegno il mandato affidatomi, ringraziando per la fiducia accordatami.

Brescia 01/02/2021

Il nominato C.T.U.

Arch. Cinzia Civalleri

