

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS

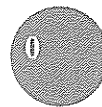
ASTE
GIUDIZIARIE®

ELENCO ALLEGATI

ASTE
GIUDIZIARIE®

- ALLEGATO 1:** Ispezione Ipotecaria X Soggetto
- ALLEGATO 2:** Schede catastali degli immobili
- ALLEGATO 3:** PGT Comune di Brescia
- ALLEGATO 4:** Relazione ventennale e nota di trascrizione
- ALLEGATO 5:** Relazione fotografica
- ALLEGATO 6:** Spese condominiali arretrate
- ALLEGATO 7:** Agenzia Delle Entrate: Contratti di locazione immobili 4 e 5
- ALLEGATO 8:** Contratto di Locazione ultranovennale
- ALLEGATO 9:** Note di trascrizione e deposito
- ALLEGATO 10:** Note di iscrizione a ruolo e atto di pignoramento
- ALLEGATO 11:** Istanze di vendita all'asta
- ALLEGATO 12:** Relazione primo accesso custode giudiziario
- ALLEGATO 13:** Relazione secondo accesso custode giudiziario
- ALLEGATO 14:** Documenti di riconoscimento occupanti
- ALLEGATO 15:** Quesito integrativo valutazioni immobiliari quote di affitto

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



1



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Ispezione telematica

per denominazione
 Richiedente FRCCML

Dati della richiesta

Denominazione:
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/2024
 Periodo recuperato e validato dal 01/07/1987 al 30/06/1987

Elenco omonimi

3. Con sede in BRESCIA (BS)
 Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
 * Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto \i richiesto \i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/04/1993 - Registro Particolare 5848 Registro Generale 8198
 Pubblico ufficiale FRANCO TRECCANI Repertorio 62496 del 08/03/1993
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MARONE(BS)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 18368 del 13/10/1994
 *** NOTA RETTIFICATA

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/1993 - Registro Particolare 11345 Registro Generale 15816
 Pubblico ufficiale PIARDI VITTORIA Repertorio 61030 del 31/05/1993
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MARONE(BS)
 SOGGETTO VENDITORE

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Ispezione telematica

per denominazione
 Richiedente FRCCML

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/10/1994 - Registro Particolare 18368 Registro Generale 26799
 Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 69969 del 29/09/1994
 ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 Immobili siti in MARONE(BS)
 Nota disponibile in formato immagine
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5848 del 1993
 Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 15584 del 04/08/1995

4. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1995 - Registro Particolare 15584 Registro Generale 21918
 Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 72751 del 26/07/1995
 ATTO TRA VIVI - ATTO DI RETTIFICA DI IDENTIFICAZIONE MAPPALICA
 Immobili siti in MARONE(BS)
 Nota disponibile in formato immagine
 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 18368 del 1994

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1997 - Registro Particolare 17144 Registro Generale 25146
 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 32997 del 07/07/1997
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
 Immobili siti in MARONE(BS)
 Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1997 - Registro Particolare 17145 Registro Generale 25147
 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 32997 del 07/07/1997
 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
 Immobili siti in MARONE(BS)
 Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/1997 - Registro Particolare 20161 Registro Generale 29848
 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 33598 del 25/09/1997
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MARONE(BS)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 8536 del 18/03/2005

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/1998 - Registro Particolare 4050 Registro Generale 5706
 Pubblico ufficiale ANESSI RENATO Repertorio 130913/21641 del 18/02/1998



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA
Immobili siti in MARONE(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 16923 del 14/07/2000

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/1998 - Registro Particolare 6936 Registro Generale 9142

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 34886 del 20/03/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/1998 - Registro Particolare 6600 Registro Generale 9539

Pubblco ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 84546 del 25/03/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 25363 del 15/11/2000

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/1998 - Registro Particolare 6601 Registro Generale 9540

Pubblco ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 84566 del 26/03/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 25364 del 15/11/2000

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/1998 - Registro Particolare 13936 Registro Generale 20126

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 35668 del 15/06/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

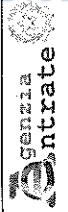
Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/1998 - Registro Particolare 15562 Registro Generale 22509

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 35787 del 02/07/1998



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA
Immobili siti in MARONE(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 38837 del 17/12/2004

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/1998 - Registro Particolare 22359 Registro Generale 34116

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 36655 del 09/10/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/1998 - Registro Particolare 25611 Registro Generale 39287

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 37081 del 12/11/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/1998 - Registro Particolare 25612 Registro Generale 39288

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 37086 del 12/11/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in REZZATO(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/1998 - Registro Particolare 25616 Registro Generale 39292

Pubblco ufficiale MAZZOLA PANGIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 37130 del 19/11/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in MARONE(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1998 - Registro Particolare 27151 Registro Generale 41477

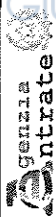
Pubblco ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 58585 del 01/12/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 5 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione n. T931.33 del 23/09/2024

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1999 - Registro Particolare 2249 Registro Generale 3279

 Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 72834 del 21/01/1999

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in BRESCIA(BS)

 SOGGETTO ACQUIRENTE

 Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/1999 - Registro Particolare 4763 Registro Generale 6891

 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 37616 del 03/02/1999

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in BRESCIA(BS)

 SOGGETTO ACQUIRENTE

 Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/09/1999 - Registro Particolare 21181 Registro Generale 32297

 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 1936/99 del 21/06/1999

 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

 Immobili siti in LONATO(BS)

 Nota disponibile in formato elettronico

 Documenti successivi correlati:

 1. Trascrizione n. 23210 del 12/10/1999

22. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1999 - Registro Particolare 23210 Registro Generale 36282

 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 1936/99 del 21/06/1999

 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

 Immobili siti in LONATO(BS)

 Nota disponibile in formato elettronico

 Formalità di riferimento: Trascrizione n. 21181 del 1999

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/1999 - Registro Particolare 25536 Registro Generale 40172

 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 39886 del 07/10/1999

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in LONATO(BS)

 SOGGETTO VENDITORE

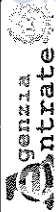
 Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1999 - Registro Particolare 31101 Registro Generale 49241

 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 40463 del 15/12/1999

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in MARONE(BS)



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 6 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/1999 - Registro Particolare 31102 Registro Generale 49242

 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 40464 del 15/12/1999

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in MARONE(BS)

 SOGGETTO ACQUIRENTE

 Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2000 - Registro Particolare 4081 Registro Generale 7878

 Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60406 del 08/02/2000

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in BRESCIA(BS)

 SOGGETTO ACQUIRENTE

 Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2000 - Registro Particolare 4082 Registro Generale 7879

 Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60406 del 08/02/2000

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in BRESCIA(BS)

 SOGGETTO ACQUIRENTE

 Nota disponibile in formato elettronico

28. ANNOTAZIONE A FAVORE del 11/03/2000 - Registro Particolare 2708 Registro Generale 9947

 Pubblico ufficiale ZENO CIOGNA Repertorio 357806 del 10/12/1999

 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - SURROGAZIONE

 Nota disponibile in formato elettronico

 Formalità di riferimento: Iscrizione n. 528 del 1993

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2000 - Registro Particolare 8620 Registro Generale 15732

 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 41480 del 27/03/2000

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

 Immobili siti in MARONE(BS)

 SOGGETTO VENDITORE

 Nota disponibile in formato elettronico

 Documenti successivi correlati:

 1. Trascrizione n. 38838 del 17/12/2004

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/05/2000 - Registro Particolare 10478 Registro Generale 18557

 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Repertorio 19892 del 28/04/2000

Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 7 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTICELLI BRUSATI(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/06/2000 - Registro Particolare 13721 Registro Generale 24068
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60789 del 25/05/2000
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2000 - Registro Particolare 13870 Registro Generale 24322
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60796 del 05/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2000 - Registro Particolare 13871 Registro Generale 24323
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60796 del 05/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2000 - Registro Particolare 13872 Registro Generale 24324
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60796 del 05/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2000 - Registro Particolare 13873 Registro Generale 24325
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60796 del 05/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/2000 - Registro Particolare 14652 Registro Generale 25581
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 1727 del 15/06/2000

Genzia
Antrate

Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 8 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

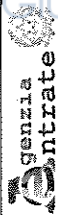
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2000 - Registro Particolare 14788 Registro Generale 25780
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 42193 del 02/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARONE(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/06/2000 - Registro Particolare 14789 Registro Generale 25781
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 42195 del 02/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

39. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2000 - Registro Particolare 14794 Registro Generale 25788
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 42213 del 07/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARONE(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

40. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2000 - Registro Particolare 5750 Registro Generale 26064
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60836 del 15/06/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DERITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3288 del 12/04/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

41. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2000 - Registro Particolare 15931 Registro Generale 27581
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60855 del 21/06/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 9 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

42. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2000 - Registro Particolare 15932 Registro Generale 27582

Publicco ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 60855 del 21/06/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2000 - Registro Particolare 16825 Registro Generale 28924

Publicco ufficiale BOSCHETTI ANNALISA Repertorio 3936 del 27/06/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in MONTICELLI BRUSATI(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2000 - Registro Particolare 16923 Registro Generale 29087

Publicco ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 20897 del 06/07/2000

ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA (QUANDO PREVISTO DA LEGGI SPECIALI)

Immobili siti in MARONE(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4050 del 1998

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2000 - Registro Particolare 21955 Registro Generale 37582

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 43476 del 11/09/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in MARONE(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documents successivi correlati:

1. Trascrizione n. 14192 del 13/06/2001

46. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2000 - Registro Particolare 25363 Registro Generale 43135

Publicco ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 98918 del 31/10/2000

ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in BRESCIA(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

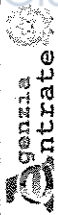
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6600 del 1998

47. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/2000 - Registro Particolare 25364 Registro Generale 43136

Publicco ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 98918 del 31/10/2000

ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in BRESCIA(BS)



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 10 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6601 del 1998

48. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/11/2000 - Registro Particolare 26799 Registro Generale 45551

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 44049 del 23/11/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

49. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2001 - Registro Particolare 2080 Registro Generale 2935

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 44562 del 15/01/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Documents successivi correlati:

1. Trascrizione n. 1077 del 13/01/2007

50. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2001 - Registro Particolare 3704 Registro Generale 5534

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 44647 del 31/01/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in REZZATO(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2001 - Registro Particolare 14192 Registro Generale 21468

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 45579 del 29/05/2001

ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in MARONE(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21955 del 2000

52. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/07/2001 - Registro Particolare 16111 Registro Generale 24746

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 46086 del 20/06/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRARENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

53. ISCRIZIONE CONTRO del 04/07/2001 - Registro Particolare 5720 Registro Generale 24747

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 46088 del 20/06/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MARONE(BS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

54. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2001 - Registro Particolare 16906 Registro Generale 26081

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 46126 del 28/06/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

55. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2001 - Registro Particolare 27570 Registro Generale 43664

Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 15150 del 25/10/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2002 - Registro Particolare 16731 Registro Generale 26694

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 48854 del 22/05/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/07/2002 - Registro Particolare 18814 Registro Generale 30033

Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 81480 del 20/06/2002

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

58. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/03/2003 - Registro Particolare 10054 Registro Generale 15804

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 51501/8469 del 18/03/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

59. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2003 - Registro Particolare 38114 Registro Generale 62644

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 53246/9106 del 04/12/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

60. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2004 - Registro Particolare 8283 Registro Generale 13511

Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 86836/36197 del 08/03/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

61. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2004 - Registro Particolare 8284 Registro Generale 13512

Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 86836/36197 del 08/03/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

62. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 38695 Registro Generale 66216

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 57488/10129 del 03/12/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MARONE(BS)

SOGGETTO VENDITTORE

Nota disponibile in formato elettronico

63. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2004 - Registro Particolare 38837 Registro Generale 66545

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 57487 del 03/12/2004

ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in MARONE(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 15562 del 1998

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2004 - Registro Particolare 38838 Registro Generale 66546

Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 57487 del 03/12/2004

ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in MARONE(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 8620 del 2000

Ispezione telematicaper denominazione
Richiedente FRCCML

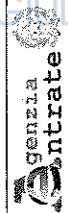
Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

65. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/2005 - Registro Particolare 628 Registro Generale 3559
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 57723/10298 del 13/01/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MARONE(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3127 del 21/06/2012 (ATTO INTEGRATIVO A MUTUO FONDIARIO)
2. Annotazione n. 9659 del 06/11/2019 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
3. Annotazione n. 471 del 30/03/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
66. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2005 - Registro Particolare 8536 Registro Generale 14222
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 58262 del 03/03/2005
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in MARONE(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 20161 del 1997
67. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2005 - Registro Particolare 46651 Registro Generale 76318
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 60173/11306 del 22/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
68. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2006 - Registro Particolare 39243 Registro Generale 68664
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 62358/12122 del 30/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
69. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/2007 - Registro Particolare 1077 Registro Generale 1883
Pubblico ufficiale GHIDONI PAOLA Repertorio 66793 del 15/12/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 2080 del 2001
70. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2007 - Registro Particolare 19844 Registro Generale 33999

Ispezione telematicaper denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

- Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 953/420 del 31/05/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
71. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2007 - Registro Particolare 27305 Registro Generale 45664
Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 1235/552 del 02/08/2007
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
72. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/08/2008 - Registro Particolare 23796 Registro Generale 39062
Pubblico ufficiale GHIDONI PAOLA Repertorio 68699/13106 del 15/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
73. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 25825 Registro Generale 41981
Pubblico ufficiale COMUNE DI BRESCIA Repertorio 3/2480 del 02/09/2008
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
74. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/09/2008 - Registro Particolare 25826 Registro Generale 41982
Pubblico ufficiale COMUNE DI BRESCIA Repertorio 3/2480 del 31/03/2008
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
75. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2008 - Registro Particolare 33438 Registro Generale 55197
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 65026/13500 del 10/11/2008
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
76. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/2008 - Registro Particolare 34112 Registro Generale 56314
Pubblico ufficiale COMUNE DI BRESCIA Repertorio 3/2480 del 18/11/2008
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in BRESCIA(BS)



Ispezione Ipotecaria

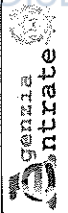
Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 15 - Segue

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024
Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente FRCCML

Nota disponibile in formato elettronico

77. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2009 - Registro Particolare 8739 Registro Generale 13898
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 65587/13778 del 09/03/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARONE(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
78. ISCRIZIONE CONTRO del 08/07/2009 - Registro Particolare 6352 Registro Generale 29121
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 65975/13973 del 26/06/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4334 del 14/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Comunicazione n. 1668 del 05/04/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/03/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 29/04/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
79. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2009 - Registro Particolare 7531 Registro Generale 34607
Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 3743/1925 del 23/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2813 del 06/04/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
80. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/2009 - Registro Particolare 27267 Registro Generale 46230
Pubblico ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Repertorio 19135/6741 del 26/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3508 del 12/05/2010 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
81. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2010 - Registro Particolare 7336 Registro Generale 12950



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 16 - Segue

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024
Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente FRCCML

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 3686/2010 del 29/03/2010
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA

- Immobili siti in BRESCIA(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2815 del 15/04/2011 (CANCELLAZIONE)
82. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2010 - Registro Particolare 12771 Registro Generale 22232
Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 4420/2314 del 14/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
83. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2011 - Registro Particolare 9108 Registro Generale 15062
Pubblico ufficiale GRASSO BIONDI LUIGI Repertorio 106922/23757 del 23/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
84. ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2011 - Registro Particolare 3932 Registro Generale 18071
Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 68036/15036 del 22/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 3273 del 28/05/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/10/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 29/05/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
85. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2011 - Registro Particolare 23059 Registro Generale 37331
Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
86. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2011 - Registro Particolare 23060 Registro Generale 37332

Ispezione telematicaper denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2011 - Registro Particolare 23061 Registro Generale 37333

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

88. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2011 - Registro Particolare 23062 Registro Generale 37334

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

89. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2011 - Registro Particolare 23063 Registro Generale 37335

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 23864 del 16/09/2011

90. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2011 - Registro Particolare 23064 Registro Generale 37336

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

91. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2011 - Registro Particolare 23065 Registro Generale 37337

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematicaper denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Nota disponibile in formato elettronico

92. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2011 - Registro Particolare 23066 Registro Generale 37338

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 23865 del 16/09/2011

93. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2011 - Registro Particolare 23067 Registro Generale 37339

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 23866 del 16/09/2011

94. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/08/2011 - Registro Particolare 23068 Registro Generale 37340

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BRESCIA(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

95. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/08/2011 - Registro Particolare 23069 Registro Generale 37341

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5836/3170 del 04/08/2011

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BRESCIA(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

96. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/2011 - Registro Particolare 23864 Registro Generale 38592

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5913/3205 del 15/09/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 23063 del 2011

97. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 23865 Registro Generale 38593

Pubblico ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5913/3205 del 15/09/2011

Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 19 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 23066 del 2011

98. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/2011 - Registro Particolare 23866 Registro Generale 38594

Publicco ufficiale PEPERONI ELENA Repertorio 5913/3205 del 15/09/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 23067 del 2011

99. ISCRIZIONE CONTRO del 24/11/2011 - Registro Particolare 10314 Registro Generale 48426

Publicco ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Repertorio 68593/15349 del 23/11/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7908 del 20/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 4266 del 10/07/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

100. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2013 - Registro Particolare 9360 Registro Generale 13329

Publicco ufficiale FONTANA CARMELO Repertorio 24189/5162 del 26/03/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

101. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2013 - Registro Particolare 18285 Registro Generale 26282

Publicco ufficiale PUGLIESE FELICE Repertorio 5010/4152 del 29/07/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

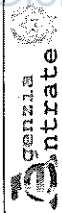
102. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2013 - Registro Particolare 23644 Registro Generale 34089

Publicco ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Repertorio 24563/10731 del 02/10/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 20 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

103. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2013 - Registro Particolare 23645 Registro Generale 34090

Publicco ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Repertorio 24563/10731 del 02/10/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

104. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2013 - Registro Particolare 23646 Registro Generale 34091

Publicco ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Repertorio 24563/10731 del 02/10/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

105. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2013 - Registro Particolare 23647 Registro Generale 34092

Publicco ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Repertorio 24563/10731 del 02/10/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

106. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2013 - Registro Particolare 23648 Registro Generale 34093

Publicco ufficiale CAMARDELLA GIANCARLO Repertorio 24563/10731 del 02/10/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

107. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2014 - Registro Particolare 2670 Registro Generale 3950

Publicco ufficiale ARIASI NICOLA Repertorio 1986/1215 del 23/01/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)

SOGGETTO VENDITORE

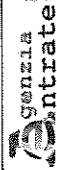
Nota disponibile in formato elettronico

108. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2014 - Registro Particolare 15267 Registro Generale 22755

Publicco ufficiale SANTOSUOSSO FABRIZIO Repertorio 56289/30008 del 10/07/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BRESCIA(BS)



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 21 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente FRCCML

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 891 del 11/02/2015 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

109. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2014 - Registro Particolare 28898 Registro Generale 42942
Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 99196/33582 del 15/12/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

110. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2015 - Registro Particolare 747 Registro Generale 1231
Pubblico ufficiale GRAZIOLI CHIARA Repertorio 19490/7204 del 12/01/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

111. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2015 - Registro Particolare 20490 Registro Generale 31925
Pubblico ufficiale AMBROSINI FRANCESCO Repertorio 2843/1692 del 11/09/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

112. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2018 - Registro Particolare 16505 Registro Generale 25699
Pubblico ufficiale COMUNE DI BRESCIA Repertorio 4/2018 del 31/05/2018

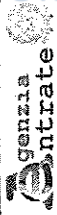
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in BRESCIA (BS)
Nota disponibile in formato elettronico

113. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2019 - Registro Particolare 7766 Registro Generale 12446
Pubblico ufficiale GORLANI GIUSEPPE Repertorio 3330/2171 del 25/02/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

114. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2019 - Registro Particolare 25003 Registro Generale 39389
Pubblico ufficiale MASSA MARCO Repertorio 38/20 del 03/09/2019



Ispezione Ipotecaria

Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
Pag. 22 - Segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente FRCCML

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

115. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2021 - Registro Particolare 9176 Registro Generale 14117
Pubblico ufficiale MAGNOCAVALLO ALESSANDRA Repertorio 2795/1856 del 15/03/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

116. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/2022 - Registro Particolare 38638 Registro Generale 57280
Pubblico ufficiale TUTANO GIANNI Repertorio 157766/21950 del 05/12/2022

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

117. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2023 - Registro Particolare 40634 Registro Generale 58417
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 51363/21690 del 27/12/2023

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MARONE (BS)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

118. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2023 - Registro Particolare 40635 Registro Generale 58418
Pubblico ufficiale SERIOLI ALESSANDRO Repertorio 51363/21690 del 27/12/2023

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MARONE (BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

119. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2024 - Registro Particolare 4343 Registro Generale 5946
Pubblico ufficiale GORLANI GIUSEPPE Repertorio 12677/9325 del 09/02/2024

ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in BRESCIA (BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

120. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2024 - Registro Particolare 15522 Registro Generale 22188
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BRESCIA Repertorio 3147 del 16/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBIL



Ispezione Ipotecaria
 Data 23/09/2024 Ora 10:36:41
 Pag. 23 - Fine

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Ispezione telematica
 per denominazione
 Richiedente FRCCML

Immobili siti in BRESCIA(BS)
 Nota disponibile in formato elettronico

genzia
Entrate
 Direzione Provinciale di BRESCIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



2



2

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz_Seb_R1 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



SCHEDE CATASTALI IMMOBILE 1

AUTORIMESSA in via Diaz, n. 16
“CONDOMINIO via Diaz 16 – 18”

Catasto fabbricati: Sez. NCT, Fg. 148 – Mapp. 213 – Sub. 8
Piano T, cat. C/6, cl. 7, mq 11 r.c. 58,51 euro
Proprietà 1/1

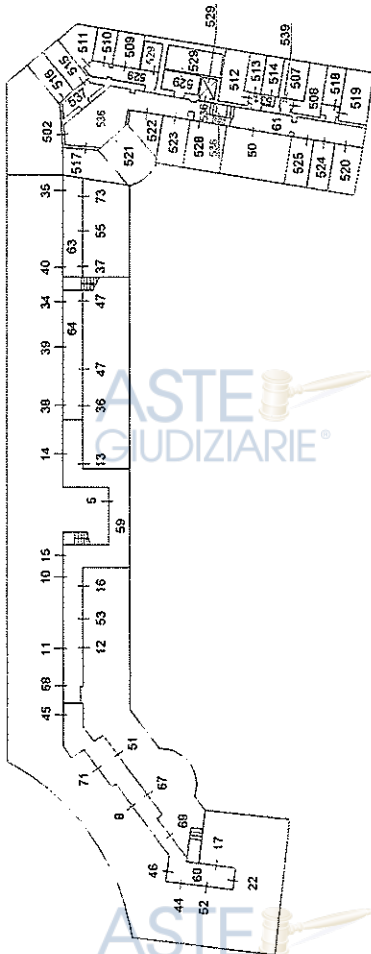


ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Filippini Edoardo
 Iseritto all'alba: Geometri
 Prov. Brescia N. 4519
 Comune di Brescia Particella: 212 Protocollo n. BS0054423 del 06/03/2022
 Sezione: NCT Foglio: 148
 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500
 Dimostrazione grafica dei subalterni

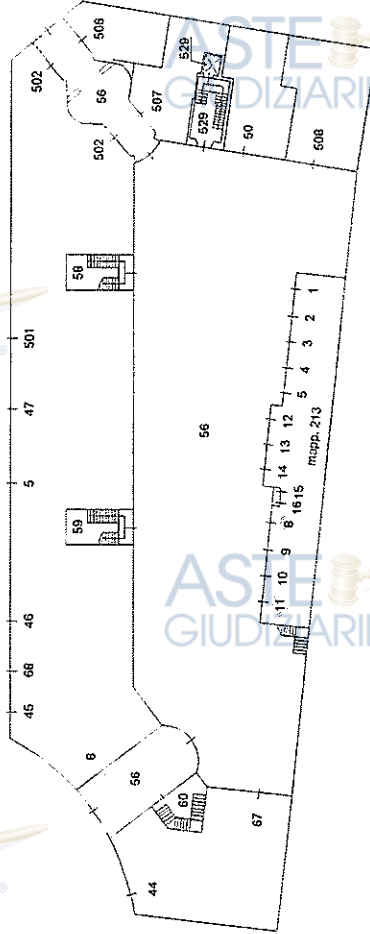
Agenzia delle Entrate
CATASIO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia

TAVOLA 1/2

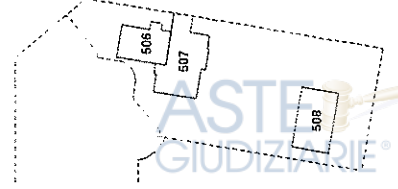
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
 mapp. 212



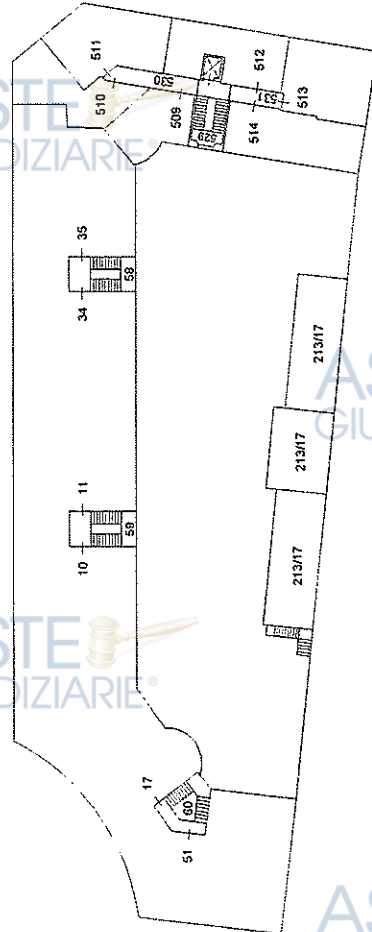
PIANO TERRA
 mapp. 212



PIANO TERRA (SOPPALCO)
 mapp. 212



PIANO PRIMO
 mapp. 212



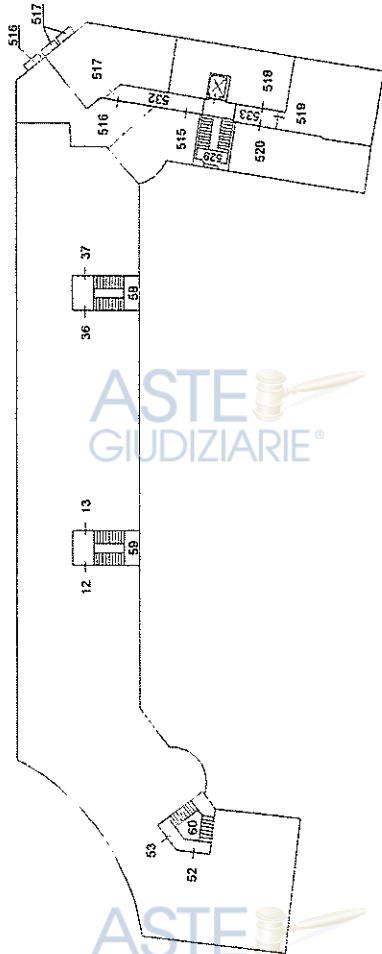
IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER I SUBALTERNI 72 E 73
 DA LUI TRATTATI DIRETTAMENTE E PER I QUALI HA RICEVUTO L'INCARICO.

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Filippini Edoardo | | Prov. Brescia | | N. 4519 | |
| Comune di Brescia | | Sezione: NCT Foglio: 148 | | Particella: 212 | |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. del | | Scala 1 : 500 | |
| Protocollo n. BS0054423 del 06/03/2022 | | | | | |

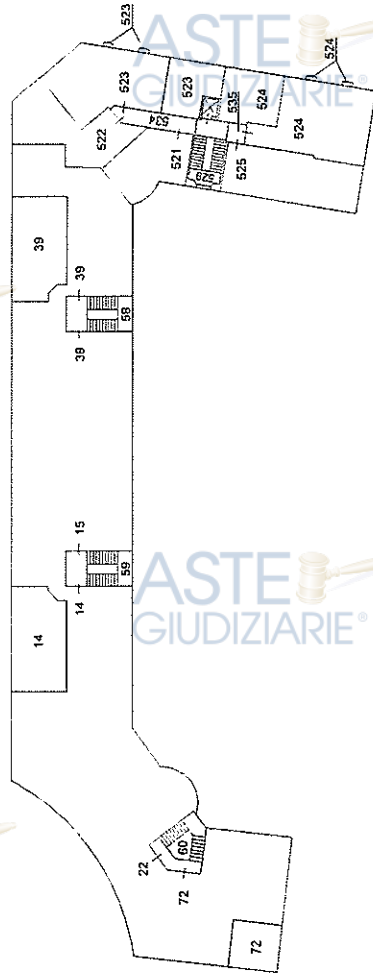
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Brescia**

TAVOLA 2/2

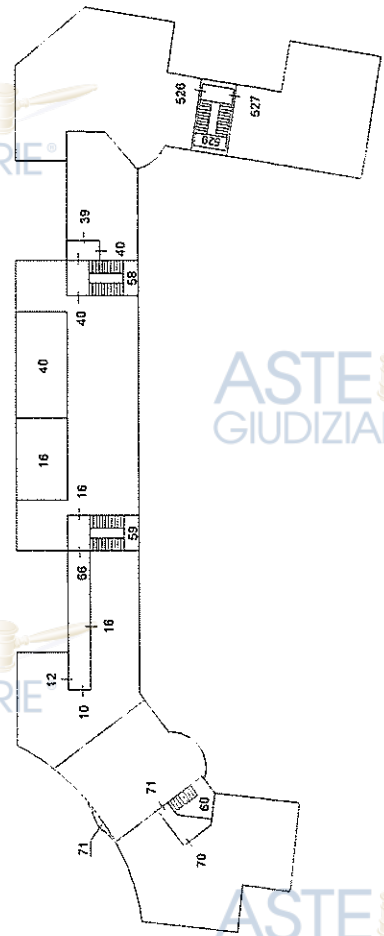
PIANO SECONDO
mapp. 212



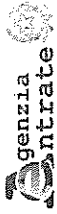
PIANO TERZO
mapp. 212



PIANO QUARTO
mapp. 212



IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER I SUBALTERNI 72 E 73
 DA LUI TRATTATI DIRETTAMENTE E PER I QUALI HA RICEVUTO L'INCARICO.



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
Ora: 12:40:32
Numero Pratica: T186442
Pag: 1 - Segue

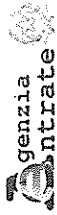
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
Ora: 12:40:32
Numero Pratica: T186442
Pag: 2 - Segue

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

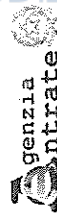
| Sub | Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipologia | 401 |
|-----|-----------------------|---------|--------|------------|-----------|--|
| | BRESCIA | N.C.I. | 148 | 212 | | |
| | UBICAZIONE via/piazza | n. civ. | Piagn. | Scala | INT. | DESCRIZIONE |
| 1 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 2 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 3 | via armando diaz | | | | | SOPPRESSO |
| 4 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 5 | via armando diaz | 16B | T-S1 | | | NEGOZIO CON CANTINA |
| 6 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 7 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 8 | via armando diaz | 16 | T-S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 9 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 10 | via armando diaz | 18 | S1-1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E SOLAIO |
| 11 | via armando diaz | 10 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 12 | via armando diaz | 18 | S1-2-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E SOLAIO |
| 13 | via armando diaz | 18 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 14 | via armando diaz | 18 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA E CANTINA |
| 15 | via armando diaz | 18 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 16 | via armando diaz | 18 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E SOLAIO |
| 17 | via armando diaz | 16 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 18 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 19 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 20 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 21 | | | | | | SOPPRESSO |
| 22 | via armando diaz | 16 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 23 | | | | | | SOPPRESSO |
| 24 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 25 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 26 | | | | | | SOPPRESSO |
| 27 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 28 | | | | | | SOPPRESSO |
| 29 | | | | | | SOPPRESSO |

| | | | | | | |
|----|------------------|-------|--------|--|--|---|
| 30 | | | | | | SOPPRESSO |
| 31 | | | | | | SOPPRESSO |
| 32 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 33 | | | | | | SOPPRESSO |
| 34 | via armando diaz | 18 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 35 | via armando diaz | 18 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 36 | via armando diaz | 18 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 37 | via armando diaz | 18 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 38 | via armando diaz | 18 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 39 | via armando diaz | 18 | S1-3-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA, CANTINA E SOLAIO |
| 40 | via armando diaz | 18 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA, CANTINA E SOLAIO |
| 41 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 42 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 43 | | | | | | SOPPRESSO |
| 44 | via armando diaz | 14A | T-S1 | | | NEGOZIO CON CANTINA E SERVIZIO IGIENICO ESTERNO - GRAFFATO CON IL MAPPALE 213 SUBALTERNI 16 |
| 45 | via armando diaz | 16A | T-S1 | | | NEGOZIO CON CANTINA E SERVIZIO IGIENICO ESTERNO - GRAFFATO CON IL MAPPALE 213 SUBALTERNI 15 |
| 46 | via armando diaz | 16A | T-S1-1 | | | NEGOZIO CON CANTINA |
| 47 | via armando diaz | 16E | T-S1 | | | NEGOZIO CON CANTINA |
| 48 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 49 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 50 | via armando diaz | 18 | T-S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 51 | via armando diaz | 18 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 52 | via armando diaz | 18 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 53 | via armando diaz | 18 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 54 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 55 | via armando diaz | 18 | S1 | | | LOCALE DI DEPOSITO - CANTINA |
| 56 | via armando diaz | 16-18 | T | | | CORTILE ANDRONI D'INGRESSO BORG MAPPI 212 SUB 5-8-10-11-12-13-14-15-16-17-22-34-35-36-37-38-39-40-44-45-46-47-50-51-52-53-55-67-68-69-70-71-72-73-501-502-504-6-307-308-309-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528 ED MAPPI 213 SUB 1-2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 57 | | | | | | SOPPRESSO |



Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

| | | | | | |
|-----|------------------|----|---------------|--|--|
| 512 | via armando diaz | 18 | S 1-1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 513 | via armando diaz | 18 | S 1-1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 514 | via armando diaz | 18 | S 1-1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 515 | via armando diaz | 18 | S 1-2 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 516 | via armando diaz | 18 | S 1-2 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 517 | via armando diaz | 15 | S 1-2 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 518 | via armando diaz | 18 | S 1-2 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 519 | via armando diaz | 18 | S 1-2 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 520 | via armando diaz | 18 | S 1-2 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 521 | via armando diaz | 18 | S 1-3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 522 | via armando diaz | 18 | S 1-3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 523 | via armando diaz | 18 | S 1-3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E TERRAZZA |
| 524 | via armando diaz | 18 | S 1-3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E TERRAZZA |
| 525 | via armando diaz | 18 | S 1-3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 526 | via armando diaz | 18 | 3 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 527 | via armando diaz | 18 | 3 | | LOCALE DI DEPOSITO |
| 528 | via armando diaz | 18 | 3 | | LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA) |
| 529 | via armando diaz | 18 | S 1-T 1-3-4-4 | | VANO SCALA ASCENSORE E LOCALI TECNICI - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528 |
| 530 | via armando diaz | 18 | 1 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 509-510-511 |
| 531 | via armando diaz | 18 | S 1-1 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 512-513-514 |
| 532 | via armando diaz | 18 | 2 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 515-516-517 |
| 533 | via armando diaz | 18 | 2 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 518-519-520 |
| 534 | via armando diaz | 18 | 3 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 521-522-523 |
| 535 | via armando diaz | 18 | 3 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUB 524-525 |



Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

| | | | | | |
|-----|------------------|-----|--------------------|--|---|
| 56 | via armando diaz | | T-1 - 2-3 - 4 | | VANO SCALA - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 34-35-36-37-38-39-40 |
| 59 | via armando diaz | | T-1 2-3 - 4 S1 | | VANO SCALA SOTTOSCALA E CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 3-10-11-12-13-14-15-16-53-68 |
| 60 | via armando diaz | | T-1 - 2-3 - 4 - S1 | | VANO SCALA E XIMONDEZZAIO E CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 8-17-22-44-45-46-51-52-53-67-69-70-71-72-73 |
| 61 | via armando diaz | | S1 | | CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 50-507-508-512-513-514-518-519-520-524-525 |
| 62 | | | | | SOPPRESSO |
| 63 | via armando diaz | | S1 | | CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 35-37-40-55-72-73 |
| 64 | via armando diaz | | S1 | | CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 34-35-36-39-47 |
| 65 | | | | | SOPPRESSO |
| 66 | via armando diaz | | 4 | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPPA 212 SUBALTERNI 10-12-16 |
| 67 | via armando diaz | 18 | T-1 - S1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON SOPPALCO E CANTINA |
| 68 | via armando diaz | 16B | T-S1 | | MEGGIOIO CON CANTINA |
| 69 | via armando diaz | 16 | S1 | | LOCALE DI DEPOSITO - CANTINA |
| 70 | via armando diaz | 16 | 3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 71 | via armando diaz | 16 | S1-4 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 72 | via armando diaz | 16 | 3 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 73 | via armando diaz | 16 | S1 | | CANTINA |
| 501 | via armando diaz | 16F | T | | MEGGIOIO |
| 502 | via armando diaz | 18 | T-S1 | | UFFICIO CON CANTINA |
| 503 | | | | | SOPPRESSO |
| 504 | | | | | SOPPRESSO |
| 505 | | | | | SOPPRESSO |
| 506 | via armando diaz | 18 | T | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 507 | via armando diaz | 18 | S1-T | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 508 | via armando diaz | 18 | S1-T | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 509 | via armando diaz | 16 | S1-1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 510 | via armando diaz | 18 | S1-1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 511 | via armando diaz | 18 | S1-1 | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:40:32
 Numero Pratica: T186442
 Pag: 5 - Fine

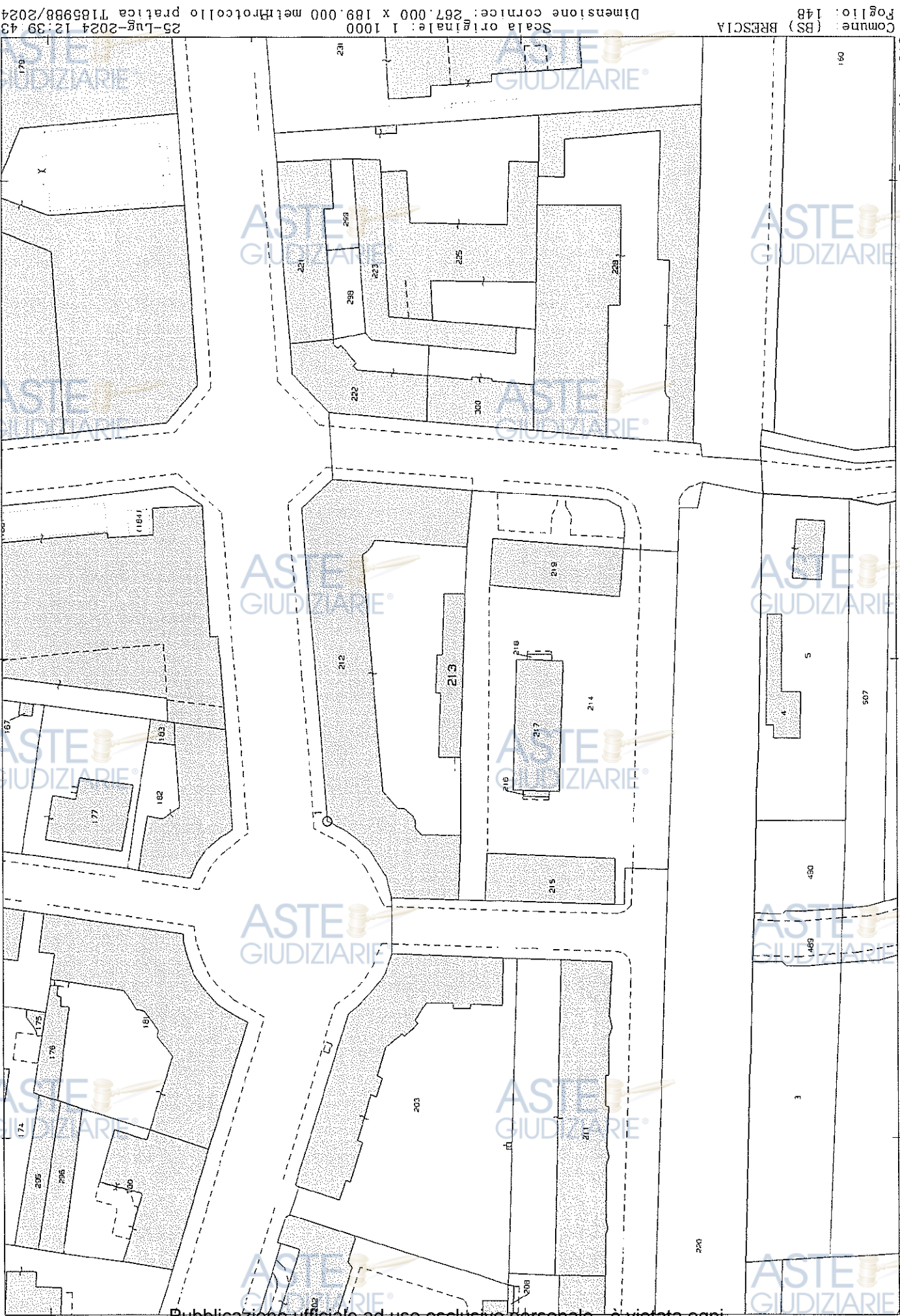
| | | | | | | | |
|-----|------------------|-----|----|--|--|--|---|
| 536 | via armando diaz | 18D | S1 | | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 502-508-510-511-512-513-514-515-516-517-52-522-523-52-528 |
| 537 | via armando diaz | 18 | S1 | | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUR. 515-516 |
| 538 | via armando diaz | 18 | S1 | | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 507-508 |
| 539 | via armando diaz | 18 | S1 | | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 518-519 |

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tip. maponale | dei |
|---------|---------|--------|------------|---------------|-----|
| BRESCIA | NCT | 148 | 213 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n. civ. | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|---------|-------|-------|------|--|
| 1 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 2 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 3 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 4 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 5 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 6 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 7 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 8 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 9 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 10 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 11 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 12 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 13 | via armando diaz | 16 | T | | | RIPOSTIGLIO |
| 14 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 15 | via armando diaz | 16/A | T-S1 | | | GRAFFATO CON IL MAPPALE 212 SUBALTERNO 45 - SERVIZIO IGIENICO |
| 16 | via armando diaz | 14/A | T-S1 | | | GRAFFATO CON IL MAPPALE 212 SUBALTERNO 44 - SERVIZIO IGIENICO |
| 17 | via armando diaz | 16 | 1 | | | TERRAZZA - RCNC AL MAPP. 212 SUB. 518-519-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-52-4-525-526-527-528 ED AL MAPP. 213 SUB. 1-2-3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune (BS) BRESCIA
Foglio: 148
Scala originale: 1 1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
25-Lug-2024 12:39 43
pratica T185988/2024

I Particella: 213

E=1595800

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Enesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 657)

L. 250

Manifattura di ... in Comune di BRESCIA via ... A. DIAZ civ. 16-18



ALLEGATO DEL N. 4295/6250
DI REPERTORIO LUIGI MAZZOLI
FRANCIGERA DI ZOPPOLA BOVA

P. TERRA



OGGETTO: FRANCHI SIMILIO
VALO A BRESCIA IL TERRENI USU
QUALI PROPRIETARE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'
IMMOBILIARE SECONDOFRANCOCOSTA
CON SEDE IN BRESCIA VIA VITOMO
FRANCIGERA DI ZOPPOLA BOVA
CITE LA SOCIETA' E' PROPRIETARIA
DELLA UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA
NEL MAP. 213/18 DEL FOGLIO 148
IN COLLORE ROSSO E' IDENTIFICATA
CITE COLLORE ROSSO E' IDENTIFICATA

Spina
Luigi Mazzoli

Luigi Mazzoli
Luigi Mazzoli

INFORMATICA



Chiarazione di N.C.
Funzione di variazione

Compilato dal ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
FERRO DARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Iscritto all'albo da ARCH.

Impr. 01
Catasto dei Pubblicati - Situazione al 25/07/2024 - Comune di BRESCIA (B157) - S. Sop. urbana NCT - Foglio 148 - Particella 213 - Subalterno 8 ->
VIA ARMANDO DIAZ n. 16-18 Piano I
Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Enesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 10053e6

Data: 25/07/2024
Ora: 12:38:32
Numero Pratica: T185256/2024
Pagi: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024

Immobile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8
Partita: 2566

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 213

Classamento:
Rendita Euro 58,51
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^a, Classe 7, Consistenza 11 m²
Sez. Urb NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ n. 16-18 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

1.
sede in
Diritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

↳ dall'impianto al 24/01/2007
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8

↳ dal 24/01/2007
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 24/01/2007 Pratica n. BS0028427 in atti dal 24/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO ALLINEAMENTO MAPPE (n. 10722 6/2007)

Data: 25/07/2024
Ora: 12:38:32
Numero Pratica: T185256/2024
Pag. 2 - Segue

genzia Antrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

↳ dall'impianto al 07/03/1994
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8

VIA DIAZ ARMANDO n. 16-18 Piano T
Partita: 2566

↳ dal 07/03/1994 al 24/01/2007
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8

VIA ARMANDO DIAZ n. 16-18 Piano T
Partita: 2566

↳ dal 24/01/2007
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8

VIA ARMANDO DIAZ n. 16-18 Piano T
Partita: 2566

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 24/01/2007 Pratica n. BS0028427 in atti dal 24/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO ALLINEAMENTO MAPPE (n. 10722 6/2007)

> Dati di classamento

↳ dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8

Rendita: Lire 172
Zona censuaria 2
Categoria C/6^a, Classe 7, Consistenza 10 m²
Partita: 2566

↳ dal 01/01/1992 al 07/03/1994
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8

Rendita: Lire 103.000
Zona censuaria 2

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:38:32
 Numero Pratica: T185256/2024
 Pag: 3 - Segue

Categoria C/6^m, Classe 7, Consistenza 10 m²
 Partita: 2566

dal 07/03/1994 al 24/01/2007
 Immobile predecessore
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8
 Rendita: Euro 50,51
 Rendita: Liro 113.300
 Zona censuaria 2
 Categoria C/6^m, Classe 7, Consistenza 11 m²
 Partita: 2566

dal 24/01/2007
 Immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8
 Rendita: Euro 58,51
 Zona censuaria 2
 Categoria C/6^m, Classe 7, Consistenza 11 m²
 Partita: 2566

> Dati di superficie
 dal 09/11/2015
 Immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8
 Totale: 12 m²

> Storia degli intestati dell'immobile
 Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Sub. 8
 1. COMUNE DI BRESCIA (CF 00761890177)
 dal 07/03/1994 al 02/06/2000 (deriva dall'atto 1)
 1 Impianto meccanografico del 30/06/1987
 2 Atto del 02/06/2000 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 14789/1/2000 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 114482 in atti dal 24/07/2000

CF
 sede

VARIAZIONE del 07/03/1994 in atti dal 05/11/1997
 REGOLARIZZAZIONE E CLS in 3428/1/1994)

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 24/01/2007 Pratica n. BS0026427 in atti dal 24/01/2007
 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO ALLINEAMENTO MAPPE in 10723/6/2007)

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
 Dati relativi alla planimetria data di presentazione 07/03/1994, prot. n. 3428

genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:38:32
 Numero Pratica: T185256/2024
 Pag: 4 - Fine

dal 02/06/2000 al 24/01/2007
 Diritto di Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

213 Sub. 8
 Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Sub. 8

1. (CF) sede in
 dal 24/01/2007
 Diritto di Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/06/2000 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 14789/1/2000 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 114482 in atti dal 24/07/2000
 Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
 BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 8

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda
 a) C/6: Stato, scadevole, immesse o autorimessi

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



SCHEDE CATASTALI IMMOBILE 2

AUTORIMESSA in via Diaz, n. 16
“CONDOMINIO via Diaz 16 – 18”

Catasto fabbricati: Sez. NCT, Fg. 148 – Mapp. 213 – Sub. 11
Piano T, cat. C/6, cl. 7, mq 11 r.c. 58,51 euro
Proprietà 1/1

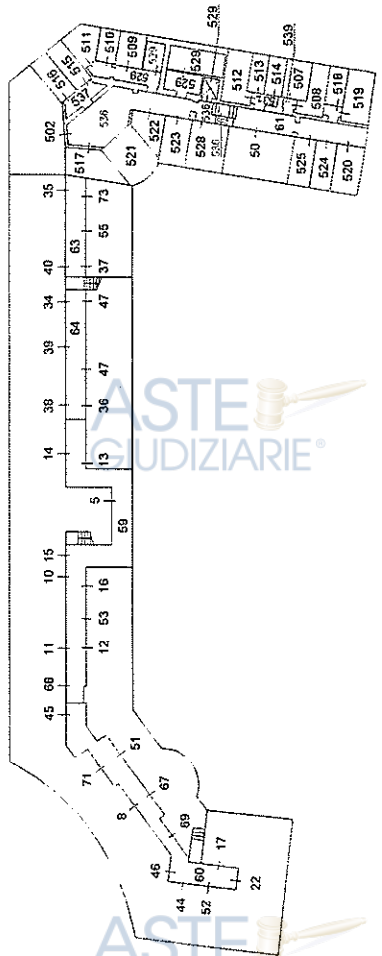


ELABORATO PLANIMETRICO compilato da: **Filippini Edoardo** Prov. Brescia N. 4519
 Iscritto all'albo: Geometri
 Particella: 212 Protocollo n. BS0054423 del 06/03/2022
 Comune di Brescia Sezione: NCT Foglio: 148
 Dimostrazione grafica dei subalterni. Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

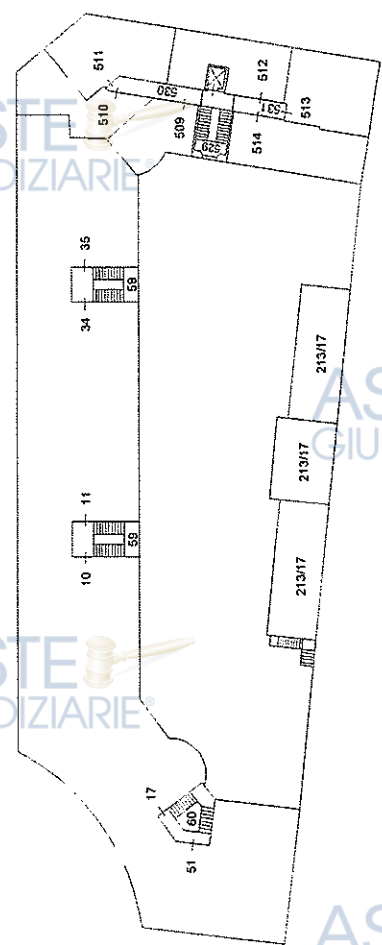
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia

TAVOLA 1/2

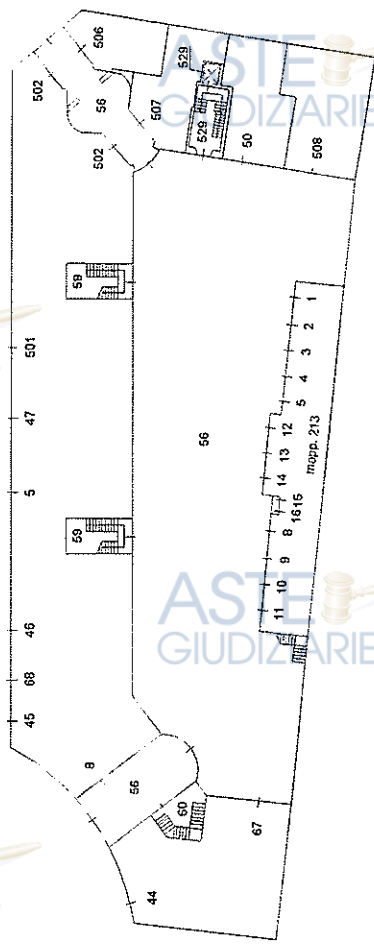
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
mapp. 212



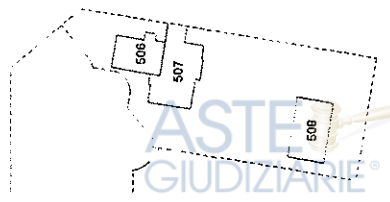
PIANO PRIMO
mapp. 212



PIANO TERRA
mapp. 212



PIANO TERRA (SOPPALCO)
mapp. 212



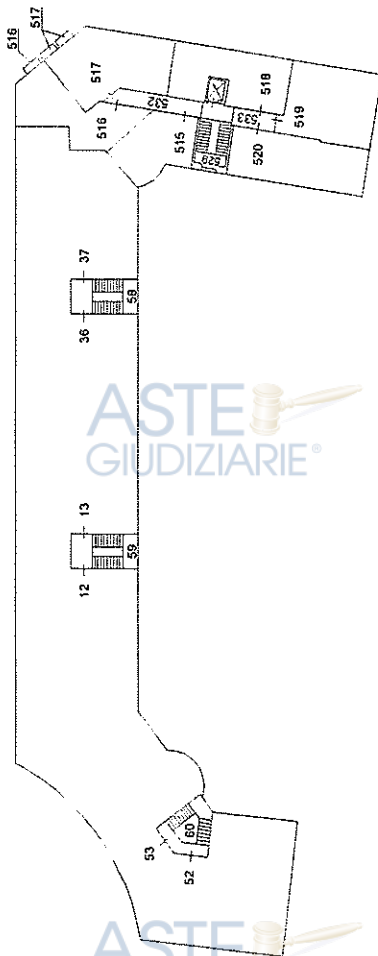
IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER I SUBALTERNI 72 E 73
 DA LUI TRATTATI DIRETTAMENTE E PER I QUALI HA RICEVUTO L'INCARICO.

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Completato da: Filippini Edoardo | Prov. Brescia | N. 4519 |
| Comune di Brescia | Sezione: NCT | Foglio: 148 | Particella: 212 |
| Dimostrazione grafica del suballegato | | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500 |
| | | Protocollo n. BS0054423 | del 06/03/2022 |

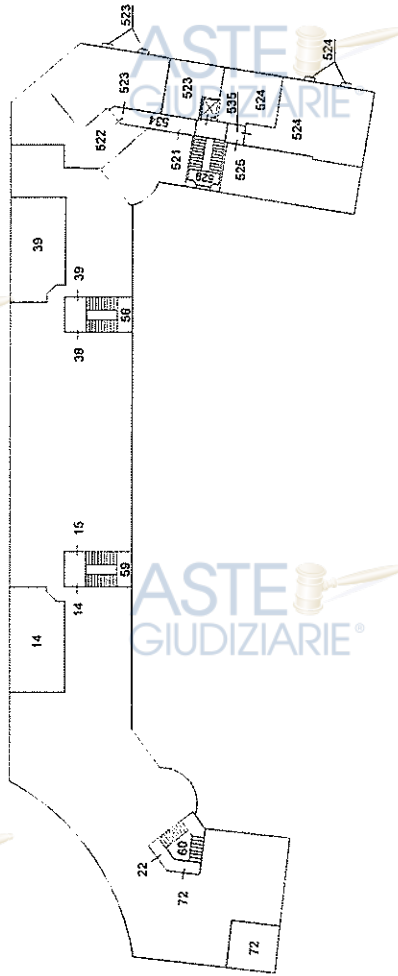
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di **Brescia**

TAVOLA 2/2

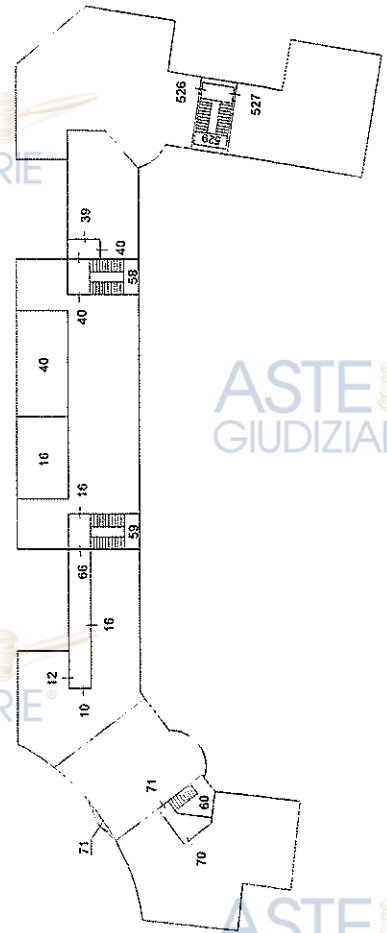
PIANO SECONDO
mapp. 212



PIANO TERZO
mapp. 212



PIANO QUARTO
mapp. 212



IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER I SUBALTERNI 72 E 73
DA LUI TRATTATI DIRETTAMENTE E PER I QUALI HA RICEVUTO L'INCARICO.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

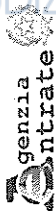
| Sub | Cantone BRESCIA | Sezione NCT | Foglio 148 | Particella 212 | Tipo mappa n.p. | IND. |
|-----|-----------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------|--|
| 1 | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | IND. | DESCRIZIONE |
| 2 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 3 | via armando diaz | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 4 | via armando diaz | | | | | SOPPRESSO |
| 5 | via armando diaz | 16B | 1-S1 | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 6 | | | | | | NEGOCIO CON CANTINA |
| 7 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 8 | via armando diaz | 16 | 1-S1 | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 9 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 10 | via armando diaz | 16 | S1-1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA E SOLAIO |
| 11 | via armando diaz | 16 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 12 | via armando diaz | 16 | S1-2-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E SOLAIO |
| 13 | via armando diaz | 16 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 14 | via armando diaz | 16 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA E CANTINA |
| 15 | via armando diaz | 16 | S1-5 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 16 | via armando diaz | 16 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E SOLAIO |
| 17 | via armando diaz | 16 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 18 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 19 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 20 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 21 | | | | | | SOPPRESSO |
| 22 | via armando diaz | 16 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 23 | | | | | | SOPPRESSO |
| 24 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 25 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 26 | | | | | | SOPPRESSO |
| 27 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 28 | | | | | | SOPPRESSO |
| 29 | | | | | | SOPPRESSO |

| | | | | | | |
|----|------------------|-------|--------|--|--|--|
| 30 | | | | | | SOPPRESSO |
| 31 | | | | | | SOPPRESSO |
| 32 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 33 | | | | | | SOPPRESSO |
| 34 | via armando diaz | 16 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 35 | via armando diaz | 16 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 36 | via armando diaz | 16 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 37 | via armando diaz | 16 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 38 | via armando diaz | 16 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 39 | via armando diaz | 16 | S1-3-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA, CANTINA E SOLAIO |
| 40 | via armando diaz | 16 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON TERRAZZA, CANTINA E SOLAIO |
| 41 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 42 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 43 | | | | | | SOPPRESSO |
| 44 | via armando diaz | 16A | 1-S1 | | | MEGGIO CON CANTINA E SERVIZIO IDRICO SOTTO CANTINA CON IL MAPPALE 213 SUBALTERNI 16 |
| 45 | via armando diaz | 16A | 1-S1 | | | MEGGIO CON CANTINA E SERVIZIO IDRICO SOTTO CANTINA CON IL MAPPALE 213 SUBALTERNI 15 |
| 46 | via armando diaz | 16A | 1-S1-1 | | | MEGGIO CON CANTINA |
| 47 | via armando diaz | 16E | 1-S1 | | | MEGGIO CON CANTINA |
| 48 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 49 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 50 | via armando diaz | 16 | 1-S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 51 | via armando diaz | 16 | S1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 52 | via armando diaz | 16 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 53 | via armando diaz | 16 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 54 | | | | | | NON PRESENTE IN BANCA DATI |
| 55 | via armando diaz | 16 | S1 | | | LOCALE DI DEPOSITO - CANTINA |
| 56 | via armando diaz | 16-18 | 1 | | | CORTILE ANDRONI D'INGRESSO- BCNC MAPPA 212 SUB 5-8-10-11-12-13-14-15-16-17-22-24-35-36-37-38-39-40-44-45-46-47-50-51-52-53-55-67-68-69-70-71-72-73-801-802-803-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828 ED MAPPA 213 SUB 1-2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 57 | | | | | | SOPPRESSO |

| | | | | |
|-----|------------------|-----|-----------------|--|
| 512 | via armando diaz | 18 | S11 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 513 | via armando diaz | 18 | S11 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 514 | via armando diaz | 18 | S11 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 515 | via armando diaz | 18 | S12 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 516 | via armando diaz | 18 | S12 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 517 | via armando diaz | 18 | S12 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 518 | via armando diaz | 18 | S12 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 519 | via armando diaz | 18 | S12 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 520 | via armando diaz | 18 | S12 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 521 | via armando diaz | 18 | S13 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 522 | via armando diaz | 18 | S13 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 523 | via armando diaz | 18 | S13 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E TERRAZZA |
| 524 | via armando diaz | 18 | S13 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 525 | via armando diaz | 18 | S13 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA E TERRAZZA |
| 526 | via armando diaz | 18 | 3 | LOCALE DI DEPOSITO |
| 527 | via armando diaz | 18 | 3 | LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA) |
| 528 | via armando diaz | 18D | S1 | VANO SCALA - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 509-510-511 |
| 529 | via armando diaz | 18 | S11 - 1 - 2 - 3 | TECNICI - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528 |
| 530 | via armando diaz | 18 | 1 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 509-510-511 |
| 531 | via armando diaz | 18 | S11 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 512-513-514 |
| 532 | via armando diaz | 18 | 2 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 515-516-517 |
| 533 | via armando diaz | 18 | 2 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 518-519-520 |
| 534 | via armando diaz | 18 | 1 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 521-522-523 |
| 535 | via armando diaz | 18 | 3 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB 524-525 |

| | | | | |
|-----|------------------|-----|--------------------|--|
| 56 | via armando diaz | | T-1 - 2-3 - 4 | VANO SCALA - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 34-35-36-37-38-39-40 |
| 58 | via armando diaz | | T-1 - 2-3 - 4 - S1 | VANO SCALA SOTTOSCALA E CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 5-10-11-12-13-14-15-16-53-68 |
| 60 | via armando diaz | | T-1 - 2-3 - 4 - S1 | VANO SCALA EX IMMONDEZZAIO E CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 8-17-22-44-45-46-51-52-53-67-69-70-71-72-73 |
| 61 | via armando diaz | | S1 | CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 50-507-508-512-513-514-518-519-520-524-525 |
| 62 | | | | SOPPRESSO |
| 63 | via armando diaz | | S1 | CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 35-37-40-55-72-73 |
| 64 | via armando diaz | | S1 | CORRIDOIO CANTINE - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 34-35-36-39-47 |
| 65 | | | | SOPPRESSO |
| 66 | via armando diaz | | 4 | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUBALTERNI 10-12-18 |
| 67 | via armando diaz | 18 | T-1 - S1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON SOPPALCO E CANTINA |
| 68 | via armando diaz | 16B | T-S1 | NEGOZIO CON CANTINA |
| 69 | via armando diaz | 16 | S1 | LOCALE DI DEPOSITO - CANTINA |
| 70 | via armando diaz | 16 | 3 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 71 | via armando diaz | 16 | S1-4 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 72 | via armando diaz | 16 | 3 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 73 | via armando diaz | 16 | S1 | CANTINA |
| 501 | via armando diaz | 16F | T | NEGOZIO |
| 502 | via armando diaz | 18 | T-S1 | UFFICIO CON CANTINA |
| 503 | | | | SOPPRESSO |
| 504 | | | | SOPPRESSO |
| 505 | | | | SOPPRESSO |
| 506 | via armando diaz | 18 | T | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 507 | via armando diaz | 18 | S1-T | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 508 | via armando diaz | 18 | S1-T | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 509 | via armando diaz | 18 | S1-1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 510 | via armando diaz | 16 | S1-1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |
| 511 | via armando diaz | 18 | S1-1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CANTINA |

Data: 25/07/2024
Ora: 12:40:32
Numero Pratica: T186442
Pag. 5 - Fine



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

| | | | | | | |
|-----|------------------|-----|----|--|--|---|
| 546 | via armando diaz | 16D | S1 | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 502-506-510-511-515-516-517-521-522-523-528 |
| 537 | via armando diaz | 1B | S1 | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 515-516 |
| 538 | via armando diaz | 13 | S1 | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 502-508 |
| 539 | via armando diaz | 1B | S1 | | | CORRIDOIO - BENE COMUNE NON CENSIBILE AL MAPP. 212 SUB. 510-519 |

| Sub | Comune | Sezione | Foglio | Particello | Tipi mappate | det. |
|-----|----------------------|---------|--------|------------|--------------|---|
| | BRESCIA | NCT | 149 | 2, 13 | | |
| 1 | UBICAZIONE vaporizza | n.civ. | Plan | Sezia | Inf | DESCRIZIONE |
| 1 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 2 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 3 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 4 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 5 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 6 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 7 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 8 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 9 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 10 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 11 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 12 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 13 | via armando diaz | 16 | T | | | RIPOSTIGLIO |
| 14 | via armando diaz | 16 | T | | | AUTORIMESSA |
| 15 | via armando diaz | 16/A | T-S1 | | | GRAFFATO CON IL MAPPALE 212 SUBALTERNO 45 - SERVIZIO IGIENICO |
| 16 | via armando diaz | 14/A | I-S1 | | | GRAFFATO CON IL MAPPALE 212 SUBALTERNO 44 - SERVIZIO IGIENICO |
| 17 | via armando diaz | 16 | I | | | TERRAZZA - BNC AL MAPP. 212 SUB. 5-8-10-11-12-13-14-15-16-17-22-34-35-36-37-38-39-40-41-45-46-47-50-51-52-53-55-67-68-69-70-71-72-73-501-502-503-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528 EDAL MAPP. 213 SUB. 1-2-3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: (BS) BRESCIA
Foglio: 148
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica: T185988/2024
25-Lug-2024 12:39:43

I Particella: 213

E= 1595800

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



UFFICIO REGIONALE DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-1-1939, n. 652)

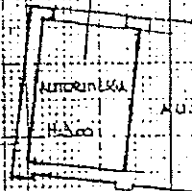
LINEA
250

di via in Comune di BRESCIA via ARMANDO DIAZ civ. 16-18



ALLEGATO **D** DEL N. 42195/6250
DI REP. DIR. LUIGI MAZZOLA
PANCIERA DI ZOPPOLA BCNA

P. TERRA

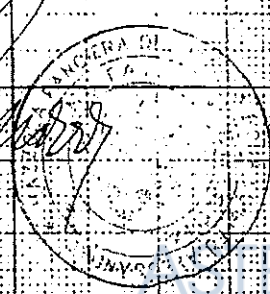


Ferro Dario
Municipale pre

IO SOTTOSCRITTO EMILIO NARDI
A BRESCIA IL 4 DICEMBRE 1980
SOVRA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'

IMMOBILIARE REBINO VINNACOMASRU
CON SEDE IN BRESCIA VIA UTOPIO
EMANUELE DELLA DICHIARO CHE LA
FORETA' DI PANCIERA DELLA
IMMOBILIARE IDENTIFICATA DAL
MAPPALE 213/11 DEL FOGLIO
E' IN TUTTA IN BRESCIA A DICHIARA
CHE CORRISPONDE ALLO STATO ATTUALE

Ferro Dario



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Divisione di C.C.
Circoscrizione di variazione

Compilata dal ARCH.
(Titolo, cognome e nome)
FERRO DARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima registrazione in atti catastali
Data di presentazione: 07/03/1994 - Data: 25/07/2024 - n. T198876 - Richiedente: FRCCML71106B157G
Totale della provincia di Brescia
Formulo di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei fabbricati - Stradazione al 25/07/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 148 - Particella 213 - Subalterno 11 >
VIA ARMANDO DIAZ n. 16-18 Piano I
Fornitura da: -PARTO

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024

genzia entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
Ora: 12:37:36
Numero Pratica: T184710/2024
Pag. 1 - Segue

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Immobile di catasto fabbricati

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 11
Partita: 2566

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 213

Classamento:
Rendita Euro 58,51
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^m, Classe 7, Consistenza 11 m²
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 11
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ n. 16-18 Piano I
Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestatari catastali

- 1 -
sede in
Dritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 24/01/2007
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 11

dal 24/01/2007
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 11

genzia entrate

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/1992

genzia entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
Ora: 12:37:36
Numero Pratica: T184710/2024
Pag. 2 - Segue

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Immobile di catasto fabbricati

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/01/1992

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 11
Partita: 2566

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 213

Classamento:
Rendita Lire 172
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^m, Classe 7, Consistenza 10 m²
Partita: 2566

> Intestatari catastali

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 11

dal 01/01/1992 al 07/03/1994
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 11
Rendita: Lire 103.000
Zona censuaria 2

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:37:36
 Numero Pratica: T184710/2024
 Pag. 3 - Segue

Categoria C/6^a Classe 7, Consistenza 10 m²
 Partita: 2566

☑ dal 07/03/1994 al 24/01/2007

Immobile predecessore
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 11

Rendita: Euro 58,51
 Rendita: Lire 113.300
 Zona censuaria 2

Categoria C/6^a Classe 7, Consistenza 11 m²
 Partita: 2566

☑ dal 24/01/2007

Immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 11

Rendita: Euro 58,51
 Zona censuaria 2
 Categoria C/6^a Classe 7, Consistenza 11 m²
 Partita: 2566

> **Dati di superficie**

☑ dal 09/11/2015
 Immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 11
 Totale: 12 m²

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Sub. 11
 ☑ dal 02/06/2000 al 02/06/2000 (deriva dall'atto 1)
 1. COMUNE DI BRESCIA (CF 00761890177)
 ☑ dal 02/06/2000 al 02/06/2000 (deriva dall'atto 1)
 1. Impianto ipocentrico del 30/06/1987
 ☑ Atto del 02/06/2000 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 42195 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14789-1/2000 - Reparto P1 di BRESCIA - Pratica n. 114482 in atti dal 24/07/2000

☑ dal 02/06/2000 al 24/01/2007 (deriva dall'atto 2)
 Diritto di Proprietà per l/1

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 213 Sub. 11

☑ dal 24/01/2007
 Diritto di Proprietà per l/1 (deriva dall'atto 3)
 1. (CF) sede in

☑ Atto del 02/06/2000 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 42195 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14789-1/2000 - Reparto P1 di BRESCIA - Pratica n. 114482 in atti dal 24/07/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 3553 Subalterno 11

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:37:36
 Numero Pratica: T184710/2024
 Pag. 4 - Fine

Legenda

al C/6, Stalle, scuderie, unimesse o autorimesse

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



SCHEDE CATASTALI IMMOBILE 3

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE in via A. Inganni, n. 4
“CONDominio INGANNI”**

**Catasto fabbricati: Sez. NCT, Fg. 148 – Mapp. 169 – Sub. 44
Piano 4, cat. A/2, cl. 4, v. 5, sup. cat. 82 mq r.c. 658,48 euro
Proprietà 1/1**



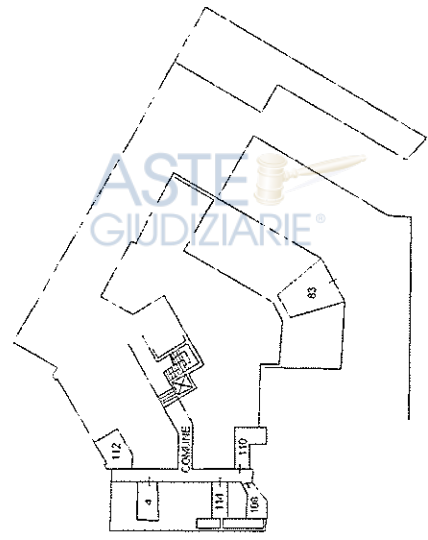
| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Manenti Mattia | Iscritto all'albo: Periti Edili | Prov. Brescia | N. 06781 |
| Comune di Brescia | Sezione: NCT | Foglio: 148 | Protocollo n. BS0112150 | del 29/03/2024 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Tipo Mappale n. | Scala 1 : 500 |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia

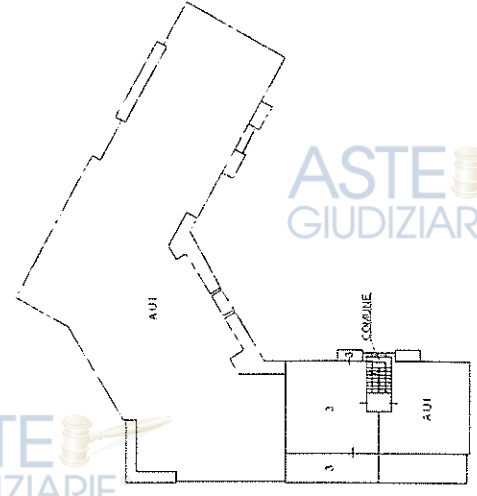
PIANO TERRA



SECONDO PIANO SOTTOSTRADA (S2)



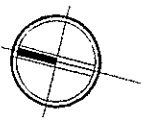
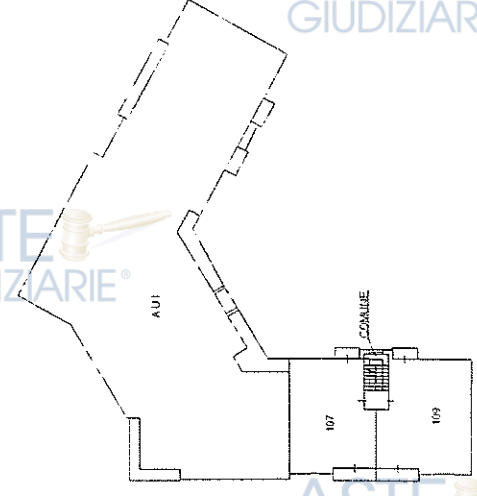
PIANO QUARTO

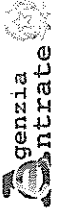


PIANO TERZO



PIANO PRIMO

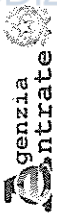


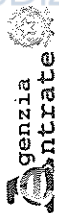


| 42 | | | | | | | | | SOPPRESSO |
|----|--------------------|--|--|---|--|--|--|--|---------------------------|
| 43 | via angelo inganni | | | 1 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 44 | via angelo inganni | | | 1 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 45 | | | | | | | | | SOPPRESSO |
| 46 | via angelo inganni | | | 1 | | | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 47 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 48 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 49 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 50 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 51 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 52 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 53 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 54 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 55 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 56 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 57 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 58 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 59 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 60 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 61 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 62 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 63 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 64 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 65 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 66 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 67 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | MAGAZZINO |
| 68 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | MAGAZZINO |
| 69 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 70 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | MAGAZZINO |
| 71 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 72 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 73 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 74 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | MAGAZZINO |
| 75 | via angelo inganni | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 76 | via angelo inganni | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 77 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 78 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 79 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 80 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 81 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 82 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 83 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 84 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |
| 85 | VIA BERARDO MAGGI | | | 1 | | | | | AUTORMESSA |

| Sub | Categoria | Sezione | Foglio | Particella | Tipi mappato | 461 |
|-----|----------------------|---------|--------|------------|--------------|-----|
| 1 | UBICAZIONE valpiazza | n.c.v. | | | | |
| 2 | via angelo inganni | | | | | |
| 3 | VIA BERARDO MAGGI | 3 | T | | | |
| 4 | via angelo inganni | 4 | 4 | | | |
| 5 | via angelo inganni | 4 | S2 | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | via angelo inganni | 4 | 3 | | | |
| 11 | via angelo inganni | 4 | 3-S1 | | | |
| 12 | via angelo inganni | 4 | 4 | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | via angelo inganni | 4 | 4 | | | |
| 15 | via angelo inganni | 4 | 4 | | | |
| 16 | via angelo inganni | 4 | 5-S2 | | | |
| 17 | via angelo inganni | 4 | 5 | | | |
| 18 | via angelo inganni | 4 | 6 | | | |
| 19 | via angelo inganni | 4 | 6-S1 | | | |
| 20 | via angelo inganni | 4 | 7-S1 | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | via angelo inganni | 4 | 1-S2 | | | |
| 25 | via angelo inganni | 4 | 1 | | | |
| 26 | via angelo inganni | 4 | 2-S1 | | | |
| 27 | via angelo inganni | 4 | 3 | | | |
| 28 | via angelo inganni | 4 | 3 | | | |
| 29 | via angelo inganni | 4 | 3 | A | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | via angelo inganni | 4 | 6-S1 | | | |
| 34 | via angelo inganni | 4 | 6 | | | |
| 35 | via angelo inganni | 4 | 7 | | | |
| 36 | via angelo inganni | 4 | 1 | | | |
| 37 | via angelo inganni | 4 | T | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | via angelo inganni | 4 | 2-S2 | B | | |
| 40 | via angelo inganni | 4 | 2 | | | |
| 41 | via angelo inganni | 4 | | | | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

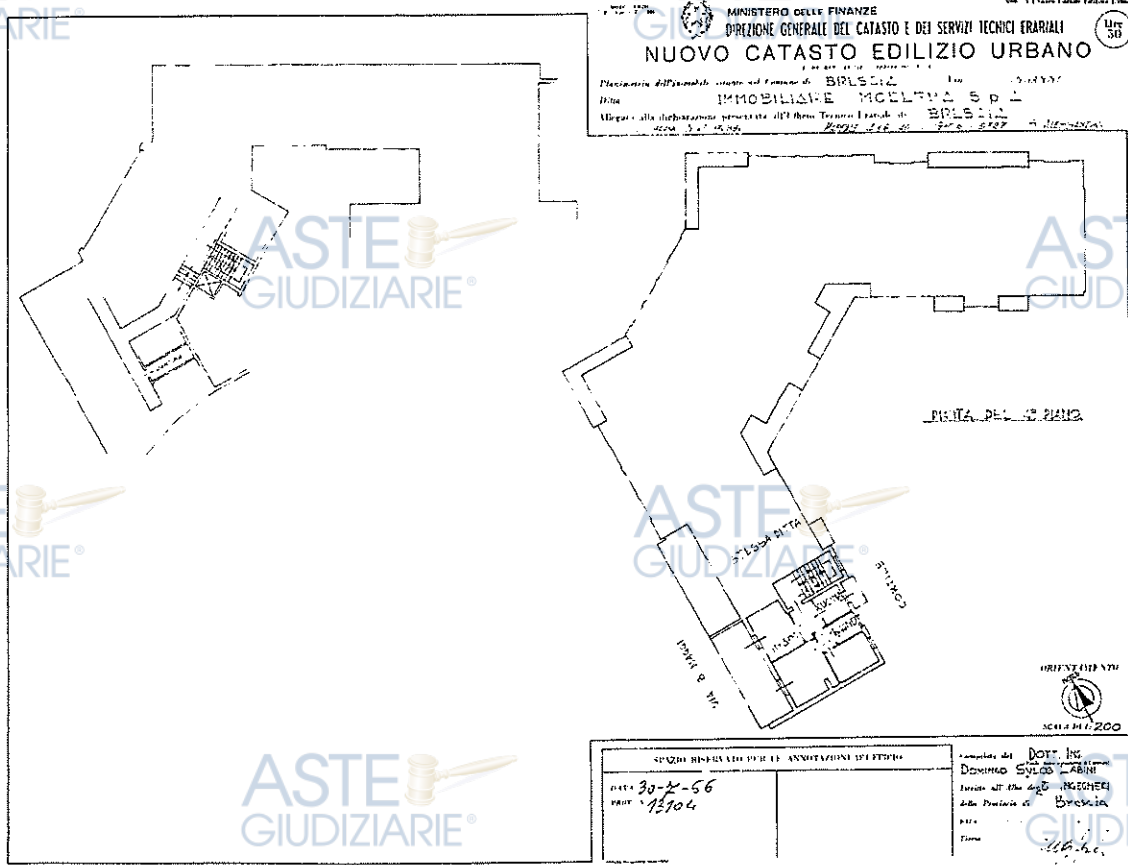




Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

| | | | | |
|-----|--------------------|-----|---------|---------------------------|
| 36 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 37 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 38 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 39 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 40 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 94 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 92 | VIA BERARDO MAGGI | 3/R | S2 | AUTORMESSA |
| 93 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 94 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 95 | VIA BERARDO MAGGI | 3/B | S2 | AUTORMESSA |
| 97 | via angelo inganni | 4 | 1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 98 | via angelo inganni | 4 | 1-S1 | UFFICIO |
| 99 | | | | SOPPRESSO |
| 100 | via angelo inganni | 4 | 3-S2 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 102 | via angelo inganni | 4 | 3-S2 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 103 | via angelo inganni | 4 | 8-S1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 104 | via angelo inganni | 4 | 8-9 -S1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 105 | | | | SOPPRESSO |
| 106 | via angelo inganni | 6 | 1 | NEGOZIO |
| 107 | via angelo inganni | 4 | 1 | ABITAZIONE |
| 108 | via angelo inganni | 4 | S2 | CANTINA |
| 109 | via angelo inganni | 4 | 1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 110 | via angelo inganni | 4 | S2 | LOCALE DI DEPOSITO |
| 111 | via angelo inganni | 4 | 3 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 112 | via angelo inganni | 4 | S2 | LOCALE DI DEPOSITO |
| 113 | via angelo inganni | 4 | 3 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 114 | VIA ANGELO INGANNI | 4 | S2 | LOCALE DI DEPOSITO |
| 501 | via angelo inganni | 4 | 2-S1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 502 | via angelo inganni | 4 | 4-S1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 503 | via angelo inganni | 4 | 2-S1 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 504 | | | | SOPPRESSO |
| 505 | via angelo inganni | 4 | 2 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 506 | via angelo inganni | 4 | 2-S2 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 507 | via angelo inganni | 4 | 4 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 508 | via angelo inganni | 4 | S1 | MAGAZZINO |
| 509 | via angelo inganni | 4 | 7 | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 510 | via angelo inganni | 4 | S2 | MAGAZZINO |

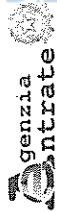
Visura fotografica



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 148 - Particella 169 - Subalterno 44 >

VIA ANGELO INGANNI n. 4 Piano 4
Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Enesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 140b3eb

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024



Immobile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44
Partita: 26905

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 658,48

Zona censuaria 2.

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44

Indirizzo: VIA ANGELO INGANNI, n. 4 Piano 4

Dati di superficie: Totale: 82 m². Totale escluse aree scoperte: 74 m²

> **Intestati catastali**

1.

scade in

Diritto di Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

☑ dall'impianto al 10/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Subalterno

44

☑ dal 10/01/2007

Immobile attuale

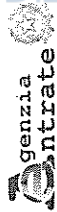
Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno

44

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
10/01/2007 Pratica n. BS0005429 in atti dal 10/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2676 36/2007)



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024



Immobile di catasto fabbricati

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44
Partita: 26905

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 169

Classamento:

Rendita: Euro 658,48

Zona censuaria 2.

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44

Indirizzo: VIA ANGELO INGANNI, n. 4 Piano 4

Dati di superficie: Totale: 82 m². Totale escluse aree scoperte: 74 m²

> **Intestati catastali**

1.

scade in

Diritto di Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

☑ dall'impianto al 10/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Subalterno

44

☑ dal 10/01/2007

Immobile attuale

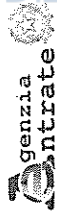
Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno

44

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
10/01/2007 Pratica n. BS0005429 in atti dal 10/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2676 36/2007)



> **Indirizzo**

☑ dall'impianto al 10/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Subalterno

44

VIA ANGELO INGANNI, n. 4 Piano 4

Partita: 26905

☑ dal 10/01/2007

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno

44

VIA ANGELO INGANNI, n. 4 Piano 4

Partita: 26905

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
10/01/2007 Pratica n. BS0005429 in atti dal 10/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2676 36/2007)

> **Dati di classamento**

☑ dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Subalterno

44

Rendita: Lire 1.720

Zona censuaria 2

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 5,0 vani

Partita: 26905

☑ dal 01/01/1992 al 10/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Subalterno

44

Rendita: Euro 658,48

Rendita: Lire 1.275.000

Zona censuaria 2

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 5,0 vani

Partita: 26905

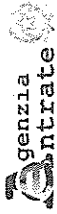
☑ dal 10/01/2007

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
10/01/2007 Pratica n. BS0005429 in atti dal 10/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2676 36/2007)



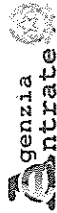
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,91

Legenda

a) A2 - Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte perimetrali e accessorio, comunicanti non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44

Rendita: Euro 658,48

Zona censuaria: 2

Categoria A/2^m Classe 4 Consistenza 5,0 vani

Partita: 26905

> **Dati di superficie**

☞ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44

Foliale: 82 m²

Totale escluse aree scoperte: 74 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria - data di presentazione 30/07/1986, prot. n. 000013104

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Sub. 44

☞ 1. IMMOBILIARE MODERNA SOC. P.A. CON SEDE IN BRESCIA VIA A. INGANNI 4 (deriva dall'atto 1)

☞ dal 20/06/2001

☞ 2. LANZANI Leonardo (CF LNZRDR38E21A369Y) nato a BAGNOLO VIELLA (BS) il 21/05/1936 (deriva dall'atto 1)

☞ dal 20/06/2001

☞ 1. L. (CF) (deriva dall'atto 2)

☞ dal 20/06/2001

☞ Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 169 Sub. 44

☞ 1. (CF) (deriva dall'atto 3)

☞ dal 10/01/2007

☞ Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

☞ 3. Atto del 20/06/2001 Pubblico ufficiale MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 46086 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 16111 1/2001 Reparto PI di BRESCIA - Pratica n. 331221 in atti dal 27/08/2001

☞ Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

☞ BRESCIA (B157) (BS) Sez. Urb. SAL Foglio 26 Particella 4168 Subalterno 44

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



SCHEDE CATASTALI IMMOBILE 4

**ABITAZIONE DI TIPO CIVILE in via Diaz, n. 3
“CONDOMINIO DIAZ”**

**Catasto fabbricati: Sez. NCT, Fg. 148 – Mapp. 170 – Sub. 12
Piano S1 - 2, cat. A/2, cl. 4, v. 6, sup. cat. 120 mq r.c. 790,18 euro
Proprietà 1/1**

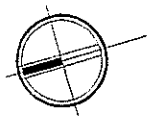
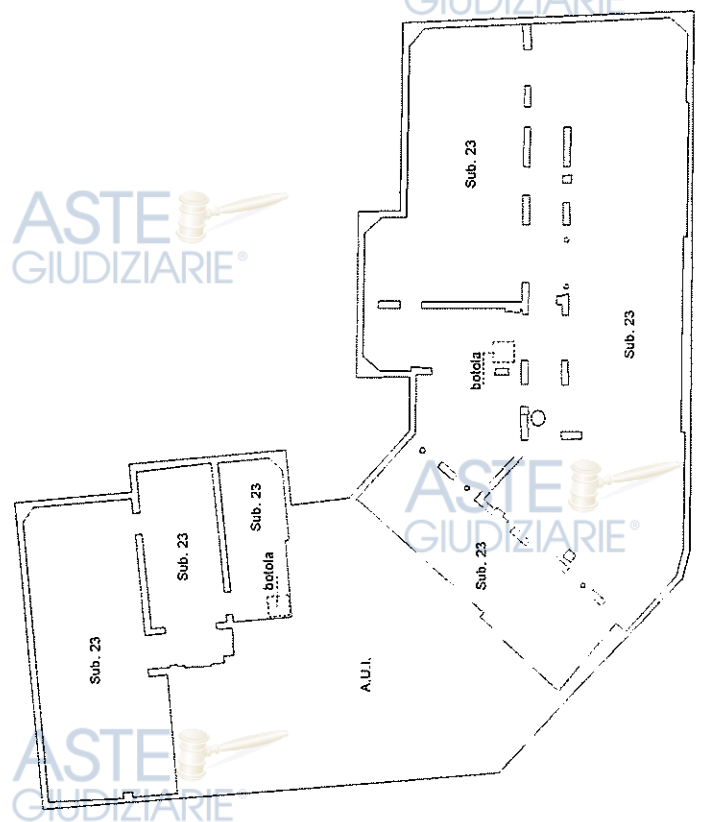
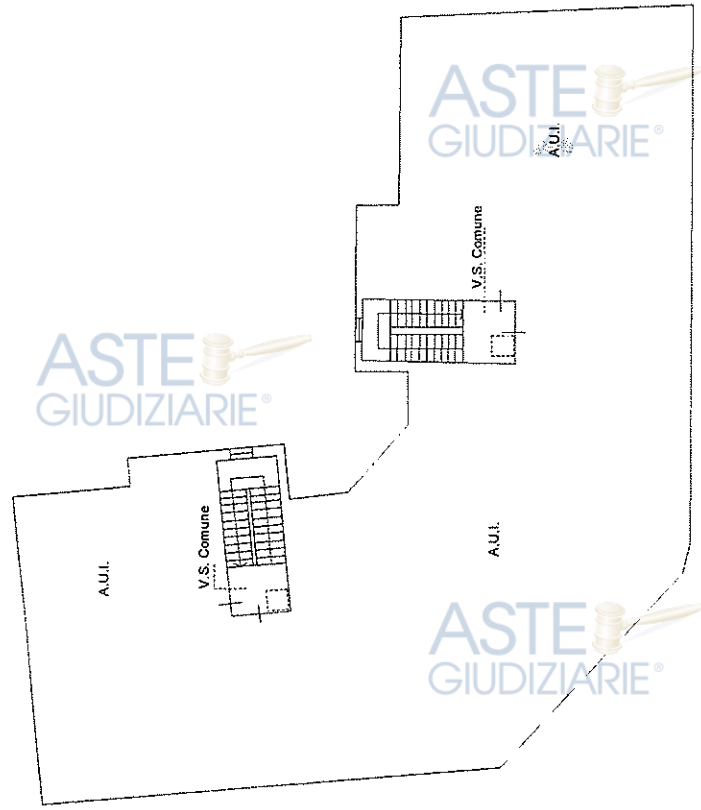


| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|---------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Completato da: Pasquali Matteo | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Brescia | N. 4419 |
| Comune di Brescia | Sezione: NCT | Foglio: 148 | Protocollo n. BS0181559 del 30/10/2023 | |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. del | | Scala 1 : 200 |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia

PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)

PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO



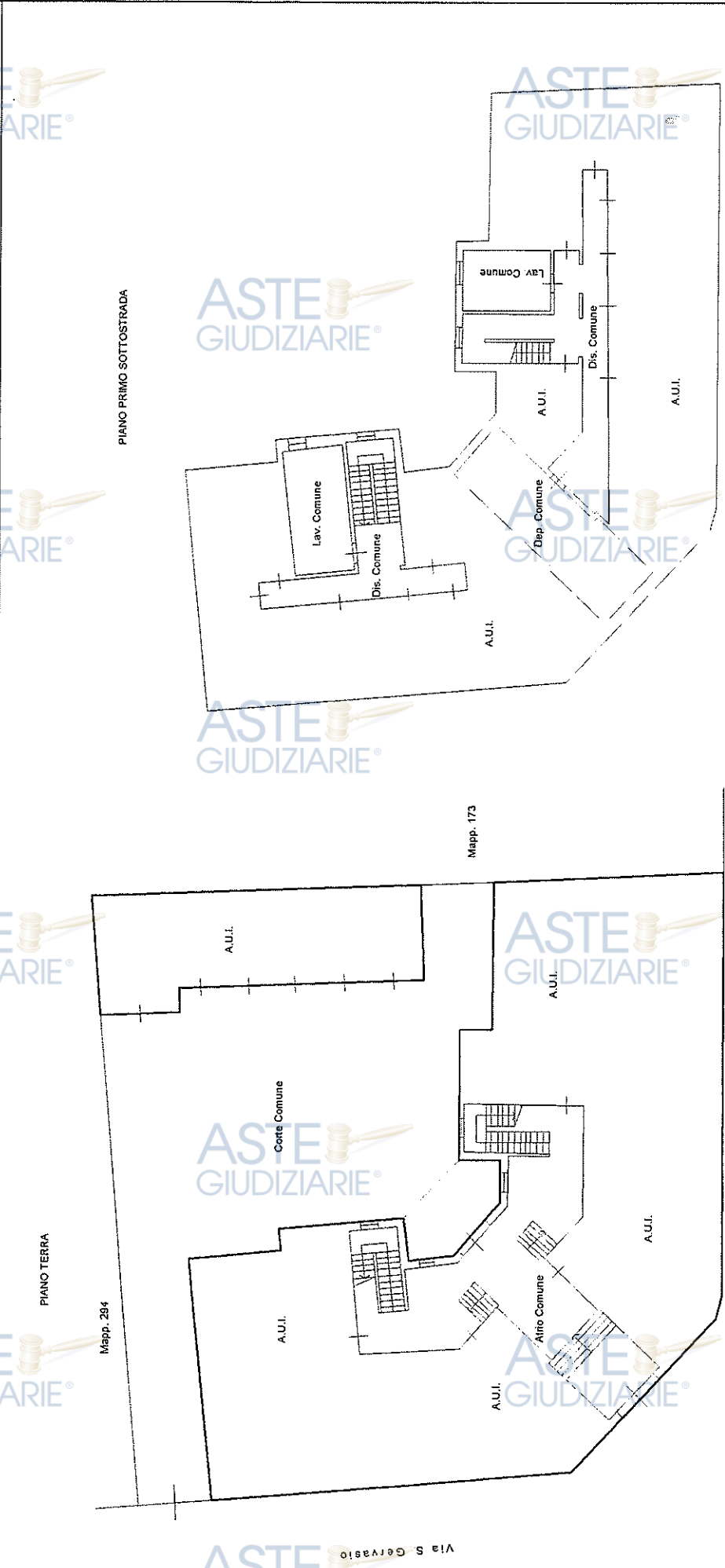
ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER IL SUBALTERNO 23
 DA LUI TRATTATO E PER IL QUALE HA RICEVUTO RELATIVO INCARICO

SCHEDA 1/2

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO | | Compilato da: Pasquali Matteo | | Prov. Brescia | | N. 4419 | |
| Comune di Brescia | | Sezione: NCT Foglio: 148 Particella: 170 | | Protocollo n. BS0181559 del 30/10/2023 | | | |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. | | del | | Scala 1 : 200 | |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia



Via A. Diaz

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER IL SUBALTERNO 23
 DA LUI TRATTATO E PER IL QUALE HA RICEVUTO RELATIVO INCARICO

SCHEDA 2/2

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: | |
|---------|-----------------------|--------|------------|--------------|------|---|
| BRESCIA | NCT | 148 | 170 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | | | | | | INESISTENTE |
| 3 | | | | | | INESISTENTE |
| 4 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 5 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 6 | via armando diaz | 3 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 7 | via armando diaz | 3 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 8 | via armando diaz | 3 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 9 | via armando diaz | 3 | S1-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 10 | via armando diaz | 3 | S1-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 11 | via armando diaz | 3 | 2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 12 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 13 | via armando diaz | 3 | S1-3 | | | |
| 14 | via armando diaz | 3 | 3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 15 | via armando diaz | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 16 | | | | | | SOPPRESSO |
| 17 | via armando diaz | 3 | 4 | | | SOTTOTETTO |
| 18 | | | | | | SOPPRESSO |
| 19 | | | | | | SOPPRESSO |
| 20 | | | | | | SOPPRESSO |
| 21 | via armando diaz | 3 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 22 | via armando diaz | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 23 | via armando diaz | 3 | 4 | | | BCNC (SOTTOTETTI TECNICI) COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPP. 170 FG. 148 |





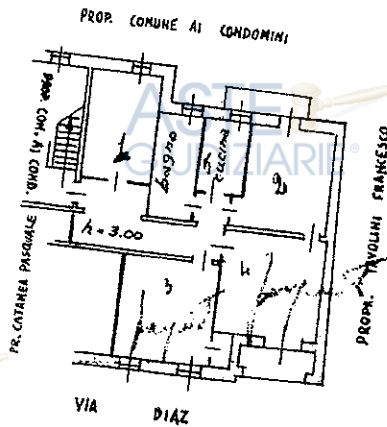
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1929-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Brescia* Via *A. Diaz 3*
Ditta *Ferrazzi Rodolfo fu Giovanni*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) *Tecnico Esenziale* di *Brescia*
(*) Terreno Esenziale o del Comune

SECONDO PIANO



CANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *26.9.52*
PROT. N° *18935*

Compilata da: *ing. Giuseppe Cacciatore*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inserito all'Albo degli *ingegneri*
della Provincia di *Brescia*
DATA *27-8-1952*

Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/09/1952 - Data: 25/07/2024 - n. T198874 - Richiedente: FRCCML71T06B157G

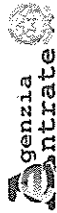
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 148 - Particella 170 - Subalterno 12 >
VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano S1 - 2

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 140b3eb





Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Immobile di catasto fabbricati

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 12

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 170

Classamento:

Rendita: Euro 790,18

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 6 vani

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 12

Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano S1 - 2

Dati di superficie: Totale: 120 m² Totale escluse aree scoperte: 0, 118 m²

> **Intestati catastali**

1.

sede in

Dritto di Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

12

dall'01/01/1992

Immobile attuale

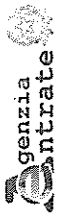
Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno

12

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
26/01/2007 Pratica n. BS0030191 in atti dal 26/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 12826 10/2007)



> **Indirizzo**

dall'impianto al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

12

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano 2

Partita: 43891

dall'01/01/1992 al 12/11/2014

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno

12

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano 2

Partita: 43891

dall'12/11/2014

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno

12

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano S1 - 2

VARIAZIONE del 12/11/2014 Pratica n. BS0289677 in
atti dal 12/11/2014 - G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 133068 1/2014)

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

12

Rendita: Euro 2,064

Zona censuaria 2

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 6,0 vani

Partita: 43891

dall'01/01/1992 al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

12

Rendita: Euro 790,18

Rendita: Lire 1.530.000

Zona censuaria 2

Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 6,0 vani

Vantazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Data 25/07/2024
 Ora 12:37:56
 Numero Pratica T184878/2024
 Pag. 3 - Segue

Partita 43891
 dal 26/01/2007
 immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 12
 Rendita: Euro 790,18
 Zona censuaria 2
 Categoria A/2^m, Classe 4, Consistenza 6,0 vani
 Partita 43891

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015
 immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 12
 Totale: 120 m²
 totale escluse aree scoperte - 118 m²

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Sub. 12

1. BELLESIA Alma
 (CF BLLNMA09R4ZD450L)
 nata a FABBRICO (RE) il 02/10/1909
 dall'impianto al 03/12/1997
 Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
 1) DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1997 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 2467 n. 19 registrato in data 30/05/1999 - SUCCESIONE BELLESIA ALMA Vollura n. 24899 1/1/1999 - Pratica n. 124107 in atti dal 29/03/2002

2. DAVOLIO MARANI Giampaolo
 (CF DVLGPL44D14D450W)
 nato a FABBRICO (RE) il 14/04/1944
 dal 03/12/1997 al 09/10/1998
 Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. DAVOLIO MARANI Maria Adele
 (CF DVLMDM42CA41D450W)
 nata a FABBRICO (RE) il 01/03/1942
 dal 03/12/1997 al 09/10/1998
 Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

4. L. (CF sede)

5. Altro del 09/10/1998, Pubblico ufficiale MAZZOLA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 36655 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione n. 805 registrato in data 27/10/1998 - VENDITA Vollura n. 27675 1/1998 - Pratica n. 98526 in atti dal 12/03/2002

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2007 Pratica n. BS0030191 in atti dal 26/01/2007
 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 12826 10/2007)

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
 Dati relativi alla planimetria data di presentazione 26/09/1952, prot. n. 000018735

Data 25/07/2024
 Ora 12:37:56
 Numero Pratica T184878/2024
 Pag. 4 - Fine

dal 09/10/1998 al 26/01/2007
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)
 Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Sub. 12

1. L. (CF sede in l)
 dal 26/01/2007
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. Altro del 09/10/1998 Pubblico ufficiale MAZZOLA Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 36655 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione n. 805 registrato in data 27/10/1998 - VENDITA Vollura n. 27675 1/1998 - Pratica n. 98526 in atti dal 12/03/2002
 Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
 BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 12

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda
 a) A2. Abitazioni di tipo civile
 b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi o aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



SCHEDE CATASTALI IMMOBILE 5

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE in via Diaz, n. 3 “CONDOMINIO DIAZ”

**Catasto fabbricati: Sez. NCT, Fg. 148 – Mapp. 170 – Sub. 7
Piano S1 - 3, cat. A/2, cl. 4, v. 5, sup. cat. 103 mq r.c. 658,48 euro
Proprietà 1/1**

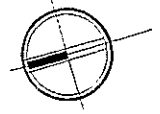
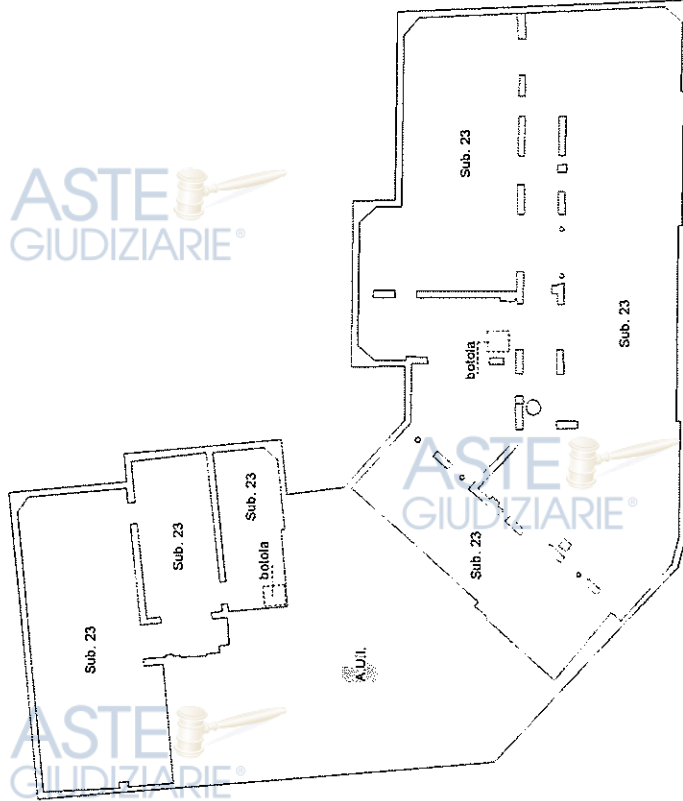
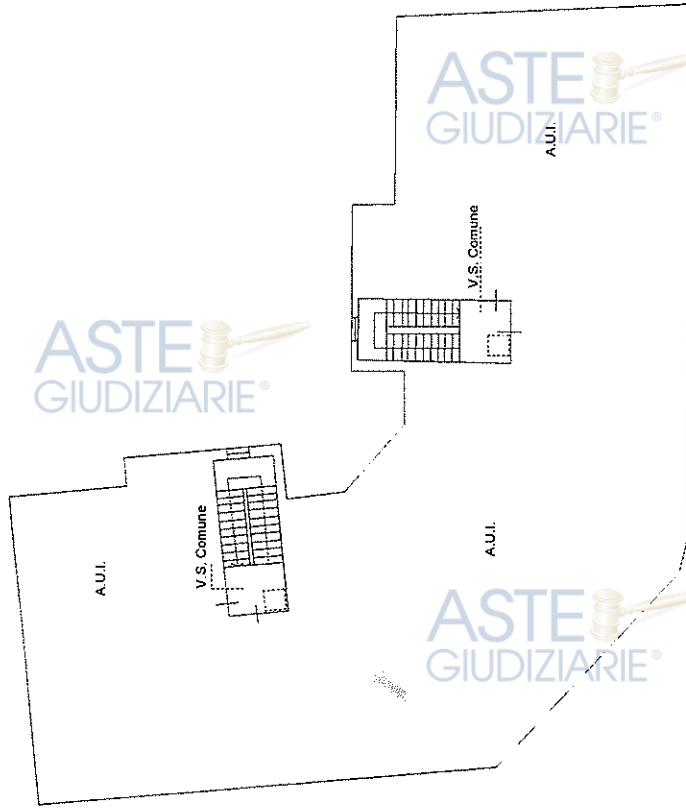


| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Pasquali Matteo | Isritto all'albo: Geometri | Prov. Brescia | N. 4419 |
| Comune di Brescia | Sezione: NCT | Foglio: 148 | Protocollo n. BS0181559 | del 30/10/2023 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. del Scala 1 : 200 | | |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO

PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)



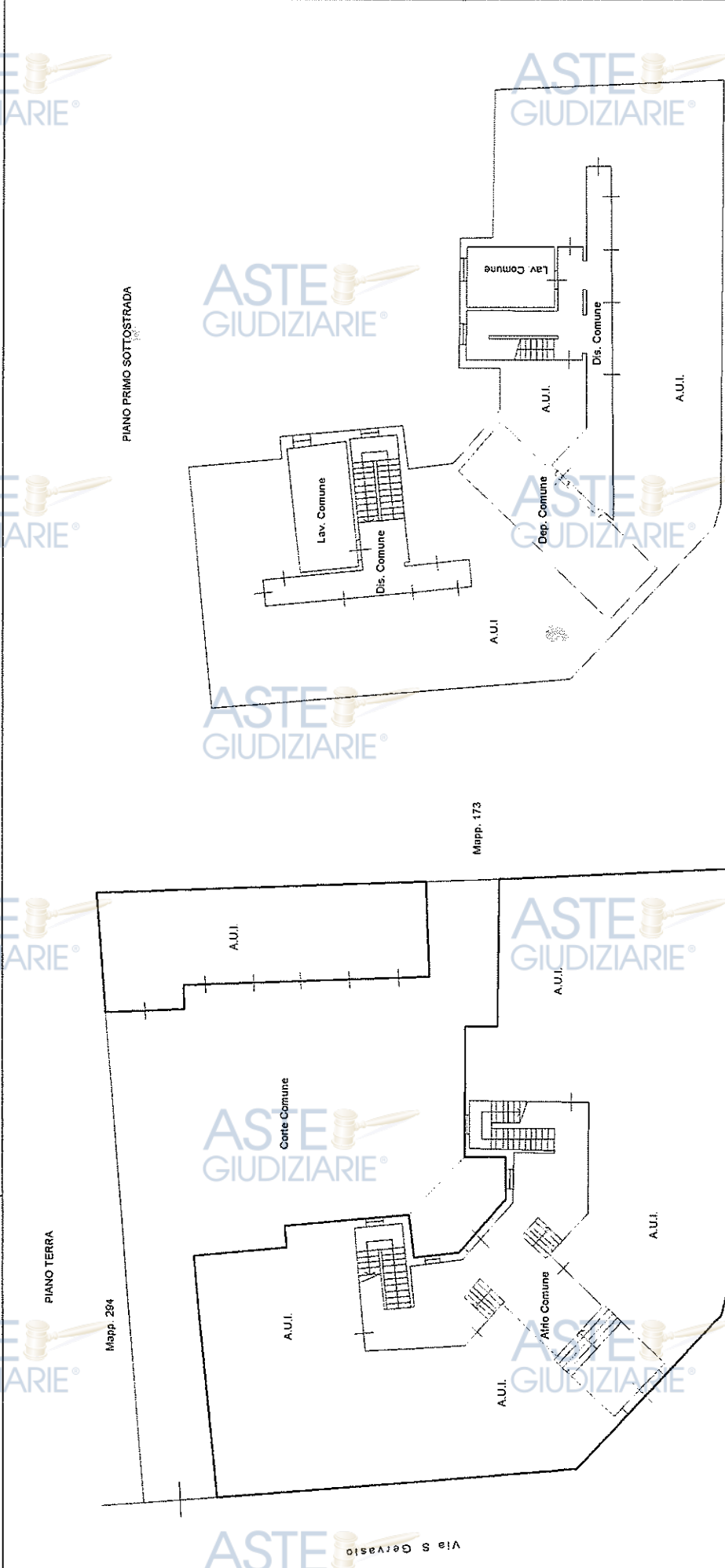
ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER IL SUBALTERNO 23
DA LUI TRATTATO E PER IL QUALE HA RICEVUTO RELATIVO INCARICO

SCHEDA 1/2

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Pasquale Matteo | Prov. Brescia | N. 4419 |
| Comune di Brescia | Sezione: NCT Foglio: 148 Particella: 170 | Protocollo n. BS0181539 | del 30/07/2023 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | del | Scala 1 : 200 |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia



Via A. Diaz

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER IL SUBALTERNO 23
 DA LUI TRATTATO E PER IL QUALE HA RICEVUTO RELATIVO INCARICO

SCHEDA 2/2

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: | |
|---------|-----------------------|--------|------------|--------------|------|---|
| BRESCIA | NCT | 148 | 170 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | | | | | | INESISTENTE |
| 3 | | | | | | INESISTENTE |
| 4 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 5 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 6 | via armando diaz | 3 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 7 | via armando diaz | 3 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 8 | via armando diaz | 3 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 9 | via armando diaz | 3 | S1-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 10 | via armando diaz | 3 | S1-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 11 | via armando diaz | 3 | 2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 12 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 13 | via armando diaz | 3 | S1-3 | | | |
| 14 | via armando diaz | 3 | 3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 15 | via armando diaz | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 16 | | | | | | SOPPRESSO |
| 17 | via armando diaz | 3 | 4 | | | SOTTOTETTO |
| 18 | | | | | | SOPPRESSO |
| 19 | | | | | | SOPPRESSO |
| 20 | | | | | | SOPPRESSO |
| 21 | via armando diaz | 3 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 22 | via armando diaz | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 23 | via armando diaz | 3 | 4 | | | BCNC (SOTTETETTI TECNICI) COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPP. 170 FG. 148 |



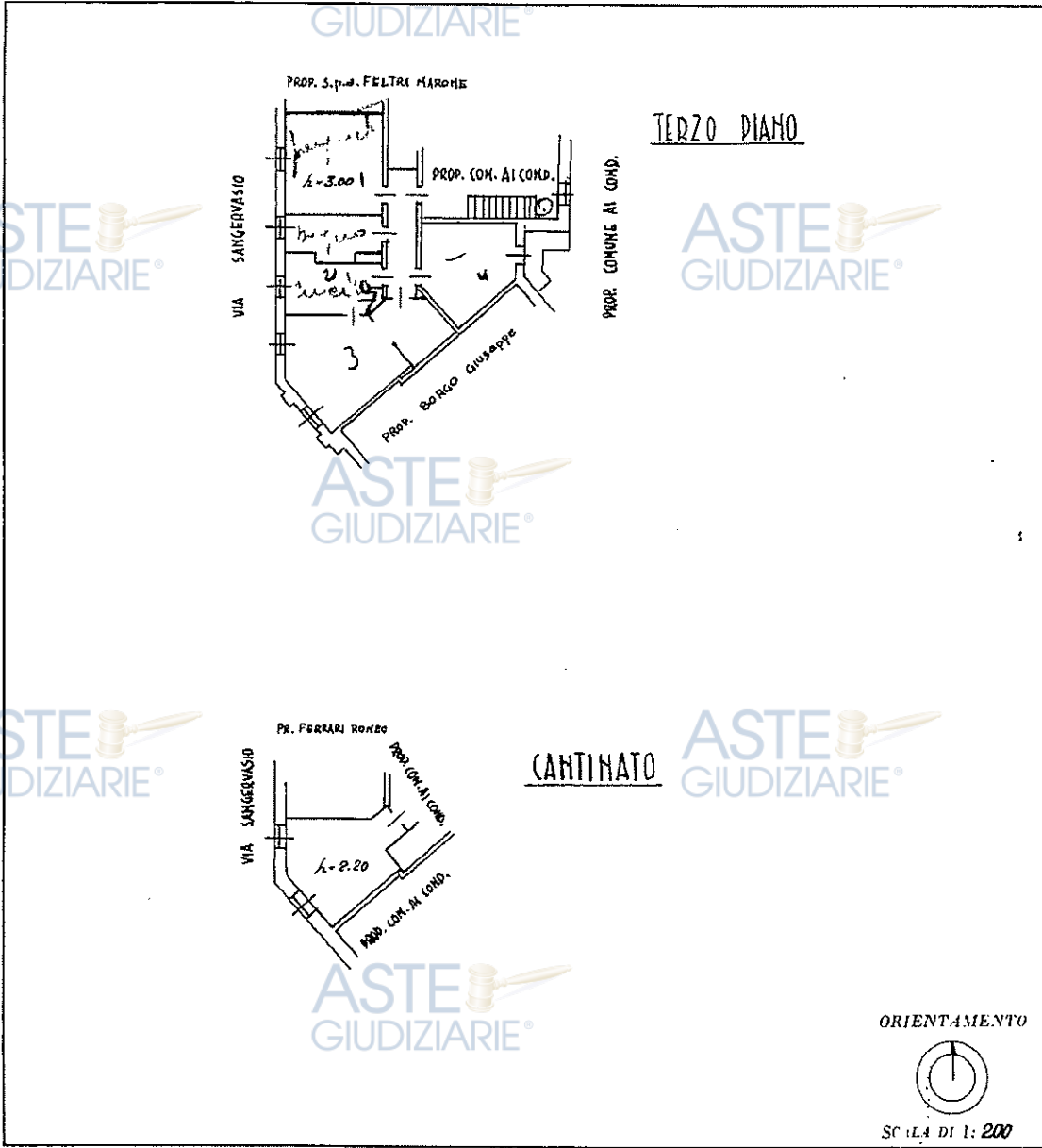


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1930-XV/11, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Brescia*
 Ditta *S.p.a. Dolomiti Marone* sede in *Brescia*
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ⁽¹⁾ *Tecnico Erariale*
(1) Servizio Tecnico Erariale del Comune

Via *A. Diaz 3*
 di *Brescia*



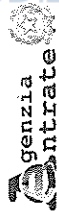
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|--|
| DATA <i>11-9-52</i> | |
| PROT. N° <i>17715</i> | |

Compilata da: *ing. G. Cocciatore Giuseppe*
(Titolare, titolare - cognome del tecnico)
 Iserito all'Albo degli *ingegneri*
 della Provincia di *Brescia*
 DATA *27-8-1952*
 Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2024 - Comune di BRESCIA(B157) - < Sez. urbana NCT - Foglio 148 - Particella 170 - Subalterno 7 >
 VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano S1 - 4
 Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Ennesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 140b3eb

Ultima planimetria in atti





Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Foglio 148 Particella 170

Classamento:

Rendita: Euro 656,48
Zona censuaria 2
Categoria A/2ⁿⁱ, Classe 4, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7
Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano S1 - 4

Dati di superficie: Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte: 102 m²

> Intestati catastali

r. 1.

sede in

Dritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 7

dall'26/01/2007

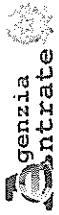
Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
26/01/2007 Pratica n. BS0030191 in atti dal 26/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 12821.5/2007)



> Indirizzo

dall'impianto al 20/05/1992

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 7

VIA ALESSANDRO DIAZ n. 3 Piano 4
Partita: 7622

dall'20/05/1992 al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 7

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano 4
Partita: 1062004

dall'26/01/2007 al 12/11/2014

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano 4
Partita: 1062004

dall'12/11/2014

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano S1 - 4

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 7

Rendita: Lire 1.720

Zona censuaria 2

Categoria A/2ⁿⁱ, Classe 4, Consistenza 5.0 vani

Partita: 7622

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1992 in
atti dal 03/08/1999 COMPRAVENDITA (n. 15434/11993)

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
26/01/2007 Pratica n. BS0030191 in atti dal 26/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 12821.5/2007)

VARIAZIONE del 12/11/2014 Pratica n. BS028973 in
atti dal 12/11/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 133064/12014)

Impianto meccanografico del 30/06/1987

genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:38:49
 Numero Pratica T185418/2024
 Pag. 3 - Segue

Variazione del quadro identificativo del 01/01/1992

dal 01/01/1992 al 26/01/2007
 Immobile predecessore
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 7
 Rendita Euro 658,48
 Rendita Lire 1.275.000
 Zona censuaria 2
 Categoria A2^a, Classe 4, Consistenza 5,0 vani
 Partita: 7622

dal 26/01/2007
 Immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7
 Rendita Euro 658,48
 Zona censuaria 2
 Categoria A2^a, Classe 4, Consistenza 5,0 vani
 Partita 1062004

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2007 Pratican: BS0030191 in atti dal 26/01/2007
 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 123215/2007)

> **Dati di superficie**
 dal 09/11/2015
 Immobile attuale
 Comune di BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7
 Totale 103 m²
 Totale escluse aree scoperte 102 m²

> **Storia degli intestati dell'immobile**
 Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Sub. 7
 MILANO
 dal 09/11/2015
 1. CIMA DEL MORETTO S.R.L. CON SEDE IN (deriva dall'atto 1)
 dal 26/05/1992
 2. MARMIPETRISCO ASFALTI S.R.L. CON SEDE IN CARRARA (CF 00578470452)
 dal 20/05/1992 al 20/03/1998
 Diritto di Proprietà (deriva dall'atto 2)
 dal 03/03/1993
 1. impianto meccanografico del 30/06/1987
 2. Atto del 20/05/1992 Pubblico ufficiale MAZZOLA L. Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 10819 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione n. 201 registrato in data 26/05/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 15434/1/1993 in atti dal 03/03/1993

genzia Entrate
 Direzione Provinciale di Brescia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
 Ora: 12:38:49
 Numero Pratica T185418/2024
 Pag. 4 - Fine

dal 20/03/1993 al 26/01/2007
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: immobile attuale - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Sub. 7
 dal 26/01/2007
 sede in
 Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 20/03/1998 Pubblico ufficiale MAZZOLA L. Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 34806 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione n. 238 registrato in data 03/04/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11384/1/1998 - Pratican 62070 in atti dal 18/02/2002
 4. Atto del 20/03/1998 Pubblico ufficiale MAZZOLA L. Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n. 34886 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Registrazione n. 238 registrato in data 03/04/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11384/1/1998 - Pratican 62070 in atti dal 18/02/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale BRESCIA (B157) (BS)
 Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 7

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda
 a) A2: Abitazioni di tipo civile
 b) Escituse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrate ed accessorie - comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 20 marzo 2013

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



SCHEDE CATASTALI IMMOBILE 6

**BCC AREA COMUNE in via Diaz, n. 3
“CONDOMINIO DIAZ”**

**Catasto fabbricati: Sez. NCT, Fg. 148 – Mapp. 170 – Sub. 15
Piano T, cat. E, sup. cat. 43 mq – Bene indiviso
Proprietà 1\12.**

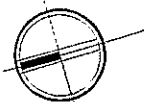
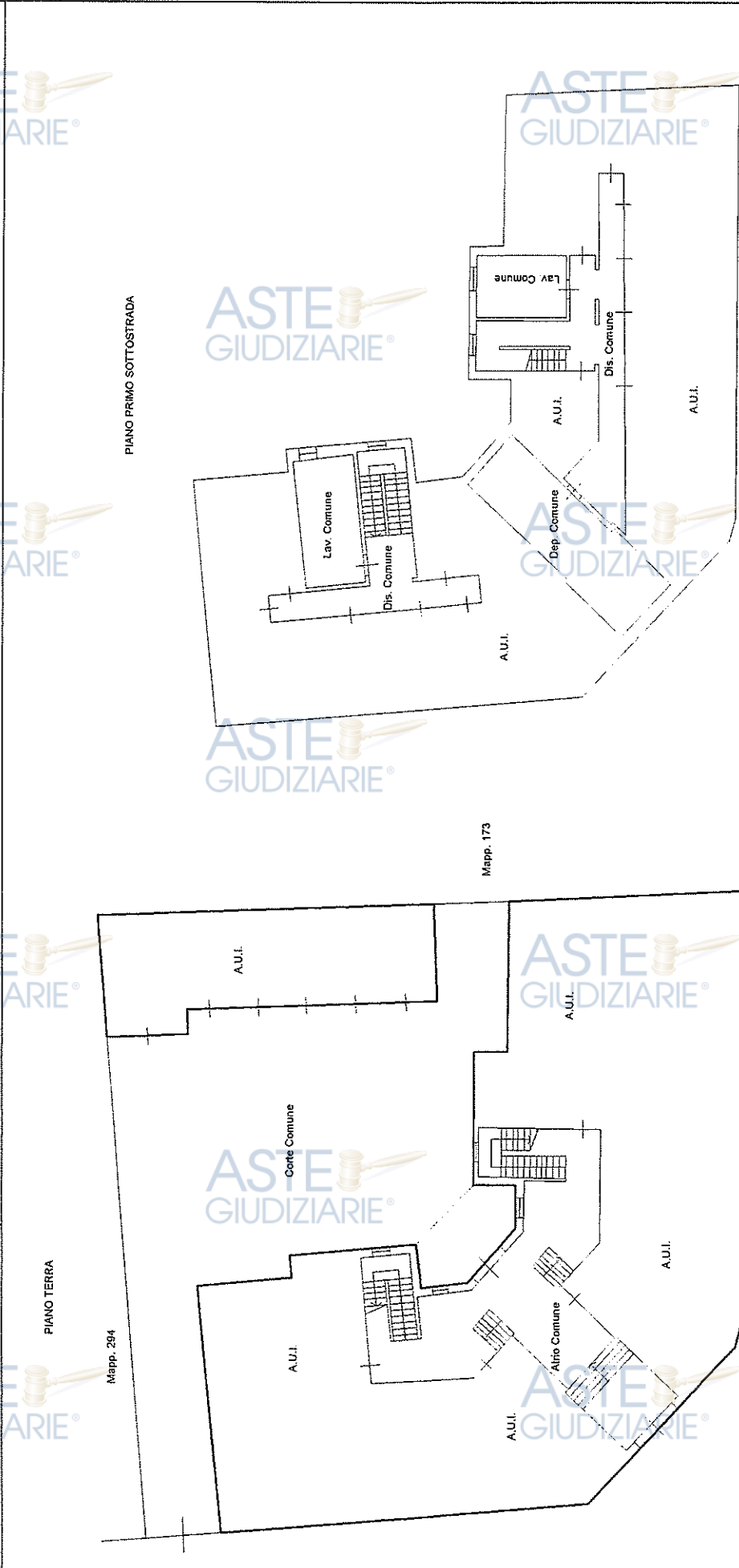


ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Paquelli Matteo
 Comune di Brescia
 Dimostrazione grafica dei subalterni

Iscritto all'albo: Geometri
 Sezione: NCT Foglio: 148
 Particella: 170

Prov. Brescia
 Protocollo n. BS0181559 del 30/10/2023
 Tipo Mappale u. del
 Scala 1 : 200

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Brescia



ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

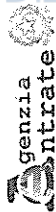
IL TECNICO RISPONDE ESCLUSIVAMENTE PER IL SUBALTERNO 23
 DA LUI TRATTATO E PER IL QUALE HA RICEVUTO RELATIVO INCARICO

SCHEDA 2/2

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: | |
|---------|-----------------------|--------|------------|--------------|------|---|
| BRESCIA | NCT | 148 | 170 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | | | | | | INESISTENTE |
| 3 | | | | | | INESISTENTE |
| 4 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 5 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 6 | via armando diaz | 3 | S1-3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 7 | via armando diaz | 3 | S1-4 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 8 | via armando diaz | 3 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 9 | via armando diaz | 3 | S1-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 10 | via armando diaz | 3 | S1-1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 11 | via armando diaz | 3 | 2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 12 | via armando diaz | 3 | S1-2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 13 | via armando diaz | 3 | S1-3 | | | |
| 14 | via armando diaz | 3 | 3 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 15 | via armando diaz | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 16 | | | | | | SOPPRESSO |
| 17 | via armando diaz | 3 | 4 | | | SOTTOTETTO |
| 18 | | | | | | SOPPRESSO |
| 19 | | | | | | SOPPRESSO |
| 20 | | | | | | SOPPRESSO |
| 21 | via armando diaz | 3 | S1-T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 22 | via armando diaz | 3 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |
| 23 | via armando diaz | 3 | 4 | | | BCNC (SOTTOTETTI TECNICI) COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPP. 170 FG. 148 |





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
Ora: 12:45:58
Numero Pratica: T189519/2024
Pag. 1 - Segue

Catasclo fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/07/2024



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Immobile di catasto fabbricati

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 15

Bene comune censibile - Partita speciale 0

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Foglio 148 Particella 170

Classamento:

Rendita: Euro 244,03

Zona censuaria 2.

Categoria A/3⁴, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 15

Indirizzo: VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano I

Dati di superficie: Totale 43 m² Totale escluse aree scoperte m² 43 m²

> Dati identificativi

dall'impianto al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

15

dal 26/01/2007

Immobile attuale

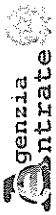
Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno

15

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
26/01/2007 Pratica n. BS0030191 in atti dal 26/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 12829 13/2007)



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/07/2024
Ora: 12:45:58
Numero Pratica: T189519/2024
Pag. 2 - Segue

> Indirizzo

dall'impianto al 18/02/2002

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

15

VIA DIAZ ARMANDO n. 3 Piano I

Partita: 453

dal 18/02/2002 al 26/01/2007

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

15

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano I

Bene comune censibile - Partita speciale 0

dal 26/01/2007

Immobile attuale

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno

15

VIA ARMANDO DIAZ n. 3 Piano I

Bene comune censibile - Partita speciale 0

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

15

Rendita: Lire 742

Zona censuaria 2

Categoria A/3⁴, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Partita: 453

dal 01/01/1992 al 18/02/2002

Immobile predecessore

Comune di BRESCIA (B157) (BS)

Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno

15

Rendita: Euro 244,03

Rendita: Lire 472.500

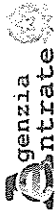
Zona censuaria 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

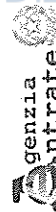
RETIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del
20/03/1998 Pratica n. 62072 in atti dal 18/02/2002
OMESSA PARTITA 0 (n. 11384 1/1998)

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
26/01/2007 Pratica n. BS0030191 in atti dal 26/01/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 12828 13/2007)



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- ☑ dall'impianto al 25/07/1991
Diritto di: Usufrutto per 1/36 (deriva dall'atto 1)
- 3. **BORGIO Giuseppe**
(CF BRGGPP94B15A4444R)
nato a ARSIERO (VI) il 15/02/1984
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 4. **BOSCO Alberto** (CF BSCLRT51M22B157T)
nato a BRESCIA (BS) il 22/08/1951
Diritto di: Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 1)
- 5. **BOSCO Enrico** (CF BSCNRC53E24B157B)
nato a BRESCIA (BS) il 24/05/1953
Diritto di: Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 1)
- 6. **CIMA DEL MORETTO S.R.L. CON SEDE IN MILANO**
Diritto di: Proprietà per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- 7. **FERRARI Rodolfo**
(CF FRRRLF31H07H372L)
nato a ROBECCO D'OGGIO (CR) il 01/06/1931
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 8. **FERRARI Romeo**
nato a ZERO BRANCO (TV) il 14/10/1885
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 9. **PAPA Savina** (CF PPASVY003L42C288H)
nata a CASTELVETRO PIACENTINO (PC) il 02/07/1903
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 10. **UGENTI Giuseppe**
(CF GNTGPP10H07L781C)
nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 11. **VATANEA Pasquale ; Fu Giuseppe**
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 12. **VISENTIN Andreina ; Fu Andrea**
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 13. **ZANARDELLI Ande ; Fu Angelo**
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 1. **ANDREOLETTI Anna Maria**
(CF NDRNMR69L65B157T)
nata a BRESCIA (BS) il 25/07/1908



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

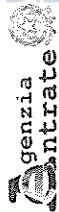
- Categoria A/3^{se}, Classe 2, Consistenza 3,5 vant
Particella 453
- ☑ dal 18/02/2002 al 26/01/2007
Immobile predecessore
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Subalterno 15
Rendita: Euro 244,03
Zona censuaria 2
Categoria A/3^{se}, Classe 2, Consistenza 3,5 vant
Bene comune censibile - Partita speciale 0
- ☑ dal 26/01/2007
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 15
Rendita: Euro 244,03
Zona censuaria 2
Categoria A/3^{se}, Classe 2, Consistenza 3,5 vant
Bene comune censibile - Partita speciale 0
- > **Dati di superficie**
☑ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di BRESCIA (B157) (BS)
Sez. Urb. NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 15
Totale: 43 m²
Totale escluse aree scoperte: 43 m²
- > **Storia degli intestati dell'immobile**
Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRESCIA (B157)(BS) Sez. Urb. SAL Foglio 8 Particella 2342 Sub. 15
1. **BALDO Paolo** (CF BLDPLA04T10B157D)
nato a BRESCIA (BS) il 10/12/1904
dall'impianto al 25/07/1901
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 1)
- 2. **BERTOLINI Aida**
(CF BRTLDA18L67D924P)
nata a GARGNANO (BS) il 27/07/1918

RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 20/03/1998 Pratica n. 62072 in atti dal 18/02/2002 OMESSA PARTITA 0 in 11384 1/1998)

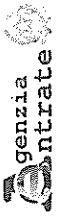
VARIANZA MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/01/2007 Pratica n. 55000401 in atti dal 26/01/2007 VARIANZA PER MODIFICA IDENTIFICATIVO ALLINEAMENTO MAPPE in 12829.13/2007

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria data di presentazione 11/09/1952, prot. n. 0000177/11

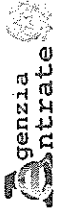
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987



- ☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Nuda proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 2. BALDO Paolo (CF BLDPLA04T10B157D)
nato a BRESCIA (BS) il 10/12/1904
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Usufrutto per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 3. BERTOLINI Aida
(CF BERTLDA18L67D924P)
nata a GARGNANO (BS) il 27/07/1918
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Usufrutto per 1/36 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 4. BORGIO Giuseppe
(CF BRGGPP94B15A444N)
nato a ARSIERO (VI) il 15/02/1994
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 5. BOSCO Alberto (CF BSCLRT51E22B157K)ⁿⁱ
nato a BRESCIA (BS) il 22/05/1991
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 6. BOSCO Enrico (CF BSCNRC53E24B157B)
nato a BRESCIA (BS) il 24/05/1993
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 7. CIMA DEL MORETTO S.R.L.
sede in MILANO (MI)
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 2/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 8. FERRARI Rodolfo
(CF FERRLF31H01H372L)
nato a ROBECCO D'OGLIO (CR) il 01/06/1931
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 9. FERRARI Romeo
(CF FRRRMO88R14M171V)ⁿⁱ
nato a ZERO BRANCO (TV) il 14/10/1898
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 10. LENARDUZZI Maria Teresa
(CF LNRMTY14MS2H891F)
nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)
il 12/08/1914
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Usufrutto per 1/12 al cessare del precedente (deriva dall'atto 2)
- ☐ 11. PAPA Savina (CF PPASVY03L42C288H)
nata a CASTELVETRO PIACENTINO (PC) il 02/07/1903
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)

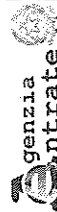


- ☐ 12. UGENTI Giuseppe
(CF GNTGPP10H07L781GI)
nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 13. VATANEA Pasquale Fu Giuseppe
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 14. VISENTIN Andreina Fu Andrea
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 15. ZANARDELLI Ando Fu Angelo
☐ dal 25/07/1991 al 06/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 2)
- ☐ 1. BALDO Paolo (CF BLDPLA04T10B157D)
nato a BRESCIA (BS) il 10/12/1904
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 2. BERTOLINI Aida
(CF BERTLDA18L67D924P)
nata a GARGNANO (BS) il 27/07/1918
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Usufrutto per 1/36 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 3. BORGIO Giuseppe
(CF BRGGPP94B15A444N)
nato a ARSIERO (VI) il 15/02/1994
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 4. BOSCO Alberto (CF BSCLRT51M22B157T)
nato a BRESCIA (BS) il 22/05/1991
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 5. BOSCO Enrico (CF BSCNRC53E24B157B)
nato a BRESCIA (BS) il 24/05/1993
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 6. CIMA DEL MORETTO S.R.L.
sede in MILANO (MI)
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 7. FERRARI Rodolfo
(CF FRRRLF31H01H372L)
nato a ROBECCO D'OGLIO (CR) il 01/06/1931
☐ dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Diritto di: Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
- ☐ 8. FERRARI Romeo
(CF FRRRMO88R14M171V)ⁿⁱ
nato a ZERO BRANCO (TV) il 14/10/1898



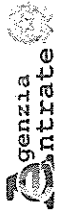
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- 5. FERRARI Romeo
(CF FRRRMO88R14M171V)°
nato a ZERO BRANCO (TV) il 14/10/1885
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 6. LEALI Rosaria (CF LLERSR54L42H838S)
nata a SAN FELICE DEL BENACO (BS) il
02/07/1954
Dritto di Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- 7. MARMI PIETRISCO ASFALTI S.R.L.
sede in CARRARA (MS)
dal 20/05/1992 al 08/11/1996
Dritto di Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- 8. PAPA Savina (CF PPASVNM03L42C288H)
nata a CASTELVETRO PIACENTINO (PC) il
02/07/1903
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 9. SOLONI Luigi (CF SLNLGU53D03B157M)
nato a BRESCIA (BS) il 03/04/1953
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 10. UGENTI Giuseppe
(CF GNTGPP10H07L781G)
nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
dal 20/05/1992 al 08/11/1996
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 11. VATANEA Pasquale Fu Giuseppe
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 12. VISENTIN Andreina Fu Andrea
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 13. ZANARDELLI Ande Fu Angelo
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- 14. BOSCO Alberto
(CF BSCLRT51M228157T)
nato a BRESCIA (BS) il 22/08/1951
Dritto di Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- 15. BOSCO Enrico
(CF BSCNRC53E24B157B)
nato a BRESCIA (BS) il 24/05/1953
Dritto di Proprietà per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- 1. PAPA Savina (CF PPASVNM03L42C288H)
nata a CASTELVETRO PIACENTINO (PC) il
02/07/1903



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- 9. LEALI Rosaria (CF LLERSR54L42H838S)
nata a SAN FELICE DEL BENACO (BS) il
02/07/1954
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 10. PAPA Savina (CF PPASVNM03L42C288H)
nata a CASTELVETRO PIACENTINO (PC) il
02/07/1903
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 11. SOLONI Luigi (CF SLNLGU53D03B157M)
nato a BRESCIA (BS) il 03/04/1953
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 12. UGENTI Giuseppe
(CF GNTGPP10H07L781G)
nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
dal 06/05/1992 al 20/05/1992
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 13. VATANEA Pasquale Fu Giuseppe
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 14. VISENTIN Andreina Fu Andrea
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 15. ZANARDELLI Ande Fu Angelo
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 3)
 - 1. BALDO Paolo (CF BLDPLA04T10B157D)
nato a BRESCIA (BS) il 10/12/1904
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
 - 2. BERTOLINI Aida
(CF BRTLDA18L67D924P)
nata a GARGNANO (BS) il 27/07/1918
Dritto di Usufrutto per 1/36 (deriva dall'atto 4)
 - 3. BORGO Giuseppe
(CF BRGGPP94B15A444N)
nato a ARSIZIO (VI) il 15/02/1894
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
 - 4. FERRARI Rodolfo
(CF FRRRFL31H01R372L)
nato a ROBECCO D'OGLIO (CR) il 01/06/1931
Dritto di Proprietà per 2/24 (deriva dall'atto 4)
4. Alto, del 20/05/1992. Pubblico ufficiale MAZZOLA
Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) Repertorio n
10819 - UR Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS)
Registrazione n. 201 registrata in data 20/05/1992 -
COMPRAVENDITA Volturno n. 15434 1/1993 - Pratica n
542029 in atti dal 05/12/2001



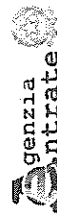
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- ☐ dal 08/11/1996 al 08/11/1996 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 2. BALDO PAOLO (CF BLDPLA04T40B157D) nato a BRESCIA (BS) il 10/12/1904
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 3. BERTOLINI AIDA (CF BRTLDA18L67D924P) nato a GARGnano (BS) il 27/07/1918
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Usufrutto per 1/36 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 4. BORGIO GIUSEPPE (CF BRGGPP94BR45A444N) nato a ARSIZIERO (VI) il 15/02/1894
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 5. CIMA DEL MORETTO S.R.L. CON SEDE IN MILANO
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 2/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 6. DANIELI GINO (CF DNILGIM40E15G959N) nato a POZZOLENGO (BS) il 15/05/1940
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 7. FERRARI RODOLFO (CF FERRRF31H01H372L) nato a ROVERETO (CR) il 01/06/1931
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 8. FERRARI ROSSO (CF FERRRI R050E15G959N) nato a ZERO BRANCO (TV) il 14/10/1888
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 9. UGENTI GIUSEPPE (CF UGNTGPP10H07L781G) nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 10. VATANEA PASQUALE FU GIUSEPPE (CF VATANEV050E15G959N) nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 11. VISENTIN ANDREINA FU ANDREA (CF VISENTIN050E15G959N) nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 1. BRUNELLI ANNA MARIA (CF BRNMMR27L68B40E) nato a SORAGINA (PR) il 29/07/1927
- ☐ dal 09/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 6)
- ☐ Diritto di Comproprietario per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- ☐ 2. BRUNELLI GIORGIO (CF BRNGRG25R21840F) nato a SORAGINA (PR) il 21/10/1925
- ☐ dal 09/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 6)
- ☐ Diritto di Comproprietario per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- ☐ 3. BRUNELLI RITA (CF BRNRRT32B48B157B) nato a BRESCIA (BS) il 09/02/1932
- ☐ dal 09/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 6)
- ☐ Diritto di Comproprietario per 1/12 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica
Tributi speciali Euro 0,94

Legenda

- a) A3 Abitazioni di tipo economico
- b) Esclusione "superficie di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenze" e accessione, comunicanti o non comunicanti"
- c) Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A3 Abitazioni di tipo economico
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- ☐ dal 08/11/1996 al 08/11/1996 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 2. BALDO PAOLO (CF BLDPLA04T40B157D) nato a BRESCIA (BS) il 10/12/1904
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 3. BERTOLINI AIDA (CF BRTLDA18L67D924P) nato a GARGnano (BS) il 27/07/1918
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Usufrutto per 1/36 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 4. BORGIO GIUSEPPE (CF BRGGPP94BR45A444N) nato a ARSIZIERO (VI) il 15/02/1894
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 5. CIMA DEL MORETTO S.R.L. CON SEDE IN MILANO
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 2/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 6. DANIELI GINO (CF DNILGIM40E15G959N) nato a POZZOLENGO (BS) il 15/05/1940
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 7. FERRARI RODOLFO (CF FERRRF31H01H372L) nato a ROVERETO (CR) il 01/06/1931
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 8. FERRARI ROSSO (CF FERRRI R050E15G959N) nato a ZERO BRANCO (TV) il 14/10/1888
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 9. UGENTI GIUSEPPE (CF UGNTGPP10H07L781G) nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 10. VATANEA PASQUALE FU GIUSEPPE (CF VATANEV050E15G959N) nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 11. VISENTIN ANDREINA FU ANDREA (CF VISENTIN050E15G959N) nato a VERONA (VR) il 07/06/1910
- ☐ dal 08/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 5)
- ☐ Diritto di Proprietà per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- ☐ 1. BRUNELLI ANNA MARIA (CF BRNMMR27L68B40E) nato a SORAGINA (PR) il 29/07/1927
- ☐ dal 09/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 6)
- ☐ Diritto di Comproprietario per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- ☐ 2. BRUNELLI GIORGIO (CF BRNGRG25R21840F) nato a SORAGINA (PR) il 21/10/1925
- ☐ dal 09/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 6)
- ☐ Diritto di Comproprietario per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- ☐ 3. BRUNELLI RITA (CF BRNRRT32B48B157B) nato a BRESCIA (BS) il 09/02/1932
- ☐ dal 09/11/1996 al 18/02/2002 (deriva dall'atto 6)
- ☐ Diritto di Comproprietario per 1/12 (deriva dall'atto 6)

v DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1996 - (UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione - Volume 2086 n. 41 - SUCCESIONE DEL 21/07/89 Voltura n. 325134990 in atto ASI 03/09/1995

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



3



3

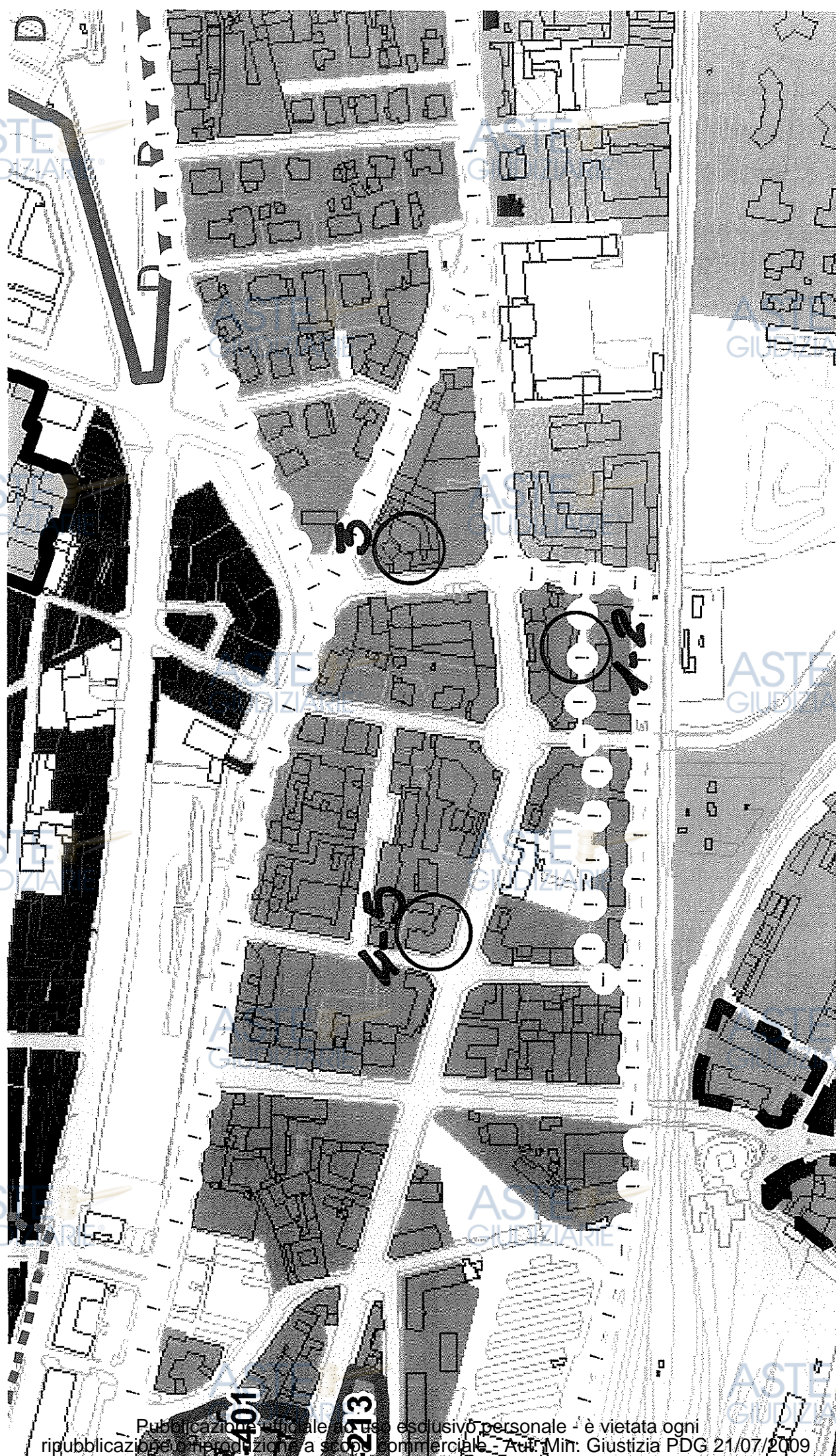
Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz-Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





401
213

Publicazione finale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

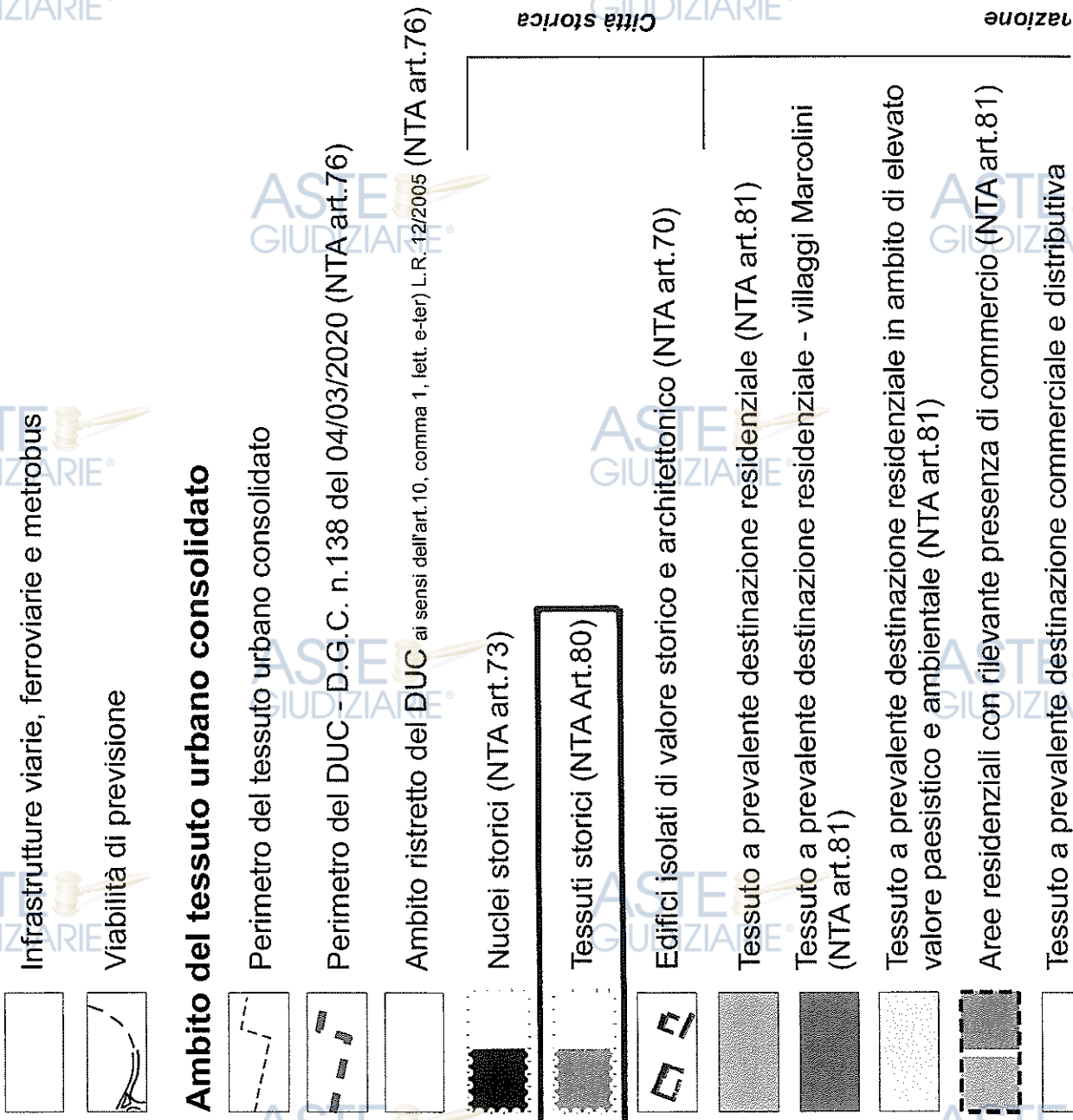
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



4



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz_Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

•

ASTE
GIUDIZIARIE

Sede

Codice fiscale

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 16/04/2024 Numero di repertorio 3147 notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BRESCIA trascritto il 21/05/2024 ai nn. 22188/15522 a favore di LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 05368590260 sui seguenti immobili:

- * piena proprietà 1/1 su autorimessa o rimessa in BRESCIA Sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 11 Natura C6 Consistenza 11 metri quadri
- * piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo civile in BRESCIA Sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 12 Natura A2 Consistenza 6 vani
- * piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo civile in BRESCIA Sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 169 Subalterno 44 Natura A2 Consistenza 5 vani
- * piena proprietà 1/1 su autorimessa o rimessa in BRESCIA Sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 213 Subalterno 8 Natura C6 Consistenza 11 metri quadri
- * piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo civile in BRESCIA Sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 7 Natura A2 Consistenza 5 vani
- * piena proprietà 1/12 su ente comune in BRESCIA Sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 170 Subalterno 15 Natura E

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Brescia-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 21/05/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A , la quota dell'intero in piena proprietà degli immobili Brescia sezione Urbana SAL Foglio 26 Particella 4168 Sub. 44 (oggi sez. NCT fg. 148 p.lla 169 sub. 44) è pervenuta per atto di compravendita del 20/06/2001 Numero di repertorio 46086 Notaio MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Sede BRESCIA trascritto il 04/07/2001 nn. 24746/16111 da potere di BENVENUTI SILVANO Nato il 12/11/1952 a ADRIA (RO) Codice fiscale BNVSVN52S12A059U

* A l'intera piena proprietà degli immobili Brescia sezione Urbana SAL Foglio 8 Particella 3553 Sub. 11 Particella 3553 Sub. 8 (oggi sez. NCT fg. 148 p.lla 213 sub. 11 e p.lla 213 sub. 8) è pervenuta per atto di compravendita del 02/06/2000 Numero di repertorio 42195 Notaio MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Sede BRESCIA trascritto il 23/06/2000 nn. 25781/14789 da potere di COMUNE DI BRESCIA Sede BRESCIA Codice fiscale 00761890177

* A , l'intera piena proprietà dell'immobile Brescia Foglio 8 Particella 2342 Sub. 12 (oggi sez. NCT fg. 148 p.lla 170 sub. 12) è pervenuta per atto di compravendita del 09/10/1998 Numero di

repertorio 36655 Notaio MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) trascritto il 20/10/1998 nn. 34116/22359 da potere di DAVOLIO MARANI GIAMPAOLO Nato il 14/04/1944 a FABBRICO (RE) Codice fiscale DVLGPL44D14D450W, DAVOLIO MARANI MARIA ADELE Nata il 01/03/1942 a FABBRICO (RE) Codice fiscale DVLMDL42C41D450W

* A , l'intera piena proprietà dell'immobile Brescia Foglio 8 Particella 2342 Sub. 7 (oggi sez. NCT fg. 148 p.la 170 sub. 7) la quota pari a 1/12 di piena proprietà dell'immobile Brescia Foglio 8 Particella 2342 Sub. 15 (oggi sez. NCT fg. 148 p.la 170 sub. 15) è pervenuta per atto di compravendita del 20/03/1998 Numero di repertorio 34886 Notaio MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Sede GARDONE VAL TROMPIA (BS) trascritto il 25/03/1998 nn. 9142/6336 da potere di MARMI-PIETRISCO-ASFALTI S.R.L. Sede CARRARA (MS) Codice fiscale 00578470452

Si segnala locazione ultranovennale del 09.02.2024 Numero di repertorio 12677/9325 Notaio GORLANI GIUSEPPE Sede BRESCIA trascritto il 12/02/2024 ai nn. 5946/4343 a favore di ECOLAND S.R.L., per gli immobili Brescia sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 169 Sub. 44 Particella 170 Sub. 17 Particella 170 Sub. 7 Particella 170 Sub. 12 Particella 213 Sub. 8 Particella 213 Sub. 11 contro Sede
Codice fiscale

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 48426/10314 del 24/11/2011 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO del 23/11/2011 Numero di repertorio 68593/15349 Notaio MAZZOLA PANCIERA DI ZOPPOLA BONA LUIGI Sede BRESCIA

A favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Sede SONDRIO Codice fiscale 00053810149 (Domicilio ipotecario eletto SONDRIO PIAZZA GARIBALDI N. 16),

contro Sede Codice fiscale , FRANCHI MARCO Nato il 27/11/1974 a BRESCIA Codice fiscale FRNMRC74S27B157R, FRANCHI EMILIO Nato il 07/12/1946 a BRESCIA Codice fiscale FRNMLE46T07B157J

capitale € 1.750.000,00 Totale € 2.975.000,00 Durata 1 anni 6 mesi 1 giorni

Grava su Brescia sezione Urbana NCT Foglio 117 Particella 42 Sub. 14, Brescia sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 169 Sub. 44 Particella 170 Sub. 7 Particella 170 Sub. 12 Particella 213 Sub. 8 Particella 213 Sub. 11, Brescia sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 170 Sub. 15, Marone sezione Urbana MAR Foglio 9 Particella 2412 Sub. 3 Particella 2412 Sub. 4, Marone Foglio 1 Particella 2007 Particella 2412 Particella 3983

TRASCRIZIONE NN. 22188/15522 del 21/05/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 16/04/2024 Numero di repertorio 3147 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BRESCIA Sede BRESCIA

A favore di LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale 05368590260 (Richiedente: LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. VIA V.ALFIERI,1 CONEGLIANO),

contro .. Sede i Codice fiscale

Grava su Brescia sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 169 Sub. 44 Particella 170 Sub. 12 Particella 170 Sub. 7 Particella 213 Sub. 11 Particella 213 Sub. 8, Brescia sezione Urbana NCT Foglio 148 Particella 170 Sub. 15

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA



altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 21/05/2024, risulta essere censito come da visure catastali allegate.



Corleone 27 maggio 2024





LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



5



5

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4.Luzz-Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro



Localizzazione immobili:

Comune di : (25121) Brescia (BS)

IMMOBILE 1 : Via Diaz, n. 16-18 - Foglio 148 - Map. 213 - Sub. 8

IMMOBILE 2 Via Diaz, n. 16-18 - Foglio 148 - Map. 213 - Sub. 8



PROCEDENTE:

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L.

e per essa, quale mandataria:

PRELIOS CREDIT SOLUTION S.P.A



ESECUTATI:



ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO



Il CTU

Ing Dario Gagliandi










VISTA DA AREA CORTILIVA COMUNE IMMOBILI 1



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

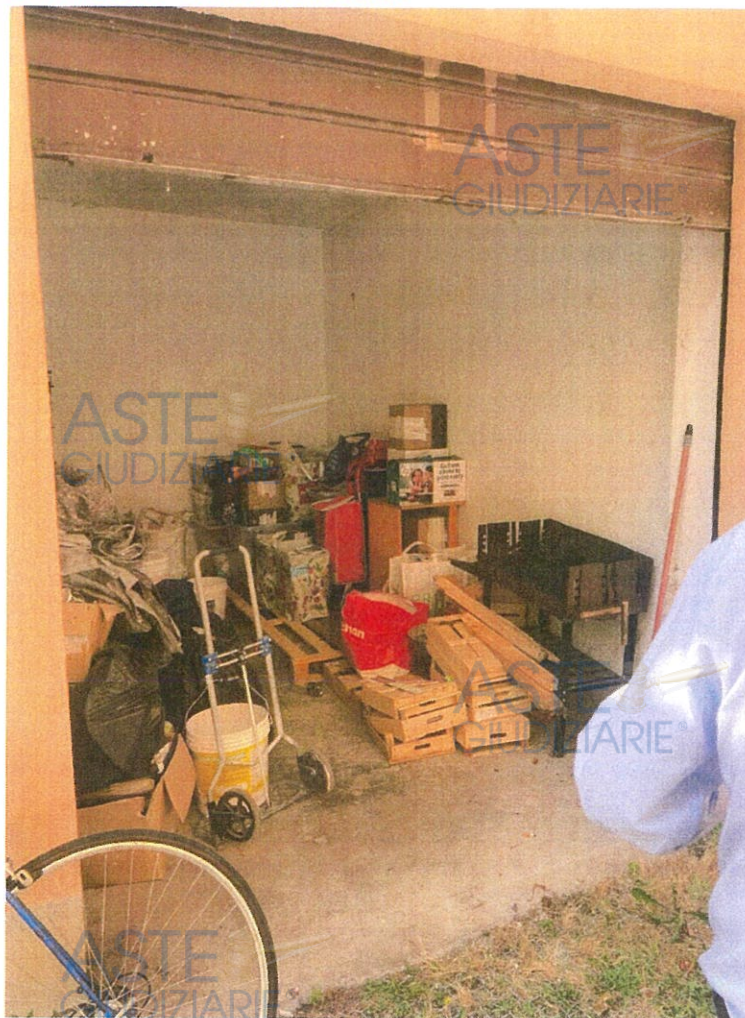
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®







LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro



Localizzazione immobili:

Comune di : (25121) Brescia (BS)

IMMOBILE 3: Via Inganni, n. 4 – Foglio 148 – Map. 169 – Sub. 44



PROCEDENTE:



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L.

e per essa, quale mandataria:

PRELIOS CREDIT SOLUTION S.P.A



ESECUTATI:



**ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO**



Il CTU
Ing Dario Gagliandi





IMMOBILE 3



ASTE GIUDIZIARIE® Foto 02

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

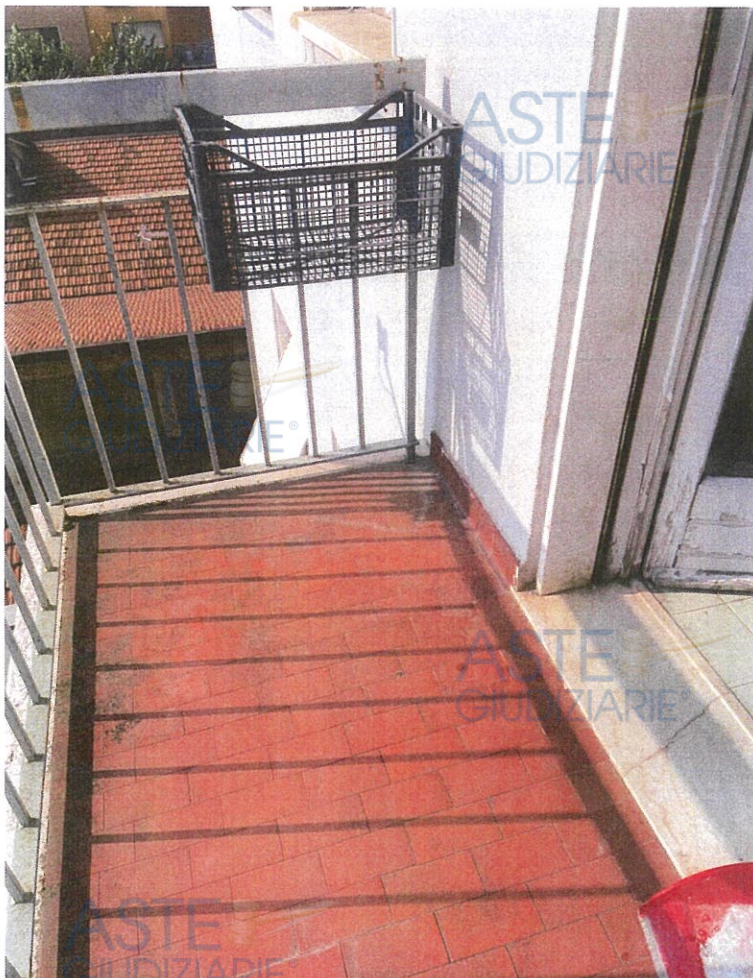


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

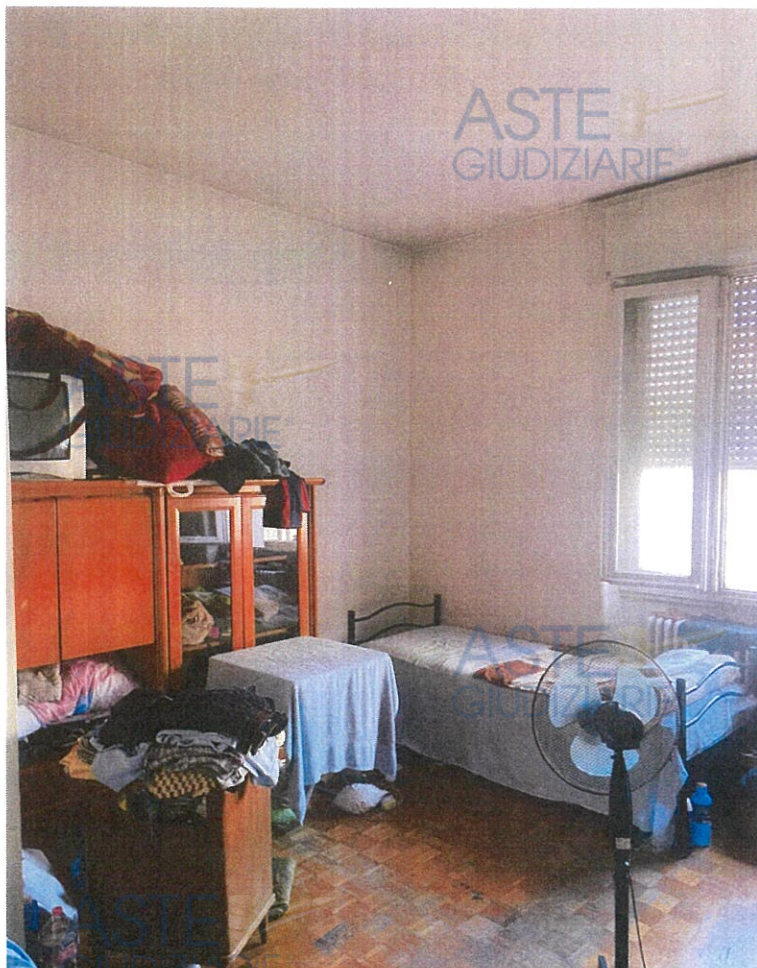


ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro



Localizzazione immobili:

Comune di : (25121) Brescia (BS)



IMMOBILE 4: Via Diaz, n. 3 - Foglio 148 - Map. 170 - Sub. 12



PROCEDENTE:

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L.

e per essa, quale mandataria:

PRELIOS CREDIT SOLUTION S.P.A



ESECUTATI:



ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO



Il CTU
Ing Dario Gagliandi





IMMOBILE 4



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

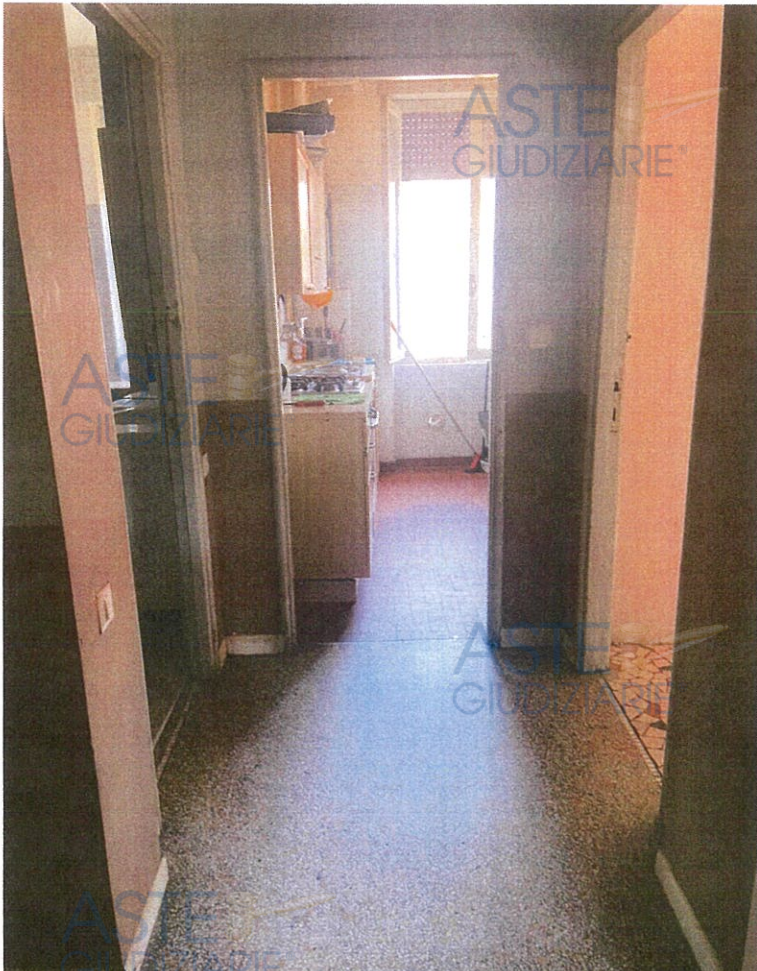


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



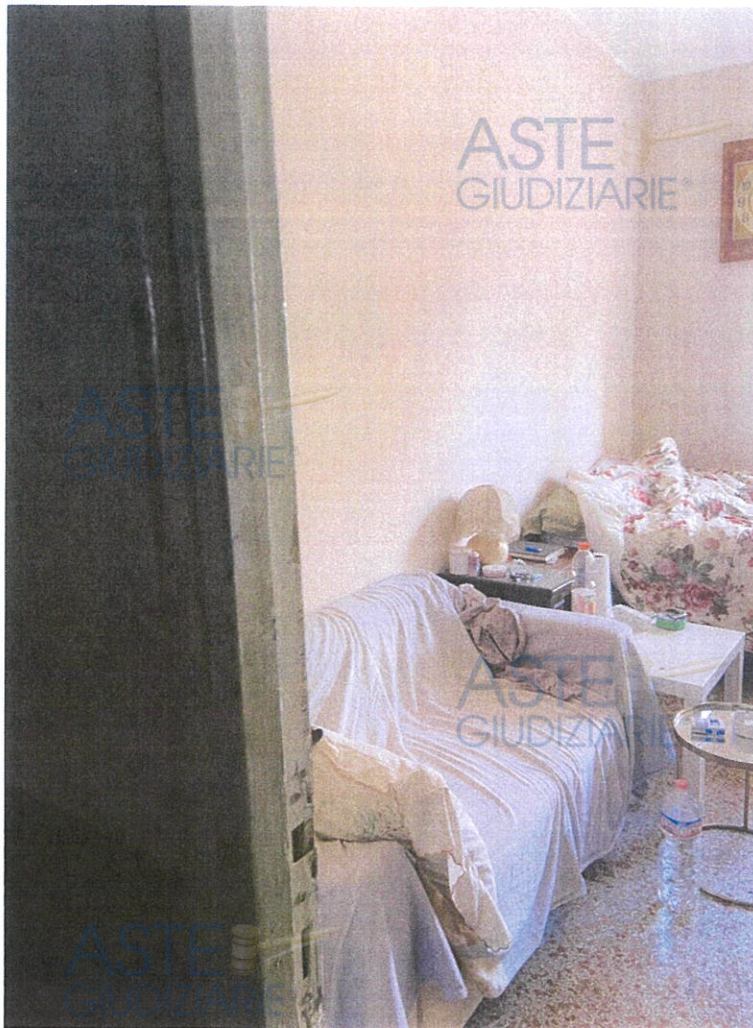
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

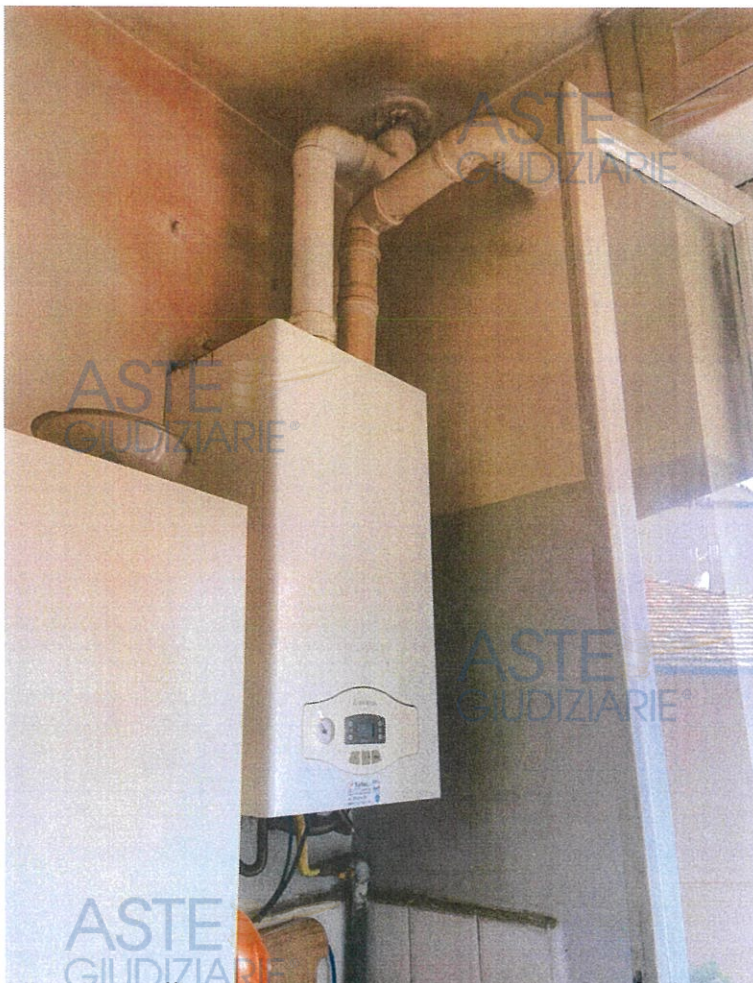


ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



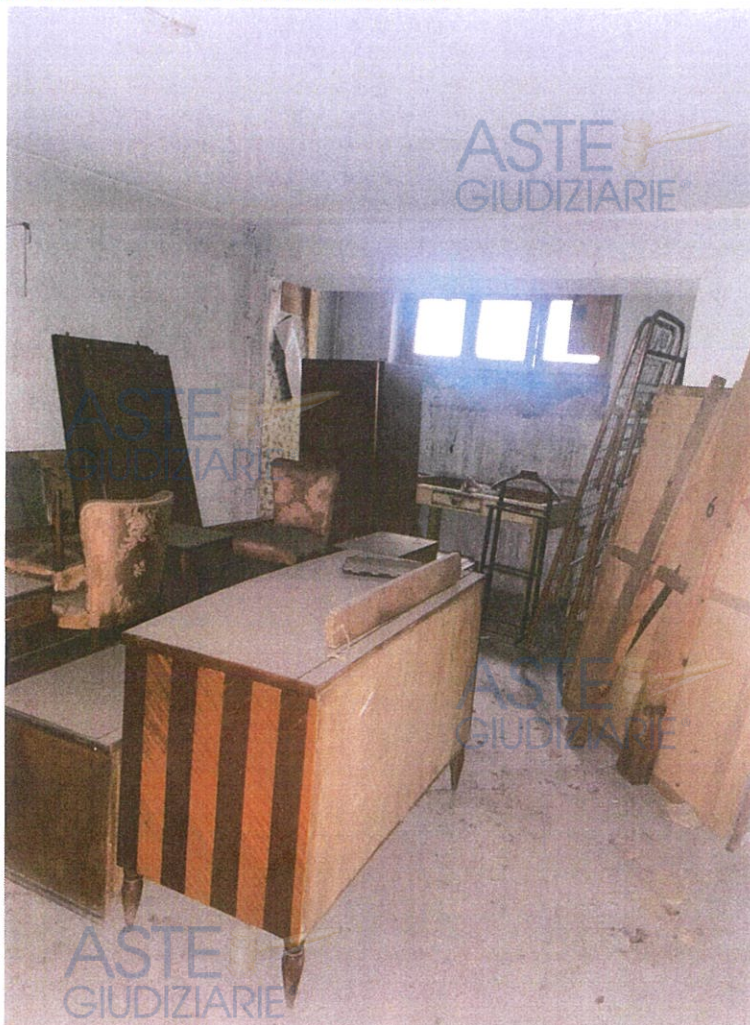
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

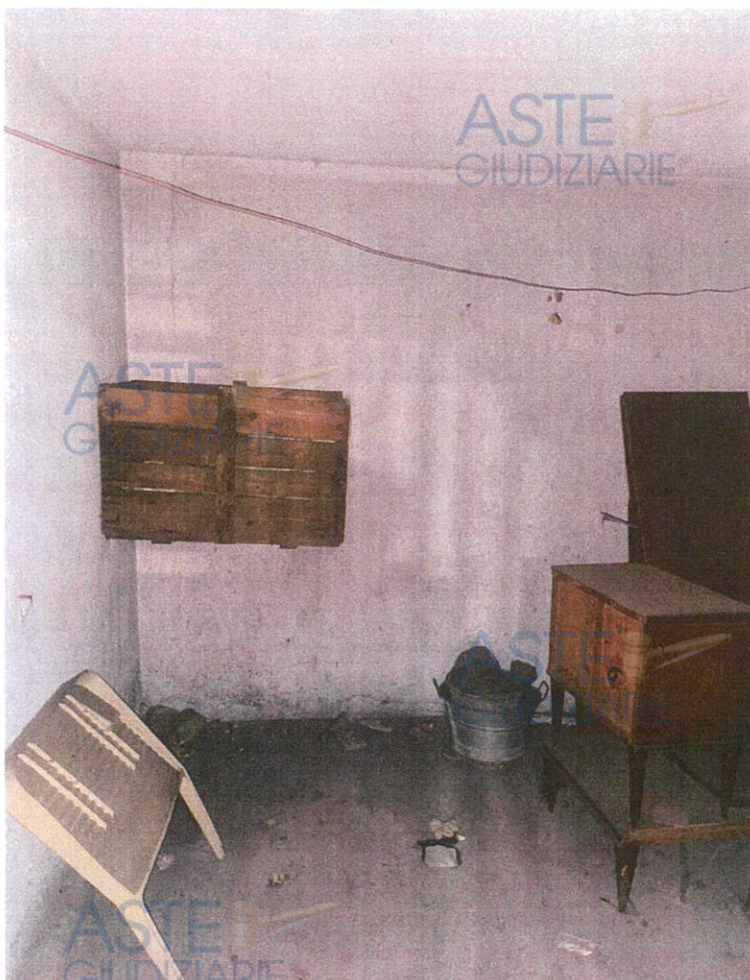


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro



Localizzazione immobili:

Comune di : (25121) Brescia (BS)

IMMOBILE 5: Via Diaz, n. 3 - Foglio 148 - Map. 170 - Sub. 7



PROCEDENTE:



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L.

e per essa, quale mandataria:

PRELIOS CREDIT SOLUTION S.P.A



ESECUTATI:



**ALLEGATO
RILIEVO FOTOGRAFICO**



Il CTU
Ing Dario Gagliandi







IMMOBILE 5



Foto 02



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



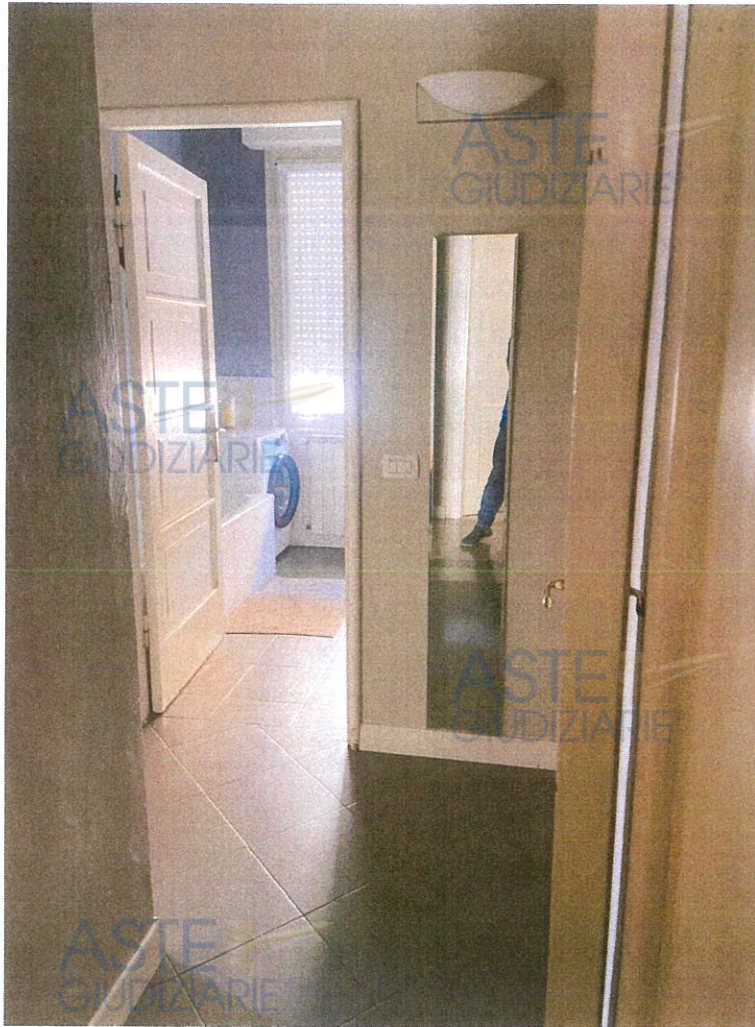
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



IMMOBILE 5

Foto 07

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IMMOBILE 5

Foto 08

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



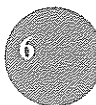
LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



6



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz;Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



PEC ing.Dario.Gagliandi

Da: PEC ing.Dario.Gagliandi <dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it>
Inviato: giovedì 26 settembre 2024 11:33
A: 'info@sogestim-srl.it'
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024
Allegati: Cartalentià_Gagliandi_R1.pdf; Verbale accettazione incarico di stima - 179-2024.pdf; Verbale conferimento incarico di stima- 179-2024.pdf; Accesso atti Condominio-Ing Gagliandi_R2 - VIA INGANNI.PDF

Spett.le
SO.GEST.IM. SRL
Via Gorizia, 1/B
25126 Brescia (BS)

OGGETTO: ACCESSO agli ATTI (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 179/2024)

VEDI FILE ALLEGATI.

CORDIALI SALUTI.

Ing. Dario Gagliandi

Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono da ritenere esclusivamente confidenziali e riservate secondo i termini del vigente D.Lgs.101/2018 in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 – GDPR- e quindi ne è proibita l'utilizzazione ulteriore non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail.

Confidentiality Notice – This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential and privileged information pursuant to Legislative Decree 101/2018 and the European General Data Protection Regulation 679/2016 – GDPR-. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

PEC ing.Dario.Gagliandi

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 26 settembre 2024 11:33
A: dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 26/09/2024 alle ore 11:32:53 (+0200) il messaggio "RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024" proveniente da "dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it" ed indirizzato a:

info@sogestim-srl.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 26B61E62.0280C904.2DAD20EF.BB87C46E.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 26/09/2024 at 11:32:53 (+0200) the message, "RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024", sent by "dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it" and addressed to:

info@sogestim-srl.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 26B61E62.0280C904.2DAD20EF.BB87C46E.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 140b3eb

ING. DARIO GAGLIANDI

Via Malta n. 7/c - 25124 BRESCIA

C.F.: GGLDRA53S08B100H

P.I.: 01041500172

Tel. 030/2428902

Spett.le

SO.GEST.IM. SRL

Via Gorizia, 1/B

25126 Brescia (BS)

Brescia li, 23/09/2024

Oggetto: ACCESSO agli ATTI (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 179/2024)

Con la presente, il sottoscritto Ing. DARIO GAGLIANDI con studio in Brescia, Via Malta n. 7/C, tel. 030/24.28.902, C.T.U. incaricato da S.E. G.I. Dr. Canali Gianluigi, per la procedura in oggetto

CHIEDE

L'estrazione di copia di atti o formalità di seguito indicate, e qualora non esistessero al rilascio di dichiarazione in tal senso, relativi agli immobili:

CONDOMINIO INGANNI

in Via **A. Inganni**, n° 4 - Comune di **BRESCIA** (Provincia di Brescia) censiti al Catasto Fabbricati

/ Terreni:

- Foglio 148, mappale 169 sub 44 cat. A/2 – cons. 5 vani – cl. 4 – P4

Intestati a:

, con sede in ,

C.F.:

Atti e formalità richieste:

- *Bilancio individuale attualizzato*
- *Copia di eventuali ricorsi per l'intervento nell'esecuzione immobiliare in oggetto, a carico dei Signori da parte del Condominio;*
- *Dichiarazione di regolarità del saldo delle spese condominiali;*
- *Riferimenti amministrativi (protocollo e data) relativi a eventuali titoli edilizi che hanno riguardato l'immobile.*

Distinti saluti.

Allegati:

- Carta d'Identità
- Nomina CTU
- Verbale di accettazione

IL CTU
F.to Ing. Dario Gagliandi

| Bilancio dettagliato per conto | | Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|---|--|---------|---------------------|--------|
| Esercizio ordinario "2023/2024" Periodo 01/05/2023 - 30/04/2024 | | | | |
| Spese generali Assicurazione fabbricato 09/05/23 - (G2) - INSER SPA - polizza 79723001444 del 31/05/23 - 31/05/24 -5.000,00 -5.000,00 -5.000,00 | | | | |
| Gestione conto corrente bancario 30/06/23 - (G24) - Ubi Banca - Spese bancarie giugno 2023 -37,82 30/07/23 - (G42) - UBI BANCA SPA - spese bancarie luglio 2023 -24,94 30/09/23 - (G71) - UBI BANCA SPA - Spese bancarie settembre 2023 -92,55 30/10/23 - (G89) - UBI BANCA SPA - Spese bancarie ottobre 2023 -24,94 31/12/23 - (G115) - UBI BANCA SPA - spese bancarie dicembre 2023 476,39 31/01/24 - (G137) - UBI BANCA SPA - spese bancarie gennaio 2024 -21,86 31/03/24 - (G178) - UBI BANCA SPA - spese bancarie marzo 2024 -21,70 30/04/24 - (G188) - UBI BANCA SPA - spese bancarie aprile 2024 -25,92 226,68 | | | | |
| Affitto sala riunioni 14/06/23 - (G13) - Parrocchia S. Afra - affitto sala del 14/6/23 -50,00 -50,00 | | | | |
| Documentazione e Trasmissione mod. 770 01/01/24 - (G120) - SO.GEST.IM.SRL - redazione e presentazione elettronica, compilazione e pagamento I24, elaborazione e rinvio cu - Fall. 135 -183,00 -183,00 | | | | |
| Cancelleria, spese telef. 07/06/23 - (G8) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - fotocopie bilanci e convocazioni - Fall. 3055 -156,89 -156,89 | | | | |
| Compensi Sogestim 24/07/23 - (G30) - SO.GEST.IM.SRL - cancelleria - Fall. 204 -213,50 24/07/23 - (G72) - SO.GEST.IM.SRL - cancelleria - Fall. 270 -213,50 01/01/24 - (G120) - SO.GEST.IM.SRL - cancelleria - Fall. 57 -213,50 01/01/24 - (G187) - SO.GEST.IM.SRL - cancelleria - Fall. 135 -213,50 -1.010,89 | | | | |
| Compensi Sogestim 24/07/23 - (G72) - SO.GEST.IM.SRL - rimborso quota affitto archivio - Fall. 270 -104,32 -104,32 | | | | |
| Compensi Sogestim 24/07/23 - (G30) - SO.GEST.IM.SRL - compenso 17/23 - 30/9/23 - Fall. 204 -2.135,00 24/07/23 - (G72) - SO.GEST.IM.SRL - compenso 17/23 - 30/12/23 - Fall. 270 -2.135,00 01/01/24 - (G120) - SO.GEST.IM.SRL - compenso 11/24 - 30/03/24 - Fall. 57 -2.135,00 01/01/24 - (G187) - SO.GEST.IM.SRL - compenso 11/24 - 30/06/24 - Fall. 135 -2.135,00 -8.540,00 -8.540,00 | | | | |
| Imprevisti 14/06/23 - (G11) - TSI SRL - sopralluogo e redazione documentazione - Compensivo di rit. acconto 20,40 Euro - Fall. 2481 -622,20 21/11/23 - (G95) - Tesoreria provinciale dello stato - rinnovo CPI -100,00 09/01/24 - (G113) - Ing. Mazzola Giulio - Prestazione tecniche per rinnovo CPI - Compensivo di rit. acconto 120,00 Euro - Fall. 3 -761,28 -1.483,48 | | | | |
| Imprevisti 30/04/24 - (V1) - fondo spese legali varie -20.000,00 -20.000,00 | | | | |
| Imprevisti 09/11/23 - (G87) - Copernico srl - servizio copernico - Compensivo di rit. acconto 3,16 Euro - Fall. 8787 -96,38 01/01/24 - (G120) - SO.GEST.IM.SRL - pubblicazione su sito - Fall. 135 -73,20 -169,58 | | | | |
| SO.GEST.IM.SRL 25126 Brescia (Bs) - Via Gorizia, 1/8 - 0303700186 - 0303309574 Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 | | | | |

| Bilancio dettagliato per conto | | Importo | Parziale sottoconto | Totale | | |
|---|--|---------|---------------------|--------|--|--|
| Manutenzioni ordinarie Acquedotto comunale 01/09/23 - (G45) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - idrico -11,45 10/05/23 - (G18) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - idrico parte fattura idrico 2/11/21 - 2/2/22 7,50 30/04/24 - (G215) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua dal 3/2/24 - 9/5/24 - Fall. 15980 -12,75 illuminazione autostrada 23/05/23 - (G18) - AZA Energia spa - e.e. 1/5/23 - 31/05/23 - Fall. 684 -48,80 25/06/23 - (G31) - AZA Energia spa - e.e. 1/6/23 - 30/6/23 - Fall. 562 -41,80 25/07/23 - (G36) - AZA Energia spa - e.e. 1/7/23 - 31/7/23 - Fall. 206 -43,40 25/08/23 - (G79) - AZA Energia spa - e.e. 1/8/23 - 31/8/23 - Fall. 083 -40,80 25/09/23 - (G78) - AZA Energia spa - e.e. 1/9/23 - 31/9/23 - Fall. 785 -51,80 24/11/23 - (G96) - AZA Energia spa - e.e. 1/10/23 - 31/10/23 - Fall. 264 -65,00 11/12/23 - (G103) - AZA Energia spa - e.e. 1/11/23 - 31/11/23 - Fall. 656 -63,20 18/01/24 - (G119) - AZA Energia spa - e.e. 1/12/23 - 31/12/23 - Fall. 335 -66,60 19/02/24 - (G139) - AZA Energia spa - e.e. 1/1/24 - 31/1/24 - Fall. 959 -66,60 12/03/24 - (G157) - AZA Energia spa - e.e. 1/2/24 - 29/2/24 - Fall. 231 -61,20 09/04/24 - (G168) - AZA Energia spa - e.e. 1/2/24 - 31/3/24 - Fall. 139 -77,60 30/04/24 - (G193) - AZA Energia spa - e.e. 1/4/24 - 30/4/24 - Fall. 784 -9,78 Manutenzione estintori 30/11/23 - (G100) - STE.LLA di Lafranchi Stefano - controllo estintori, sost. serie guarnizioni e porta taglialuco - Compensivo di rit. acconto 17,12 Euro - Fall. 910 -522,16 30/04/24 - (G190) - STE.LLA di Lafranchi Stefano - manutenzione estintori - Compensivo di rit. acconto 8,92 Euro - Fall. 182 -272,06 Imprevisti 26/07/23 - (G32) - ROMANO FEDERICO - riparazione antenna TV - Compensivo di rit. acconto 13,60 Euro - Fall. 195 -374,00 19/09/23 - (G56) - VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI & C. S.N.C. - sostituzione vetri camline e silconalatura vetri scala - Fall. 699 - Compensivo di rit. acconto 24,80 Euro -682,00 26/09/23 - (G64) - ME MULTISERVIZI SRL - sostituzione saracinesca acquedotto danneggiata - Compensivo di rit. acconto 2,60 Euro - Fall. 100 -71,50 26/09/23 - (G66) - ME MULTISERVIZI SRL - fissaggio scossalina esistente con tasselli e silconalatura - Compensivo di rit. acconto 4,00 Euro - Fall. 122 -110,00 12/10/23 - (G73) - Elettromeccanica Trebaschi srl - pulizia pressostati autostrada - Compensivo di rit. acconto 11,20 Euro - Fall. 12505 -341,60 18/04/24 - (G176) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - Sostituzione lampade scivolo garage - Compensivo di rit. acconto 9,60 Euro - Fall. 27 -264,00 30/04/24 - (G185) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - sostituzione alimentatore telecamera - Fall. 76 - Compensivo di rit. acconto 1,60 Euro -44,00 -1.897,10 | | | | | | |
| Imprevisti 18/09/23 - (G54) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - manutenzione cancelli - Compensivo di rit. acconto 8,00 Euro - Fall. 77 -220,00 15/11/23 - (G91) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - sostituzione pulsante con calotta automazione cancello nord - Compensivo di rit. acconto 3,60 Euro - Fall. 92 -99,00 15/11/23 - (G93) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - sostituzione pulsante con calotta automazione cancello sud - Compensivo di rit. acconto 3,60 Euro - Fall. 101 -99,00 18/04/24 - (G174) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - manutenzione cancelli - Compensivo di rit. acconto 8,00 Euro - Fall. 62 -220,00 30/04/24 - (G185) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - fornitura -493,90 -1.131,90 | | | | | | |
| SO.GEST.IM.SRL 25126 Brescia (Bs) - Via Gorizia, 1/8 - 0303700186 - 0303309574 Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 | | | | | | |

| Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|---|---------------------|-----------|
| Ascensori | | |
| Manutenzione Ascensore scala A | | |
| 23/02/24 - (G142) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -488,40 | |
| ALESSANDRA & C. - manutenzione ascensore 1/7/23 - 31/12/23 e gestione scadenze verifiche periodiche - Comprensivo di rit. accounto 17,76 Euro - Fatt. 3596 | | |
| 23/02/24 - (G146) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -211,69 | |
| ALESSANDRA & C. - canone servizio di reperibilità, canone sim e call center telesoccorso - Fatt. 3596 | | |
| 23/02/24 - (G210) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -215,43 | |
| ALESSANDRA & C. - canone servizio di reperibilità, canone sim e call center telesoccorso - Fatt. 1395 | | |
| 30/04/24 - (G201) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -484,70 | -1.400,22 |
| ALESSANDRA & C. - manutenzione ascensore 1/1/24 - 30/06/24 - Comprensivo di rit. accounto 17,65 Euro - Fatt. 1394 | | |
| Forza motrice | | |
| 28/06/23 - (G19) - AZA Energia spa - E e 1/5/23 - 31/05/23 - Fatt. 369 | -150,50 | |
| 28/08/23 - (G41) - AZA Energia spa - E e 1/6/23 - 31/7/23 - Fatt. 246 | -142,80 | |
| 27/10/23 - (G31) - AZA Energia spa - e e 1/8/23 - 31/9/23 - Fatt. 431 | -139,30 | |
| 11/12/23 - (G104) - AZA Energia spa - e e 1/10/23 - 31/11/23 - Fatt. 657 | -149,80 | |
| 19/02/24 - (G138) - AZA Energia spa - e e 1/12/23 - 31/1/24 - Fatt. 960 | -161,70 | |
| 09/04/24 - (G167) - AZA Energia spa - e e 1/2/24 - 31/3/24 - Fatt. 843 | -170,80 | |
| 30/04/24 - (G194) - AZA Energia spa - e e 1/4/24 - 30/4/24 - Fatt. 785 | -33,82 | -948,72 |
| Manutenzione Ascensore scala C | | |
| 23/02/24 - (G144) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -663,30 | |
| ALESSANDRA & C. - manutenzione ascensore 1/7/23 - 31/12/23 e gestione scadenze verifiche periodiche - Comprensivo di rit. accounto 24,12 Euro - Fatt. 3597 | | |
| 23/02/24 - (G147) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -211,69 | |
| ALESSANDRA & C. - addebito sim card e call center telesoccorso 1/7/23 - 31/12/23 - Fatt. 3599 | | |
| 23/02/24 - (G204) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -211,69 | |
| ALESSANDRA & C. - addebito sim card e call center telesoccorso 1/1/24 - 30/6/24 - Fatt. 1397 | | |
| 30/04/24 - (G202) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -663,10 | -1.749,78 |
| ALESSANDRA & C. - manutenzione ascensore 1/1/24 - 30/6/24 - Comprensivo di rit. accounto 24,11 Euro - Fatt. 1396 | | |
| Forza motrice C | | |
| 28/05/23 - (G20) - AZA Energia spa - E e 1/5/23 - 31/05/23 - Fatt. 400 | -196,00 | |
| 28/08/23 - (G40) - AZA Energia spa - E e 1/6/23 - 31/7/23 - Fatt. 247 | -186,30 | |
| 27/10/23 - (G30) - AZA Energia spa - e e 1/8/23 - 31/9/23 - Fatt. 432 | -182,00 | |
| 11/12/23 - (G105) - AZA Energia spa - e e 1/10/23 - 31/11/23 - Fatt. 658 | -201,60 | |
| 19/02/24 - (G140) - AZA Energia spa - e e 1/12/23 - 31/1/24 - Fatt. 791 | -210,00 | |
| 09/04/24 - (G169) - AZA Energia spa - e e 1/2/24 - 31/3/24 - Fatt. 844 | -214,90 | |
| 30/04/24 - (G192) - AZA Energia spa - e e 1/4/24 - 30/4/24 - Fatt. 994 | -49,56 | -1.242,36 |
| Imprevisti | | |
| 10/05/23 - (G3) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -82,50 | |
| ALESSANDRA & C. - riparato i contatti elettrici del blocco catenaccio primo piano - Comprensivo di rit. accounto 3,00 Euro - Fatt. 411 | | |
| 08/02/24 - (G128) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -401,50 | |
| ALESSANDRA & C. - eliminato rumore di passaggio cabina, sostituite le guarnizioni - Comprensivo di rit. accounto 14,60 Euro - Fatt. 4682 | | |
| 23/02/24 - (G148) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -159,50 | |
| ALESSANDRA & C. - sostituito tamponne di abbinamento ponte di piano e regolato e revisionato i contatti elettrici sospensioni esterne - Comprensivo di rit. accounto 5,90 Euro - Fatt. 2470 | | |
| 28/02/24 - (G151) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -229,90 | |
| ALESSANDRA & C. - intervento a seguito richiesta del cliente per cabina al buio, sostituita plafoniera cabina - Comprensivo di rit. accounto 8,35 Euro - Fatt. 408 | | |
| 30/04/24 - (G205) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI | -74,80 | -948,20 |
| ALESSANDRA & C. - richiesta del cliente per mancato funzionamento delle chiamate esterne - Comprensivo di rit. accounto 2,72 Euro - Fatt. 1395 | | |

| Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|--|---------------------|-----------|
| Scale | | |
| selettori automazione cancelli e duplicato chiavi - Fatt. 76 - Comprensivo di rit. accounto 17,96 Euro | | |
| Tot. Manutenzioni ordinarie | | |
| Energia scala A pod 304/623 | | |
| 28/06/23 - (G19) - AZA Energia spa - E e 1/5/23 - 31/05/23 - Fatt. 399 | -64,50 | |
| 28/08/23 - (G41) - AZA Energia spa - E e 1/6/23 - 31/7/23 - Fatt. 246 | -61,20 | |
| 27/10/23 - (G31) - AZA Energia spa - e e 1/8/23 - 31/9/23 - Fatt. 431 | -59,70 | |
| 11/12/23 - (G104) - AZA Energia spa - e e 1/10/23 - 31/11/23 - Fatt. 657 | -64,20 | |
| 19/02/24 - (G138) - AZA Energia spa - e e 1/12/23 - 31/1/24 - Fatt. 960 | -69,30 | |
| 09/04/24 - (G167) - AZA Energia spa - e e 1/2/24 - 31/3/24 - Fatt. 843 | -73,20 | |
| 30/04/24 - (G194) - AZA Energia spa - e e 1/4/24 - 30/4/24 - Fatt. 785 | -14,50 | -406,60 |
| Energia scala B | | |
| 23/05/23 - (G18) - AZA Energia spa - e e 1/5/23 - 31/05/23 - Fatt. 684 | -24,30 | |
| 25/06/23 - (G31) - AZA Energia spa - e e 1/6/23 - 30/6/23 - Fatt. 562 | -20,90 | |
| 25/07/23 - (G38) - AZA Energia spa - e e 1/7/23 - 31/7/23 - Fatt. 206 | -21,70 | |
| 25/08/23 - (G79) - AZA Energia spa - e e 1/8/23 - 31/8/23 - Fatt. 083 | -20,40 | |
| 25/09/23 - (G78) - AZA Energia spa - e e 1/9/23 - 31/9/23 - Fatt. 785 | -25,90 | |
| 24/11/23 - (G96) - AZA Energia spa - e e 1/10/23 - 31/10/23 - Fatt. 264 | -32,50 | |
| 11/12/23 - (G103) - AZA Energia spa - e e 1/11/23 - 31/11/23 - Fatt. 656 | -31,60 | |
| 19/01/24 - (G118) - AZA Energia spa - e e 1/12/23 - 31/12/23 - Fatt. 335 | -33,30 | |
| 19/02/24 - (G138) - AZA Energia spa - e e 1/1/24 - 31/1/24 - Fatt. 959 | -33,30 | |
| 12/03/24 - (G157) - AZA Energia spa - e e 1/2/24 - 29/2/24 - Fatt. 231 | -30,60 | |
| 09/04/24 - (G168) - AZA Energia spa - e e 1/2/24 - 31/3/24 - Fatt. 139 | -36,80 | |
| 30/04/24 - (G193) - AZA Energia spa - e e 1/4/24 - 30/4/24 - Fatt. 784 | -4,89 | -318,19 |
| Energia scala C pod 312/621 | | |
| 28/06/23 - (G20) - AZA Energia spa - E e 1/5/23 - 31/05/23 - Fatt. 400 | -84,00 | |
| 28/08/23 - (G40) - AZA Energia spa - E e 1/6/23 - 31/7/23 - Fatt. 247 | -80,70 | |
| 27/10/23 - (G30) - AZA Energia spa - e e 1/8/23 - 31/9/23 - Fatt. 432 | -78,00 | |
| 11/12/23 - (G105) - AZA Energia spa - e e 1/10/23 - 31/11/23 - Fatt. 658 | -86,40 | |
| 19/02/24 - (G140) - AZA Energia spa - e e 1/12/23 - 31/1/24 - Fatt. 791 | -90,00 | |
| 09/04/24 - (G169) - AZA Energia spa - e e 1/2/24 - 31/3/24 - Fatt. 844 | -92,10 | |
| 30/04/24 - (G192) - AZA Energia spa - e e 1/4/24 - 30/4/24 - Fatt. 994 | -21,24 | -532,44 |
| Imprevisti scala B | | |
| 19/09/23 - (G56) - VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI & C. S.N.C. - sostituzione vetro scala - Fatt. 699 - Comprensivo di rit. accounto 4,80 Euro | -132,00 | |
| 19/09/23 - (G58) - VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI & C. S.N.C. - sostituzione vetro scala - Comprensivo di rit. accounto 9,20 Euro - Fatt. 700 | -253,00 | |
| 20/09/23 - (G60) - PERLOTTI SERVICE SNC DI MIGLIO TIZIANO & C - disotturazione con lavaggio silicone firenze int 11/9/23 - Comprensivo di rit. accounto 18,00 Euro - Fatt. 977 | -495,00 | |
| 27/03/24 - (G162) - Derada Stefano - sistemazione e regolazione chiuditoria accesso garage, rimozione chiuditoria rotto per porta accesso con regolazione cerniere porta rei - Comprensivo di rit. accounto 2,40 Euro - Fatt. 12 | -66,00 | -946,00 |
| Tot. Scale | | |
| | | -2.203,23 |
| Spesa straordinaria scala C | | |
| manutenzioni varie | | |
| 09/02/24 - (G134) - Elettrotecnica Trebesch srl - intervento per chiusura e riapertura acqua fredda per perditia - Comprensivo di rit. accounto 12,80 Euro - Fatt. 14534 | -390,40 | |
| 30/04/24 - (G195) - CATTOLICA ASSICURAZIONI - BRESCIA DALMAZIA SRL - rimborso sin 15/7/23 | 1.700,00 | |
| 30/04/24 - (G207) - G.M. Costruzioni srl - ricerca perdita e sistemazione colonna di scarico - Comprensivo di rit. accounto 75,80 Euro - Fatt. 30 | -2.084,50 | -774,90 |
| Tot. Spesa straordinaria scala C | | |
| | | -774,90 |

| | Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|--|-----------|------------------------|-----------|
| 776 | | | -6.838,28 |
| Manutenzione straordinaria Ascensore scala A | -262,30 | -262,30 | |
| · 24/07/23 - (G72) - SO.GEST.IM. SRL - compenso assemblea straordinaria e pratica ascensori - Fatt. 270 | | | |
| Manutenzione straordinaria Ascensore scala C | -286,70 | -286,70 | |
| · 24/07/23 - (G72) - SO.GEST.IM. SRL - compenso assemblea straordinaria e pratica ascensori - Fatt. 270 | | | |
| Tot. Ascensori | | | |
| Spese Portineria | | | |
| Stipendio Portiere | | | |
| · 29/05/23 - (G6) - Pini Mauro - stipendio maggio 2023 | -1.484,00 | | |
| · 30/06/23 - (G21) - Pini Mauro - stipendio giugno 2023 | -1.455,00 | | |
| · 30/07/23 - (G34) - Pini Mauro - stipendio luglio 2023 | -1.663,00 | | |
| · 01/08/23 - (G35) - Lianza Antonina - stipendio luglio 2023 (sostituita) | -333,00 | | |
| · 04/09/23 - (G49) - Pini Mauro - stipendio agosto 2023 | -1.194,00 | | |
| · 04/09/23 - (G50) - Lianza Antonina - stipendio agosto 2023 (sostituita) | -1.207,91 | | |
| · 29/09/23 - (G70) - Pini Mauro - stipendio settembre 2023 | -1.521,00 | | |
| · 31/10/23 - (G84) - Pini Mauro - stipendio ottobre 2023 | -1.521,00 | | |
| · 29/11/23 - (G97) - Pini Mauro - stipendio novembre 2023 | -1.562,00 | | |
| · 13/12/23 - (G109) - Pini Mauro - tredicesima mensilità | -998,00 | | |
| · 09/01/24 - (G111) - Pini Mauro - stipendio gennaio 2024 | -1.612,00 | | |
| · 05/02/24 - (G125) - Pini Mauro - stipendio gennaio 2024 | -271,00 | | |
| · 05/02/24 - (G126) - Pini Mauro - stipendio gennaio 2024 | -1.300,00 | | |
| · 29/02/24 - (G153) - Pini Mauro - stipendio febbraio 2024 | -1.582,00 | | |
| · 27/03/24 - (G161) - Pini Mauro - spese marzo 2024 | -1.653,00 | | |
| · 30/04/24 - (G182) - Pini Mauro - Spese aprile 2024 | -1.595,00 | | |
| Contributi portiere | | -20.941,91 | |
| · 29/05/23 - (G7) - Agenzia delle entrate brescia - contributi maggio 2023 | -1.014,54 | | |
| · 30/06/23 - (G22) - Agenzia delle entrate brescia - contributi giugno 2023 | -1.012,96 | | |
| · 30/07/23 - (G36) - Agenzia delle entrate brescia - contributi luglio 2023 | -1.123,22 | | |
| · 30/08/23 - (G51) - Agenzia delle entrate brescia - contributi agosto 23 | -1.265,36 | | |
| · 29/09/23 - (G69) - Agenzia delle entrate brescia - contributi settembre 23 | -997,82 | | |
| · 31/10/23 - (G85) - Agenzia delle entrate brescia - contributi ottobre 2023 | -959,81 | | |
| · 29/11/23 - (G98) - Agenzia delle entrate brescia - contributi novembre 2023 | -1.150,63 | | |
| · 09/01/24 - (G112) - Agenzia delle entrate brescia - contributi dicembre 2023 | -1.705,61 | | |
| · 29/01/24 - (G123) - Agenzia delle entrate brescia - contributi gennaio 2024 | -523,20 | | |
| · 31/01/24 - (G127) - Agenzia delle entrate brescia - contributi gennaio 2024 | -1.119,06 | | |
| · 29/02/24 - (G154) - Agenzia delle entrate brescia - contributi febbraio 2024 | -920,63 | | |
| · 05/04/24 - (G164) - Agenzia delle entrate brescia - contributi marzo 2024 | -989,25 | | |
| · 30/04/24 - (G211) - Agenzia delle entrate brescia - contributi aprile 2024 | -942,33 | | |
| TFR | | -13.704,44 | |
| · 30/04/24 - (V2) - accantonamento TFR 2023 | -2.484,13 | -2.484,13 | |
| Elaborazione busta paga | | | |
| · 24/07/23 - (G28) - Studio Concas - elaborazione buste paga - Comprensivo di rit. acconto 29,40 Euro - Fatt. 483 | -186,51 | | |
| · 25/10/23 - (G76) - Studio Concas - elaborazione buste paga - Comprensivo di rit. acconto 58,56 Euro - Fatt. 696 | -371,50 | | |
| · 24/01/24 - (G121) - Studio Concas - elaborazione ed invio telematico e compilazione 770 anno 2022 e 770 anno 2023 - Comprensivo di rit. acconto 112,22 Euro - Fatt. 66 | -711,92 | | |

06/06/2024

SO.GEST.IM. SRL
25126 Brescia (BG) - Via Cozzile, 1/B - 0303700185 - 0303395574
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 28.01.2013

Pag. 5

| | Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|--|-----------|------------------------|--------|
| · 05/04/24 - (G165) - PALOMBINI FABRIZIO - elaborazioni paghe 1/1/24 - 31/3/24 - Comprensivo di rit. acconto 27,00 Euro - Fatt. 72 | -171,28 | -1.441,21 | |
| Energia elettrica e gas | | | |
| · 09/06/23 - (G9) - A2A Energia spa - e.e. 1/2/23 - 31/05/23 - Fatt. 573 | -34,00 | | |
| · 20/07/23 - (G26) - A2A Energia spa - e.e. 1/4/23 - 4/6/23 - Fatt. 124 | -80,00 | | |
| · 30/08/23 - (G43) - A2A Energia spa - e.e. 1/6/23 - 4/8/23 - Fatt. 146 | -64,00 | | |
| · 30/08/23 - (G44) - A2A Energia spa - gas 1/6/23 - 30/6/23 - Fatt. 426 | -17,00 | | |
| · 27/10/23 - (G82) - A2A Energia spa - e.e. 1/8/23 - 4/10/23 - Fatt. 482 | -74,00 | | |
| · 27/10/23 - (G83) - A2A Energia spa - gas 1/8/23 - 30/9/23 - Fatt. 278 | -17,00 | | |
| · 07/12/23 - (G102) - A2A Energia spa - gas 1/10/23 - 31/10/23 - Fatt. 187 | -18,00 | | |
| · 18/01/24 - (G118) - A2A Energia spa - e.e. 1/10/23 - 4/12/23 - Fatt. 653 | -64,00 | | |
| · 20/02/24 - (G141) - A2A Energia spa - e.e. 1/12/23 - 31/1/24 - Fatt. 849 | -27,00 | | |
| · 29/02/24 - (G155) - A2A Energia spa - e.e. 1/12/23 - 4/2/24 - Fatt. 453 | -75,00 | | |
| · 10/04/24 - (G170) - A2A Energia spa - e.e. 1/1/24 - 31/3/24 - Fatt. 436 | -37,00 | | |
| · 30/04/24 - (G181) - A2A ENERGIA - e.e. 1/2/24 - 4/4/24 - Fatt. 892 | -72,00 | | |
| Spese condominiali | | -579,00 | |
| · 30/04/24 - (G220) - spese condominiali 22/23 | -3.068,00 | -3.068,00 | |
| Affitto | | | |
| · 30/06/23 - (G25) - Benvenuti Raffaele - Affitti 1/6/23 - 31/6/23 | -1.950,00 | | |
| · 05/09/23 - (G52) - Benvenuti Raffaele - affitti 1/9/23 - 30/11/23 | -1.950,00 | | |
| · 15/12/23 - (G109) - affitto 1/12/23 - 28/2/24 | -1.950,00 | | |
| · 01/03/24 - (G156) - affitto 1/3/24 - 31/5/24 | -1.950,00 | | |
| Acqua fredda | | | |
| · 01/09/23 - (G45) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua da 10/5/23 al 1/8/23 - Fatt. 26026 | -44,85 | | |
| · 29/11/23 - (G99) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua dal 1/8/23 al 8/1/23 - Fatt. 36158 | -44,50 | | |
| · 14/03/24 - (G158) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua dal 8/1/23 - 3/2/24 - Fatt. 6752 | -67,85 | | |
| · 30/04/24 - (G214) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua dai 3/2/24 - 9/5/24 - Fatt. 15966 | -60,00 | | |
| Tassa rifiuti | | | |
| · 01/05/23 - (G1) - COMUNE DI BRESCIA - Iari 2023 | -119,00 | | |
| spese accessorie portinale | | | |
| · 29/05/23 - (G5) - Pini Mauro - spese di maggio 2023 | -33,55 | | |
| · 30/06/23 - (G23) - Pini Mauro - spese di giugno 2023 | -16,81 | | |
| · 01/08/23 - (G37) - Pini Mauro - spese di luglio 2023 | -24,82 | | |
| · 28/09/23 - (G68) - Pini Mauro - spese di settembre 2023 | -56,38 | | |
| · 07/11/23 - (G86) - Pini Mauro - spese di ottobre 2023 | -18,72 | | |
| · 14/12/23 - (G107) - Pini Mauro - spese di novembre 2023 | -24,90 | | |
| · 30/01/24 - (G124) - Pini Mauro - spese di gennaio 2024 | -120,80 | | |
| · 27/02/24 - (G150) - Pini Mauro - spese febbraio 2024 | -19,66 | | |
| · 27/03/24 - (G160) - Pini Mauro - spese marzo 2024 | -33,44 | | |
| · 24/04/24 - (G180) - Pini Mauro - spese aprile 2024 | -24,20 | | |
| Tot. Spese Portineria | | -373,28 | |
| ACQUA CALDA | | | |
| · 30/04/24 - (G219) - utilizzo acqua calda | -5.595,00 | -5.595,00 | |
| RIPARTIZIONE CALORE 60% | | | |
| · 13/06/23 - (G10) - A2A CALORE E SERVIZI - Telerscaldamento dai 25/4/23 - 31/5/23 - Fatt. 2023505136092 | -545,92 | | |
| · 20/07/23 - (G27) - A2A CALORE E SERVIZI - telerscaldamento 16/5/23 - 30/6/23 - Fatt. 20235051584433 | -448,66 | | |
| · 25/08/23 - (G39) - A2A CALORE E SERVIZI - telerscaldamento 20/6/23 - 31/7/23 - Fatt. 2023505177110 | -355,60 | | |
| · 13/09/23 - (G53) - A2A CALORE E SERVIZI - telerscaldamento dai 18/23 - 31/8/23 - Fatt. 2023505199212 | -260,61 | | |
| · 17/10/23 - (G75) - A2A CALORE E SERVIZI - Telerscaldamento dai 06/09/23 | -594,42 | | |

SO.GEST.IM. SRL

25126 Brescia (BG) - Via Cozzile, 1/B - 0303700185 - 0303395574
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 28.01.2013

Pag. 6

| Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|---|---------------------|------------|
| 18/7/23 - 30/9/23 - (G50) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -1.823,26 | |
| 26/9/23 - 31/10/23 - (G10) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -4.377,39 | |
| 1/11/23 - 30/11/23 - (G11) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -6.079,78 | |
| 17/01/24 - (G117) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -4.938,08 | |
| 1/12/23 - 31/12/23 - (G138) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento | -4.627,70 | |
| 25/03/24 - (G159) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -3.130,63 | |
| 1/1/24 - 29/2/24 - (G171) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -2.074,78 | |
| 12/04/24 - (G377) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | | -29.256,83 |
| 2/2/24 - 31/3/24 - (G189) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | | |
| 1/4/24 - 30/4/24 - (G189) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | | |
| RISCALDAMENTO 40% | | |
| AZA forza motrice RISC. pod 221/522 | | |
| 23/05/23 - (G18) - AZA Energia spa - e.e. 1/5/23 - 31/05/23 - Fatt. 684 | -170,10 | |
| 25/06/23 - (G31) - AZA Energia spa - e.e. 1/6/23 - 30/6/23 - Fatt. 582 | -146,30 | |
| 25/07/23 - (G38) - AZA Energia spa - e.e. 1/7/23 - 31/7/23 - Fatt. 206 | -151,90 | |
| 25/08/23 - (G78) - AZA Energia spa - e.e. 1/8/23 - 31/8/23 - Fatt. 083 | -142,80 | |
| 25/09/23 - (G78) - AZA Energia spa - e.e. 1/9/23 - 31/9/23 - Fatt. 785 | -181,30 | |
| 24/11/23 - (G96) - AZA Energia spa - e.e. 1/10/23 - 31/10/23 - Fatt. 264 | -227,50 | |
| 1/11/23 - (G103) - AZA Energia spa - e.e. 1/11/23 - 31/11/23 - Fatt. 656 | -221,20 | |
| 1/10/24 - (G119) - AZA Energia spa - e.e. 1/12/23 - 31/12/23 - Fatt. 335 | -233,10 | |
| 1/10/24 - (G139) - AZA Energia spa - e.e. 1/1/24 - 31/1/24 - Fatt. 959 | -233,10 | |
| 12/03/24 - (G157) - AZA Energia spa - e.e. 1/2/24 - 29/2/24 - Fatt. 231 | -214,20 | |
| 09/04/24 - (G168) - AZA Energia spa - e.e. 1/2/24 - 31/3/24 - Fatt. 139 | -271,60 | |
| 30/04/24 - (G193) - AZA Energia spa - e.e. 1/4/24 - 30/4/24 - Fatt. 764 | -34,24 | |
| AZA teleriscaldamento | | |
| 13/05/23 - (G10) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento dal | -383,94 | |
| 25/4/23 - 31/5/23 - (G10) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento dal | -299,10 | |
| 20/07/23 - (G27) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -237,07 | |
| 18/5/23 - 30/6/23 - (G39) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -173,74 | |
| 25/08/23 - (G39) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -396,28 | |
| 20/6/23 - 31/7/23 - (G53) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -1.215,50 | |
| 18/23 - 31/8/23 - (G53) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -2.918,26 | |
| 17/10/23 - (G75) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento dal | -4.053,18 | |
| 13/11/23 - (G90) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -3.292,05 | |
| 26/9/23 - 31/10/23 - (G90) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -3.095,13 | |
| 2/11/23 - 31/12/23 - (G110) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento dal | -2.087,08 | |
| 1/11/23 - 30/11/23 - (G117) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento | -1.383,18 | |
| 17/01/24 - (G117) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento | -19.504,51 | |
| 12/02/24 - (G138) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento | | |
| 29/11/23 - 31/12/23 - (G159) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento | 5.595,00 | |
| 1/1/24 - 29/2/24 - (G159) - AZA CALORE E SERVIZI - Teleriscaldamento | -11,45 | |
| 12/04/24 - (G171) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | -12,80 | |
| 30/04/24 - (G189) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | | |
| 1/4/24 - 30/4/24 - (G189) - AZA CALORE E SERVIZI - teleriscaldamento | | |
| Deduzione acqua calda | | |
| 30/04/24 - (G218) - detritto acqua calda | 5.595,00 | |
| Acqua fredda cu 051 | | |
| 01/09/23 - (G47) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - idrico | -11,45 | |
| 10/5/23 - 1/8/23 - (G216) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua dal | -12,80 | |
| 30/04/24 - (G216) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - acqua dal | -24,25 | |
| -29.256,83 | | |

| Importo | Parziale sottoconto | Totale |
|---|---------------------|-----------|
| 3/2/24 - 9/5/24 - Fatt. 15989 | | |
| Manutenzione | | |
| 21/06/23 - (G14) - Elettrotecnica Trebeschi srl - contratto manutenzione - Comprensivo di rit. acconto 34,52 Euro - Fatt. 1/2089 | -1.052,86 | |
| 09/02/24 - (G132) - Elettrotecnica Trebeschi srl - manutenzione ordinaria - Comprensivo di rit. acconto 11,48 Euro - Fatt. 1/4417 | -350,14 | -1.403,00 |
| Letture valvole | | |
| 21/06/23 - (G16) - Elettrotecnica Trebeschi srl - lettura valvole riscaldamento - Comprensivo di rit. acconto 54,70 Euro - Fatt. 1/2259 | -1.668,23 | -1.668,23 |
| manutenzione straordinaria riscaldamento | | |
| 01/01/24 - (G187) - SO.GEST.IM. SRL - - compenso sin 19/10/23 - Fatt. 135 | -61,00 | |
| 16/01/24 - (G116) - Cattolica - rimborso sin 19/10/23 | 673,00 | |
| 08/02/24 - (G130) - Elettrotecnica Trebeschi srl - fornitura e sostituzione valvola di sicurezza inali per perdita di acqua dal circuito di riscaldamento - Comprensivo di rit. acconto 28,60 Euro - Fatt. 1/4005 | -902,80 | |
| 18/04/24 - (G172) - Elettrotecnica Trebeschi srl - sostituzione regolatore livello acqua sistema - Comprensivo di rit. acconto 27,00 Euro - Fatt. 1/3769 | -823,50 | -1.114,30 |
| Tot. RISCALDAMENTO 40% | | |
| Spese straordinarie | | |
| manutenzioni varie | | |
| 01/09/23 - (G48) - Elettro PMA sas di Pampo Paolo e C. - fornitura e posa automazione cancello 1 - Fatt. 73 | -2.640,00 | |
| 30/04/24 - (G183) - Elettrotecnica Trebeschi srl - assistenza per pratica antincendio - Comprensivo di rit. acconto 7,20 Euro - Fatt. 1/4112 | -180,00 | |
| 30/04/24 - (G199) - Elettrotecnica Trebeschi srl - fornitura ed installazione filtro di linea acqua di rete - Comprensivo di rit. acconto 23,12 Euro - Fatt. 1/813 | -635,80 | -3.455,80 |
| Tot. Spese straordinarie | | |
| Spese personali | | |
| A4 CAVINA PRATESI FRANCO - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -8,35 | |
| A5 PARIZZI MARIACHIARA - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -7,87 | |
| A5 PARIZZI MARIACHIARA - 27/09/23 - (P2) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio riparo ascensore e verbale - Fatt. 3284 | -24,25 | |
| A5 PARIZZI MARIACHIARA - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 101,70 | |
| A6 PANSELA RUGGERO - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -8,35 | |
| A10 BAROZZI MASSIMO - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 49,50 | |
| B12 GNOCCHI ANNETTA - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 71,60 | |
| B14 SAFETY CONFORT di Zam Antonio - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 86,45 | |
| B20 PAGANI CAMILLA - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 31,70 | |
| B22 IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -7,87 | |
| B22 IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL - 31/07/23 - (P5) - RISI ANTONIO - acconto recupero credito - Comprensivo di rit. acconto 145,16 Euro - Fatt. 210 | -526,14 | |
| B22 IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL - 07/11/23 - (P11) - RISI ANTONIO - saldo pratica recupero credito - Comprensivo di rit. acconto 145,16 Euro - Fatt. 210 | -922,89 | |
| B22 Inquilino S Diack Papa Mody - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 473,65 | |
| C23 BARESI VIRGILIO - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | 407,10 | |
| C23 WELL TV - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C | -7,87 | |
| -20.346,63 | | |

| | Importo | Parziale sottototale | Totale |
|---|-------------------|----------------------|--------------------|
| SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -857,91 | | |
| · C23 WELL TV - 23/10/23 - (P9) - RISI ANTONIO - ricerca catastale e procedimento di emergenza per distacco riscaldamento - Comprensivo di rit. acconto 105,39 Euro - Fatt. 209 | -36,66 | | |
| · C23 WELL TV - 08/02/24 - (P13) - Brescia Spurghi srl - pulizia colonna lavandini int 18/12/23 - Comprensivo di rit. acconto 1,33 Euro - Fatt. 10 | -368,90 | | |
| · C23 WELL TV - 22/04/24 - (P17) - LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. - morosità al 18/12/24 | -99,00 | | |
| · C23 WELL TV - 30/04/24 - (P22) - Elettrolermica Trebeschi srl - chiusura riscaldamento per ufficiale giudiziario - Comprensivo di rit. acconto 3,60 Euro - Fatt. 11390 | -36,66 | | |
| · C26 MARINO GIOACCHINO - 08/02/24 - (P13) - Brescia Spurghi srl - pulizia colonna lavandini int 18/12/23 - Comprensivo di rit. acconto 1,33 Euro - Fatt. 10 | -36,68 | | |
| · C29 DISIBIO LAMBERTO - BONIFAZI ALFREDINA - 08/02/24 - (P13) - Brescia Spurghi srl - pulizia colonna lavandini int 18/12/23 - Comprensivo di rit. acconto 1,34 Euro - Fatt. 10 | -121,00 | | |
| · C29 DISIBIO LAMBERTO - BONIFAZI ALFREDINA - 30/04/24 - (P18) - Elettrolermica Trebeschi srl - chiusura acqua generale per lavori in appartamento - Comprensivo di rit. acconto 4,40 Euro - Fatt. 1482 | -132,00 | | |
| · C29 DISIBIO LAMBERTO - BONIFAZI ALFREDINA - 30/04/24 - (P20) - Elettrolermica Trebeschi srl - chiusura acqua fredda/calda per lavori nell'appartamento - Comprensivo di rit. acconto 4,80 Euro - Fatt. 1705 | 435,75 | | |
| · C30 BENVENUTI CESARE - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | -36,66 | | |
| · C32 STEFANIA BEDA - 08/02/24 - (P13) - Brescia Spurghi srl - pulizia colonna lavandini int 18/12/23 - Comprensivo di rit. acconto 1,33 Euro - Fatt. 10 | -187,00 | | |
| · C34 DISIBIO CLAUDIA - 27/07/23 - (P3) - VETRARIA BRESCIANA BONTEMPI DI BONTEMPI GIOVANNI & C. S.N.C. - sostituzione vetro - Comprensivo di rit. acconto 6,80 Euro - Fatt. 534 | -36,68 | | |
| · C35 BATTAGLIA FEDERICA - 08/02/24 - (P13) - Brescia Spurghi srl - pulizia colonna lavandini int 18/12/23 - Comprensivo di rit. acconto 1,34 Euro - Fatt. 10 | -82,22 | | |
| · C35 BATTAGLIA GIOVANNI - 23/02/24 - (P15) - FRIGOLI FERRUCCIO SNC DI FRIGOLI ALESSANDRA & C. - recupero chiavi cadute in fossa - Comprensivo di rit. acconto 2,04 Euro - Fatt. 355 | -220,00 | | |
| · C40 BEZZI DOMENICO PIETTA MARIATERESA - 26/09/23 - (P7) - ME MULTISERVIZI SRL - pulizia e sigillatura fughe piastrelle terrazza - Comprensivo di rit. acconto 8,00 Euro - Fatt. 139 | 278,25 | | |
| · C40 BEZZI DOMENICO PIETTA MARIATERESA - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | -36,66 | | |
| · D43 KIDSANDUS - 08/02/24 - (P13) - Brescia Spurghi srl - pulizia colonna lavandini int 18/12/23 - Comprensivo di rit. acconto 1,33 Euro - Fatt. 10 | -8,35 | | |
| · D43 ROVETTA FEDERICO - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | 25,60 | | |
| · D43 ROVETTA FEDERICO - 30/04/24 - (P24) - storno quota parte morosità acqua addebitata in bil 22/23 | -8,35 | | |
| · E52 BENVENUTI ALBERTO - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -7,87 | | |
| · E53 ROVETTA ANDREA - 07/06/23 - (P1) - POSTAMPRESS DI ASPRINO N E C SNC - invio convocazione e bilanci - Fatt. 3055 | -1,944,89 | | |
| TOTALE | | | -162.278,44 |
| Totale gestione | -162.278,44 | | |
| Saldi di fine es. precedente | -42.286,11 | | |
| Saldi di fine es. straordinari | -2.393,07 | | |
| Rate versate | 162.669,67 | | |
| Saldo finale (Euro) | -44.287,95 | | |

| | Importi | Totali |
|--|------------|-------------------|
| Spese generali | | |
| Assicurazione fabbricato | -5.000,00 | |
| Gestione conto corrente bancario | 226,66 | |
| Affitto sala riunioni | -50,00 | |
| Documentazione e Trasmissione mod. 770 | -536,80 | |
| Cancelleria, spese telef. fiscali | -1.010,89 | |
| Compenso Sogestim | -104,32 | |
| fondo spese legali | -8.540,00 | |
| varie | -20.000,00 | |
| | -100,00 | -35.115,35 |
| Manutenzioni ordinarie | | |
| Acqua cortile cu 052 | -50,00 | |
| Illuminazione autoclave | -700,00 | |
| Manutenzione estintori | -1.000,00 | |
| Spurghi | -200,00 | |
| Imprevisti | -3.500,00 | |
| | | -5.450,00 |
| Scale | | |
| Energia scala A pod 304/523 | -400,00 | |
| Energia scala B | -350,00 | |
| Energia scala C pod 312/521 | -500,00 | |
| Imprevisti scala A | -500,00 | |
| Imprevisti scala B | -500,00 | |
| Imprevisti scala C | -500,00 | |
| | | -2.750,00 |
| Ascensori | | |
| Manutenzione Ascensore scala A | -2.000,00 | |
| Forza motrice | -1.000,00 | |
| Manutenzione Ascensore scala C | -2.000,00 | |
| Forza motrice C | -1.250,00 | |
| Imprevisti | -1.000,00 | |
| | | -7.250,00 |
| Spese Portineria | | |
| Stipendio Portiere | -20.941,91 | |
| Contributi portiere | -13.704,44 | |
| TFR | -2.484,13 | |
| Elaborazione busta paga | -1.441,21 | |
| Energia elettrica e gas | -579,00 | |
| Spese condominiali | -5.000,00 | |
| Affitto | -7.800,00 | |
| Acqua fredda | -217,20 | |
| Tassa rifiuti | -119,00 | |
| spese accessorie portinaio | -373,28 | |
| | | -52.660,17 |
| ACQUA CALDA | | -5.595,00 |
| RIPARTIZIONE CALORE 60% | | -29.256,83 |
| RISCALDAMENTO 40% | | |
| A2A forza motrice RISC. pod 221/522 | -2.227,34 | |
| A2A teleriscaldamento | -22.000,00 | |
| Deduzione acqua calda | 5.595,00 | |
| Acqua fredda cu 051 | -24,25 | |
| Manutenzione | -1.500,00 | |
| Lettura valvole | -1.668,23 | |
| | | -21.824,82 |
| Spese straordinarie | | |

| | Importi | Totali |
|--------------------|-----------|--------------------|
| manutenzioni varie | -2.000,00 | -2.000,00 |
| TOTALE | | -161.902,17 |

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Totale gestione | -161.902,17 |
| Saldi di fine es. precedente | -44.287,95 |
| Saldo finale (Euro) | -206.190,12 |



| Palazzina 1 | Spese Generali | Spese Portuinale | Mill Riscaldamento | Ascenso Rescala A | Ascenso Rescala C | Spese Ordinari E | Spese Scala A | Spese Scala B | Spese Scalac | Fondo Spese Legali | Acqua Calda 23 24 | Ripartizione Calore 23 24 | Movimenti personali | Totale gestione | Saldo di fine Es. proc. | Saldo di Es. strordinari | Rato versate | Saldo finale |
|-------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| B21 CEROLI ROBERTA | -143,08 | -608,74 | -227,21 | 0,00 | 0,00 | -31,76 | 0,00 | -86,82 | 0,00 | -156,50 | -40,00 | -220,00 | 0,00 | -1.514,28 | 111,39 | 0,00 | 1.412,41 | 9,52 |
| B22 ROBERTA | -171,06 | -71,02 | -13,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -187,20 | 0,00 | 0,00 | -1.455,90 | -1.899,50 | 15,88 | 0,00 | 398,44 | -1.485,18 |
| B22 CO | 0,00 | -639,17 | -213,90 | 0,00 | 0,00 | -37,96 | 0,00 | -103,79 | 0,00 | 0,00 | -515,00 | -1.653,50 | 473,65 | -2.669,67 | -4.942,03 | 0,00 | 7.347,23 | -284,47 |
| Totale Spese | -2.063,34 | -8.573,07 | -2.991,66 | 0,00 | 0,00 | -457,83 | 0,00 | -1.264,20 | 0,00 | -2.256,71 | -1.585,00 | -5.715,35 | -793,50 | -25.682,16 | -6.341,01 | 0,00 | 33.534,56 | 1.511,39 |
| C23 WELL TV | -1.849,41 | -3.348,06 | -1.325,41 | 0,00 | -128,81 | -410,45 | 0,00 | 0,00 | -223,28 | 0,00 | -10,00 | -3.942,22 | -1.470,34 | -12.105,98 | -36.490,92 | -177,62 | 0,00 | -48.774,52 |
| C23 BARESI VIRGILIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 407,10 | 407,10 | 0,00 | 0,00 | 407,10 | |
| C24 BENVENUTI RAFFAELLE | -394,43 | -837,02 | -329,08 | 0,00 | -67,51 | -87,54 | 0,00 | 0,00 | -47,62 | -431,67 | -110,00 | 0,00 | 0,00 | -2.304,87 | -203,29 | -3,96 | 2.577,61 | 65,49 |
| C25 BENVENUTI RAFFAELLE | -298,84 | -83,70 | -16,22 | 0,00 | -3,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -21,39 | -327,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -750,86 | 51,80 | -1,64 | 629,40 | -71,30 |
| C25 MOGGIA DANIELE | 0,00 | -753,31 | -280,42 | 0,00 | -50,20 | -66,32 | 0,00 | 0,00 | -14,69 | 0,00 | -210,00 | -441,76 | 0,00 | -1.796,72 | -117,05 | 0,00 | 1.495,81 | -457,96 |
| C26 MARINO GIOACCHIN | -266,95 | -821,63 | -259,57 | 0,00 | -49,66 | -59,23 | 0,00 | 0,00 | -32,22 | -292,06 | -85,00 | -992,82 | -36,86 | -2.895,70 | 0,00 | 0,00 | 6.625,30 | 3.729,60 |
| C26 MARINO G. BENVENUT | -375,71 | -1.159,77 | -385,45 | 0,00 | -69,92 | -83,38 | 0,00 | 0,00 | -45,36 | -411,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.507,77 | -2,50 | -1,63 | 0,00 | -2.511,90 |
| C27 PANSERA RUGGERO | -319,87 | -81,17 | -15,54 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -23,30 | -350,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -795,21 | 57,86 | 9,62 | 662,56 | -65,17 |
| C27 ALGHISI BARBARA | 0,00 | -730,49 | -249,54 | 0,00 | -74,87 | -71,01 | 0,00 | 0,00 | -15,73 | 0,00 | 0,00 | -157,26 | 0,00 | -1.298,90 | 498,57 | 0,00 | 1.002,48 | 202,15 |
| C28 RAMELLA MARIO-STA | -411,74 | -108,53 | -19,96 | 0,00 | -6,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -29,46 | -450,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.025,20 | 87,85 | 11,43 | 841,39 | -84,53 |
| C28 RAMELLA CO. -NERVI | 0,00 | -958,76 | -320,84 | 0,00 | -94,57 | -91,38 | 0,00 | 0,00 | -20,24 | 0,00 | -115,00 | -523,71 | 0,00 | -2.124,50 | -57,24 | 0,00 | 2.565,33 | 383,59 |
| C29 DISIBIO LAMBERTO | -148,96 | -441,45 | -150,65 | 0,00 | -45,19 | -33,05 | 0,00 | 0,00 | -17,98 | -163,02 | 0,00 | 0,00 | -289,68 | -1.289,99 | 0,00 | 0,00 | 1.245,13 | -44,86 |
| C29 LUCIDERA MARISA | -450,14 | -1.334,04 | -465,26 | 0,00 | -136,57 | -99,90 | 0,00 | 0,00 | -54,34 | -492,64 | -35,00 | -514,76 | 0,00 | -3.572,65 | 198,14 | 33,78 | 5.080,42 | 1.739,69 |
| C30 BENVENUTI CESARE | -657,06 | -1.674,03 | -568,03 | 0,00 | -228,26 | -145,92 | 0,00 | 0,00 | -79,32 | -719,08 | -240,00 | -944,77 | 435,75 | -4.820,62 | 3.411,49 | 51,56 | 1.788,78 | 431,23 |
| C31 BENEDETTI MARTA | -397,65 | -1.166,75 | -397,62 | 0,00 | -156,40 | -88,25 | 0,00 | 0,00 | -48,01 | -435,19 | -80,00 | -106,83 | 0,00 | -2.856,70 | 215,37 | 40,39 | 2.681,33 | 80,39 |
| C32 STEFANIA BEDA | -252,58 | -710,19 | -265,08 | 0,00 | -105,68 | -56,05 | 0,00 | 0,00 | -30,49 | -276,40 | -110,00 | -255,59 | -36,66 | -2.098,70 | 21,25 | 28,83 | 2.246,83 | 198,21 |
| C33 COLACI SIMONE | -596,83 | -1.674,03 | -568,03 | 0,00 | -283,21 | -141,36 | 0,00 | 0,00 | -76,90 | -697,06 | -170,00 | -379,73 | 0,00 | -4.827,25 | 368,72 | 81,12 | 4.686,36 | 518,97 |
| C34 DISIBIO CLAUDIA | -371,69 | -1.116,02 | -397,62 | 0,00 | -194,44 | -82,49 | 0,00 | 0,00 | -44,87 | -408,78 | -80,00 | -1.011,32 | -187,00 | -3.892,23 | 190,53 | 61,99 | 3.989,78 | 350,07 |
| C35 BATTAGLIO LA | -288,24 | -98,24 | -16,65 | 0,00 | -6,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -21,34 | -326,40 | 0,00 | 0,00 | -62,22 | -820,55 | 51,54 | 41,44 | 631,14 | -96,43 |
| C35 BATTAGLIO LA | 0,00 | -776,14 | -287,37 | 0,00 | -130,03 | -66,19 | 0,00 | 0,00 | -14,66 | 0,00 | -240,00 | -257,69 | -36,86 | -1.788,75 | -168,72 | 0,00 | 2.193,60 | 236,13 |
| C36 FLORA GIORDANO | -493,24 | -1.318,93 | -397,62 | 0,00 | -232,49 | -109,47 | 0,00 | 0,00 | -59,55 | -539,81 | -200,00 | -1.014,60 | 0,00 | -4.365,71 | 194,99 | 69,44 | 4.438,70 | 337,42 |
| C37 TAGLIAFER RI | -621,84 | -1.927,67 | -624,84 | 0,00 | -371,09 | -138,01 | 0,00 | 0,00 | -75,07 | -680,54 | -110,00 | -486,71 | 0,00 | -5.036,66 | 132,04 | 127,17 | 5.152,44 | 374,99 |
| C38 CHIODI MIRCO | -735,34 | -1.876,94 | -643,77 | 0,00 | -443,84 | -163,20 | 0,00 | 0,00 | -88,78 | -804,76 | -105,00 | -114,59 | 0,00 | -4.976,22 | 198,55 | 152,36 | 5.088,42 | 473,11 |
| C39 PLASTINA ERMINA | -621,84 | -1.826,21 | -624,84 | 0,00 | -443,84 | -138,01 | 0,00 | 0,00 | -75,07 | -680,54 | -110,00 | -1.053,84 | 0,00 | -5.979,19 | 186,68 | 163,26 | 6.721,44 | 1.092,19 |
| C39 Gualtiera Vigna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| C40 BEZZI DOMENICO | -620,83 | -1.724,76 | -530,92 | 0,00 | -448,07 | -137,76 | 0,00 | 0,00 | -74,95 | -679,44 | -165,00 | -2.376,71 | 58,25 | -6.730,22 | 71,91 | -1.495,76 | 7.612,48 | -541,59 |
| C41 BATTAGLIO LA | -605,54 | -1.724,76 | -643,02 | 0,00 | -448,07 | -134,99 | 0,00 | 0,00 | -75,11 | -682,70 | -85,00 | -2.789,27 | 0,00 | -7.145,86 | -264,97 | 166,95 | 9.051,55 | 1.807,87 |
| Totale Spese C | -10.828,82 | -28.255,60 | -9.743,37 | 0,00 | -4.227,05 | -2.403,30 | 0,00 | 0,00 | -1.307,33 | -9.927,11 | -2.675,00 | -16.744,19 | -1.218,14 | -87.199,91 | -31.367,40 | -641,25 | 78.988,30 | -40.220,25 |
| D42 PETRUZZI ASSICURAZ. | -1.939,97 | 0,00 | -1.989,12 | 0,00 | 0,00 | -430,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.123,11 | -15,00 | 0,00 | 0,00 | -6.496,75 | 453,03 | 0,00 | 6.596,32 | 554,60 |

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio INGANNI 4 - C. Fisc. 98016910170

VIA ANGELO INGANNI N.4 - 25121 Brescia (BS)

Credito Cooperativo Brescia - IBAN IT60 L 08592 54460 09000923507

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo 01/05/2023 - 30/04/2024

| PaZZina 1 | SPESSE GENERALI | SPESSE PORTINANO | MILL. RISCALDAMENTO | ASCENSO RE SCALA A | ASCENSO RE SCALA C | SPESSE ORDINARI E | SPESSE SCALA A | SPESSE SCALA B | SPESSE SCALA C | FONDO SPESE LEGALI | ACQUA CALDA 23 24 | RIPARTIZIONE CALORE 23 24 | Movimenti personali | Totale gestione | Saldo di fine Es. prec. | Saldo di Es. straordinari | Rate versate | Saldo finale |
|-----------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| A1 | BATTAGLIO | -262,42 | -81,17 | -15,54 | -8,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -287,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -654,71 | -10,01 | -188,12 | 616,27 | -236,57 |
| A1 | LA BAROZZI | 0,00 | -730,49 | -249,54 | -75,17 | -58,24 | -35,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -150,00 | -650,77 | 0,00 | -2.149,44 | 34,21 | 0,00 | 2.493,78 | 384,55 |
| A2 | LUIGI ROSSI-FER | -860,21 | -892,36 | -284,02 | -91,39 | -57,75 | -34,53 | 0,00 | 0,00 | -284,77 | -170,00 | -478,80 | 0,00 | -2.524,25 | -8,31 | -159,72 | 2.723,82 | 31,54 |
| A3 | BENVENUTI RAFFAELE | -66,62 | -33,71 | -6,45 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -107,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -252,16 | 0,00 | 0,00 | 491,80 | 239,64 |
| A3 | MARINO G. BENVENUT | -138,85 | -47,46 | -9,08 | -7,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -151,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -355,02 | 64,93 | 2,32 | 0,00 | -287,77 |
| A3 | PINI MAURO | 0,00 | -730,49 | -249,54 | -117,45 | -52,70 | -31,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -25,00 | -948,50 | 0,00 | -2.155,56 | -3.068,00 | 0,00 | 3.068,00 | -2.155,56 |
| A4 | CAVINA PRATESI | -237,47 | -76,09 | -16,65 | -14,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -259,88 | 0,00 | 0,00 | -8,35 | -612,60 | -964,07 | -733,14 | 969,45 | -940,36 |
| A4 | PAGNOTTA | 0,00 | -684,83 | -267,37 | -126,84 | -52,70 | -31,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -10,00 | -342,28 | 0,00 | -1.515,90 | -578,77 | 0,00 | 2.738,07 | 643,40 |
| A5 | PARIZZI MARIAGHIA | -222,17 | -710,19 | -265,08 | -174,95 | -49,31 | -29,82 | 0,00 | 0,00 | -243,15 | -5,00 | -12,98 | 69,59 | -1.643,07 | -90,07 | 167,96 | 2.010,74 | 446,58 |
| A6 | PANSERA RUGGERO | -260,21 | -66,24 | -16,65 | -19,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -284,77 | 0,00 | 0,00 | -8,35 | -675,37 | 40,73 | 151,88 | 566,51 | 83,75 |
| A6 | BONARDI HATZIKOS | 0,00 | -776,14 | -267,37 | -171,47 | -57,75 | -34,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -95,00 | -123,99 | 0,00 | -1.536,65 | -117,20 | 0,00 | 1.961,18 | 317,33 |
| A7 | CHILIOVI GIULIO | -477,35 | -1.674,03 | -549,10 | -475,25 | -105,94 | -64,08 | 0,00 | 0,00 | -522,41 | -235,00 | -906,91 | 0,00 | -4.910,07 | 421,24 | 672,89 | 5.243,41 | 1.427,47 |
| A8 | BONOMEI I | -181,12 | -811,65 | -265,08 | -276,79 | -40,20 | -24,31 | 0,00 | 0,00 | -188,22 | -70,00 | -118,32 | 0,00 | -1.985,69 | -7,28 | 588,26 | 2.410,23 | 975,52 |
| A9 | BIGNAMINI MAURO | -298,64 | -963,84 | -284,02 | -279,40 | -66,28 | -40,09 | 0,00 | 0,00 | -326,84 | -315,00 | -697,69 | 0,00 | -3.271,90 | -25,35 | 364,69 | 3.712,74 | 760,28 |
| A10 | BAROZZI MASSIMO | -206,47 | -569,01 | -208,28 | -385,57 | -45,82 | -27,72 | 0,00 | 0,00 | -225,97 | -40,00 | -807,05 | 49,50 | -2.435,40 | 25,24 | -3.190,03 | 3.403,36 | -2.196,83 |
| A11 | FOCCOLI STEFANO | -365,38 | -1.268,20 | -416,56 | -402,13 | -85,53 | -51,73 | 0,00 | 0,00 | -421,76 | -170,00 | -209,34 | 0,00 | -3.410,63 | -96,56 | 601,18 | 3.976,39 | 1.070,38 |
| | TOTALE A1-A11 | -3.026,91 | -10.094,92 | -3.370,34 | -2.611,23 | -472,22 | -406,60 | 0,00 | 0,00 | -3.314,84 | -1.285,00 | -5.396,64 | 102,38 | -30.076,92 | -3.979,27 | -1.761,81 | 36.391,75 | 592,35 |
| B12 | MARINO GIOACCHIN | -50,15 | -18,96 | -6,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -54,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -130,90 | 0,00 | 0,00 | 265,28 | 164,38 |
| B12 | MARINO G. BENVENUT | -70,60 | -26,69 | -9,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -77,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -184,28 | 2,37 | 0,00 | 0,00 | -181,91 |
| B12 | GNOCCHI ANNETTA | 0,00 | -410,90 | -267,37 | 0,00 | -26,80 | 0,00 | -73,27 | 0,00 | 0,00 | -75,00 | -3,58 | 71,60 | -785,32 | -185,26 | 0,00 | 1.984,23 | 1.013,65 |
| B13 | RACCAGNI SIMONE | -198,83 | -659,47 | -284,02 | 0,00 | -44,13 | 0,00 | -120,64 | 0,00 | -217,60 | 0,00 | -889,12 | 0,00 | -465,90 | -229,04 | 0,00 | 2.920,56 | 277,71 |
| B14 | PANSERA RUGGERO | -178,70 | -76,09 | -15,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -195,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -465,90 | -422,12 | 0,00 | 856,97 | -31,05 |
| B14 | SAFETY CONFORT | 0,00 | -684,83 | -249,54 | 0,00 | -39,66 | 0,00 | -120,64 | 0,00 | 0,00 | -260,00 | -634,43 | 86,45 | -1.902,65 | -981,34 | 0,00 | 3.324,29 | 440,30 |
| B15 | GERACE ALESSIO | -206,86 | -814,85 | -284,02 | 0,00 | -45,91 | 0,00 | -125,53 | 0,00 | -226,41 | -105,00 | -54,76 | 0,00 | -1.660,16 | -56,70 | 0,00 | 1.951,58 | 34,72 |
| B15 | PANTI PIETRO E | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -279,97 | 0,00 | 279,97 | 0,00 | |
| B16 | SCURO ANDREA-FA | -212,71 | -913,11 | -284,02 | 0,00 | -47,21 | 0,00 | -129,07 | 0,00 | -232,79 | -195,00 | -115,93 | 0,00 | -2.129,84 | -19,97 | 0,00 | 2.290,45 | 140,64 |
| B17 | IANNUZZI ANTONIETT | -202,85 | -913,11 | -284,02 | 0,00 | -45,02 | 0,00 | -129,09 | 0,00 | -222,00 | -30,00 | -177,26 | 0,00 | -1.997,35 | 59,77 | 0,00 | 3.078,25 | 1.180,67 |
| B18 | GABOSSI GIORGIO | -208,89 | -913,11 | -284,02 | 0,00 | -46,36 | 0,00 | -126,75 | 0,00 | -228,61 | -125,00 | -1.265,72 | 0,00 | -3.198,46 | -251,10 | 0,00 | 3.797,96 | 348,40 |
| B19 | TAPI FATION | -208,88 | -913,11 | -284,02 | 0,00 | -45,91 | 0,00 | -125,53 | 0,00 | -226,41 | -220,00 | -373,31 | 0,00 | -2.395,17 | -888,54 | 0,00 | 2.900,00 | -63,71 |
| B20 | PAGANI CAMILLA | -212,71 | -913,11 | -284,02 | 0,00 | -47,21 | 0,00 | -129,07 | 0,00 | -232,79 | 0,00 | -327,66 | 31,70 | -2.114,87 | 1.385,65 | 0,00 | 706,94 | -22,28 |

SO.GESTIM SRL

25126 Brescia (Bs) - Via Gozzia 1/6 - 0303700166 - 0303399574

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14/01/2013, G.U. 26/01/2013

06/06/2024

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3e6

| Palazzina 1 | Spese Generali | Spese Portuario | Mil. Riscaldamento | Ascenso RE SCALA A | Ascenso RE SCALA C | Spese Ordinari | Spese SCALA A | Spese SCALA B | Spese SCALA C | Fondo Spese Legali | Acqua Calda 23 | Ripartizio NE CALORE 23 24 | Movimenti personali | Totale gestione | Saldi di fine Es. Prec. | Saldi di Es. stracolpiani | Rate versate | Saldo finale |
|-------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| D43 | ROVETTA FEDERICO | -643,92 | -51,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -704,72 | 0,00 | 0,00 | 17,25 | -1.382,64 | 1.849,93 | 0,00 | 0,00 | 467,39 |
| D43 | PRESTINI LUIGIA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D43 | KIDSANDU S. | 0,00 | -819,93 | 0,00 | 0,00 | -142,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -15,00 | -2.737,04 | -36,66 | -3.751,55 | -3.563,68 | 0,00 | 0,00 | -7.305,23 |
| | Totale SCALA D | -2.583,94 | -2.859,10 | 0,00 | 0,00 | -573,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.827,68 | -30,00 | -2.737,04 | -19,41 | -11.630,84 | -1.250,72 | 0,00 | 6.556,32 | -6.283,24 |
| E44 | ROVETTA FEDERICO | -293,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -65,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -321,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.542,48 | 0,74 | 0,00 | 1.003,77 | -537,97 |
| E44 | ROVETTA ANDREA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| E45 | PETRUZZI ASSICURAZ | -368,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -81,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -403,92 | -35,00 | 0,00 | 0,00 | -1.650,93 | -34,84 | 0,00 | 1.716,02 | 30,25 |
| E46 | PETRUZZI ASSICURAZ | -492,24 | -75,74 | 0,00 | 0,00 | -109,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -538,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.230,50 | 16,41 | 0,00 | 2.272,27 | 58,18 |
| E47 | PETRUZZI ASSICURAZ | -221,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -48,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -242,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.070,77 | -0,13 | 0,00 | 1.031,81 | 20,91 |
| E48 | BATTAGLIO LA | -41,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -9,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -45,59 | -5,00 | 0,00 | 0,00 | -202,96 | -53,67 | 0,00 | 260,35 | 3,72 |
| E49 | CAVINA PRATESI | -40,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -44,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -94,45 | 236,57 | 0,00 | 0,00 | 142,12 |
| E49 | PAGNOTTA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -6,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -100,24 | 122,63 | 0,00 | 67,33 | 89,72 |
| E50 | BIGNAMINI MAURO | -20,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -97,34 | 0,02 | 0,00 | 100,26 | 2,94 |
| E51 | PARIZZI MARIACHIA | -20,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -97,34 | -0,02 | 0,00 | 98,26 | 1,90 |
| E52 | BENVENUTI ALBERTO | -40,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -8,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -44,05 | 0,00 | 0,00 | -8,35 | -203,04 | 562,89 | 0,00 | 0,00 | 359,95 |
| E53 | PAGANI CAMILLA | -20,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -97,34 | -83,88 | 0,00 | 183,12 | 1,90 |
| E53 | ROVETTA ANDREA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7,87 | -7,87 | 59,49 | 0,00 | 0,00 | 51,62 |
| E53 | ROVETTA ANDREA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7,39 | 0,00 | 7,39 | 0,00 |
| E54 | BATTAGLIO LA | -20,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -97,34 | -24,02 | 0,00 | 123,26 | 1,90 |
| E55 | ROVETTA ANDREA | -20,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -97,34 | -85,99 | 0,00 | 86,12 | -107,21 |
| E56 | PANSERA RUGGERO | -20,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -47,21 | -29,65 | 0,00 | 74,92 | -1,94 |
| E56 | SORIO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -50,13 | -16,89 | 0,00 | 70,86 | 3,94 |
| | Totale SCALA E | -1.619,18 | -75,74 | 0,00 | 0,00 | -359,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.772,03 | -40,00 | 0,00 | -16,22 | -7.687,18 | 652,17 | 0,00 | 7.156,74 | 121,73 |
| | Arrotondame nili | -0,02 | 0,05 | -0,01 | 0,01 | -4,86 | -406,60 | -1.307,34 | -0,01 | -0,03 | -5.593,00 | -30.593,23 | -1.944,89 | -162.278,44 | -42.286,11 | -2.393,07 | 162.663,67 | -44.287,95 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | -20.124,21 | -19.010,23 | -2.611,24 | -4.227,04 | -4.486,30 | -406,60 | -1.307,34 | -0,01 | -20.000,00 | -5.593,00 | -30.593,23 | -1.944,89 | -162.278,44 | -42.286,11 | -2.393,07 | 162.663,67 | -44.287,95 |

ASTE
GIUDIZIARIE



SO.GEST.IM. SRL

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Condominio INGANNI 4

RENDICONTO DI GESTIONE • ESERCIZIO 2023/2024

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Nota esplicativa sintetica di gestione

Condominio INGANNI 4 - C.F. 98016910170

Esercizio 2023/2024 (dal 01/05/2023 al 30/04/2024)

69553-155-3123

Gent. Sigg.ri Condòmini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2023/2024 del Vs. Condominio, chiuso il 30/04/2024. La nota informativa è volta a fornire qualche indicazione per la corretta lettura dei documenti di rendiconto e alcuni dati sintetici.



Il rendiconto dell'esercizio 2023/2024

Oltre alla nota informativa, il rendiconto di gestione comprende i seguenti ulteriori documenti:

Bilancio consuntivo 2023/2024

È un documento sintetico nella quale sono presentate tutte le spese sostenute nel corso dell'esercizio, raggruppate per macrocategorie. La tabella riepilogativa riporta anche il saldo dell'esercizio precedente e i versamenti effettuati dai condòmini, per ritrovare il risultato finale della gestione.

Riparto consuntivo 2023/2024

Nel riparto consuntivo ogni condòmino trova, per ciascuna unità di Sua proprietà, la quota parte delle spese che gli competono per ognuna delle categorie evidenziate nel bilancio consuntivo. Il riparto è eseguito applicando le tabelle millesimali in uso. La colonna "saldo finale" indica il risultato complessivo della gestione ottenuto sommando algebricamente totale della gestione e saldo dell'esercizio precedente e sottraendo le rate versate.

Situazione contabile

È formata dal conto economico (riepiloga entrate e uscite di competenza dell'esercizio) flussi di cassa (sintetizza i movimenti di cassa avvenuti dalla data di apertura a quella di chiusura dell'esercizio), situazione patrimoniale (quantifica attività e passività totali del condominio alla data di chiusura dell'esercizio), riepilogo finanziario (riassume le variazioni delle risorse e dei fondi nel corso dell'esercizio)

Registro di contabilità

È l'elenco dettagliato di tutti i movimenti in entrata e in uscita che hanno interessato il condominio negli ultimi 12 mesi della gestione, presentati in ordine cronologico. È disponibile sul sito del condominio (se pubblicato)



Informazioni importanti sulla gestione

Dal punto di vista contabile si desiderano evidenziare i seguenti aspetti:

| Preventivo di gestione | Consuntivo di gestione | Differenza |
|------------------------|------------------------|---|
| € 183.571,11 | € 162.278,44 | € 21.292,67 rispetto a quanto preventivato |
| Rate emesse | Rate saldate | Quote non saldate |
| € 221.464,66 | € 160.532,31 | € 61.296,75 (pari al 28 % del totale) |



Altri fatti e informazioni sulle spese di gestione



Consultazione documentazione online

Si segnala che il registro di contabilità è disponibile sul sito del condominio (www.sogestim-srl.it/servizi-riservati-condomini.php), accedendo al sito è possibile visionare inoltre fatture, verbali di assemblea, regolamento e molto altro.

Se il condominio non è pubblicato è possibile richiederlo in qualsiasi momento. Il primo anno è gratuito, in seguito: € 36,60 all'anno fino a 30 unità, € 73,20 oltre)

Si invitano i signori condòmini che desiderassero spiegazioni o che ritenessero necessario fare delle osservazioni riguardo la documentazione ricevuta a contattare lo studio via mail: sonia@sogestim-srl.it oppure via telefono premendo il tasto 1 e poi ancora il tasto 1, prima dell'assemblea, per evitare il protrarsi eccessivo della stessa. Se durante l'assemblea si desiderasse visionare un particolare documento si consiglia di segnalarlo prima, utilizzando i canali specificati sopra in modo che venga evidenziato all'amministratore.



Aggiornamento anagrafe condominiale

Per garantire il costante aggiornamento dell'anagrafe condominiale, così come prevista dall'art. 1130 C.C. si ricorda a ciascun condòmino di comunicare tempestivamente qualunque variazione inerente all'unità di Sua proprietà (es: variazione di indirizzo di residenza, variazione diritti reali, inizio o cessazione di un contratto di locazione...), compilando e inviando l'apposita scheda, reperibile sul sito del condominio, oppure richiederlo allo studio al seguente indirizzo: assistenza@sogestim-srl.it



Eventuali azioni legali intraprese nel corso dell'esercizio

Nessuna

Brescia, 06/06/2024

Lo studio rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento, con viva cordialità.

25126 BRESCIA

- Via Aquileia, 2 - amministratori, uffici manutenzioni e fornitori
- Via Gorizia, 1/B - ufficio contabilità condominiali
- Via Volturmo, 28/A - sala riunioni

Tel. 030 3700186 – 030 3389574 – 030 3377981 Fax. 030 7773585

C.F. e P.IVA 02382520985

www.sogestim-srl.it - info@sogestim-srl.it



Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (C.U. n.22 del 26-1-2013)

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/05/2024 - 30/04/2025

Condominio INGANNI 4 - C. Fisc. 98016510170
VIA ANGELO INGANNI N.4 - 25121 Brescia (BS)
Credito Cooperativo Brescia - IBAN IT60 L 08692 54480 009000923507

Table with columns: Spese Generali, Spese Portinaio, Mill. Fiscaldam, Ascenso, Spese Ordinarie, Spese Scala A, Spese Scala B, Spese Scala C, Fondo Spese Legali, Acqua Calda, Ripartizione Calore, Totale gestione, Saldi di fine Es. prec., Totale. Rows include various apartment units (A1, B1, C1, etc.) and names (BATTAGLIO, BAROZZI, etc.).



| Palazzina 1 | Spese Generali | Spese Portinai | MILL. RISCALDAMENTO | ASCENSO RE SCALA A | ASCENSO RE SCALA C | Spese Ordinari E | Spese Scala A | Spese Scala B | Spese Scala C | FONDO LEGALI | ACQUA CALDA 23 24 | RIPARTIZIONE CALORE 23 24 | Totale gestione | Saldo di fine ES prec | Totale |
|-------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| B22 | -145,48 | -73,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -197,20 | 0,00 | 0,00 | -405,40 | -1.485,13 | -1.891,58 |
| B22 | 0,00 | -663,92 | -244,86 | 0,00 | 0,00 | -46,33 | 0,00 | -69,79 | 0,00 | 0,00 | -515,00 | -1.653,50 | -3.193,02 | -284,47 | -3.477,49 |
| Totale B22 | -1.764,84 | -8.899,54 | -3.224,26 | 0,00 | 0,00 | -558,82 | 0,00 | -959,00 | 0,00 | -2.258,11 | -1.565,00 | -5.715,35 | -24.825,92 | 1.511,39 | -23.314,53 |
| C23 | -1.572,80 | -3.475,57 | -1.428,49 | 0,00 | -127,50 | -508,86 | 0,00 | 0,00 | -170,79 | 0,00 | -10,00 | -3.342,22 | -10.628,32 | -48.357,42 | -58.995,74 |
| C24 | -335,46 | -868,89 | -364,67 | 0,00 | -67,87 | -106,92 | 0,00 | 0,00 | -36,42 | -431,67 | -110,00 | 0,00 | -2.311,80 | 65,49 | -2.246,31 |
| C25 | -294,18 | -86,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -327,00 | 0,00 | 0,00 | -668,11 | -71,30 | -739,41 |
| C25 | 0,00 | -782,00 | -298,14 | 0,00 | -54,15 | -80,93 | 0,00 | 0,00 | -27,60 | 0,00 | -210,00 | -44,178 | -1.894,80 | -457,96 | -2.352,56 |
| C26 | -546,49 | -2.063,75 | -673,63 | 0,00 | -120,23 | -174,02 | 0,00 | 0,00 | -69,34 | -703,23 | -85,00 | -992,82 | -5.408,51 | 1.217,70 | -4.190,81 |
| C26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| C27 | -272,13 | -84,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -350,18 | 0,00 | 0,00 | -706,57 | -65,17 | -771,74 |
| C27 | 0,00 | -788,31 | -285,70 | 0,00 | -80,75 | -86,66 | 0,00 | 0,00 | -28,55 | 0,00 | 0,00 | -157,26 | -1.398,23 | 202,15 | -1.196,08 |
| C28 | -350,18 | -110,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -450,61 | 0,00 | 0,00 | -811,38 | -84,53 | -895,91 |
| C28 | 0,00 | -895,28 | -387,32 | 0,00 | -102,00 | -111,51 | 0,00 | 0,00 | -38,02 | 0,00 | -115,00 | -523,71 | -2.252,84 | 383,89 | -1.868,95 |
| C29 | -509,52 | -1.843,11 | -653,02 | 0,00 | -182,75 | -162,25 | 0,00 | 0,00 | -55,32 | -655,65 | -35,00 | -514,76 | -4.611,38 | -44,66 | -4.656,04 |
| C29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| C30 | -558,82 | -1.737,79 | -612,20 | 0,00 | -229,50 | -177,94 | 0,00 | 0,00 | -60,68 | -719,08 | -240,00 | -944,77 | -5.260,78 | 431,23 | -4.829,55 |
| C31 | -338,20 | -1.211,18 | -428,54 | 0,00 | -157,25 | -107,69 | 0,00 | 0,00 | -36,72 | -439,19 | -60,00 | -105,83 | -2.881,60 | 80,39 | -2.801,21 |
| C32 | -214,80 | -737,24 | -285,70 | 0,00 | -106,29 | -68,40 | 0,00 | 0,00 | -23,32 | -276,40 | -110,00 | -255,69 | -2.077,70 | 198,21 | -1.879,49 |
| C33 | -541,70 | -1.737,79 | -612,20 | 0,00 | -284,75 | -172,49 | 0,00 | 0,00 | -88,82 | -697,06 | -170,00 | -379,23 | -4.854,54 | 518,97 | -4.335,57 |
| C34 | -316,12 | -1.158,52 | -428,54 | 0,00 | -195,50 | -100,66 | 0,00 | 0,00 | -34,32 | -408,78 | -80,00 | -1.011,32 | -3.731,76 | 350,07 | -3.381,69 |
| C35 | -253,65 | -89,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -328,40 | 0,00 | 0,00 | -669,57 | -88,43 | -758,00 |
| C35 | 0,00 | -805,70 | -306,10 | 0,00 | -140,25 | -80,77 | 0,00 | 0,00 | -27,54 | 0,00 | -240,00 | -257,69 | -1.858,04 | 236,13 | -1.621,91 |
| C36 | -119,50 | -1.369,16 | -428,54 | 0,00 | -233,75 | -133,68 | 0,00 | 0,00 | -45,55 | -539,81 | -200,00 | -1.014,60 | -4.384,49 | 337,42 | -4.047,07 |
| C37 | -528,86 | -2.001,09 | -673,42 | 0,00 | -374,00 | -168,41 | 0,00 | 0,00 | -57,42 | -680,54 | -110,00 | -486,71 | -5.080,45 | 374,99 | -4.705,46 |
| C38 | -625,39 | -1.948,43 | -693,85 | 0,00 | -446,25 | -159,14 | 0,00 | 0,00 | -67,91 | -801,76 | -105,00 | -114,69 | -5.005,30 | 473,11 | -4.532,19 |
| C39 | -528,66 | -1.895,77 | -673,42 | 0,00 | -446,25 | -168,41 | 0,00 | 0,00 | -57,42 | -680,54 | -515,00 | -1.053,84 | -6.019,51 | 1.092,18 | -4.927,32 |
| C39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| C40 | -528,81 | -1.790,45 | -572,21 | 0,00 | -450,50 | -166,15 | 0,00 | 0,00 | -57,33 | -679,44 | -195,00 | -2.376,71 | -6.817,78 | -541,59 | -7.359,37 |
| C41 | -515,00 | -1.790,45 | -693,01 | 0,00 | -450,50 | -163,99 | 0,00 | 0,00 | -55,92 | -662,70 | -85,00 | -2.789,27 | -7.185,64 | 1.807,67 | -5.378,17 |
| C41 | -9.209,75 | -29.331,74 | -10.468,67 | 0,00 | -4.250,00 | -2.932,66 | 0,00 | 0,00 | -999,99 | -9.927,10 | -2.675,00 | -16.744,19 | -86.439,10 | -40.220,26 | -126.659,36 |
| D42 | -1.649,82 | 0,00 | -2.142,71 | 0,00 | 0,00 | -526,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.123,11 | -15,00 | 0,00 | -6.456,12 | 554,60 | -5.901,52 |
| D43 | -547,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -704,77 | 0,00 | 0,00 | -1.252,46 | 467,39 | -785,07 |
| D43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| Palazzino 1 | Spese Generali | Spese Portinaio | Mil. Riscaldamento | Ascenso Rescala A | Ascenso Rescala C | Spese Ordinarie | Spese Scala A | Spese Scala B | Spese Scala C | Fondo Spese Legali | Acqua Calda | Ripartizione Calore | Totale gestione | Saldo di fine Es. prec. | Totale |
|-------------------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|-------------|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| DX3 S | 0,00 | 0,00 | -338,71 | 0,00 | 0,00 | -174,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -15,00 | -2.737,04 | -3.865,15 | -7.305,23 | -11.170,38 |
| Totale Scala D | -2.187,61 | 0,00 | -3.081,42 | 0,00 | 0,00 | -699,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.827,88 | -30,00 | -2.737,04 | -11.573,73 | -6.283,24 | -17.856,97 |
| E44 ROVETTA FEDERICO | -249,71 | -895,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -79,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -321,33 | 0,00 | 0,00 | -1.545,78 | -537,07 | -2.082,75 |
| E44 ROVETTA ANDREA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| E45 PETRUZZI ASSICURAZ. | -313,00 | -789,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -89,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -403,02 | -35,00 | 0,00 | -1.642,07 | 30,25 | -1.611,82 |
| E46 PETRUZZI ASSICURAZ. | -418,84 | -1.053,20 | -81,83 | 0,00 | 0,00 | -133,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -638,71 | 0,00 | 0,00 | -2.225,40 | 58,16 | -2.167,24 |
| E47 PETRUZZI ASSICURAZ. | -188,27 | -570,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -50,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -242,26 | 0,00 | 0,00 | -1.030,74 | 20,01 | -1.048,83 |
| E48 BATTAGLIO LA | -35,43 | -105,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -11,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -45,50 | -5,00 | 0,00 | -202,02 | 3,72 | -198,90 |
| E49 CAVINA PRATESI | -34,23 | -10,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -44,05 | 0,00 | 0,00 | -88,81 | 142,12 | 53,31 |
| E49 PAGNOTTA | 0,00 | -94,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -10,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -105,69 | 69,72 | -15,97 |
| E50 BIGNAMINI MAURO | -17,12 | -52,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | -97,25 | 2,94 | -94,31 |
| E51 PARIZZI MARIACHIA | -17,12 | -52,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | -97,25 | 1,90 | -95,35 |
| E52 BENVENUTI ALBERTO | -34,23 | -105,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -10,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -44,05 | 0,00 | 0,00 | -184,50 | 359,85 | 165,35 |
| E53 PAGANI CAMILLA | -17,12 | -52,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | -97,25 | 53,52 | -43,73 |
| E54 BATTAGLIO LA | -17,12 | -52,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | -97,25 | 1,90 | -95,35 |
| E55 ROVETTA ANDREA | -17,12 | -52,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | -97,25 | -107,21 | -204,46 |
| E56 PANSELA RUGGERO | -17,12 | -52,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -22,02 | 0,00 | 0,00 | -44,41 | -1,94 | -46,35 |
| E56 SORIO | 0,00 | -47,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -52,84 | 3,84 | -49,00 |
| Totale Scala E | -1.377,13 | -3.949,40 | -81,63 | 0,00 | 0,00 | -438,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.772,03 | -40,00 | 0,00 | -7.658,80 | 121,73 | -7.537,07 |
| Arrotondamento | | -0,02 | -0,02 | | | 0,06 | 0,01 | | -0,01 | -0,04 | | -0,01 | -0,03 | 0,08 | 0,05 |
| TOTALE COMPLESSIVO | -17.116,35 | -52.660,17 | -20.488,42 | -3.000,00 | -4.250,00 | -5.450,00 | -800,00 | -850,00 | -1.000,00 | -20.000,00 | -5.595,00 | -30.593,23 | -161.902,17 | -44.287,95 | -206.190,12 |

SO.GEST.IM. SRL
25126 Brescia (BS) - Via Gozzia, 1/B - 0303700186 - 0303388574
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, C.U. 28.01.2013

Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/05/2024 - 30/04/2025

Condominio INGANNI 4 - C. Fisc. 96010910170
VIA ANGELO INGANNI N.4 - 25121 Bresca (BS)
Credito Cooperativo Brescia - IBAN IT60 L 08692 54490 009000923507

| | Preventivo di gestione | Saldi fine es. prec. | Totale preventivo | Rata n. 1 01/07/2024 | Rata n. 2 01/09/2024 | Rata n. 3 01/11/2024 | Rata n. 4 01/01/2025 | Quota a rimborso | Totale dovuto |
|----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|---------------|
| ALGHISI BARBARA | -1.398,23 | 202,15 | -1.196,08 | 299,02 | 299,02 | 299,02 | 299,02 | 0,00 | 1.196,08 |
| BAROZZI LUIGI | -2.289,92 | 384,55 | -1.905,27 | 476,32 | 476,32 | 476,32 | 476,31 | 0,00 | 1.905,27 |
| BAROZZI MASSIMO | -2.599,63 | -2.196,83 | -4.796,46 | 2.844,24 | 647,41 | 647,41 | 647,40 | 0,00 | 4.786,46 |
| BATTAGLIA FEDERICA | -1.858,04 | 236,13 | -1.621,91 | 405,48 | 405,48 | 405,48 | 405,47 | 0,00 | 1.621,91 |
| BATTAGLIA GIOVANNI | -8.749,91 | 1.480,29 | -7.269,62 | 2.067,15 | 1.734,15 | 1.734,15 | 1.734,17 | 0,00 | 7.269,62 |
| BENEDETTI MARTA | -2.861,60 | 80,39 | -2.801,21 | 700,30 | 700,30 | 700,30 | 700,31 | 0,00 | 2.801,21 |
| BENVENUTI ALBERTO | -194,50 | 369,85 | 165,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -165,35 | -165,35 |
| BENVENUTI CESARE | -5.280,78 | 431,23 | -4.849,55 | 1.212,39 | 1.212,39 | 1.212,39 | 1.212,38 | 0,00 | 4.849,55 |
| BENVENUTI RAFFAELE | -3.529,01 | -53,94 | -3.579,95 | 894,56 | 865,13 | 865,13 | 865,13 | 0,00 | 3.579,95 |
| BEZZIDOMENICO PIRELLI | -6.817,78 | -541,59 | -7.359,37 | 2.246,03 | 1.704,44 | 1.704,44 | 1.704,46 | 0,00 | 7.359,37 |
| BIGNARDINI MAURO | -3.488,03 | 373,22 | -3.114,81 | 676,20 | 676,20 | 676,20 | 676,21 | 0,00 | 2.704,81 |
| BONARDI HATZIKOS | -1.697,56 | 317,33 | -1.380,25 | 345,07 | 345,07 | 345,07 | 345,04 | 0,00 | 1.380,25 |
| BONOMELLI GIUSEPPINA | -2.089,71 | 975,52 | -1.114,19 | 278,55 | 278,55 | 278,55 | 278,54 | 0,00 | 1.114,19 |
| BONVINI FRATESSA FRANCESCA | -629,64 | -798,24 | -1.427,88 | 1.022,26 | 135,21 | 135,21 | 135,20 | 0,00 | 1.427,88 |
| CERIELLO ROBERTANIK | -1.512,28 | 9,52 | -1.502,76 | 375,69 | 375,69 | 375,69 | 375,69 | 0,00 | 1.502,76 |
| CHILOVI GIULIO | -5.117,00 | 1.427,47 | -3.689,53 | 922,38 | 922,38 | 922,38 | 922,39 | 0,00 | 3.689,53 |
| CHIOLDI MIRCO | -5.005,30 | 473,11 | -4.532,19 | 1.139,04 | 1.139,04 | 1.139,04 | 1.133,07 | 0,00 | 4.532,19 |
| COLLAGI SIMONE | -4.154,54 | 518,97 | -3.635,57 | 1.033,90 | 1.033,90 | 1.033,90 | 1.033,87 | 0,00 | 4.135,57 |
| CONSIGLIO CLAUDIA | -3.731,76 | 350,07 | -3.381,69 | 845,42 | 845,42 | 845,42 | 845,43 | 0,00 | 3.381,69 |
| CONSIGLIO AMBERTO ROBERTO | -4.811,38 | -44,84 | -4.856,24 | 1.197,70 | 1.152,84 | 1.152,84 | 1.152,86 | 0,00 | 4.856,24 |
| COLOIA GIORGIANO | -4.394,49 | 337,42 | -4.057,07 | 1.011,76 | 1.011,76 | 1.011,76 | 1.011,79 | 0,00 | 4.057,07 |
| COLOTTI STEFANO BERBER | -3.575,19 | 1.070,38 | -2.504,81 | 626,20 | 626,20 | 626,20 | 626,21 | 0,00 | 2.504,81 |
| COLOSIO GIORGIO | -3.192,76 | 348,40 | -2.844,36 | 711,09 | 711,09 | 711,09 | 711,09 | 0,00 | 2.844,36 |
| COLOSIO ALESSIO | -1.851,21 | 34,72 | -1.816,49 | 454,12 | 454,12 | 454,12 | 454,13 | 0,00 | 1.816,49 |
| CONOCCHI ANNETTA | -893,19 | 1.013,69 | 120,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -120,46 | -120,46 |
| CONOCCHI ANTONIETTA | -408,40 | -1.485,18 | -1.893,58 | 1.586,78 | 101,60 | 101,60 | 101,60 | 0,00 | 1.893,58 |
| CONSIDANUDIS | -3.866,15 | -7.305,23 | -11.170,38 | 8.271,52 | 966,29 | 966,29 | 966,28 | 0,00 | 11.170,38 |
| COUDIERA MARISA | 0,00 | 1.739,69 | 1.739,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.739,69 | -1.739,69 |
| CORINO GIOACCHINO | -5.650,73 | 1.190,17 | -4.460,56 | 1.148,27 | 1.148,27 | 1.148,27 | 1.148,22 | 0,00 | 4.500,56 |
| COSSA DANIELE CONI | -1.894,60 | -457,96 | -2.352,56 | 931,61 | 473,65 | 473,65 | 473,65 | 0,00 | 2.352,56 |
| COSMIGLIANI CAMILLA | -2.239,98 | 31,24 | -2.208,74 | 568,14 | 545,86 | 545,86 | 545,86 | 0,00 | 2.208,74 |
| COSMIGLIANI MARISA | -1.771,85 | 733,12 | -1.038,73 | 259,68 | 259,68 | 259,68 | 259,69 | 0,00 | 1.038,73 |
| COSMIGLIANI RUGGERO | -1.775,11 | -14,41 | -1.789,52 | 520,50 | 422,34 | 422,34 | 422,34 | 0,00 | 1.789,52 |
| COSMIGLIANI MARCIARA | -1.897,46 | 447,48 | -1.449,98 | 362,48 | 362,48 | 362,48 | 362,54 | 0,00 | 1.449,98 |
| COSMIGLIANI ASSICURAZIONI | -11.394,02 | 663,94 | -10.730,08 | 2.682,53 | 2.682,53 | 2.682,53 | 2.682,49 | 0,00 | 10.730,08 |
| COSMIGLIANI MAURO | -2.302,38 | -2.155,56 | -4.457,94 | 2.731,16 | 575,60 | 575,60 | 575,58 | 0,00 | 4.457,94 |
| CRASINA ERMINIA | -6.019,51 | 1.082,19 | -4.937,32 | 1.231,83 | 1.231,83 | 1.231,83 | 1.231,83 | 0,00 | 4.937,32 |
| CACCAGNI SIMONE | -2.401,47 | 277,71 | -2.123,76 | 530,94 | 530,94 | 530,94 | 530,94 | 0,00 | 2.123,76 |
| CAMMELLA NERVI | -2.252,84 | 363,59 | -1.889,25 | 467,31 | 467,31 | 467,31 | 467,32 | 0,00 | 1.889,25 |
| CAMMELLA MARCO STALF | -911,38 | -84,53 | -995,91 | 312,37 | 227,84 | 227,84 | 227,86 | 0,00 | 995,91 |
| CAZZOLI FERRARI | -2.608,98 | 31,54 | -2.577,44 | 644,36 | 644,36 | 644,36 | 644,36 | 0,00 | 2.577,44 |
| CAZZOLI ANDREA | -97,25 | -107,21 | -204,46 | 131,52 | 24,31 | 24,31 | 24,32 | 0,00 | 204,46 |
| CAZZOLI FEDERICO | -2.788,24 | -70,58 | -2.858,82 | 1.120,68 | 582,71 | 582,71 | 582,72 | 0,00 | 2.858,82 |
| CAFFETCONFORTE DI ZIA | -2.020,56 | 440,30 | -1.580,26 | 395,06 | 395,06 | 395,06 | 395,09 | 0,00 | 1.580,26 |
| CAFFI ANDREA FAVAL | -2.123,00 | 140,64 | -1.982,36 | 485,59 | 485,59 | 485,59 | 485,59 | 0,00 | 1.982,36 |
| CAFFI ROBERTO | -52,84 | 3,84 | -49,00 | 12,25 | 12,25 | 12,25 | 12,25 | 0,00 | 49,00 |
| CAFFI STEFANIA BEDA | -2.077,70 | 198,21 | -1.879,49 | 469,87 | 469,87 | 469,87 | 469,86 | 0,00 | 1.879,49 |
| CAFFI FERRARI GIOVANNI | -5.086,45 | 374,99 | -4.711,46 | 1.176,36 | 1.176,36 | 1.176,36 | 1.176,36 | 0,00 | 4.711,46 |
| CAFFI FATIEN | -2.390,08 | -83,71 | -2.473,79 | 681,23 | 597,52 | 597,52 | 597,52 | 0,00 | 2.473,79 |
| CAFFI WELL T | -10.628,32 | -48.367,42 | -58.995,74 | 51.024,50 | 2.657,08 | 2.657,08 | 2.657,08 | 0,00 | 58.995,74 |
| CAFFI WELL T | -3.193,02 | -284,47 | -3.477,49 | 1.082,73 | 798,26 | 798,26 | 798,24 | 0,00 | 3.477,49 |
| CAFFI WELL T | -161.502,14 | -44.288,03 | -205.790,17 | 100.508,86 | 35.768,99 | 35.768,99 | 35.769,03 | -2.025,50 | 205.790,17 |



I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credito Cooperativo Brescia (Erbusco), IBAN: IT60 L 086692 54480 009000923507





Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio INGANNI 4 - C. Fisc. 98016910170

VIA ANGELO INGANNI N.4 - 25121 Brescia (BS)

Credito Cooperativo Brescia - IBAN IT60 L 08692 54480 009000923507



CONTO ECONOMICO es. 2023/2024

| ENTRATE | | USCITE | |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Versamenti dei condomini | 162.669,67 | Spese di gestione | 146.301,31 |
| Altre entrate di gestione | 10.413,19 | Movimenti personali | 3.906,19 |
| | | Accantonamenti a fondi | |
| | | fondo spese legali (Banca c/c) | 20.000,00 |
| | | fondo accantonamento portinaio (Banca c/c) | 2.484,13 |
| TOTALE ENTRATE | 173.082,86 | TOTALE USCITE | 172.691,63 |
| | | Saldo es. prec. | 42.286,11 |
| | | Saldo es. straord. | 2.393,07 |
| Totale a pareggio (disavanzo) | 44.287,95 | | |

FLUSSI DI CASSA dal 01/05/2023 al 30/04/2024

| INCASSI | | PAGAMENTI | |
|--|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Avanzo di cassa al 01/05/2023 | 40.809,20 | | |
| Versamenti dei condòmini | | Spese condominiali sostenute | |
| quote es. ord. + saldi iniziali 2023/2024 | 160.768,22 | dell'es. ord. 2023/2024 | 131.592,06 |
| quote es. precedenti | 2.844,57 | di es. precedenti | 31.264,55 |
| quote es. straord. Rifacimento ascensore scala C | 28.742,74 | Rifacimento ascensore scala C | 27.404,00 |
| quote es. straord. Rifacimento ascensori scala A | 23.702,19 | Rifacimento ascensori scala A | 25.454,00 |
| Altre entrate | | Uscite individuali | |
| LETTURE 24 S.a.s. di L. Crescini & C. | 6.032,50 | dell'es. ord. 2023/2024 | 3.554,19 |
| UBI BANCA SPA | 476,39 | di es. precedenti | 1.339,45 |
| Cattolica | 673,00 | | |
| Entrate diverse | 7.556,30 | | |
| TOT. INCASSI | 271.605,11 | TOT. PAGAMENTI | 220.608,25 |
| | | Avanzo di cassa al 30/04/2024 | 50.996,86 |

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 30/04/2024

| ATTIVITA' | | PASSIVITA' | |
|-----------------------------|-----------|--|-----------|
| Crediti v/condòmini | 67.355,22 | Debiti v/condòmini | 23.067,27 |
| Quote a credito v/condomini | 1.901,45 | Debiti v/terzi | 21.328,30 |
| Crediti v/terzi | 1.700,00 | Fondi | |
| Disponibilità | | fondo spese legali (Banca c/c) | 20.000,00 |
| Banca c/c | 49.035,56 | Cassa (Banca c/c) | 11.433,74 |
| giroconto interno | 1.961,30 | fondo accantonamento portinaio (Banca c/c) | 46.124,22 |

06/09/2024

SO.GEST.IM. SRL

25126 Brescia (Bs) - Via Gorizia, 1/B - 0303700186 - 0303389574

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

c/c)

| | | | |
|------------------|------------|-------------------|------------|
| TOTALE ATTIVITA' | 121.953,53 | TOTALE PASSIVITA' | 121.953,53 |
|------------------|------------|-------------------|------------|

RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/05/2023 al 30/04/2024

| Risorsa / Fondo | Saldo iniziale | Entrate | Uscite | Saldo finale |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Banca c/c | 40.809,20 | 214.146,61 | 205.920,25 | 49.035,56 |
| - Fondo Cassa | (11.433,74) | (0,00) | (0,00) | (11.433,74) |
| - Fondo fondo accantonamento portinaio | (43.640,09) | (2.484,13) | (0,00) | (46.124,22) |
| - Fondo fondo spese legali | (0,00) | (20.000,00) | (0,00) | (20.000,00) |
| giroconto interno | 0,00 | 16.649,30 | 14.688,00 | 1.961,30 |
| Totale disponibilità | 40.809,20 | 230.795,91 | 220.608,25 | 50.996,86 |

L'Amministratore
SO.GEST.IM. SRL



PEC ing.Dario.Gagliandi

Da: PEC ing.Dario.Gagliandi <dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it>
Inviato: giovedì 26 settembre 2024 11:30
A: 'info@amministrazioni-salvo.it'
Oggetto: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024
Allegati: Accesso atti Condominio-Ing Gagliandi_R2 - VIA DIAZ 16-18.pdf;
CartaIdentità_Gagliandi_R1.PDF; Verbale accettazione incarico di stima -
179-2024.PDF; Verbale conferimento incarico di stima- 179-2024.pdf

Priorità: Alta

Spett.le
Amministrazioni Condominiali
FEDERICO SALVO
Via Aquileia, 2/A
25126 Brescia (BS)

OGGETTO: ACCESSO agli ATTI (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 179/2024)

VEDI FILE ALLEGATI.

CORDIALI SALUTI.

Ing. Dario Gagliandi

Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono da ritenere esclusivamente confidenziali e riservate secondo i termini del vigente D.Lgs.101/2018 in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 – GDPR- e quindi ne è proibita l'utilizzazione ulteriore non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail.

Confidentiality Notice – This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient and may contain confidential and privileged information pursuant to Legislative Decree 101/2018 and the European General Data Protection Regulation 679/2016 – GDPR-. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

PEC ing.Dario.Gagliandi

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 26 settembre 2024 11:30
A: dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 26/09/2024 alle ore 11:30:26 (+0200) il messaggio "RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024" proveniente da "dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it" ed indirizzato a:

info@amministrazioni-salvo.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 26B5DDE7.0280D431.2DAAE1D2.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 26/09/2024 at 11:30:26 (+0200) the message, "RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024", sent by "dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it" and addressed to:

info@amministrazioni-salvo.it ("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 26B5DDE7.0280D431.2DAAE1D2.86BEEE86.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

ING. DARIO GAGLIANDI

Via Malta n. 7/c - 25124 BRESCIA

C.F.: GGLDRA53S08B100H

P.I.: 01041500172

Tel. 030/2428902

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le

Amministrazioni Condominiali

FEDERICO SALVO

Via Aquileia, 2/A

25126 Brescia (BS)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Brescia li, 23/09/2024

Oggetto: ACCESSO agli ATTI (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 179/2024)

Con la presente, il sottoscritto Ing. DARIO GAGLIANDI con studio in Brescia, Via Malta n. 7/C, tel. 030/24.28.902, C.T.U. incaricato da S.E. G.I. Dr. Canali Gianluigi, per la procedura in oggetto

CHIEDE

L'estrazione di copia di atti o formalità di seguito indicate, e qualora non esistessero al rilascio di dichiarazione in tal senso, relativi agli immobili:

CONDOMINIO VIA DIAZ 16-18

in Via **Diaz**, n° **16-18** - Comune di **BRESCIA** (Provincia di Brescia) censiti al Catasto Fabbricati /

Terreni:

- Foglio **148**, mappale **213** sub **8** cat. **C/6 - T - 11** mq

- Foglio **148**, mappale **213** sub **11** cat. **C/6 - T - 11** mq

Intestati a:

con sede in.


Atti e formalità richieste:

- *Bilancio individuale attualizzato*
- *Copia di eventuali ricorsi per l'intervento nell'esecuzione immobiliare in oggetto, a carico dei Signori da parte del Condominio;*
- *Dichiarazione di regolarità del saldo delle spese condominiali;*
- *Riferimenti amministrativi (protocollo e data) relativi a eventuali titoli edilizi che hanno riguardato l'immobile.*

Distinti saluti.

Allegati:

- Carta d'Identità
- Nomina CTU
- Verbale di accettazione

IL CTU
F.to Ing. Dario Gagliandi




Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 (1/11)

raccomandata 1
con prova di consegna

RP
05268486650-4



CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. (61) - Fronte-Posto 2/4
Mittente
Destinatario

| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| COGNOME NOME O RAG. SOCIALE | | |
| VIA/PIAZZA E CIVICO | | |
| C.A.P. | Località | Provincia |
| COGNOME NOME O RAG. SOCIALE | | |
| VIA/PIAZZA E CIVICO | | |
| C.A.P. | Località | Provincia |

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata¹ disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione che costituisce ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ. la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data _____ Firma per esteso del mittente _____
A sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recupero); 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risorsi); 12 (Obblighi del Cliente); 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste); 14.1 (Modifiche); 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata¹.

Data _____ Firma per esteso del mittente _____
ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti **2 - COPIA PER IL MITTENTE**



ING. DARIO GAGLIANDI

Via Malta n. 7/c - 25124 BRESCIA
C.F.: GGLDRA53S08B100H
P.I.: 01041500172
Tel. 030/2428902

Spett.le
Dott. ANDREA D'AMICO
Via Monte Ortigara, 79
25128 Brescia (BS)

Brescia li, 23/09/2024

Oggetto: ACCESSO agli ATTI (PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 179/2024)

Con la presente, il sottoscritto Ing. DARIO GAGLIANDI con studio in Brescia, Via Malta n. 7/C, tel. 030/24.28.902, C.T.U. incaricato da S.E. G.I. Dr. Canali Gianluigi, per la procedura in oggetto

CHIEDE

L'estrazione di copia di atti o formalità di seguito indicate, e qualora non esistessero al rilascio di dichiarazione in tal senso, relativi agli immobili:

CONDOMINIO DIAZ

in Via **Diaz**, n° 3 - Comune di **BRESCIA** (Provincia di Brescia) censiti al Catasto Fabbricati /

Terreni:

- Foglio 148, mappale 170 sub 7 cat. A/2 – cons. 5 vani – cl. 4 – S1 - 4 ✓
- Foglio 148, mappale 170 sub 12 cat. A/2 – cons. 6 vani – cl. 4 – S1 – 2
- Foglio 148, mappale 170 sub 15 cat. E – cons. 3,5 vani – cl. 2 – PT
- Foglio 148, mappale 170 sub 17 cat. C/2 – 17 mq – cl. 1 – S1 - 4

Intestati a:

con sede in C.F.:

Atti e formalità richieste:

- Bilancio individuale attualizzato
- Copia di eventuali ricorsi per l'intervento nell'esecuzione immobiliare in oggetto, a carico dei Signori da parte del Condominio;
- Dichiarazione di regolarità del saldo delle spese condominiali;
- Riferimenti amministrativi (protocollo e data) relativi a eventuali titoli edilizi che hanno riguardato l'immobile.

Distinti saluti.

Allegati:

- Carta d'Identità
- Nomina CTU
- Verbale di accettazione

IL CTU
F.to Ing. Dario Gagliandi

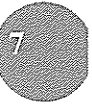
LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



7



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz_Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Brescia, 30/08/2024

OGGETTO: richiesta di rilascio di dichiarazione di esistenza/assenza di contratti di locazione registrati e richiesta copie contratti stipulati sugli immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia e censiti come segue:

- sez. - NCT, foglio 148, mappale 213, sub 11, cat. C6 – Via Diaz, 16/18;
- sez. - NCT, foglio 148, mappale 170, sub 12, cat. A2 – Via Diaz, 3;
- sez. - NCT, foglio 148, mappale 169, sub 44, cat. A2 – Via Inganni, 4;
- sez. - NCT, foglio 148, mappale 213, sub 8, cat. C6 – Via Diaz, 16/18;
- ~~- sez. - NCT, foglio 148, mappale 170, sub 7, cat. A2 – Via Diaz, 3~~
- sez. - NCT, foglio 148, mappale 170, sub 15, cat. E;

Esecuzione immobiliare 179/2024 - Tribunale di Brescia

Debitore esecutato:

C.F.

Gentile professionista,
in relazione a quanto sopra, si comunica che per alcuni degli immobili in oggetto esistono due contratti di locazione in essere a nome del soggetto esecutato che alleghiamo in copia alla presente.

Distinti saluti.

IL CAPO TEAM CONTROLLO ATTI

Leonardo Raso (*)

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Giuseppe Malinconico

30/08/2024 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBS UT BRESCIA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 5467 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TMJ21T005467000GG
STIPULATO IL 10/10/2021 E REGISTRATO IL 14/10/2021
PRESSO L'UFFICIO DI DPBS UT BRESCIA 1
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 10/10/2021 AL 09/10/2025 (N.PAG. 3 N.COPIE 1)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 7.800

SCADENZE

| | | | | |
|------------|----------|-----------------------|--------|---------------------|
| 10/10/2022 | 7.800,00 | ID.ADDEB. 02157136462 | 156,00 | DEL 19/10/2022 ESEG |
| 10/10/2023 | 7.800,00 | | | |
| 10/10/2024 | 7.800,00 | | | |

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 A
002 B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: B157 SEZ.URB: NCT FOGLIO: 148 PARTIC: 170 SUB: 7
T/U: U I/P: I
DAL 10/10/2021: SOGG.001 100,00% CED.N
DAL 10/10/2022: SOGG.001 100,00% CED.N



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBS UT BRESCIA

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 06085 CAB/SPORTELLO 11200 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

| | |
|-------------------------------|--------|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 156,00 |
| IMPOSTA DI BOLLO | 16,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |

TOTALE

172,00

| A/L | SCADENZA | PROG | STAMPATO | SPEDITO |
|------------|----------|------------|----------|---------|
| 10/10/2023 | 001 | 07/08/2024 | | |

NOTIFICATO CODICE FISCALE

NOTE



- CONTRATTO DI LOCAZIONE ad uso abitativo -
(Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della L. 9/12/1998 n 431)

Il locatore
soc
CF

ASTE
GIUDIZIARIE® con sede in via
rappresentata dal suo Amministratore Dott.

ASTE
GIUDIZIARIE®

concede in locazione

Alla sig.ra . nata in il e residente a
in via , CF , carta identità n°
emessa a il , carta di soggiorno a tempo indeterminato n
A328355 emesso dalla Questura di Bergamo il 16/02/2007
e
al sig. oni, nato a il i e residente a in
, n , CF. , carta di identità n emessa dal
Comune di Brescia il 31/12/2020

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® che accetta,

ASTE
GIUDIZIARIE®

l'appartamento sito a Brescia in via Armando Diaz 3, 3° piano scala di sinistra,
c identificato al catasto di brescia a foglio 148 particella 170 sub 7 Rendita
Catastale 658,48

L'appartamento è in buono stato di manutenzione.

Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 10/10/2021 al 09/10/2025 e si
intenderà rinnovato per altri 4 anni nell'ipotesi che il locatore non comunichi al conduttore
disdetta del contratto ai sensi della legge 431/98.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo il contratto dovrà intendersi concluso e non
rinnovabile; pertanto il locatore con la presente comunica la sua intenzione di non
rinnovare il contratto di locazione.

- Il conduttore potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di
mesi 1 da comunicarsi con lettera raccomandata.
- L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso abitativo di civile abitazione
- Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità
immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.

La locazione inoltre è regolata dai seguenti patti:

- Le migliorie e le addizioni eseguite dal conduttore restano acquisite al locatore senza
obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, e ciò ad espressa deroga
degli artt. 1592 e 1593 c.c., salvo sempre per il locatore il diritto di pretendere il

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ripristino dei locali nello stato in cui li ha consegnati. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ai sensi dell'art. 1456 c.c. la risoluzione del contratto per fatto o colpa del conduttore. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore a tali fatti avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore.

- Le spese condominiali a carico del conduttore sono forfettariamente quantificate in euro 200 (duecento/00) al mese.
- Il diritto di voto nelle assemblee condominiali spetta per tutte le materie esclusivamente al proprietario.
- Si conviene espressamente che per ogni giorno di ritardo oltre la scadenza prevista dal presente contratto per lo sgombrò dell'appartamento il conduttore dovrà pagare una cifra giornaliera di euro 10,00=
- Il conduttore riconoscendo di aver avuto in consegna l'immobile con le caratteristiche indicate in premessa, e che lo stesso è idoneo all'uso pattuito, si impegna a riconsegnarlo nelle medesime condizioni. A fine locazione dovrà essere riconsegnato con le tinteggiature rinnovate.
- Il conduttore si impegna ad osservare il regolamento del condominio ed in ogni caso ad osservare le norme del buon vicinato.
- Il canone mensile pattuito è di euro 650,00 (seicentocinquanta/00) e verrà pagato anticipatamente con rate mensili scadenti il 10 di ogni mese.
- Il mancato pagamento del canone e/o degli oneri accessori per un importo che superi una mensilità del canone costituirà motivo di risoluzione del contratto. Il mancato puntuale pagamento del canone e degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora il conduttore con la conseguente maturazione degli interessi di legge.
- A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, il conduttore versa al locatore la somma di euro 500= (mille/00) non produttiva di interessi a titolo di deposito cauzionale.
- Il locatore è esonerato da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso e ai suoi familiari possano derivare da fatti, omissioni o colpe degli altri residenti nel condominio o di terzi in genere. Parimenti il locatore è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza di acqua, gas, energia elettrica e/o per la mancata fornitura dei servizi condominiali.
- Il conduttore dovrà permettere che si compiano le riparazioni sia ordinarie che straordinarie che il locatore ritiene di eseguire. Per le riparazioni eseguite il conduttore



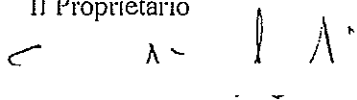
si obbliga ad integrare il canone. Il locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

- Le spese del presente atto ed accessorie sono da dividersi a metà tra conduttore e locatore.
- A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli non più li occupi o comunque li detenga, presso l'Ufficio della segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L.31\12\1996 N. 675). Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di legge e della legge 9\12\1998 N. 431.
- Il conduttore ha l'obbligo di comunicare alla società locatrice, alla scadenza del permesso di soggiorno, la richiesta di rinnovo e quindi l'esito della relativa procedura amministrativa.
- Il conduttore è obbligato a comunicare al locatore l'eventuale revoca a qualsiasi titolo del permesso di soggiorno
- Il conduttore ha espresso divieto di fornire ospitalità a qualsiasi titolo (oneroso o gratuito) a soggetti extracomunitari privi di titoli di soggiorno nel territorio dello Stato

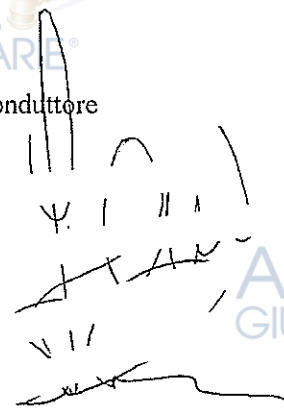
Letto, firmato e sottoscritto.

Brescia, 10/10/2021

Il Proprietario



Il Conduttore







AGE.AGEDP-BS.REGISTRO UFFICIALE.0235680.30-08-2024-U



Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo AGEDP-BS,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 235680 e data 30/08/2024



Brescia, 30/08/2024

OGGETTO: richiesta di rilascio di dichiarazione di esistenza/assenza di contratti di locazione registrati e richiesta copie contratti stipulati sugli immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia e censiti come segue:

- sez. - NCT, foglio 148, mappale 213, sub 11, cat. C6 – Via Diaz, 16/18;

~~- sez. - NCT, foglio 148, mappale 170, sub 12, cat. A2 – Via Diaz, 3;~~

- sez. - NCT, foglio 148, mappale 169, sub 44, cat. A2 – Via Inganni, 4;

- sez. - NCT, foglio 148, mappale 213, sub 8, cat. C6 – Via Diaz, 16/18;

- sez. - NCT, foglio 148, mappale 170, sub 7, cat. A2 – Via Diaz, 3

- sez. - NCT, foglio 148, mappale 170, sub 15, cat. E;

Esecuzione immobiliare 179/2024 - Tribunale di Brescia

Debitore esecutato:

C.F.

Gentile professionista,
in relazione a quanto sopra, si comunica che per alcuni degli immobili in oggetto esistono due contratti di locazione in essere a nome del soggetto esecutato che alleghiamo in copia alla presente.

Distinti saluti.

IL CAPO TEAM CONTROLLO ATTI

Leonardo Raso (*)

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Giuseppe Malinconico

Ufficio Territoriale di Brescia – Via Sorbanella, 30 – 25125 Brescia

030 8354111 - 030 8354200;

E-mail: dp.Brescia.utBrescia@agenziaentrate.it - PEC: dp.Brescia@pce.agenziaentrate.it

30/08/2024 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBS UT BRESCIA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 4837 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TM424T004837000VD
STIPULATO IL 20/03/2024 E REGISTRATO IL 25/03/2024
PRESSO L'UFFICIO DI DPBS UT BRESCIA
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 22/03/2024 AL 21/03/2025
CORRISPETTIVO PER L'INTERA DURATA

(N.PAG. 3 N.COPIE 1)
EURO 600

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 A
002 B ENTE NON COMMERCIALE

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: B157 SEZ.URB: NCT FOGLIO: 148 PARTIC: 170 SUB: 12
T/U: U I/P: I



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBS UT BRESCIA

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 05387 CAB/SPORTELLO 11238 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

| | |
|-------------------------------|-------|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 67,00 |
| IMPOSTA DI BOLLO | 16,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |

TOTALE

83,00



- CONTRATTO DI LOCAZIONE ad uso abitativo -
(Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della L. 9\12\1998 n 431)

Il locatore
soc _____ con sede in _____ via _____
rappresentata dal suo Amministratore Dott. _____ nato a _____
C.f. _____

concede in locazione
al sig. _____ (cell. _____) nato ad _____
con cittadinanza _____ a residente a _____ in via _____
, CF _____, identificato tramite permesso di soggiorno n _____
emesso a Brescia il 21/08/2012
che accetta,

L'appartamento sito in Brescia via Diaz 3, al 2 piano scala destra, identificato catastalmente al catasto di Brescia Foglio 148, particella 170 sub 121, mc 790,18 ZC2 CAT A\2 CL4 vani 6, e composto da: ingresso, 3 camere, soggiorno, cucina, bagno e balconi.

L'appartamento è in buono stato di manutenzione.

Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 22/03/2024 al 21/03/2025. Al termine del periodo concordato l'immobile deve essere restituito libero da persone e cose

Il locatore con la presente comunica la sua intenzione di non rinnovare il contratto di locazione.

- Il conduttore potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di mesi 6 da comunicarsi con lettera raccomandata.

- L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso abitativo di civile abitazione

- Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare pena la risoluzione di diritto del contratto.

La locazione inoltre è regolata dai seguenti patti:

- Le migliorie e le addizioni eseguite dal conduttore restano acquisite al locatore senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, e ciò ad espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 c.c., salvo sempre per il locatore il diritto di pretendere il ripristino dei locali nello stato in cui li ha consegnati. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ai sensi dell'art. 1456 c.c. la risoluzione del contratto per fatto o colpa del conduttore. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore a tali fatti avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore.

- Tutte le spese condominiali, nessuna esclusa, saranno a carico del conduttore.
- Il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione, come pure di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese effettuate.
- Il diritto di voto nelle assemblee condominiali spetta per tutte le materie esclusivamente al proprietario.
- Si conviene espressamente che per ogni giorno di ritardo oltre la scadenza prevista dal presente contratto per lo sgombrò dell'appartamento il conduttore dovrà pagare una cifra giornaliera di euro 100,00=
- Il conduttore riconoscendo di aver avuto in consegna l'immobile con le caratteristiche indicate in premessa, e che lo stesso è idoneo all'uso pattuito, si impegna a riconsegnarlo nelle medesime condizioni. A fine locazione dovrà essere riconsegnato con le tinteggiature rinnovate.
- Il conduttore si impegna ad osservare il regolamento del condominio ed in ogni caso ad osservare le norme del buon vicinato.
- Il canone mensile pattuito è di euro 600,00 (seicento/00) e verrà pagato anticipatamente con rate mensili scadenti il 15 di ogni mese.
- Il canone mensile verrà aggiornato annualmente e automaticamente in relazione agli indici ISTAT nella misura del 100%. Il mancato pagamento del canone e/o degli oneri accessori per un importo che superi una mensilità del canone costituirà motivo di risoluzione del contratto. Il mancato puntuale pagamento del canone e degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora il conduttore con la conseguente maturazione degli interessi di legge.
- Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti e improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione e per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento del 20%. L'aumento decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta inviata dal locatore.
- A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, il conduttore deve versare al locatore la somma di euro 0/00= (zero/00) non produttiva di interessi a titolo di deposito cauzionale.
- Il locatore è esonerato da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso e ai suoi familiari possano derivare da fatti, omissioni o colpe degli altri residenti nel condominio o

di terzi in genere. Parimenti il locatore è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza di acqua, gas, energia elettrica e/o per la mancata fornitura dei servizi condominiali.

- Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato, impegnandosi a riconsegnarlo al termine della locazione nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso, essendo tenuto in difetto al risarcimento dei danni. Si impegna altresì a rispettare le norme del regolamento condominiale ed eventuali sue modifiche concernenti l'uso delle parti comuni del condominio. È fatto divieto al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile.
- Il conduttore dovrà permettere che si compiano le riparazioni sia ordinarie che straordinarie che il locatore ritiene di eseguire. Per le riparazioni eseguite il conduttore si obbliga ad integrare il canone. Il locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
- Le spese del presente atto ed accessorie sono da dividersi a metà tra conduttore e locatore.
- A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli non più li occupi o comunque li detenga, presso l'Ufficio della segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L.31\12\1996 N. 675). Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di legge e della legge 9\12\1998 N. 431.
- Il conduttore ha l'obbligo di comunicare alla società locatrice, alla scadenza del permesso di soggiorno, la richiesta di rinnovo e quindi l'esito della relativa procedura amministrativa.
- Il conduttore è obbligato a comunicare al locatore l'eventuale revoca a qualsiasi titolo del permesso di soggiorno
- Il conduttore ha espresso divieto di fornire ospitalità a qualsiasi titolo (oneroso o gratuito) a soggetti extracomunitari privi di titoli di soggiorno nel territorio dello Stato

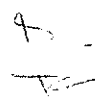
Letto, firmato e sottoscritto.

Brescia, 20/03/2024

Il Proprietario



Il Conduttore




LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



8

ALLEGATO



8



C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.VA.Luz-Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente FRCCML

Ispezione n. T93133 del 23/09/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 5946
Registro Particolare 4343

Data di presentazione 12/02/2024

Documento composto da 27 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-GRLGPP83T12B157V

Firmatario Notaio

Scadenza 18/01/2027





Repertorio N. 12677

Raccolta N. 9325

CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

Tra:

" , con sede in ,
Via N. Codice Fiscale
, Partita I.V.A. capitale Euro
27.000,00 (ventisettemila), interamente versato, societa' co-
stituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di
Brescia, sezione ordinaria, al n. 03220800175 e nel R.E.A.
presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 343741, in persona del-
l'Amministratore Unico nato a
il , domiciliato per la carica presso la sede
sociale, a questo atto autorizzato dal vigente statuto socia-
le, d'ora innanzi "parte locatrice";

" , con sede in
N. , Codice Fiscale (Partita I.V.A.
(capitale Euro 10.000,00 (diecimila), versato
per Euro 3.000,00, societa' costituita in Italia ed iscritta
nel Registro delle Imprese di Brescia, sezione ordinaria, al
n. 04181540982 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia
al n. 594835, in persona dell'Amministratore Unico
: nata a il , domiciliata
per la carica presso la sede sociale, a questo atto autoriz-
zato dal vigente statuto sociale, d'ora innanzi "parte loca-
taria" o "parte conduttrice";

PREMESSO

1) che in forza dell'atto di compravendita a rogito del nota-
io Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona in data 3 febbraio
1999 rep. n. 37616/5075, reg.to a Gardone Val Trompia il 19
febbraio 1999 al n. 197 serie IV e trascritto presso l'Agen-
zia del Territorio, servizio di pubblicità immobiliare, di
Brescia il 6 marzo 1999 ai numeri 6891/4763 la società

ha acquistato il diritto
di comproprietà di 868/1000 (ottocentosessantotto millesimi)
sull'immobile sito in Brescia (BS) via Armando Diaz n. 3 in-
dividuato nel Catasto Fabbricati del comune di Brescia **Fo-
glio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 17** - Via Armando Diaz n.
3, piano 4, z. c. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 93, superficie ca-
tastale mq. 100, R.C. euro 115,27;

2) che in forza dell'atto di compravendita a rogito del nota-
io Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona in data 2 giugno
2000 rep. n. 42195/6250, reg.to a Brescia il 21 giugno 2000
al n. 3236 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, se-
vizio di pubblicità immobiliare, di Brescia il 23 giugno
2000 ai numeri 25781/14789 la società

ha acquistato il diritto di piena pro-
prietà sugli immobili siti in Brescia (BS) via Armando Diaz
n. 16-18 individuati nel Catasto Fabbricati del comune di
Brescia **Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 213, sub. 11** - Via Arman-
do Diaz n. 16-18, piano T, z. c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 11,

Notaio
Giuseppe Gorlani
Brescia, Piazza della Vittoria 11
Dello, Via Roma 157
T. 030/296510 F. 030/2906473
info@notaigdpa.it



superficie catastale mq. 12, R.C. euro 58,51

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 213, sub. 8 - Via Armando Diaz n. 16-18, piano T, z. c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 11, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 58,51;

3) che in forza dell'atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona in data 20 giugno 2001 rep. n. 46086/7080, reg.to a Brescia il 5 luglio 2001 al n. 10568 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, servizio di pubblicità immobiliare, di Brescia il 4 luglio 2001 ai numeri 24746/16111 la società

ha acquistato il diritto di piena proprietà sull'immobile sito in Brescia (BS) via Angelo Inganni n. 4 individuato nel Catasto Fabbricati del comune di Brescia **Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 169, sub. 44** - Via Angelo Inganni n. 4, piano 4, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 82, R.C. euro 658,48;

4) che in forza dell'atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona in data 20 marzo 1998 rep. n. 34886/4402, reg.to a Gardone Val Trompia il 3 aprile 1998 al n. 238 serie IV e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, servizio di pubblicità immobiliare, di Brescia il 20 ottobre 1998 ai numeri 34116/22359 la società

ha acquistato il diritto di piena proprietà sull'immobile sito in Brescia (BS) via Armando Diaz n. 3 individuato nel Catasto Fabbricati del comune di Brescia **Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 7** - Via Armando Diaz n. 3, piano S1-4, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 103, R.C. euro 658,48;

5) che in forza dell'atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona in data 9 ottobre 1998 rep. n. 36655/4769, reg.to a Gardone Val Trompia il 27 ottobre 1998 al n. 806 serie IV e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, servizio di pubblicità immobiliare, di Brescia il 20 ottobre 1998 ai numeri 34116/22359 la società

ha acquistato il diritto di piena proprietà sull'immobile sito in Brescia (BS) via Armando Diaz n. 3 individuato nel Catasto Fabbricati del comune di Brescia **Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 12** - Via Armando Diaz n. 3, piano S1-2, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 6, superficie catastale mq. 120, R.C. euro 790,18;

6) che con scrittura privata in data 30 aprile 2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di BRESCIA 1 in data 25 maggio 2017 al n. 003080 Serie 3T, codice identificativo TMJ17T003080000JJ, la società "

" con sede in Brescia, Sant'eufemia Via Indipendenza N. 86, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03220800175, ha concesso in locazione ai signori , nato il

Codice Fiscale e
, nato il in Codice
Fiscale: l'appartamento sito a Brescia

(BS), Via Inganni n. 4, piano 4°, composto da tre camere, servizio e cucina abitabile arredata, e precisamente:

Foglio 26, Sez. SAL, Mapp. 4168, sub. 44 - Via Angelo Inganni n. 4, piano 4, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, R.C. euro 658,48;

7) che con scrittura privata in data 30 dicembre 2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio DPBS UT BRESCIA 1, anno 2015 al n. 36 Serie 3T, la società "

' con sede in
Via _____ Codice Fiscale e Partita I.V.A.
ha concesso in locazione al signor !

nato a ! n da-
ta _____ Codice Fiscale:

l'appartamento sito in **Brescia (BS), Via Diaz n. 3**, piano 2° scala destra, composto da ingresso, tre camere, soggiorno, cucina, bagno e balconi, e precisamente:

Foglio 8, Sez. SAL, Mapp. 2342, sub. 12 - Via Armando Diaz n. 3, piano 2, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 6, R.C. euro 790,18;

8) che i contratti di locazione di cui ai punti 6) e 7) sopra citati risultano attualmente scaduti e pertanto suddetti immobili risultano illegittimamente occupati;

9) che con scrittura privata in data 10 ottobre 2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di BRESCIA 1 in data 14 ottobre 2021 al n. 005467 Serie 3T, e codice identificativo TMJ21T005467000GG la società

' con sede in _____ Via _____
Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____ ha
concesso in locazione ai signori _____ nato a _____
il _____, Codice Fiscale: _____

e _____, nata in _____ in data _____
Codice Fiscale: _____ l'appartamento sito in **Brescia (BS), Via Diaz n. 3**, piano 3° scala di sinistra, e precisamente:

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 7 - Via Armando Diaz n. 3, piano S1-4, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 103, R.C. euro 658,48;

10) che il presente contratto risulta collegato alla cessione di contratti stipulata tra le medesime società con scrittura privata autenticata dal notaio Gorlani Giuseppe in data odierna rep. n. 12676/9324, i cui patti si intendono integralmente richiamati.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

CONSENSO E OGGETTO

"

CONCEDE IN LOCAZIONE

a "

.", che

ACCETTA

- **A) la piena proprietà** dei seguenti immobili, facenti parte del fabbricato sito in Comune di **Brescia (BS)**, **via Armando Diaz n. 3**, e precisamente:

--- locale ad uso deposito al piano quarto;

--- abitazione di tipo civile composta da quattro locali, servizio ed accessori al piano terzo; nonché locale cantina pertinenziale al piano cantinato;

--- abitazione di tipo civile composta da cucina, quattro locali, servizio ed accessori al piano secondo; nonché locale cantina pertinenziale al piano cantinato.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto Fabbricati dell'ufficio del Territorio di **Brescia**

in ditta alla parte concedente

Comune di **BRESCIA**

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 17 - Via Armando Diaz n. 3, piano 4, z. c. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 93, superficie catastale mq. 100, R.C. euro 115,27

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 7 - Via Armando Diaz n. 3, piano S1-4, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 103, R.C. euro 658,48

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 12 - Via Armando Diaz n. 3, piano S1-2, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 6, superficie catastale mq. 120, R.C. euro 790,18

Alle unità immobiliari in oggetto compete altresì il proporzionale diritto di comproprietà sull'accessorio comune non censibile individuato al sub. 23 (sottotetti tecnici).

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

--- del sub. 17: altra proprietà, corridoio comune, altra proprietà, prospetto su altra proprietà e, a chiudere, ancora altra proprietà;

--- del sub. 7 appartamento: altra proprietà, corridoio comune, altra proprietà, prospetto su via Sangervasio e, a chiudere, ancora altra proprietà;

--- del sub. 7 cantina: altra proprietà, corridoio comune, altra proprietà, via Sangervasio e, a chiudere, ancora altra proprietà;

--- del sub. 12 appartamento: proprietà comune, altra proprietà, via Diaz, altra proprietà e, a chiudere, ancora proprietà comune;

--- del sub. 12 cantina: altra proprietà per due lati, via Diaz e, a chiudere, ancora altra proprietà per due lati.

- **B) la piena proprietà** dei seguenti immobili, facenti parte del fabbricato sito in Comune di **Brescia (BS)**, **via Armando Diaz n. 16-18**, e precisamente:

--- locali ad uso autorimessa al piano terra.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto Fabbricati dell'ufficio del Territorio di **Brescia**

in ditta alla parte concedente

Comune di **BRESCIA**

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 213, sub. 8 - Via Armando Diaz



n. 16-18, piano T, z. c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 11, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 58,51

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 213, sub. 11 - Via Armando Diaz

n. 16-18, piano T, z. c. 2, cat. C/6, cl. 7, mq. 11, superficie catastale mq. 12, R.C. euro 58,51

Alle unità immobiliari in oggetto compete altresì il proporzionale diritto di comproprietà sugli accessori comuni non censibili individuati al mapp. 212 sub. 56 (cortile, androni d'ingresso) e mapp. 213 sub 17 (terrazza).

Confini partendo da nord e proseguendo in senso orario:

--- dell sub. 8: sub. 56, sub. 16, terrapieno, sub. 9 e, a chiudere ancora sub. 56;

--- del sub. 11: sub. 56, sub. 10, terrapieno e, a chiudere, ancora, sub. 56.

- C) la **piena proprietà** del seguente immobile, facente parte del fabbricato sito in Comune di **Brescia (BS)**, via **Angelo Inganni n. 4**, e precisamente:

--- abitazione di tipo civile composta da cucina, tre locali, servizio ed accessori al piano quarto; nonché locale cantina pertinenziale.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto Fabbricati dell'ufficio del Territorio di **Brescia**

in ditta alla parte concedente

Comune di **BRESCIA**

Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 169, sub. 44 - Via Angelo Inganni n. 4, piano 4, z. c. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, superficie catastale mq. 82, R.C. euro 658,48

All'unità immobiliare in oggetto compete altresì il proporzionale diritto di comproprietà sulle parti comuni ai sensi di legge.

Confini in un sol corpo partendo da nord e proseguendo in senso orario: altra proprietà e scala comune, cortile, altra proprietà, via Inganni e, a chiudere, ancora altra proprietà.

DURATA, DISDETTA, RECESSO UNILATERALE

La durata del presente contratto viene convenuta in **anni 16 con decorrenza dal 9 febbraio 2024 al 9 febbraio 2040.**

Il presente contratto si intenderà tacitamente prorogato per ulteriori anni 16 (sedici) in difetto di disdetta scritta di una delle parti da inviarsi all'altra almeno mesi 12 (dodici) prima della scadenza, con lettera raccomandata A/R o messaggio di posta elettronica certificata.

La parte conduttrice ha in ogni caso il diritto di recedere anticipatamente dal presente contratto in ogni momento, con preavviso di mesi 12 (dodici), da inviarsi in forma scritta alla parte locatrice nei modi meglio descritti nell'articolo 6 del presente contratto.

ARTICOLO 2

SUBLOCAZIONE, CESSIONE CONTRATTO

Parte locatrice, come sopra rappresentata, autorizza la parte conduttrice alla sottoscrizione di contratti di subloca-



zione.

E' vietata la cessione del presente contratto salvo accordo congiunto delle parti.

ARTICOLO 3

CANONE

Il canone di locazione viene convenuto dalle parti in euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) annui iva inclusa, da corrisponderci il giorno 9 febbraio di ogni anno a decorrere dal giorno 9 febbraio 2025.

Il canone sarà soggetto ad automatico aggiornamento annuale sulla base del 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'Indice ISTAT.

ARTICOLO 4

DEPOSITO CAUZIONALE

Le parti convengono che non è dovuto alcun deposito cauzionale.

ARTICOLO 5

MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE

Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione relative e conseguenti ad interventi necessari all'interno della cosa locata e i suoi impianti sono e rimarranno ad esclusivo carico della parte conduttrice.

Ogni opera che comporti modifica all'attuale struttura del fabbricato qui locato, dovrà essere preventivamente autorizzata per iscritto dalla parte locatrice. Dette opere ed interventi dovranno essere effettuati dalla parte conduttrice nel pieno rispetto di ogni norma e vincolo che grava sulla cosa locata e previo ottenimento, se richiesto, di tutti i permessi ed autorizzazioni di legge.

La parte conduttrice, come sopra rappresentata, dichiara che al termine della locazione, anche anticipata, le eventuali migliorie ed addizioni che non possano essere rimosse senza danno all'unità immobiliare, rimarranno definitivamente acquisite in capo alla parte locatrice senza obbligo di corresponsione alla parte conduttrice di indennità o rimborsi a qualsivoglia titolo.

ARTICOLO 6

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti, come sopra rappresentate, convengono che il contratto si risolverà automaticamente, a fronte di semplice comunicazione scritta di parte locatrice, nei seguenti casi di violazione del presente contratto da parte di parte conduttrice:

- cessione del presente contratto a terzi senza il consenso di parte locatrice;
- mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare senza consenso.

ARTICOLO 7

PRELAZIONE

Le parti richiamano le vigenti norme in materia di prela-



ne, con particolare riguardo all'art. 38 della legge 27.07.1978 n. 392.

ARTICOLO 8

MODIFICHE CONTRATTO

Ogni modifica al presente contratto sarà valida ed efficace solo se convenuta ed accettata per iscritto.

ARTICOLO 9

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine alla prestazione energetica delle unità immobiliari in questa sede cedute la parte cessionaria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione tra cui sono ricompresi i libretti di impianto e i relativi allegati, nonché gli attestati di prestazione energetica delle unità immobiliari in oggetto in conformità a quanto stabilito dal D.M. 26 giugno 2015. La parte venditrice precisa e garantisce che dalla data del loro rilascio ad oggi non sono intervenute cause di decadenza della loro validità. Detti attestati, in copia cartacea conforme all'originale informatico, **vengono allegati in un'unica fascicolazione al presente atto sotto la lettera "A"**.

ARTICOLO 10

IMPOSTE

Le spese del presente atto sono a carico della parte locatrice.

La parte locatrice ai sensi dell'articolo 10 n. 8 del D.P.R. 633/1972, dichiara che il presente atto è esente da I.V.A. e chiede al notaio autenticante le sottoscrizioni di versare l'importo di registro dell'2% (due per cento) sul primo anno di locazione ai sensi dell'articolo 5 della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 131/1986.

DEPOSITO ATTO

La presente scrittura privata sarà permanentemente conservata negli originali del notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO:

Repertorio N. 12677

Raccolta N. 9325

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Il giorno nove febbraio duemilaventiquattro.

(9.02.2024)

In Dello (BS), via Roma n. 157.

Io sottoscritto Avv. dott. GIUSEPPE GORLANI, notaio in Brescia, con sede in Piazza della Vittoria n. 11, iscritto nel Collegio Notarile di Brescia,

CERTIFICATO

che, previa lettura da me datane alle parti:

, nato a _____ il _____ in _____

qualità di Amministratore Unico della società

, con sede in

Via

, Codice Fiscale

Par-

tita I.V.A.

capitale Euro 27.000,00 (ventisette-

mila), interamente versato, società' costituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia, sezione ordinaria, al n. 03220800175 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 343741, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato dal vigente statuto sociale;

nata a

il

in

qualità di Amministratore Unico della società

.", con sede in

Codice Fiscale

Partita I.V.A.

capitale Euro 10.000,00 (diecimila), versato per Euro 3.000,00, società' costituita in Italia ed iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia, sezione ordinaria, al n. 04181540982 e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 594835, domiciliata per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato dal vigente statuto sociale;

della cui identità personale io notaio sono certo, in mia presenza hanno sottoscritto la sopra estesa scrittura privata ed hanno apposto la propria firma a margine di ciascun foglio alle ore tredici e ventiquattro minuti.

FIRMATO:

GIUSEPPE GORLANI - NOTAIO - SIGILLO



ALLEGATO "A"
all'atto n. 3325
della raccolta

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (L)

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Objetto dell'attestato
 Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Ripaificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
 Comune: INVERIGO
 Indirizzo: via Roma-03 D19,3
 Piano: 1:3
 Intorno: 1
 Coordinate GIS: 115,53133 10,2

Zone climatica: E
 Anno di costruzione: 1992
 Superficie utile riscaldata (m²): 64,60
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 317,09
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

| Fonte | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Fonte 1 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 2 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 3 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 4 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 5 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 6 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 7 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 8 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 9 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 10 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 11 | | | | | | | | | | | | |
| Fonte 12 | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trospio

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale del fabbricato e della nonività la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO: ESTATE

Prestazione energetica globale

Se nuovi: **CLASSE ENERGETICA E**

Se esistenti: **CLASSE ENERGETICA E**

Se esistenti: **EP gJ, men 190,04 kWh/m² anno**

Se nuovi: **EP gJ, men 190,04 kWh/m² anno**

Se esistenti: **EP gJ, men 190,04 kWh/m² anno**

Fig. 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia rinnovata annualmente dell'immobile secondo un uso standard.

Proiezioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| PONTI ENERGETICI UTILIZZATE | Quantità annua consumata (in uso standard) (specificazione unità di misura) | Indice della prestazione energetica non rinnovabile (EP _{g,non}) | Indice della prestazione energetica rinnovabile (EP _{g,rin}) |
|-----------------------------|---|--|--|
| Energia elettrica da rete | 100,00 kWh/m ² anno | 100,00 | 0,00 |
| Gas naturale | | | |
| GPI | | | |
| Carbone | | | |
| Gasolio e Olio combustibile | | | |
| Alfanfase solida | | | |
| Biomasse liquide | | | |
| Biomasse gassose | | | |
| Solare fotovoltaico | | | |
| Solare termico | | | |
| Balico | | | |
| Idroscaldamento | | | |
| Teleriscaldamento | | | |
| Altro (specificare) | | | |

Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{g,non} kWh/m² anno 100,00

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{g,rin} kWh/m² anno 0,00

Emissioni di CO₂ kg/m² anno 36,10

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risparmi conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, stimando una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E INDICATI CONSIGLIATI

| CLASSE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE SE SI REALIZZANO TUTTI GLI INTERVENTI RACCOMANDATI | CLASSE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE CON INTERVENTI (EP _{g,rin} Attivo anno) | Tempo di ritorno dell'investimento (anni) | Componente una Ristrutturazione Importante | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Completamento | Classe Energetica raggiungibile con l'insieme degli interventi (EP _{g,rin} Attivo anno) | CLASSE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE SE SI REALIZZANO TUTTI GLI INTERVENTI RACCOMANDATI |
|--|--|---|--|--------------------------------------|---------------|--|--|
| C | 101,41 kWh/m ² anno | 8,30 | NO | Intervento sulla struttura opzionale | NO | C (101,41) | C |
| R _{en1} | | | | | | | |
| R _{en2} | | | | | | | |
| R _{en3} | | | | | | | |
| R _{en4} | | | | | | | |
| R _{en5} | | | | | | | |
| R _{en6} | | | | | | | |

Fig. 2



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA
 La sezione riporta informazioni sulla certificazione, emessa in termini di strumenti di sostegno nazionale e locali, legate all'acquisizione di certificazioni di qualificazione energetica, conteece le determinazioni importanti.
 DATA DI CERTIFICAZIONE: 07/07/2009. VULNERABILITA' E SOTTOSCRITTORE: LVAI PROPRIETARIO: 07/07/2009.
 C'è un'informazione per gli esperti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione: ALESSANDRA BONTempi
 Indirizzo: Gioiello (Gr)
 Città: Gioiello (Gr)
 Telefono: 0975/431111
 E-mail: alessandra.bontempi@comuni.gr.it
 Titolo: Ingegnere abilitato in architettura
 Ordine/Associazione: Alleanza Nazionale
 Dichiarazione di indipendenza: Alleanza Nazionale, 28/01/2009, n. 445, di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 199/2005, così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2003.
 Informazioni aggiuntive: Alleanza Nazionale, 28/01/2009, n. 445, di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 199/2005, così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2003.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/filievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI NO

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di esattezza e sicurezza del risultato consegnato rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale? SI NO

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? SI NO

Data di emissione: 08/02/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia sprecata: 0,00 kWh/anno
 Volture energetico: - kWh/anno

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|---|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 332,50 | m ³ |
| S - Superficie dipendente | 150,59 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,54 | |
| EP _{tot} | 90,42 | kWh/m ² anno |
| A _{tot} /A _{tot, max} | 0,6700 | - |
| Y _e | 0,06 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Caratteristica energetica | Descrizione | Categoria | Area di installazione | Categoria | Efficienza nominale | Efficienza reale | Capacità | Consumo | Consumo | Consumo |
|----------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------|------------------|----------|---------|---------|---------|
| Climatizzazione invernale | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| Climatizzazione estiva | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| Produzione acqua calda sanitaria | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| Impianti centrali | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| Produzione energia elettrica | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| Produzione energia termica | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| Trasporto di persone a corpo | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |

COPIA CONFERME CARICATA DI DOCUMENTO INFORMATICO

(art. 23 del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82)

IO sottoscritto Avv. dott. GIUSEPPE GORLONI, notaio in Brescia, con sede in Piazza della Vittoria n. 11, iscritto nel Collegio Notarile di Brescia,

CERTIFICO

ai sensi e per gli effetti coll'art. 23 del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82, che in presente copia, composta da tre fogli per cinque facciate, è conforme all'Attestato di prestazione Energetica n. 170290098624, sottoscritto con firma digitale dal soggetto certificatore, architetto Alessandra Boncompagni. La sua sottoscrizione elettronica è stata apposta, non in mia presenza, con firma digitale rilasciata da Arubopac S.p.A. NG CA 1, la cui validità è stata da me accertata positivamente in data 9 febbraio 2024, GR n. numero 5332 emessa in data 9 febbraio 2024, mediante il sistema di certificazione e-Sign, software di firma realizzato da Notarrel S.p.A per il Consiglio Nazionale dei Notariato, ove risulta la vigenza del suddetto certificato di firma digitale.

S. P. lascia per gli usi consentiti dal secondo comma dell'art. 57-bis della legge 16.02.1913 n. 89.

Brescia, nove febbraio duemilaventiquattro (09.02.2024).



Handwritten signature



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il funzionamento di tutti i servizi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso.

Al fine di individuare le prestazioni di un edificio, la prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti, come ad esempio la classe energetica o la classe energetica in caso di realizzazione delle misure migliorativa consigliata, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pagg.2).

PRIMA PAGINA
Le informazioni generali e le informazioni generali si riferiscono alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, che non precede l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli indicati.

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Il fabbisogno energetico globale (Erglob) : fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa ai servizi esclusi dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).



Handwritten signature



Qualità Alta

Qualità Media

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

Qualità Bassa

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annuamente dall'immobile secondo un uso standard.

Previsioni energetiche degli impianti o stima dei consumi di energia

| | | | |
|--|--------|-----|-----|
| Qualità minima (contenuto in CO ₂) | 100 | 100 | 100 |
| Qualità massima (contenuto in CO ₂) | 100 | 100 | 100 |
| Indice della prestazione energetica non rinnovabile (EP _{g,non}) | 141,96 | | |
| Indice della prestazione energetica rinnovabile (EP _{g,ren}) | 0,00 | | |
| Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) | 27,01 | | |

Fonti energetiche utilizzate:

- Energia elettrica da rete
- Gas naturale
- GPL
- Carbone
- Gasolio e Olio combustibile
- Biomasse solide
- Biomasse liquide
- Biomasse gassose
- Solare fotovoltaico
- Solare termico
- Eolico
- Idroelettrico
- Teleriscaldamento
- Teleraffrescamento
- Altro (specificare)

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: Residenziale, Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.L.U.

OGGETTO DELL'INTERVENTO: Nuova costruzione, Rettifica di proprietà, Locazione, Ristrutturazione importante, Riquadratura energetica, Altro

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Dati identificativi

Regione: Lombardia, Comune: BRESSONA, Indirizzo: via Armando DALL'3, Piano: 12, Intero: Coordonate GIS: 46533333102

Area climatizzata: ACT: 48, Portata: 170

Superficie utile riscaldata (m²): 63,22, Superficie utile raffrescata (m²): 0,00, Volume lordo riscaldato (m³): 261,54, Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prof. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio e immobile oggetto dell'intervento di prestazione energetica.

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI COSTITUITI

| Classe | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Contesto uso Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento (anni) | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,non} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile realizzando tutti gli interventi raccomandati |
|-------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|
| R ₁ NT | Intervento sulle strutture opache | NO | 13,50 | D (101,25) | D |
| R ₁ RT | | | | | 101,25 kWh/m ² anno |
| R ₁ M | | | | | |
| R ₁ N | | | | | |
| R ₁ S | | | | | |
| R ₁ NA | | | | | |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{g, non} 141,96 kWh/m² anno

Bar chart showing energy classes A1 to G. Class E is highlighted.

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{g, non} 141,96 kWh/m² anno

Bar chart showing energy classes A1 to G. Class E is highlighted.

Riferimenti

Gli immobili simili inseriti in media classificazione:

- Se nuovi: [Diagram showing classes A1, A2, A3, A4]
- Se esistenti: [Diagram showing classes B, C, D, E, F, G]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APPE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle apparecchiature, anche in termini di strumenti di sostegno, accessori o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetica e interventi di riqualificazione energetica, connessi al rispetto degli standard regolamentari.

DATI DEL SOPRAINTENDENTE E DEL VERIBILE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO (Art. 46/2/2004)

Calcolazione (per il designatore)

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione: **ALESSANDRA BONFINI**

Indirizzo: **Casaleigo (BS)**

E-mail: **architettonibonfini@gmail.com**

Telefono: _____

Titolo: **Laurea magistrale in architettura**

Qualificazione: _____

Dichiarazione di indipendenza: _____

Informazioni aggiuntive: _____

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/ingresso sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?

SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è redatto, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 03/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Conto Energetico Edilizia Regionale.

Data di emissione: **02/02/2024** Firma o timbro del tecnico o firma digitale.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APPE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria: **0,00** kWh/anno Valore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V ₀ Volume riscaldato | 364,51 | m ³ |
| S ₀ Superficie disperdente | 126,65 | m ² |
| Capporto s/V | 0,35 | |
| EP _{tot} | 37,45 | kWh/m ² anno |
| A _{0,10} /A _{0,10} utile | 0,0100 | |
| η _t | 0,12 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Scelta energetica | Area di installazione | Volume energetico utilizzato (kW) | Potenza nominale (kW) | Efficienza media (η _{eff}) | EP _{tot} |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Chiarificazione impianti | 1995 | 24,93 | 24,93 | 0,50 | 0 |
| Climatizzazione calda | | | | η _c | |
| Prod. acqua calda sanitaria | 1855 | 24,90 | 24,90 | 0,62 | 0,00 |
| Impianti combinatori | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | |
| Verifiche meccanica | | | | | |
| Illuminazione | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria per coprire i consumi energetici diversi previsti dai fattori tecnici presenti, in condizioni convenzionali di uso di luce e di riscaldamento. Le prestazioni energetiche, tenendo conto della prestazione energetica, vengono classificate sulla base di una scala di riferimento di prestazione energetica globale del fabbricato e degli impianti. Viene assegnata una classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 5).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportato la matricola alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per fini di legge, anche se differenti da quelli indicati.
 Prestazione energetica globale (E_g) e fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile (ab_n) a tutti i livelli (coperti dai sistemi tecnici presenti), in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
 Prestazione energetica del fabbricato (E_f) e fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento dei consumi di riscaldamento, acqua calda sanitaria e refrigerazione e del rendimento degli impianti presenti, tale da dar luogo all'individuazione di come l'edificio, in caso di intervento di miglioramento di efficienza energetica, possa ottenere la miglior prestazione energetica possibile, da osservare in seguito alla classe.

| | | | | | |
|--|---------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| | QUALITÀ ALTA | | QUALITÀ MEDIA | | QUALITÀ BASSA |
|--|---------------------|--|----------------------|--|----------------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di incolore, sono riportati nella Tabella per la prestazione energetica degli edifici di cui al decreto presidenziale dell'art. 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005. Il presente Attestato di Prestazione Energetica globale (E_g) e fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile (ab_n) a tutti i livelli (coperti dai sistemi tecnici presenti), in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
 Il fabbisogno energetico medio basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili (E_{FR}) e da energia da fonti rinnovabili (E_{FRT}) a questo Attestato.
 Rapporti energetici dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
 Riferimenti: raffronto con i valori di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei consumi medi, nonché con la media degli edifici di prestazione degli edifici calanti simili, ovvero contraddistinti da un consumo energetico medio, zero climatico, discostati ed esposti di questo oggetto dell'Attestato.

SECONDA PAGINA

Il presente Attestato di Prestazione Energetica globale (E_g) e fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile (ab_n) a tutti i livelli (coperti dai sistemi tecnici presenti), in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
 Il fabbisogno energetico medio basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili (E_{FR}) e da energia da fonti rinnovabili (E_{FRT}) a questo Attestato.
 Rapporti energetici dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
 Riferimenti: raffronto con i valori di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei consumi medi, nonché con la media degli edifici di prestazione degli edifici calanti simili, ovvero contraddistinti da un consumo energetico medio, zero climatico, discostati ed esposti di questo oggetto dell'Attestato.

RACCOMANDAZIONI PER LA MIGLIORAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA E LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

| Classe | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|---------------------------------------|
| Rin1 | ISOLAMENTO TERMICO |
| Rin2 | FABBRICAZIONE - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| Rin3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| Rin4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| Rin5 | ALTRI IMPIANTI |
| Rin6 | FONTE RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Ripartita infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio del calcolo.

COPIA CONFORME CARTELLINA DI DOCUMENTO INFORMATICO

MUNIZIO DI FIRMA DIGITALE
 (art. 23 del D.lgs. 7.03.2005 n. 82)
 Io sottoscritto, Avv. dott. GIUSEPPE GORIANI, notaio in Breecia, con sede in Piazza della Vittoria n. 11, iscritto nel Collegio Notarile di Breecia,
 CERTIFICO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.lgs. 7.03.2005 n. 82, che la presente copia, composta da tre fogli per cinque fasciate, è conforme all'Attestato di prestazione energetica n. 70290036424, sottoscritto con firma digitale del soggetto certificato, architetto Alessandra Montompalà. La sua sottoscrizione elettronica è stata apposta, non in carta presenziale, con firma digitale rilasciata da ArubaPFC S.p.A. N.5 CA., la cui validità è stata verificata, e successivamente in data 9 febbraio 2024, CRL numero 53532 emessa in data 9 febbraio 2024, mediante il sistema di certificazione e-Sign, software di firma realizzato da Notarati S.p.A per il Consiglio Nazionale dei Notariato, dove risulta la validità del suddetto certificato di firma digitale.

La presente copia è stata consegnata dal secondo comma dell'art. 87-bis della legge 16.02.1913 n. 89.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetico rinnovabile e non rinnovabile, nonché uno stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| Fonti energetiche utilizzate | Quantità annua consumata (espresso in kWh/m²/anno) (specificare unità di misura) | Indice di prestazione energetica globale (EPglob) (kWh/m²/anno) |
|--|--|--|
| Energia idrica da rete | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale | 2000,05 m³ | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgrren kWh/m² anno 361,76 |
| <input type="checkbox"/> GPL | | |
| <input type="checkbox"/> Gasolio | | |
| <input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> Biomasse gassosa | | |
| <input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> Tele riscaldamento | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgrren kWh/m² anno 0,00 |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) | | |
| | | Emissioni di CO ₂ kg/m² anno 68,84 |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Carica | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Compatta una ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica conseguibile con l'intervento (EPglobale kWh/m²/anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile e il risparmio sui consumi (interventi raccomandati) |
|--------|-----------------------------------|--|---|---|--|
| R001 | Intervento sulle strutture opache | NO | 6,60 | C (132,34) | B 116,70 kWh/m² anno |
| R002 | Intervento sui sistemi | NO | 26,30 | G (346,66) | |
| R003 | | | | | |
| R004 | | | | | |
| R005 | | | | | |

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso:
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (L)

Oggetto dell'attestato:
 Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Unità immobiliare
 Localazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Numero di unità immobiliari: _____
 di cui è composto l'edificio: _____

Dati identificativi

Regione Lombardia
 Comune BRESCIA
 Indirizzo Via Angelo Regada 4
 Piano 1-4
 Interno: _____
 Coordinato GIS: 45-232433-102

Zero climatico i F
 Anno di costruzione: 1956
 Superficie utile riscaldata (m²): 57,72
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 245,6
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

| Classe | Superficie utile riscaldata (m²) | Superficie utile raffrescata (m²) | Volume lordo riscaldato (m³) | Volume lordo raffrescato (m³) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A+ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G | 57,72 | 0,00 | 245,6 | 0,00 |

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prof. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici (EPglob) nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
 EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA G
 EPglob, nren 361,76 kWh/m²/anno

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO
 EPfabbricato 116,70 kWh/m²/anno

Bar chart showing energy classes from A+ to G. Class G is highlighted.

Bar chart showing EP values from 0 to 361,76 kWh/m²/anno. The value 361,76 is highlighted.

Diagram showing energy flows: INVERNO (heating) and ESTATE (cooling).



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Le misure riportate in questo documento sono riferite alle condizioni standard, anche in termini di strumenti di sottopunto nazionali o locali, legando all'esecuzione di diagnosi energetica e interventi di riqualificazione energetica, comprese la dimostrazione di importanti vantaggi del SOPRALUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO DAL 07/02/2024. Caratterizzazione pareti disperdenti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione: ALESSANDRA BONTEMPI | | |
| Incarico: Consulente (ES) | | |
| Email: archit@bontemp@gmail.com | | |
| Telefono: _____ | | |
| Titolo: Laurea magistrale in architettura | | |
| Ordine/iscrizione: _____ | | |
| Diplomazione di indipendenza: _____ | | |
| Informazioni aggiuntive: _____ | | |

SOPRALUOGHE E DATI DI INGRESSO

È stata eseguita almeno un sopralluogo/ritorno sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale? SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è emesso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catastro Energetico Edifici Regionali.

Data di emissione: 08/02/2024. Firma e timbro del tecnico e firma digitale.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0,00 kWh/anno. Valore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|---------------------------------------|--------|------------------------|
| V - Volume riscaldato | 246,61 | m ³ |
| S - Superficie di impianto | 172,30 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,70 | Wh/m ³ anno |
| EP _{tot} | 244,98 | Wh/m ² anno |
| A _{tot} /A _{tot,op} | 0,0235 | - |
| U _t | 0,30 | W/m ² °K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Spese di impianto | Costo di gestione | Costo di esercizio | Costo di manutenzione | Costo di sostituzione | Costo di smaltimento | Costo di gestione | Costo di esercizio | Costo di manutenzione | Costo di sostituzione | Costo di smaltimento | Costo di gestione | Costo di esercizio | Costo di manutenzione | Costo di sostituzione | Costo di smaltimento |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 2000 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| 2001 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. 7.03.2005 n. 82.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO

9



9



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



ATTO DI PRECETTO

Per Luzzatti POP NPLS 2022 S.r.l., in persona dell'Amministratore Unico p.t., con sede in Conegliano (TV) alla via V. Alfieri n. 1, capitale sociale di euro 10.000,00 – i.v., codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle imprese di Treviso-Belluno 05368590260, e per essa, quale mandataria, giusta procura speciale del 22 dicembre 2022 in autentica del dr. GIORGIO PERTEGATO, Notaio in Pordenone (Rep. 312247 – Racc. 42051), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 23 dicembre 2022 al n. 18790 serie IT la PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.p.A., con sede in Milano alla Via Valtellina n. 15/17, capitale sociale di euro 100.000,00 i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza codice fiscale e Lodi partita I.V.A. n. 13048380151, in persona in persona dell'Avv. Sandra La Porta, nata ad Agrigento il 08/08/1974, C.F. LPRSDR74M48A089F, giusta procura autenticata nelle sottoscrizioni per atto Notaio Pasquale Matarrese in Milano del 25.05.2020 rep. 142719, racc. 36506, registrata in data 27.05.2020 in Milano 2 al n. 35001 serie, rappresentata, assistita e difesa, giusta procura speciale allegata, dall'Avv. Domenico Massignani (c.f. MSS DNC 88P21 G482D) del Foro di Pescara, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta certificata domenicomassignani@pec.it, presso il quale elegge domicilio.

PREMESSO CHE

- nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in relazione alla quale è stato pubblicato, ex art. 58, 2° e 3° e 4° cc, D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148, parte II, del 22.12.2022, LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l., come sopra individuata, è divenuta titolare pro soluto di un portafoglio di crediti pecuniari dei seguenti Istituti di Credito: Banca Popolare di Sondrio S.p.A., Banca di Piacenza S.p.A., Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.p.A., Banca Agricola Popolare di Ragusa S.p.A., La Cassa di Ravenna S.p.A., Banca di Inola S.p.A., Banca Popolare del Frusinate S.p.A., Banca Popolare Sant'Angelo S.p.A., Banca Sella S.p.A., Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., Banca di Credito Peloritano S.p.A., Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. e Banca di Civile S.p.A.;

- i crediti pecuniari di cui al Contratto di Cessione sono stati acquistati pro soluto da LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. per capitale, interessi, anche di mora, spese ed altri

accessori derivanti da contratti di finanziamento, ipotecari e chirografari, saldi debitori di conti corrente, insoluiti di portafoglio e conti anticipi, come meglio specificato nella suddetta Gazzetta Ufficiale;

- successivamente, in forza di atto del 22.12.2022 a rogito del Notaio Giorgio Pertegato in Pordenone rep. 312247 racc. 42051 la società LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. conferiva a Prelios Credit Solutions S.p.A. procura speciale per il recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti dei quali è titolare, con ogni più ampia facoltà di porre in essere ogni atto e/o attività ritenuta necessaria, utile od opportuna ai fini del recupero;

- tra i crediti ceduti è compreso quello in oggetto per il quale LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. e per essa Prelios Credit Solutions S.p.A. nella qualità con il presente atto intende agire;

CONSIDERATO CHE

- in data 08.11.2019 la Banca Popolare di Sondrio S.p.A. ha ottenuto il decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 5616/2019 (R.G. 15796/2019) dal Tribunale Ordinario di Brescia nei confronti del Sig. (C.F.) nato a

per l'importo di € 2.166.308,72 oltre interessi come da domanda e spese di ingiunzione liquidate in € 9.195,00 per compensi ed € 870,00 per spese, oltre rimborso forfettario, i.v.a. e c.p.a. ed oltre alle successive occorrenze, in virtù di contratto di finanziamento a medio termine, mediante apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria per Notaio Dott. Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona (n. 68593 Rep. – n.15349 Racc.) del 23.11.2011;

- il predetto decreto ingiuntivo munito di formula esecutiva in data 15.11.2019 è stato notificato al sig. Franchi unitamente ad atto di precetto in data 26.11.2019;

- a garanzia del finanziamento sopra richiamato, in data 24.11.2011 è stata iscritta ipoteca volontaria sino alla concorrenza di € 2.975.000,00 sugli immobili di proprietà del sig. Franchi Emilio nonché della (C.F. e P. IVA

persona del legale rappresentante p.t., con sede in Brescia alla Via Vittorio Emanuele II n. 1 e del Sig. (C.F.) nato in data

27.11.1974 in Brescia presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia reg. gen. 48426 reg. part. 10314;

- con atto di assenso a cancellazione parziale di ipoteca del 30.06.2020 per Notaio Dott. Santus Armando (Rep. 62801; Racc. 28879) la Banca Popolare di Sondrio, ha concesso lo svincolo di uno dei beni oggetto dell'ipoteca come sopra descritta e precisamente il

fabbricato di proprietà dei Signori :
 MAR, foglio 9, part. 2412, Sub. 5 sito nel Comune di Marone (BS);
 - successivamente, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in relazione alla quale è stato pubblicato, ex art. 58, 2°, 3° e 4° co., D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148, parte II, del 22.12.2022, veniva ceduto alla LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. il credito di che trattasi;

- i residui immobili gravati dalla suddetta garanzia ipotecaria che l'istante intende espropriare sono di proprietà della terza datrice d'ipoteca per cui è interesse agire esecutivamente nei suoi confronti;

- copia del suddetto decreto ingiuntivo viene notificata unitamente al presente atto di precetto alla (P. IVA) in sede legale in Brescia alla Via Vittorio Emanuele II n. 1 in persona del legale rappresentate p.t.

Tanto premesso, LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. cessionaria della Banca Popolare di Sondrio S.p.A., tramite Prelitos Credit Solutions S.p.A., ut supra rappresentata e difesa

INTIMA E FA PRECETTO

al Sig. (C.F.) nato a i ed ivi residente in Via Paganora n. 11, Scala B – Int. 2 di pagare in favore della istante entro e non oltre il termine di giorni 10 dalla notifica del presente atto, con l'avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata nei termini di legge, le seguenti somme:

| | |
|---|--------------|
| Capitale residuo al 22.12.2021 | € 879.542,43 |
| Interessi di mora al 22.12.2021 | € 193.333,51 |
| Incassi dal 23.12.2021 al 14.12.2023 | -€ 111,00 |
| Interessi legali dal 23.12.2021 al 14.12.2023 | € 52.925,31 |
| Esborsi | € 970,00 |
| Compensi liquidati in decreto | € 9.195,00 |
| Compenso per atto di precetto | € 737,00 |

TOTALE € 1.136.492,25

e quindi al pagamento della somma di € *milionecentotrentaseimilquattrocentonovantadue/25* oltre IVA e CPA come per legge, interessi ulteriori e competenze come nel titolo sino al saldo ed il costo della notifica del presente atto come a margine riportato, con avvertimento e diffida che, non ottemperando

all'anzidetto pagamento entro dieci 10 giorni dalla notifica del presente atto, si procederà ad esecuzione forzata.

Con l'avvertimento e diffida al sig. : (C.F.) nato a i ed ivi residente in Via Paganora n. 11, Scala B – Int. 2, quale debitore, nonché alla l C.F. e P.IVA: n persona del legale rappresentate p.t., con sede in Brescia alla Via Vittorio Emanuele II n. 1, quale terza datrice di ipoteca e proprietaria degli immobili che l'istante intende espropriare, che, non ottemperando all'anzidetto pagamento entro dieci 10 giorni dalla notifica del presente atto, si procederà ad esecuzione forzata sui predetti beni gravati da ipoteca, con l'ulteriore

AVVERTIMENTO

che il debitore può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

Qualora dovessero essere stati effettuati pagamenti a saldo prima della notifica del presente atto, i pagamenti renderanno inefficace l'atto stesso. Di eventuali pagamenti parziali ne sarà presa nota ai fini degli ulteriori atti esecutivi.

Montesilvano, li 06.02.2024

Avv. Domenico Massignani

STUDIO LEGALE
VILARDI & ASSOCIATI
Via A. Saffi, 1 Brescia - Tel 030/292311 - 3707018 Fax 030/3758062
segreteria@studiolegalevilardi.it

| | |
|----------|--------------|
| C.R.n. | colb |
| DEP. N° | 20 GEN. 2022 |
| MODEL N° | € |

ORIGINALE

TRIBUNALE di BRESCIA
- RICORSO per DECRETO INGIUNTIVO -
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

La **BANCA POPOLARE di SONDRIO Soc. Coop. per Azioni** con sede in Sondrio, Piazza Garibaldi n.16, iscritta all'Albo delle Banche al n.842 e Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare di Sondrio, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n.5696/0, iscritta nel Registro delle Imprese di Sondrio (numero di iscrizione e codice fiscale 00053810149), adreante al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, in persona dei Procuratori Rag. Luigino NERGI e Dott. Gianfranco PIRAJNO, aventi i poteri necessari in forza di delibere del C.d.A. n.5210/1156 dello 05/12/1995, in autentica per Notaio Dott.ssa Lucia Balconi, Notaio in Sondrio (Rep. N.97761), del 29/11/2000, in autentica per Notaio Dott. Giulio Vitali e n.5261/1207 dello 03/04/2003, in autentica per Dott. Francesco Surace, Notaio in Sondrio (Rep. N.163191), nonché di delibere del C.d.A. nn. 5314/1260 del 23/12/2009 e 5330/1276 del 21/12/2011 (docc. nn. 1 e 2), rappresentata e difesa, giusta delega che si allega ai sensi dell'art.83, comma III c.p.c., dall'Avv. Virginto Vilardi (C.F. VLRVGN57T03H224M - indirizzo pec: virginto.vilardi@bresciapecavvocati.it) presso il cui studio in Brescia, via A. Saffi n. 1, è elettrivamente domiciliata

PREMESSO

- che la **BANCA POPOLARE di SONDRIO S.C. p. A.** (di seguito, per brevità, **POPSO**) è creditrice nei confronti del Sig. **Emilio FRANCHI** - C.F. FRNMLE46T07B1571 - nato a Brescia lo 07/12/1946 ed ivi residente in Via Paganora n. 11, in relazione ai rapporti già in essere presso la Succursale di Brescia, dei seguenti importi:
€ 2.166.308,72=, oltre interessi corrispettivi convenzionali dal 31/12/2018, al tasso contrattualmente previsto, quale saldo debitore del contratto di finanziamento a medio termine, mediante apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria n. 80289/67, per atto Notaio Dott. Luigi MAZZOLA PANCIERA di ZOPPOLA BONA (n. 68593 Rep. - n.15349 Racc.) del 23/11/2011, con 2 peraltro dimostrato dal relativo estratto, autenticato ex art. 50 L.B., che si allega unitamente al richiamato contratto di finanziamento, al contratto di c/c n. 80289/67 ed ai relativi estratti conto integrali (docc. nn. 3, 4, 5 e 6);

- che **POPSO** vanamente ha sollecitato la regolarizzazione delle indicate esposizioni (doc. n. 7);

- che con lettere raccomandate a.r. dell'11/01/2018 **POPSO** ha quindi revocato le facilitazioni a suo tempo accordate al debitore, invitandolo al rimborso del proprio

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

debito, oltre interessi ed accessori, e che anche tale richiesta è rimasta senza esito alcuno (doc. n. 8);
- che il credito della ricorrente, ammontante a complessivi € 2.166.308,72=, oltre interessi convenzionali (corrispettivi/compensativi) dal 31/12/2018, al tasso contrattualmente previsto, è dunque certo, liquido ed esigibile, nonché fondato su idonea prova scritta;

- che, a parere dell'esponente, ricorre altresì l'ipotesi di cui all'art. 642 c.p.c., essendo il credito fondato su "atto ricevuto da Notaio", avendo il richiamato contratto oggetto immediato e diretto la consacrazione di un rapporto obbligatorio, cui la legge attribuisce un particolare grado di certezza, in relazione alla formazione dell'atto produttivo del rapporto stesso e, comunque, sussistendo documentazione, sottoscritta dal debitore, comprovante il diritto qui fatto valere (cfr. doc. n. 3);
tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto avvocato, nella sua qualità *in supra*, ai sensi degli artt. 633, 641 e 642 segg. c.p.c.

RICORRE:

all'Ill.mo Sig. Giudice del Tribunale di Brescia affinché, ai sensi degli artt. 633, 641 e 642 e segg. c.p.c., voglia ingiungere al Sig. _____ nato a _____ il _____ di ivi residente in Via _____

ad il pagamento immediatamente alla **BANCA POPOLARE di SONDRIO S.C.p.A.**, la somma di € 2.166.308,72=, oltre interessi convenzionali (corrispettivi/compensativi) dal 31/12/2018, al tasso contrattualmente previsto, oltre alle spese ed al contributo professionale della presente procedura (doc. n. 9), oltre ad IVA, al contributo previdenziale forense, al rimborso forfettario ed alle successive occorrenze e con espressa riserva, in caso di opposizione, di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno in conseguenza sopportato, autorizzando, in mancanza di pagamento immediato, la provvisoria esecuzione dell'emanando decreto e fissando il termine di 40 (quaranta) giorni dalla notificazione del presente ricorso/decreto ai soli fini dell'opposizione.
Si producono i seguenti atti e documenti:

1. delibere del C.d.A. n.5210/1156 dello 05/12/1995, in autentica per Notaio Dott.ssa Lucia Balconi, Notaio in Sondrio (Rep. N.97761), del 29/11/2000, in autentica per Notaio Dott. Giulio Vitali e n.5261/1207 dello 03/04/2003, in autentica per Dott. Francesco Surace, Notaio in Sondrio (Rep. N.163191);
2. delibere del C.d.A. nn. 5314/1260 del 23/12/2009 e 5330/1276 del 21/12/2011;
3. contratto di finanziamento a medio termine, mediante apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria n. 80289/67, per atto Notaio Dott. Luigi

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

MAZZOLA PANCIERA di ZOPPOLA BONA (n. 68593 Rep. - n. 15349 Racc.) del 23/11/2011;

- 4. contratto di c/c n. 80289/67;
- 5. estratti conto integrati del c/c n. 80289/67;
- 6. estratto autentificato ex art. 50 L. B. dello 04/10/2019 per € 2.166.308,72=;
- 7. racc. w/r POPSO / Emilio Franchi del 13/01/2014;
- 8. racc. w/r POPSO /

9. nota spese e competenze.

Con ossequi.

Brescia, li 06/11/2019.

Avv. Virginio Vilardi
(firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 e successive modifiche, si dichiara che il valore della presente controversia è di € 2.166.308,72= ma che, trattandosi di procedimento speciale, il contributo unificato ammonto ad € 843,00=.

Avv. Virginio Vilardi
(firmato digitalmente)

Si invita l'Ufficio del Registro, competente per l'applicazione dell'imposta al provvedimento che sarà emesso in esito al presente ricorso, all'applicazione dell'imposta di registro nella sola misura fissa all'incasso credito portato dal provvedimento ingiuntivo, senza distinzione tra sorte capitale, interessi compensativi e interessi moratori, in ossequio al principio stabilito dalla Corte di Cassazione con pronuncia n. 9402 del 22 marzo - 18 aprile 2018.



Decreto ingiuntivo n. 5616/2019 del 08/11/2019
RG n. 15796/2019
Repert. n. 8267/2019 del 08/11/2019

N. R.G. 15796/2019



TRIBUNALE ORDINARIO di BRESCIA

DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO

Il Giudice designato Carla D'Ambrosio,

letto il ricorso per la concessione di decreto ingiuntivo depositato da
BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOC. COOP. PER AZIONI (C.F. 00053810149),

rilevato che dai documenti prodotti il credito risulta certo, liquido ed esigibile;
considerato che sussistono le condizioni previste dall'art. 653 e seguenti c.p.c.;
considerato ulteriormente che ricorrono i presupposti per ingiungere il pagamento senza dilazione
ex art. 642 c.p.c.;

INGIUNGE A

(C.F.)

di pagare alla parte ricorrente per le causali di cui al ricorso, immediatamente:

1. la somma di € 21.663,08,72;
2. gli interessi come da domanda;
3. le spese di questa procedura di ingiunzione, liquidate in € 9195,00 per compensi, in € 870,00 per spese, oltre rimborso forfettario, i.v.a. c.p.a. ed oltre alle successive occorrenze;

AVVERTE

la parte ingiunta che ha diritto di proporre opposizione contro il presente decreto avanti questo Tribunale nel termine perentorio di quaranta giorni dalla notifica e che in mancanza il decreto diverrà definitivo.

DECRETO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

Brescia, 8 novembre 2019.

Il Giudice

Carla D'Ambrosio

Atto redatto in formato elettronico e depositato telematicamente nel fascicolo informatico ai sensi dell'art. 35, comma 1, D.M. 21 febbraio 2011, n. 44, come modificato dal D.M. 15 ottobre 2012 n. 209

Firmato Da: D'AMBROSIO CARLA ENNESSO DA-POSTECON CA3 Serial#: 165940



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Concorda con l'originale e si rilascia per la prima volta in forma esecutiva
a richiesta dell'avvocato VILARDI V per la parte rappresenta

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti e a
chiunque spetti mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico
Ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della forza pubblica di
concorrerli, quando ne siano legalmente richiesti.

15 NOV 2019



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

PAGANOTTI ALESSANDRA

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ORIGINALE

STUDIO LEGALE
VILARDI & ASSOCIATI
BRESCIA 25121, Via A. Saffi, 1 - Tel 030/292311 Fax 030/2758052
segreteria@studiolegalevilardi.it

ATTO di PRECETTO

La **BANCA POPOLARE di SONDRIO soc. coop. per azioni** con sede in Sondrio, Piazza Caribaldi n.16, iscritta all'Albo delle Banche al n.842 e Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare di Sondrio, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n.5696.0, iscritta nel Registro delle Imprese di Sondrio (numero di iscrizione e codice fiscale 00053810149), aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, in persona dei procuratori Rag. Luigino Negri e Dott. Gianfranco Pirino, aventi i poteri necessari in forza di delibere del C.d.A. n.5210/1156 dello 05/12/1995, in autentica per Notaio Dott.ssa Lucia Baleoni, Notaio in Sondrio (Rep. N.97761), del 29/11/2008, in autentica per Notaio Dott. Giulio Vitini e n.5261/1207 dello 03/04/2003, in autentica per Dott. Francesco Surace, Notaio in Sondrio (Rep. N.163191), nonché di delibere del C.d.A. nn. 5314/1260 del 23/12/2009 e 5330/1276 del 21/12/2011, rappresentata e difesa, per procura in calce al ricorso per decreto ingiuntivo avanti il Tribunale di Brescia R.G. n° 15796/2019, dall'Avv. Virginio Vilardi (C.F. VLRVGN:57T03H224M - indirizzo pec: virginio.vilardi@brescia.pecavvocati.it) presso il cui studio in Brescia, via A. Saffi n. 1, è elettronicamente domiciliata

PREMESSO

- che con decreto ingiuntivo n° 5616/2019 emesso dall'Ilmo Giudice del Tribunale di Brescia in data 08/11/2019, dichiarato provvisoriamente esecutivo ex art. 642 c.p.c. con apposizione della relativa formula in data 15/11/2019 e che viene notificato unitamente al presente atto di precetto, il Sig. _____ - C.F. _____ nato a _____ di ivi residente in Via _____ è stato condannato a pagare in favore dell'istante la somma capitale di € 2.166.308,72=, oltre interessi convenzionali (corrispettivi/compensativi) dal 31/12/2018, al tasso contrattualmente previsto per ogni rapporto finanziario, oltre alle spese ed al compenso professionale della procedura, oltre ad IVA, al contributo previdenziale forense, al rimborso forfettario ed alle successive occorrenze;

tutto ciò premesso, la **BANCA POPOLARE di SONDRIO Soc. Coop. per Azioni**, come sopra rappresentata e difesa,

INTIMA e fa PRECETTO

al Sig. _____ - **C.F.** _____ - **nato a** _____, di pagare entro **10** giorni dalla notifica del presente atto le somme di seguito specificate, con espresso avvertimento che, in difetto di pagamento, si procederà nei suoi confronti ad esecuzione forzata secondo legge;

Capitale: € 2.166.308,72=
Spese liquidate in decreto: € 870,00= € 9.195,00=

Per la fase successiva all'omissione del decreto, fino alla notifica del precetto (ex L. n.27/2012 e DMG n.55/14): € 80,31= € 1.187,00=

€ 2.167.259,03= € 10.382,00=

e così, complessivamente, la somma di € 2.177.641,03=, oltre rimborso forfettario 13% € 1.557,30=, CPA 4% € 477,57= e IVA 22% € 2.731,71=, per un totale di € 2.182.407,61=, oltre al costo di registrazione del decreto ingiuntivo (in fase di liquidazione), oltre agli interessi convenzionali (corrispettivi/compensativi) dal 31/12/2018, al tasso contrattualmente previsto per ogni rapporto finanziario, oltre alle emarginate ed alle successive tutte occorrenti.

Si avverte, inoltre, il debitore che, ex art. 480, Il comma c.p.c., con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal Giudice, può porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con la creditrice un accordo di composizione della crisi o proporre alla stessa un piano del consumatore.

Brescia, il 18/11/2019.

Avv. Virginio Vilardi

Virginio Vilardi

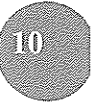


| | |
|--|--|
| <p>Posteitaliane Servizio Notificazioni dal Giudice/Verificatore</p> <p>AVVISO DI RICEVIMENTO atto giudiziario spedito con raccomandata</p> <p>N. AG. 78778141738-9</p> <p>104/231 - Mod. 01/2009 - Ed. 01/11 - E-270544/2008-A - 3x, 111</p> | <p>Bollo dell'ufficio di partenza</p> <p>AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACERTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE: L'ufficio di accertazione deve apporre il numero della raccomandata del plico sullo spazio in alto a sinistra. L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve recitare in raccomandata il proprio avviso.</p> <p>AVVISO DI RICEVIMENTO da recitare a:</p> <p>Bollo dell'ufficio di destinazione</p> <p>STUDIO LEGALE VILARDI & ASSOCIATI BRESCIA 25121 - Via S. ... Tel. 030292311 / 03003767018 Fax 030375800E P.I.V.A. e Cod. Fisc. 02318240995</p> |
| <p>AR</p> <p>68778141738-8</p> | <p>Bollo dell'ufficio di partenza</p> |

Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



10



C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4.Luz-Sub_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 299,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria | € 40,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19822
Protocollo di richiesta BS 107893/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore SIMONI SPERALDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|---|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 3147 |
| Data | 16/04/2024 | Codice fiscale | 800 183 90171 |
| Pubblico ufficiale | UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI BRESCIA | | |
| Sede | BRESCIA (BS) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Specie | ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE |
| Descrizione | 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L.
Indirizzo VIA VALFIERI,1 CONEGLIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|-----|------------|-----|---------------|
| Immobile n. 1 | | | | | | |
| Comune | B157 - BRESCIA (BS) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | NCT | Foglio | 148 | Particella | 213 | Subalterno 11 |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22188
Registro particolare n. 15522
Presentazione n. 5 del 21/05/2024

Pag. 2 - segue

| | | | | |
|----------------------|---|-------------|-----------------|---------------|
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 11 metri quadri | |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | B157 - BRESCIA (BS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | NCT Foglio 148 | Particella | 170 | Subalterno 12 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vani | |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | B157 - BRESCIA (BS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | NCT Foglio 148 | Particella | 169 | Subalterno 44 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 6 vani | |
| Immobile n. 4 | | | | |
| Comune | B157 - BRESCIA (BS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | NCT Foglio 148 | Particella | 213 | Subalterno 8 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 11 metri quadri | |
| Immobile n. 5 | | | | |
| Comune | B157 - BRESCIA (BS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | NCT Foglio 148 | Particella | 170 | Subalterno 7 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 5 vani | |
| Unità negoziale n. 2 | | | | |
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | B157 - BRESCIA (BS) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | NCT Foglio 148 | Particella | 170 | Subalterno 15 |
| Natura | E - ENTE COMUNI | Consistenza | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORF
Denominazione o ragione sociale LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05368590260
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22188
Registro particolare n. 15522
Presentazione n. 5 del 21/05/2024

Pag. 3 Fine

| | | | |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/12 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.136.492,25 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di Trascrizione Registro particolare 15522 del 21/05/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 21/05/2004 - 21/05/2024, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

| Nota | Data presentazione | Registro Generale | Registro Particolare |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|
| 0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI | 21/05/2024 | 22188 | 15522 |

CONSERVATORE
SIMONI SPERALDO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



| | |
|---------|--------------|
| 3147 | |
| DEP. N° | 02 APR. 2024 |
| 3559 | MOB.E N° |
| € | 689 |

St
via Isosno n. 8 350
E Mail: studio@mi

| | |
|--|---------------------|
| MARCA DA BOLLO €13,78 TREDICI/78 | |
| 00027718 | 000032AD |
| 00033144 | 26/03/2024 15:09:27 |
| 4578-00010 | F8F6902054FA42Z |
| IDENTIFICATIVO : 01220554565862 | |

TRIBUNALE DI BRESCIA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Per **Luzzatti POP NPLS 2022 S.r.l.**, in persona dell'Amministratore Unico p.r., con sede in Conegliano (TV) alla via V. Alfieri n. 1, capitale sociale di euro 10.000,00 – i.v., codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle imprese di Treviso-Belluno 05368590260, e per essa, quale mandataria, giusta procura speciale del 22 dicembre 2022 in autentica del dr. **GIORGIO PERTEGATO**, Notaio in Pordenone (Rep. 312247 – Racc. 42051), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 23 dicembre 2022 al n. 18790 serie 1T la **PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.**, con sede in Milano alla Via Valtellina n. 15/17, capitale sociale di euro 100.000,00 i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza codice fiscale e Lodi partita I.V.A. n. 13048380151, in persona in persona dell'Avv. **Sandra La Porta**, nata ad Agrigento il 08/08/1974, C.F. **LPRSDR74M48A089F**, giusta procura autenticata nelle sottoscrizioni per atto Notaio Pasquale Matarrese in Milano del 25.05.2020 rep. 142719, racc. 36506, registrata in data 27.05.2020 in Milano 2 al n. 35001 serie, rappresentata, assistita e difesa, giusta procura in calce all'atto di precetto, dall'Avv. **Domenico Massignani** (c.f. **MSS DNC 88P21 G482D**) del Foro di Pescara, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta certificata **domenicomassignani@pec.it**, presso il quale elegge domicilio.

PREMESSO CHE

- nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in relazione alla quale è stato pubblicato, ex art. 58, 2°, 3° e 4° co., D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148, parte II, del 22.12.2022, **LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l.**, come sopra individuata, è divenuta titolare pro soluto di un portafoglio di crediti pecuniari dei seguenti Istituti di Credito: Banca Popolare di Sondrio S.p.A., Banca di Piacenza S.c.p.A., Banca Popolare di Fondi Societa' Cooperativa, Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.A., Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A., La Cassa di Ravenna S.p.A., Banca di Imola S.p.A., Banca Popolare del Frusinate S.c.p.A., Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.A., Banca Sella S.p.A., Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., Banca di Credito Peloritano S.p.A., Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. e Banca di Cividale S.p.A.;

- i crediti pecuniari di cui al Contratto di Cessione sono stati acquistati pro soluto da LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. per capitale, interessi, anche di mora, spese ed altri accessori derivanti da contratti di finanziamento, ipotecari e chirografari, saldi debitori di conti corrente, insoluti di portafoglio e conti anticipi, come meglio specificato nella suddetta Gazzetta Ufficiale;

- successivamente, in forza di atto del 22.12.2022 a rogito del Notaio Giorgio Pertegato in Pordenone rep. 312247 racc. 42051 la società LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. conferiva a Prelios Credit Solutions S.p.A. procura speciale per il recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti dei quali è titolare, con ogni più ampia facoltà di porre in essere ogni atto e/o attività ritenuta necessaria, utile od opportuna ai fini del recupero;

- tra i crediti ceduti è compreso quello in oggetto per il quale LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. e per essa Prelios Credit Solutions S.p.A. nella qualità con il presente atto intende agire;

CONSIDERATO CHE

- in data 08.11.2019 la Banca Popolare di Sondrio S.c.p.A. ha ottenuto il decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 5616/2019 (R.G. 15796/2019) dal Tribunale Ordinario di Brescia nei confronti del Sig. I (C.F. nato a

, per l'importo di € 2.166.308,72 oltre interessi come da domanda e spese di ingiunzione liquidate in € 9.195,00 per compensi ed € 870,00 per spese, oltre rimborso forfettario, i.v.a. e c.p.a. ed oltre alle successive occorrenze, in virtù di contratto di finanziamento a medio termine, mediante apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria per Notaio Dott. Luigi Mazzola Panciera di Zoppola Bona (n. 68593 Rep. - n.15349 Racc.) del 23.11.2011;

- il predetto decreto ingiuntivo munito di formula esecutiva in data 15.11.2019 è stato notificato al sig. I unitamente ad atto di precetto in data 26.11.2019;

- a garanzia del finanziamento sopra richiamato, in data 24.11.2011 è stata iscritta ipoteca volontaria sino alla concorrenza di € 2.975.000,00 sugli immobili di proprietà del sig. nonché della (C.F. e P. IVA

) in persona del legale rappresentate p.t., con sede legale in , fraz. alla Via n. e del Sig. (C.F.:), nato in data presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia reg. gen. 48426 reg. part. 10314;

- con atto di assenso a cancellazione parziale di ipoteca del 30.06.2020 per Notaio Dott. Santus Armando (Rep. 62801; Racc. 28879) la Banca Popolare di Sondrio, ha concesso lo svincolo di uno dei beni oggetto dell'ipoteca come sopra descritta e precisamente il fabbricato di proprietà dei Sig.ri _____ censito al catasto Sez. MAR, foglio. 9, part. 2412, Sub. 5 sito nel Comune di Marone (BS);

- successivamente, nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione in relazione alla quale è stato pubblicato, ex art. 58, 2°, 3° e 4° co., D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148, parte II, del 22.12.2022, veniva ceduto alla LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. il credito di che trattasi;

- i residui immobili gravati dalla suddetta garanzia ipotecaria che l'istante intende espropriare sono di proprietà della terza datrice d'ipoteca

per cui è interesse agire esecutivamente nei suoi confronti;

- il predetto decreto ingiuntivo è stato notificato unitamente all'atto di precetto per l'importo di € 1.136.492,25 in data 06.02.2024 alla

(P. IVA _____) con sede legale in Brescia, fraz. Sant'Eufemia alla Via Indipendenza n. 86, in persona del legale rappresentate p.t.;

- è stato notificato in data 19.02.2024 atto di precetto per l'importo di € 1.136.492,25 al sig.

(C.F. _____) nato a _____ il _____ ed ivi residente in _____ Via _____ Scala B - Int. 2;

- il debitore non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto.

Ciò premesso e ritenuto LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. cessionaria della Banca Popolare di Sondrio S.c.p.A., tramite Prelios Credit Solutions S.p.A., ut supra rappresentata e difesa

NOTIFICA

a _____ (P. IVA _____) con sede legale in _____ la Via _____ in persona del legale rappresentate p.t. Sig.

che intende sottoporre ad espropriazione forzata i seguenti immobili per

l'intera proprietà (1/1), siti nel Comune di Brescia e precisamente:



* 1/1 diritto di proprietà su comune di Brescia sezione urbana NCT foglio 148 particella 213 sub.11, natura C/6 autorimessa o rimessa, consistenza 11 mq;

* 1/1 diritto di proprietà su comune di Brescia sezione urbana NCT foglio 148 particella 170 sub.12, natura A/2 appartamento di tipo civile, consistenza 6,0 vani;

* 1/1 diritto di proprietà su comune di Brescia sezione urbana NCT foglio 148 particella 169 sub.44, natura A/2 appartamento di tipo civile, consistenza 5,0 vani;

* 1/1 diritto di proprietà su comune di Brescia sezione urbana NCT foglio 148 particella 213 sub.8, natura C/6 autorimessa o rimessa, consistenza 11 mq;

* 1/1 diritto di proprietà su comune di Brescia sezione urbana NCT foglio 148 particella 170 sub.7, natura A/2 appartamento di tipo civile, consistenza 5,0 vani;

* 1/12 diritto di proprietà su comune di Brescia sezione urbana NCT foglio 148 particella 170 sub.15, natura bene comune non censibile

Montesilvano, lì 25.03.2024

Avv. Domenico Massignani

Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Brescia, in virtù del titolo esecutivo e dell'atto di precetto sopra indicati, ho pignorato i sopra descritti immobili con accessori, pertinenze e frutti ed ho ingiunto alla
in persona del legale rapp.te p.t., come sopra
identificata, di astenersi dal sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede gli immobili stessi con i relativi accessori, pertinenze e frutti.

Invito altresì la precitata ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza, le successive notifiche o comunicazioni ad essa dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice. Ed ho fatto alla stessa avvertimento che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia depositata in Cancelleria prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato effettuato il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Inoltre, si avverte che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa ad essa non imputabile.

Brescia, li - 3/4/24

CARAGIULO FRANK
UFFICIALE GIUDIZIARIO
CORTE D'APPELLO - BRESCIA

In pari tempo io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, in mancanza del decreto del Ministero della Giustizia di cui al quarto comma dell'art. 149 bis c.p.c., ho notificato l'avansteso atto a tutti gli effetti di legge a:

in persona del legale rapp.te p.t., con sede legale in Via ivi recandomi e consegnando a mani di ANZI Sconto scisto IN LOCA

1-22/4/24
CORTE D'APPELLO - BRESCIA
UFFICIALE GIUDIZIARIO
CARAGIULO FRANK

quale legale rappresentante p.t. della residente in alla Via n. scala B int. 2, ivi recandomi e consegnando a mani di

Hanno sottoscritto
16/4/24
ore 10.26

Rilasciato n. copie conformi all'originale per uso trascrizione con diritti assolti mediante opposizione di marche da bollo sull'originale. Brescia 26/4/24

UFFICIALE GIUDIZIARIO
CORTE D'APPELLO - BRESCIA
CARAGIULO FRANK

Dott. Benedetta Piccinini
Funzionario UNEP
Corte d'Appello Brescia

NON URGENTE

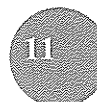
| | |
|---------------|----------------|
| Diritti | € 6,71 |
| Trasferte | € 21,04 |
| 10% | € 2,10 |
| Spese Postali | € 0,00 |
| Trasf. Avvisi | € 0,00 |
| 10% Avvisi | € 0,00 |
| Spese Avvisi | € 0,00 |
| Bolli | € 0,00 |
| Varie | € 0,00 |
| TOTALE | € 29,85 |

riborsate spese conformi alle parti ed avvisi

Le 26/06/09

Dott. Marco Felice PESAPANE
Funzionario UNEP
CORTE D'APPELLO - BRESCIA

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO



11



C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz-Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE DI BRESCIA
ISTANZA DI VENDITA

Per **Luzzatti POP NPLS 2022 S.r.l.**, in persona dell'Amministratore Unico p.t., con sede in Conegliano (TV) alla via V. Alfieri n. 1, capitale sociale di euro 10.000,00 – i.v., codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle imprese di Treviso-Belluno 05368590260, e per essa, quale mandataria, giusta procura speciale del 22 dicembre 2022 in autentica del dr. GIORGIO PERTEGATO, Notaio in Pordenone (Rep. 312247 – Racc. 42051), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pordenone in data 23 dicembre 2022 al n. 18790 serie 1T la PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., con sede in Milano alla Via Valtellina n. 15/17, capitale sociale di euro 100.000,00 i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza codice fiscale e Lodi partita I.V.A. n. 13048380151, in persona **dell'Avv. Sandra La Porta**, nata ad Agrigento il 08/08/1974, C.f. LPRSDR74M48A089F, giusta procura autenticata nelle sottoscrizioni per atto Notaio Pasquale Matarrese in Milano del 25.05.2020 rep. 142719, racc. 36506, registrata in data 27.05.2020 in Milano 2 al n. 35001 serie, rappresentata, assistita e difesa, giusta procura speciale in calce all'atto di preceffo, dall'Avv. Domenico Massignani (c.f. MSS DNC 88P21 G482D) del Foro di Pescara, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta certificata domenicomassignani@pec.it, presso il quale elegge domicilio.

PREMESSO CHE

- nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione alla quale è stato pubblicato, ex art. 58, 2°, 3° e 4° co., D. Lgs. 1.9.1993, n. 385, avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148, parte II, del 22.12.2022, LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l., come sopra individuata, è divenuta titolare pro soluto di un portafoglio di crediti pecuniari dei seguenti Istituti di Credito: Banca Popolare di Sondrio S.p.A., Banca di Piacenza S.c.p.A., Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa, Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.A., Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A., La Cassa di Ravenna S.p.A., Banca di Imola S.p.A., Banca Popolare del Frusinate S.c.p.A., Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.A., Banca Sella S.p.A., Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., Banca di Credito Peloritano S.p.A., Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. e Banca di Cividale S.p.A.;

- i crediti pecuniari di cui al Contratto di Cessione sono stati acquistati pro soluto da LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. per capitale, interessi, anche di mora, spese ed altri accessori derivanti da contratti di finanziamento, ipotecari e chirografari, saldi debitori di conti

corrente, insoluti di portafoglio e conti anticipi, come meglio specificato nella suddetta Gazzetta Ufficiale;

- successivamente, in forza di atto del 22.12.2022 a rogito del Notaio Giorgio Pertegato in Pordenone rep. 312247 racc. 42051 la società LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. conferiva a Prelios Credit Solutions S.p.A. procura speciale per il recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti dei quali è titolare, con ogni più ampia facoltà di porre in essere ogni atto e/o attività ritenuta necessaria, utile od opportuna ai fini del recupero;
- tra i crediti ceduti è compreso quello in oggetto per il quale LUZZATTI POP NPLS 2022 S.r.l. e per essa Prelios Credit Solutions S.p.A. nella qualità con il presente atto intende agire;

CONSIDERATO CHE

-Ad istanza di **Luzzatti POP NPLS 2022 S.r.l.**, con atto notificato in data 16.04.2024, l'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico presso la Corte d'Appello di Brescia ha sottoposto a pignoramento immobiliare i beni ivi descritti in danno della

_____ (P.IVA: _____) con sede legale in _____ } alla
Via _____

- Di tale pignoramento è stata effettuata, ovvero è in corso di esecuzione, regolare trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente;
- Suddetto pignoramento è stato riconsegnato all'istante in data 09.05.2024;

Tutto ciò premesso, Luzzatti POP Npls 2022 S.r.l., nella sua spiegata qualità

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia disporre la vendita degli immobili come descritti nel pignoramento immobiliare, alle condizioni di legge, fissando all'uopo l'Udienza di comparizione delle parti.

Con espressa riserva di depositare i documenti prescritti nei termini di rito.

Si richiede altresì l'applicazione del privilegio ex art. 41 TUB laddove il credito azionato sia assistito da privilegio fondiario.

Pescara, lì data della busta telematica

Avv. Domenico Massignani



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



12



ALLEGATO

12





ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
VIA SAN ZENO N. 99
25124 - BRESCIA
Tel.: 030.22.28.49 - Fax.: 030.22.42.37



TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
PROCEDURA ESECUTIVA n. 179/2024
Custode Nominato: Notaio dott. FABIO BARCA
Decreto di Nomina: 01.07.2024



promossa da



LUZZATTI POP NPLS 2021 SRL, rappresentata dalla procuratrice PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., con l'avv. Avv. Domenico Massignani

contro



(p.iva/c.f.) con sede legale in



, in persona del legale rappresentante p.t.

**RELAZIONE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO
CON CONTESTUALE ISTANZA AL G.E.**

Il sottoscritto dott. Fabio Barca, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, domiciliato ai fini della presente procedura presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Brescia, Via San Zeno n. 99/A, nella sua qualità di Custode Giudiziario

segnala quanto segue

- di aver stipulato idonea polizza assicurativa per gli immobili staggiti (in piena proprietà dell'esecutata), siti in COMUNE DI BRESCIA – censiti come segue:

- 1) Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 213, sub. 11, cat. C/6, Via Diaz n. 16-18
- 2) Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 213, sub. 8, cat. C/6, Via Diaz n. 16-18
- 3) Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 169, sub. 44, cat. A/2, Via Inganni n. 4
- 4) Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 170, sub. 12, cat. A/2, Via Diaz n. 3
- 5) Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 170, sub. 7, cat. A/2, Via Diaz n. 3
- 6) Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 170, sub. 15, cat. E

- a fronte degli approfondimenti esperiti, è inizialmente emerso che gli immobili su identificati, fatta eccezione per quello di cui al *punto 6*), costituiscono oggetto di contratto di locazione ultranovennale, registrato e trascritto in epoca anteriore al pignoramento (di cui si dirà meglio *infra*), ragione per la quale è stata comunicata a mezzo pec del 12.07.2024 alla società esecutata ed alla conduttrice - , nonché tramite pec / mail al creditore precedente ed al ctu, il decreto di nomina del Custode e la data di primo accesso, fissata – d'intesa con il perito – per il 31.07.2024, e poi concordemente anticipata al 25.07.2024 – ore 9.00 e ss., presso il compendio pignorato;

- il Custode ha invero anticipatamente acquisito, previe verifiche ed ispezioni ipotecarie, la seguente documentazione contrattuale:



1) Atto di "CESSIONE DI CONTRATTI" (che si allega – cfr.), redatto a mezzo scrittura privata autenticata a cura del Notaio Giuseppe Gorlani, Rep. N.12676 / Racc. N.9324, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 09/02/2024, al n. 6088 – serie 1T, con il quale "....." ha ceduto alla società "....." **i seguenti contratti:**

a) locazione ad uso abitativo, stipulata dalla società esecutata in data 30/12/2014 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate -anno 2015 al n. 36 Serie 3T-, avente ad oggetto l'immobile (pignorato) ora identificato **quale mapp. 170, sub. 12, cat. A/2**, concesso in godimento – dietro corrispettivo di dodici canoni mensili (soggetti a rivalutazione Istat) di euro 600,00 ciascuno – al signor con decorrenza dal 01.01.2015 al 31.12.2018, già rinnovatosi a tale data ed alla scadenza successiva del 31.12.2022 per uguale periodo, e quindi in corso;

b) locazione ad uso abitativo, stipulata dalla società esecutata in data 30/04/2017 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 25/05/2017 al n. 003080 Serie 3T, avente ad oggetto l'immobile (pignorato) attualmente identificato quale **mapp. 169, sub. 44, cat. A/2**, concesso in godimento – dietro corrispettivo di dodici canoni mensili di euro 270,00 ciascuno, oltre spese condominiali e per un periodo di anni 4 con tacito rinnovo – ai signori :

c) locazione ad uso abitativo, stipulata in data 10/10/2021 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate il 14/10/2021 al n. 005467 Serie 3T, avente ad oggetto l'immobile (pignorato) attualmente identificato quale **mapp. 170, sub. 7, cat. A/2**, concesso in godimento – dietro corrispettivo di dodici canoni mensili di euro 650,00, oltre spese condominiali e per un periodo di anni 4 con tacito rinnovo – ai signori :

[Si dà atto che i contratti di locazioni summenzionati subb. a) b) e c), quali citati negli atti noratili, sono stati messi a disposizione del Custode (che al fine di acquisire ulteriore documentazione contrattuale, ha rivolto interrogazione all'Agenzia delle Entrate, la quale ad oggi non ha dato riscontro), dal legale di parte esecutata e conduttrice, come si esplicherà nel prosieguo].

Si fa presente che in relazione ai contratti *subb a) e b)*, nell'atto di cessione, come pure nella locazione ultranovennale, si dà specificamente atto che gli stessi **"risultano attualmente scaduti e pertanto suddetti immobili risultano illegittimamente occupati"** (v. premessa - pag. 2).

Circostanza che pare tuttavia stridere con quanto emerso *per tabulas*, alla luce del fatto che, come si dirà, in relazione al primo pende azione di sfratto per morosità, laddove il secondo (come appreso per le vie brevi dallo stesso conduttore) si sarebbe tacitamente rinnovato con prosecuzione del rapporto locativo.

Alla **clausola 2)** è indi stabilito quanto segue: *"La cessione è priva di corrispettivo in denaro, ma trova giustificazione patrimoniale in un contesto più ampio di accordi, pattuizioni e relazioni intercorrenti fra le parti medesime, il cui corollario è il contratto di locazione ultranovennale che sarà stipulato dalle parti in data odierna, con repertorio successivo al presente, nel cui corrispettivo si intende ricompreso anche il sinallagma dedotto nel presente atto"*;

inoltre

alla clausola 3) è previsto che le parti si dichiarano edotte che non è ancora intervenuto il consenso di alcun contraente ceduto e che conseguentemente il presente contratto non produce effetti nei loro confronti, salvo espressa accettazione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1406 e seguenti c.c.. Il cessionario si impegna a notificare la presente cessione al fine di ottenere l'accettazione della cessione.

Allo stato, per quanto appreso informalmente, anche dal conduttore dell'immobile **sub a)**, **non risulta accettazione della cessione da parte dei conduttori ceduti.**

2) Contratto di LOCAZIONE ULTRANOVENNALE (ivi parimenti allegato).

Trattasi di scrittura privata autenticata, a rogito Notaio Gorlani Giuseppe (Rep./Racc. 12677/9325), registrata il 09/02/2024, al n. 6089 – serie IT, e trascritta presso la Conservatoria di Brescia il 12/02/2024 al n. 5946 R.G ed al n. 4343 R.P..

In essa si evidenzia che *“il presente contratto risulta collegato alla cessione di contratti stipulata tra le medesime società con scrittura privata autenticata dal notaio Gorlani Giuseppe in data odierna rep. n. 12676/9324, i cui patti si intendono integralmente richiamati”*.

Con tale atto la società esecutata ha concesso in godimento ad Ecoland S.r.l. gli immobili (oggetto di pignoramento) contraddistinti ai mapp. 213, sub. 11, cat. C/6; mapp. 213, sub. 8, cat. C/6; mapp. 169, sub. 44; mapp. 170, sub. 7, cat. A/2; mapp. 170, sub. 12, cat. A/2; oltre al cespite censito al Foglio 148, Sez. NCT, Mapp. 170, sub. 17, cat. C/2, non oggetto di pignoramento; il tutto, dietro corrispettivo del canone di locazione annuo complessivamente convenuto dalle parti in euro 5.000,00 (iva inclusa), soggetto a rivalutazione Istat e da corrispondersi il **9 febbraio di ogni anno a decorrere dal 9 febbraio 2025.**

La durata del contratto suindicato – **registrato e trascritto in epoca anteriore al pignoramento**– viene convenuta in anni 16, con decorrenza dal 9 febbraio 2024 al 9 febbraio 2040, con facoltà di tacito rinnovo per uguale periodo.

Tanto premesso,

si segnala altresì quanto segue

Recentemente, il Custode è stato contattato dal legale della società esecutata e della conduttrice, avv. Lorenzo Bonù del foro di Brescia, che ha parimenti inoltrato comunicazioni scritte, il quale ha riferito quanto segue:

- il mapp. 170, sub. 12 (nonostante quanto riportato negli atti contrattuali sopra indicati), costituirebbe ancora oggetto di contratto di locazione (quale su citato, e quindi ancora in corso) in favore del sig. _____, del quale ha fornito contatto telefonico; reperito per le vie brevi, il medesimo ha confermato la circostanza, come pure la presenza in loco all'accesso che si terrà il prossimo 25/7/2024; è stata quindi parimenti inoltrata allo stesso comunicazione mail per confermare la data del sopralluogo;

- i mapp. 213, sub. 8 e sub 11 (cat. C/6) sono utilizzati da soggetto terzo in via precaria e temporanea; contattato il detentore, cui è stato fornito il recapito telefonico, lo stesso ha confermato la circostanza dando piena disponibilità a presenziare all'accesso alla data suindicata;

- verso i conduttori del mapp. 169, sub. 44, cat. A/2 (Dia Magueye e Pene Mamadou Ceikh) e del mapp. 170, sub. 7, cat. A/2 (_____) è in corso procedura di sfratto. Il legale ha riferito che, essendo gli stessi morosi nel pagamento dei canoni e

nel rimborso degli oneri accessori, nei loro confronti sono state instaurate avanti il Tribunale di Brescia procedure di sfratto per morosità, **con azioni congiuntamente esperite e da** _____, **con udienze rispettivamente fissate avanti al Tribunale di Brescia per il giorno 5 settembre 2024 e per il giorno 19 settembre 2024.**

Entrambi i procedimenti non sono ancora stati iscritti a ruolo, ma solo notificati (attività che il legale riferisce aver richiesto plurimi sforzi stante la difficoltà di perfezionare la stessa): in merito l'avv. Bonù ha altresì specificato che è in corso la notifica dell'intimazione ai signori _____ per la quale è in attesa della restituzione dell'atto originale da parte dell'ufficio Unep, precisando che plausibilmente si potrebbe rendere necessaria anche una notifica ai sensi dell'articolo 143 c.p.c. a

L'avv. Bonù, che ha confermato la sua presenza all'accesso del 25 luglio 2024, in nome e per conto delle sue assistite, ha inoltrato al Custode i tre contratti di locazione in corso [quali indicati al punto 1), subb. a), b) c) e che parimenti si allegano], prospettando che rispetto ai cespiti occupati dai conduttori morosi verosimilmente l'accesso potrà andare negativo.

Lo stesso ha altresì richiesto di avere istruzioni relativamente alla prosecuzione dei procedimenti di sfratto (attesa la nomina del Custode), precisando altresì che le azioni sono state promosse congiuntamente da _____, alla luce del fatto che **non sussiste (e comunque non consta) che la cessione sia stata accettata dai conduttori ceduti.**

Stante la necessità di iscrivere a ruolo, vista la prossimità delle udienze, il legale ha richiesto se il Custode intenda subentrare nell'azione di sfratto, e se ciò avvenga a spese della procedura.

[Rende noto altresì di non aver ancora ricevuto istruzioni da Ecoland ad iscrivere a ruolo ed a coltivare le azioni].

Invero, ha richiesto di avere istruzioni sul da farsi relativamente al prosieguo delle procedure ed in particolare sulla loro eventuale iscrizione a ruolo. Ha specificato che i costi prevedibili sono quelli "tabellari" (come da atto di intesa tra il Tribunale di Brescia e l'Ordine degli Avvocati di Brescia) vale a dire euro 1.500,00 oltre accessori per ciascuna procedura, comprendendo anche le anticipazioni. Tali importi andranno distinti in relazione all'attività sinora già svolta ed a quella da svolgere successivamente, per questa ultima viene stimata indicativamente metà delle competenze e l'intero costo delle anticipazioni.

Alla luce della situazione complessivamente delineata,

si osserva quindi

Non risulta allo stato prova di accettazione della cessione dei contratti, ragione per la quale la stessa, salva diversa indicazione/interpretazione del G.E., potrebbe rivelarsi *tamquam non esset* in relazione all'immobile oggetto di regolare contratto di locazione in corso, ovvero **mapp. 170, sub. 12, cat. A/2 (sub. a), come pure ai cespiti oggetto di sfratto, con conseguente inoperatività - e ciò quanto meno, per ciò che concerne gli stessi, sino all'eventuale loro liberazione all'esito delle procedure di escomio - anche del contratto di locazione ultranovennale, certamente già operativo ed opponibile ex art. 2923 co. 1 c.c. per gli ulteriori immobili pignorati mapp. 213, sub. 11, cat. C/6; mapp. 213, sub. 8.**

Ne consegue che allo stato, salva diversa interpretazione/indicazione del G.E., i conduttori di cui ai contratti locativi ad uso abitativo citati *subb. a) b) e c)* sarebbero verosimilmente obbligati nei confronti della società esecutata, e quindi direttamente tenuti nei confronti della procedura in forza dei contratti attualmente in essere ed alla stessa opponibili; laddove

..... sarebbe allo stato certamente tenuta al versamento del canone verso la procedura unicamente in riferimento agli **immobili pignorati mapp. 213, sub. 11 e sub. 8 (Cat. C/6)**.

- Pertanto, per quanto rappresentato al Custode dal legale, vista l'urgenza di provvedere in relazione alla questione degli immobili oggetto di procedura di sfratto per morosità (essendo imprescindibile, ad avviso dello scrivente, dipanare preliminarmente tale questione prima di procedere ad ogni ulteriore verifica circa l'estensione del contratto di locazione ultranovennale ed alla conseguente individuazione da parte del CTU della quota parte di canone imputabile ai soli cespiti verso i quali detta scrittura risulterà opponibile, e comunque ferma e riservata ogni ulteriore valutazione anche in relazione alla viltà del canone ex art. 2923 c.c. ed alle richieste di riscossione), trattandosi di questione che non deve peraltro essere soppesata (non interferendovi) all'esito dell'accesso (ed in ogni caso con riserva di relazionare il G.E. in merito), ravvisandovi l'opportunità di sottoporre al G.E. tempestivamente tale questione anche in ragione del prossimo periodo feriale.

lo scrivente

CHIEDE

che il G.E., sentiti se del caso i creditori, Voglia, ravvisatane l'opportunità, autorizzare il Custode, in nome e per conto della procedura ed a spese del creditore precedente, tenuto anche conto di quanto indicato in narrativa, a subentrare all'esecutata

l, con il patrocinio dell'avv. Lorenzo Bonù del foro di Brescia, proseguendo nelle azioni di sfratto per morosità aventi ad oggetti gli immobili descritti in narrativa (punto 1, sub. b e sub. c); o diversamente, dare al Custode le opportune indicazioni in merito alla situazione rappresentata, con emissione di ogni e più opportuno provvedimento.

Con osservanza.

Si allegano:

- Cessione di contratti;
- Locazione Ultranovennale;
- n. tre contratti di locazione ad uso abitativo con registrazione, quali descritti al punto 1, sub. a), sub. b) e sub. c);
- n. 2 intimazioni di sfratto per morosità.

Con osservanza.

Brescia, lì 23.07.2024

Il Custode Delegato
Notaio Fabio Barca

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



ALLEGATO

13



Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0b3eb

C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

#SeparatoriALL.V4_Luz-Seb_R1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



V° si fissa per la comparizione di un rappresentante del delegato l'udienza del 3.9.2024 ore 12.00
05/08/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASSOCIAZIONE NOTARILE
PER LE PROCEDURE ESECUTIVE
VIA SAN ZENO N. 99/A
25124 - BRESCIA
Tel.: 030.22.28.49 - Fax.: 030.22.42.37

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
PROCEDURA ESECUTIVA n. 179/2024
Custode Nominato: Notaio dott. FABIO BARCA
Decreto di Nomina: 01.07.2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

LUZZATTI POP NPLS 2021 SRL, rappresentata dalla procuratrice PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A., con l'avv. Avv. Domenico Massignani

ASTE
GIUDIZIARIE®

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®

(p.iva/c.f.

) con sede legale in

Via

in persona del legale rappresentante p.t.

**RELAZIONE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO
CON CONTESTUALE ISTANZA AL G.E.**

Il sottoscritto dott. Fabio Barca, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, domiciliato ai fini della presente procedura presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Brescia, Via San Zeno n. 99/A, nella sua qualità di Custode Giudiziario

- integralmente richiamata e riportata la precedente relazione con istanza al G.E. del 23/07/2024

segnala quanto segue

- in data 25.07.2024 – ore 9.00 e ss. un collaboratore dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, dallo scrivente incaricato e delegato, si è recato presso il compendio pignorato ubicato in Brescia unitamente al ctu; a tale sopralluogo ha altresì partecipato, in nome e per conto dell'esecutata e della conduttrice in forza di contratto di locazione ultranovennale (depositato con pregressa relazione del 23/7/24) Ecoland srl, l'avv. Lorenzo Bonù del foro di Brescia.

In sede di accesso si è appurato quanto segue.

a) In relazione all'immobile contraddistinto al Catasto F. del Comune di Brescia, NCT fg. 148, mapp. 213, sub. 8, cat. C/6, Via Diaz n. 16-18.

L'immobile - in normali condizioni d'uso e non necessitante di interventi manutentivi/conservativi urgenti ed all'interno del quale sono contenuti materiali edili -, risulta occupato senza titolo dal sig. Maestrini, che si è mostrato collaborativo ed ha manifestato piena disponibilità a liberarlo previo preavviso.

Salva diversa indicazione del G.E. si ritiene che, trattandosi di immobile oggetto di locazione ultranovennale, operativo ed opponibile alla procedura ex art. 2923 co. 1 c.c., il Custode (subentrando all'esecutata) abbia come diretto referente la _____, conduttore a tale titolo, con facoltà di sublocazione e, pur in assenza di specifiche pattuizioni in tal senso, senza divieto di concedere il cespite in comodato.



ASTE
GIUDIZIARIE®



Per tale ragione, salvo diverso avviso del G.E., il Custode non procederà a richiedere la liberazione del cespite.

Peraltro, il legale avv. Bonù ha rappresentato per le vie brevi che, anche per questioni di tutela dell'immobile, ha interesse a liberarlo, mantenendolo allo stato (per quel che è dato comprendere) nella disponibilità dell'occupante senza titolo.

b) In relazione all'immobile contraddistinto al Catasto F. del Comune di Brescia, NCT fg. 148, mapp. 213, sub. 11, cat. C/6, Via Diaz n. 16-18.

Diversamente da quanto dedotto nella precedente relazione, il signor Maestrini ha confermato di essere esclusivamente nella detenzione del cespite di cui al punto che precede; al sopralluogo presso tale unità nessuno ha presenziato, ma essendo aperta la serranda è stato possibile accedere. All'interno sono presenti faldoni e documentazione contabile di ignota appartenenza. Con riserva di ulteriori approfondimenti.

Per quanto appreso, l'immobile non è nella disponibilità di terzi, e l'avv. Bonù si è riservato di informare a breve il Custode circa la presenza di chiavi in capo ad (trattandosi anche in questo caso di immobile oggetto di contratto di locazione ultranovennale).

Con riserva di ulteriormente relazionare il G.E..

c) In relazione all'immobile contraddistinto al Catasto F. del Comune di Brescia, NCT fg. 148, mapp. 169, sub. 44, cat. A/2, Via Inganni n. 4.

Si conferma che tale immobile è oggetto di intimazione di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori morosi signori

L'accesso è stato possibile, in quanto il signor non si è opposto, ed ha aperto al Custode, dichiarando di abitare nell'immobile; all'interno del cespite - non necessitante di interventi conservativi/manutentivi urgenti - si è rinvenuto mobilio completo, dichiarato in parte di appartenenza dei conduttori ed in parte della società esecutata.

Si richiamano le istanze contenute nella relazione del 23.07.2024 in ordine alla prosecuzione dell'azione di sfratto.

d) In relazione all'immobile contraddistinto al Catasto F., NCT fg. 148, mapp. 170, sub. 7, cat. A/2, Via Diaz n. 3.

Si conferma che tale immobile è oggetto di intimazione di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori morosi signori

L'accesso è stato possibile, in quanto la signora non si è opposta, ed ha aperto al Custode, dichiarando di abitare nell'immobile; nell'occasione si è potuto constatare la presenza di occupante senza titolo (forse ospite occasionale; non sono state fornite ulteriori indicazioni), e non del signor

Anche in questo caso, all'interno del cespite - non necessitante di interventi conservativi/manutentivi urgenti - si è rinvenuto mobilio completo, dichiarato in parte di appartenenza dei conduttori ed in parte della società esecutata.

Si richiamano le istanze contenute nella relazione del 23.07.2024 in ordine alla prosecuzione dell'azione di sfratto.

e) In relazione all'immobile contraddistinto al Catasto F. del Comune di Brescia, NCT fg. 148, mapp. 170, sub. 12, cat. A/2, Via Diaz n. 3.

Al sopralluogo ha presenziato il conduttore sig. _____, il quale, come già riferito per le vie brevi, ha confermato di abitarlo -unitamente alla moglie ed ai tre figli di 9, 12 e 18 anni- in forza di contratto di locazione concessogli in godimento dalla società esecutata (come già relazionato in data 23.07.2024), dietro corrispettivo di dodici canoni mensili (soggetti a rivalutazione Istat) di euro 600,00 ciascuno.

Tale atto prevede la decorrenza dal 01.01.2015 al 31.12.2018, già rinnovatosi a tale data ed alla scadenza successiva del 31.12.2022 per uguale periodo, e quindi sino al 31.12.2026.

Il conduttore ha ribadito in occasione dell'incontro di pagare il canone direttamente alla società esecutata, così confermando la mancata accettazione della cessione di contratti (di cui si ignora se via stata peraltro preventiva notifica), già allegata con relazione del 23.07.24, e da intendersi qui richiamata a riguardo.

Si precisa infine che l'immobile, non necessitante di interventi conservativi / manutentivi urgenti, è integralmente arredato, con beni mobili di appartenenza in parte del conduttore ed in parte della società esecutata.

f) In relazione all'immobile contraddistinto al Catasto F. del Comune di Brescia, NCT fg. 148, mapp. 170, sub. 15, cat. E

Ci si riserva di effettuare ulteriore accesso con il perito (e quindi di relazionare il G.E.), stante il fatto che non avendo il CTU reperito tutta la documentazione, non vi è certezza in ordine alla qualificazione dell'immobile.

Per quanto potuto sommariamente appurare (fermi gli ulteriori approfondimenti) trattasi verosimilmente di mansarda accessibile unicamente dall'immobile pignorato contraddistinto dal mapp. 170, sub. 7, cat. A/2 (p.to d). Non si riscontrano problematiche che richiedano l'intervento del Custode.

Tale cespite non costituisce oggetto di locazione ultranovennale, nè di contratto di cessione.

§

Rispetto a tutti gli immobili visionati si rende noto al G.E. che, non avendo il CTU in sede di accesso reperito tutta la documentazione, **sarà necessario che gli ausiliari si rechino nuovamente presso il compendio pignorato al fine di verificare la presenza di eventuali cantine, e tutto quanto necessario all'esautiva identificazione degli immobili.** Pertanto il Custode, non appena il ctu confermerà l'acquisizione degli incartamenti mancanti, fisserà nuovo accesso presso gli immobili staggiti unitamente al perito.

§

Tanto detto, **ferme le istanze al G.E. (che qui si richiamano e da considerarsi integralmente riportate e ritrascritte) svolte dal Custode in merito alle intimazioni di sfratto ed alla prosecuzione di dette azioni nei confronti dei conduttori morosi nei termini espressi nella pregressa relazione del 23.07.2024,** anche ad integrazione di quanto dedotto nella stessa, ed alla luce di tutto quanto complessivamente rappresentato ed appurato, lo scrivente

CHIEDE

che il G.E., sentiti se del caso i creditori, Voglia:

1)

- In assenza di prova di accettazione della cessione dei contratti, indicare al Custode se la stessa

3

debba (come dedotto nella precedente relazione del 23.07.24) considerarsi *tamquam non esset* in relazione all'immobile **mapp. 170, sub. 12, cat. A/2 (sub. e)**, con conseguente inoperatività anche del contratto di locazione ultranovennale avente ad oggetto tale cespite, e ciò sino alla scadenza del contratto locativo stipulato dall'esecutata col contraente ceduto
, (31.12.2026), allorquando la locazione ultranovennale sarà nuovamente opponibile alla procedura esecutiva immobiliare rispetto a detta unità.

In caso affermativo, il Custode procederà – sino alla scadenza del contratto – a richiedere direttamente il pagamento del canone al sig.
dopodichè, ove ancora pendente la procedura, direttamente ad

- diversamente, ove ritenuta la cessione dei contratti operativa solo tra le parti contrattuali
indicare al Custode che soggetto tenuto nei confronti della procedura al versamento del canone è unicamente il conduttore in forza di locazione ultranovennale

2) In assenza di prova di accettazione della cessione dei contratti, indicare al Custode se la stessa debba parimenti considerarsi *tamquam non esset* in relazione agli immobili oggetto di procedura di sfratto per morosità (sub. c e d), con conseguente inoperatività anche del contratto di locazione ultranovennale sino all'eventuale loro liberazione all'esito delle procedure di escomio; in difetto – come richiesto al punto che precede - con ogni diversa determinazione ed emissione di ogni e più opportuno provvedimento;

3) in ogni caso, tenuto conto che il corrispettivo del canone di locazione ultranovennale è fissato unitariamente in euro 5.000,00 (iva inclusa), da corrispondersi il 9 febbraio di ogni anno a decorrere dal 9 febbraio 2025, incaricare il CTU a determinare la quota parte di canone relativa a ciascun immobile pignorato ed oggetto di locazione ultranovennale - *mapp. 213, sub. 11, cat. C/6; mapp. 213, sub. 8, cat. C/6; mapp. 169, sub. 44; mapp. 170, sub. 7, cat. A/2; mapp. 170, sub. 12, cat. A/2*-, scorporando quindi la quota non di spettanza della procedura in quanto relativa ad ulteriore immobile non pignorato; ferme anche tutte le valutazioni peritali del caso in ordine alla congruità.

In ogni caso, con emissione di ogni e più opportuno provvedimento in ordine alla situazione rappresentata e documentata.

Con osservanza.

Brescia, li 29.07.2024

Il Custode Delegato
Notaio Fabio Barca

procedura esecutiva immobiliare n. 179/2024 RG Es

promossa da Luzzatti POP NPLS 2022 srl e per essa dalla mandataria Prelios Credit Solutions spa rappresentata e difesa dall'avvocato Domenico Massignani del foro di Pescara codice fiscaleMSSDNC88P21G482D domenicomassignani@pec.it creditore procedente

nei confronti di

esecutata in qualità di terzo datore di ipoteca

l'Avv. Lorenzo Bonù (BNOLNZ55L02B157A) pec. lorenzo.bonu@brescia.pecavvocati.it , indirizzo presso il quale chiede vengano eseguite le comunicazioni e le notificazioni relative al presente procedimento, facsimile 030290189 difensore e procuratore

con sede in via n. codice fiscale per separata procura alle liti sottoscritta digitalmente della in persona dell'amministratore unico Dott. con domicilio eletto presso il suo studio in Brescia corso Cavour 38

si costituisce

nel presente procedimento eleggendo speciale domicilio presso il suo studio in Brescia corso Cavour n. 38 e chiedendo che le comunicazioni e le notificazioni relativamente al presente procedimento vengano eseguite tramite la PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata lorenzo.bonu@brescia.pecavvocati.it.

Allega: procura speciale alle liti sottoscritta digitalmente.

Brescia 7 agosto 2024

avvocato Lorenzo Bonù



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



14



ALLEGATO



14



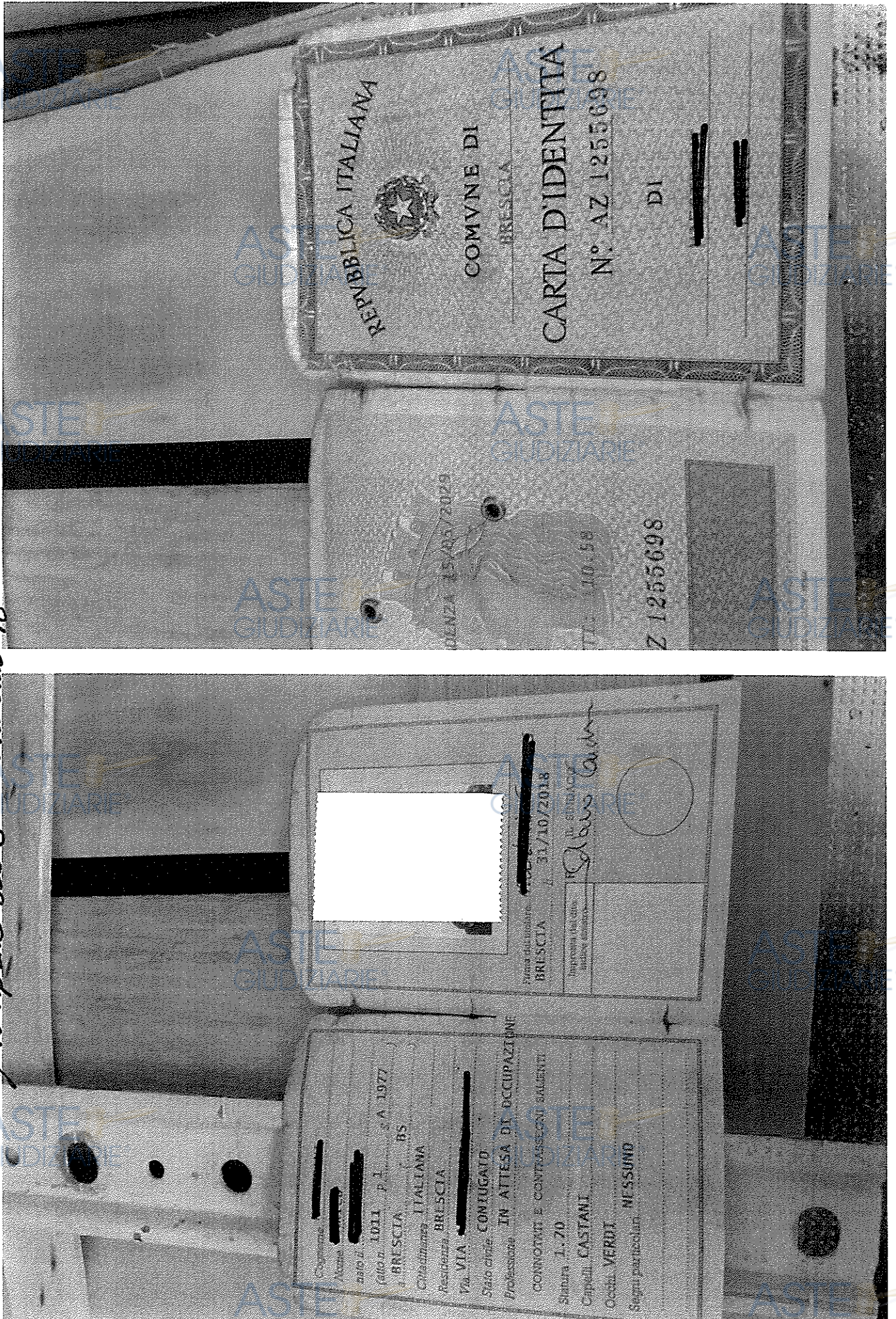
C.T.U. - Dott. Ing. Dario Gagliandi - via Malta, 7/C - (25124) BRESCIA - tel. (030)2428902 - E-mail: coprobs@tin.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

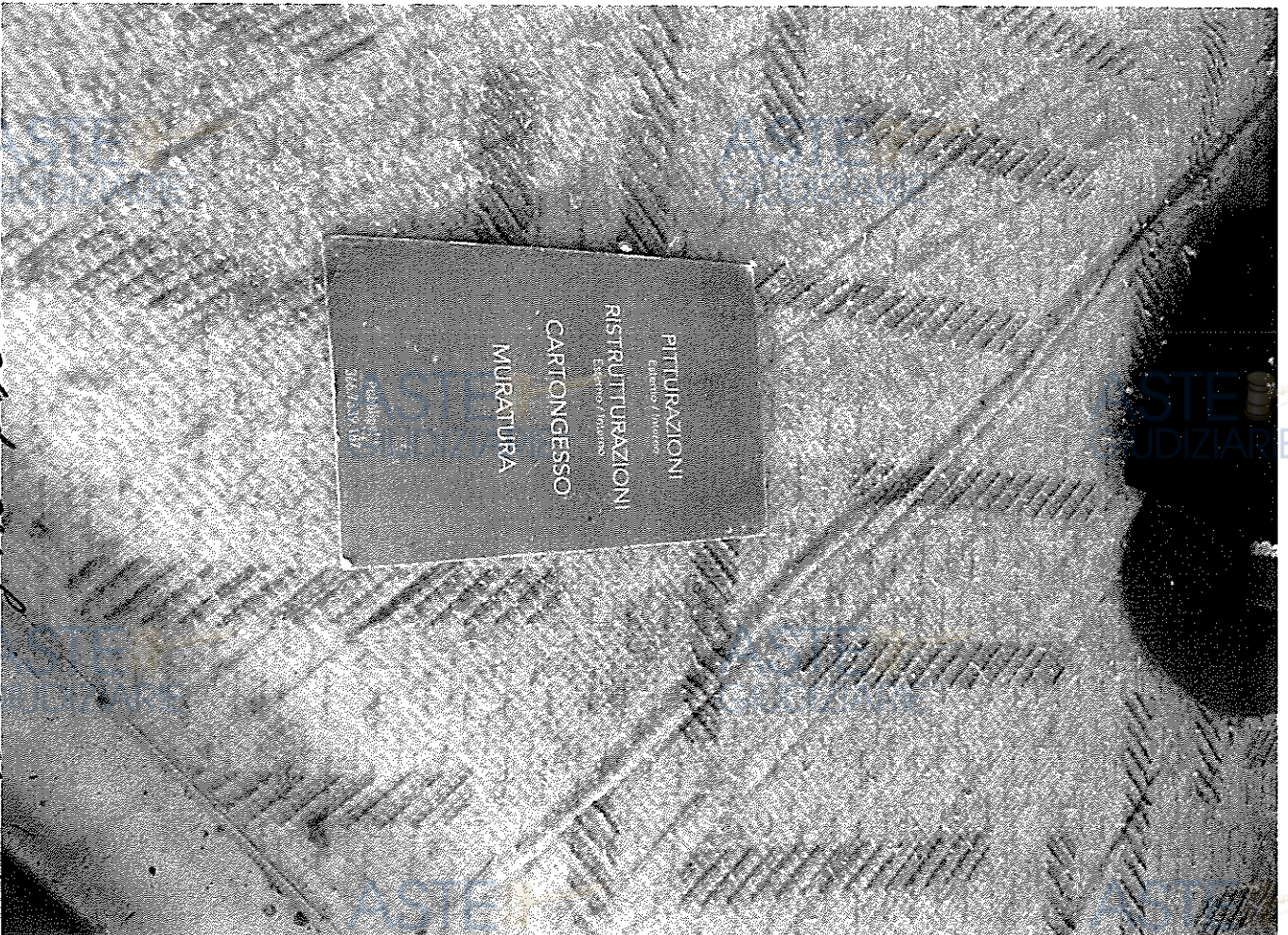
Firmato Da: DARIO GAGLIANDI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 140b3eb



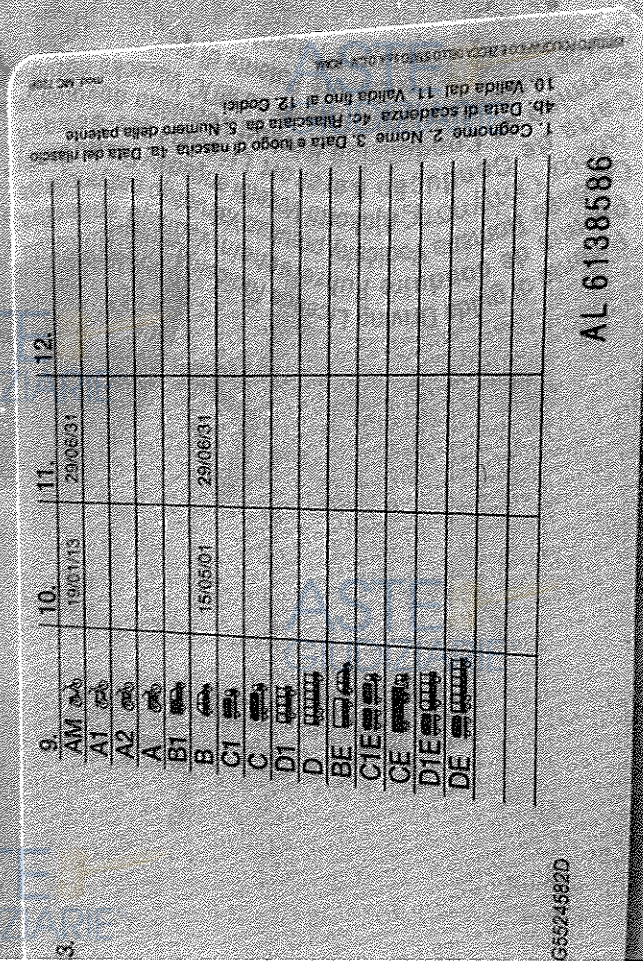
Immobile A: Fg 148 Mp 213 Sub 8 - Via Dante 16



immobiliare 4: Fg 168 Mp 170 Job 12 - via Diaz 3, 2°P



Immarchiata S: 79148 Mp 170 Seb 7 - via Diaz, n.3 - 30P



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. contro OMISSIS



15



ALLEGATO



15



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. /



ALLEGATO 15

QUESITO INTEGRATIVO VALUTAZIONI IMMOBILIARI QUOTE DI AFFITTO

QUESITO

Il giudice rilevato che il contratto di cessione non si è perfezionato dispone che il custode chieda il pagamento del canone al conduttore per l'immobile di cui al mapp 170 sub 12; che per gli immobili oggetto di sfratto si proceda nell'azione, mandando al CTU di determinare la relativa parte di canone per ogni immobile pignorato (allegato)

PREMESSA

Sono oggetto di cessione sul contratto di locazione ultranovennale tra la
e la ditta , i seguenti immobili:

- IMMOBILE 1:** Foglio 148 Mappale 213 Subalterno 08 - piano terra - cat. C/6
- IMMOBILE 2:** Foglio 148 Mappale 213 Subalterno 11 - piano terra - cat. C/6
- IMMOBILE 3:** Foglio 148 Mappale 169 Subalterno 44 - piano 4° - cat. A/2
- IMMOBILE 4:** Foglio 148 Mappale 170 Subalterno 12 - piano 2° - cat. A/2
- IMMOBILE 5:** Foglio 148 Mappale 170 Subalterno 07 - piano 3° - cat. A/2
- IMMOBILE *:** Foglio 148 Mappale 170 Subalterno 17 - piano 4° - cat. C/2

Per gli immobili elencati è stato previsto un canone annuale, comprensivo di iva, di € 5.000,00.

L'immobile * non è oggetto di procedure esecutive.

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. / .

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**CONGRUITA' DELL'IMPORTO CONVENUTO**

(punto 3 – relazione di accesso del custode giudiziario del 29.07.2024) – (allegato 13)

Per gli immobili richiamati si stimano i canoni d'affitto mensile ed annuale (comprensivi di iva) ritenuti, dalla analisi di mercati effettuate, congrui:

| IMMOBILE | CANONE MENSILE | CANONE ANNUALE |
|--|-------------------|--------------------|
| IMMOBILE 1 Fg. 148 Map. 213 Sub. 08 – piano terra - cat. C/6 | 90,00 € | 1.080,00 € |
| IMMOBILE 2 Fg. 148 Map. 213 Sub. 11 - piano terra - cat. C/6 | 90,00 € | 1.080,00 € |
| IMMOBILE 3 Fg. 148 Map. 169 Sub. 44 - piano 4° - cat. A/2 | 600,00 € | 7.200,00 € |
| IMMOBILE 4 Fg. 148 Map. 170 Sub. 12 - piano 2° - cat. A/2 | 600,00 € | 7.200,00 € |
| IMMOBILE 5 Fg. 148 Map. 170 Sub. 07 - piano 3° - cat. A/2 | 650,00 € | 7.800,00 € |
| IMMOBILE * Fg. 148 Map. 170 Sub. 17 - piano 4° - cat. C/2 | 500,00 € | 6.000,00 € |
| Totali | 2.530,00 € | 30.360,00 € |

I canoni degli immobili 4 e 5 sono confermati da contratti di affitto in essere tra l' . . . e gli attuali conduttori, come dalle risultanze della prevista procedura esecutivo immobiliare (allegato 7).

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTT. ING. DARIO GAGLIANDI



LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. / .

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**RIPARTIZIONE DEL CANONE ANNUALE CONTRATTUALE ULTRANOVENNALE**

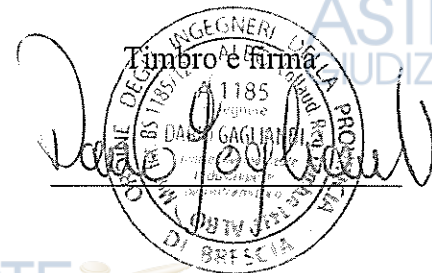
In relazione alle caratteristiche di ogni singolo immobile si indica la corrispondente percentuale di riferimento nella quota annuale assegnata di 5.000,00 € di canone:

| IMMOBILE | Quota di riferimento MENSILE | Quota di riferimento ANNUALE |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| IMMOBILE 1 Fg. 148 Map. 213 Sub. 08 – piano terra - cat. C/6 | 14,82 € | 177,84 € |
| IMMOBILE 2 Fg. 148 Map. 213 Sub. 11 - piano terra - cat. C/6 | 14,82 € | 177,84 € |
| IMMOBILE 3 Fg. 148 Map. 169 Sub. 44 - piano 4° - cat. A/2 | 98,81 € | 1.185,72 € |
| IMMOBILE 4 Fg. 148 Map. 170 Sub. 12 - piano 2° - cat. A/2 | 98,81 € | 1.185,72 € |
| IMMOBILE 5 Fg. 148 Map. 170 Sub. 07 - piano 3° - cat. A/2 | 107,05 € | 1.284,60 € |
| IMMOBILE * Fg. 148 Map. 170 Sub. 17 - piano 4° - cat. C/2 | 82,35 € | 988,20 € |
| Totali | 416,66 € mensili | 5.000,00 € annuali |

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Data
04/10/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Timbro e firma

 DOTT. ING. DARIO GAGLIANDI
 INGEGERI DELLA PROV. DI BRESCIA
 N. 11185
 DALLA GAGLIANDI

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
 riproduzione e riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO di BRESCIA
ASTE GIUDIZIARIE®
QUARTA SEZIONE CIVILE

VERBALE DI CAUSA

Oggi 3 settembre 2024, innanzi al dott. Gianluigi Canali, sono comparsi:

per il delegato l'avv. Emanuela Petrella.

Il giudice rilevato che il contratto di cessione non si è perfezionata dispone che il custode chieda il pagamento del canone al conduttore per l'immobile di cui al mapp 170 sub 12; che per gli immobili oggetto di sfratto si proceda nell'azione, mandando al ctu di determinare la relativa parte di canone per ogni immobile pignorato.

ASTE GIUDIZIARIE® Il giudice
dott. Gianluigi Canali

