

LUZZATTI POP NPLS 2022 S.R.L. / IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA S.R.L.



5



ALLEGATO



16



POSIZIONE DEBITORIA VERSO CONDOMINIO DIAZ 16-18

POSIZIONE DEBITORIA VERSO CONDOMINIO DIAZ



DOTT. ING. DARIO GAGLIANDI

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

#Rapporto Valutazione V3 Luzz-Seb R12-INT



PEC ing.Dario.Gagliandi

Da: Per conto di: info@amministrazioni-salvo.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 17 ottobre 2024 11:02
A: 'PEC ing.Dario.Gagliandi'
Oggetto: ANOMALIA MESSAGGIO: R: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024
Allegati: postacert.eml (793 KB)

Anomalia nel messaggio

Il giorno 17/10/2024 alle ore 11:02:02 (+0200) è stato ricevuto il messaggio "R: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024" proveniente da "info@amministrazioni-salvo.it" ed indirizzato a:

dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it

Tali dati non sono stati certificati per il seguente errore:
Messaggio proveniente da utente non certificato

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Anomaly message

On 17/10/2024 at 11:02:02 (+0200) has been received the message "R: RICHIESTA ACCESSO ATTI - ESECUZIONE IMM.RE N. 179/2024" sent by "info@amministrazioni-salvo.it" and addressed to:

dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it

These data have not been certified for the following error:
Messaggio proveniente da utente non certificato
The original message is included in attached.

OMISSIS

	Scala D - v Diaz 18 Ascensore	Movimenti personali	Utilizzo fondi	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Rimborsi quote	Saldo finale
Totale Scala v. Diaz 18	-2.213,28 951,187	-4.109,05	202,74	-35.036,02	-3.928,43	37.198,97	0,00	-1.765,48
Totale Palazzina	-2.213,28 951,187	-5.823,78	634,39	-61.281,49	-4.880,17	55.304,76	-114,19	-10.971,09
BOX/BX57 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	-20,26	32,46	0,00	-228,07
BOX/BX58 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	-20,26	32,46	0,00	-228,07
BOX/BX59 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	-20,26	32,46	0,00	-228,07
BOX/BX60 Pr	0,00	0,00	47,59	-221,78	-18,71	29,98	0,00	-210,51
BOX/BX61 Pr	0,00	0,00	55,52	-258,73	-21,30	30,00	0,00	-250,03
BOX/BX62 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	-33,84	0,00	0,00	-274,11
BOX/BX63 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	14,47	0,00	0,00	-225,80
BOX/BX64 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	-20,26	32,46	0,00	-228,07
BOX/BX65 Pr	0,00	0,00	51,55	-240,27	-33,84	0,00	0,00	-274,11
BOX/BX66 Pr	0,00	0,00	56,51	-263,35	-35,64	49,01	0,00	-249,98
BOX/BX67 Pr	0,00	0,00	57,40	-267,52	-43,86	55,18	0,00	-256,20
BOX/BX68 Pr	0,00	0,00	56,51	-263,35	13,14	0,00	0,00	-250,21
Totale BOX	0,00 0,000	0,00	634,38	-2.956,62	-240,62	294,01	0,00	-2.903,23
Totale FABBRICATO BOX	0,00 0,000	0,00	634,38	-2.956,62	-240,62	294,01	0,00	-2.903,23
Arrotondamenti	-0,01		0,03	0,19	-0,02			0,17
TOTALE COMPLESSIVO	-2.213,29 951,187	-5.823,78	1.268,80	-64.237,92	-5.120,81	55.598,77	-114,19	-13.874,15



Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA DIAZ 16-18 - C. Fisc. 98104330174
via Diaz 16-18 - 25121 Brescia (BS)
Credit Agricole - IBAN IT89 H 06230 11203 000015066886

Esercizio ordinario "2024/2025"
Periodo: 01/07/2024 - 30/06/2025

	Spese generali (Generali proprietà)	Spese generali (Prenio Assicurazione)	Manutenzioni ordinarie complesso	Scala A - v Diaz 16	Scala A - v Diaz 16 Ascensore	Scala B - v Diaz 16	Scala C - v Diaz 18	Scala D - v Diaz 18 (Scale)	Scala D - v Diaz 18 (Telerscaldamiento mm)	Scala D - v Diaz 18 (Telerscaldamiento)	Scala D - v Diaz 18 (Letture acqua)	Scala D - v Diaz 18 (Acqua quota fissa)
BOX/BX61 SARTORI GIULIA	-6,18 1,073	0,00	-7,31 0,073	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX62 IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA S.R.L.	-5,75 1,062	0,00	-6,78 1,062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX63 BOSCO AUGUSTO	-5,75 1,062	0,00	-6,78 1,062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX64 BUCCI CESARE	-5,75 1,062	0,00	-6,78 1,062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX65 IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA S.R.L.	-5,75 1,062	0,00	-6,78 1,062	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX66 BOSCO AUGUSTO	-6,28 1,098	0,00	-7,44 1,098	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX67 BOSCO AUGUSTO	-6,38 1,113	0,00	-7,55 1,113	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BOX/BX68 CASSANI ELVIRA	-6,28 1,098	0,00	-7,44 1,098	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale BOX	-70,67 12,330	0,00	-83,46 12,330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale FABBRICATO BOX	-70,67 12,330	0,00	-83,46 12,330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti	-0,02	-1,005	-6,770	-2,470	-3,400	-400	-400	-2,400	-7,650	-12,950	-3,828	-371,93
TOTALE COMPLESSIVO	-5,730	-1,005	-6,770	-2,470	-3,400	-400	-400	-2,400	-7,650	-12,950	-3,828	-371,93

Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio VIA DIAZ 16-18 - C. Fisc. 98104330174

via Diaz 16-18 - 25121 Brescia (BS)

Credit Agricole - IBAN IT89 H 06230 11203 000015066886

Esercizio ordinario "2024/2025"

Periodo: 01/07/2024 - 30/06/2025

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Totale versamenti	Rata n. 1 15/11/2024	I Rata POSTO AUTO 01/12/2024 Fuori prev.	II Rata POSTO AUTO 15/01/2025 Fuori prev.	Rata n. 2 31/01/2025	III Rata POSTO AUTO 15/03/2025 Fuori prev.	Rata n. 3 31/03/2025	IV Rata POSTO AUTO 15/05/2025 Fuori prev.	Totale rate da versare
Abeni Gianpiero	-204,83	-92,30	-297,13	0,00	160,58	0,00	0,00	68,28	0,00	68,27	0,00	297,13
Abami Augusta	-1.145,42	206,84	-938,58	0,00	312,86	0,00	0,00	312,86	0,00	312,86	0,00	938,58
Adami Loredana	-1.489,56	273,69	-1.215,87	0,00	405,29	180,00	180,00	405,29	180,00	405,29	180,00	1.935,87
Albanese Mariangela	-2.266,40	-877,00	-3.143,40	0,00	1.632,47	0,00	0,00	755,47	0,00	755,46	0,00	3.143,40
Amoateng Joseph	-222,66	-5,42	-228,08	0,00	79,64	0,00	0,00	74,22	0,00	74,22	0,00	228,08
BONFADDELLI ELEONORA	-305,20	-2.578,08	-2.883,28	0,00	2.679,17	0,00	0,00	101,09	0,00	101,09	0,00	2.883,28
BOSCO AUGUSTO	-40,21	-731,96	-772,17	0,00	745,19	0,00	0,00	13,23	0,00	13,25	0,00	771,67
BUCCHI CESARE	-264,26	-1.489,97	-1.754,23	0,00	1.577,23	0,00	0,00	87,26	0,00	87,29	0,00	1.751,78
Badawy Hamdy	-193,80	-99,42	-293,22	0,00	164,02	0,00	0,00	64,60	0,00	64,60	0,00	293,22
CARE' MARIO	-242,53	-61,95	-304,48	0,00	141,88	90,00	90,00	79,93	90,00	79,94	90,00	661,75
CASSANI ELVIRA	-13,73	-250,21	-263,94	0,00	254,73	0,00	0,00	4,52	0,00	4,52	0,00	263,77
CILLIS DOMENICO	-480,69	-121,68	-602,37	0,00	118,95	90,00	90,00	118,95	90,00	118,94	90,00	716,84
COMUNE DI BRESCIA c/o Aler	-3.908,85	-3.017,09	-6.925,94	0,00	4.571,95	0,00	0,00	1.125,79	0,00	1.125,85	0,00	6.823,59
Chiappini Paola	-946,06	213,10	-732,96	0,00	244,32	0,00	0,00	244,32	0,00	244,32	0,00	732,96
Colombi Francesco	-749,80	-145,57	-895,37	0,00	395,50	90,00	90,00	249,93	90,00	249,94	90,00	1.255,37
Comune di BS c/o Aler	-1.015,75	9,83	-1.005,92	0,00	335,31	0,00	0,00	335,31	0,00	335,30	0,00	1.005,92
Comuned Brescia - Sett. Casa-S.An	-180,36	-8,21	-188,57	0,00	68,33	0,00	0,00	60,12	0,00	60,12	0,00	188,57
Comuned Brescia - Sett. Serv. Soc.	-135,00	-16,20	-151,20	0,00	61,20	0,00	0,00	45,00	0,00	45,00	0,00	151,20
Cuomo Alfonso	-1.462,63	15,41	-1.447,22	0,00	482,40	0,00	0,00	482,40	0,00	482,42	0,00	1.447,22
DEL PIETRO LUISA	-351,13	-622,90	-974,03	0,00	738,54	0,00	0,00	115,64	0,00	115,63	0,00	969,81
ELEPHANT SRL	-372,98	-203,14	-576,12	0,00	326,41	0,00	0,00	123,27	0,00	123,26	0,00	572,94
Engendy Ibrahim Said Abdelsatar	-1.523,38	-819,05	-2.342,43	0,00	1.326,84	0,00	0,00	507,79	0,00	507,80	0,00	2.342,43
Exposito Martinez Yulia Maria	-1.565,94	-432,95	-1.998,89	0,00	954,93	0,00	0,00	521,98	0,00	521,98	0,00	1.998,89
FRANZONI ANNAMARIA	-404,78	-306,74	-711,52	0,00	440,51	180,00	180,00	133,77	180,00	133,78	180,00	1.428,06
FRASCIO ELENA MARIA ELIDE	-2.140,95	-171,84	-2.312,79	0,00	884,23	90,00	90,00	712,39	90,00	712,39	90,00	2.669,01
Gabana Valentina	-1.532,74	-1.230,51	-2.763,25	0,00	1.741,42	0,00	0,00	510,91	0,00	510,92	0,00	2.763,25
Hermadi Jamel	-245,73	-19,47	-265,20	0,00	101,38	0,00	0,00	81,91	0,00	81,91	0,00	265,20
IMMOBILIARE SEBINOFRANCIACO	-25,06	-548,18	-573,24	0,00	556,42	0,00	0,00	8,24	0,00	8,26	0,00	572,92

PEC ing.Dario.Gagliandi

Da: Per conto di: amministrazionidamico@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: martedì 8 ottobre 2024 09:08
A: dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: CONDOMINIO DIAZ // IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL PROCEDURA ESECUTIVA 179/2024
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (4.55 MB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 08/10/2024 alle ore 09:07:45 (+0200) il messaggio "CONDOMINIO DIAZ // IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL PROCEDURA ESECUTIVA 179/2024" è stato inviato da "amministrazionidamico@pec.it" indirizzato a: dariogagliandi@bs.ingegneri.legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec210312.20241008090745.65258.863.1.57@pec.aruba.it

POSIZIONE DEBITORIA IMMOBILIARE SEBINO // BILANCIO PREVENTIVO 2024

Condominio DIAZ - C. Fisc. 98004960179
VIA DIAZ, 3 - 25121 BRESCIA (BS)

Condominio			(mil.)	Totale	Versamenti effettuati al 30/10/2024	Rata nr. 1 del 10/04/2024	Rata nr. 2 del 10/07/2024	Rata nr. 3 del 10/09/2024
A011	sub 7	IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL	58,0000	-1.091,51	0,00	365,51	363,00	363,00
B010	sub 12	IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL	74,0000	-1.746,46	0,00	822,46	462,00	462,00
S021 (Ex Sottotetto)	???	IMMOBILIARE SEBINO FRANCIACORTA SRL	14,1988	-3.632,36	0,00	3.449,36	0,00	183,00
TOTALE POSIZIONE DEBITORIA AL 30/10/2024				-6.470,33				