

Avv. Davide Epicoco

Via Lattanzio Gambara n. 75 - 25121 - Brescia

Tel. 030/294652 - Email avv.davide@epicoco.it

Mob. 329/2155215

RELAZIONE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

SUL PRIMO ACCESSO ALLE UNITA' IMMOBILIARI

OGGETTO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE 145/2025

Tribunale di Brescia

R.G.E. N° 145/2025

Debitore: _____

Avviso raccomandata del 28.7.2025

Ricognizione del 8.9.2025

Immobile/i sito in: Artogne (BS) in Via Montecampione snc, compl. "I Faggi", scala 2, piano 4-5, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Artogne al Foglio 29, mapp. 5025, sub. 47 cat. A/2 e pertinente garage sito al piano S1, distinto al sub. 99, n. 35.

Trascrizione verbale

Il giorno 8.9.2025 alle ore 9.00 io sottoscritto Avv. Davide Epicoco custode giudiziario nominato dal Tribunale, mi sono recato presso l'immobile/i in oggetto per procedere alla ricognizione dello stesso/i, ed unitamente al Perito Ing. Filippini ho constatato quanto segue:

Alle ore 10:15. contattato l'amministratore di condominio sig. _____

(si acquisisce copia patente), il quale dichiara di avere a disposizione le chiavi dell'appartamento e del box e contatta direttamente il sig. _____, il quale riferisce contatto con il proprio legale Avv. _____

Viene contattato il legale, il quale, sentito il sig. _____ e poi sentito direttamente il sig. _____ autorizza l'amministratore sig. _____ a consegnare le chiavi dell'appartamento e del box al custode.

Vengono quindi ritirate le chiavi e si procede, con la presenza dell'Ing. Filippini, al sopralluogo.

BENE OGGETTO DI ESECUZIONE

Beni immobili siti nel Comune di Artogne come da fotografie allegate.

Appartamento arredato in buono stato.

Serramenti rifatti. Parquet a terra. Scala in legno. Bombole del gas sul terrazzo rivolto a est. Caldaia idem.

STATO DI CONSERVAZIONE FABBRICATI

Buono	_____
-------	-------

STATO DI OCCUPAZIONE

FABBRICATI

liberi	_____
--------	-------

NOTE

Nella planimetria catastale il n. 4 è errato (è 5).

Il Custode
Avv. Davide Epicoco