



03





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0551603 del 18/12/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villanuova Sul Clisi
Via Giuseppe Zanardelli

civ. 96

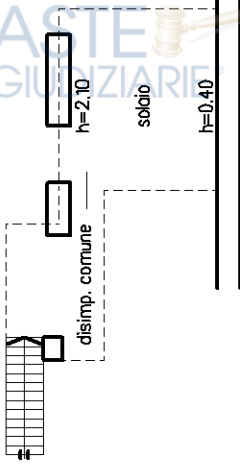
Identificativi Catastali:
Sezione: VIL
Foglio: 2
Particella: 534
Subalterno: 25

Compilata da:
Franzoni Flavio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 2421

Scala 1: 200

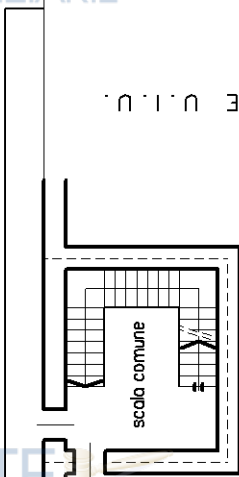
n.1

ALTRE U.I.U.



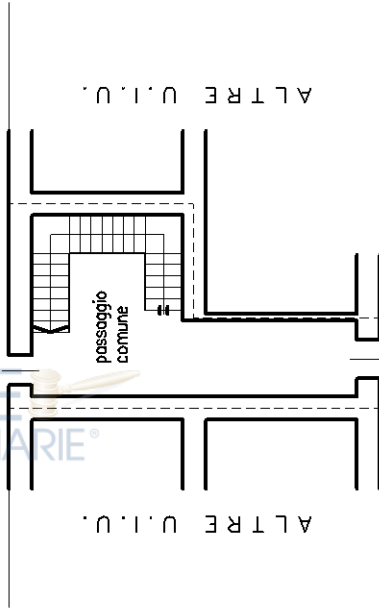
piano SOTTOTETTO

ALTRE U.I.U.



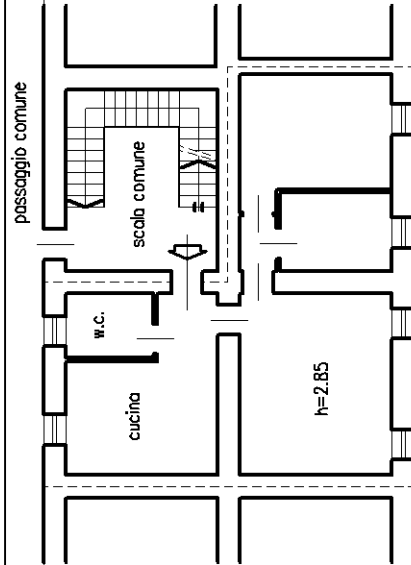
piano SECONDO

ALTRE U.I.U.



piano TERRA

ALTRE U.I.U.



piano PRIMO

ALTRE U.I.U.

PLANIMETRIA - 1:500

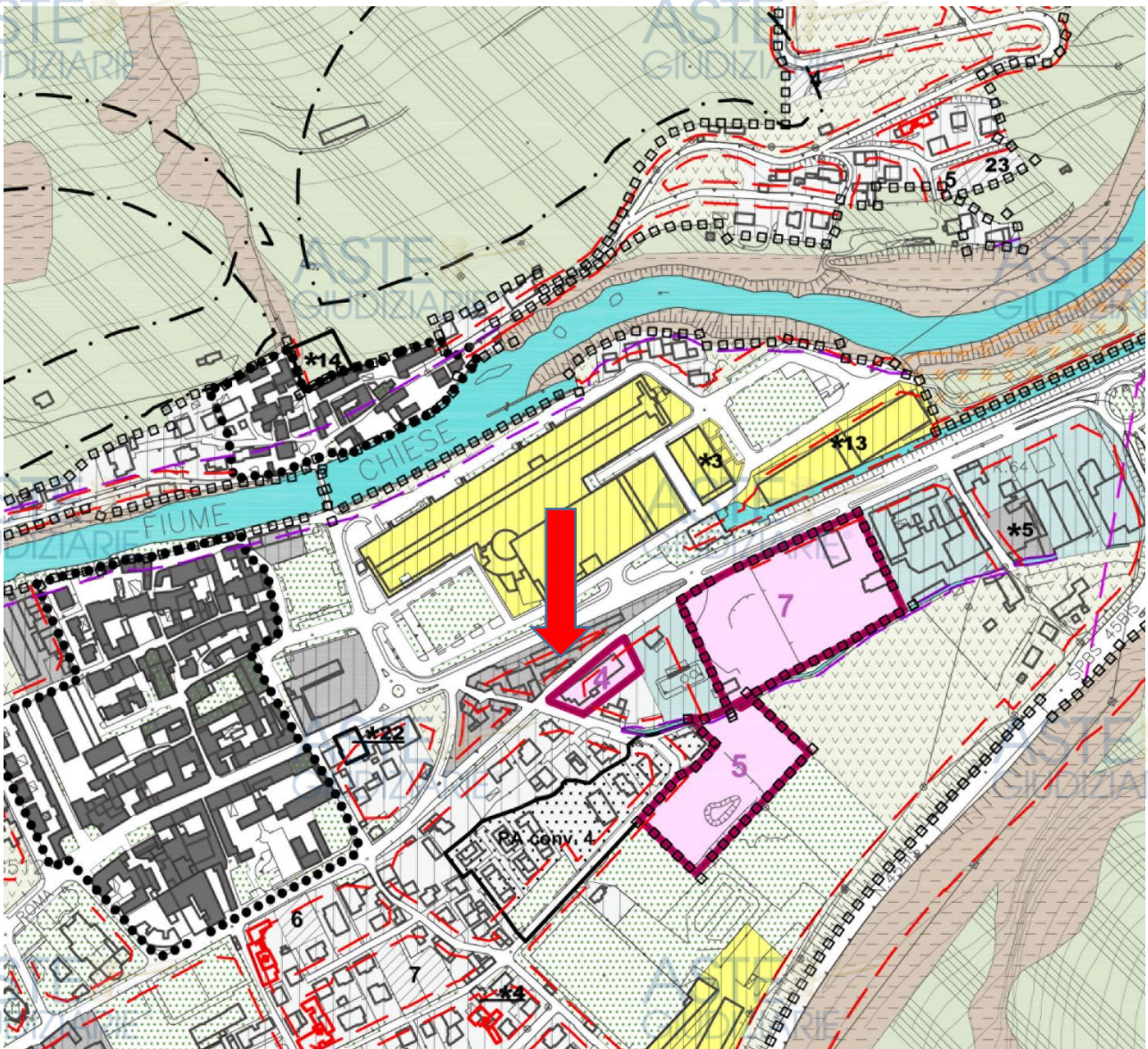
strada comunale

cortile comune

via Zanardelli







ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LEGENDA



Confine amministrativo comunale
Perimetro del tessuto urbano consolidato

AZIONI DI PIANO



Ambiti di trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE



Perimetro dei nuclei d'antica formazione



Edifici appartenenti ai NAF



Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia singola e/o binata



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato



Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali: edifici singoli o binati inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente a blocco isolato



Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali: edifici a blocco isolato inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente singola o binata



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistica



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistica interessati da piani attuativi già convenzionati



Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati



Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato da sottoporre a Piano di Recupero o Piano Particolareggiato



Ambiti di riqualificazione urbana da sottoporre a Programma Integrato di Intervento



Verde urbano di salvaguardia

IL SISTEMA PRODUTTIVO



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva



Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale



Distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI



Aree agricole di salvaguardia



Aree di salvaguardia



Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica



Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - Tav. 5 PTCP



Rispetto cimiteriale



Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)



Parcheggi privati



Attrezzature sportive private di interesse pubblico

Edifici esistenti:

r residenze



Elementi idrografici



Limite rispetto captazione acque sorgive

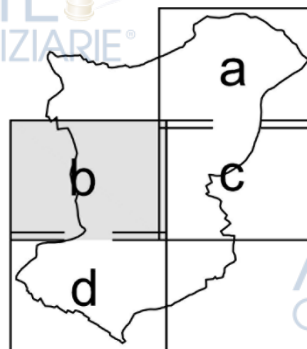


Limite di rispetto degli impianti di depurazione



Ambiti a norma particolare (vedasi relativo articolo d'ambito/area)

QUADRO D'UNIONE



PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI
VILLANUOVA SUL CLISIPIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TERZA VARIANTE

COMMITTENTE	COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI Piazza Roma, n. 1 25089 Villanuova sul Clisi (BS) tel. 036531161 - fax 0365373591
PROGETTISTI	pian. ALESSIO LODA Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale Sede legale: Via J. Bonfadio 26 - 25077 Roè Volciano (BS) Sede operativa: Via Carpen 39 - 25089 Villanuova Sul Clisi (BS) tel: 0365374499 - mobile: 3346409324 mail: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it Web: www.planumstudio.it - Facebook: PlanumStudio P.I. 02596780987 - C.F. LDOLSS76P12B157K SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA	pian. Alessio Loda
COLLABORATORI	pian. Davide Moretti

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE corretto con controdeduzioni			
T01b PdR				
04-APPROVAZIONE				
r00	SCALA 1:2000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
	MAGGIO 2016	E 058	OTTOBRE 2015	

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE: QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.

COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA

REGIONE LOMBARDIA

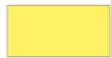


LEGENDA



Confine amministrativo

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA



CLASSE 2 - SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA



CLASSE 3 - SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA



CLASSE 4 - SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA



CLASSE 5 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE



Limite degli ambiti



Ambiti di degrado



PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI
VILLANUOVA SUL CLISIPIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TERZA VARIANTE

COMMITTENTE	COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI Piazza Roma, n. 1 25089 Villanuova sul Clisi (BS) tel. 036531161 - fax 0365373591
PROGETTISTI	 Pian. Alessio Loda Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale Sede legale: Via J. Bonfadio 26 - 25077 Roè Volciano (BS) Sede operativa: Via Carpen 39 - 25089 Villanuova Sul Clisi (BS) tel. 0365374499 - mobile 3346409324 e-mail: alessio.loda@libero.it - pec: alessio.loda@arubapec.it P.I. 02596780987 - C.F. LDOLSS76P12B157K  SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	pian. Alessio Loda pian. Davide Moretti

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO ANALISI PAESISTICA CARTA DELLE CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESISTICA CORRETTA CON CONTRODEDUZIONI			
T 10 AP				
04 - APPROVAZIONE				
r 00	SCALA 1:5.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
	MAGGIO 2016	E 058	OTTOBRE 2015	
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI ALESSIO LODA E SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				

ART. 23 AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALE CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIA A BLOCCO EDILIZIO
ISOLATO

Obiettivo del piano

1. Sono ambiti destinati prevalentemente alla destinazione residenziale, caratterizzati da tipologia edilizia a blocco di cui si prevede il completamento edificatorio e l'adeguamento degli edifici per il miglioramento della qualità abitativa.
2. Tipologie considerate conformi all'ambito:
 - edificio a schiera, caratterizzato solitamente da un piano terra e un primo piano;
 - edificio multipiano (in linea, a corte, a torre), caratterizzato da più piani e da spazi comuni come vano scale e giardino.

23.1 Destinazioni, aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale, modalità d'intervento

Destinazioni d'uso degli edifici ex art. 16, comma 3, NTA			Destinazioni			Aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale												Modalità d'intervento								
			Ammissibilità	QM	SDM	PA			PdCc			Servizi pubblici di qualità			Esecuzione opere			MS		RRC	RE	RU	A	R1	CDU	NC
				[% mc o slp]	[mq slp]	a)		b)	c)		b)	d)		b)	e)			f)	g)							
						mq/ab.	% slp	% a)	mq/ab.	% slp	% c)	mq/ab.	% slp	% d)	a.u.	OOUU I	OOUU II									
Residenza	residenza extra agricola	1a	A	100	\	30	\	100	30	\	100	\	\	\	NA	NA	NA	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdC	PdCc
	residenza agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	residenza extra agricola in aree agricole, etc.	1c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	residenza di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	residenza non riconosciuta negli ambiti di piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Turistico	alberghi	2a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	albergo residenziale	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	motel	2c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	residence	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	case per ferie	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	villaggio turistico	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	campeggio	2g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	residenza turistica	2h	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Direzionale	complessi per uffici	3a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	\	PdCc	PdCc
	studi professionali	3b	A	40	200 (*)	\	100	50	\	100	50	\	\	\	NA	NA	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	uffici complementari ad altre attività	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Commerciale	esercizi di vicinato	4a	A	40	150 (*)	\	100	50	\	100	50	\	\	\	NA	NA	NA	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	\	PdCc	PdCc
	media distribuzione di vendita	4b	A	40	600 (*)	\	150	50	\	150	50	\	50	100	A	A	NA	PdC	PdC	PdC	PL	PL	PdCc	\	PdCc	PdCc
	grande distribuzione di vendita	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	autosaloni ed esposizioni merceologiche	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	pubblici esercizi	4f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	distributori di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produttivo	produttivo extra agricolo in aree agricole	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	artigianato di servizio	5b	A	40	150 (*)	\	20	50	\	20	50	\	\	\	NA	NA	NA	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	\	PdCc	PdCc
	attività non riconosciuta negli ambiti di piano	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	attività estrattiva	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	depositi a cielo aperto	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	depositi e strutture a servizio dell'azienda agricola	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agricolo	allevamenti zootecnici famigliari	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	allevamenti zootecnici non intensivi	6c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	allevamenti zootecnici intensivi	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	serre fisse	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	attività agrituristica	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizio e tempo libero	discoteche e sale ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	parcheggi privati	7b	A	100	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	NA	NA	NA	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdC	PdCc

Nota: dovrà essere garantita la prevalenza (60%) della destinazione residenziale sul peso insediativo.

A Destinazioni ammesse.

NA Destinazioni non ammesse.

QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile.

SDM Soglia dimensionale massima

(nel caso di destinazioni commerciali i valori sono riferiti alla superficie di vendita).

P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme.

(*) Per attività.

(**) Sul lotto.

(***) Per alloggio (massimo un alloggio per ogni attività).

(****) Per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività).

Pianificazione Attuativa: PR Piano di Recupero
PP Piano Particolareggiato
PL Piano di Lottizzazione

PdCc Permesso di costruire convenzionato (in conformità ai disposti di cui all'articolo 14, comma 13, delle presenti norme).

b) Quota massima monetizzabile di aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico. Salvo dimostrata impossibilità di reperimento

d) Quota aggiuntiva di aree per attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico finalizzata al miglioramento della qualità dell'intervento in relazione alla situazione urbanistica dell'area.

e) Esecuzione di opere convenzionate il cui valore è uguale alla somma della monetizzazione - colonne b) - con la monetizzazione, sempre consentita, del servizio pubblico di qualità.

a.u. Arredo urbano.

OOUU I Opere di urbanizzazione primaria.

OOUU II Opere di urbanizzazione secondaria.

Nota: l'applicazione delle modalità d'intervento è in funzione delle nuove destinazioni previste dai singoli progetti.

PdC Permesso di costruire, denuncia di inizio attività.

MS Manutenzione straordinaria.

RRC Restauro e risanamento conservativo.

RE Ristrutturazione edilizia.

RU Ristrutturazione urbanistica.

A Ampliamento.

R1 Riconversione.

CDU Cambio di destinazione d'uso.

NC Nuova costruzione.

f) Art. 3, c. 6, l. a), NTA. g) Art. 3, c. 6, l. b), NTA.



23.2 Indici

		Tipologie *: a) b) c)			
Volume	Indice fondiario (IF)	mc/mq	1,50**	\	1,50
	Indice fondiario aggiuntivo	mc/mq	\	\	\
	Indice territoriale (IT)	mc/mq	\	\	\
	Volume predefinito	mc	\	P***	\
Superficie lorda di pavimento (slp)	Utilizzazione fondiaria (UF)	mq/mq	0,50	\	0,50
	Utilizzazione territoriale (UT)	mq/mq	\	\	\
	Utilizzazione predefinita	mq	\	P***	\
Superficie coperta (SC)	Rapporto di copertura (RC)	mq/mq	\	\	\
	Copertura predefinita	mq	\	P***	\
Incremento nei lotti saturi	Volume	%	10	\	\
	Slp	%	\	\	\
	SC	%	\	\	\
Verde	Rapporto di verde profondo	%	30	30	30
Altezza (H)	Minima	m	\	\	\
	Massima (edifici con ultimo solaio orizzontale)	m	9,50	P	9,50
	(edifici con ultimo solaio inclinato)	m	10,50****	P	10,50****

Note:

* Tipologie degli ambiti:

- ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia a blocco edilizio isolato tipologicamente conformi alle previsioni di piano;
- edifici inseriti in ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale tipologicamente in contrasto con le previsioni di piano;
- edifici inseriti in ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale tipologicamente in contrasto con le previsioni di piano in caso di adeguamento tipologico.

P Valore preesistente alla data d'adozione delle presenti norme.

** (Media falda; qualora l'ultimo solaio non sia orizzontale, l'altezza va riferita al punto medio del solaio stesso al suo intradosso tra l'imposta e il colmo.)

23.3 Distanze

Da:	Piano attuativo/Permesso di Costruire Convenzionato		Permesso di Costruire
	(esterni al comparto)	(interni al comparto)	
confini	Pari a H/2, mai < 5,00 m	Secondo PA/PdCc	Pari a H/2, mai < 5,00 m
edifici	Pari a H, mai < 10,00 m	Secondo PA/PdCc	Pari a H, mai < 10,00 m
strade (1)	Arretramento indicato nelle tavole specifiche	Secondo prescrizioni indicate nel PA/PdCc	Arretramento indicato nelle tavole grafiche

- I corpi di fabbrica su strada pubblica, esistente o di progetto, dovranno allinearsi con le pareti parallele alla via pubblica dei corpi di fabbrica esistenti sul fronte. L'allineamento prevalente dovrà essere costituito dagli edifici esistenti nello spazio di 30,00 m da ambo i lati lungo il fronte stradale preso in considerazione. Nel caso l'edificazione sia localizzata solo su un lato si dovranno considerare almeno le pareti di due edifici contigui.

23.4 Recinzioni, muri di sostegno

		Su strada pubblica	Confini privati
Recinzioni (1):	superficie opaca	1,00 m	1,00 m
	superficie trasparente	1,10 m	1,10 m
Muri di sostegno (2):	altezza massima	2,00 m	2,00 m

1. Gli accessi carrai ai singoli lotti, dotati di cancelli e non, dovranno essere arretrati dal confine della strada pubblica di almeno 4,00 m in piano e raccordati alle recinzioni con opportuni svassi, fatti salvi i casi di dimostrata impossibilità da valutare a cura dell'UTC; tale disposizione si applica anche in caso di intervento su recinzioni ed accessi esistenti, fatti salvi gli interventi di manutenzione. La rampa di accesso ai box interrati dovrà avere pendenza massima pari al 20%, salvo in casi di necessità comprovata dalle particolari condizioni del piano di campagna da valutare a cura dell'UTC. In caso di piano naturale di campagna modificato ai sensi dell'art. 11, punto 11.1, comma 2, non orizzontale, l'altezza di cui sopra è da intendersi quale media geometrica.
2. Sui muri di sostegno potrà essere messa in opera una recinzione con superficie opaca di 1,00 m e superficie trasparente con altezza massima di 1,10 m. In caso di muri di sostegno a formazione di terrazzamenti dovrà essere mantenuta una distanza di 1,00 m di verde percolante
3. In alternativa alle recinzioni di superficie mista opaca/trasparente sono ammesse, esclusivamente sui confini privati e sui muri di sostegno, recinzioni in sola superficie opaca di altezza massima pari a 2,10 m, previo parere favorevole della commissione per il paesaggio.

23.5 Parcheggi pertinenziali ai sensi della L 122/89

1. Indipendentemente dall'applicazione del parametro 1,00 mq ogni 10,00 mc, nel caso di realizzazione di nuovi edifici residenziali e d'interventi che comportino un incremento del numero delle unità abitative devono essere reperiti:
 - a) uno spazio da destinare a posto macchina per ogni alloggio interno al lotto di pertinenza;
 - b) salvo comprovata ed evidente impossibilità, un ulteriore posto macchina per ogni alloggio all'esterno della recinzione accessibile dalla pubblica via.
2. I posti macchina di cui al precedente comma dovranno essere assoggettati a vincolo di pertinenzialità a favore di ogni singolo alloggio.

23.6 Altre norme

1. E' consentita l'edificazione di accessori alla residenza (box, ripostigli, etc.) esterni al perimetro dell'edificio principale.
2. Per gli accessori di cui al precedente comma è ammessa l'edificazione a confine, previa convenzione registrata con le proprietà confinanti.
3. Il volume degli accessori di cui al comma 1 del presente punto dovrà essere sommato a quello dell'edificio principale e rispettare nella totalità l'indice definito dal punto 23.2 del presente articolo.
4. Gli accessori di cui al comma 1 del presente punto non potranno superare in colmo l'altezza di 3,00 m e 2,40 m d'altezza media; per gli stessi si dovrà prevedere preferibilmente una copertura in coppi o materiale simile ed opportune finiture esterne che salvaguardino il decoro dell'insediamento. In caso di copertura piana la stessa dovrà essere ricoperta con uno strato di ghiaietto lavato.
5. L'ottenimento di titoli abilitativi per l'edificazione di accessori alla residenza sarà subordinato all'adeguamento degli accessori già esistenti alle previsioni indicate nelle presenti norme, in particolare per quanto riguarda il manto di copertura e le finiture esterne.

23.7 Norme per un corretto inserimento dei manufatti edilizi

Per quanto riguarda gli interventi in relazione alle classi di sensibilità paesistica, così come evidenziate nella relativa tavola, si rinvia agli specifici indirizzi normativi contenuti nello studio paesaggistico.

23.8 Norme particolari

1. Per gli edifici e gli ambiti specificamente individuati con *(asterisco) numerato nelle tavole grafiche del PdR valgono le seguenti disposizioni particolari.

Ambito *5: all'interno del presente ambito ogni intervento ammesso alla tabella 23.1 è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato.

Ambito *20: per il fabbricato contrassegnato è ammesso l'ampliamento volumetrico con sovrizzo di un piano nel rispetto dell'altezza massima determinata al precedente punto 23.2. L'intervento è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato.