

Geom. ARMIDO BELLOTTI
Albo Collegio Geometri di Brescia n. 1638
Tribunale di Brescia Cat. VII Industriale n. 219/8
Via Rocca D'Anfo, 7 - 25128 Brescia - Tel. 030/3702488 - Fax: 030/396377
E-mail: armido.bellotti@gmail.com – Pec: armido.bellotti@geopec.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 1379/2017

CREDITORE PROCEDENTE:

[REDACTED]
[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]
[REDACTED]

Giudice:

Dott. Alessandro Pernigotto

Udienza incarico e giuramento: 09/10/2018

Richiesta proroghe

Determinazione modalità di vendita udienza del: 15/01/2021

Descrizione del bene:

Serie di unità immobiliari, terreni, aree urbane, appartamenti, box autorimesse, ecc. nei comuni Amministrativi e censuari di:

- A) Comune di Lozio (BS);
- B) Comune di Pian Camuno (BS);
- C) Comune di Darfo –Boario Terme (BS);
- D) Comune di Sale Marasino (BS);
- E) Comune di Berzo Inferiore (BS).

Beni di proprietà

[REDACTED]

Sono stati individuati n. 37

Lotti di vendita

INTEGRAZIONE

PREMESSA

Con ordinanza del 09/10/2018 il Giudice dell'esecuzione nomina consulente Tecnico d'Ufficio il Geom. Armido Bellotti con studio in Brescia Via Rocca d'Anfo, 7.

Il C.T.U., presa visione degli atti e documenti, effettua accertamento presso Agenzia delle Entrate di Brescia e di Breno, presso l'Agenzia del Territorio di Brescia (Catasto fabbricati e Terreni), Ufficio tecnico dei Comuni di Lozio (BS), Darfo – Boario Terme (BS), Sale Marasino (BS), Pian Camuno (BS), Berzo Inferiore (BS), Conservatori Registri Immobiliari di Breno.

Si sono anche fatte richieste per il recupero degli atti di provenienza al Notaio dott.ssa Alessandra Ghiroldi in Bergamo ed All' Archivio Noratile di Brescia.

Si sono svolti più sopralluoghi agli immobili oggetto del presente procedimento, nei Comuni sopra specificati, alla presenza del Sig. [REDACTED] Amministratore Unico della [REDACTED] e del Custode [REDACTED]

In data 29/12/2020 veniva depositata la relazione di stima degli immobili oggetto di pignoramento.

In seguito veniva chiesto al sottoscritto di effettuare una verifica relativamente l'esistenza di eventuali, ulteriori formalità non indicate nei documenti agli atti.

Pertanto si integra il punto D della relazione originaria come segue.

*** **

-D- Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale

A) COMUNE DI LOZIO

- Ipoteca registro generale n. 9626 e registro particolare n. 1470 del 26/10/2007, a favore di [REDACTED] per l'importo di €. 1.400.000,00.

C) COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

- Ipoteca volontaria, registro generale n. 5558, registro particolare n. 592 del 06/09/2012, a favore di [REDACTED] per la somma complessiva di €. 270.000,00.

Brescia, 13/12/2021

Il C.T.U.

Geom. Armido Bellotti