



PERIZIA INTEGRATIVA



PER PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N.1073/2012 (553-13)



QUESITO



Il sottoscritto CTU a seguito di istanza della Dr.ssa Giovanna Mina in data 18.10.2024 è stato convocato in sede di udienza in data 18.02.2025 per redigere una integrazione alla perizia in data 16.07.2024.



L'integrazione alla perizia si è resa necessaria per il procedimento di riordino fondiario n.39/2020 eseguito d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Brescia in data 29/12/2020. Tale procedimento ha portato ad una variazione degli identificativi catastali e delle consistenze degli immobili oggetto di esecuzione. Queste circostanze e le implicazioni del riordino sono state prese in esame nella perizia datata 16.07.2024.



In sede di quest'ultima perizia il CTU ha evidenziato delle difformità relative alla situazione ante riordino (oggetto di pignoramento) e post riordino (oggetto di vendita) pertanto ha segnalato la necessità di procedere ad un approfondimento d'indagine ove il Delegato ed il G.E. lo ritenessero opportuno.



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



In questa ulteriore integrazione si procede a seguito dell'istanza del Delegato alla Vendita e su incarico del G.E. ad approfondire le variazioni tra stato ante e post riordino.

Pertanto il quesito posto al CTU è stato :

...omissis...

1) Rimette gli atti al G.E. al fine di valutare, eventualmente sentiti i creditori, l'opportunità di chiamare il CTU affinché depositi **ulteriore integrazione di perizia in cui siano specificate le effettive consistenze dei mappali relativi ai lotti 3A e 3B a seguito del riordino fondiario del Comune di Prevalle**, e specifichi tutte le eventuali difformità catastali che permangano e che sia necessario segnalare nell'avviso di vendita con specificazione della loro sanabilità da parte dell'eventuale aggiudicatario.

2) sin da ora si chiede autorizzazione a procedere alla vendita dei lotti 3A e 3B in unico lotto, in prima busta chiusa, ed al valore complessivo indicato di € 912.952,26 indicato dal perito nell'elaborato peritale da ultimo datato 16/07/2024, ovvero, nel caso di ulteriore integrazione di perizia e di variazione dei valori attribuiti ai lotti, al valore complessivo che vorrà indicare il CTU.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

In primo luogo il CTU ha provveduto all'esecuzione delle ispezioni telematiche nella banca dati catastale per riscontrare le difformità relative al catasto fabbricati. La difformità risultava consistere in un errore da parte dell'Ufficio Territorio di Brescia che aveva erroneamente iscritto 2 particelle relativamente ai fabbricati strumentali, di cui una già ricompresa nell'altra. Trattandosi di un mero errore materiale di iscrizione e non di una difformità relativa alla consistenza degli immobili, si è segnalato la presenza di un duplicato di particella all'Agenzia delle Entrate - Territorio di Brescia attraverso una istanza di correzione che ha portato alla situazione catastale corrispondente allo stato dei luoghi.

In secondo luogo si è proceduto, attraverso l'impiego di un ausiliario autorizzato in sede di udienza dal G.E., al rilievo



strumentale della consistenza dei mappali oggetto di esecuzione. Il rilievo è stato poi sovrapposto con le mappe storiche, su cui era basata la parcellazione descritta nel pignoramento, e sulle mappe successive al riordino.

La mappa catastale attuale è il risultato delle operazioni di riordino fondiario eseguito in data 28.12.2020 dall'Agenzia delle Entrate - Territorio utilizzando rilievi a terra, D.B. topografico e vettorializzando la mappa cartacea (mappa a perimetro aperto risalente agli anni 1898 -Mappa del Regno d'Italia- aggiornata nel tempo con operazioni di catastali di Frazionamento e Tipi Mappali). Non essendo stato eseguito il riconfinamento, cioè l'operazione di ridefinizione dei singoli mappali che necessita per essere eseguita del coinvolgimento del proprietario confinante, si è provveduto a individuare l'intero contorno del cespite assumendo dove possibile e dove materializzato il rilievo topografico mentre dove non identificabile e non materializzato come in particolare il lato Sud del fiume Chiese, il contorno della particella 899 ed il lato Nord-Ovest della particella 4175, dalla mappa vettoriale oggi in atti.

Tutto ciò premesso si definisce una superficie complessiva dell'intero comparto pari a : 69240 m².

Da cui deve essere dedotta la superficie di 22715 m² del mappale 1040 del foglio 19 costituito dai fabbricati strumentali e dalle corti esclusive dei fabbricati che risulta accatastato al catasto fabbricati.

Per quanto riguarda l'eventuale riconfinamento dei singoli mappali si precisa che non è possibile eseguirlo con misure analitiche in



quanto i fogli originali non sono stati rilevati a terra e non fanno riferimento a caposaldi stabili rilevati come possono essere dei punti trigonometrici, quindi non ci sono coordinate attendibili. L'individuazione dei vertici di confine dunque è solamente grafica.

Si ribadisce la correttezza del procedimento adottato in sede di perizia in data 16.07.2025 in cui la corrispondenza tra i dati antecedenti la procedura di riordino fondiario e quelli successivi, non essendo direttamente correlabili dalle visure storiche dei singoli mappali, sono stati interpretati attraverso una sovrapposizione delle mappe catastali in modo da rendere evidente la correlazione dei mappali.

RISPOSTA AL QUESITO N°1 SULL'EFFETTIVA CONSISTENZA DEI MAPPALI OGGETTO DI VENDITA

• ESTENSIONE TERRITORIALE

Dalle operazioni di rilievo topografico è emersa una consistenza complessiva del compendio pari a 69240 m². Il compendio ricomprende anche il sedime del mappale 1040 che risulta essere accatastato nel catasto fabbricati con categoria D/10 (fabbricati rurali con fini strumentali all'agricoltura). Tale mappale a seguito della correzione dell'iscrizione in banca dati risulta essere l'unica unità immobiliare urbana oggetto di vendita. L'estensione territoriale del mappale 1040 risulta essere pari a 22715 m².

Pertanto l'estensione complessiva dei terreni agricoli oggetto di vendita è pari alla differenza tra il rilievo strumentale (69240m²)



e l'estensione territoriale della particella 1040 (22715 m²) cioè : 46525m². Tale valore di estensione complessiva risulta essere in linea con l'estensione territoriale definita dalla situazione post riordino fondiario che riportava una estensione dei terreni agricoli pari a 46016m². **La differenza tra rilievo strumentale ed estensione territoriale riportata in DataBase catastale è pari a 509m² in più pari allo 0,735% del totale.**

Una ricostruzione più puntuale della difformità può essere effettuata in linea generale con operazioni di riconfinamento dei singoli mappali, fermo restando **l'impossibilità materiale dell'esecuzione del riconfinamento** esplicitata nel capitolo precedente.

Le discrepanze maggiori sono riscontrabili sul confine Est della proprietà in corrispondenza del fiume Chiese che nel corso del tempo modifica il suo corso erodendo o riportando porzioni di terreno. Queste porzioni di terreno sono difficilmente coltivabili e pertanto di minor valore.

- CLASSAMENTO

L'attribuzione nel corso del riordino dei dati di classamento dei terreni agricoli (seminativo, seminativo irriguo, seminativo irriguo arborato) è avvenuta attraverso l'interpretazione delle fotografie aeree da parte dell'Agenzia delle Entrate Territorio e pertanto rispecchia lo stato visivo attuale del compendio. Stato attuale che come è noto è di abbandono. Pertanto appare assolutamente veritiero il classamento. Appartiene al futuro acquirente che intendesse rivalutare la proprietà intraprendere un



piano di lavorazioni agronomiche che permetta una rivalutazione dei terreni attualmente incolti a seminativo o seminativo irriguo.

Pertanto la situazione del classamento dei terreni risulta essere veritiera.

- FABBRICATI

Il rilievo strumentale è stato condotto anche sui fabbricati posizionando i vertici del costruito sulla mappa. Il risultato è conforme a quanto riportato nel DB catastale.

L'unica discrepanza era la doppia iscrizione catastale che, come detto nel capitolo precedente, è stata corretta.

RISPOSTA AL QUESITO N°2 SULLA RIUNIONE DEI LOTTI 3A E 3B E SUL VALORE DI VENDITA

Si conferma che la riunione dei lotti 3A e 3B renderebbe a parere dello scrivente più appetibile il compendio immobiliare.

Si conferma il valore di stima basato sulle risultanze catastali post riordino riportato nella perizia in data 16.07.2024.

Catasto terreni (ex lotto 3A)	: 162 952. 26 €
Catasto fabbricati (ex lotto 3B)	: 750 000.00 €
Sommano	: 912°952.26 €





OSSERVAZIONI CONCLUSIVE



- Il rilievo topografico volto a ricostruire la consistenza effettiva del compendio è in linea con la situazione descritta dalle risultanze catastali post riordino fondiario n.39/2020 eseguito d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Brescia in data 29/12/2020 ed attualmente riscontrabile nel DataBase catastale. La differenza è inferiore al 1%.
- La situazione del catasto fabbricati è stata corretta ed attualmente è corrispondente con lo stato di fatto dei luoghi in termini di numero di unità immobiliari.
- Si conferma l'indicazione della vendita in un sol corpo dell'intero compendio ed il valore di stima della perizia in data 16.07.2025 pari a 912 952,26 €



Verolavecchia 15/07/2025



Il CTU
ASTE GIUDIZIARIE

ALLEGATI :

- A) MAPPA - RILIEVO
- B) MAPPA - RASTER
- C) SUPERFICI
- D) ISTANZA CORREZIONE CATASTO FABBRICATI
- E) RISULTANZE CATASTALI ATTUALITA'



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni





ALLEGATO A

MAPPA - RILIEVO



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni





ALLEGATO B

MAPPA - RASTER



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni





MAPPA CATASTALE ALL'ATTUALITA' (IN ROSSO)
SOVRAPPOSTA ALLA MAPPA CARTACEA





ALLEGATO C

SUPERFICI



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni





LEGENDA

IN ROSSO MAPPA CATASTALE ALL'ATTUALITA'
IN GIALLO CONTORNO CESPITE RILIEVO/MAPPA

ASTE GIUDIZIARIE
ASTE GIUDIZIARIE



Ti trovi in: Home / Servizi / Contact center

Contact center

Rettifica duplicati di particella per il catasto fabbricati di PREVALLE (BS)

Verificare i dati prima di inviare

Dati del richiedente - Correggi i dati

Cognome:	BARZI
Nome:	NICOLA PAOLO
Codice fiscale:	██████████
Indirizzo e-mail:	██████████
Telefono:	3335679787
Fax:	
Attività:	Professionista Tecnico

Tipo di variazione - Correggi il tipo di variazione

Comune:	PREVALLE (BS)
Variazione richiesta:	Rettifica duplicati di particella

Identificativo dell'immobile - Correggi identificativo

Sezione:	NCT
Foglio:	19
Particella:	1040

Note: NEL DB DEL CATASTO FABBRICATI RISULTANO 2 UIU RELATIVE AL MAPPALE 1040 (M.1040 E M.1040 SUB.1), L'UI 1040 SUB.1 E' GIA' CENSITA ALL'INTERNO DELL'UI M.1040 (SENZA SUBALTERNO). PERTANTO SI CHIEDE LA SOPPRESSIONE DELL'UI FOGLIO19 M.1040 SUB.1 IN QUANTO GIA' CENSITA IN ALTRA UIU

Invia la richiesta

Stampa questa pagina



Oggetto: Avvenuta ricezione richiesta di Rettifica Duplicati di Particella del 13/05/2025

Mittente: Agenzia delle Entrate - Contact Center Catasto <noreply@agenziaentrate.it>

Data: 13/05/2025, 11:48

A: " [REDACTED] "

[Torna alla Home](#)

Gentile utente, La informiamo che la sua richiesta è stata presa in carico dal Contact Center Catasto dell'Agenzia delle Entrate con il numero identificativo "23646407".

La richiesta è stata effettuata da BARZI NICOLA PAOLO, c.f. [REDACTED] per il seguente immobile:

Tipo Catasto: fabbricati

Provincia: BS

Comune: PREVALLE

Foglio: 19

Sezione: NCT

Particella: 1040

Subalterno:

Contiamo di fornirLe la risposta entro un termine massimo di 14 giorni.

Cordiali Saluti

Agenzia delle Entrate - Contact Center Catasto.

Avvertenza: si prega di non rispondere a questo messaggio poiché è generato automaticamente da una casella di posta elettronica non utilizzabile per la risposta.

Oggetto: Istanza numero BS0173359/2025

Mittente: <bs_noreply@agenziaentrate.it>

Data: 15/05/2025, 16:47

A: [REDACTED]

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE ISTANZA

Tipo di Istanza: VARIAZIONE FABBRICATI

Data di avvenuta presentazione: 15/05/2025

Protocollo NSD: ENTRATE.AGEDP-BS.REGISTRO UFFICIALE.148632.15/05/2025 del 2025

Codice di riscontro: 5994

Numero pratica: 73359

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome: BARZI Nome: NICOLA PAOLO Codice Fiscale: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

L'istanza e` stata correttamente acquisita dai sistemi informatici e risulta in corso di trattazione da parte dell'Ufficio.

Una volta concluso il procedimento, riceverà un'ulteriore e-mail, comprensiva dell'esito della lavorazione.

ATTENZIONE: Questa comunicazione e` stata generata in automatico dal sistema informativo sulla base delle operazioni effettuate dall'Ufficio Provinciale di BRESCIA
Cordiali saluti

Firmato Da: NICOLA PAOLO BARZI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 57d834e1f453bd24534ffa6b9836c0c6

Oggetto: Avvenuta trattazione richiesta n.23646407 del 13/05/25 di Rettifica Duplicati di Particella

Mittente: Agenzia delle Entrate - Contact Center Catasto <noreply@agenziaentrate.it>

Data: 15/05/2025, 16:51

A: [REDACTED]

[Torna alla Home](#)

Gentile utente,
La informiamo che l'istanza ha assunto prot. SIT n. BS0173359/2025.

Cordiali Saluti.
Agenzia delle Entrate - Contact Center Catasto

La richiesta è stata effettuata da BARZI NICOLA PAOLO, c.f. [REDACTED]

L'Agenzia delle Entrate partecipa all'iniziativa "Mettiamoci la faccia".
Per esprimere il tuo giudizio sul servizio ricevuto è sufficiente un click sull'immagine seguente

[Mettiamoci la faccia](#)

Oggetto: Istanza numero BS0173359/2025

Mittente: <bs_noreply@agenziaentrate.it>

Data: 03/06/2025, 09:50

A: [REDACTED]

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE ISTANZA

Istanza acquisita con Protocollo NSD: ENTRATE.AGEDP-BS.REGISTRO UFFICIALE.148632.15/05/2025

Codice di riscontro: 5994

Gentile signor BARZI NICOLA PAOLO,

La informiamo che la richiesta di variazione da lei presentata con istanza del 15/05/2025 numero pratica BS0173359, per gli immobili

Comune: PREVALLE (H055) Sezione Urbana: NCT Foglio: 19 Particella: 1040 Subalterno: 1

ha prodotto l'aggiornamento richiesto degli atti del catasto.

Si evidenzia, infine, che per visionare le variazioni apportate, potrà effettuare una visura collegandosi per via telematica ai servizi online del sito dell'Agenzia delle Entrate (cd. visura telematica, o nella sezione 'Consultazioni ipo-catastali'), oppure, rivolgendosi direttamente presso qualsiasi Ufficio provinciale Territorio, o sportello catastale decentrato.

Distinti saluti





ALLEGATO E

RISULTANZE CATASTALI ATTUALITA'



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PREVALLE (H055) provincia BRESCIA

 **Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PREVALLE (H055) (BS)**
Sez. Urb. **NCT Foglio 19 Particella 1040**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PREVALLE (H055) (BS)**
Foglio **19 Particella 1040**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 29/12/2020 in atti dal 29/12/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 39/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio GST/6

> Indirizzo

VIA DEI MARESSI Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 29/12/2020 in atti dal 29/12/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 39/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio GST/6

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 22.250,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 29/12/2020 in atti dal 29/12/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 39/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio GST/6; Classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 29/12/2020 in atti dal 29/12/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 39/2020)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 22.250,00

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 22.250,00

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PREVALLE (H055) provincia BRESCIA



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto terreni 12



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)
Foglio 19 Particella 2858

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 13,69; agrario Euro 14,24

Superficie: 1.532 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED]
[REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 13,69 Reddito agrario: euro 14,24 Superficie: 1.532 m²



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)
Foglio 16 Particella 838

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 19,07; agrario Euro 18,33

Superficie: 2.840 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1.  Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 19,07 Reddito agrario: euro 18,33 Superficie: 2.840 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)
Foglio 19 Particella 837

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 26,17; agrario Euro 27,23

Superficie: 2.929 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1.  Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 26,17** Reddito agrario: **euro 27,23** Superficie: **2.929 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)

Foglio 16 Particella 4175

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 103,48**; agrario **Euro 107,67**

Superficie: **11.582 m²**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 103,48** Reddito agrario: **euro 107,67** Superficie: **11.582 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)

Foglio 19 Particella 1144

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 20,93**; agrario **Euro 21,78**

Superficie: **2.343 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 20,93** Reddito agrario: **euro 21,78** Superficie: **2.343 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **PREVALLE (H055) (BS)**

Foglio **19** Particella **3321**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 67,08**; agrario **Euro 69,96**

Superficie: **7.968 m²**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1**

1.  Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 67,08** Reddito agrario: **euro 69,96** Superficie: **7.968 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **PREVALLE (H055) (BS)**

Foglio **16** Particella **899**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,69**; agrario **Euro 18,93**

Superficie: **2.932 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

>

Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. 
 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 19,69** Reddito agrario: **euro 18,93** Superficie: **2.932 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **PREVALLE (H055) (BS)**

Foglio **19** Particella **843**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,61**; agrario **Euro 4,44**

Superficie: **687 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

1. 
 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,61** Reddito agrario: **euro 4,44** Superficie: **687 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **PREVALLE (H055) (BS)**

Foglio **19** Particella **3319**

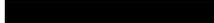
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,36**; agrario **Euro 13,93**

Superficie: **1.587 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1

1. 
 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 13,36** Reddito agrario: **euro 13,93** Superficie: **1.587 m²**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)

Foglio 19 Particella 2856

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,60**; agrario **Euro 0,57**

Superficie: **89 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1

1. 
 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,60** Reddito agrario: **euro 0,57** Superficie: **89 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11



Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)
Foglio 19 Particella 2860

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,44; agrario Euro 23,35

Superficie: 2.512 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I6A^a)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 1

1. 
 Diritto di: Proprieta' per 1/1



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 22,44 Reddito agrario: euro 23,35 Superficie: 2.512 m²



Immobile di catasto terreni - n.12

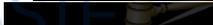
Dati identificativi: Comune di PREVALLE (H055) (BS)
Foglio 16 Particella 4174

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 60,53; agrario Euro 58,20

Superficie: 9.015 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1

1. 
 Diritto di: Proprieta' per 1/1



> **Totale Parziale**



Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PREVALLE (H055)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 60,53** Reddito agrario: **euro 58,20** Superficie: **9.015 m²**



> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 12 Reddito dominicale: **euro 371,65** Reddito agrario: **euro 378,63** Superficie: **46.016 m²**

Visura telematica



Legenda

a) I6A:

