

Spett.le
Studio Progettazione Barzi
Via Tiziano, 5
25029 Verolavecchia

RACCOMANDATA A/R anticipata via fax 030.931767

OGGETTO : Vs. incarico di stima dal Tribunale di Brescia – Esecuzione Immobiliare n. 1073/2012

Riscontriamo con la presente la Vs. comunicazione in oggetto inviata alla [REDACTED] e trasmessa alla scrivente per opportuna conoscenza e competenza, nella Sua qualità di legittima conduttrice degli immobili da Voi indicati, giusta contratto di affitto di ramo d'azienda per scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio [REDACTED] di Perugia in data 29.12.2011, rep. 184629 racc. 12763, registrato in Perugia in data 11.01.2012 al n. 815, depositato al Registro Imprese di Brescia in data 12.01.2012 al n. 2273 di protocollo e successivo Atto Modificativo ed Integrativo a rogito stesso Notaio in data 20.12.2012, rep. 186842, registrato in Perugia in data 14.01.2013 al n. 1033, depositato al Registro Imprese di Brescia in data 16.01.2013 al n. 4110.

Rappresentiamo nel merito che per ragioni sanitarie inderogabili non ci è possibile, nostro malgrado, autorizzare l'accesso ai fabbricati de quibus essendo presenti nell'allevamento i suini di proprietà della scrivente.

Con i migliori saluti

Perugia, 04 marzo 2013

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Spett.le
STUDIO PROGETTAZIONE BARZI
VIA TIZIANO 5
25029 VEROLANUOVA (BS)



14494047946-3

R

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ABITAZIONE BIFAMIGLIARE



INGRESSO ALLEVAMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI PREVALLE

PROVINCIA DI BRESCIA

Ufficio Tecnico

Prot. 001870 Cat. VI[^] Cl. 3[^]

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dal geom. Mario Barzi in qualità di Perito estimatore per conto Autorità Giudiziaria, di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto dai mappali 440, 826, 1177, 833, 1144, 843, 2864, 837, 2862, 2860, 1040, 2852, 2854, 2856, 2858 sul foglio fisico 6 – logico 9 sezione GST, dai mappali 769, 768, 767, 439, 810, 811, 812, 813 sul foglio fisico 4 – logico 9 sezione GST, dai mappali 184, 183, 185, 182, 181, 838 e 899 sul foglio fisico 8 – logico 9 sezione GSP, dai mappali 643, 1383, 640, 639, 638, 552, 1022, 1038, 1071, 554, 544, 311, 315 e 546 sul foglio fisico 5 logico 9 sezione GST, dai mappali 584, 589, 636, 366, 1016, 545, 637, 645, 724, 754 e 755 sul foglio fisico 6 – logico 9 sezione GST e dal mappale 13 sul foglio fisico 2 logico 9 sezione GST;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 20.03.08, divenuto efficace con decorrenza 02 luglio 2008, con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi n. 27;

Vista la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione consiliare n. 40 in data 07.10.2011, divenuta efficace con decorrenza 23.11.2011, con l'avvenuta pubblicazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 47;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

A T T E S T A

che l'area sopra descritta è così classificata:

- i mappali 440, 826, 584, 589, 636, 366, 1016, 545, 637, 645, 725, 754, 755, 769, 768, 767, 810, 811, 812, 813, 439, 1071, 554, 544, 311, 315, 546, 638, 1383, 643, 640, 1022, 552, 1038 e 639 sez. GST in **Area Agricola di Salvaguardia**, disciplinata dall'art.38 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole che si allega in copia al presente certificato;
- i mappali 1177, 833, 1144, 843, 2864, 837, 2862, 2860, 1040, 2852, 2854, 2856 e 2858 sez. GST in **Area non soggetta a trasformazione urbanistica**, disciplinata dall'art. 40 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole che si allega in copia al presente certificato;
- i mappali 184, 183, 185, 182, 181, 838 e 899 sez. GSP in **Area non soggetta a trasformazione urbanistica**, disciplinata dall'art. 40 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole;

- il mappale 13 sez. GST avente superficie catastale di mq 70 è così classificato:
 - per una superficie di mq 20 circa (desunta da una misurazione grafica) nei **Nuclei di Antica Formazione** frazione Mosina con destinazione Viabilità Pubblica;
 - la rimanente superficie di mq 50 circa (desunta da una misurazione grafica) in **Area Libera** da edificare con destinazione residenziale con tipologia edilizia uni/bifamiliare, disciplinata dall'art. 26 della Normativa Tecnica di Attuazione, che si allega in copia al presente certificato.

Prevalle, lì 01 marzo 2013

Il Responsabile Area Edilizia – Urbanistica
(geom. Danilo Catterina)



AREE LIBERE DA EDIFICARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON TIPOLOGIA EDILIZIA UNI/BIFAMILIARE

Obiettivo del piano

1. Sono lotti non edificati e collocati in prossimità (o interni) al tessuto urbano consolidato con vocazione prevalentemente residenziale. L'inserimento di tali ambiti nel contesto edilizio residenziale determina previsioni attuative finalizzate al completamento del tessuto urbano attraverso l'edificazione di edifici residenziali aventi tipologia assonante al contesto immediato (tipologia edilizia uni/bifamiliare).

26.1 Indici

Volume	Indice fondiario (IF)		mc/mq	0,80
	Indice fondiario aggiuntivo		mc/mq	\
	Indice territoriale (IT)		mc/mq	\
	Volume predefinito		mc	(*)
Slp	Utilizzazione fondiaria (UF)		%	\
	Utilizzazione territoriale (UT)		%	\
	Utilizzazione predefinita		mq	\
SC	Rapporto di copertura (RC)	fondiana	mq/mq	\
		territoriale	mq/mq	\
	Copertura predefinita		mq	\
Incrementi	(lotti saturi)	volume	%	\
		slp	%	\
		SC	%	\
Verde	Rapporto di verde profondo		%	30
Altezza	Minima		m	\
	Massima	(edifici con ultimo solaio orizzontale)	m	6,00
		(edifici con ultimo solaio inclinato)	m	7,50

(*) A prescindere dall'applicazione dell'indice fondiario, ai lotti liberi espressamente individuati nelle cartografie del PdR viene garantita una volumetria minima di 450 mc ed viene fissato un limite volumetrico massimo di 900 mc.

ASTE GIUDIZIARIE

(*) A prescindere dall'applicazione dell'indice fondiario, ai lotti liberi espressamente individuati nelle cartografie del PdR viene garantita una volumetria minima di 450 mc ed viene fissato un limite volumetrico massimo di 900 mc.

1. E' vietato il trasferimento delle potenzialità edificatorie tra lotti continui e contigui.
2. Per i lotti liberi inclusi in piani attuativi convenzionati e scaduti, ove siano state realizzate e cedute le opere di urbanizzazione, viene mantenuta la capacità edificatoria assegnata dal PA stesso.
3. *I nuovi insediamenti a carattere residenziale qualora confinanti con ambiti extraurbani dovranno prevedere una adeguata fascia di mitigazione ambientale e paesistica.*

3. *[In deroga all'applicazione dell'indice fondiario di cui alla precedente tabella,] Le volumetrie di seguito assentite sono sostitutive e non aggiuntive all'indice fondiario di cui alla tabella al comma 26.1, nonchè alla quota di servizi pubblici indotti dal peso insediativo indicato nella tabella di cui al successivo punto 26.2, per gli ambiti di seguito elencati (appositamente individuati nelle cartografie di piano) il peso insediativo massimo ammissibile, nonchè la quota di standard finalizzata al conseguimento degli obiettivi per il completamento del sistema dei servizi pubblici, viene predeterminato come riportato dalla tabella seguente:*

(istanza)	n. ambito	volume massimo (mc)	quota SP indotti (mq/ab)
/	2 bis	[900,00] 450,00	18]
/	54	450,00	18
3	55	450,00	25
8	12	900,00	25
9	39	450,00	25
11	40	450,00	25
16	41	450,00	25
21	42	450,00	25
30	43	450,00	25
76	56	450,00	25
80	49	450,00	25
85	45	450,00	25
90	46	450,00	25
91	48	600,00	/
[92	50	450,00	25]
102	47	630,00	/
106	51	630,00	/
107	52	450,00	25
/	22B	450,00	18

- a) L.L. 44 (900,00 mc)
A compensazione del valore dell'area in cessione (identificata dalla sigla SP 08-06/03 negli elaborati del Piano dei Servizi e con appositi perimetro e simbolo grafico cerchio neri negli elaborati del PdR) viene riconosciuto, al LL 44, un credito volumetrico di 900,00 mc con destinazione residenziale. Valgono tutti gli ulteriori indici e parametri previsti dal presente articolo.
- b) L.L. 50 (900,00 mc)
A compensazione del valore dell'area in cessione (identificata dalla sigla **[SP 02-04/100] SP 02-04/110** negli elaborati del Piano dei Servizi e con appositi perimetro nero e simbolo grafico quadretto bianco negli elaborati del PdR) viene riconosciuto, al LL 50, un credito volumetrico di 900,00 mc con destinazione residenziale. Valgono tutti gli ulteriori indici e parametri previsti dal presente articolo.
- c) L.L. 53 (**[450,00 mc]** 900,00 mc + P)
La cubatura aggiuntiva viene concessa subordinatamente alla cessione di parte delle aree di proprietà (che saranno funzionali alla realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla pubblica via ed al retrostante tratto di pista ciclopedonale). I privati operatori, nello specifico, dovranno cedere (per la parte di loro proprietà) le aree di cui al PdS classificate con codice SP 02-03/79, unitamente alle aree che intercorrono fra tale parcheggio e il lotto libero 53. A carico degli operatori sarà la completa realizzazione di entrambe le opere. Realizzazione e cessione delle opere sopra riportate potranno essere scomutate dagli obblighi convenzionali.

26.2 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

Destinazioni d'uso degli edifici			Destinazioni			Modalità d'intervento								Aree per servizi pubblici										
			Ammissibilità	QM		SDM	MS		RRC	RE	RU	A	CDU	NC	PA		PdCc		SP di qualità		Esecuzione opere			
				% mc; slp	mq slp	f)	g)	a)							b)	c)	b)	d)	b)	e)				
																				mq/ab.	% slp	% a)	mq/ab.	% slp
Residenza	extra agricola	1a	A	100	\	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdCc	30,75	\	100	18	\	100	\	\	NA	NA	NA
	agricola	1b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	extra agricola in aree agricole, etc.	1c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	non riconosciuta negli ambiti di piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Turistico	albergo	2a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	residenza turistico-alberghiera	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	motel	2c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	villaggio turistico	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	campeggio	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dirigibile	area di sosta	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	complesso per uffici	3a	A	40	\	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PL	\	100	50	\	100	50	25	100	A	A	NA
	studio professionale	3b	A	40	200 (1)	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdCc	\	100	50	\	100	50	\	\	NA	NA	NA
	ufficio complementare	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Commerciale	esercizio di vicinato	4a	A	40	150 (1)	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdCc	\	100	50	\	100	50	25	100	A	A	NA
	media distribuzione di vendita	4b	A	40	600 (1)	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PL	\	150	50	\	150	50	50	100	A	A	NA
	grande distribuzione di vendita	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	centro commerciale	4d	A	40	1.500 (2)	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PL	\	150	50	\	150	50	50	100	A	A	NA
	autosalone/esposizioni merceologiche	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pubblico esercizio	4f	A	40	300 (1)	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdCc	\	150	50	\	150	50	50	100	A	A	NA
	distributore di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Produttivo	extra agricola in aree agricole, etc.	5a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	artigianato di servizio	5b	A	40	200 (1)	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PdCc	\	10	50	\	10	50	\	\	NA	NA	NA
	attività non riconosciuta	5c	A	P	\	PdC	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	deposito a cielo aperto	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Agricolo	depositi e strutture di servizio	6a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	allevamenti zootecnici	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	allevamenti zootecnici	6c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	allevamenti zootecnici	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	serre fisse	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	attività agrituristica	6f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Altro	discoteche, sale ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	parcheggi privati	7b	A	100	\	PdC	PdC	PdC	PdCc	PL	PdCc	PdCc	PL	\	\	\	\	\	\	\	\	NA	NA	NA

A Destinazioni ammesse

NA Destinazioni non ammesse

QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile

SDM Soglia dimensionale massima

(per le destinazioni commerciali i valori sono riferiti alla SV)

P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme

SV Superficie di vendita

(1) Per ogni singola attività

(2) Sul lotto

(3) Per alloggio (massimo un alloggio per ogni attività)

(4) Per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività)

PdC: Permisso di costruire, denuncia di inizio attività

PdCc: Permisso di costruire convenzionato (art. 14, p. 14, NTA)

PA: Piano attuativo (p. di recupero, p. particolareggiato, p. di lottizzazione, p. integrato d'intervento)

MS: Manutenzione straordinaria

A: Ampliamento

RRC: Restauro e risanamento conservativo

CDU: Cambio di destinazione d'uso (con opere)

RE: Ristrutturazione edilizia

NC: Nuova costruzione

RU: Ristrutturazione urbanistica

a); c): Quota di servizi pubblici indotti dal peso insediativo del progetto

b): Quota massima monetizzabile di servizi pubblici

d): Quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità dell'intervento

e): Esecuzione di opere convenzionate*:

a.u.: Arredo urbano

I: Opere di urbanizzazione primaria

II: Opere di urbanizzazione secondaria

* (di valore uguale alla somma della monetizzazione degli SP con la monetizzazione, obbligatoria, degli SP di qualità)

f): Art. 3, c. 6, l. a), NTA

g): Art. 3, c. 6, l. b), NTA

Adozione dei piani attuativi:	☐	Giunta Comunale
	☒	Consiglio Comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA - URBANISTICA
geom. Danilo Carrozzini

AREE DI SALVAGUARDIA

Obiettivo del piano

1. Sono aree di elevato valore paesaggistico-ambientale ed ecologico con una funzione strategica per la tutela e la salvaguardia del sistema ambientale-ecologico. Con esse il piano individua gli ambiti territoriali non particolarmente significativi da un punto di vista di produttività agricola ed aventi classe di sensibilità paesistica notevole (ovvero appartenenti ad un più vasto sistema ambientale con notevoli connotati paesistico-ambientali).
2. Tali ambiti ricomprendono, altresì, le "Aree di valenza paesistica", nonché gli "Ambiti di elevato valore percettivo" connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme.
3. Tutti gli interventi edilizi sottoposti a titolo abilitativo dovranno ottenere l'approvazione della Commissione del paesaggio di cui all'articolo 81 della LR 12/05 e s. m. e i. anche in assenza di vincolo paesaggistico.

39.1 Indici

Destinazioni (art.16, comma 16.3):			1b	1c (r) (aa▲)	4f	5a (p)	5a (a)	6a	6b	6c	6d	6e	6f
Volume	Indice fondiario	mc/mq	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Indice fondiario aggiuntivo	mc/mq	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Indice territoriale	mc/mq	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Volume predefinito	mc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
Slp	Utilizzazione fondiaria	%	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Utilizzazione territoriale	%	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Utilizzazione predefinita	mq	\	\	\	P	P	\	\	\	\	\	\
SC	Rapporto di copertura	mq/mq	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Copertura predefinita	mq	\	\	\	P	P	\	\	\	\	\	\
I *	Volume	%	10	10	20	\	\	10	\	\	\	\	20
	Slp	%	20	20	20	\	\	10	\	\	\	\	20
	SC	%	10	10	20	\	\	10	\	\	\	\	20
M **	Volume	%	NA	NA	NA	A	A	NA	\	\	\	\	NA
	Slp	%	NA	NA	NA	A	A	NA	\	\	\	\	NA
	SC	%	NA	NA	NA	A	A	NA	\	\	\	\	NA
H	Minima	m	ND	ND	ND	ND	ND	ND	\	\	\	\	ND
	Massima	m	P	P	7,50	P	P	P	\	\	\	\	7,50
	Allineamenti	A/NA	A	A	NA	NA	NA	NA	\	\	\	\	A
	Mantenimento ***	A/NA	A	A	A	A	A	A	\	\	\	\	A

Note:

P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme.

A Ammesso.

NA Non ammesso.

ND Valore non prescritto.

* Incremento dei valori preesistenti alla data di adozione del PdR.

** Mantenimento dei valori preesistenti eccedenti l'indice.

*** Mantenimento dell'altezza preesistente eccedente l'altezza massima prescritta.

(aa▲) Aziende agricole dismesse.

(r) Residenze extraagricole.

(p) Produttivo extraagricolo (artigianale, commerciale-direzionale, ricettivo-ristorativo, turistico alberghiero).

(a) Accessori extraagricoli.

1. E' consentita la realizzazione di depositi per attrezzi agricoli o per la manutenzione del fondo delle dimensioni di 3,00 m x 4,00 m, con altezza massima in media falda di 3,00 m, a servizio di fondi nel territorio comunale, anche non contigui, aventi una superficie di almeno 10.000 mq. Le murature dovranno essere in pietrame con intonaco raso pietra e la copertura dovrà essere in legno con manto in coppi e sporti di gronda non superiori a 50 cm.

39.2 Interventi sugli edifici in aree di salvaguardia

1. Gli interventi sugli edifici esistenti non adibiti all'uso agricolo o dismessi dalla attività agricola dovranno essere finalizzati al recupero e mantenimento delle preesistenze, delle caratteristiche distributive e dei materiali impiegati nelle costruzioni.
2. Tutti gli interventi edilizi relativi alla ristrutturazione o ampliamento di strutture destinate alla attività agricola quali: stalle, serre, depositi attrezzi e macchinari agricoli, fienili, etc., dovranno proporre soluzioni tipologiche ed architettoniche conformi agli obiettivi di tutela dei valori paesistici dei luoghi. Si dovrà privilegiare l'impiego di murature intonacate e tinteggiate nella gamma delle tonalità riportate al precedente articolo 19; coperture a falde inclinate ed, ad esclusione delle serre, l'impiego di manti di copertura in coppi. Nei casi in cui non sia possibile utilizzare materiali tradizionali, dovrà essere prevista una zona di mitigazione ambientale per la tutela paesaggistica del territorio.

39.3 Ambiti sottoposti a disposizioni particolari

1. Si prevedono come zone da adibire a forestazione urbana le aree di salvaguardia individuabili come di seguito specificato.
 - a) La fascia lungo il nuovo asse viario di collegamento tra il Comune di Nuvolento e la SS 45bis.
 - b) L'area posta fra l'ambito produttivo consolidato e i NAF di Baderniga e Masserina-Borgolungo e la residenza limitrofa di bassa densità.
 - c) La fascia interposta tra la SS 45bis ed il tessuto consolidato collocato più a nord.
 - d) I cunei verdi di penetrazione dalla campagna all'abitato.
2. Internamente ai comparti perimetrati con linea continua nera e contrassegnati dalla sigla "d.a." è ammessa la realizzazione, per ciascuna area, di un deposito agricolo di dimensioni massime pari a 1,000 mq.
3. Per l'edificio contraddistinto dalla sigla "r(a)" è concesso l'utilizzo ai fini residenziali in ordine alla CE 765 del 14/06/76. Si concedono inoltre 450 mc a destinazione residenziale per la realizzazione di edifici con tipologia edilizia ad unità abitativa singola o binata per il completamento dell'edificio esistente alla data d'adozione delle presenti norme.
4. Per il comparto delimitato da perimetro nero e contrassegnato da apposito triangolo nero si concedono 300 mc a destinazione residenziale da realizzare in continuità dell'edificio esistente e con le medesime altezze e caratteristiche architettoniche.
5. Per il comparto delimitato da perimetro nero e contrassegnato da apposito cerchio nero si concede la realizzazione di un deposito per attrezzature per la manutenzione di automezzi avente slp non superiore a 50,00 mq.
Il comparto è da attuarsi mediante PdCc. Vengono fatte salve le prescrizioni di cui al PdCc n. 8 del 17/04/09.

L RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA - URBANISTICA
geom. Danilo Contarini

6. Per il comparto delimitato da perimetro nero e contrassegnato da apposito quadrotto nero è ammessa la destinazione 6e secondo indici, parametri e modalità d'attuazione del precedente articolo 38 (Aree agricole di salvaguardia). *L'intervento dovrà prevedere una adeguata fascia di mitigazione ambientale finalizzata a garantire il corretto inserimento paesistico in rapporto al Nucleo di Antica Formazione adiacente.*
7. Per il comparto delimitato da perimetro nero e contrassegnato da apposito asterisco nero, privo di potenzialità edificatoria propria, è ammessa la possibilità di attrezzare l'area come piazzale per la manovra dei mezzi e stoccaggio merci. Il comparto sarà subordinato a PdCc a mezzo del quale verranno stabilite e convenzionate opere di compensazione ambientale (opere di forestazione urbana sui lati liberi dell'area), nonché la cessione di aree per servizi pubblici (pari al 5% della SF, con possibilità di monetizzazione previo parere vincolante della Commissione Edilizia).

IL RESPONSABILE
EDILIZIA - UFF.
P.D. 1/2009



39.4 Destinazioni, modalità d'intervento, aree per servizi pubblici

Destinazioni d'uso degli edifici			Destinazioni			Modalità d'intervento								Aree per servizi pubblici											
			Ammissibilità	QM		SDM	MS		RRC	RE	RU	A	CDU	NC	PA		PdCc		SP di qualità		Esecuzione opere				
				% mc; slp	mq slp		f)	g)							a)	b)	c)	b)	d)	b)	e)				
																					mq/ab.	% slp	% e)	mq/ab.	% slp
Residenza	extra agricola	1a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	agricola	1b	A	P	\	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	extra agricola in aree agricole, etc.	1c	A	P	\	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	non riconosciuta negli ambiti di piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Turistico	albergo	2a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	residenza turistico-alberghiera	2b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	motel	2c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	villaggio turistico	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	campeggio	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	area di sosta	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Direzionale	complesso per uffici	3a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	studio professionale	3b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ufficio complementare	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Commerciale	esercizio di vicinato	4a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	media distribuzione di vendita	4b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	grande distribuzione di vendita	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	autosalone/esposizioni merceologiche	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	pubblico esercizio	4f	A	P	\	PdCc	PdCc	PdC	PdCc	\	PdCc	PdCc	\	\	\	\	150	50	100	100	NA	A	NA	NA	
Produttivo	distributore di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	extra agricola in aree agricole, etc.	5a	A	P	\	\	PdC	PdC	PdC	\	\	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	artigianato di servizio	5b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	attività non riconosciuta	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Agricolo	deposito a cielo aperto	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	depositi e strutture di servizio	6a	A	P	\	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	allevamenti zootecnici	6b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	allevamenti zootecnici	6c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	allevamenti zootecnici	6d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	serro fisso	6e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(Altro)	attività agrituristica	6f	A	100	\	PdCc	PdCc	PdC	PdCc	\	PdCc	PdCc	\	\	\	\	50	100	20	100	NA	A	NA	NA	
	discoteche, sale ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	parcheggi privati	7b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

A Destinazioni ammesse

NA Destinazioni non ammesse

QM Quota massima rispetto al peso insediativo ammissibile

SDM Soglia dimensionale massima
(per le destinazioni commerciali i valori sono riferiti alla SV)

P Valore preesistente alla data di adozione delle presenti norme

SV Superficie di vendita

(1) Per ogni singola attività

(2) Sul lotto

(3) Per alloggio (massimo un alloggio per ogni attività)

(4) Per esercizio (massimo un esercizio per ogni attività)

PdC: Permisso di costruire, denuncia di inizio attività

PdCc: Permisso di costruire convenzionato (art. 14, p. 14, NTA)

PA: Piano attuativo (p. di recupero, p. particolareggiato, p. di lottizzazione, p. integrato d'intervento)

MS: Manutenzione straordinaria

A: Ampliamento

RRC: Restauro e risanamento conservativo

CDU: Cambio di destinazione d'uso (con opere)

RE: Ristrutturazione edilizia

NC: Nuova costruzione

RU: Ristrutturazione urbanistica

a); c): Quota di servizi pubblici indotti dal peso insediativo del progetto

b): Quota massima monetizzabile di servizi pubblici

d): Quota aggiuntiva di servizi pubblici per il miglioramento della qualità dell'intervento

e): Esecuzione di opere convenzionate*:

a.u.: Arredo urbano

I: Opere di urbanizzazione primaria

II: Opere di urbanizzazione secondaria

* (di valore uguale alla somma della monetizzazione degli SP con la monetizzazione, obbligatoria, degli SP di qualità)

f): Art. 3, c. 6, l. a), NTA

g): Art. 3, c. 6, l. b), NTA

Adozione dei piani attuativi: \ Giunta Comunale

\ Consiglio Comunale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1. Il PdR individua con gli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica i luoghi dove sono accertate condizioni, determinate da qualsiasi genere di rischio per l'insediamento permanente di attività o abitanti, ovvero i luoghi caratterizzati da particolare rilevanza paesistica (aree soggette a vincolo paesistico e specifici ambiti aventi classe di sensibilità paesistica 3 e/o 4 secondo l'analisi paesistica comunale allegata al PGT). Tali presupposti gravanti sui singoli ambiti determinano la necessità di impedire, in generale, l'ampliamento di eventuali realtà insediative esistenti alla data di adozione delle presenti norme, così come il divieto assoluto di insediamento di nuovi edifici di carattere residenziale, commerciale, direzionale, ricettivo-ristorativo, produttivo agricolo, artigianale, alberghiero. Stanti i caratteri di vincolo accertati su tali ambiti, è vietato altresì l'insediamento di edifici destinati a servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo che possano coinvolgere attività umane permanenti.
2. Negli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica, accertate le condizioni che determinano la non trasformabilità delle aree a scopo insediativo (vedasi a tal scopo la cartografia relativa al sistema dei vincoli vigenti allegata al DdP per farne parte integrante e sostanziale), è possibile procedere alla realizzazione di:
 - parcheggi pertinenziali a raso;
 - opere di sistemazione delle aree pertinenziali libere da edificazione;
 - parcheggi pubblici (o assoggettati all'uso pubblico) a raso;
 - spazi a verde pubblico o assoggettati all'uso pubblico;
 - opere di urbanizzazione primaria.
3. Gli edifici ed i manufatti esistenti alla data di adozione delle presenti norme potranno essere oggetto di interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione e/o opere di restauro e risanamento conservativo. Gli interventi di ristrutturazione edilizia, anche con ampliamento dei valori preesistenti di volume, slp, SC (l'ampliamento deve rispettare il limite massimo di tutte le percentuali di maggiorazione) fino al 10%, sono consentiti esclusivamente qualora non vietati dalla natura del vincolo che grava sui siti; a tal scopo, si rimanda in particolare alle disposizioni di cui allo studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica allegata al PGT e, in generale, alle disposizioni di legge inerenti la vincolistica (vedansi le cartografie relative al sistema dei vincoli allegata al PGT). In ogni caso, tali interventi, che dovranno comunque sempre ottenere il parere favorevole della Commissione del paesaggio, non potranno essere autorizzati internamente alle fasce di rispetto di depuratori e nelle zone aventi classi di fattibilità geologica per le azioni di piano con gravi limitazioni. Qualora ammesso, l'ampliamento potrà trovare attuazione con PdCc.
4. Per tutti gli edifici di cui al precedente comma dovranno essere mantenute le destinazioni in uso in essere alla data di adozione delle presenti norme.
5. Per il mantenimento dei suoli devono essere applicate tutte disposizioni di riferimento contenute nella normativa paesistica allegata al PGT.
6. Per gli edifici preesistenti alla data d'adozione delle presenti norme (totalmente o parzialmente sottoposti alle disposizioni di cui al presente articolo), ad eccezione di quelli gravati da vincolo ai sensi degli articoli 10, 11, 12, del Dlgs 42/04 ovvero dichiarati di rilevanza storico-architettonica-ambientale dal quadro ricognitivo/conoscitivo del PGT, è consentito lo spostamento dei volumi (entro un raggio di 10 m dalla SC preesistente) esclusivamente nel caso in cui l'operazione comporti un trasferimento volumetrico su suoli completamente privi di vincoli all'edificabilità. Ciò esclusivamente nell'ambito del territorio comunale extraurbano (Aree agricole di salvaguardia, Aree di salvaguardia) e previo ottenimento di parere favorevole da parte della Commissione del paesaggio. In tal caso, l'intervento potrà trovare attuazione mediante PdCc.

40.1 Ambiti sottoposti a disposizioni particolari

1. Per l'edificio individuato graficamente nelle cartografie di piano con simbolo cerchio nero è ammesso l'ampliamento dei valori preesistenti alla data d'adozione delle presenti norme finalizzato alla realizzazione di un canile avente SC massima predefinita di 120,00 mq ed altezza media non superiore a 2,30 m. Tale ampliamento dovrà essere realizzato in continuità con l'edificio appositamente individuato. Sarà ammesso inoltre un ulteriore ampliamento del fabbricato preesistente (di mc 73,50) per adeguamento igienico-funzionale deim locali. Ogni intervento predetto sarà attuabile mediante PdCc, col quale si convenzioneranno, fra il resto, le quote di standard indotto (18 mq/ab.; 150 mc/ab.) con possibilità di monetizzazione previo parere vincolante della Giunta Municipale.
2. Per la struttura a carroponete individuata graficamente nelle cartografie di piano con sigla "p°" e perimetro nero è ammessa la realizzazione di una struttura di copertura di non oltre 300 mq. Ciò è subordinato alla predisposizione di un piano paesistico di contesto con particolare attenzione alle valutazioni d'impatto visivo. Il manufatto dovrà garantire l'impiego di scelte materiche e architettoniche poco impattanti e, lo stesso, dovrà prevedere opere di mitigazione paesistica sugli edifici esistenti sul confine. Quanto sopra previsto è attuabile a mezzo di PdCc.
3. Accertata la fattibilità della previsione di cui al presente comma in relazione alla tipologia di vincoli esistenti, è previsto il trasferimento dei volumi individuati in cartografia (PdR) come "a1" sui siti indicati come "a2", posti ad oriente delle preesistenze. La SC massima insediabile sui siti "a2" è fissata in 80,00 mq, che dovranno essere funzionali esclusivamente alla realizzazione di depositi per il ricovero di attrezzi per la manutenzione dei terreni, con possibilità di riservare spazi ad attività didattiche. L'altezza massima in colmo del nuovo edificio non potrà eccedere i 4,50 m. Quanto sopra previsto è attuabile a mezzo di PdC.
4. Con appositi perimetri e simboli grafici quadrato neri il PdR evidenzia ambiti nei quali è consentita la localizzazione di parchi fotovoltaici a terra. La realizzazione degli impianti dovrà garantire il rispetto di tutte le norme vigenti in materia. In ogni caso, *secondo le norme ed i regolamenti vigenti (DM 05/05/2011)*, ogni intervento dovrà prevedere interventi di mitigazione volti all'occlusione totale dei manufatti tecnologici dalla pubblica via e da qualsiasi spazio pubblico attiguo alle aree.
5. *Con appositi perimetri e simboli grafici asterisco neri il PdR evidenzia dei manufatti ai quali è ammesso l'accorpamento in adiacenza della slp della cabina elettrica privata la quale dovrà essere sottoposta a demolizione. La presente norma particolare potrà essere applicata solo a condizione dell'ottenimento dell'autorizzazione a procedere da parte del Consorzio Roggia Dese.*

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N° 1

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N° 2

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N° 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n° 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale Ordinario di Brescia

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esec. Immob. n° 1073 / 2012

oggetto:

- Mappa generale delle proprietà
- Suddivisione in lotti

tavola n°

01

data:

22 marzo 2013

il Perito



Geom. Mario Barzi
barzimario@virgilio.it

Studio Progettazione Barzi

Via Tiziano 5 - 25029 Verolavecchia (Bs)

tel./fax 030 931767

Dott. Ing. Barzi Nicola Paolo
barzinicola@alice.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- LOTTO N° 1 - Tav. 02 (vedi allegato n° 5) colorata in rosso

al quale vengono assegnati i seguenti appezzamenti:

- Al Catasto Terreni - Sezione Goglionone Sotto, foglio n° 9 (logico), le particelle n°:

- 584	Seminativo	cl 2	Ha 2.49.40	R.D. €.	167,45	R.A. €.	161,01
- 1071	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.44.80	R.D. €.	33,09	R.A. €.	37,02
- 554	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 1.60.60	R.D. €.	141,00	R.A. €.	132,71
- 1022	Seminativo	cl 2	Ha 0.13.00	R.D. €.	8,73	R.A. €.	8,39
- 552	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.46.00	R.D. €.	45,14	R.A. €.	42,76
- 1038	Seminativo	cl 2	Ha 0.14.70	R.D. €.	9,87	R.A. €.	9,49
- 544	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.37.70	R.D. €.	36,99	R.A. €.	35,05
- 311	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.67.30	R.D. €.	55,26	R.A. €.	62,56
- 315	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.89.90	R.D. €.	64,54	R.A. €.	74,29
- 546	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.38.10	R.D. €.	37,39	R.A. €.	35,42
- 638	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.09.70	R.D. €.	7,16	R.A. €.	8,02
- 639	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.30.90	R.D. €.	24,42	R.A. €.	27,13
- 640	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.72.10	R.D. €.	56,97	R.A. €.	63,30
- 643	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.31.50	R.D. €.	24,89	R.A. €.	27,66
- 1383	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.54.30	R.D. €.	42,91	R.A. €.	47,67
- 366	Seminativo	cl 3	Ha 0.00.10	R.D. €.	0,05	R.A. €.	0,06
- 1016	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.20.80	R.D. €.	17,51	R.A. €.	18,26
- 637	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.06.80	R.D. €.	35,99	R.A. €.	34,60
- 545	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.64.80	R.D. €.	63,59	R.A. €.	60,24
- 724	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.04.00	R.D. €.	3,72	R.A. €.	3,51
- 645	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 1.53.40	R.D. €.	121,21	R.A. €.	126,76
- 636	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.78.30	R.D. €.	65,91	R.A. €.	72,79
- 589	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.62.20	R.D. €.	52,36	R.A. €.	57,82

Superficie Agricola Totale lotto 1 Ha 13.50.40

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N° 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n°5

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale Ordinario di Brescia

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esec. Immob. n° 1073 / 2012

oggetto:

Dettaglio lotto n° 1

tavola n°

02

data:

22 marzo 2013

Il Perito



Buoni Morte

Geom. Mario Barzi

barzimario@virgilio.it

ASTE
GIUDIZIARIE® **Studio Progettazione Barzi**

Via Tiziano 5 - 25029 Verolavecchia (Bs)

tel./fax 030 931767

Dott. Ing. Barzi Nicola Paolo

barzinicola@alice.it

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

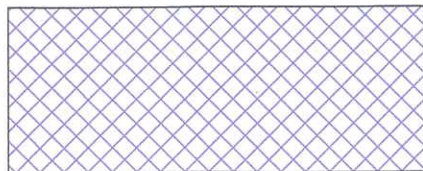
- **LOTTO N° 2** - Tav. 03 (vedi allegato n° 6) colorata in blu

al quale vengono assegnati i seguenti appezzamenti:

- Al Catasto Terreni - **Sezione Goglione Sotto, foglio n° 9** (logico), le particelle n°:

- 754	Semin. Irriguo.	cl.2	Ha 1.50.60	R.D. €.	126,78	R.A. €.	132,22
- 755	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.53.60	R.D. €.	35,99	R.A. €.	34,60
- 767	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 1.78.40	R.D. €.	150,18	R.A. €.	156,63
- 439	Seminativo	cl 3	Ha 0.01.40	R.D. €.	0,76	R.A. €.	0,83
- 810	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.47.90	R.D. €.	42,06	R.A. €.	39,58
- 768	Seminativo	cl 2	Ha 0.61.20	R.D. €.	41,09	R.A. €.	39,51
- 769	Semin. Irr. arb.	cl 2	Ha 0.67.00	R.D. €.	59,86	R.A. €.	62,28
- 811	Seminativo	cl 2	Ha 0.32.90	R.D. €.	22,09	R.A. €.	21,24
- 812	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.35.10	R.D. €.	27,74	R.A. €.	29,00
- 813	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.87.20	R.D. €.	68,90	R.A. €.	72,06
- 440	Semin. Irriguo	cl 3	Ha 0.64.50	R.D. €.	50,97	R.A. €.	53,30
- 826	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 1.24.30	R.D. €.	111,06	R.A. €.	115,55
- 13	Seminativo	cl 3	Ha 0.00.70	R.D. €.	0,38	R.A. €.	0,42
Superficie Totale lotto 2			Ha 9.04.80				

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO N° 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n°6

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale Ordinario di Brescia

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esec. Immob. n° 1073 / 2012

oggetto:

Dettaglio lotto n° 2

tavola n°

03

data:

22 marzo 2013

il Perito



Barzi Mario

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Geom. Mario Barzi

barzimario@virg

ASTE
GIUDIZIARIE®

Studio Progettazione Barzi

Via Tiziano 5 - 25029 Verolaveccia (Bs)

tel / fax 030 931767

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dott. Ing. Barzi Nicola Paolo

barzinicola@alice.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO N° 3.

Tav. 04 (vedi allegato n° 7) **colorata in verde**

al quale vengono assegnati i seguenti appezzamenti e fabbricati:

- Al Catasto Terreni - Sezione Goglionone Sotto, foglio n° 9 (logico), le particelle n°:

- 2858	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.15.90	R.D. €.	14,21	R.A. €.	14,78
- 2860	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.23.55	R.D. €.	21,04	R.A. €.	21,89
- 833	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.80.20	R.D. €.	71,66	R.A. €.	74,56
- 2852	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.23.20	R.D. €.	19,53	R.A. €.	20,37
- 2854	Semin. Irr. arb.	cl 3	Ha 0.57.40	R.D. €.	48,32	R.A. €.	50,40
- 2864	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.04.80	R.D. €.	4,04	R.A. €.	4,21
- 2862	Semin. Irriguo	cl 2	Ha 0.10.60	R.D. €.	8,92	R.A. €.	9,31
- 837	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.29.40	R.D. €.	26,27	R.A. €.	27,33
- 1144	Semin. Irriguo	cl 1	Ha 0.25.30	R.D. €.	22,60	R.A. €.	23,52
- 843	Seminativo	cl 2	Ha 0.05.10	R.D. €.	3,42	R.A. €.	3,29
- 2856	Seminativo	cl 2	Ha 0.01.25	R.D. €.	0,84	R.A. €.	0,81

- Al Catasto Terreni - Sezione Goglionone Sopra, foglio n° 9 (logico), le particelle n°:

- 183	Seminativo	cl 3	Ha 0.27.40	R.D. €.	14,86	R.A. €.	16,27
- 184	Seminativo	cl 3	Ha 0.31.40	R.D. €.	17,03	R.A. €.	18,65
- 185	Semin. Irr. arb.	cl 2	Ha 0.51.00	R.D. €.	45,57	R.A. €.	47,41
- 181	Seminativo	cl 2	Ha 0.49.30	R.D. €.	33,10	R.A. €.	31,83
- 182	Seminativo	cl 2	Ha 0.38.10	R.D. €.	25,58	R.A. €.	24,60
- 838	Seminativo	cl 2	Ha 0.21.50	R.D. €.	14,43	R.A. €.	13,88
- 899	Seminativo	cl 2	Ha 0.31.30	R.D. €.	21,01	R.A. €.	20,21

Superficie Agricola Totale lotto 3 Ha 5.26.70

- Al Catasto Fabbricati (vedi allegato n° 8) - Sezione GST, foglio n° 7, le particelle n°:

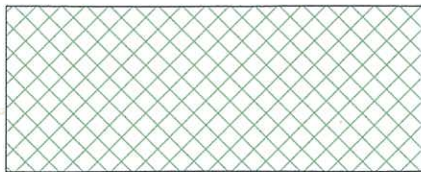
- 1177 sub. 1	categ. A/3	cl 3	vani 4,5	Rendita Catastale €.	151,06
- 1177 sub. 2	categ. A/3	cl 3	vani 7,5	Rendita Catastale €.	251,77
- 1177 sub. 3	categ. C/6	cl 2	mq 43,0	Rendita Catastale €.	66,62

- Al Catasto Fabbricati (vedi allegato n° 8) - foglio n° 7, la particella n°:

- 1040	categ. D/10	Rendita Catastale €.	22.250,00
--------	-------------	----------------------	-----------



ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO N° 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Allegato n°7

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale Ordinario di Brescia

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esec. Immob. n° 1073 / 2012

oggetto:

Dettaglio lotto n° 3

tavola n°

04

data:

22 marzo 2013



Geom. Mario Barzi
barzimario@virgilio.it

ASTE
GIUDIZIARIE® **Studio Progettazione Barzi**

Via Tiziano 5 - 25029 Verolavecchia (Bs)

tel./fax 030.931767

ASTE
GIUDIZIARIE® **Dott. Ing. Barzi Nicola Paolo**
barzinicola@alice.it

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

PLANIMETRIE CATASTALI DEGLI IMMOBILI

Data presentazione: 28/04/1984 - Data: 21/02/2013 - n. T194095 - Richiedente: BRZMRA49E09G859D

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ETRIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. D. 1124/1910 e R. D. 1125/1910)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **Prevalle** Via Case Sparse
Data **[REDACTED]** Scheda N. **1**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di **Brescia**

PIANO SECONDO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO
10 metri
SCALA DI 1:200

Spazio riservato per la segnalazione d'Ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DIVISE E SOMMA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	21/02/2013	Numero della particella	1177
PROG. N°	1177	Colonna e Comune catastali	Baggione Sola
		Foglio	1177
		Numero di mappa	1177
		Subdivisione	

Completata dall' arch. Penzo Miro
(Firma, nome e cognome del compilatore)

Invia all'Albo degli architetti
della Provincia di **Brescia**
data **aprile 1984**
Firma: **[Firma]**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/1984 - Data: 21/02/2013 - n. T194095 - Richiedente: BRZMRA49E09G859D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PLANIMETRIA CASA

Foglio n° 7 particella n° 1177 sub. 1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data presentazione: 28/04/1984 - Data: 21/02/2013 - n. T194101 - Richiedente: BRZMRA49E09G859D

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ETRIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. D. 1124/1964 e D. M. 11/10/1968)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **Prevalle** Via **Casa Sparse**
Data **21/02/2013**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Etriale di **Brescia** Scheda N. **2**

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO
10 metri
SCALA DI 1:200

Spazio riservato per la annotazione all'Ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI SUOI E SOSTA LA NUOVA COSTRUZIONE		Compilata dall' arch. Renzo Mio (Firma, nome e cognome del proponente)	
DATA	21/02/2013	Spazio della particella	1177	Intervento all'Albo degli architetti	
PROY. N°		Spazio di costruzione		della Provincia di Brescia	
		Foglio		nata Aprile 1984	
		Numero di mappa		Firma: Renzo Mio	
		Subalterno			

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/1984 - Data: 21/02/2013 - n. T194101 - Richiedente: BRZMRA49E09G859D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PLANIMETRIA CASA

Foglio n° 7 particella n° 1177 sub. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGOLAMENTO
P. - C. n. 2. T. - 212



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ETRAMALI

n. 111/V art.)
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETI - LEGGE 12 APRILE 1979, n. 43)

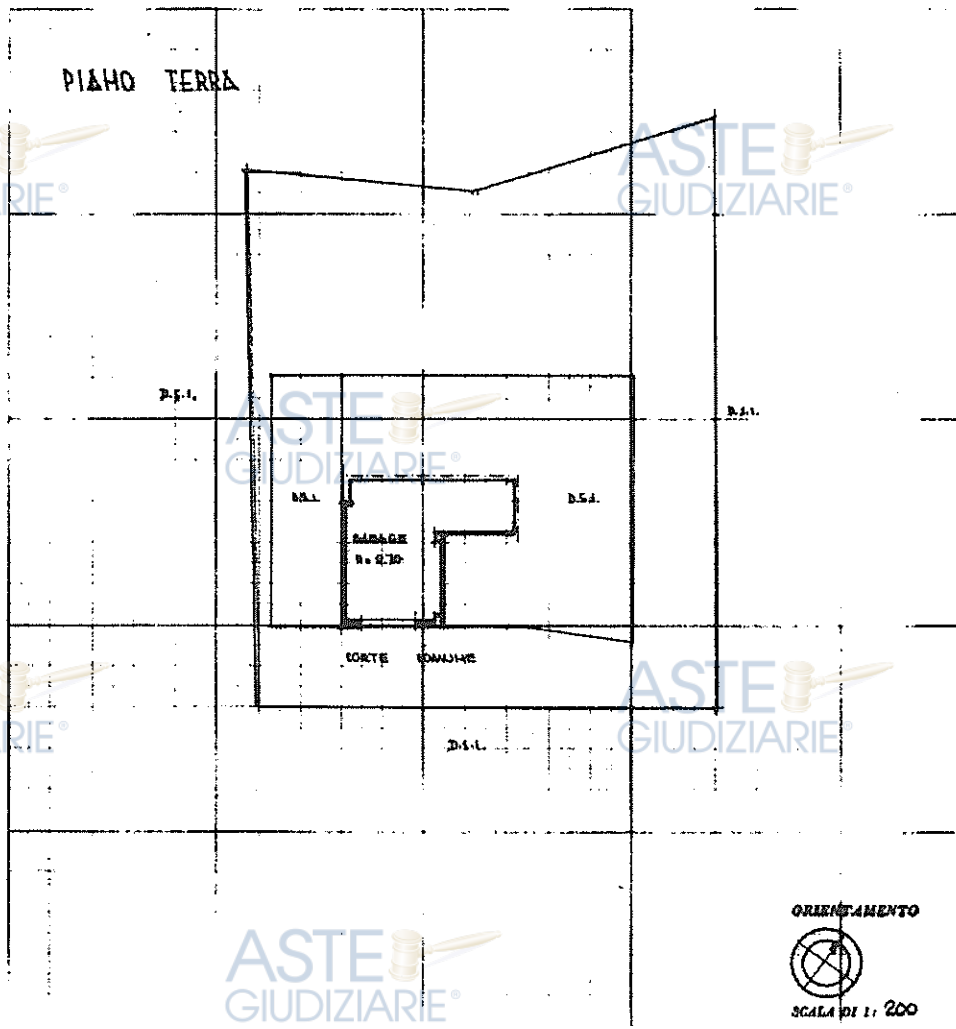
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Prevalle

Via Casa Sparse

Ditta [REDACTED]

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Etrale di Brescia

Scheda N. 3



Spazio riservato per le annotazioni d'Ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA <u>28-4-1984</u>	Numero della partita . . .
PROT. N° <u>2307</u>	Sezione e Comune censuario <u>Boglion Sott.</u>
	Foglio . . . <u>1177</u>
	Numero di mappa . . .
	Subalterno . . .

Compilata dal l' arch. Benzo Miotto
(Firma, nome e cognome del redattore)

Iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Brescia
DATA aprile 1984
Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2013 - Comune di PREVALLE (H055) - < Sez. Urb. - CST - Foglio: 7 - Particella: 1177 - Subalterno: 3 >
VIA CASE SPARSE piano: T;
Ultima planimetria in atti

PLANIMETRIA CASA

Foglio n° 7 particella n° 1177 sub. 3

Data: 21/02/2013 - n. T198058 - Richiedente: BRZMRA49E09G859D

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0168898 del 21/04/2008¹

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prevalle
Via Dei Maressi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 1040
Subalterno:

Compilata da:
Sartorelli Matteo

Iscritto all'albo:
Geometri

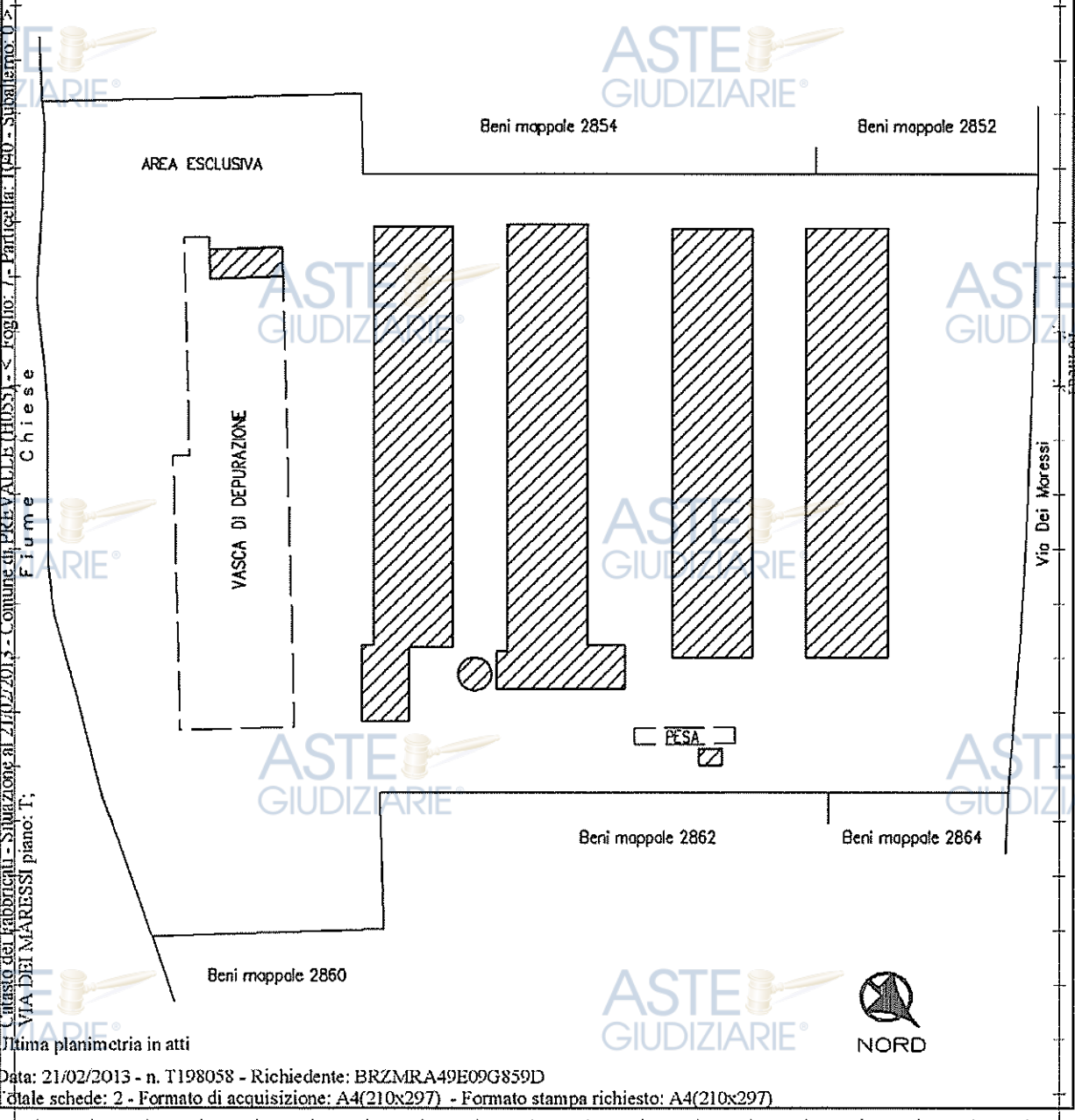
Prov. Brescia

N. 3970

Scheda n. 1 Scala 1:1000

SCHEDA 1/2

PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO ALLEVAMENTO

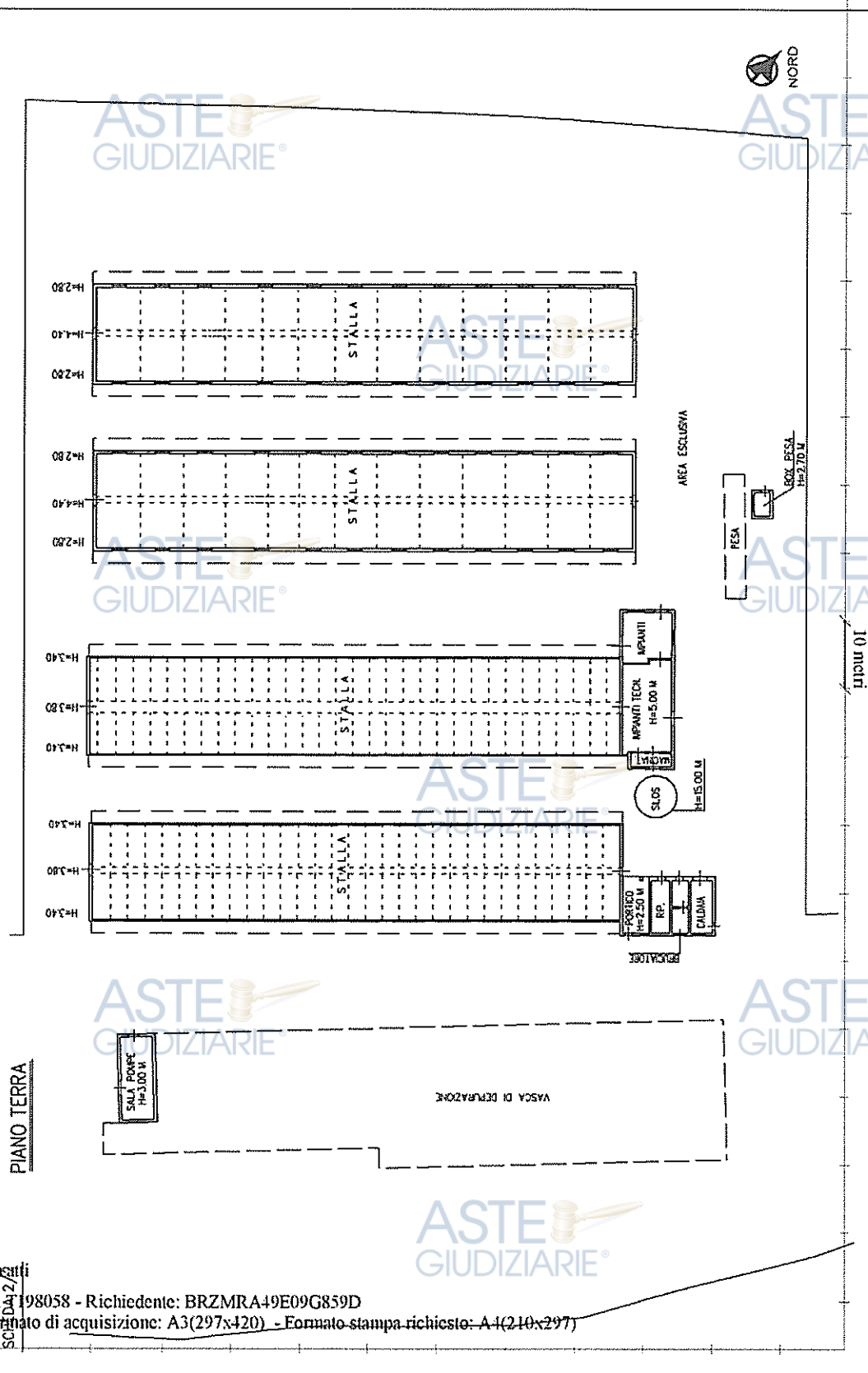
Foglio n° 7 particella n° 1040

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2013 - Comune di PREVALLE (H055) - < Foglio: 7 - Particella: 1040 - Subalterno: 0 >
VIA DEI MARESSI piano: T:

Compilato da: Sartorelli Matteo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia n. 3970	Identificatori Catastrali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1040 Subalterno:	Dichiarazione protocollo n. H0168898 del 21/01/2008 Planimetria di u.i.v. in Comune di Prevalle Via Dei Maressi civ.	Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Brescia Scala 1: 500 Sch. n. 2-2/3
---	--	---	---

PIANO TERRA



Ultima planimetria insiti

Data: 21/02/2013 - n. T198058 - Richiedente: BRZMRA49E09G859D

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PLANIMETRIA ALLEVAMENTO

Foglio n° 7 particella n° 1040