

ACRO STUDIO

Il sottoscritto arch. Giuseppe Milanesi, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia col n. 1555 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n. 357 cat. II, è stato incaricato dalla gent.ma dott.ssa Barbara Lazzari, Curatrice dell'eredità giacente della _____ di seguito indicata come "Incaricante".

Tanto premesso lo scrivente procede alla stima dei diversi immobili con singole specifiche relazioni e con la presente, in particolare, si trattano i terreni siti in comune censuario ed amministrativo di Bedizzole (Bs), come più avanti meglio identificati e descritti, dei quali va stimata la quota indivisa di 3/9 della piena proprietà.

Premesse:

Per accertarsi de visu dello stato dei luoghi il sottoscritto vi si è recato visitandoli scrupolosamente e rilevando i dati indispensabili per condurre a buon fine l'incarico affidatogli.

Esaminata con attenzione la documentazione pubblica (grafica, analitica e descrittiva) che è gli è stata fornita, accertate le caratteristiche peculiari e la consistenza degli immobili oggetto di stima, effettuati tutti gli accertamenti ritenuti necessari, ritenendo di avere acquisito gli elementi necessari e sufficienti per rispondere a quanto richiestogli, lo scrivente rilascia il presente

<p style="text-align: center;">RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE DEI TERRENI IN BEDIZZOLE (BS)</p>

Indice generale

§ 1 – PRESUPPOSTI E LIMITI DELLO STUDIO.....	2
§ 2 – SCOPO DELLA STIMA.....	2
§ 3 – INDIVIDUAZIONE CATASTALE.....	3
§ 4 – STATO DELL'INTESTAZIONE E PROVENIENZA PER L'INCARICANTE.....	4
§ 5 – DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI.....	4
§ 6 – STATO DI POSSESSO.....	5
§ 7 – SITUAZIONE URBANISTICO-AMMINISTRATIVA.....	5
§ 8 – VALUTAZIONE DEL PROBABILE VALORE DI MERCATO.....	6
§ 9 – SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI.....	8
§ 10 – DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA.....	9

* * * * *

§ 1 – PRESUPPOSTI E LIMITI DELLO STUDIO

L'analisi valutativa, per giungere alla indicazione del probabile “valore di mercato” dei beni immobili di competenza dell’Incaricante, si è basata sui dati e sulle informazioni raccolte dallo stesso (integrati con visure catastali aggiornate e verifiche urbanistiche) e mediante sopralluogo diretto ai beni.

Non sono state considerate le eventuali passività ambientali gravanti sulla proprietà in oggetto, intendendo con detto termine i costi da sostenere, sia per evitare danni all'ambiente, sia per sanare situazioni non conformi a quanto prescritto dalle vigenti normative, comprese quelle urbanistico-amministrative e la valutazione immobiliare viene formulata, fatto salvo quanto indicato in narrativa, sui seguenti presupposti:

- piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile da alienare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli, oneri, pesi, servitù non apparenti e da altri diritti, reali o personali, che ne diminuiscano il pieno godimento o la libera disponibilità;
- assenza di gravi prescrizioni pregiudizievoli dettate dal vincolo ambientale e paesaggistico;
- assenza di limitazioni alle destinazioni d’uso ammesse derivanti dalla zonizzazione acustica;
- assenza di gravi vincoli idrogeologici;
- assenza di eventuali limiti all’edificabilità;
- assenza di altri pesi o limitazioni d’uso (oneri reali, obbligazioni di proprietà, diritti di prelazione, etc.);
- inesistenza nel sottosuolo dell'area da alienare, scoperta o di sedime, di scorie e sostanze tossiche o comunque nocive, nonché di reperti di interesse storico, artistico od archeologico.

Il compendio immobiliare da stimare viene in sostanza considerato nella sua consistenza rappresentata nella documentazione catastale, privo di fattori significativi e rilevanti che ne possano limitare la commercializzazione *ex lege*.

Il risultato della stima è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini e, in quanto valore previsionale medio ordinario, può discostarsi dal prezzo conseguente ad una eventuale effettiva compravendita dipendente da fattori soggettivi e dalla capacità contrattuale dei contraenti. La presente perizia si fonda sull'analisi dei dati forniti dall’Incaricante e dai pubblici uffici consultati; ne deriva che l’attendibilità del risultato finale è strettamente legata alla veridicità degli elementi forniti e messi a disposizione del valutatore.

Non vi sono particolari condizioni limitative e aggravanti che possono incidere sul risultato finale del rapporto di valutazione.

§ 2 – SCOPO DELLA STIMA

E' scopo del presente rapporto di valutazione determinare il più probabile “**valore di mercato**” dei beni immobili indicati dall’Incaricante.

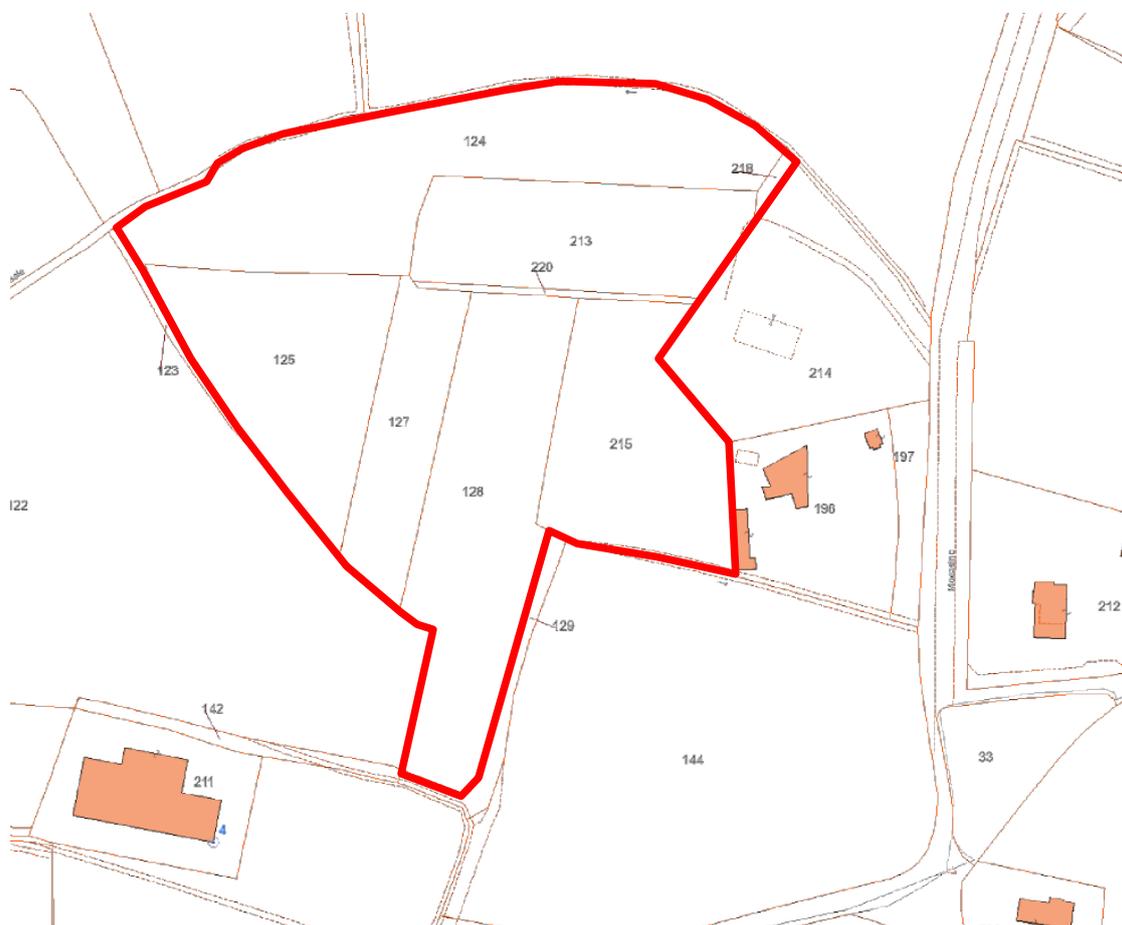
Il “**valore di mercato**” rappresenta un valore di stima che gli Standards Valutativi Internazionali definiscono come l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

§ 3 – INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Quota di 3/9 della piena proprietà degli immobili individuati al Catasto Terreni del comune censuario ed amministrativo di Bedizzole (Bs), tutti nel Foglio 2, con i seguenti dati:

Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito	
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario
124		AA AB	SEMINATIVO BOSCO CEDUO	02 01		06 67	00 70		Euro 4,03 Euro 24,47	Euro 3,87 Euro 2,10
125		-	SEMINATIVO	02		41	90		Euro 28,13 Lire 54.470	Euro 27,05 Lire 52.375
127		-	SEMIN ARBOR	02		23	80		Euro 16,59 Lire 32.130	Euro 15,36 Lire 29.750
128		-	SEMINATIVO	02		55	20		Euro 37,06	Euro 35,64
213		-	SEMINATIVO	02		36	60		Euro 24,57	Euro 23,63
215		-	SEMIN ARBOR	02		41	00		Euro 28,59	Euro 26,47
218		-	INCOLT PROD	01		00	90		Euro 0,03	Euro 0,01
220		-	BOSCO CEDUO	01		02	09		Euro 0,76	Euro 0,06

Per una migliore identificazione e visualizzazione dei beni in esame si inserisce di seguito un estratto della mappa NCT.



§ 4 – STATO DELL'INTESTAZIONE E PROVENIENZA PER L'INCARICANTE

Gli immobili oggetto di stima risultano intestati alla defunta:

per

il diritto della piena proprietà per 3/9

La cui denuncia di successione risulta pubblicata con i seguenti dati

TRASCRIZIONE del 12/02/2019 - Registro Particolare 3545 Registro Generale 5791

Pubblico ufficiale MONTICHIARI Repertorio 600/9990 del 16/11/2018

Gli altri comproprietari risultano:

1. ,

Proprietà per

2/9

2.

Proprietà per 2/9

3.

Proprietà per

2/9 in regime di separazione dei beni

Alla _____ la quota di 3/9 dei beni in esame è pervenuta con i seguenti atti:

1. TRASCRIZIONE del 08/09/2005 - Registro Particolare 30296 Registro Generale 49496

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 89/74 del 12/12/2002

CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE in morte del

(data di morte 13/06/2002)

2. TRASCRIZIONE del 26/04/2013 - Registro Particolare 10482 Registro Generale 14776

Pubblico ufficiale FREDIANI SIMONE Repertorio 73905/30605 del 24/04/2013

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Si allegano le note di trascrizione con il n. 1.

§ 5 – DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI

I terreni in esame sono ubicati nella zona nord del territorio comunale di Bedizzole, comune di media importanza della Provincia di Brescia, dal cui capoluogo dista circa km 25.

Vi si accede dalla via Palazzo (S.P. N. 28) passando dal mappale 214, di terzi.

Formano un unico corpo, dalla conformazione molto irregolare, con giacitura ondulata e in alcuni punti anche in deciso declivio come si caratterizza la zona delle colline moreniche del basso Garda.

Hanno destinazione, di fatto e urbanistica, agricola, una discreta qualità agronomica, con struttura dello strato attivo di medio impasto e, dalle informazioni assunte e per quanto è stato possibile accertare, risultano destinati al coltivo a seminativo.

I terreni non sono irrigui.

Una parte, di cui si dirà appena più avanti e come è possibile visualizzare nella immagine che viene inserita di seguito, è occupata da bosco ceduo, al momento del sopralluogo effettuato scarsamente

manutenuto.

Complessivamente i terreni hanno una superficie di mq 27.519 catastali (circa 8,45 più bresciani), dei quali mq 20.450 (circa 6,28 più bresciani) destinati a seminativo e mq 7.069 (circa 2,17 più bresciani) a bosco ceduo o incolto produttivo.



Ortofoto Agea dell'anno 2018 con sovrapposizione della mappa catastale

Per una migliore visualizzazione di quanto appena descritto in narrativa si rimanda alla documentazione fotografica allegata alla presente relazione.

§ 6 – STATO DI POSSESSO

Al momento della presente stima, per quanto emerso dal sopralluogo e dagli accertamenti effettuati, gli immobili sono liberi da contratti di locazione e nella disponibilità degli intestatari.

§ 7 – SITUAZIONE URBANISTICO-AMMINISTRATIVA

Dalle ispezioni effettuate presso i pubblici uffici si è potuto accertare quanto segue.

Presupposti e limiti degli accertamenti

Non è compreso nell'incarico dell'Esperto il rilievo completo e di dettaglio degli immobili.

L'esistenza di eventuali abusi e/o difformità viene quindi accertata in questa sede sulla base di una

verifica della conformazione perimetrale del terreno e dello stato in cui si trova il soprassuolo come rilevabile attraverso una semplice e normale ispezione visiva.

L'Esperto non risponde quindi di eventuali difformità planimetriche non rilevabili coi criteri suddetti, ma con rilievo specifico di tutto lo sviluppo dell'area.

La stima degli immobili avviene considerando gli stessi in una condizione di sostanziale ordinarietà anche dal punto di vista ambientale infatti, in assenza di chiare evidenze che suggeriscano diversamente, non sono state considerate passività ambientali gravanti sull'area in oggetto e si è assunta l'inesistenza nel sottosuolo dell'area da alienare di scorie e sostanze tossiche o comunque nocive, nonché di reperti di interesse storico, artistico o archeologico.

Conformità catastale

Lo stato dei luoghi, per quanto è stato possibile accertare con le modalità indicate in premessa di questo paragrafo, corrisponde sostanzialmente alla rappresentazione degli stessi riportata nella mappa catastale vigente.

Previsioni urbanistiche

Come si può desumere dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal comune di Bedizzole in data 01.06.2023, che si allega alla presente con il n. 2 quale parte integrante e al quale si rimanda per maggiori dettagli relativi alle prescrizioni urbanistiche, gli immobili in esame risultano tutti classificati con destinazione sostanzialmente agricola, nel vigente Piano di Governo del Territorio ed in quello in itinere.

Non potendo allegare in questa sede gli elaborati nella loro completezza, per una visione di maggiore dettaglio, si rimanda, oltre che al C.D.U. allegato, anche direttamente ai documenti pianificatori comunali accessibili dal sito del Comune e da quello regionale dedicato.

Vincoli storico-artistici

Gli immobili in esame non risultano essere oggetto di specifici vincoli ministeriali di tipo storico, monumentale o archeologico.

§ 8 – VALUTAZIONE DEL PROBABILE VALORE DI MERCATO

a) Sintesi dei dati emergenti dalla ricerca di mercato effettuata

La presente stima si rifà ai metodi e ai principi valutativi consueti, in particolare si è fatto riferimento ai criteri del "metodo comparativo" in base al quale i valori di mercato sono determinati in relazione ai prezzi corrisposti per immobili simili in un mercato locale, libero e aperto, ossia basandosi sul confronto fra il bene in oggetto ed altri simili recentemente (o in un intervallo di tempo ritenuto significativo in funzione della staticità o meno del mercato immobiliare in zona) oggetto di compravendita o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali.

Preso atto della natura, consistenza e destinazione degli immobili, tenuto conto dello stato di conservazione e manutenzione in cui si trovano e del loro grado di appetibilità, svolte le indagini relative

al mercato attuale di immobili simili e similmente ubicati presso gli uffici pubblici e presso operatori del settore attivi nella zona, in particolare (ma non solo) sono stati consultati:

- > i Valori Agricoli Medi (VAM) relativi alla Regione Agraria in cui si trovano gli immobili;
- > i valori riportati nel vigente "Listino dei valori degli immobili" (n. 2022) edito dalla Borsa Immobiliare di Brescia, del quale si riporta uno stralcio di seguito;

REGIONE AGRARIA 14 B	Bedizzole	
	Minimo	Massimo
Seminativo irriguo	70.000/HA	110.000/HA
Seminativo non irriguo	60.000/HA	80.000/HA
Vigneto DOC	133.000/HA	200.000/HA

- > siti web dedicati alla compravendita e all'affitto di beni immobili, con specifica ricerca per tipologia e localizzazione;
- > gli organismi di settore (in particolare l'ufficio contratti di Confagricoltura) della Provincia;

e quindi eseguiti i conteggi delle superfici, tenuti presenti i fattori positivi, negativi, comodi e di quant'altro può influire sulla stima il sottoscritto ritiene che il più probabile valore di mercato unitario dei beni in esame sia da assumere come quello medio previsto **per il seminativo non irriguo e cioè pari a €/mq 7,00 e di €/mq 1,50 per il bosco ceduo o per l'incolto produttivo.**

Detto valore si applica, uno per l'altro ai terreni in funzione della loro classificazione catastale.

b) Dati stereometrici

Per i terreni da stimare sono state utilizzate le consistenze risultanti dagli atti catastali in quanto trattandosi di aree di modesto valore vi sarebbero state spese, per le complesse operazioni di rilevazione topografica, non giustificate, come invece nel caso di aree edificabili.

c) Decurtazioni

Al valore di mercato viene applicato un deprezzamento dovuto al fatto che compete alla Curatela solamente una quota degli stessi (e non la piena proprietà).

Per vendita di quote diverse dall'intero della piena proprietà

Al valore determinato per i terreni si ritiene di applicare un coefficiente correttivo (di abbattimento) nell'ipotesi di alienazione della quota indivisa poiché la vendita di quote immobiliari o di diritti reali diversi dall'intero della piena proprietà comporta inevitabilmente un calo dell'interesse nella domanda per plurimi fattori che incidono sulla possibilità di godimento pieno e/o diretto del bene (ad esempio la necessità di definizione dei rapporti con i comproprietari per l'acquisizione delle quote residue o per la divisione materiale dei beni, ecc.), che in base alla scienza dell'estimo non è possibile determinare per via analitica e non vi è quindi altra via che quella di una sua stima di tipo equitativo e sulla scorta dell'expertise professionale dello scrivente; nel caso in esame viene assunto nella misura del **15%**, considerando che trattasi della quota di 1/3 della piena proprietà.

Le annotazioni non riguardano la quota dei beni spettante alla defunta.

2) ISCRIZIONE del 10/10/2016 - Registro Particolare 7002 Registro Generale 39437

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 5823/2016 del 21/09/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € Interessi € Spese € Totale €

A favore di

Colpisce anche altri beni della defunta ed anche di terzi

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 11073 del 26/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 12166 del 27/11/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1093 del 07/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1099 del 07/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 8283 del 10/10/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 10782 del 14/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 5871 del 28/06/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 7283 del 22/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1509 del 23/02/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 6896 del 27/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

Le annotazioni non riguardano la quota dei beni spettante alla defunta.

§ 10 – DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

In applicazione agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS), al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa nonché alle Linee guida ABI, lo scrivente dichiara:

- ✓ di non aver agito in modo ingannevole, fraudolento e in conflitto di interesse;
- ✓ di non aver utilizzato né fatto affidamento su conclusioni non fondate;
- ✓ di aver svolto il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità;
- ✓ di essere a conoscenza che il presente rapporto di valutazione può essere sottoposto a riesame;
- ✓ la versione dei fatti presentata è corretta in base alle proprie conoscenze;
- ✓ le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- ✓ non ha alcun interesse verso il bene in questione;
- ✓ ha agito in accordo agli standard etici e professionali;
- ✓ è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- ✓ possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile;
- ✓ ha ispezionato di persona la proprietà;
- ✓ nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.

Il presente rapporto di valutazione è riservato al soggetto richiedente ed il sottoscritto valutatore declina

ogni responsabilità per l'utilizzo del presente rapporto da parte di terzi.

E' vietata la pubblicazione completa o parziale del presente rapporto di valutazione, nonché ogni riferimento al rapporto, ai nomi o alle somme in esso contenute, senza il consenso scritto del valutatore.

* * * * *

Il sottoscritto, ritenendo di avere evaso il mandato conferitogli, rassegna la presente relazione, ringraziando dell'incarico affidatogli e della fiducia accordatagli.

Restando a completa disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare si porgono i più sentiti e deferenti ossequi.

Castel Mella li 14.06.2023

L'ESPERTO


GIUSEPPE MILANESI ARCHITETTO
Via Roncadelle, 58
25030 CASTEL MELLA (BS)
ORDINE degli ARCHITETTI di BRESCIA n. 1555

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TERRENI IN BEDIZZOLE (BS)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TERRENI IN BEDIZZOLE (BS)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TERRENI IN BEDIZZOLE (BS)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TERRENI IN BEDIZZOLE (BS)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TERRENI IN BEDIZZOLE (BS)



Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49496

Registro particolare n. 30296

Presentazione n. 25 del 08/09/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 12/12/2002

Numero di repertorio 89/74

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

LONATO (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/06/2002 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 65 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA DELLE FIAMME VERDI N. 106

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49496

Registro particolare n. 30296

Presentazione n. 25 del 08/09/2005

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA DELLE FIAMME VERDI N. 106 N. civico -

Immobile n. 3

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri
Indirizzo VIA DELLE FIAMME VERDI N. 108 N. civico -

Immobile n. 4

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA DELLE FIAMME VERDI N. 106 N. civico -

Immobile n. 5

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 241 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 120 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA SIGNORINA N. 40 P. TS N. civico -

Immobile n. 2

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA SIGNORINA N. 40 P. T N. civico -

Immobile n. 3

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49496

Registro particolare n. 30296

Presentazione n. 25 del 08/09/2005

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	7255	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA SIGNORINA N. 40 P. T				N. civico	-
Immobile n. 4						
Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	7255	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA SIGNORINA N. 40 P. T				N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	7255	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA SIGNORINA N. 40 P. 1T				N. civico	-
Immobile n. 6						
Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	7255	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	VIA SIGNORINA N. 40 P. 1T				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	2 Particella	124	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7370 centiare		
Immobile n. 8						
Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	2 Particella	125	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4190 centiare		
Immobile n. 9						
Comune	A729 - BEDIZZOLE		(BS)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	2 Particella	127	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49496

Registro particolare n. 30296

Presentazione n. 25 del 08/09/2005

Natura	T - TERRENO	Consistenza	2380 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5520 centiare	
Immobile n. 11				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3660 centiare	
Immobile n. 12				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	215	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4100 centiare	
Immobile n. 13				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	90 centiare	
Immobile n. 14				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	209 centiare	
Immobile n. 15				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	214 Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	202 metri quadri	
Indirizzo	VIA PALAZZO P.T S1		N. civico	-
Immobile n. 16				
Comune	A729 - BEDIZZOLE	(BS)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	214 Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	1166 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023
Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30
Richiedente DLRLCU Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49496
Registro particolare n. 30296 Presentazione n. 25 del 08/09/2005

Indirizzo VIA PALAZZO P.T. (AREA URBANA) N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49496

Registro particolare n. 30296

Presentazione n. 25 del 08/09/2005

-
- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE. SOGGETTI A FAVORE PROG. 1 CONIUGE, PROG. 2-3-4- FIGLI.

Ispezione telematica

	n. T1 116932 del 14/06/2023
	Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30
Richiedente DLRLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-04-24T17:14:09.136530+02:00
Registro generale n. 14776	
Registro particolare n. 10482	Presentazione n. 89 del 26/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	24/04/2013	Numero di repertorio	73905/30605
Notaio	FREDIANI SIMONE	Codice fiscale	FRD SMN 64H21 F839 Q
Sede	GAVARDO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'		
Voltura catastale automatica	NO		

Atto mortis causa	Data di morte	13/06/2002	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	4	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 41	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	65 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE FIAMME VERDI			N. civico 106
Immobile n. 2				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 41	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	59 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE FIAMME VERDI			N. civico 106

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-04-24T17:14:09.136530+02:00

Registro generale n. 14776

Registro particolare n. 10482

Presentazione n. 89 del 26/04/2013

Immobile n. 3

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 65 metri quadri
 Indirizzo VIA DELLE FIAMME VERDI N. civico 108

Immobile n. 4

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 41 Subalterno 4
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,50 vani
 Indirizzo VIA DELLE FIAMME VERDI N. civico 106

Immobile n. 5

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 13 Particella 241 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,00 vani
 Indirizzo VIA SIGNORINA N. civico 40
 Piano TS

Immobile n. 2

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA SIGNORINA N. civico 40
 Piano T

Immobile n. 3

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
 Indirizzo VIA SIGNORINA N. civico 40
 Piano T

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-04-24T17:14:09.136530+02:00

Registro generale n. 14776

Registro particolare n. 10482

Presentazione n. 89 del 26/04/2013

Immobile n. 4

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 4
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri
 Indirizzo VIA SIGNORINA N. civico 40
 Piano T

Immobile n. 5

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,50 vani
 Indirizzo VIA SIGNORINA N. civico 40
 Piano 1T

Immobile n. 6

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 7255 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,50 vani
 Indirizzo VIA SIGNORINA N. civico 40
 Piano 1T

Immobile n. 7

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 214 Subalterno 1
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 202 metri quadri
 Indirizzo VIA PALAZZO N. civico -
 Piano T S1

Immobile n. 8

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 214 Subalterno 2
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo VIA PALAZZO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 9

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 124 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 73 are 70 centiare

Immobile n. 10

Comune A729 - BEDIZZOLE (BS)

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-04-24T17:14:09.136530+02:00

Registro generale n. 14776

Registro particolare n. 10482

Presentazione n. 89 del 26/04/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	125	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 90 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 20 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	213	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 60 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	215	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are	
Immobile n.	15				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	A729 - BEDIZZOLE (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	220	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 9 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome _____ Nome
 Nata il _____ a _____
 Sesso _____ Codice fiscale _____
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 3/18

Ispezione telematica

n. T1 116932 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 10:56:30

Richiedente DLRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-04-24T17:14:09.136530+02:00

Registro generale n. 14776

Registro particolare n. 10482

Presentazione n. 89 del 26/04/2013

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	3/9		
Soggetto n. 2 In qualità di	FAVORE		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/18	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 3 In qualità di	FAVORE		
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/18	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9	In regime di	BENE PERSONALE
Soggetto n. 4 In qualità di	FAVORE		
Cognome			Nome
Nata il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/18	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/9	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di	CONTRO		
Cognome			Nome
Nato il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIVENDA NOTA FA RIFERIMENTO ALLA SUCCESSIONE IN MORTE DEL SIGNOR
E DECEDUTO IN DATA (DENUNCIA REG.TA A
LONATO IL 12.12.2002 AL N. 89, VOL. 74 E TRAS.TA A BRESCIA IL GIORNO 08.09.2005 AI NN. 49496/30296).



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. n. 12376 del 01/06/2023 – SUE

Marca da Bollo N. 01210514441638
del 09/05/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 33/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la richiesta del 10/05/2023 prot. n. 10552, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni

CERTIFICA

— che nel **vigente** Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 32 del 16/07/2010 (BURL n. 52 del 29/12/2010) e ss.mm.ii. con D.C.C. n. 13 e 14 del 24/03/2011 (BURL n. 21 del 25/05/2011), D.C.C. n. 17 del 08/04/2011, D.C.C. n. 32 del 23/06/2011 (BURL n. 33 del 17/08/2011), D.C.C. n. 33 del 23/06/2011 (BURL n. 36 del 07/09/2011), D.C.C. n. 4 del 06/03/2012 (BURL n. 42 del 17/10/2012), D.C.C. n. 6 del 06/03/2012, D.C.C. n. 36 del 01/10/2012, D.C.C. n. 47 del 30/11/2012, D.C.C. n. 56 del 21/12/2012, D.C.C. n. 38 del 26/07/2013, D.C.C. n. 39 del 13/09/2013, D.C.C. n. 55 del 21/12/2013 (BURL n. 13 del 26/03/2014) e D.C.C. n. 19 del 09/04/2014 (BURL n. 34 del 20/08/2014), D.C.C. n. 43 del 11/09/2014 (BURL n. 49 del 03/12/2014), D.C.C. n. 14 del 21/04/2015, D.C.C. n. 54 del 16/12/2015, D.C.C. n. 31 del 23/06/2016 (BURL n. 45 del 09/11/2016), D.C.C. n. 37 del 30/07/2016, D.C.C. n. 43 del 19/09/2016 (BURL n. 47 del 23/11/2016) e D.C.C. n. 34 del 25/07/2017; D.C.C. n. 28 del 21/08/2018, D.C.C. n. 37 del 29/10/2018, D.C.C. n. 7 del 21/02/2019 (BURL n. 12 del 20/03/2019), D.C.C. n. 6 del 07/02/2019 (BURL n. 17 del 24/04/2019), D.C.C. n. 5 del 07/02/2019 (BURL n. 20 del 15/05/2019), D.C.C. n. 25 del 05/07/2019 (BURL serie A.C. n. 32 del 07/08/2019), D.C.C. n. 29 del 28/07/2021 (BURL n. 16 del 16/03/2022);

<u>fg.</u>	<u>part.</u>	<u>destinazione</u>	<u>vincoli amministrativi</u>
2	124	ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR - ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI MORENICI) – PdR - ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (ORLI DI SCARPATA) – PdR	FASCIA AD ALTO GRADO DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO MINORE
2	125	ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR - ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI MORENICI) – PdR	/

Responsabile dell'Area: arch. Manuela Messali tel. 0306872923

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott. Luca Serafini e-mail segretario@comune.bedizzole.bs.it
P.zza Vittorio Emanuele II n. 1 – 25081 Bedizzole (BS) tel. 0306872923 – PEC comune.bedizzole@legalmail.it

Partita IVA 00577210982 – Codice Fiscale 00760050179



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

- | | | | |
|----|-----|-------|---|
| 2 | 127 | | ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE /
FORMAZIONI MORENICHE – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI
MORENICI) – PdR |
| 2 | 128 | | ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE /
FORMAZIONI MORENICHE – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI
MORENICI) – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (ORLI DI
SCARPATA) – PdR |
| 2 | 213 | | ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE /
FORMAZIONI MORENICHE – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI
MORENICI) – PdR |
| 2 | 215 | | ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE /
FORMAZIONI MORENICHE – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI
MORENICI) – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (ORLI DI
SCARPATA) – PdR |
| 2 | 218 | | ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE /
FORMAZIONI MORENICHE – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI
MORENICI) – PdR |
| 2 | 220 | | ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE /
FORMAZIONI MORENICHE – PdR

- ART. 23 – INVARIANTI TERRITORIALI (CORDONI
MORENICI) – PdR |
| 13 | 41 | parte | ART. 17 – AREE B – TESSUTO URBANO /
CONSOLIDATO RESIDENZIALE E
POLIFUNZIONALE (AREE B2 –TESSUTO
RESIDENZIALE A VILLINI E PALAZZINE) – PdR |

Responsabile dell'Area: arch. Manuela Messali tel. 0306872923

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott. Luca Serafini e-mail segretario@comune.bedizzole.bs.it

P.zza Vittorio Emanuele II n. 1 – 25081 Bedizzole (BS) tel. 0306872923 – PEC comune.bedizzole@legalmail.it

Partita IVA 00577210982 – Codice Fiscale 00760050179



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

13	41	parte	STRADE	/
13	241	parte	STRADE	/

— che nel Piano di Governo del Territorio **adottato** con D.C.C. n. 58 del 14/12/2022 (BURL n. 52 del 28/12/2022):

<u>fg.</u>	<u>part.</u>		<u>destinazione</u>	<u>vincoli amministrativi</u>
2	124		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	FASCIA AD ALTO GRADO DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO MINORE
2	125		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
2	127		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
2	128		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
2	213		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
2	215		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
2	218		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
2	220		ART. 26 – AREE E2 – AMBITI AGRICOLI DELLE FORMAZIONI MORENICHE – PdR	/
13	41	parte	ART. 17 – AREE B – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE E POLIFUNZIONALE (AREE B2 – TESSUTO RESIDENZIALE A VILLINI E PALAZZINE) – PdR	FASCIA DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI ESISTENTI LIMITE DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI AVICOLI

Responsabile dell'Area: arch. Manuela Messali tel. 0306872923

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: Dott. Luca Serafini e-mail segretario@comune.bedizzole.bs.it

P.zza Vittorio Emanuele II n. 1 – 25081 Bedizzole (BS) tel. 0306872923 – PEC comune.bedizzole@legalmail.it

Partita IVA 00577210982 – Codice Fiscale 00760050179



COMUNE DI BEDIZZOLE

Provincia di Brescia

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

13	41	parte	STRADE	/
13	241	parte	STRADE	/

sono inquadrati nella zona urbanistica a fianco indicata e che in detta zona valgono le prescrizioni urbanistiche contenute nelle rispettive Norme Tecniche di Attuazione, con l'avvertenza che il presente certificato non attesta la misura della capacità edificatoria della particella ivi indicata.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
(Arch. Messali Manuela)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa