

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BRESCIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONCORDATO SEMPLIFICATO



R.G. 4/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ARREDI, MACCHINE DA UFFICIO E IMPIANTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE DELEGATO

Dott. Gianluigi Canali

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LIQUIDATORE

Dott. Simone Sgorbati

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sommario

1. GENERALITA' E PREMESSE	3
1.1 La natura e i limiti dell'incarico.....	3
1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate.....	3
2. I BENI MOBILI	3
2.1 L'individuazione.....	3
2.2 La descrizione.....	3
2.3 Il criterio di valutazione e valorizzazione.....	3
3. L'ELENCO DEI BENI E LA VALORIZZAZIONE	4
4. IL RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE E LA FIRMA DEL DOCUMENTO	45
4.1 Riepilogo della valutazione.....	45

1. GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura e i limiti dell'incarico

Nell'ambito delle normali attività di inventario e valutazione dell'attivo che la normativa pone in capo al Curatore, è stato affidato alla Società Pa.Do. S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili in capo alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale.

Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato del momento, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto la valutazione attribuita potrà discostarsi, in positivo o negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imprevedibile e mutevole situazione del mercato.

2. I BENI MOBILI

2.1 L'individuazione

I beni di proprietà della Procedura si trovano depositati in Lumezzane (BS) Via Rango n. 58, presso immobile di proprietà della medesima società.

2.2 La descrizione

La società in liquidazione era attiva nella produzione di tubi e raccordi in polipropilene, tubi in polietilene e raccordi in ottone per l'adduzione di acqua calda e fredda in pressione, ad uso sanitario, riscaldamento e industriale.

La presente valutazione riguarda gli uffici e le apparecchiature elettroniche ed informatiche, oltre ad impiantistica di varia natura. Per la loro natura tali beni devono considerarsi asserviti all'immobile e non cedibili separatamente dallo stesso.

2.3 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica del

bene che ne è oggetto. L'obiettivo è quello quindi di esprimere una possibile valutazione in merito e di merito dei beni a supporto dell'attività in essere. Il più probabile valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato assunto con il criterio del "valore di liquidazione", e calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di specie, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

3. L'ELENCO DEI BENI E LA VALORIZZAZIONE

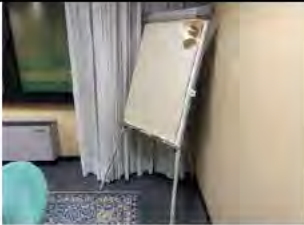


FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
PIANO 1 -2						
	1	UFFICI	Scrivania da ufficio di color grigio chiaro	6	€ 20,00	€ 120,00
	2	UFFICI	Armadiatura a giorno	1	€ 10,00	€ 10,00
	3	UFFICI	Armadiatura a muro su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	4	UFFICI	Armadiatura a giorno bassa	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	5	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	2	€ 5,00	€ 10,00
	6	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	6	€ 5,00	€ 30,00
	7	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	8	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	3	€ 5,00	€ 15,00
	9	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	10	UFFICI	Armadiatura a muro su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	11	UFFICI	Sedia da ufficio manageriale in tessuto di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00
	12	UFFICI	Scrivania da ufficio con top color legno	1	€ 20,00	€ 20,00
	13	UFFICI	Scrivania da ufficio con top color legno	1	€ 20,00	€ 20,00
	14	UFFICI	Cassettiera da ufficio a due cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	15	UFFICI	Armadiatura a muro su misura color legno DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	16	UFFICI	Poltrona in tessuto color panna	2	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	17	UFFICI	Scrivania da ufficio con top color legno	1	€ 20,00	€ 20,00
	18	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	2	€ 5,00	€ 10,00
	19	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00
	20	UFFICI	Cassaforte grande Marca: Conforti	1	€ 100,00	€ 100,00
	21	UFFICI	Tavolo in cristallo modulare	1	€ 150,00	€ 150,00
	22	UFFICI	Sedia con seduta in ecopelle nera	10	€ 10,00	€ 100,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	23	UFFICI	Tavolino	1	€ 5,00	€ 5,00
	24	UFFICI	Tappeto grande	1	€ 100,00	€ 100,00
	25	UFFICI	Tovaglietta in ecopelle nera	1	€ 1,00	€ 1,00
	26	UFFICI	Armadiatura a giorno con due ripiani color legno	1	€ 10,00	€ 10,00
	27	UFFICI	Tavolo rotondo con top in legno	1	€ 30,00	€ 30,00
	28	UFFICI	Poltrone in tessuto di colore verde acqua	8	€ 5,00	€ 40,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	29	UFFICI	Lavagna magnetica	1	€ 2,00	€ 2,00
	30	UFFICI	Mobile per cucina	1	€ 150,00	€ 150,00
	31	UFFICI	Sedie / sgabelli	4	€ 2,00	€ 8,00
	32	UFFICI	Armadiatura da cucina con lavello	1	€ 100,00	€ 100,00
	33	UFFICI	Armadiatura a tre ante e due ripiani di colore grigio e blu	1	€ 50,00	€ 50,00
	34	UFFICI	Tappeto	1	€ 100,00	€ 100,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	35	UFFICI	Tappeto	1	€ 100,00	€ 100,00
	36	UFFICI	Tappeto	1	€ 50,00	€ 50,00
	37	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di color legno DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 150,00	€ 150,00
	38	UFFICI	Tavolino con due cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	39	UFFICI	Armadiatura a giorno con 4 ante e 8 piani	1	€ 20,00	€ 20,00
	40	UFFICI	Poltrona manageriale in ecopelle nera con braccioli	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	41	UFFICI	Poltrona manageriale in ecopelle nera	2	€ 5,00	€ 10,00
	42	UFFICI	Scrivania color legno con 8 cassetti	1	€ 100,00	€ 100,00
	43	UFFICI	Tavolino piccolo	1	€ 5,00	€ 5,00
	44	UFFICI	Tappeto	1	€ 50,00	€ 50,00
	45	UFFICI	Tappeto	1	€ 50,00	€ 50,00
	46	UFFICI	Scrivania con top color legno	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	47	UFFICI	Poltrone in tessuto color verde acqua	6	€ 5,00	€ 30,00
	48	UFFICI	Scrivania da ufficio con top color legno	1	€ 20,00	€ 20,00
	49	UFFICI	Armadiatura a parete su misura color legno DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 150,00	€ 150,00
	50	UFFICI	Appendiabiti	5	€ 1,00	€ 5,00
	51	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	52	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	2	€ 5,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	53	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00
	54	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00
	55	UFFICI	Poltrona in ecopelle nera	2	€ 5,00	€ 10,00
	56	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	57	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00
	58	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	59	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	60	UFFICI	Poltrona da ufficio in tessuto di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00
	61	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	9	€ 5,00	€ 45,00
	62	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00
	63	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00
	64	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	65	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore bianco	1	€ 20,00	€ 20,00
	66	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	67	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	68	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	69	UFFICI	Tavolo grande con ripiani di colore grigio chiaro	1	€ 10,00	€ 10,00
	70	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	71	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso con rotelle	4	€ 5,00	€ 20,00
	72	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	2	€ 5,00	€ 10,00
	73	UFFICI	Sedia da ufficio di colore nero	2	€ 5,00	€ 10,00
	74	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso con rotelle	1	€ 5,00	€ 5,00
	75	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso con rotelle	1	€ 5,00	€ 5,00
	76	UFFICI	Poltrona da ufficio in ecopelle di colore nero	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	78	UFFICI	Stampe, cartine, litografie e quadri	10 circa	€ 1,00	€ 10,00
	79	UFFICI	Stampante Marca: Canon Modello: Pixma	1	€ 5,00	€ 5,00
	80	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: SAMSUNG PC marca: HP Compaq	1	€ 10,00	€ 10,00
	81	UFFICI	Pc portatile Marca: SAMSUNG	1	€ 5,00	€ 5,00
	82	UFFICI	Monitor Marca: ASUS	1	€ 5,00	€ 5,00
	83	UFFICI	Rilegatrice a spirale Marca: GBC Modello: Binding System	1	€ 2,00	€ 2,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	84	UFFICI	Calcolatrice Marca: Olivetti	2	€ 2,00	€ 4,00
	85	UFFICI	Foratrice Marca: CARL	1	€ 2,00	€ 2,00
	86	UFFICI	Materiale informatico obsoleto	Varia	€ 5,00	€ 5,00
	87	UFFICI	Pc Marca: Fujitsu	1	€ 5,00	€ 5,00
	88	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: RICOH Modello: MPC3003	1	€ 50,00	€ 50,00
	89	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: Fujitsu PC marca: Fujitsu	1	€ 10,00	€ 10,00


FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	90	UFFICI	Distruggidocumenti Marca: Titanium Modello: TS516XCD	1	€ 2,00	€ 2,00
	91	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: SAMSUNG PC marca: HP	1	€ 10,00	€ 10,00
	92	UFFICI	Telefono da ufficio	1	€ 2,00	€ 2,00
	93	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: SAMSUNG PC marca: HP	1	€ 10,00	€ 10,00
	94	UFFICI	Distruggidocumenti Marca: Titanium Modello: TS080X	1	€ 2,00	€ 2,00
	95	UFFICI	Calcolatrice Marca: Olivetti	1	€ 2,00	€ 2,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	96	UFFICI	Telefono da ufficio Marca: Alcatel Modello: Reflexes	1	€ 2,00	€ 2,00
	97	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00
	98	UFFICI	Telefono da ufficio Marca: Alcatel Modello: Reflexes	1	€ 2,00	€ 2,00
	99	UFFICI	Monitor Marca: PHILIPS	1	€ 5,00	€ 5,00
	100	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: PHILIPS PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00
	101	UFFICI	Telefono per ufficio	1	€ 2,00	€ 2,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	102	UFFICI	Calcolatrice Marca: Casio	1	€ 2,00	€ 2,00
	103	UFFICI	Lampada da scrivania	1	€ 2,00	€ 2,00
	104	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00
	105	UFFICI	Calcolatrice Marca: Olivetti	1	€ 2,00	€ 2,00
	106	UFFICI	Telefono per ufficio	1	€ 2,00	€ 2,00
	107	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: FUJITSU PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	108	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: RICOH Modello: MPC3003	1	€ 5,00	€ 5,00
	109	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Marca: APPLE	1	€ 150,00	€ 150,00
	110	UFFICI	Telefono per ufficio Marca: Gigaset	1	€ 2,00	€ 2,00
	111	UFFICI	Calcolatrice Marca: Olivetti	1	€ 2,00	€ 2,00
	112	UFFICI	Scaletta a tre gradini in metallo	1	€ 2,00	€ 2,00
	113	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: RICOH Modello: Super G3	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	114	UFFICI	Macchina da scrivere elettronica Marca: Olivetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	115	UFFICI	Macchina da scrivere elettrica Marca: Olivetti Modello: ET2450	1	€ 5,00	€ 5,00
	116	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: EPSON	1	€ 5,00	€ 5,00
	117	UFFICI	Calcolatrice Marca: Olivetti	1	€ 2,00	€ 2,00
	118	UFFICI	Telefono da ufficio Marca: Ericsson	1	€ 2,00	€ 2,00
	119	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	2	€ 20,00	€ 40,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	120	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	121	UFFICI	Sedia da ufficio in metallo di colore nero	2	€ 5,00	€ 10,00
	122	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	2	€ 5,00	€ 10,00
	123	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	124	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	125	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	126	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	127	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	128	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	129	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro	1	€ 60,00	€ 60,00
PIANO TERRA						
	130	UFFICI	Scrivania piccola angolare	1	€ 5,00	€ 5,00
	131	UFFICI	Mobiletto a due ripiani piccolo	1	€ 2,00	€ 2,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	132	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	133	UFFICI	Telefono da ufficio Marca: Alcatel	2	€ 2,00	€ 4,00
	134	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: ASUS PC marca: ASUS	1	€ 10,00	€ 10,00
	135	UFFICI	Monitor Marca: AKAI	1	€ 5,00	€ 5,00
	136	UFFICI	Impianto audio con microfono	1	€ 10,00	€ 10,00
	137	UFFICI	Cassetiera da ufficio a tre cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	138	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00
	139	UFFICI	Desk d'ingresso	1	€ 20,00	€ 20,00
	140	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	141	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	142	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	143	UFFICI	Sedia da ufficio di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	144	UFFICI	Sedia da ufficio di colore rosso con braccioli	1	€ 5,00	€ 5,00
	145	UFFICI	Sedia da ufficio in plastica	2	€ 5,00	€ 10,00
	146	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	147	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: ASUS PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00
	148	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	149	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	150	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	151	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	152	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	153	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00
	154	UFFICI	Telefono da ufficio Marca: Alcatel	1	€ 2,00	€ 2,00
	155	UFFICI	Plotter Marca: HP Modello: hp designjet 800	1	€ 80,00	€ 80,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	156	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: RICOH Modello: MP C3003	1	€ 50,00	€ 50,00
	157	UFFICI	Appendiabiti	1	€ 1,00	€ 1,00
	158	UFFICI	€ 20,00ia da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00
	159	UFFICI	Sedia da ufficio in metallo di colore nero	5	€ 5,00	€ 25,00
	160	UFFICI	Scrivania da ufficio piccola	1	€ 20,00	€ 20,00
	161	UFFICI	Armadiatura a due ante in vetro	1	€ 10,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	162	UFFICI	Letto infermeria	1	€ 5,00	€ 5,00
	163	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	164	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	165	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	166	UFFICI	Mobiletto basso ad un'anta	1	€ 5,00	€ 5,00
	167	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: RICOH Modello: MP201SPF	1	€ 5,00	€ 5,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	168	UFFICI	Cassetiera in metallo a quattro cassetti	2	€ 5,00	€ 10,00
	169	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: PHILIPS PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00
	170	UFFICI	Calcolatrice Marca: Olivetti	1	€ 2,00	€ 2,00
	171	UFFICI	Mobiletto da ufficio ad un'anta	1	€ 5,00	€ 5,00
	172	UFFICI	Mobiletto da ufficio con ripiani	1	€ 5,00	€ 5,00
	173	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: RICOH Modello: MP 2555	1	€ 50,00	€ 50,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	174	UFFICI	Scrivania da ufficio color legno	1	€ 20,00	€ 20,00
	175	UFFICI	Armadiatura da parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	176	UFFICI	Sedia da ufficio in metallo di colore nero	2	€ 5,00	€ 10,00
	177	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore rosso	1	€ 5,00	€ 5,00
	178	UFFICI	Cassetiera da ufficio a tre cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	179	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: PHILIPS PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	180	UFFICI	Stampa cartina Italia	1	€ 5,00	€ 5,00
	181	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	182	UFFICI	Cassettiera da ufficio a tre cassetti	1	€ 5,00	€ 5,00
	183	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00
	184	UFFICI	Pc, con monitor e tastiera Monitor marca: FUJITSU PC marca: FUJITSU	1	€ 10,00	€ 10,00
	185	UFFICI	Telefono da ufficio	1	€ 2,00	€ 2,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	186	UFFICI	Cestino in plastica	5	€ 1,00	€ 5,00
	187	UFFICI	Sedia da ufficio in tessuto di colore nero	1	€ 5,00	€ 5,00
	188	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	189	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore grigio chiaro	1	€ 20,00	€ 20,00
	190	UFFICI	Monitor e tastiera Marca: SAMSUNG	1	€ 5,00	€ 5,00
	191	UFFICI	Armadiatura a parete su misura di colore grigio chiaro DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 300,00	€ 300,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	193	UFFICI	Scrivania grande per riunioni e presentazioni di colore nero	1	€ 30,00	€ 30,00
	194	UFFICI	Proiettore lucidi Marca: WOLFVISION	1	€ 2,00	€ 2,00
	195	UFFICI	Lavagna grande	1	€ 2,00	€ 2,00
	196	UFFICI	Sedia da ufficio in metallo di colore nero	4	€ 5,00	€ 20,00
	197	UFFICI	Panchina per sala riunioni con quattro sedute	10 circa	€ 10,00	€ 100,00
	198	UFFICI	Sedia da ufficio in metallo di colore nero	3	€ 5,00	€ 15,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	199	UFFICI	Faretto per illuminazione	2	€ 1,00	€ 2,00
	200	UFFICI	Scrivania da ufficio color legno	1	€ 20,00	€ 20,00
	201	UFFICI	Desk d'ingresso	1	€ 20,00	€ 20,00
	202	UFFICI	Armadiatura per cucina	1	€ 15,00	€ 15,00
	203	UFFICI	Tavolino in vetro	1	€ 5,00	€ 5,00
	204	UFFICI	Tavolino alto con top circolare	2	€ 2,00	€ 4,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	205	UFFICI	Divano in ecopelle usurato	1	€ 30,00	€ 30,00
	206	UFFICI	Tavolino in vetro	1	€ 5,00	€ 5,00
	207	UFFICI	Scrivania da ufficio di colore nero	1	€ 20,00	€ 20,00
	208	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: Dialta Obsoleta	1	€ 5,00	€ 5,00
	209	UFFICI	Armadiatura a parete	1	€ 80,00	€ 80,00
	210	UFFICI	Scrivania da ufficio con top di colore nero	2	€ 20,00	€ 40,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	211	UFFICI	Armadiatura a parete	1	€ 80,00	€ 80,00
	212	UFFICI	Armadiatura bassa con due ante scorrevoli	1	€ 10,00	€ 10,00
	213	UFFICI	Scrivanina da ufficio di colore nero	1	€ 20,00	€ 20,00
	214	UFFICI	Scrivanina da ufficio di colore grigio	1	€ 20,00	€ 20,00
	215	UFFICI	Stampante multifunzione Marca: EPSON Obsoleta	1	€ 5,00	€ 5,00
	216	UFFICI	Scrivanina da ufficio di colore nero	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	217	UFFICI	Armadiatura a parete	1	€ 80,00	€ 80,00
	218	UFFICI	Tavolo grande di colore nero	1	€ 10,00	€ 10,00
	219	UFFICI	Cassetiera in metallo ad otto cassetti Contiene disegni industriali	2	€ 5,00	€ 10,00
	220	UFFICI	Sedia da ufficio di colore grigio	2	€ 20,00	€ 40,00
PIANO TERRA						
	273	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Quadro elettrico industriale DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	274	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Caldaia industriale Marca: TECNOCLIMA Modello: ENERGY 320 DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	275	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Caldaia industriale Marca: RIELLO Modello: ACR 80/2G DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	276	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Macchinario per regolazione aria DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	277	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Macchinario per regolazione aria Marca: AERMEC Modello: CAD 7-LP DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	278	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Montacarichi industriale Marca: BIEM SPA Modello: BIVA Anno di costruzione 1982 Portata massima 1500 kg DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
PIANO - 2						
	293	UFFICI	Box ufficio prefabbricato	1	€ 250,00	€ 250,00
	294	UFFICI	Scrivania da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	295	UFFICI	Scrivania da ufficio con cassettoni a quattro cassetti	1	€ 20,00	€ 20,00
	296	UFFICI	Armadiatura in metallo con due ante scorrevoli	1	€ 5,00	€ 5,00
	297	UFFICI	Sedia da ufficio vari modelli	5	€ 5,00	€ 25,00
	298	UFFICI	Scrivania angolare da ufficio	1	€ 20,00	€ 20,00
	299	UFFICI	Cassettoniera da ufficio a tre cassetti	2	€ 5,00	€ 10,00
	316	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Discensore per merci DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	317	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Caldia industriale Marca: RIELLO Modello: ACR 300 2/G DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	318	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Discensore per magazzino automatico Dismesso DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	319	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Compressore Marca: ATLAS COPCO Modello: FD245 DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 500,00	€ 500,00
	320	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Quadro elettrico industriale DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	321	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Quadro elettrico industriale/generatore DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	322	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Cisterna DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 500,00	€ 500,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	323	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Cisterna DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 150,00	€ 150,00
	324	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Quadro elettrico industriale DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	325	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Compressore d'aria industriale Marca: ATLAS COPCO Modello: GA90 VSD DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 500,00	€ 500,00
	326	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Compressore d'aria industriale Marca: ATLAS COPCO DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 500,00	€ 500,00
PIANO - 3						
	350	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Caldaia industriale PANKEROS DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	351	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Quadro elettrico industriale DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00

FOTOGRAFIA	ID	CATEGORIA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
	352	IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE	Magazzino automatizzato per stoccaggio prodotti finiti (dismesso) ALTEZZA 10 MT DA CONSIDERARSI ASSERVITO ALL'IMMOBILE	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00

4. IL RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE E LA FIRMA DEL DOCUMENTO

4.1 Riepilogo della valutazione

La scrivente Pa.Do. S.r.l., sulla base delle indagini di mercato condotte, nonché delle valutazioni economiche svolte, attesta che la quotazione dei beni mobile e mobili registrati nella disponibilità della procedura è pari a complessivi € 57.329,00 (*euro cinquantasettemilatrecentoventinove/00*), da suddividersi in € 46.650,00 (*euro quarantaseimilaseicentocinquanta/00*) per la categoria IMPIANTI ASSERVITI ALL'IMMOBILE e in € 10.679,00 (*euro diecimilaseicentostettantanove/00*) per la categoria UFFICI.

Bergamo, li 28.07.2025

Pa.Do. S.r.l.

Emmanuele Cosmi