

ASTE GIUDIZIARIE



*Ignazio Biserni*

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

# VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SOCIETA' [REDACTED]

## VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

### Sommario

1. Premessa.....	2
2. Attività aziendale .....	3
3. Beni mobili ed impianti strumentali.....	4
4. Magazzino merci/semilavorati/finiti .....	7
5. Immobili .....	8
6. Veicoli stradali .....	14
7. Riepilogo delle stime.....	14
8. Elenco Allegati.....	15

### 1. Premessa

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677, è stato incaricato da [REDACTED] legale rappresentante della società [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] di redigere una perizia di stima di beni mobili ed immobili, in ambito di procedura concorsuale, appartenenti alla società, sia in ipotesi di continuità dell'attività che in ipotesi di smobilizzo. I beni oggetto della presente relazione sono:

- 2 capannoni intestati catastalmente alla società committente
- Tutti i beni mobili strumentali individuati durante le operazioni peritali
- il magazzino merci/semilavorati/prodotto finito, come fornito dall'azienda sulla base delle giacenze contabili

**2. Attività aziendale**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





## 5. Immobili

Gli immobili oggetto della presente relazione sono immobili industriali con alcune pertinenze di carattere residenziale (“case del custode”) e dirigenziale (uffici vari, alcuni più indipendenti, altri del tipo inserito nel fabbricato industriale).

### *Identificazione e dati catastali*

Le informazioni di seguito descritte sono sintetizzate nella tabella riassuntiva allegata (All. 4). Dalle visure catastali (All. 5) sono identificati al catasto




fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio gli immobili indicati nella tabella a seguire.

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Classe	Cosistenza	superficie catastale	Rendita	Indirizzo	note
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	14	A/3	3	6,5 vani	112	503,55	Via Fusline n. 36 Piano S1 T-1	casa custode
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	15	D/7				13.884,00	Via Fusline n. 36 Piano T-1	officina PT officina P1 (presenza ethernet) uffici

In allegato sono visibili le planimetrie catastali (All. 6) ed alcune immagini fotografiche (All. 7) ed estratto di mappa (All. 8).

Descrizione

Gli immobili in questione, raggruppati nei mappali  e 103 sono fabbricati industriali risalenti ai primi anni '80 ed hanno copertura a volta con struttura a travetti in cemento e tiranti alla base. Hanno le caratteristiche tipiche del periodo, sono dotati di vie di corsa per i carroponi, carroponi, impianti di distribuzione energia elettrica e aria compressa, pavimenti in battuto di cemento. Le condizioni in generale sono buone, compatibilmente con gli anni di costruzione.





Il fabbricato incluso nel mappale 103 è in parte realizzato su die livelli, per cui l'altezza utile media è inferiore. Entrambi i capannoni hanno una zona uffici dedicata.



*Stato di possesso*

In base alle relazioni notarili allegate (All. 9), risulta che l' [REDACTED]



con sede [REDACTED]



codice

fiscale [REDACTED] ha la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, catastalmente via Fusline n. 36, e precisamente:



- porzione di opifici o industriale, con antistante corte di pertinenza esclusiva, composto da: locali produzione, locali esposizione, uffici, servizi ed accessori al piano terra, con soprastanti magazzini, deposito servizio ed accessori al primo piano;
- appartamento composto da cucina al piano terra, tre locali, servizio, ed accessori al primo piano a cui si accede da scala interna esclusiva, oltre ad un vano di cantina, di sua pertinenza esclusiva, al piano interrato.



Il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati di Brescia come già indicato nella presente relazione al mappale 103 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).

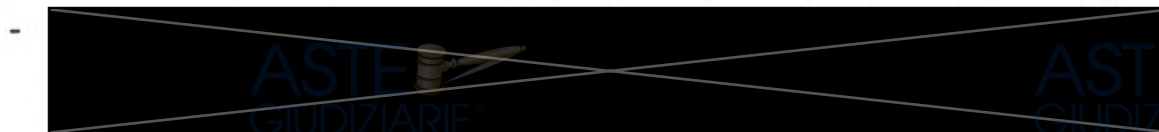
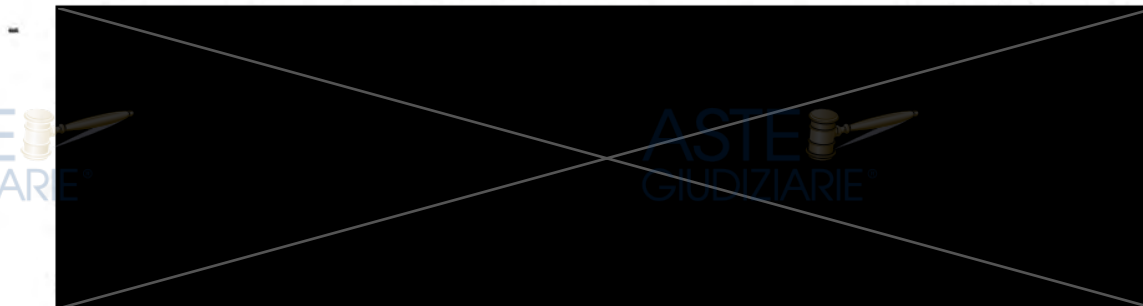
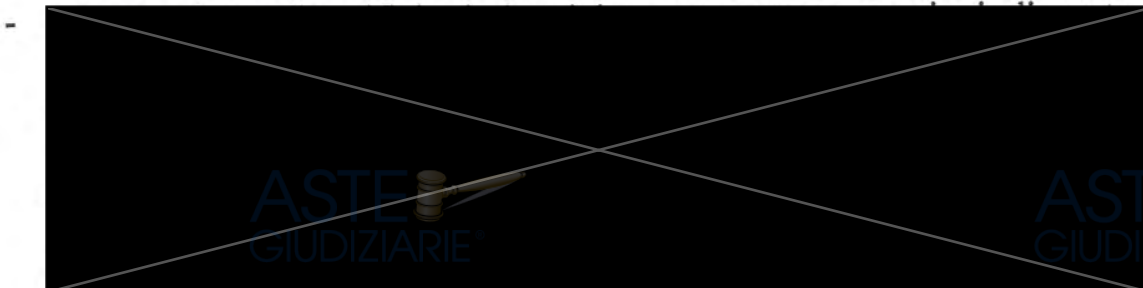




Le unità immobiliari in oggetto hanno altresì diritto di comproprietà sugli accessori comuni non censibili al mapp. 103/13 (cortile comune ai subb. 14, 15, 16 e 17).



e







Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio degli atti di provenienza.

*Formalità, vincoli, oneri non cancellabili*

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

*Formalità, vincoli e oneri cancellabili*

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

*Regolarità edilizia e urbanistica*



Lo scrivente è stato esonerato dalla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica degli immobili, stanti i tempi tecnici incompressibili che una richiesta di accesso agli atti presso i preposti uffici tecnici comunali avrebbe



### Valutazione

La valutazione tiene conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza delle unità immobiliari, della tipologia edilizia, della qualità di finiture e impianti, dello stato di conservazione, della posizione rispetto al Centro del Comune e alle principali vie di comunicazione e del contesto, oltre che delle informazioni ricevute da operatori del settore, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali. Sono stati applicati degli abbattimenti per la presenza di coperture in eternit (mapp 103) e per la presenza di officina al primo piano (meno fruibile).

I valori ricavati sono esposti nella tabella a seguire:

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Rendita	Indirizzo	note	superficie	valore al mq	Valore in uso
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	14	A/3	503,55	Via Fusline n. 36 Piano S1 T-1	casa custode	112	650	72.800,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	15	D/7	13.884,00	Via Fusline n. 36 Piano T-1	officina PT officina P1 (presenza eternit) uffici	1400,5 1054 377,5	322,5 272,5 650	451.661,25 287.215,00 245.375,00






Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

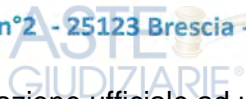


Brescia 18/10/2022

Il perito



Dott. Ing. Ignazio Biserni  
Ingegnere  
IGNAZIO BISERNI  
Civile ed Ambientale  
Industriale  
dell'Informazione





ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0234818 del 17/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Sull'oglio

Via Fusline

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 103

Subalterno: 14

Compilata da:

Bonandrini Alberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 1338

Scheda n. 1

Scala 1:200

sub. 13

sub. 15

cucina  
h=300

sub. 15

sub. 13

Via Fusline

**PIANO TERRA**

terrazza

bagno dis.

h=300

sub. 15

**PIANO PRIMO**

cantina

h=250

**PIANO INTERRATO**

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0234818 del 17/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Sull'oglio

Via Fusline

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 103

Subalterno: 15

Compilata da:

Bonandrini Alberto

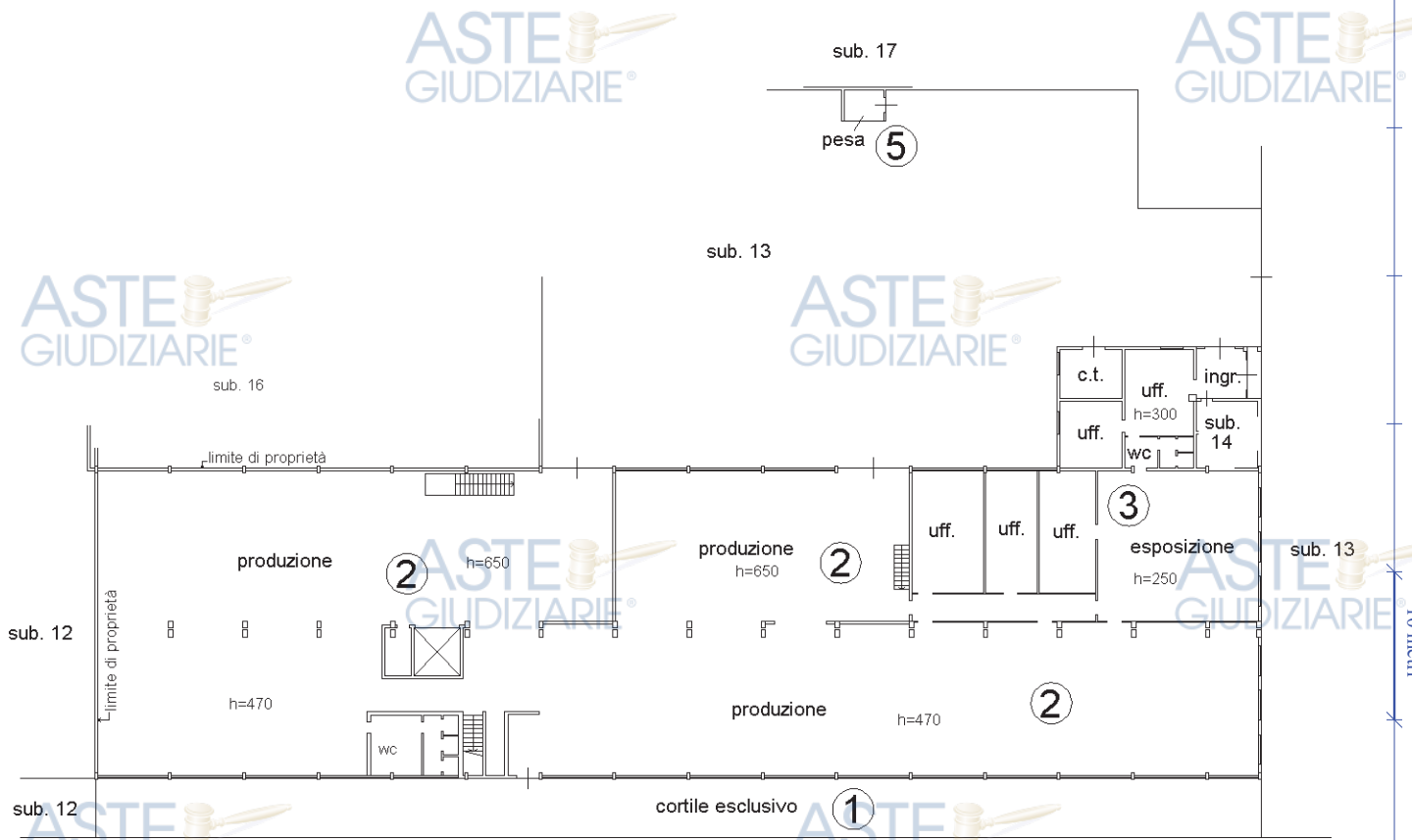
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

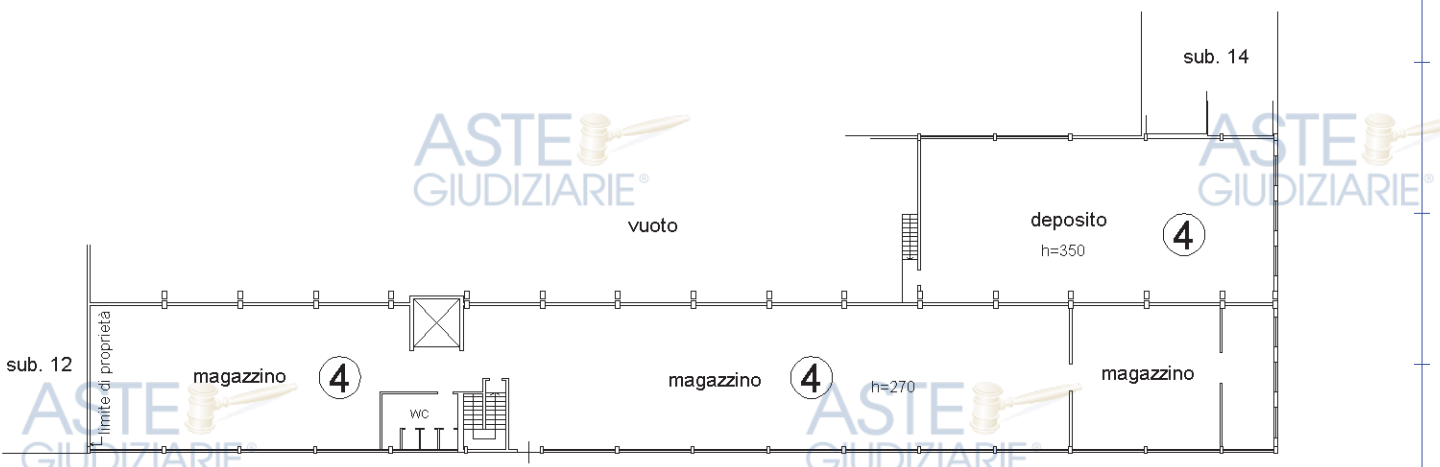
N. 1338

Scheda n. 1

Scala 1:500



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

Ultima planimetria in atti

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE





ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

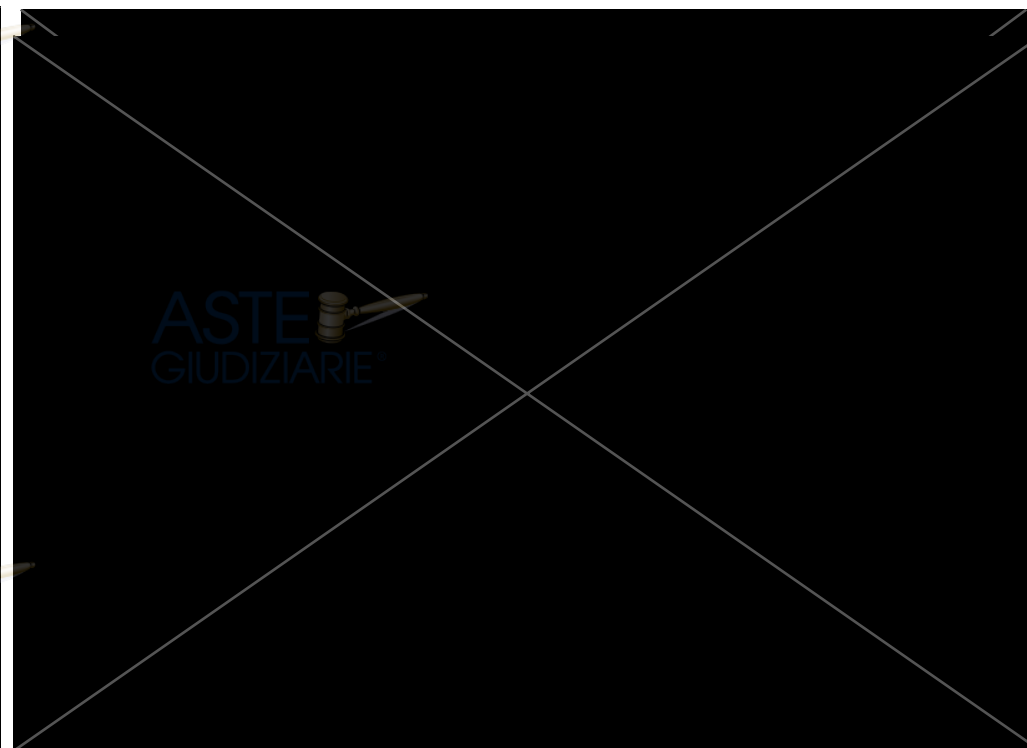
ASTE  
GIUDIZIARIE

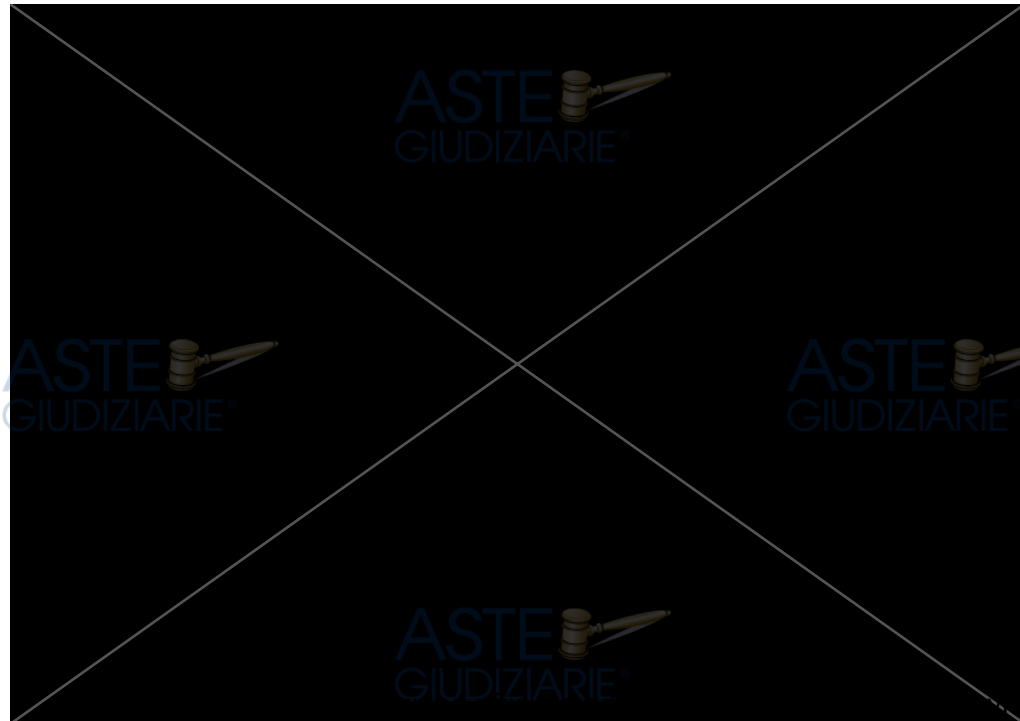
ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE







ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

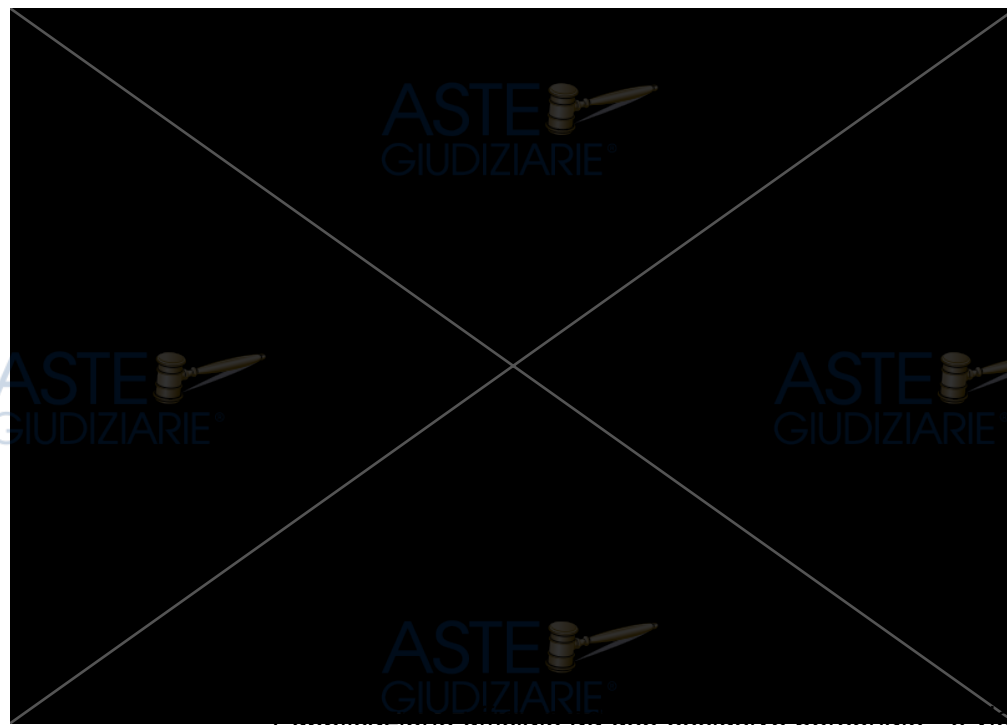
ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE





ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ta



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ta

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE





ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE







Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:1,000

Commenti: 1 di 2

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All. 8

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



Alla data del 06.10.2022

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'ASTE  
GIUDIZIARIE® - I -ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, catastalmente via Fusline n. 36, e precisamente:

--- porzione di opificio industriale, con antistante corte di pertinenza esclusiva, composto da: locali produzione, locali esposizione, uffici, servizi ed accessori al piano terra, con soprastanti magazzini, deposito servizio ed accessori al primo piano;

--- appartamento composto da cucina al piano terra, tre locali, servizio ed accessori al primo piano a cui si accede da scala interna esclusiva, oltre ad un vano di cantina, di sua pertinenza esclusiva, al piano interrato.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia:

**Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS)**

in ditta alla società per il diritto di piena proprietà Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 103, sub. 14

Via Fusline n. 36, piano S1-T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 112, R.C. euro 503,55

Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 103, sub. 15

Via Fusline n. 36, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 13.884,00

Le unità immobiliari in oggetto hanno altresì diritto di comproprietà sugli accessori comuni non censibili al **mapp. 103/13** (cortile comune ai subb. 14, 15, 16 e 17).

Confini, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

- dell'appartamento e dell'opificio, con corte esclusiva, in un solo corpo: beni ai subb. 16 e 13, via Golgi, beni al sub. 24 e, per chiudere, di nuovo beni al sub. 16;
- della cantina al sub. 14: per quattro lati terrapieno.



- II -

