



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

*Biserni*

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



## SOCIETA' BORDOGNA S.R.L.

### VALUTAZIONE BENI MOBILI ED IMMOBILI



#### Sommario

1. Premessa.....2



2. Attività aziendale .....3

3. Beni mobili ed impianti strumentali.....4

4. Magazzino merci/semilavorati/finiti .....7

5. Immobili .....8

6. Veicoli stradali .....14

7. Riepilogo delle stime.....14

8. Elenco Allegati.....15

#### 1. Premessa

Il sottoscritto ing. Ignazio Biserni, con studio in Brescia, via Brentana n. 2,

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5677, è stato

incaricato dal [REDACTED] legale rappresentante della società

[REDACTED] con sede in [REDACTED]





[REDACTED] di redigere una perizia di stima di beni mobili ed immobili, in ambito di procedura concorsuale, appartenenti alla società, sia in ipotesi di continuità dell'attività che in ipotesi di smobilizzo. I beni oggetto della presente relazione sono:

- 2 capannoni intestati catastalmente alla società committente
- Tutti i beni mobili strumentali individuati durante le operazioni peritali
- il magazzino merci/semilavorati/prodotto finito, come fornito dall'azienda sulla base delle giacenze contabili

## 2. Attività aziendale

L'azienda in analisi si occupa di produzione e commercializzazione di casseforti da muro, a mobile, armadi blindati, caveaux blindati, casseforti per custodia armi, casseforti a pavimento.

La produzione si divide tra prodotti "a catalogo" e prodotti dedicati a specifiche commesse/richieste cliente, comunque, in generale l'azienda è maggiormente orientata alla produzione su commessa che non a quella su previsivo.

Il processo produttivo, prevede la costruzione dei prodotti finiti a partire dalle materie prime (con l'eccezione delle serrature), principalmente semilavorati in acciaio al carbonio (lastre, profilati ecc.). La lavorazione prevede le tipiche fasi di un'azienda di carpenteria, quindi taglio, saldatura, smerigliatura, foratura e piegatura, traciatura, fino alla verniciatura ed alla "vellutazione" (operazione



di incollaggio di fibre soffici all'interno dei vani di casseforti che lo prevedono).





Gli immobili oggetto della presente relazione sono immobili industriali con alcune pertinenze di carattere residenziale (“case del custode”) e dirigenziale (uffici vari, alcuni più indipendenti, altri del tipo inserito nel fabbricato industriale).

#### *Identificazione e dati catastali*



Le informazioni di seguito descritte sono sintetizzate nella tabella riassuntiva allegata (All. 4). Dalle visure catastali (All. 5) sono identificati al catasto



fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio gli immobili indicati nella tabella a seguire.

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Classe	Cosistenza	superficie catastale	Rendita	Indirizzo	note
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1				836,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1		63 mq		-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7				23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7				11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	officina uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1				110,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1				260,00	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1		280 mq			Via Gardale SNC Piano T	cortile
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2	4	5 vani	104	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	casa custode
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	14	A/3	3	6,5 vani	112	503,55	Via Fusline n. 36 Piano S1 T-1	casa custode
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	15	D/7				13.884,00	Via Fusline n. 36 Piano T-1	officina PT officina P1 (presenza ethernit) uffici
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	23	D/1				850,00	Viale Europa 37 piano 3	fotovoltaico

In allegato sono visibili le planimetrie catastali (All. 6) ed alcune immagini fotografiche (All. 7) ed estratto di mappa (All. 8).

#### Descrizione

Gli immobili in questione, raggruppati nei mappali 204 e 103 sono fabbricati industriali risalenti ai primi anni '80 ed hanno copertura a volta con struttura a travetti in cemento e tiranti alla base. Hanno le caratteristiche tipiche del periodo, sono dotati di vie di corsa per i carroponti, carroponti, impianti di distribuzione energia elettrica e aria compressa, pavimenti in battuto di cemento. Le condizioni in generale sono buone, compatibilmente con gli anni di costruzione.





Il fabbricato incluso nel mappale 103 è in parte realizzato su die livelli, per cui l'altezza utile media è inferiore. Entrambi i capannoni hanno una zona uffici dedicata.



*Stato di possesso*

In base alle relazioni notarili allegate (All. 9), risulta che la [REDACTED]



con sede [REDACTED]



codice

fiscale [REDACTED] ha la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari,

facenti parte del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo sull'Oglio, catastalmente via Fusline n. 36, e precisamente:

- porzione di opifici o industriale, con antistante corte di pertinenza esclusiva, composto da: locali produzione, locali esposizione, uffici, servizi ed accessori al piano terra, con soprastanti magazzini, deposito servizio ed accessori al primo piano;
- appartamento composto da cucina al piano terra, tre locali, servizio, ed accessori al primo piano a cui si accede da scala interna esclusiva, oltre ad un vano di cantina, di sua pertinenza esclusiva, al piano interrato.



Il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati di Brescia come già indicato nella presente relazione al mappale 103 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).





Le unità immobiliari in oggetto hanno altresì diritto di comproprietà sugli accessori comuni non censibili al mapp. 103/13 (cortile comune ai subb. 14, 15, 16 e 17).



e

piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Palazzolo



sull'Oglio, via Camilla Golgi, costituito da:



- una porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud- ovest, composto da locali per attività di carpenteria al piano terra, con annessi uffici ed accessori e soprastanti uffici al primo piano;
- un'altra porzione di opificio industriale, con annesse porzioni di corte esclusiva sui lati nord e sud, e cortile coperto in lato ovest, composto da locali per attività di verniciatura industriale al piano terra, con annessi uffici, servizio ed accessori; oltre a scala esclusiva al primo piano;
- un appartamento al primo piano composto da tre locali, cucina, servizio ed accessori;
- un impianto fotovoltaico al secondo piano;
- una cabina elettrica al piano terra;
- un locale inverter al piano terra;
- porzioni di area urbana adibite a corte.



Il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati di Brescia come già indicato nella presente relazione al mappale 204 del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS).

Nota: per quanto concerne il mapp 103 è presente il Diritto di proprietà superficiaria (per la durata di anni 25 a decorrere dal 16 marzo 2012), sull'impianto fotovoltaico soprastante l'adiacente porzione di opificio a cui si

accede catastalmente dal viale Europa n. 37, individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia, Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) in ditta

alla società [REDACTED] per il diritto di proprietà superficiaria ed alla società [REDACTED] per la proprietà dell'area. La valutazione di tale proprietà superficiaria viene lasciata ad altra competenza che valuterà il fotovoltaico).

Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio degli atti di provenienza.



*Formalità, vincoli, oneri non cancellabili*



Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.

*Formalità, vincoli e oneri cancellabili*



Si rimanda alle relazioni notarili allegate per il dettaglio delle formalità non cancellabili.



*Regolarità edilizia e urbanistica*





Lo scrivente è stato esonerato dalla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica degli immobili, stanti i tempi tecnici incomprimibili che una richiesta di accesso agli atti presso i preposti uffici tecnici comunali avrebbe reso necessari.

### Valutazione

La valutazione tiene conto di quanto sopra esposto circa natura e consistenza delle unità immobiliari, della tipologia edilizia, della qualità di finiture e impianti, dello stato di conservazione, della posizione rispetto al Centro del Comune e alle principali vie di comunicazione e del contesto, oltre che delle informazioni ricevute da operatori del settore, previo confronto anche con i valori ed i parametri delle pubblicazioni ufficiali. Sono stati applicati degli abbattimenti per la presenza di coperture in ethernit (mapp 103) e per la presenza di officina al primo piano (meno fruibile).

I valori ricavati sono esposti nella tabella a seguire:

Comune	sez urbana	Foglio	Map.	Sub.	Categoria	Rendita	Indirizzo	note	superficie	valore al mq	Valore in uso
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	11	D/1	886,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano 2	fotovoltaico	-	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	12	F/1	-	Via Camillo Golgi SNC PT	cortile	63	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	13	D/7	23.000,00	Via Gardale n.1/B; Via Camillo Golgi n.9 Piano T-1	officina	4299,5	372,5	1.601.563,75
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	14	D/7	11.300,00	Via Camillo Golgi n.13 Piano T-1	uffici	406	650	263.900,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	15	D/1	110,00	Via Gardale SNC Piano T	officina	1798	372,5	669.755,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	16	D/1	260,00	Via Gardale SNC Piano T	cab. elett.	26	372,5	9.685,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	17	F/1	-	Via Gardale SNC Piano T	locale inverter	47,5	372,5	17.693,75
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	204	7	A/2	658,48	Via Camillo Golgi n.13 Piano 1	cortile	280	-	-
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	14	A/3	503,55	Via Fusline n. 36 Piano S1 T-1	casa custode	104	650	67.600,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	15	D/7	13.884,00	Via Fusline n. 36 Piano T-1	casa custode	112	650	72.800,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	15	D/7	13.884,00	Via Fusline n. 36 Piano T-1	officina PT	1400,5	322,5	451.661,25
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	23	D/1	850,00	Viale Europa 37 piano 3	officina P1 (presenza ethernit)	1054	272,5	287.215,00
Palazzolo sull'Oglio	NCT	30	103	23	D/1	850,00	Viale Europa 37 piano 3	uffici	377,5	650	245.375,00
											3.769.148,75



## 6. Veicoli stradali

Sono stati valutati anche alcuni veicoli stradali la cui stima è visibile nel riepilogo delle stime ed in allegato (All. 10).

## 7. Riepilogo delle stime

Di seguito si espone tabella riepilogativa di tutte le stime proposte nella presente relazione.

	Valutazione in uso	Valutazione per smobilizzo e vendita in monte
Attrezzature Macchinari ed Impianti	544.241,11	136.060,28
Mobili ed Arredi	75.360,00	18.840,00
Immobili	3.769.148,75	3.203.776,44
Magazzino	75.199,13	60.159,30
Veicolo Stradali	10.000,00	9.000,00
	4.473.948,99	3.427.836,02

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, il sottoscritto rimane a disposizione per i chiarimenti eventualmente necessari.

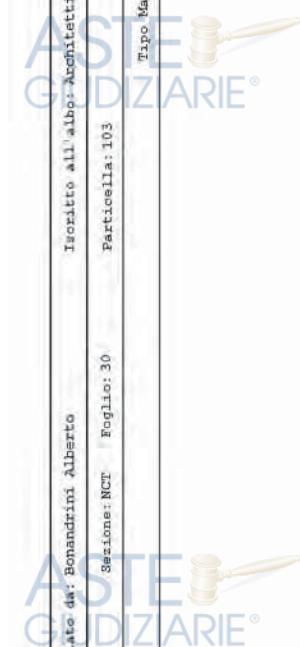
Brescia 18/10/2022

Il perito





ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Bonandrini Alberto	Iscritto all'albo: Architetto	Prov. Bergamo	N. 01338
Comune di Palazzolo Sull'oglio	Sezione: NCT	Poglio: 30	Particella: 103	PrB3906345 n.	17/10/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappa n.	del	Scala 1 : 1000

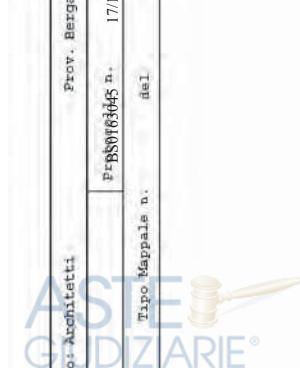
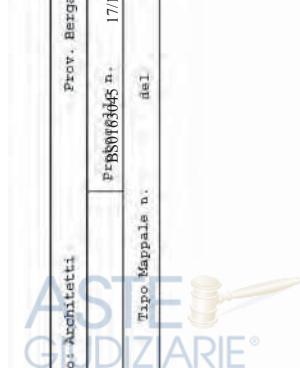
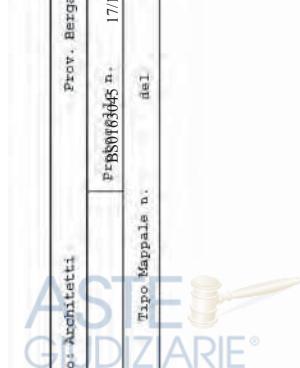
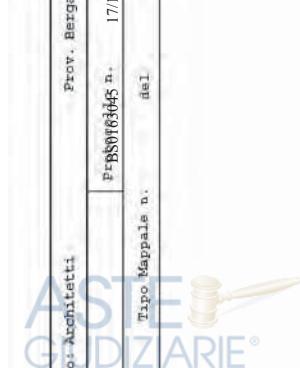
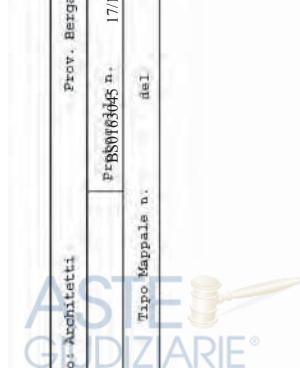
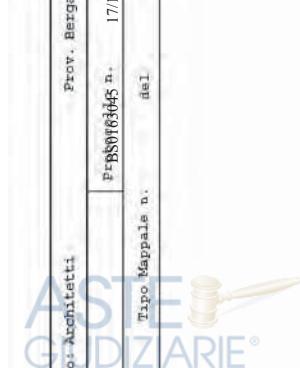
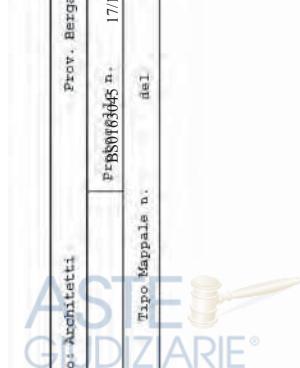
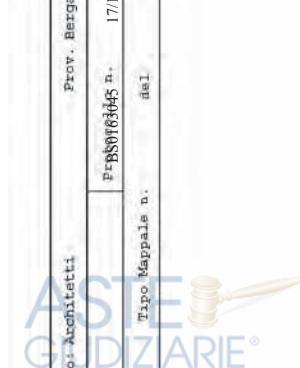
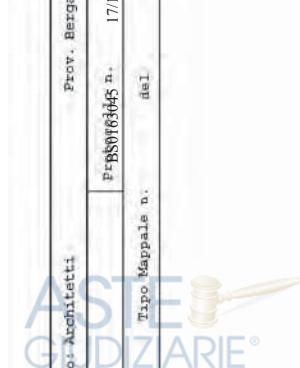
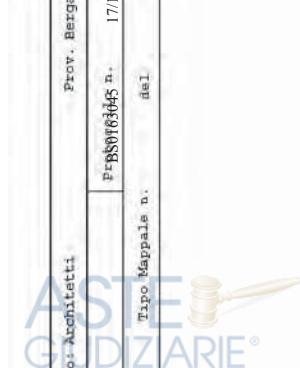
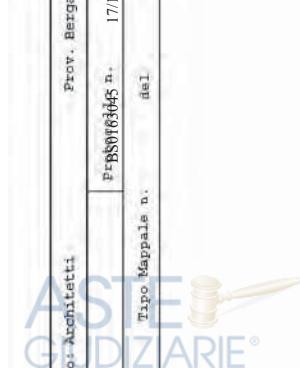
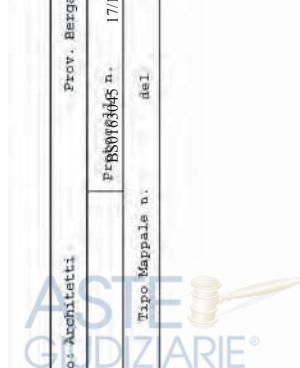
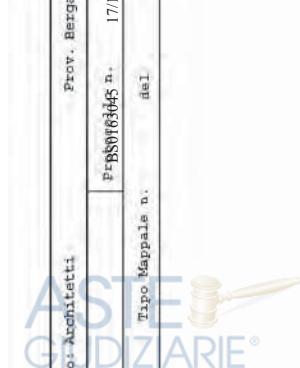
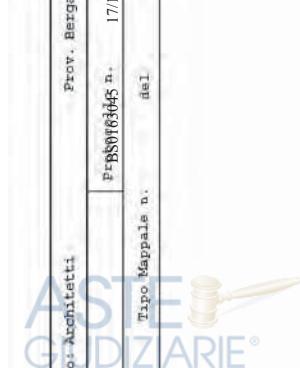
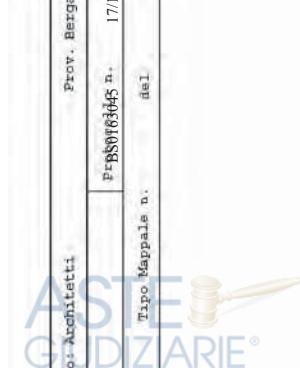
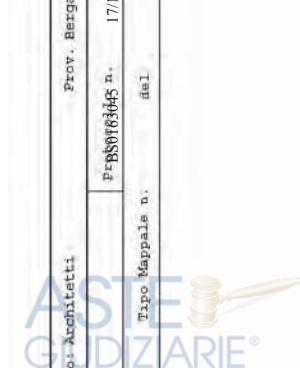
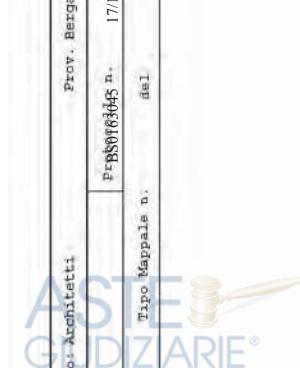
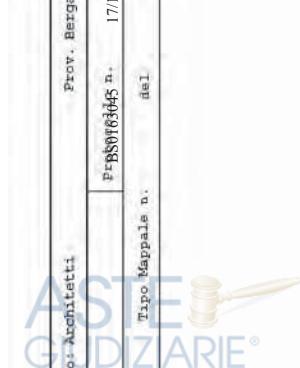
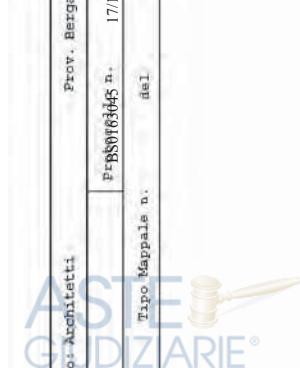
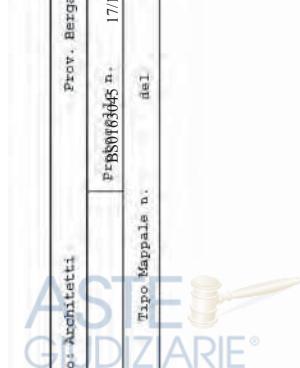
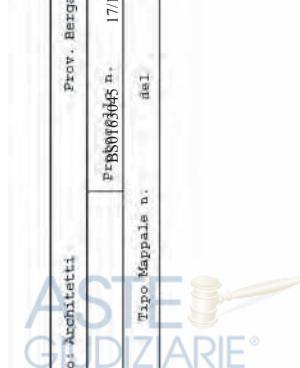
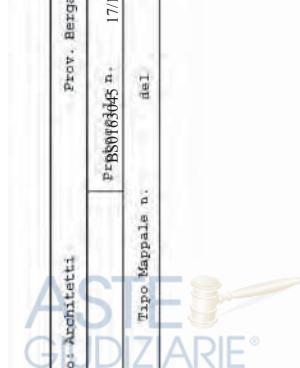
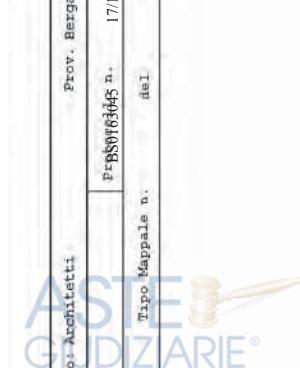
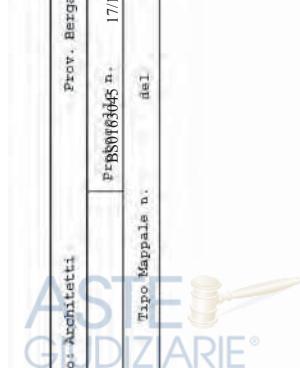
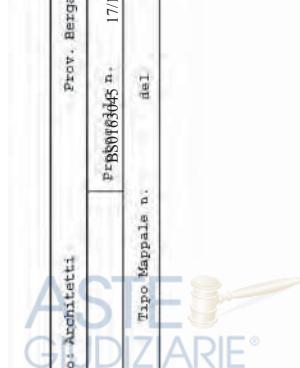
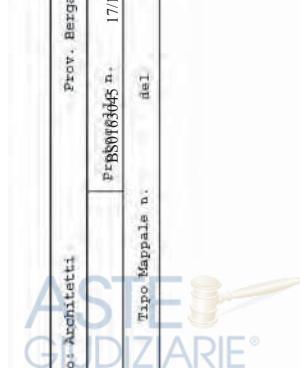
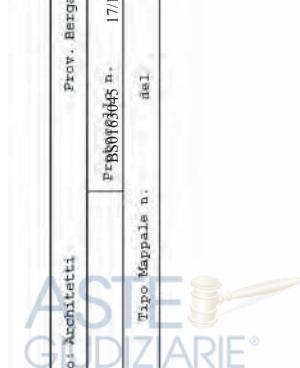
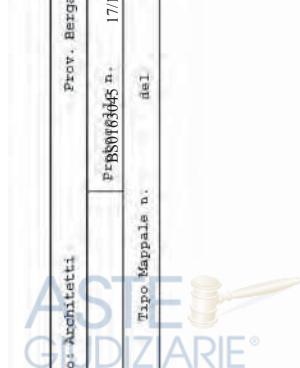
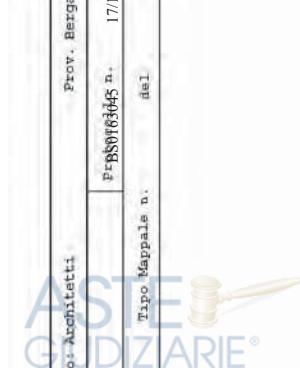
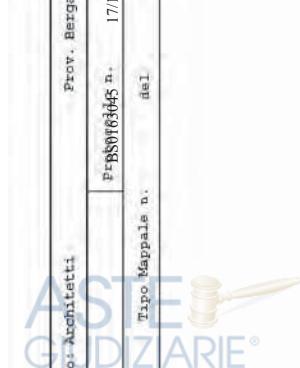
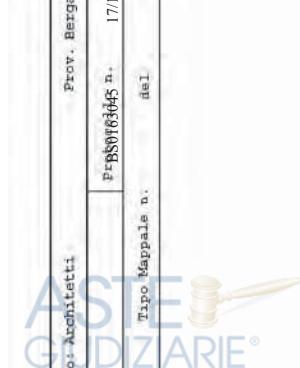
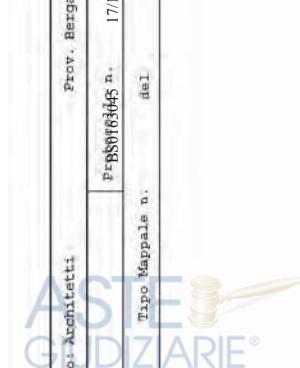
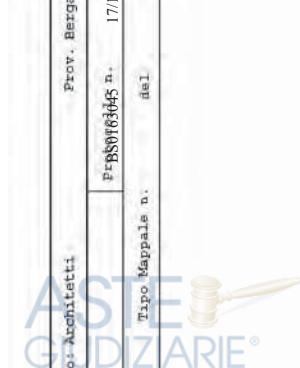
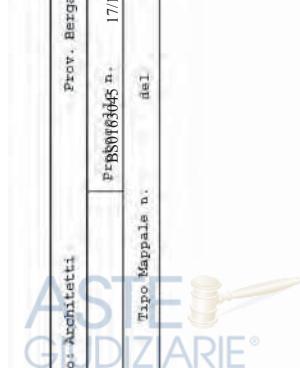
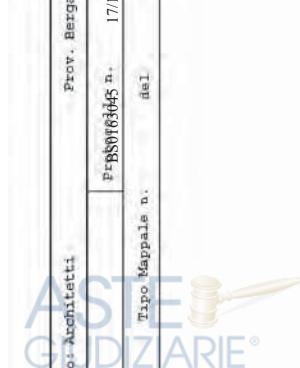
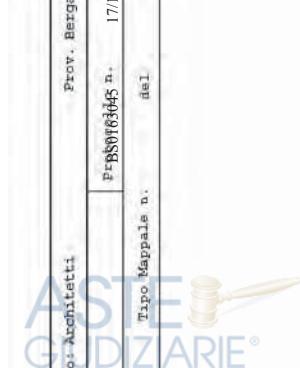
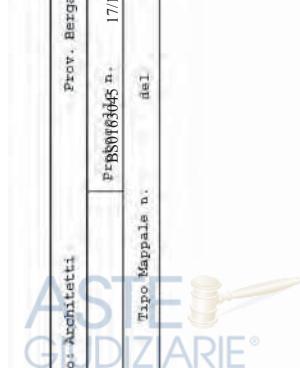
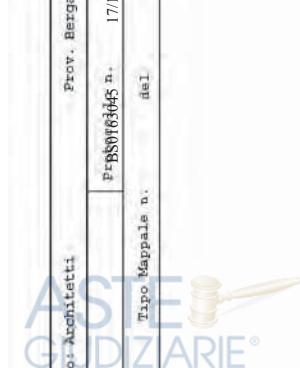
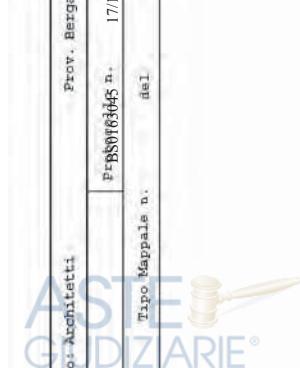
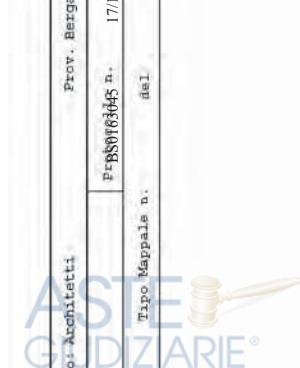
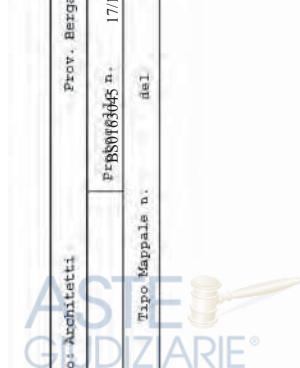
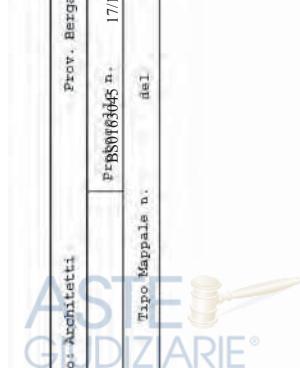
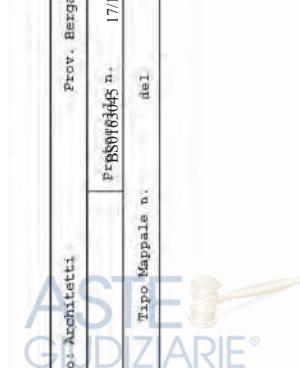
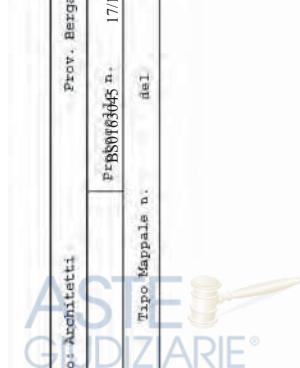
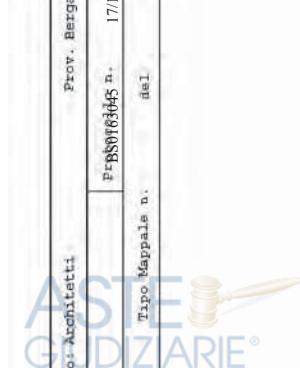
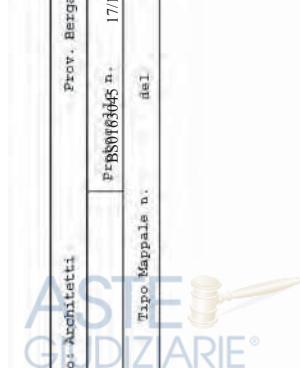
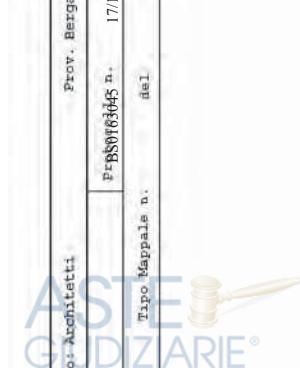
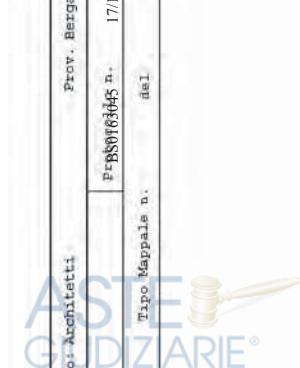
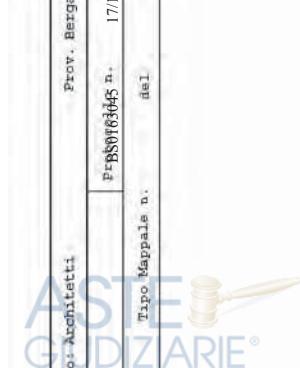
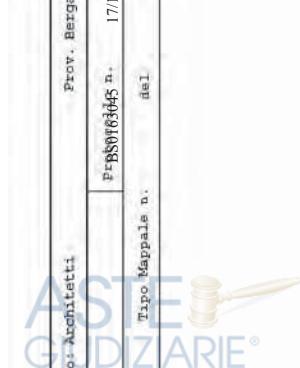
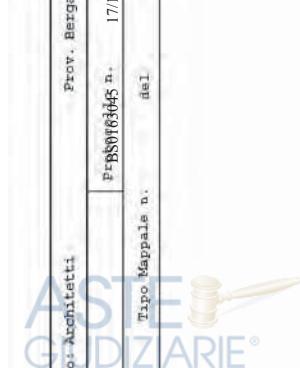
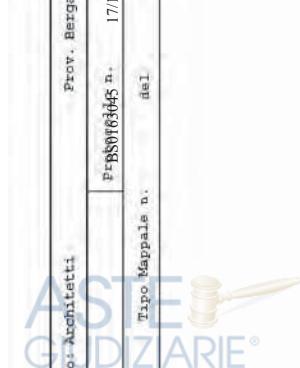
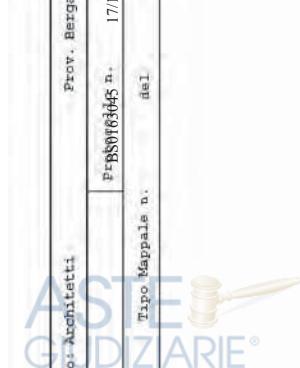
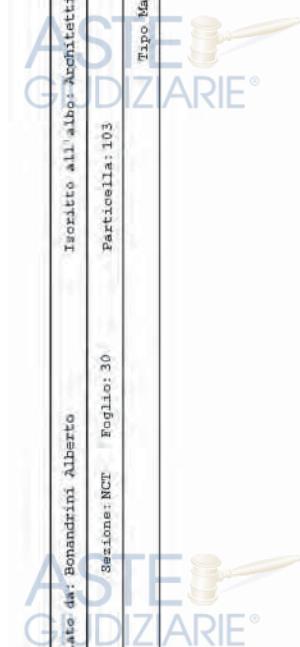
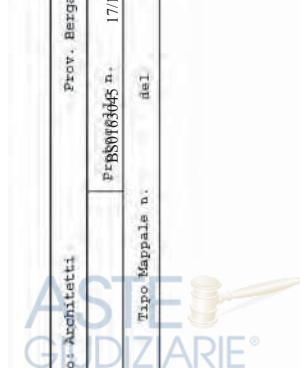
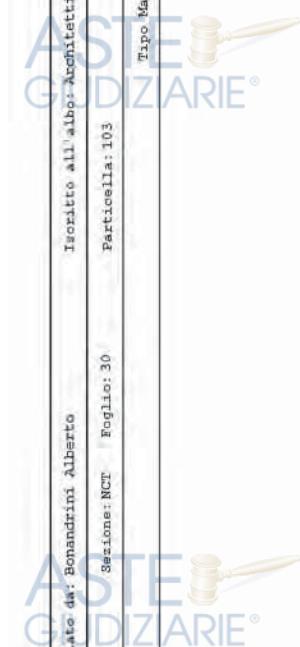
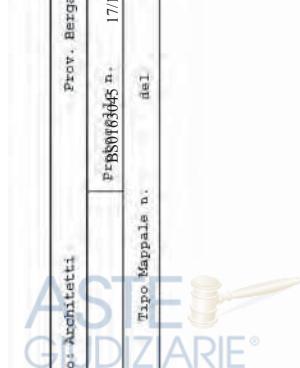
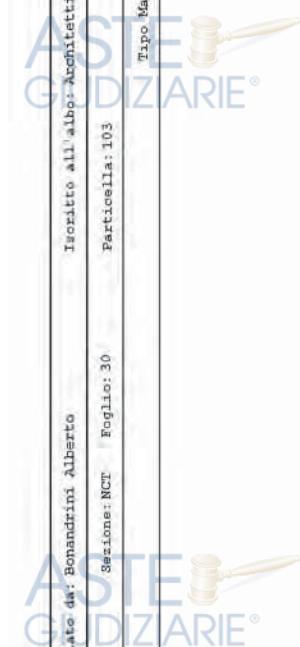
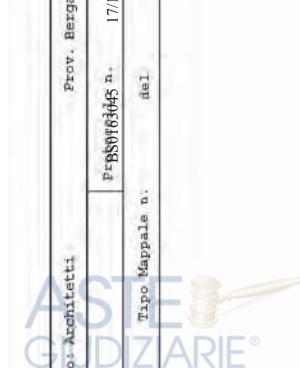
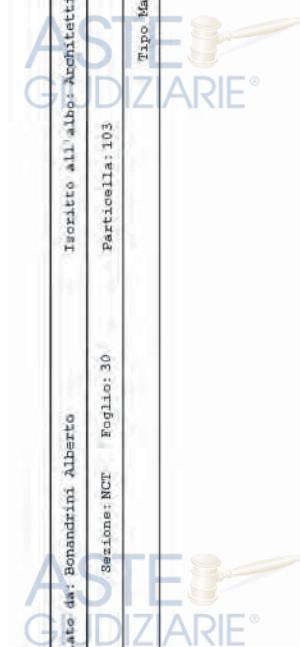
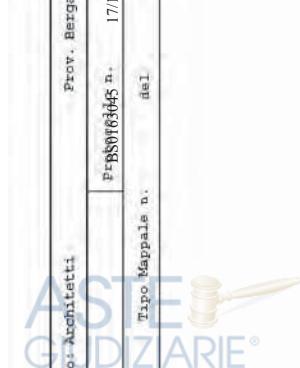


Ultima planimetria in atti

Data: 17/10/2022 - n. T358380 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: 1000x1000 - Formato di stampa: 1000x1000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



01338

# ASTE GIUDIZIARIE®

# ASTE GIUDIZIARIE®

# ASTE GIUDIZIARIE®

PIANO TERZO

23

Architetti  
Giudiziarie

ASTE  
GIUDIZIARIE

ESTATE  
PLAZA  
SUDZARIE

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Comune di Palazzolo sull'oglio
	Dimostrazione grafica dei subalterni

111

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PRIMO

ASTE  
GLI  
CATI  
GIZIARIE®  
te

### Ultima planimetria di atti

Data: 17/10/2022 - n. T358380 - Richiedente: Telematico

**Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata.**

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

Ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia 1 DG 21/07/2009

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0234818 del 17/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Sull'oglio

Via Fusline

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 103

Subalterno: 14

Compilata da:  
Bonandrini AlbertoIscritto all'albo:  
Architetti

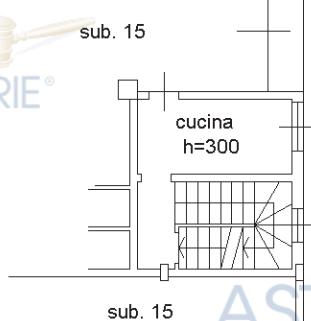
Prov. Bergamo

N. 1338

Scheda n. 1 Scala 1: 200

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

sub. 13

**PIANO TERRA****ASTE**  
GIUDIZIARIE®

sub. 13

Via Fusline

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®Calcolo dei Fabbriicati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di PALAZZOLO SULL'OGGLIO(G264) - < Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 103 - Subalterno 14 >  
PIANO S1 - T-1**ASTE**  
GIUDIZIARIE®**PIANO INTERRATO**

Ultima planimetria in atti

**ASTE**  
GIUDIZIARIE®

All. 6

**PIANO PRIMO**

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0234818 del 17/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Sull'oglio

Via Fusline

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 30

Particella: 103

Subalterno: 15

Compilata da:

Bonandrini Alberto

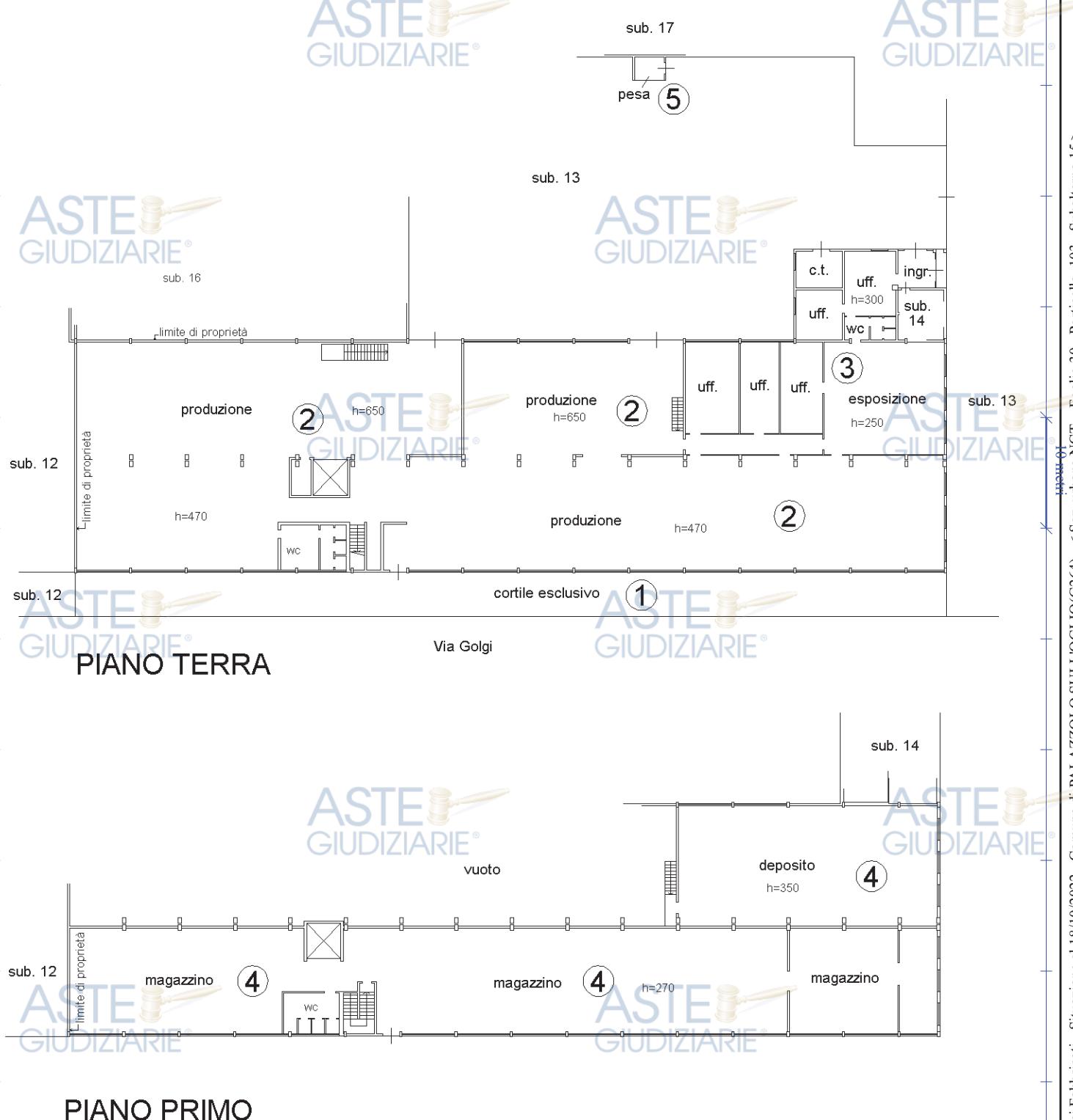
Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Bergamo

N. 1338

Scheda n. 1 Scala 1: 500



Ultima planimetria in atti

Data: 18/10/2022 - n. T297755 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1 - Formato di stampa: 1 - Formato di invio: 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

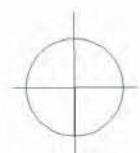


**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

All. 6

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**  
Compilata da:  
Guda Claudio Raimondo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bolzano  
N. 1522

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

NORD  


**ASTE  
GIUDIZIARIE®**  
Identificativi Catastali:  
Sezione: N.C.T.  
Foglio: 30  
Particella: 103  
Subalterno: 23

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

Dichiarazione Protocollo n. BS0066248 del 06/04/2016  
Planimetria di u.i.a. in Comune di Palazzolo Sull'oglio  
viale Europa  
div. 37

**ACATASTO FABBRICATI**  
Agenzia delle Entrate  
Ufficio provinciale di Brescia

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

n. 1  
Scala 1: 500

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**  


**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

PIANO TERZO

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

VUTO SUL SUB. 19

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**





Ultima placa americana atti  
TASTO FABBI  
Agenzia delle Enti  
vinciale di Brescia

Data: 17/10/2023 T358049 Richiedente: Telematico

Riproduzione, diffusione ed uso esclusivo personale - è vietata ogni altro tipo di utilizzo

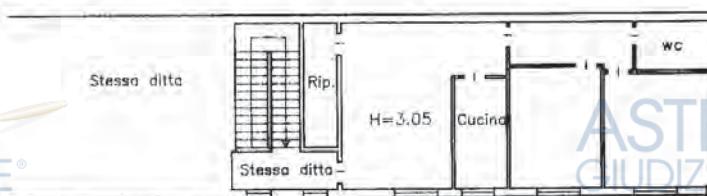
Traslazione - acquisizione - elaborazione - utilizzo - esclusività - pubblicazione non autorizzata - ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

Ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia 1 DG 21/07/2009





Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo s/C ... via ... Golgi ... civ. 13 ...

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANO PRIMO

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

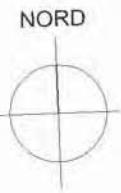
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>
Identificativi catastali	
F. n. 30	Geom. LISSANA
n. 204 sub. 7	(titolo, cognome e nome)
PIERGIOVANNI	
Iscritto all'albo dei Geometri	
della provincia di Brescia	2865
data 16/10/97 Firma	

Compilata dal  
Titolo, cognome e nome  
PIERGIOVANNI  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Brescia  
data 16/10/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Compilata da: Coda Claudio Raimondo
Iscritto all'Albo: Architetti
Prov. Bolzano N. 1522



Identificativi Catastali:
Sezione: N.C.P.
Foglio: 30
Particella: 204
Subalterno: 11

ASTE  
GIUDIZIARIE®



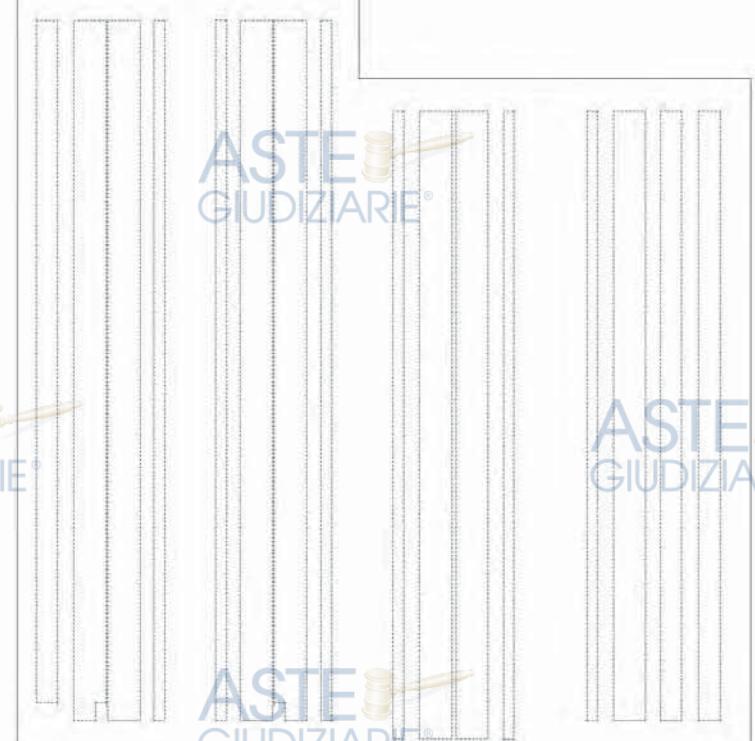
Dichiarazione Protocollo n. BS0060256 del 06/04/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Sull'oglio
Via Camillo Golgi div. 13

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Agenzia delle Entrate
<b>CATASTO FABBRICATI</b>
Ufficio provinciale di Brescia

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANO SECONDO



ASTE  
GIUDIZIARIE®



Compilata da:  
Bonandrini Alberto  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bergamo  
AS  
GUD  
N. 01338

Identificativi Catastali:  
Sezioni: NCT  
Foglio: 30  
Particella: 204  
Subalterno: 13

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020  
Comune di Palazzo Sull'oglio  
Via Camillo Golgi

STO FABBRICATI  
azia delle Entrate  
lio provinciale di  
Brescia

ASTE  
GUIDZIARIE®

8/10/2022 in T290640 - Richiedente: BSRGNZ Pubbli  
schede: I - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato s  
pianimetria: 12 di 15 ripubblicazione o

20 - **Stampa richiesto: A3 (297x420)** **Stampa esclusiva** **Aut. Mi - Giugno 2024**

zione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 All. 6



PIANO PRIMO



# ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO TERRA



app 442





Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala: 1:500

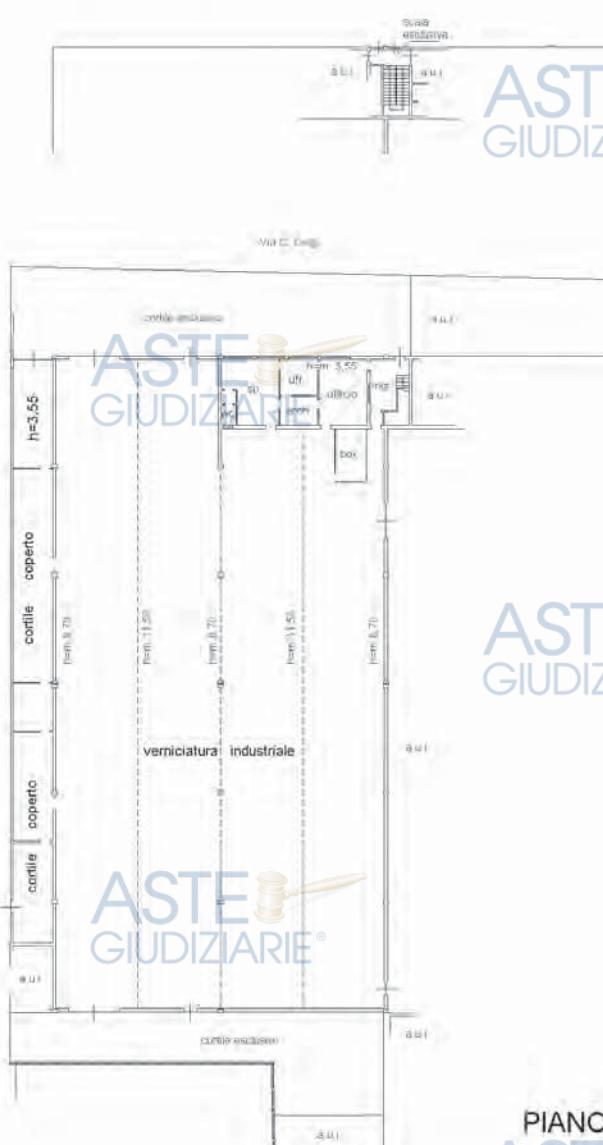
Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020  
Comune di Palazzolo Sull'oglio

Via Camillo Golgi  
Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 30  
Particella: 204  
Subalterno: 14

civ. 13

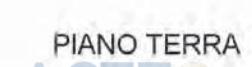
Compilata da:  
Bonandrini Alberto  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bergamo

N. 01338



PIANO PRIMO

h=m. 3,08





Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. BS0028192 del 18/02/2020  
Comune di Palazzolo Sull'oglio

Via Gardale

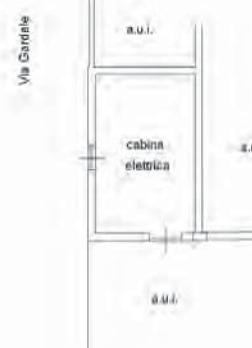
div. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 30  
Particella: 204  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Bonandrini Alberto  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bergamo

N. 01338

PIANO TERRA  
H=m. 2,80



linea 01

Catasto dei Fabbricati Situazione al 18/10/2022 - Comune di PALAZZOLO SULL'OGGIO(G264) - <Sez. urbana NCT - Foglio 30 - Particella 204 - Subalterno 15>

VIA GARDALE n. SNC Piano 1





Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

**Planimetria**

Dichiarazione protocollo n.		BS0028192	del	18/02/2020
Comune di Palazzolo Sull'oglio				
Via Gardale			div. SNC	
Identificativi Catastali:		Compilata da:		
Sezione: NCT		Bonandrini Alberto		
Foglio: 30		Iscritto all'albo:		
Particella: 204		Architetti		
Subalterno: 16		Prov. Bergamo		
N. 01338				



PIANO TERRA  
H= m. 2,65

# ASTE GIUDIZIARIE





All. 7



1 di 24



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



All. 7



2 di 24



All. 7



3 di 24



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009











All. 7



8 di 24



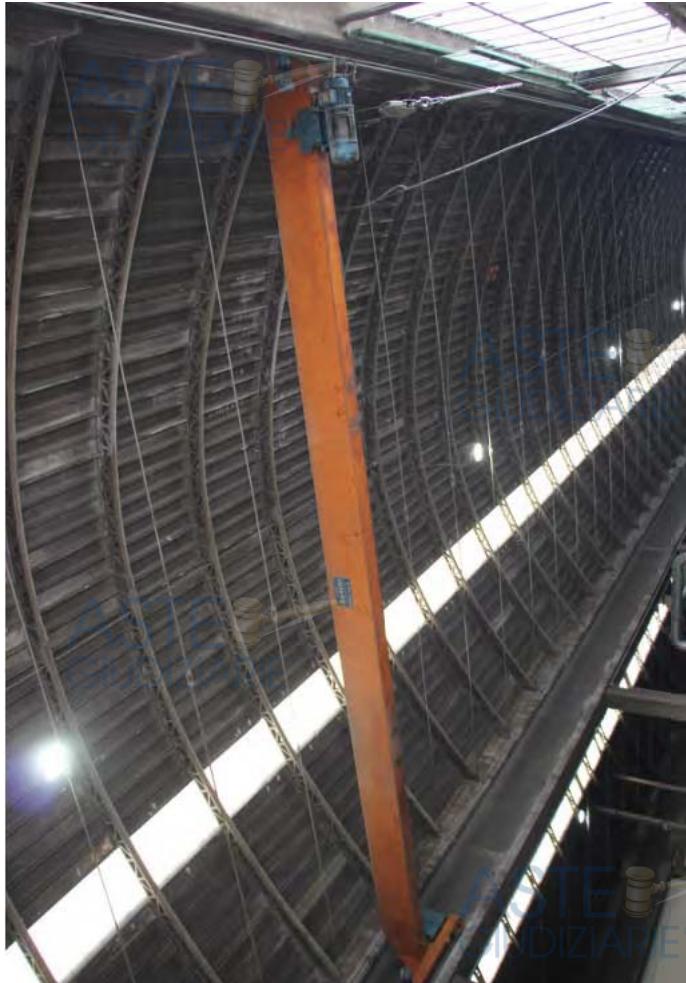
All. 7

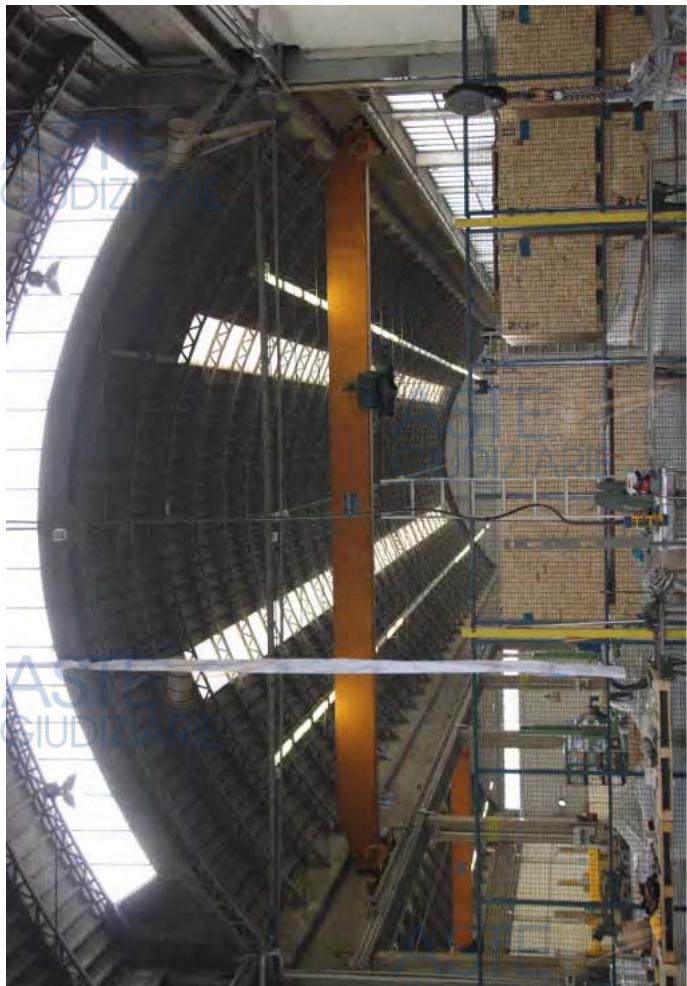


9 di 24













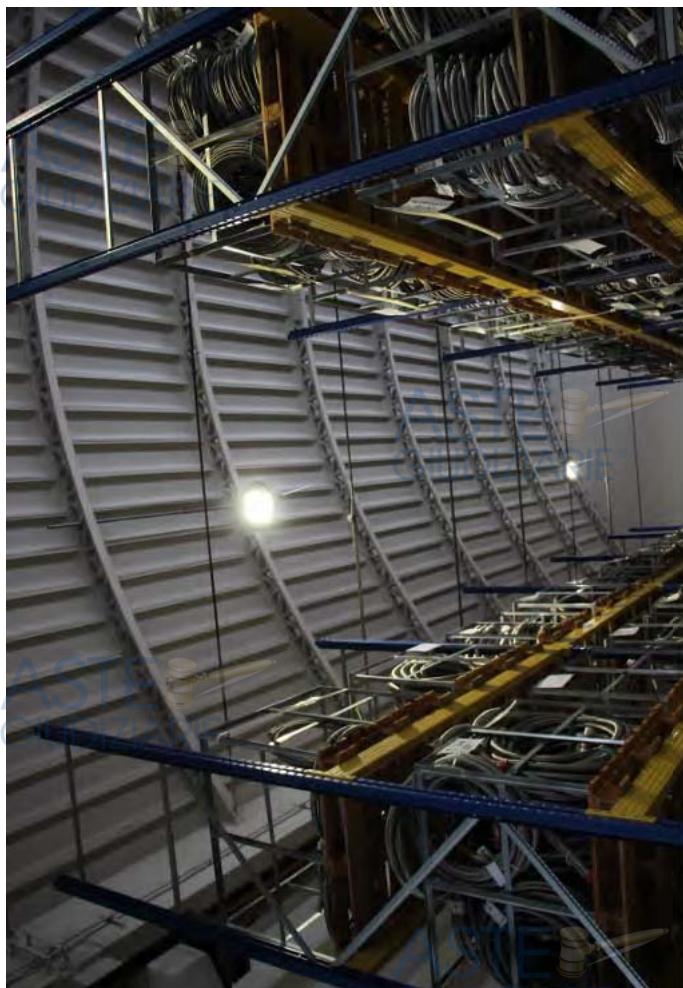
All. 7



15 di 24









All. 7



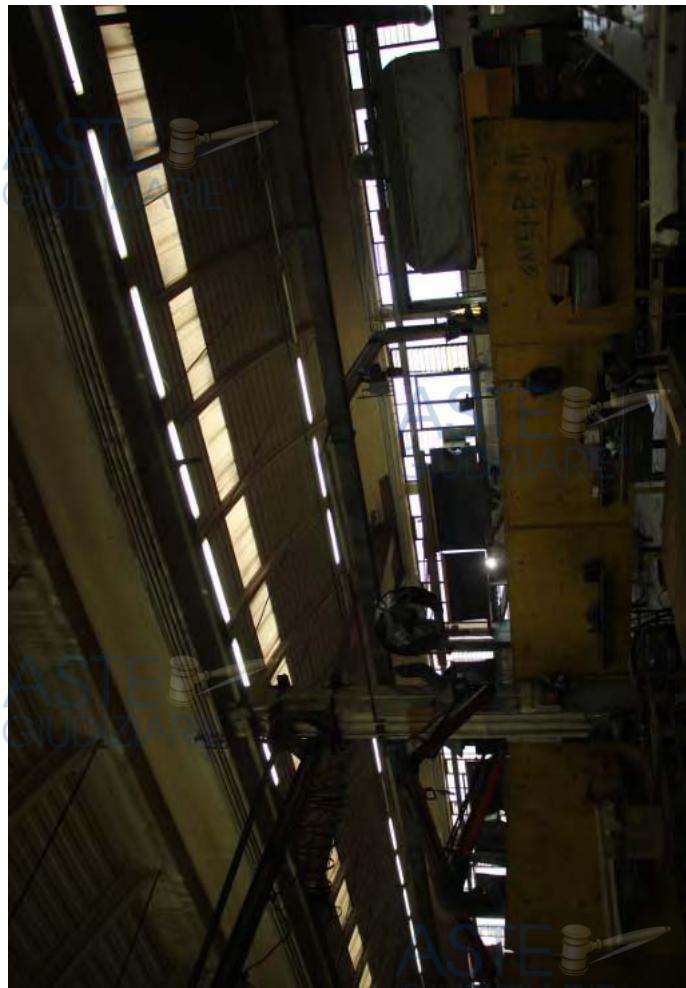
19 di 24













Autore: Regione Lombardia

Scala: 1:1,000

Commenti:

1 di 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All 8



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Alla data del 06.10.2022

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'

"BORDOGNA S.R.L." con sede in Palazzolo sull'Oglio (BS) Corso Europa n. 37, codice fiscale 01426480172

ASTE  
GIUDIZIARIE® - I -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del compendio immobiliare sito in **Comune di Palazzolo sull'Oglio, catastalmente via Fusline n. 36**, e precisamente:

--- porzione di opificio industriale, con antistante corte di pertinenza esclusiva, composto da: locali produzione, locali esposizione, uffici, servizi ed accessori al piano terra, con soprastanti magazzini, deposito servizio ed accessori al primo piano;

--- appartamento composto da cucina al piano terra, tre locali, servizio ed accessori al primo piano a cui si accede da scala interna esclusiva, oltre ad un vano di cantina, di sua pertinenza esclusiva, al piano interrato.

Il tutto è individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia:  
**Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS)**

in ditta alla società BORDOGNA S.R.L. per il diritto di piena proprietà  
**Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 103, sub. 14**

Via Fusline n. 36, piano S1-T-1, cat. A/3, cl. 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 112, R.C. euro 503,55

**Foglio 30, Sez. NCT, Mapp. 103, sub. 15**

Via Fusline n. 36, piano T-1, cat. D/7, R.C. euro 13.884,00

Le unità immobiliari in oggetto hanno altresì diritto di comproprietà sugli accessori comuni non censibili al **mapp. 103/13** (cortile comune ai subb. 14, 15, 16 e 17).

Confini, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

- dell'appartamento e dell'opificio, con corte esclusiva, in un sol corpo: beni ai subb. 16 e 13, via Golgi, beni al sub. 24 e, per chiudere, di nuovo beni al sub. 16;

- della cantina al sub. 14: per quattro lati terrapieno.

- II -

**Diritto di proprietà superficiaria** (per la durata di anni 25 a decorre dal 16 marzo 2012), sull'impianto fotovoltaico soprastante l'adiacente porzione di opificio a cui si accede **catastralmente dal viale Europa n. 37**, individuato come segue nel Catasto dei Fabbricati di Brescia:

**Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS)**

in ditta alla società BORDOGNA S.R.L. per il diritto di proprietà superficiaria ed alla società PRO.B. S.R.L. per la proprietà dell'area