

Giudice Delegato:

Pres. **Dott. LUCA PERILLI**

Anagrafica

Creditore procedente

[REDACTED]

Rappresentato dallo Studio Legale

[REDACTED]

Debitore esecutato

[REDACTED]

Rappresentato dall'Avvocato

[REDACTED]

Comproprietaria

[REDACTED]

Esperto incaricato

Arch. Letizia Boifava

Via Bettolini, 9 – 25032 CHIARI – (BS)

C.F.: BFV LTZ 65R49 B157L

Tel.: 030 711580 Telefax 030 711580

E mail: studioboifava@libero.it

Mail Pec: letizia.boifava@archiworldpec.it

Iscritta all'Ordine degli Architetti di Brescia al n° 1254

Iscritta all'Albo Unico Nazionale dei CTU

0	Premessa.....	2
1	Identificazione e descrizione attuale dei beni.....	3
2	Stato di possesso.....	5
3	Esistenza di formalità, vincoli e oneri anche di natura condominiale	5
4	Regolarità edilizia e urbanistica.....	7
5	Valore del bene e costi.....	8
6	Divisibilità degli immobili.....	9
7	Conclusioni.....	9

0 Premessa

In seguito al Decreto di nomina in data 30/09/2025 da parte del Tribunale di Brescia – Quarta Sezione civile in qualità di C.T.U. nella causa di divisione endoprocedimentale R.G. 3672/2025 nell'esecuzione immobiliare iscritta al n. 73/2024, la sottoscritta Arch. Letizia Boifava, in data 16/10/2025 ha prestato giuramento per rispondere al seguente quesito:

“Letti gli atti ed i documenti di causa, visitati gli immobili oggetto di domanda di divisione, eseguiti gli opportuni accertamenti anche presso gli uffici pubblici competenti, accerti la comoda divisibilità degli stessi secondo le quote di spettanza dei comproprietari; in caso affermativo, proceda alla formazione di un progetto divisionale stabilendo quali opere siano necessarie per rendere autonomamente godibile le porzioni da attribuire a ciascun dividende e quali siano i relativi costi; in caso negativo acquisisca tutti gli elementi necessari ai fini della vendita; determini all'attualità il valore complessivo dell'immobile e delle quote di spettanza di ciascun comproprietario; verifichi la sussistenza di iscrizioni e/o trascrizioni a carico delle quote dei comproprietari oltreché la continuità delle trascrizioni anche con riguardo a questi ultimi”.

Il G.E. ha assegnato il seguente termine:

a) Deposito elaborato: 11/12/2025.

Il Giudice ha disposto che non sia necessario un sopralluogo agli immobili.



1 Identificazione e descrizione attuale dei beni

Per l'identificazione e la descrizione dei beni di cui alla divisione endoprocedimentale R.G. 3672/2025 si fa riferimento a quanto riportato nel rapporto di valutazione dell'E.I. 73/2024.

Gli immobili della procedura sono situati nel Comune di Castelvoti (BS), in Via Risorgimento, 14 e sono così catastalmente identificati:

Bene 1: Unità immobiliare residenziale

Sez. Urb. NCT Foglio 1, Particella 95, Sub. 529

Categoria A/2 Classe 5 Consistenza: 8,5 vani Sup. Catastale totale: 143 Mq (Totale escluse aree scoperte 135 mq) Rendita 504,84 €

_____ possiede la quota di 1/2 dell'immobile

_____ possiede la quota di 1/2 dell'immobile

Bene 2: Autorimessa pertinenziale

Sez. Urb. NCT Foglio 1, Particella 95, Sub. 535

Categoria C/6 Classe 2 Consistenza: 29 Mq Sup. Catastale: 33 Mq Rendita 46,43 €

_____ possiede la quota di 1/2 dell'immobile

_____ possiede la quota di 1/2 dell'immobile

Ai due immobili citati compete la proporzionale quota dei beni comuni non censibili (vano scala, corte, vani contatori, scivolo e corsello dei box) indicati nell'elaborato planimetrico e nell'elenco subalterni allegati al rapporto di valutazione – Tribunale di Brescia – Esecuzione Immobiliare n. 73/2024.

Regolarità catastale:

La scheda catastale che rappresenta l'appartamento posto a piano interrato, terra, primo e sottotetto presenta alcune difformità: lo spostamento di una finestra e la realizzazione di un piccolo armadio a muro in cartongesso a piano interrato, la realizzazione parziale delle tramezze previste nel sottotetto e l'altezza interna di alcuni locali residenziali abitabili non accessori che risultano di 2-3 cm inferiori a quanto dichiarato (e pertanto minori di ml. 2.70), dovuto probabilmente alla posa del parquet; tali difformità possono rientrare nelle "tolleranze". Si segnala inoltre che nella porzione di corte su cui si affaccia il soggiorno è posizionata una pergola con struttura un ferro e copertura con telo in pvc (assimilabile a pergotenda, ma con telo non retrattile), non rappresentata sulla scheda catastale.

Si dichiara pertanto la parziale regolarità catastale.

Per quanto riguarda l'autorimessa posta a piano interrato, essa presenta una lieve difformità per effetto della realizzazione di un piccolo armadio a muro in cartongesso nella cantina che ha sottratto circa un metro quadrato al garage.

Si dichiara pertanto la parziale regolarità catastale.

Il costo necessario per la regolarizzazione si stima in € 1.000,00 da imputare ai comproprietari pro quota:

- quota del _____ pari ad $\frac{1}{2}$ = € 500,00
- quota della _____ pari ad $\frac{1}{2}$ = € 500,00



Estratto da Google Maps

DESCRIZIONE:

Le unità immobiliari oggetto di procedura sono ubicate in complesso residenziale planimetricamente composto da tre blocchi posti a forma di ferro di cavallo con tipologia prevalente di villetta a schiera e costituito in condominio denominato "Residence Corte Covati" amministrato dallo studio Domos Futura.

Il complesso ha tre accessi pedonali (civ. 14 e 18 di via Risorgimento e civ. 15 di via IV Novembre) e due accessi carrali per il corsello dei box interrati (entrata dal civ. 16 di via Risorgimento e uscita dal civ. 13 di via IV Novembre). L'interrato ha anche uscita pedonale da scala comune (uscita di sicurezza) nei pressi dell'accesso pedonale al complesso da via Risorgimento, 14.

Dagli ingressi pedonali da pubblica via si accede ai vialetti comuni che portano ai cancelletti delle singole unità immobiliari.

L'intero complesso risulta ordinato e generalmente ben tenuto.

Il corpo di fabbrica (definito di Tipologia B negli atti autorizzativi) a cui i beni oggetto di procedura appartengono, si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al sottotetto e ad un piano interrato adibito ad autorimesse, cantine e lavanderie.

Nello specifico i beni consistono in una villetta a schiera su quattro livelli (interrato, piano terra, piano primo e sottotetto), con autorimessa pertinenziale dotata di porta sezionale elettrificata posta a piano interrato a cui si può accedere dall'esterno, oppure direttamente dalla cantina privata comunicante con i vani principali residenziali.

La villetta è composta a piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, e bagno con antibagno, oltre a due corti poste sul fronte e sul retro dell'edificio. Al piano primo si trovano tre camere da letto, disimpegno e due bagni oltre a tre balconi che affacciano rispettivamente sui fronti sud, ovest e nord del fabbricato.

La scala interna collega, inoltre, anche il sottotetto con tetto in legno a vista e la cantina posta al piano interrato.

All'interno la villetta risulta avere finiture interne di tipo medio-alto: i muri sono tinteggiati con idropittura, i pavimenti dei bagni e del sottotetto sono in ceramica, mentre tutti gli altri ambienti presentano pavimenti in parquet (compreso quello della cantina attrezzata a taverna con camino), i serramenti sono in legno con doppio vetro e ante piene in legno, il portoncino d'ingresso è blindato: nel sottotetto è collocata la caldaia per il riscaldamento autonomo a radiatori e la produzione di acqua calda sanitaria e, sempre nel sottotetto, sulla parete nei pressi dell'arrivo della scala è posto uno split per la climatizzazione estiva, il motore del quale si trova sul balcone in lato sud. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono, e gli impianti principali, le cui conformità sono datate all'epoca della costruzione degli immobili, sono funzionanti. L'abitazione non risulta dotata di Attestato di prestazione energetica.

La quota di proprietà del [REDACTED] è pari al 50%

La quota di proprietà della [REDACTED] è pari al 50%

2 Stato di possesso

Gli immobili in oggetto risultano di proprietà del [REDACTED] in quota di $\frac{1}{2}$ e della [REDACTED] in quota di $\frac{1}{2}$, agli stessi pervenuti in forza del seguente atto:

- compravendita da [REDACTED], amministratore unico della Società [REDACTED] in data 3 ottobre 2003 numero di repertorio 12649, numero di raccolta 2827 Notaio [REDACTED] sede a Gussago (BS), registrato a Brescia il 15 ottobre 2003, trascritto a Brescia il 16 ottobre 2003 nn. 50219/30515 (acquisto di unità immobiliare ad uso residenziale e autorimessa pertinenziale).

Il titolo di proprietà è allegato al rapporto di valutazione E.I. 73/2024.

OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto del procedimento sono occupati dagli attuali proprietari.

3 Esistenza di formalità, vincoli e oneri anche di natura condominiale

E' stato eseguito un aggiornamento della situazione ipotecaria degli immobili alla data del 18/11/2025, rilevando quanto segue:

-IPOTECA GIUDIZIALE in data 06/10/2023 n.3625 rep. Tribunale di Brescia iscritta a Brescia in data 09/10/2023 ai n.ri 43996/7102

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Importo: € 429.000,00 e sino alla concorrenza della somma di € 520.000,00, ipoteca derivante dal decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Brescia in data 06/10/2023 n.ro 3625.

La quota di proprietà del [REDACTED] è pari ad 1/2

-PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto a Brescia in data 21/02/2024 ai n.ri 7215/5241

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Derivante dall'atto di pignoramento di immobili del Tribunale di Brescia in data 14/02/2024 n.ro 1567.

La quota di proprietà del [REDACTED] è pari ad 1/2

-DOMANDA GIUDIZIALE trascritta a Brescia in data 10/04/2025 ai n.ri 16163/11261

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Derivante dalla domanda giudiziale del Tribunale di Brescia in data 03/04/2025 n.ro 71.

Con ordinanza 20/03/2025 il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che si proceda alla divisione dei beni immobili sopra descritti sospendendo la procedura esecutiva immobiliare.

La quota di proprietà del [REDACTED] è pari ad 1/2

La quota di proprietà della [REDACTED] è pari ad 1/2

CONDOMINIO

Gli immobili sono inseriti in complesso condominiale denominato "Residence Corte Covati", attualmente amministrato dallo studio Damos Futura.

L'amministratore ha comunicato che la posizione dei [REDACTED] risulta **in regola** alla data del 20/11/2025.

Si allega la situazione versamenti.

VINCOLI URBANISTICI

L'immobile non è sottoposto a vincoli storico-artistici o architettonici; i vincoli urbanistici sono quelli definiti dalle norme del PGT del comune di Castelvoti.

4 Regolarità edilizia e urbanistica



ESTRATTO DAL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELCOVATI

Le unità immobiliari sono inserite nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelvotati in *“Zona B1-Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva”*.

Come riportato nel Rapporto di Valutazione del Tribunale di Brescia E.I. 73/2024, il complesso immobiliare di cui gli immobili fanno parte, è stato edificato in forza della Concessione Edilizia n. 3579 Prot. n. 1376 rilasciata dal Comune di Castelvotati in data 20 febbraio 2002 alla quale venne allegata la relazione tecnica di prevenzione incendi riportante parere favorevole dell'organo competente con prot. n. 1023 del 18 febbraio 2002 e recepita dal Comune di Castelvotati con Prot. n. 1325 in data 19 febbraio 2002.

Alla C.E. originaria, hanno fatto seguito le seguenti varianti:

- Denuncia di inizio attività (DIA), Pratica n. 3673/02 Prot. n. 6837 del 26 settembre 2002;
- Denuncia di inizio attività (DIA), Pratica n. 3734 Prot. n. 3234 del 22 aprile 2003;
- Denuncia di inizio attività (DIA), Pratica n. 3745 Prot. n. 4257 del 26 maggio 2003;
- Denuncia di inizio attività (DIA), Pratica n. 3776 Prot. n. 5956 del 22 luglio 2003;
- Richiesta abitabilità del 30/09/2003.

Stralcio delle pratiche è allegato al rapporto di valutazione citato.

Regolarità edilizia e urbanistica:

Gli immobili complessivamente e volumetricamente risultano conformi alle pratiche edilizie depositate presso il Comune di Castelvotati, ad eccezione dell'altezza interna di alcuni locali residenziali abitabili non accessori che risultano di 2-3 cm inferiori a quanto dichiarato, dovuto probabilmente alla posa del parquet e tale difformità può rientrare nelle tolleranze, della realizzazione parziale delle tramezze previste nel sottotetto (e pertanto minori di ml. 2.70), del posizionamento della finestra della cantina (leggermente

spostata lungo la parete, ma conforme per dimensione), della realizzazione di un piccolo amadio a muro in cartongesso nella cantina - che ha conseguentemente ridotto la superficie dell'autonimessa della metratura pari alla sua superficie, e della realizzazione del camino nella cantina attrezzata a taverna.

Si precisa che nella porzione di corte a sud su cui si affaccia il soggiorno è posizionata una pergola con struttura in ferro fissata a terra con viti e copertura con telo in pvc teso con elastico; essa può essere ricondotta a manufatto leggero così come previsto dalla normativa nazionale di edilizia libera per il quale non è richiesto permesso di costruire (fatto salvo il fatto che la tenda pur non essendo fissa, non è estensibile come citato dalla norma sulle pergote).

Nell'aprile 2021 infatti, è stata sancita la natura di «manufatti leggeri» annoverabili nell'edilizia libera, di tende o gazebo che non hanno autonomia funzionale e non realizzano uno spazio chiuso stabile. Tali elementi, pertanto, non necessitano di permessi per la loro installazione.

Si dichiara pertanto la parziale conformità edilizia e i costi necessari alla regolarizzazione di tali opere possono essere stimati in € 2.000,00:

- quota del [REDACTED] pari ad $\frac{1}{2}$ = € 1.000,00
- quota della [REDACTED] pari ad $\frac{1}{2}$ = € 1.000,00

Eventuali altre minime differenze su alcune misure rilevate o su posizionamento delle aperture sono riconducibili a difformità geometriche così come descritto nell'Art. 34/bis del D.P.R. 380/2001 e successive integrazioni e modificazioni.

La verifica è stata espletata sulla base della documentazione fornita dal Comune; ne deriva che l'attendibilità del risultato finale del processo di verifica è strettamente legata alla veridicità e completezza dei dati messi a disposizione. Il valutatore non si assume responsabilità per eventuali errori derivanti da documentazione incompleta, o non aggiornata.

5 Valore del bene e costi

Si confermano i valori esposti nel Rapporto di Valutazione – E.I. 73/2024.

-Valore complessivo di stima dei beni in condizioni di libero mercato pari ad € 243.324,50, (comprensivo della quota delle parti comuni come da elaborato planimetrico ed elenco subalterni).

Da dedurre importo delle regolarizzazioni edilizie e catastali pari ad € 3.000,00 = € 240.324,50

-Valore complessivo di stima dei beni in condizione di vendita forzata pari ad € 231.200,00 (comprensivo della quota delle parti comuni come da elaborato planimetrico ed elenco subalterni).

Da dedurre importo delle regolarizzazioni edilizie e catastali pari ad € 3.000,00 = € 228.200,00

Quote di ciascun comproprietario pari a $\frac{1}{2}$ indiviso e quindi pari a € 114.100,00.

6 Divisibilità degli immobili

Per la comoda divisibilità, a norma e per gli effetti di cui all' art. 720 CC, deve intendersi la “possibilità che l'idoneità funzionale della cosa da dividere sia conseguita con spese non rilevanti e senza pregiudicare l'originario valore economico, evitandosi altresì che il godimento del cespite frazionato sia comunque gravato da limitazioni, pesi e servitù”.

Per valutare la comoda divisibilità di un immobile va quindi considerato l'aspetto funzionale ed economico in modo da generare quote indipendenti e funzionali senza spese rilevanti e senza imposizioni di vincoli a carico dell'una o dell'altra porzione.

In questo caso, trattandosi di villetta a schiera inserita in contesto condominiale con collegamento dei diversi piani interno a mezzo scala e una sola autorimessa, si dichiara la NON DIVISIBILITA' degli immobili per l'impossibilità di formare in concreto due porzioni di egual valore suscettibili di autonomo e libero godimento per ciascun comproprietario poiché:

- la divisione fisica comporterebbe un danno alla funzionalità e al valore economico del bene, ad esempio rendendo le unità poco utilizzabili e/o creando problemi strutturali (funzionalità compromessa);
- il frazionamento richiederebbe opere complesse, costose o dispendiose sia a livello di opere strutturali, murarie che impiantistiche, rendendo la divisione innaturale o non conveniente;
- il valore complessivo dell'immobile diviso sarebbe inferiore al valore dell'immobile intero.

7 Conclusioni

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il CTU dichiara di non avere alcun interesse verso i beni oggetto d'incarico e di aver agito nel rispetto dell'etica e deontologia professionale. I fatti esposti sono corretti al meglio delle sue conoscenze e le conclusioni raggiunte si riferiscono unicamente alle assunzioni fatte e con le condizioni descritte.

Il CTU ritiene di aver così risposto al quesito ricevuto e resta a disposizione del Giudice Delegato per qualsiasi ulteriore chiarimento o approfondimento.

Chiari, 05/12/2025



Il CTU

Arch. Letizia Boifava



Elenco della documentazione allegata

Allegato 1: Documentazione catastale:

Estratto Mappa
Elaborato planimetrico
Elenco subalterni
Schede catastali

Allegato 2: Ispezione ipotecaria

Allegati 3: Documentazione del condominio:

Situazione versamenti al 28/11/2025





DOCUMENTAZIONE CATASTALE
Estratto Mappa

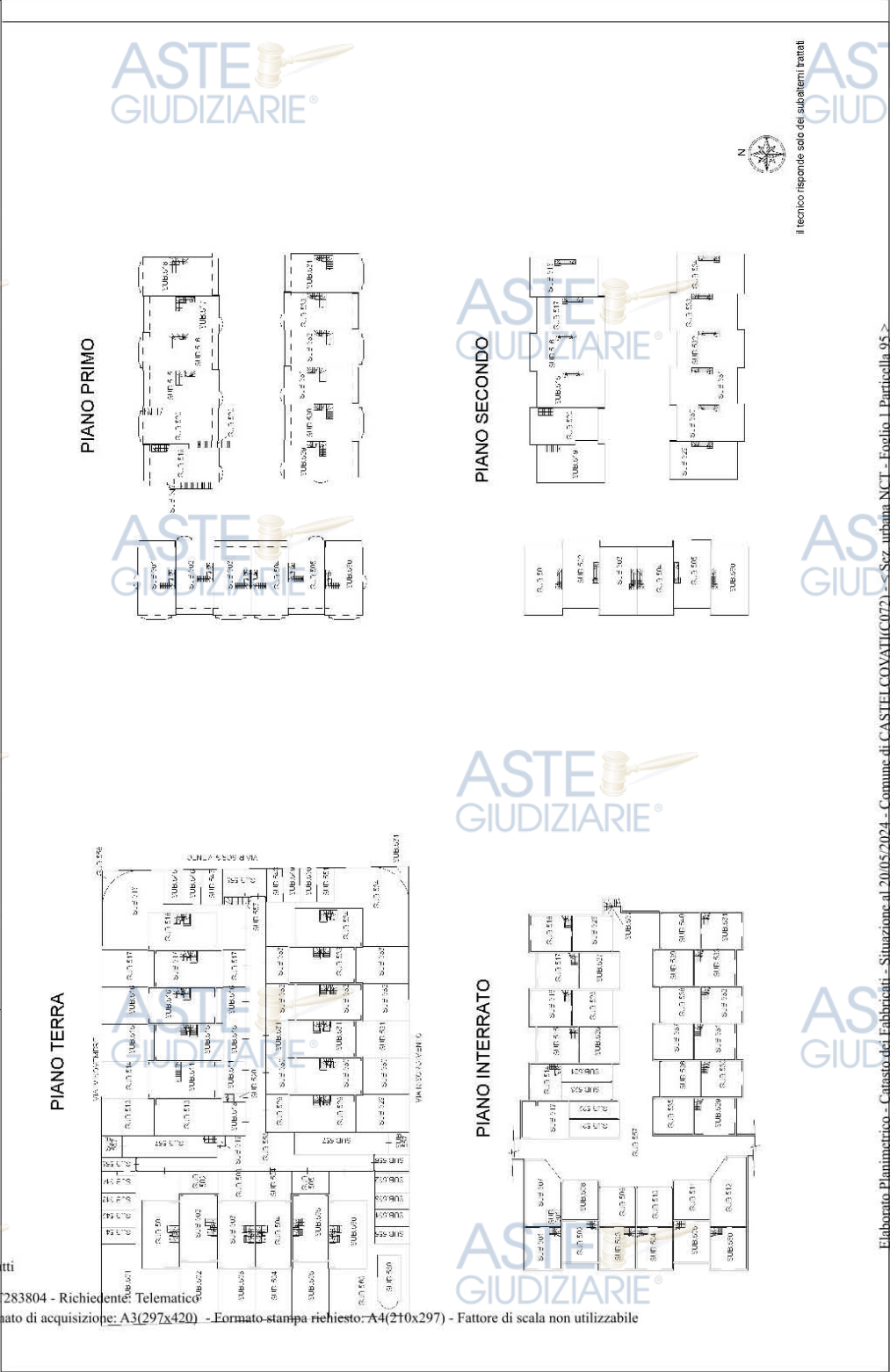


DOCUMENTAZIONE CATASTALE
Elaborato planimetrico

Data: 20/05/2024 - n. T283804 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Sonzi Luigi Battista	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 04208
Comune di Castelvetro	Sezione: NCT	Foglio: 1	Particella: 95	Prisopoli n. 07/12/2016 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 262449 del 24/11/2016 Scala 1 : 500			

Ultima planimetria in atti
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia
Data: 20/05/2024 - n. T283804 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2024
Ora: 15:39:06
Numero Pratica: T283807
Pag: 1 - Segue

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELCOVATI		NCT	1	76	99999999	30/12/1900
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELCOVATI		NCT	1	95	99999999	30/12/1900

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
501	via iv novembre	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
502	via iv novembre	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
503	via iv novembre	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
504	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
505	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
506						SOPPRESSO
507	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
508	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
509	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
510	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
511	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
512	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
513	via iv novembre	SN	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
514	via risorgimento	SN	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
515	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
516	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
517	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
518	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
519	via iv novembre	SN	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
520	via risorgimento	SN	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
521	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
522	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA
523	via iv novembre	SN	S1			AUTORIMESSA

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/05/2024
Ora: 15:39:06
Numero Pratica: T283807
Pag: 2 - Segue

524	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
525	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
526	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
527	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
528	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
529	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
530	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
531	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
532	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
533	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
534	via risorgimento	SN	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
535	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
536	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
537	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
538	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
539	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
540	via iv novembre	SN	S1		AUTORIMESSA
541	via iv novembre	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
542	via iv novembre	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
543	via iv novembre	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
544	via iv novembre	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
545	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
546	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
547	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
548	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
549	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
550	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
551	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
552	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
553	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
554	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
555	via risorgimento	SN	T		POSTO AUTO SCOPERTO
556	via risorgimento	SN	T		CORTE, VANI CONTATORI BENI COMUNI NON CENSIBILI DAL SUB. 501 AL 505, DAL SUB. 513 AL 520, DAL SUB. 529 AL 534 ED AL SUB.560
557	via risorgimento	SN	S1-T		SCIVOLO, CORSELLO E SCALA BENI COMUNI NON CENSIBILI DAL SUB. 507 AL 512, DAL SUB. 521 AL 528 E DAL SUB. 535 AL 540
558	via risorgimento	SN	T		AREA URBANA DI MQ. 8
559	via risorgimento	SN	T		AREA URBANA DI MQ. 8
560	via risorgimento	18	S1-T - 1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 20/05/2024
Ora: 15:39:06
Numero Pratica: T283807
Pag: 3 - Fine

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Arch. Letizia Boifava
Via Bettolini, 9 - 25032 Chiari (BS)

Tel. e Fax. 030/711580

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



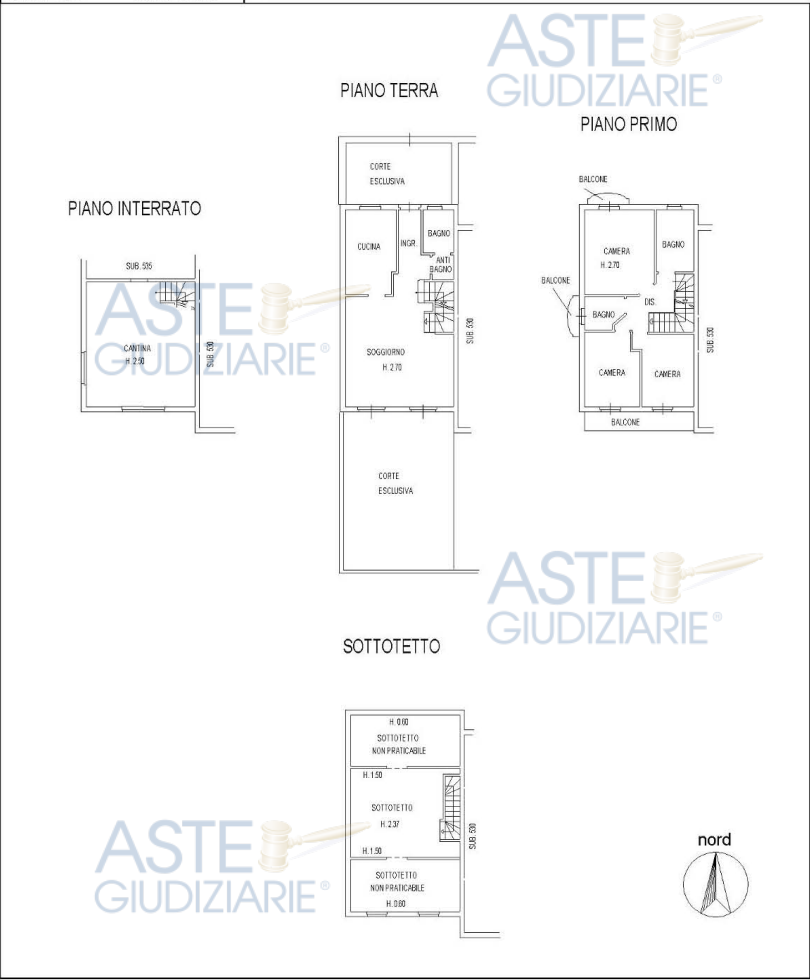
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
Schede catastali

Data: 20/05/2024 - n. T287282 - Richiedente: ZMBMHL77H41B157N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000220709 del 28/07/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelcovati
Via Risorgimento civ. SN
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 1
Particella: 95
Subalterno: 529
Compilata da:
Bettoni Luigi
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Brescia N. 1146

Scheda n. 1 Scala 1:200



Data: 20/05/2024 - n. T287282 - Richiedente: ZMBMHL77H41B157N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2024 - Comune di CASTELCOVATI(073) - Sez. urbana NCT - Foglio 1 - Particella 95 - Subalterno 529 -
VIA RISORGIMENTO n. SN Piano S1-T - 1-2



Data: 20/05/2024 - n. T287284 - Richiedente: ZMBMHL77H41B157N



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. 000220709 del 28/07/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelvotati	
Via Iv Novembre civ. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: NCT	Bettoni Luigi
Foglio: 1	Iscritto all'albo:
Particella: 95	Architetti
Subalterno: 535	Prov. Brescia N. 1146

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Data: 20/05/2024 - n. T287284 - Richiedente: ZMBMHL77H41B157N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2024 - Comune di CASTELCOVATI(C072) - < Sez. urbana NCT - Foglio 1 - Particella 95 - Subalterno 535 ->
VIA IV NOVEMBRE n. SN Piano S1

Arch. Letizia Boifava
Via Bettolini, 9 - 25032 Chiari (BS)

Tel. e Fax. 030/711580



ISPEZIONE IPOTECARIA



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 18:16:52
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VNL MCR

Ispezione n. T163499 del 18/11/2025

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELCOVATI (BS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 95
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 18/11/2025

Elenco immobili

Comune di CASTELCOVATI (BS) Catasto Fabbricati			
29.	Sezione urbana -	Foglio 0001 Particella 00095	Subalterno 0529
Comune di CASTELCOVATI (BS) Catasto Fabbricati			
35.	Sezione urbana -	Foglio 0001 Particella 00095	Subalterno 0535
Comune di CASTELCOVATI (BS) Catasto Fabbricati			
86.	Sezione urbana NCT	Foglio 0001 Particella 00095	Subalterno 0529
Comune di CASTELCOVATI (BS) Catasto Fabbricati			
92.	Sezione urbana NCT	Foglio 0001 Particella 00095	Subalterno 0535

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/10/2003 - Registro Particolare 30515 Registro Generale 50219
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12649/2827 del 03/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 16/10/2003 - Registro Particolare 12226 Registro Generale 50220
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12650/2828 del 03/10/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 5048 del 12/06/2023 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/05/2023.
Cancellazione totale eseguita in data 05/07/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE del 05/12/2003 - Registro Particolare 36889 Registro Generale 60676

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 18:16:52
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VNL MCR

Ispezione n. T163499 del 18/11/2025

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 105090/8548 del 21/11/2003

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1573 del 15/03/2012 (REVOCA CONSENSUALE DEL FONDO PATRIMONIALE)

4. ANNOTAZIONE del 11/05/2004 - Registro Particolare 4192 Registro Generale 23850

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12638 del 02/10/2003

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5064 del 2002

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 798 del 19/01/2006 (ATTO DI RETTIFICA A FRAZIONAMENTO DI MUTUO)

5. ANNOTAZIONE del 11/05/2004 - Registro Particolare 4193 Registro Generale 23851

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 12648 del 03/10/2003

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5064 del 2002

6. ISCRIZIONE del 09/10/2023 - Registro Particolare 7102 Registro Generale 43996

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 3625 del 06/10/2023

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 21/02/2024 - Registro Particolare 5241 Registro Generale 7215

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 1567 del 14/02/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 10/04/2025 - Registro Particolare 11261 Registro Generale 16163

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 71 del 03/04/2025

DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di BRESCIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 18/11/2025 Ora 18:19:15

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente VNLMCR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/10/2003

Numero di repertorio 12638

Notaio

Sede GUSSAGO (BS)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5064 del 30/05/2002

Dati riepilogativi

Unità negoziali 13 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 95 Subalterno 520

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Indirizzo VIA RISORGIMENTO

N. civico -

Capitale € 77.000,00 Ipoteca € 138.600,00

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 95 Subalterno 524

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

Richiedente VNL MCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 95 Subalterno 504
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -
 Indirizzo VIA RISORGIMENTO N. civico -
 Capitale € 75.000,00 Ipoteca € 135.000,00

Immobile n. 2
 Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 95 Subalterno 510
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza -
 Indirizzo VIA IV NOVEMBRE N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 95 Subalterno 505
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -
 Indirizzo VIA RISORGIMENTO N. civico -
 Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Immobile n. 2
 Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 95 Subalterno 511
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza -
 Indirizzo VIA IV NOVEMBRE N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
 Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Richiedente VNL MCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	95	Subalterno	506
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO					N. civico	-
Capitale	€ 100.000,00			Ipoteca	€ 180.000,00		

Immobile n. 2							
Comune	C072 - CASTELCOVATI			(BS)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	95	Subalterno	512
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE					N. civico	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1							
Comune	C072 - CASTELCOVATI			(BS)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	95	Subalterno	515
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO					N. civico	-
Capitale	€ 100.000,00			Ipoteca	€ 180.000,00		

Immobile n. 2							
Comune	C072 - CASTELCOVATI			(BS)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	95	Subalterno	525
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE					N. civico	-

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1							
Comune	C072 - CASTELCOVATI			(BS)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	95	Subalterno	516
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO					N. civico	-
Capitale	€ 100.000,00			Ipoteca	€ 180.000,00		

Ispezione telematica

Richiedente VNLNCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Immobile n. 2

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 526
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE				N. civico -

Unità negoziale n. 7**Immobile n. 1**

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 517
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO				N. civico -
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

Immobile n. 2

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 527
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE				N. civico -

Unità negoziale n. 8**Immobile n. 1**

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 518
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO				N. civico -
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

Immobile n. 2

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 528
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

Richiedente VNL MCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

N. civico -

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 95

Subalterno 519

Consistenza -

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

N. civico -

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 95

Subalterno 522

Consistenza -

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

N. civico -

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 95

Subalterno 532

Consistenza -

Indirizzo VIA RISORGIMENTO

N. civico -

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 95

Subalterno 538

Consistenza -

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

N. civico -

Unità negoziale n. 11

Ispezione telematica

Richiedente VNLMCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Immobile n. 1

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 533
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO				N. civico -
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

Immobile n. 2

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 539
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE				N. civico -

Unità negoziale n. 12**Immobile n. 1**

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 534
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA RISORGIMENTO				N. civico -
Capitale	€ 168.000,00		Ipoteca	€ 302.400,00	

Immobile n. 2

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 540
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE				N. civico -

Unità negoziale n. 13**Immobile n. 1**

Comune	C072 - CASTELCOVATI	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno 529
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	

Ispezione telematica

Richiedente VNLMCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23850

Registro particolare n. 4192

Presentazione n. 258 del 11/05/2004

Indirizzo	VIA RISORGIMENTO					N. civico	-
Capitale	€ 110.000,00	Ipoteca	€ 198.000,00				
Immobile n. 2							
Comune	C072 - CASTELCOVATI		(BS)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	95	Subalterno	535	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-			
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE				N. civico	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(BS)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente VNLMCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Annotazione	Numero di registro particolare	4192	del 11/05/2004
--------------------------------------	--------------------------------	------	----------------

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/01/2006

Registro particolare n. 798

Tipo di atto:

0900 - ATTO DI RETTIFICA A FRAZIONAMENTO DI MUTUO

Servizio di P.I. di BRESCIA

Registro generale n. 3237

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ufficio Provinciale di BRESCIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 18/11/2025 Ora 18:19:15

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente VNL MCR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23851

Registro particolare n. 4193

Presentazione n. 259 del 11/05/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/10/2003

Numero di repertorio 12648

Notaio

Sede GUSSAGO (BS)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5064 del 30/05/2002

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA RISORGIMENTO

Particella 95

Consistenza -

Subalterno 529

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

Particella 95

Consistenza -

Subalterno 535

N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente VNL MCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23851

Registro particolare n. 4193

Presentazione n. 259 del 11/05/2004

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ufficio Provinciale di BRESCIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 18/11/2025 Ora 18:19:17

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente VNLPCR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43996

Registro particolare n. 7102

Presentazione n. 22 del 09/10/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/10/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI BRESCIA
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 3625
Codice fiscale 800 527 30175

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 - DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 429.000,00
Interessi € 64.350,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse annuo 5%
Spese € 26.650,00

Tasso interesse semestrale -
Totale € 520.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

Particella 95 Subalterno 535
Consistenza 29 metri quadri

N. civico SN

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 1

Particella 95 Subalterno 529

Ispezione telematica

Richiedente VNLPCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43996

Registro particolare n. 7102

Presentazione n. 22 del 09/10/2023

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Indirizzo VIA RISORGIMENTO

Consistenza 8,5 vani
 N. civico SN

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETÀ

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio Provinciale di BRESCIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 18/11/2025 Ora 18:19:19

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente VNLPCR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7215

Registro particolare n. 5241

Presentazione n. 11 del 21/02/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/02/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 1567
Codice fiscale 800 183 90171

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE

Particella 95 Subalterno 535
Consistenza 29 metri quadri

N. civico SN

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 95 Subalterno 529

Ispezione telematica

Richiedente VNL MCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7215

Registro particolare n. 5241

Presentazione n. 11 del 21/02/2024

Indirizzo CIVILE
VIA RISORGIMENTO

Consistenza 8,5 vani

N. civico SN

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di BRESCIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 18/11/2025 Ora 18:19:21

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente VNLPCR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 11261

Presentazione n. 14 del 10/04/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/04/2025
Autorità emittente TRIBUNALE
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 71
Codice fiscale 800 527 30175

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 511 - DIVISIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA RISORGIMENTO

Particella 95 Subalterno 535
Consistenza 29 metri quadri

N. civico 14

Immobile n. 2

Comune C072 - CASTELCOVATI (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 95 Subalterno 529

Ispezione telematica

Richiedente VNL MCR

n. T1 163499 del 18/11/2025

Inizio ispezione 18/11/2025 18:15:38

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16163

Registro particolare n. 11261

Presentazione n. 14 del 10/04/2025

Indirizzo CIVILE Consistenza 8,5 vani N. civico 14
 VIA RISORGIMENTO

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ORDINANZA IN DATA 20.03.2025 IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE HA DISPOSTO CHE SI PROCEDA ALLA DIVISIONE DEI BENI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI, SOSPENSANDO LA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA RESPONSABILITÀ IN MERITO ALLA CORRETTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NELLA SEZIONE C DELLA PRESENTE NOTA ED OMESSI NEL TITOLO.

DOCUMENTAZIONE DEL CONDOMINIO
Situazione versamenti al 28/11/2025

Situazione versamenti

Condominio RESIDENCE CORTE COVATI - C. Fisc. [REDACTED]

Esercizio ordinario "2025/2026"

Periodo: 01/06/2025 - 31/05/2026

Unità imm. **B01-529**

Rata	Da versare	Versato	Saldo
20/09/2025 Rata n. 1 - Saldi es. precedente	125,00	125,00	0,00
20/10/2025 Rata n. 2	135,00	135,00	0,00
20/11/2025 Rata n. 3	135,00	135,00	0,00
20/01/2026 Rata n. 4	135,00	0,00	-135,00
20/03/2026 Rata n. 5	135,00	0,00	-135,00
20/05/2026 Rata n. 6	136,03	0,00	-136,03
Totale	801,03	395,00	-406,03

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
22/09/2025 B01-529	Bonifico	125,00	R17 Rata n. 1 - Saldi es. precedente
21/10/2025 B01-529	Bonifico	135,00	R26 Rata n. 2
14/11/2025 B01-529	Bonifico	135,00	R33 Rata n. 3
Totale		395,00	

28/11/2025

Amministrazioni Condominiali DOMOS FUTURA S.r.l. - P.zza Europa 10/g - 25030 Coccaglio (BS)

C.F. - P.IVA - Iscrizione Registro C.C.I.A.A. di BRESCIA n° 02370380988

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1