

geom. Igor Bianchetti

Via Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione Procedura concorsuale/Esecuzione immobiliare

Tipo procedimento: Ricorso promosso

Numero di ruolo generale: 232/2022

Parte attrice

Assistita dall' avv.to

PEC:

Intervenuto

Assistite dall' avv.to

PEC:

Assistita dall' avv.to

PEC:

Parte convenuta

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Assistita dall' avv.to

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®SVILUPPO DEL MANDATO

- ordinanza di nomina in data 26 Maggio 2022,
 - udienza di conferimento incarico 7 Luglio 2022,
 - inizio operazioni peritali 09 Settembre 2022,
 - richiesta accesso agli atti al comune di Vobarno 08 Settembre 2022,
 - primo sopralluogo 09 Settembre 2022,
 - accesso agli atti (ispezioni ipotecarie) presso l'agenzia del Territorio 28 Novembre 2022,
 - accesso ai luoghi di causa 21 Settembre 2022,
 - richiesta proroga 7 Novembre 2022,
 - consegnata relazione peritale ai consulenti di parte 8 Dicembre 2022,
 - 22 Dicembre 2022 termine concesso ai cc.tt.p. (non nominati) e alle parti per la presentazione di eventuali osservazioni,
 - alla data del 23.12.2022 Dicembre 2022 termine concesso alle parti. per la presentazione di eventuali osservazioni risulta inviata pec da parte dell'avvocato
- Allegato 8,
- 08 Gennaio 2022 termine per il deposito dell'elaborato peritale in cancelleria.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it**Capitolo 1 - PREMESSE ED ELEMENTI GENERALI DEL PROCEDIMENTO****1.A ordinanza di nomina**

Premesso:

- che in data 26 giugno 2022, il sottoscritto geom. Bianchetti Igor, con studio a Castel Mella (BS) in Via Cortivazzo n° 13 iscritto nell'elenco C.T.U. del tribunale di Brescia al n. 238, veniva convocato in udienza dall'ill.mo G.I. per essere nominato C.T.U. (Allegato "2")

1.B udienza di conferimento incarico, disposizioni, termini.

Premesso:

- che dopo il giuramento di rito in data 07 luglio 2022, il sottoscritto c.t.u. dichiarava che le operazioni peritali avevano inizio il giorno 09 Settembre 2022; il giudice assegnava termine per il deposito dell'elaborato peritale entro 90 gg; disponeva inoltre che il c.t.u. comunicasse la relazione ai consulenti di parte entro il 8 Novembre 2022;
- che in data 7 Novembre 2022, il sottoscritto c.t.u. chiedeva e otteneva proroga dei termini; il giudice assegnava termine per il deposito dell'elaborato peritale entro 90 gg; disponeva inoltre che il c.t.u. comunicasse la relazione ai consulenti di parte entro il 8 Gennaio 2023;

1.C Nomina dei consulenti tecnici di parte.

Il giudice autorizzava le parti a nominare consulenti tecnici di parte sino all'inizio delle operazioni peritali, inizio comunicato in sede di giuramento e fissato per il 09/09/2022, sia prima che dopo la scadenza non sono state riscontrate nomine di CTP.

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030/2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Capitolo 2 - QUESITO**

2.A - Veniva chiesto al sottoscritto C.T.U. "Accerti la comoda divisibilità degli immobili oggetto di divisione, eventualmente formando lotti omogenei; accerti altresì la sussistenza di creditori dei comproprietari iscritti sugli immobili oggetto di divisione".

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Capitolo 3 - ATTIVITA' PERITALI, ATTI ED INIZIATIVE CONNESSE**

3.A - Il sottoscritto C.T.U. provvedeva, all'atto dell'udienza d'incarico, a fissare l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 09 settembre alle ore 9:30, presso i luoghi di causa, nel comune di Vestone; come concordato il giorno 07/07/2022 durante il verbale di giuramento e successiva lettera per inizio operazioni peritali inviata tramite Pec il giorno 06/09/2022, in data 09/09/2022 si è recato per un primo accesso ai luoghi di causa alle ore 9.00, che si è rivelata infruttuosa, per la mancata possibilità di accedere all'immobile, non essendo presente alcun soggetto in rappresentanza degli esecutati; successivamente in accordi con lo studio della controparte, ha fissato come data per un secondo accesso in data 21/09/2022 alle ore 11.00, con la quale riuscì ad accedere ai luoghi ed eseguire il regolare sopralluogo;

3.B - Il sottoscritto C.T.U. provvedeva in data 28 Novembre 2022 a verificare l'intestazione delle unità immobiliari e la situazione ipotecaria attraverso la visura telematica nel sito dell'Agenzia delle Entrate di Brescia (Allegato "3");

3.C - Il sottoscritto C.T.U. provvedeva a verificare la situazione degli elaborati catastali provvedendo in data 05 settembre 2022 a reperire le planimetrie, l'elenco subalterni e la

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

visura catastale aggiornata tramite ricerca telematica presso il sito dell'Agenzia del Territorio di Brescia (Allegato "4");

3.D - Il sottoscritto C.T.U. provvedeva a reperire in data 08 settembre 2022, previa ricerca presso il Comune di Vestone, come da richiesta di accesso agli atti in data 02 settembre 2022, i documenti ritenuti necessari al fine della corretta identificazione e del completo esame dell'immobile citato nella causa (Allegato "5");

3.E - Elenco documenti utilizzati nell'espletamento dell'incarico:

1)-Rapporto di Valutazione (All. "1")

2)-Richiesta atto di provenienza (fonte: atto di compravendita e nota di trascrizione atto rinuncia (All. "3"))

3)-Ispezione ipotecaria (fonte: telematica Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Brescia - atti e verbali di causa); (All. "3")

4)-Planimetrie catastali identificanti le unità oggetto di valutazione (fonte: telematica Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Brescia - atti e verbali di causa); (All. "4")

5)-Estratto di mappa catastale: Fg. 7 Mapp. 2443 (fonte: telematica SIT Provincia di Brescia); (All. "4")

6) Copia concessione Licenza di costruzione n. 18/76 Prot. 2458 P.E. n. 34/76 del 30/07/1976 (fonte: ufficio tecnico Comune di Vestone);

7) Copia Concessione gratuita (prima variante) P.E. n. 35/77 Reg. Costr. N. 23/77 Prot. 2410 del 23/07/1977 (fonte: ufficio tecnico Comune di Vestone);

8) Copia opere Concessione edilizia con contributo (seconda variante) P.E. n. 97/79 Reg. costr. N. 73/79 Prot. 5008 del 22/11/1979 e relativi allegati Certificato di Abitabilità P.E. n. 34/76 n. 10/85 del 02/07/1985 Riferita alle P.E. n. 34/76-35/77-97/79-38/85 (fonte: ufficio tecnico Comune di Vestone); (All. "5")

9) Estratti P.G.T. (fonte: sito internet del Comune di Vestone); (All. "5")

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

10) Elaborati grafici planimetrici rappresentazione stato dei luoghi; (All. "6")

11) Documentazione fotografica; (All. "7")

12) Osservazioni; (All. "8")

Capitolo 4 - RISPOSTA AL QUESITO

4.A -Prima parte del quesito:

Accerti la comoda divisibilità degli immobili oggetto di divisione, eventualmente formando lotti omogenei;

Sommara descrizione del bene e identificazione catastale

I beni oggetto della presente relazione sono ricompresi all'interno dell' immobile sito nel Comune di Vestone accessibile da Via Mocenigo 41.

Sono costituiti da un appartamento al piano primo e un'autorimessa al piano interrato, situati all'interno di uno stabile in condominio, risalente agli inizi degli anni '80.

Il condominio risulta essere costituito da otto unità immobiliari destinate ad appartamenti e nove destinate ad autorimesse, di queste, quelle oggetto di causa sono censite all'Agenzia del Territorio di Brescia, nel Catasto Fabbricati del Comune di Vestone (BS) sez. NCT come segue:

- 1) appartamento particella 2443 subalterno 3 categoria A/2 classe 3 consistenza 6 vani Sup. Catastale: Totale 104 mq Rendita € 480,30
- 2) particella 2443 subalterno 8 categoria C/6 classe 1 consistenza 20mq Sup. Catastale: Totale 22 mq Rendita € 29,95.

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Stima compendio immobiliare**

Preso atto della natura, della consistenza e della destinazione dell' immobile, tenuto conto dello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova, la zona di ubicazione centrale ed il grado di appetibilità commerciale.

Svolte le indagini relative al mercato attuale di immobili simili, eseguiti i conteggi delle superfici utili e commerciali, ricercati i più probabili redditi che l'immobile è suscettibile di produrre in rapporto alla destinazione ed ubicazione, nonché dei servizi esistenti nella zona, in particolare, negozi e quant'altro.

Dalla presa visione dei valori commerciali di zona e di quelli riportati nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio.

Da considerazioni relative ai costi per il frazionamento e il riattamento necessario e indispensabile per un utilizzo adeguato alla residenza.

Tenuti presenti i fattori positivi, negativi e quanto altro può influire sulla stima, il sottoscritto è pervenuto alla valutazione, così come meglio definita al capitolo 9 del rapporto di valutazione Allegato 1, di cui si riportano i valori:

il valore di mercato degli immobili oggetto di valutazione è pari a € 90'400,00 (euro novantamilaquattrocento/00).

La percentuale del Diritto di Abitazione sull'intera proprietà degli immobili oggetto di valutazione a favore

Mentre la percentuale della Proprietà gravata dal diritto di abitazione su metà degli immobili oggetto di valutazione, riferiti alla proprietà del

Percentuali definite dal Decreto interdirigenziale 21 dicembre 2021 (G.U. n. 309 del 30.12.2020), con cui è stata approvata la nuova tabella dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni in materia di imposta di registro e di imposta sulle successioni e donazioni, calcolati al saggio di interesse



geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

del 1,25% [come fissato dal D.M. 13 dicembre 2021 (G.U. n. 297 del 15.12.2021), in vigore dal 1° gennaio 2022])

Determinazione del valore delle quote:

Valore di mercato del **Diritto di Abitazione**

$(90'400,00 \text{ €} \times 40\%) = \mathbf{36'160,00 \text{ €}}$

Valore di mercato **Proprietà** gravata dal diritto di abitazione

$((90'400,00 \text{ €}/2) \times 60\%) = \mathbf{27'120,00 \text{ €}}$

Valore di mercato **Proprietà** gravata dal diritto di abitazione

$((90'400,00 \text{ €}/2) \times 60\%) = \mathbf{27'120,00 \text{ €}}$

Il valore dell'intero immobile oggetto di divisione ammonta a **€ 90.400,00** (euronovantamilaquattrocento/00).

Dovendo affrontare una proposta divisionale, le tre porzioni di fabbricato risultanti dovrebbero avere un valore rispettivamente:

- a) di euro **36'160,00€** (eurotrentaseimilacentosessanta/00) per la quota inerente il diritto di abitazione
- b) $\frac{1}{2}$ di euro € 54'240,00 pari a **€ 27'120,00** (euroventisettemilacentoventi/00) per la quota di proprietà spettante
- c) $\frac{1}{2}$ di euro € 54'240,00 pari a **€ 27'120,00** (euroventisettemilacentoventi/00) per la quota di proprietà spettante a

Valore degli immobili oggetto di valutazione € 90'400,00 / 123,00mq superficie commerciale = € 735,00 euro al mq.

geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Calcolo superfici**

	Superficie	Indice mercantile ⁱ	Totale
Superficie principale			
Piano Primo	m ² 103.38	100 %	= m ² 103.38
Balcone	m ² 7.00	35 %	= m ² 2.45
Autorimessa	m ² 30.66	50 %	= m ² 15.33
Centrale Termica	m ² 4.62	40 %	= m ² 1.84

Superficie commercialeⁱⁱ**m² 123.00**

Si riportano le consistenze delle quote divisionali al valore della proprietà corrisponde a
74mq di superficie commerciale da dividere:

1) per ½ alla quota spettante a **(37mq)**

2) per ½ all'eredità giacente **(37mq).**

oltre a 49mq di porzione di immobile da stralciare all'appartamento esistente per
garantire l'eventuale diritto di abitazione spettante a Facchi Maria Loretta.

Valutazione del principio di comoda divisibilità

Vista la consistenza dell'immobile rapportata alle quote dei diritti oggetto di divisione,
 l'immobile non è comodamente divisibile secondo il principio di comoda divisibilità.

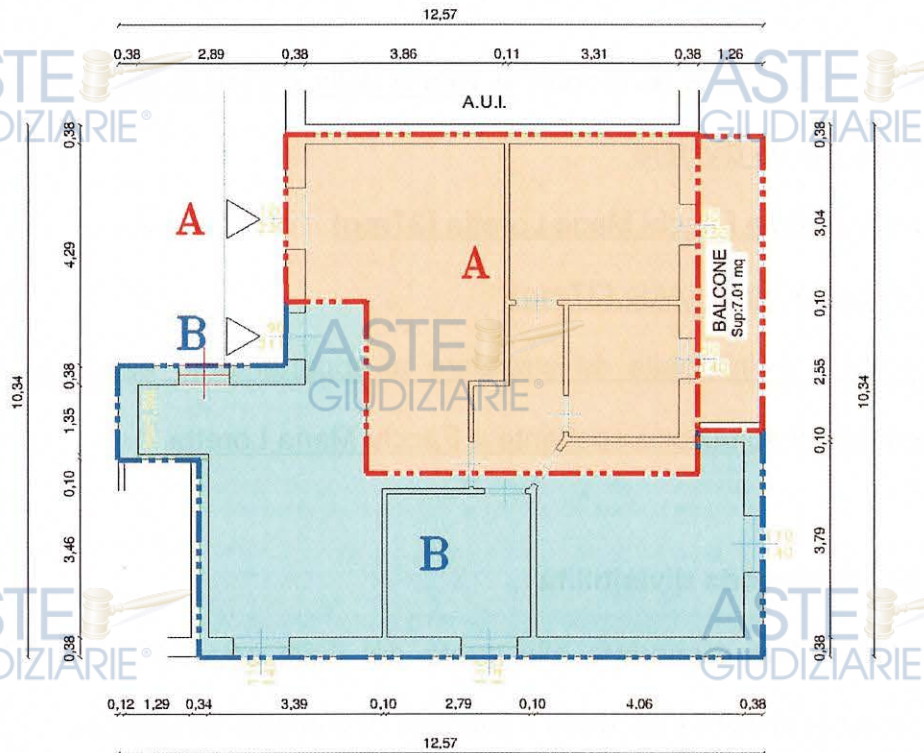
Tenuto conto della normale destinazione ed utilizzazione del bene stesso l'eventuale
frazionamento comporterebbe un sensibile deprezzamento del valore delle singole quote
rapportate proporzionalmente al valore dell'intero.

Nell'ulteriore analisi di una proposta divisionale, attuabile mediante la determinazione di
quote concrete suscettibili di autonomo e libero godimento riferite allo stralcio del diritto di
abitazione rispetto alla nuda proprietà dell'appartamento; Si è prospettato di costituire due
lotti "A" e "B", attribuendo alla quota spettante al diritto di abitazione il lotto "A" di 49mq di
superficie commerciale dell'appartamento e il lotto "B" di 74mq costituito dalla superficie

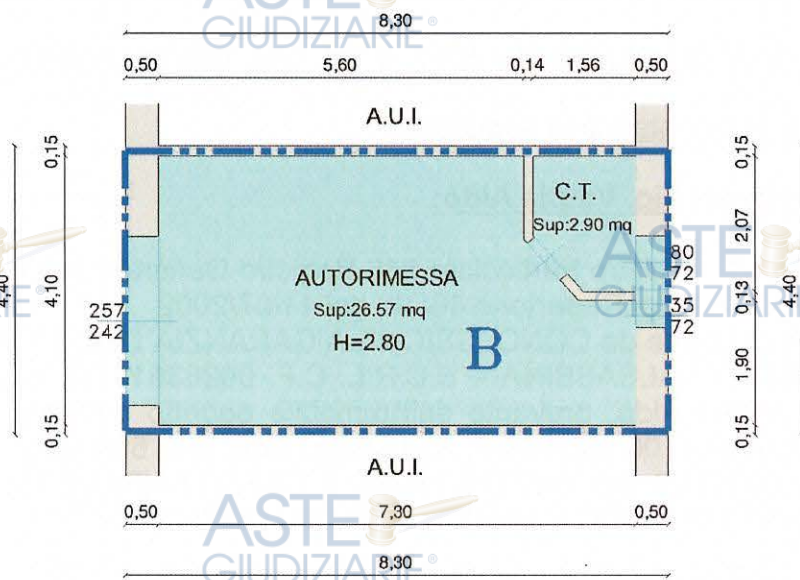
geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

rimanente della superficie commerciale, comprensiva dell'intera autorimessa e dei locali accessori, come di seguito schematizzato.

ANALISI DIVISIONALE PIANTA PIANO PRIMO



geom. Igor Bianchetti

Via Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®PIANTA PIANO SEMINTERRATO
AUTORIMESSA E ACCESSORI

Tenuto conto dei costi inerenti le opere edilizie per la formazione di un ingresso autonomo per la nuova unità immobiliare, i costi necessari al frazionamento degli impianti, che necessiterebbero di un rifacimento completo, le spese tecniche necessarie alle autorizzazioni edilizie senza incidere sull'originaria destinazione del bene, il compendio immobiliare non è da ritenersi comodamente divisibile.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

geom. Igor Bianchetti

Via Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

4.B -Seconda parte del quesito:

" accerti altresì la sussistenza di creditori dei comproprietari iscritti sugli immobili oggetto di divisione".

Dall'esame della documentazione in atti e reperita, risulta che il comproprietario dei beni oggetto di causa è il defunto e da una ricerca aggiornata al

28/11/2022, la situazione ipocatastale è la seguente:

Elenco ipotecarie

geom. Igor Bianchetti

Via Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it

e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco ipotecarie a carico della

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



geom. Igor BianchettiVia Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030/2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**4.c – Osservazioni avv. Maurizio Miceli Sopo:**

In data 9/12/2022 il CTU riceveva via p.e.c. dal. per conto di
una comunicazione (All.8) contenente le osservazioni alla mia perizia di
consulenza.

Si riporta stralcio:

*“facendo seguito alla Sua, poiché ritengo via sia un errore nell'indicazione delle quote e
dei diritti facenti capo ai comproprietari.*

*In particolare, come da visure ipotecarie e catastali, l'immobile fa capo e
in quota 1/2 ciascuno di piena proprietà.*

*Circostanza confermata dagli atti di provenienza tracciati in seno alla
relazione notarile ventennale agli atti depositata. La quota di 1/2 facente capo
trattandosi di soggetto deceduto nel 2015, cui non è seguita alcuna accettazione
d'eredità da parte di tutti i chiamati, fa capo all'eredità giacente dello stesso.
Le quote rimangono pertanto 1/2 ciascuno di piena proprietà.*

*Il diritto di abitazione, da Lei menzionato nella relazione, non risulta trascritto presso i
pubblici registri e pertanto è da intendersi inopponibile alla procedura. Peraltro, anche
laddove volessimo prescindere dalla mancata trascrizione, non è da intendersi
sicuramente opponibile alla creditrice scrivente poiché garantita da ipoteca
volontaria del 19.07.2002 (rinnovata in data 28.06.2022) e quindi
iscritta in data antecedente l'eventuale costituzione del diritto.*

*Alla luce di quanto sopra, non essendovi alcun diritto di abitazione da ritenersi opponibile
alla procedura, il valore di stima non dovrà risentire di detto diritto con conseguente
svalutazione dell'immobile.*

*Ciò detto, Vorrà cortesemente verificare quanto sopra e, per l'effetto, modificare la perizia
avendo cura di indicare i diritti effettivamente spettanti ai comproprietari (1/2 ciascuno di
piena proprietà) ed escludendo il diritto di abitazione in favore della sig.ra Facchi”*

In risposta alle stesse, il CTU contro deduce alle seguenti osservazioni poste:

Il diritto di abitazione considerato nella definizione dei valori delle quote è stato definito in
quanto diritto argomentato nel verbale di udienza dell'incarico e espressamente richiesto
agli atti da parte dell'avvocato parte attrice
(verbale 26/05/2022).

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

geom. Igor Bianchetti

Via Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030/2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.it

Inoltre si è ritenuta necessaria la definizione del diritto di abitazione valutando gli aspetti di seguito elencati:

- il decreto ingiuntivo è solo sulla proprietà di $\frac{1}{2}$ della
- l'eventuale opponibilità nella procedura esecutiva del diritto di abitazione derivante dalla quota di proprietà di
- la comunione dei coniugi sulla casa familiare e la mancata rinuncia al diritto di abitazione sulla quota di da parte
- la stima di un eventuale equivalente monetario rispondente alla porzione di immobile a fronte del diritto di abitazione vantato nei limiti della quota di proprietà del coniuge defunto,
- nell'ipotesi di indivisibilità dell'immobile lo stesso sia venduto all'incanto al fine di ricavare anche il quantum in danaro da attribuire al coniuge superstite.

Comunque, a parere del sottoscritto, nell'intento di dare piena analisi tecnica al quesito si riportano le seguenti considerazioni:

Il valore delle unità immobiliari oggetto di stima ammonta a **€ 90.400,00** (euronovantamilaquattrocento/00).

In caso di **diritto di abitazione opponibile** si confermano i valori attribuiti in precedenza di seguito riportati:

Valore di mercato del **Diritto di Abitazione**

$$(90'400,00 \text{ €} \times 40\%) = 36'160,00 \text{ €}$$

Valore di mercato **Proprietà 1/2 gravata dal diritto di abitazione**

$$((90'400,00 \text{ €}/2) \times 60\%) = 27'120,00 \text{ €}$$

Valore di mercato **Proprietà 1/2 gravata dal diritto di abitazione**

$$((90'400,00 \text{ €}/2) \times 60\%) = 27'120,00 \text{ €}$$

geom. Igor Bianchetti

Via Cortivazzo n° 13, Castel Mella (BS) tel. 030//2610633 e-mail: igorbianchetti@libero.it
e-mail pec. igor.bianchetti@geopec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

In caso di diritto di abitazione non opponibile si conferma comunque l'indivisibilità dei beni immobili e i valori attribuiti alle quote di piena proprietà sono:

Valore di mercato **Proprietà 1/2**(90'400,00 €/2) = **45'200,00 €**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Valore di mercato **Proprietà 1/2**(90'400,00 €/2) = **45'200,00 €**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**5 –Elenco Allegati:**

- Allegato 1 _ Rapporto di Valutazione
- Allegato 2 _ Incarichi e varie
- Allegato 3 _ Ispezioni ipotecarie, relazione notarile ed atti di provenienza
- Allegato 4 _ Documentazione catastale
- Allegato 5 _ Documentazione, autorizzazioni edilizie ed estratti p.g.t.
- Allegato 6 _ Planimetria
- Allegato 7 _ Documentazione fotografica
- Allegato 8 _ Osservazioni

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente relazione comprensiva degli allegati viene inviata telematicamente in firma digitale alla cancelleria preposta.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Si rimane a completa disposizione per ogni eventuale delucidazione e chiarimento.

Brescia, 28/12/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

IL C.T.U.
Geom. Bianchetti Igor



16

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®