

RELAZIONE INTEGRATIVA DELLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
(Geom. Gaetano SUMA)**PREMESSE**

Il Giudice Istruttore del Tribunale di Brindisi - Sezione Civile **Dott. Antonio Ivan Natali**, con decreto del 25.01.2024, nominava Consulente Tecnico il sottoscritto **Geom. Gaetano SUMA**, con studio in Ceglie Messapica alla Via San Rocco, 58, nella causa civile 1827/2023 R.G., promossa da **FALLIMENTO** [REDACTED] ponendogli il seguente quesito:

“Voglia il C.T.U. descrivere il compendio immobiliare di cui si chiede la divisione, stabilire le quote di proprietà e presentare al Giudice un progetto di divisione”.

Espletato regolarmente l'incarico, il C.T.U. in data 18.07.2024 provvedeva, come disposto dal Giudice, **Dott. Antonio Ivan Natali**, ad inoltrare, mezzo PEC, ai legali del Fallimento una copia della relazione di consulenza tecnica per le relative osservazioni.

In data 08.08.2024 riceveva, stesso mezzo, dal Procuratore del Fallimento, **Avv. Alessandro Caiulo**, quanto appresso:

“Gent.mo Geometra, vorrà cortesemente indicare, al fine di agevolare anche il lavoro dell'Ill.mo Giudice Delegato e le conseguenti sue determinazioni finalizzate alla liquidazione del compendio immobiliare che rimarrà assegnato alla Curatela, il valore in denaro delle due quote da lei determinate.

RingraziandoLa anticipatamente per la Sua professionalità e disponibilità porgo cordiali saluti avv. Alessandro Caiulo”.

Risposta del C.T.U. alle osservazioni

Il C.T.U. acconsentendo alla richiesta dell'avv. Alessandro Caiulo, riferisce che allo stato, visto l'andamento dell'economia e i mancati investimenti in loco da parte di aziende, risulti poco probabile l'interesse per l'acquisto dei suoli.

Dovendo comunque determinare il prezzo dei lotti in questione, lo si potrebbe rendere più appetibile attribuendo un valore pari al 50% del prezzo fissato dall'ASI per il terreno ricadente nell'area A1 e della Commissione Provinciale degli Espropri della Provincia di Brindisi e dell'Ufficio del Territorio di Brindisi per il terreno ricadente nell'area C2.

Corrisponderebbe, pertanto, rispettivamente ad € 10,00 al mq. per il primo e ad €