

STUDIO TECNICO PERITALE

Geom. Iaia Felice

Via Dott. Vito Innocenzo Cavallo, 5 - Carovigno 72012 (BR)

Tel. + Fax: 0831-996259 cell: 3383850894

Email: felice.iaia@virgilio.it Pec: felice.iaia@geopec.it

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 02/2016 di R.G.E.

Giudice dott. Gianmarco Gagliano

Creditore: BANCO DI NAPOLI - Debitore: [REDACTED]

Oggetto: Integrazione all'elaborato peritale.

Ill.mo Giudice, in data 12/10/2016, il sottoscritto riceveva raccomandata A/R da parte del Comune di San Pietro Vernotico, in riferimento alla Pratica Edilizia presentata dallo scrivente in data 21/09/2016 con n. di prot. 20235; ebbene, in tale data si era proceduti a presentare l'aggiornamento Urbanistico mediante S.C.I.A. in sanatoria. In risposta a tale presentazione, l'Ufficio Tecnico Comunale sostiene che: "La pratica deve essere ripresentata come Permesso di Costruire completa della modulistica e atti previsti dal R.E.C. e dalle leggi vigenti in materia ...". Invitava pertanto il sottoscritto a ripresentare tale pratica con Permesso di Costruire. Elemento essenziale per il ritiro del Permesso di Costruire è il versamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione, che certamente lo scrivente non può farsene carico; pertanto, ricordando che è stato già effettuato l'aggiornamento catastale dei lotti oggetto di pignoramento, le difformità che restano sotto l'aspetto Urbanistico sono le seguenti: diverso cambio di destinazione d'uso, diversa distribuzione degli spazi interni, diversa consistenza delle unità immobiliari.

Si allega richiesta di integrazione pervenuta dal Comune di San Pietro Vernotico.

Porge Ossequi.

Carovigno, 17 ottobre 2016

Il C.T.U.

Geom. Felice Iaia

STUDIO PERITALE
Geometra FELICE Iaia
Via Cavallo Dott. Vito Innocenzo, 5
Tel. 0831-996259
72012 CAROVIGNO (BR)



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

(Provincia di Brindisi)

AREA 4 - TECNICO URBANISTICA

RACCOMANDATA R.R.

Addì 27/09/2016

Prot. n. 20235 / 20855
Ufficio TecnicoAl Sig IAIA Geom. Felice
Via Dott. Vito Innocenzo Cavallo, 05
72012 CAROVIGNO

e p.c. Al Sig. [REDACTED]

OGGETTO: Richiesta documenti integrativi Pratica edilizia
Pratica Edilizia Intestata a [REDACTED]
Prat.Edil. N. 191/2016- Via Capo D'Istria
Lavori di: *Cambio di destinazione d'uso in sanatoria di due U.I.U. esistenti con
diversa distribuzione interne e frazionamento delle stesse*

In riferimento alla presentazione della pratica edilizia, ricevuta in data 21/09/2016 con prot. n. 20235 l'Ufficio Tecnico Comunale, da verifica sommaria, ha potuto constatare la mancanza dei seguenti documenti e/o elementi:

- La pratica deve essere ripresentata come Permesso di Costruire completa della modulistica e atti previsti dal R.E.C. e dalle leggi vigenti in materia. Inoltre gli elaborati progettuali devono contenere una rappresentazione completa (pianta, sezioni e prospetti) dello stato esistente e di quello approvato

Si invita pertanto a trasmettere, quanto prima possibile, la suddetta documentazione.
Distinti saluti.

Il Funzionario Responsabile
AREA URBANISTICA
Arch. Cosimo DELL'ISOLLE
[Signature]