TRIBUNALE ORDINARIO BRINDISI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

n. 190/2024 R.G.

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[redacted]

DEBITORE:

[redacted]

GIUDICE:

Dott. Francesco Giliberti

CUSTODE:

Avv. Michelangelo Chiarelli

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

ESPERTO STIMATORE INCARICATO:
Ing. Domenico Saracino
Via Santa Chiara n.3
telefono: 0831529452
email: ing.domenicosaracino@libero.it
PEC: saracino.domenico@ingpec.eu

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE ORDINARIO - BRINDISI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 190/2024 R.G.

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA

Abitazione in Mesagne alla via degli Agnano n.36, della superficie commerciale di 120,85 m², per la piena proprietà.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e presenta accesso autonomo da strada.

Identificazione catastale:

- Foglio 132, particella 1865, subalterno 4, graffato al subalterno 3, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 107,42; Via Agnano n.26, piano T, intestato a [redacted], per 1/1 del diritto di proprietà.

L'intero edificio di cui fa parte l'abitazione si sviluppa su 2 piani fuori terra.

L'abitazione è costituita da una porzione di vecchia realizzazione, con muratura portante e coperture a volta e da una porzione realizzata con solai piani in latero-cemento, ma dagli esiti delle ricerche effettuate presso l'UTC del Comune di Mesagne, previa richiesta di accesso agli atti, non sono emerse autorizzazioni/concessioni edilizie relative all'originaria realizzazione dell'immobile.

Con riferimento a ricerche effettuate a nome dei precedenti proprietari si è rilevato che veniva rilasciata Concessione edilizia n.3883 del 30.08.1985, intestata a [redacted], riferita ad un elaborato di progetto per modifica di prospetto **(v. allegato n.05)**. Si rimanda sul punto alla sezione relativa alla regolarità edilizia.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE

Consistenza commerciale complessiva unità principale:	€ 120,85 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	---
Valore di mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 64.795,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 55.000,00
Data della valutazione:	23.05.2025

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

Alla data del sopralluogo (18.02.2025) l'immobile risultava occupato dal sig. [redacted], in qualità di proprietario e dalla sig.ra [redacted] (madre convivente del debitore, presente alle operazioni peritali) ed occasionalmente, come dichiarato dal sig. [redacted], dal sig. [redacted] (fratello del debitore), in qualità di familiari conviventi **(v. certificato di residenza allegato all. n. 06).**

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno

(come desumibile da relazione notarile in atti)

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione nn.10689/2359 del 07.06.2010; ipoteca legale (a norma dell'art. 77 DPR 29/09/1973) n.602 del 31.05.2010, rep. N.3123/24 emesso da [redacted].

Importo ipoteca: € 132.952,82.

Importo capitale: € 66.476,41.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

Pignoramento esattoriale trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Brindisi - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23.05.2011 al nn.9830/6702, derivante da atto esecutivo o cautelativo del 11.05.2011 rep. N.104444/24

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

emesso da [redacted], gravante sulla piena proprietà del cespite in oggetto.

Pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Brindisi - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 07.01.2025 ai numeri 88/63, derivante da verbale di pignoramento immobili del 04.12.2024 rep. N.3910, notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brindisi, a favore [redacted] e contro [redacted] gravante sulla piena proprietà del cespite in oggetto.

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie di gestione dell'immobile: ---

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: ---

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---

(si fa presente che trattasi di immobile con ingresso autonomo al p.t.; non risulta nominato amministratore condominiale; in atti non è prodotta alcuna nota di spesa)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[redacted], per 1/1 del diritto di proprietà, in forza di atto di compravendita per notaio Lavinia Vacca di Mesagne stipulato in data 31.01.2000, repertorio n.10770.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia n.3883 del 30.08.1985 intestata a [redacted], per modifica di prospetto **(v. allegato n.05).**

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Il bene in base al P.R.G. del Comune di Mesagne, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1013, del 21 luglio 2005, è ubicato in zona tipizzata come "Zona omogenea di completamento B1"

Per tali zone le Norme Tecniche di Attuazione prevedono:

Art. 38 - Zona omogenea di completamento B1

Vengono definite come "zona di completamento" quelle parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate ove una accettabile struttura urbana consente interventi di completamento e/o miglioramento a fini prevalentemente di insediamento residenziale.

Da tale zona sono escluse le attrezzature per il commercio all'ingrosso, per il trasporto merci e quelle industrie e attività artigianali che risultino incompatibili con la residenza in quanto generatori di traffico o sorgenti di inconvenienti igienico sanitari.

Il P.R.G. Prevede la conferma delle strutture urbane esistenti nei casi in cui queste presentino accettabili caratteristiche funzionali e formali e, conseguentemente, consente interventi di completamento e/o rinnovamento edilizio.

Nella zona residenziale di completamento il P.R.G. Si esegue mediante "intervento edilizio diretto".

L'intervento edilizio diretto è subordinato al rilascio della Concessione o della Autorizzazione Edilizia.

L'intervento edilizio diretto si concretizza con la edificazione su singoli lotti liberi o con la esecuzione di interventi edilizi su edifici esistenti nel rispetto delle specifiche degli articoli seguenti.

Nella zona residenziale di completamento l'intervento edilizio diretto può assumere le seguenti tipologie:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1) interventi di manutenzione ordinaria;
2) interventi di manutenzione straordinaria;
3) interventi di restauro edilizio;
4) interventi di ristrutturazione edilizia anche con demolizione totale e successiva ricostruzione;
5) interventi di sopraelevazione edilizia;
6) interventi di completamento edilizio;
7) edificazione delle aree libere residue.

Il tutto in conformità delle prescrizioni del Regolamento Edilizio del P.R.G.

Nel caso di "intervento edilizio diretto" per le costruzioni già realizzate all'atto di adozione delle presenti norme che si sviluppano per un solo piano, quello terreno o quello rialzato, con superficie coperta superiore al 60% del lotto, è prevista la sopraelevazione edilizia "una tantum" dell'intero piano terra o rialzato. Per i distacchi tra i corpi di fabbrica, se la sopraelevazione non avviene in aderenza, l'edificazione deve comunque distanziarsi di 3,00 mt. dai fabbricati confinanti indipendentemente che una o entrambi le pareti prospicienti siano finestrate o meno. Per gli interventi di completamento di costruzione delle aree non edificate o rivenienti da demolizioni, va rispettato l'indice di fabbricabilità fondiario massimo di 5 mc/mq con un rapporto di copertura pari al 60% e una altezza massima di 12,00 mt.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità rispetto alla planimetria di progetto di cui alla concessione edilizia n.3883 del 30.08.1985, intestata a [redacted], per modifica di prospetto **(v. allegato n.05).**

- realizzazione di un ripostiglio ammezzato al di sopra del vano cucina, ricavato con la costruzione di un solaio intermedio, detto ammezzato è raggiungibile attraverso una botola a soffitto dotata di scala pieghevole, che al momento del sopralluogo risultava fuori uso;
- realizzazione all'interno dell'ortale di un disimpegno;
- ampliamento del vano letto prospiciente l'ortale;
- realizzazione all'interno dell'ortale di un bagno;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- realizzazione all'interno dell'ortale di una scala che consente di raggiungere il lastricato solare dei due bagni, del disimpegno e del vano letto prospiciente l'ortale;
- modesta variazione della tramezzatura interna in corrispondenza del vano cucina.

Si fa presente che l'ammezzato al di sopra del disimpegno presenta copertura a volta, come anche quella dello stesso disimpegno; si può ritenere che detto ammezzato sia stato realizzato contestualmente all'originaria costruzione del fabbricato.

Le difformità rilevate non sono regolarizzabili in quanto, in prima analisi, risulta superata la porzione coperta del lotto; l'indice di copertura, infatti è pari al 60% e non può trascurarsi altresì la significativa cubatura realizzata, anche in considerazione di un'ulteriore unità al piano primo.

Con riferimento alle difformità rispetto al progetto approvato, va rilevata la presenza di un vano ammezzato anche al di sopra del vano cucina.

Possono esser regolarizzate le variazioni di tramezzatura interna, ma dovranno esser effettuate le demolizioni per rendere la futura consistenza conforme al progetto approvato con concessione edilizia n.3883 del 30.08.1985.

Costi per la regolarizzazione

Risulterà necessario affidare l'incarico ad un professionista abilitato all'esercizio della professione al fine di presentare un progetto puntuale con individuazione delle opere di demolizione necessarie alla riduzione in pristino stato.

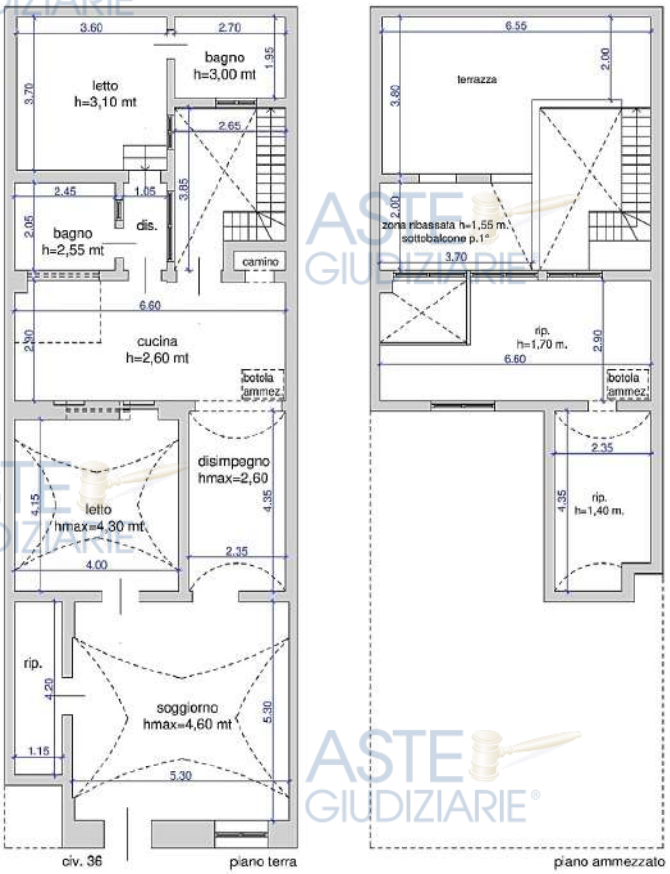
Sarà altresì necessario redigere una certificazione di idoneità statica dell'intero fabbricato ed una certificazione di conformità degli impianti ai fini del rilascio del certificato di agibilità.

Dovranno esser previsti i costi: - per le demolizioni; - per il trasporto alle pubbliche discariche; - per gli oneri di conferimento in discarica; - per i necessari ripristini dell'immobile a demolizione avvenuta; - per la redazione del progetto e di tutti gli ulteriori adempimenti tecnico-amministrativi correlati all'espletamento della pratica edilizia ed al rilascio dell'agibilità.

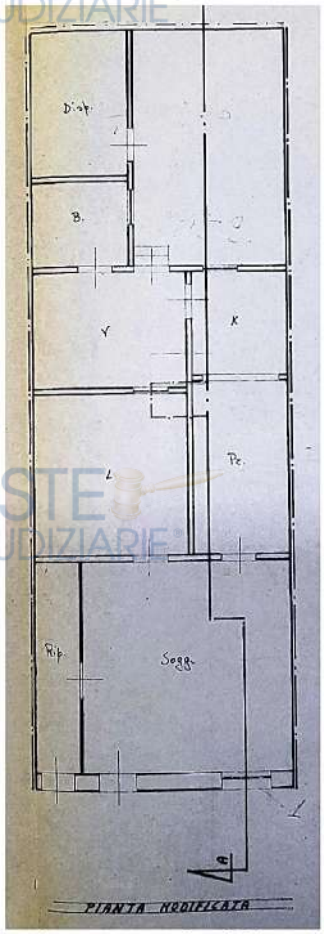
Si ritiene che i **costi complessivi** possano stimarsi in **€ 18.000,00**

Tempi necessari per la regolarizzazione: 4 mesi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Planimetria di rilievo



Pianta approvata C.E. n.3883/1985

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

Non è stata reperita la planimetria catastale del bene; infatti la ricerca effettuata sul Sister dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, ha dato esito "planimetria non associata".

Va presentata nuova planimetria catastale, con aggiornamento in mappa.

Costi di regolarizzazione:

Aggiornamento mappa (Pregeo); aggiornamento planimetria (Docfa), previo rilievo a fine lavori di ripristino, onorario e spese catastali: **€ 1.800,00** (compreso ogni onere professionale IVA e Cassa).

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese (a regolarizzazione urbanistica avvenuta).

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Difformità già rilevate al precedente punto 8.1.

8.3. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Nessuna difformità in ordine ai dati riportati in visura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE IN MESAGNE ALLA VIA DEGLI AGNANO, civ. 36

ABITAZIONE

Abitazione in Mesagne alla via degli Agnano n.36, della superficie commerciale di 120,85 m², per la piena proprietà.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e presenta accesso autonomo da strada.

Identificazione catastale:

- Foglio 132, particella 1865, subalterno 4, graffato al subalterno 3, categoria A/4, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 107,42; VIA AGNANO n.26, piano T, intestato a [redacted], per 1/1 del diritto di proprietà.

L'intero edificio di cui fa parte l'abitazione si sviluppa su 2 piani fuori terra.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale di Mesagne. Il traffico nella zona è scorrevole, parcheggi sono appena sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

farmacie:	nella media	
municipio:	nella media	
negozi al dettaglio:	nella media	
scuola elementare:	nella media	
scuola per l'infanzia:	nella media	
scuola media inferiore:	nella media	

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE

livello di piano:	nella media	
esposizione:	scadente	
luminosità:	scadente	
panoramicità:	scadente	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

impianti tecnici: nella media

stato di manutenzione generale: nella media

servizi: nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Abitazione al piano terra sita in Mesagne alla via degli Agnano, con ingresso autonomo dal civ.36. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, due vani letto, due bagni, ripostiglio e disimpegni, oltre piccolo ortale.

Nella sezione di cui al precedente punto 8.1 sono state individuate le difformità rispetto al progetto assentito con concessione edilizia n.3883 del 30.08.1985.

Il fabbricato presenta struttura in muratura portante, con coperture costituite in parte da volte (soggiorno, disimpegno e letto) ed in parte da solai piani in latero-cemento.

Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati; i pavimenti sono realizzati in gres porcellanato, i rivestimenti sono in ceramica, le porte interne sono in legno, gli infissi sono in pvc, ad eccezione della finestra prospiciente su via degli Agnano che è realizzata in legno, i sanitari sono in vitreous china.

Il bene è dotato di impianto elettrico, con allaccio alla rete elettrica, di impianto idrico collegato alla rete pubblica, di impianto fognante collegato alla rete pubblica e di impianto termico dotato di caldaia a gas, collegato alla rete pubblica.

L'immobile è dotato di n.2 condizionatori d'aria, dotati di macchine esterne ubicate all'interno dell'ortale.

Con riferimento a tutti gli impianti, avendo evitato saggi distruttivi, non si può escludere la presenza di vizi occulti e/o di difformità rispetto alle normative vigenti.

All'interno dell'abitazione, in corrispondenza delle murature, si rileva la presenza di fenomeni di umidità di risalita capillare, con conseguente degrado degli intonaci e delle tinteggiature.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale:

Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazione Immobiliari

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Criterio di calcolo consistenza commerciale: D.P.R. 23 marzo 1998 n.138

descrizione	consistenza	indice	superf. commerciale
abitazione (porz. assentita)	mq 115	100%	mq 115,00
ammezzato porz. assentita - disimpegno	mq 13	25%	mq 3,25
ortale	mq 26	10%	mq 2,60
Totale:			**mq 120,85**

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: comparativo monoparametrico in base al prezzo medio.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

Comparativo 1

Tipo di fonte: Osservatorio del Mercato Immobiliare

Data rilevazione: 16.05.2025 - valori riferiti al 2° semestre 2024

Fonte di informazione: OMI - Agenzia delle Entrate

Indirizzo: B1 - Centrale - V. Emanuele, Garibaldi, C. Goffredo

Superfici principali e secondarie:

Superfici accessorie:

Prezzo: minimo €/m² 680,00 - massimo €/m² 800,00

Comparativo 2

Tipo di fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 16.05.2025

Fonte di informazione: internet - immobiliare.it

Descrizione: abitazione unifamiliare

Indirizzo: via Corte Noja, n.6

Superfici principali e secondarie: 106 m²

Superfici accessorie:

Prezzo: € 55.000,00 pari a €/m² 519,00

Comparativo 3

Tipo di fonte: annuncio immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data rilevazione: 16.05.2025

Fonte di informazione: internet - immobiliare.it

Descrizione: abitazione unifamiliare

Indirizzo: via Melissa Bassi, n.50

Superfici principali e secondarie: 86 m²

Superfici accessorie:

Prezzo: € 55.000,00 pari a €/m² 640,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, si ritiene essenziale far precedere la stima da alcune brevi considerazioni che hanno lo scopo di indicare i criteri adottati e gli elementi tecnici presi a riferimento.

Si ritiene opportuno far presente che il valore di mercato è stato individuato attraverso un raffronto comparativo di stima e che sono state svolte indagini presso operatori nel settore della zona, agenzie immobiliari e presso studi tecnici professionali, ma va precisato che non è stato possibile assumere in maniera perfettamente identica le indicazioni relative a beni similari presi a confronto, sia pure attraverso una media di valori, sia per motivazioni connesse a fattori intrinseci che a fattori estrinseci agli stessi beni; salvo casi rarissimi, risulta infatti remota la possibilità di una coincidenza dei valori con i beni presi a confronto, sia per le caratteristiche proprie di ogni bene (configurazione, fronti stradali, ubicazione, dotazione impianti, luminosità, caratteristiche costruttive, distribuzione dei vani, grado di finitura, ecc.) sia per un insieme di fattori esterni (infrastrutture urbanistiche, vicinanze ad arterie stradali, tipologia edilizia mediamente riscontrata nel la zona, ecc.).

I criteri valutativi, per poter inserire il bene di cui trattasi nella più idonea sezione della scala di valori, hanno tenuto parzialmente conto, in forma ovviamente indicativa, anche dei valori OMI forniti dal l'Agenzia del Territorio ed in particolare, al fine di poter determinare gli aspetti d'incremento e quelli di decremento e si sono informati ai seguenti elementi riscontrati in sito, già in precedenza riportati:

- all'ubicazione, alle opere di urbanizzazione esistenti, alla distanza dalle principali arterie stradali ed al collegamento con strade comunali o provinciali;
- all'estensione, alla configurazione planimetrica ed alla distribuzione interna dei vani;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- alle dotazioni della zona di impianti e servizi;
- alle caratteristiche commerciali ed immobiliari della zona;
- alle condizioni generali di manutenzione;
- al grado ed alla qualità delle finiture;
- alla qualità dei materiali riscontrata in sito;
- alla vetustà degli immobili.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore superficie commerciale: m² 120,85 x €/m² 700,00 = € 84.595,00

---

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- Il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

VALORE DI MERCATO (OMV)

Valore superficie commerciale: m² 120,85 x €/m² 700,00 = € 84.595,00

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 84.595,00

descrizione	consistenza	accessori	valore intero	valore diritto
abitazione	120,85	---	€ 84.595,00	€ 84.595,00

Spese di regolarizzazione delle difformità: **€ 19.800,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 64.795,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 9.719,25

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: € ---

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € ---

Riduzione per arrotondamento: € 75,75

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 55.000,00**

Tanto si rassegna ad espletamento dell'incarico conferito.

Brindisi, lì 23.05.2025 Dott. Ing. Domenico Saracino

In allegato:

All. n.1) verbale delle operazioni peritali;

All. n.2) planimetria di rilievo;

All. n.3) visura catastale;

All. n.4) documentazione fotografica;

All. n.5) pratica edilizia di cui alla concessione n. 3883 del 30.08.1985;

All. n.6) certificato di residenza del debitore;

All. n.7) perizia oscurata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009