

ADDENDUM SU LOTTO 2 (Pesaro) via Carnia

Terreno agricolo

Il sottoscritto Dott. Giovanni Baldacci, in qualità di Liquidatore della società proprietaria dei terreni, ad integrazione e parziale modifica della relazione di stima a cura del Dr. Agr. Roberto Venturini redatta in data 16/01/2023, rispetto alla identificazione dei beni immobili oggetto della vendita

PRECISA

quanto di seguito esposto.

A seguito di atto redatto presso Notaio Licini di Pesaro in data 19/02/2025 (rep. 54826 racc. 26376) e quindi successivamente alla predisposizione dell'elaborato di stima, sono intervenute le seguenti modifiche:

- La particella identificata al catasto terreni foglio 18 mappale 109 di originari mq 24.785 (di cui mq 23.686 seminativo, mq 1.099 pascolo arborato) è stata oggetto di frazionamento dando origine alle seguenti particelle: mappale 1257 di totali mq 24.422 (di cui mq 23.686 seminativo, mq 736 pascola arborato), piena proprietà ed oggetto della vendita ma gravata dalle servitù di cui sotto, mappale 1258 di mq 363 è stata acquisita da terzi e pertanto non oggetto della vendita.
- I mq complessivi del lotto sono conseguentemente ridotti da complessivi mq 32.242 a mq 31.879 (inclusi i mappali 110 e 184).

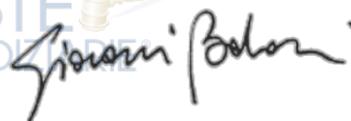
Le particelle 1257 e 184 risultano ad oggi gravate delle seguenti servitù del padre di famiglia:

- servitù di passaggio a piedi e con mezzi meccanici della larghezza di ml 5 (cinque) sulla porzione del mappale 1257 indicata con campitura gialla per accedere al mappale 1258 (di proprietà di terzi);
- servitù di passaggio a piedi e con mezzi meccanici della larghezza di ml 5 (cinque) sulla porzione del mappale 1257 e 184 indicata con campitura verde per accedere ai mappali 864 e 865 già di proprietà di terzi fino al raggiungimento del pozzo di proprietà di terzi, intercluso sul mappale 864, il tutto come graficamente illustrato nella planimetria allegata.

Si allegano visure aggiornate ed un elaborato grafico con suddivisione delle aree asservite.

Rimini 16 Aprile 2025

Il Liquidatore  
Dott. Giovanni Baldacci





**ASTE GIUDIZIARIE®** Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2025

Dati identificativi: Comune di PESARO (G479E) (PS) Sezione PESARO  
Foglio 18 Particella 1257

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 91,94

agrario Euro 110,25

Superficie: 24.422 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 91,75	Euro 0,19
Reddito agrario	Euro 110,10	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.686	736
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

> Intestati catastali

> Dati identificativi

☞ dall'impianto al 08/01/2025

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 109

☞ dal 08/01/2025

**Immobile attuale**

Comune di **PESARO (G479E) (PS)**

Foglio 18 Particella 1257

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

FRAZIONAMENTO del 08/01/2025 Pratica n. PS0000213 in atti dal 08/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30136-.07/01/2025 presentato il 07/01/2025 (n. 213.1/2025)

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PESARO (G479E) (PS)**

Foglio 18 Particella 1258

Foglio 18 Particella 109

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

> **Dati di classamento**

☞ dall'impianto al 20/11/1981

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479E) (PS)**

Foglio 18 Particella 109

Redditi: dominicale Euro 134,87 Lire 261.138

agrario Euro 165,99 Lire 321.400

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 40.175 m<sup>2</sup>

Partita: 959

Impianto meccanografico del 31/12/1971

☞ dal 20/11/1981 al 18/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479E) (PS)**

Foglio 18 Particella 109

Redditi: dominicale Euro 105,66 Lire 204.588

agrario Euro 130,04 Lire 251.800

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 31.475 m<sup>2</sup>

Partita: 22501

FRAZIONAMENTO del 20/11/1981 in atti dal 06/05/1994 ESTRATTO 4242/76 (n. 533.1/1981)

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PESARO (G479E) (PS)**

Foglio 18 Particella 653

Foglio 18 Particella 654

Foglio 18 Particella 655

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

☞ dal 18/06/1987 al 09/03/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **PESARO (G479E) (PS)**

Foglio 18 Particella 109

Redditi: dominicale Euro 83,20 Lire 161.103

agrario Euro 102,40 Lire 198.280

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04  
Superficie: 24.785 m<sup>2</sup>

Partita: 20839

FRAZIONAMENTO del 18/06/1987 in atti dal 08/01/1996 (n. 557.5/1987)

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

☞ dal 09/03/2007 al 15/12/2011

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 109

Redditi: dominicale Euro 96,00

agrario Euro 115,20

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 24.785 m<sup>2</sup>

☞ dal 15/12/2011 al 05/12/2024

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 109

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 92,32

agrario Euro 110,44

Superficie: 24.785 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 91,75	Euro 0,57
Reddito agrario	Euro 110,10	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.686	1.099
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

☞ dal 05/12/2024 al 08/01/2025

Immobile predecessore

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 109

Redditi: dominicale Euro 96,00

agrario Euro 115,20

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 24.785 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 706

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PS0068677 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17551.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. PS0239032 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20730.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo, classe 02

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2024 Pratica n. PS0094811 in atti dal 05/12/2024 ACCORPAMENTO COLTURALE SU RICHIESTA DI PARTE (n. 94811.1/2024)

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 02/12/2024 acquisita agli atti al prot. n. ps0093884 del 2024 accorpamento porzioni colturali per redazione atto di aggiornamento

📅 dal 08/01/2025 al 28/02/2025

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 1257

Redditi: dominicale Euro 94,60

agrario Euro 113,52

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 24.422 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 08/01/2025 Pratica n. PS0000213 in atti dal 08/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30136-.07/01/2025 presentato il 07/01/2025 (n. 213.1/2025)

📅 dal 28/02/2025

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 1257

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 91,94

agrario Euro 110,25

Superficie: 24.422 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 1258

Foglio 18 Particella 109

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/02/2025 Pratica n. PS0016624 in atti dal 28/02/2025 VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 16624.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 21/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. ps0015309 del 2025 variazione di qualita' colturale su dichiarazione di parte

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 91,75	Euro 0,19
Reddito agrario	Euro 110,10	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	23.686	736
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	3

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 1258

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESARO (G479E) (PS) Foglio 18 Particella 109

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

2. Atto del 10/05/1972 Pubblico ufficiale ZACCARELLI ENRICO Sede PESARO (PU) Repertorio n. 138033 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 9 n. 766 registrato in data 25/05/1972 - n. 4617.1/1972 in atti dal 05/05/1994

3. Atto del 10/05/1972 Pubblico ufficiale ZACCARELLI ENRICO Sede PESARO (PU) Repertorio n. 138034 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 19 n. 797 registrato in data 29/05/1972 - Voltura n. 4618.1/1972 in atti dal 05/05/1994



4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/12/1974  
Pubblico ufficiale GUIDI RICCARDO Sede BOLOGNA  
(BO) - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume  
174 n. 27 registrato in data 20/06/1975 - Voltura n.  
22180 in atti dal 21/05/1980



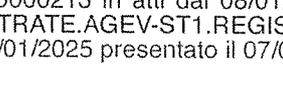
 ASTE  
GIUDIZIARIE®

5. Atto del 09/07/1984 Pubblico ufficiale GIUSEPPE FERRI Sede PESARO (PU) Repertorio n. 41531 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 2 n. 1727 registrato in data 27/07/1984 - n. 2745.2/1988 in atti dal 08/01/1996

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

6. VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1994 Pubblico ufficiale RETROCESSIONE - Voltura n. 1832.1/1994 in atti dal 05/05/1994

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479E) (PS) Foglio 18 Particella 1257

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

7. FRAZIONAMENTO del 08/01/2025 Pratica n. PS0000213 in atti dal 08/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.30136-.07/01/2025 presentato il 07/01/2025 (n. 213.1/2025)

Visura telematica

**ASTE GIUDIZIARIE** Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2025

Dati identificativi: Comune di PESARO (G479E) (PS) Sezione PESARO

Foglio 18 Particella 184

Partita: 959

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,21 Lire 21.697

agrario Euro 13,79 Lire 26.704

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 3.338 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali



> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 184

> Dati di classamento

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 184

Redditi: dominicale Euro 11,21 Lire 21.697

agrario Euro 13,79 Lire 26.704

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04

Superficie: 3.338 m<sup>2</sup>

Partita: 959



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479E) (PS) Foglio 18 Particella 184

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971



2. Atto del 10/05/1972 Pubblico ufficiale ZACCARELLI ENRICO Sede PESARO (PU) Repertorio n. 138033 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 9 n. 766 registrato in data 25/05/1972 - n. 4617.1/1972 in atti dal 05/05/1994



3. Atto del 10/05/1972 Pubblico ufficiale ZACCARELLI ENRICO Sede PESARO (PU) Repertorio n. 138034 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 19 n. 797 registrato in data 29/05/1972 - Voltura n. 4618.1/1972 in atti dal 05/05/1994



4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/12/1974  
Pubblico ufficiale GUIDI RICCARDO Sede BOLOGNA  
(BO) - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume  
174 n. 27 registrato in data 20/06/1975 - Voltura n.  
22180 in atti dal 21/05/1980

5. Atto del 09/07/1984 Pubblico ufficiale GIUSEPPE  
FERRI Sede PESARO (PU) Repertorio n. 41531 - UR  
Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 2 n. 1727  
registrato in data 27/07/1984 - n. 2745.2/1988 in atti  
dal 08/01/1996

6. VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1994 Pubblico  
ufficiale RETROCESSIONE - Voltura n. 1832.1/1994  
in atti dal 05/05/1994

---

Visura telematica

**ASTE GIUDIZIARIE** Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2025

Dati identificativi: Comune di PESARO (G479E) (PS) Sezione PESARO

Foglio 18 Particella 110

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,95

agrario Euro 19,15

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 4.119 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali



> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 110

> Dati di classamento

dall'impianto al 14/03/2007

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 10,64 Lire 20.595

agrario Euro 9,57 Lire 18.536

Particella con qualità: ULIVETO di classe 02

Superficie: 4.119 m<sup>2</sup>

Partita: 959

dal 14/03/2007 al 10/12/2013

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 15,95  
agrario Euro 19,15

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 4.119 m<sup>2</sup>

dal 10/12/2013 al 16/12/2016

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 110

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 15,82  
agrario Euro 18,97

Superficie: 4.119 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,80	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 18,96	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	4.080	39
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

dal 16/12/2016

Immobile attuale

Comune di PESARO (G479E) (PS)

Foglio 18 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 15,95  
agrario Euro 19,15

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 04  
Superficie: 4.119 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/03/2007 Pratica n. PS0121687 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 46815.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. PS0136070 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6379.1/2013)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013) porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo , classe 02

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2016 Pratica n. PS0112469 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4703.1/2016)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.0804220 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa631.2016.0001751)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESARO (G479E) (PS) Foglio 18 Particella 110

Y

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

D

Y

2. Atto del 10/05/1972 Pubblico ufficiale ZACCARELLI ENRICO Sede PESARO (PU) Repertorio n. 138033 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 9 n. 766 registrato in data 25/05/1972 - n. 4617.1/1972 in atti dal 05/05/1994

Y

D

Y

D

Y

D

Y

D

Y

D

Y

D

Y

3. Atto del 10/05/1972 Pubblico ufficiale ZACCARELLI ENRICO Sede PESARO (PU) Repertorio n. 138034 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 19 n. 797 registrato in data 29/05/1972 - Voltura n. 4618.1/1972 in atti dal 05/05/1994

D

Y

D

Y



B

Y

B



B

Y

B



Y

4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/12/1974  
Pubblico ufficiale GUIDI RICCARDO Sede BOLOGNA  
(BO) - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume  
174 n. 27 registrato in data 20/06/1975 - Voltura n.  
22180 in atti dal 21/05/1980

B

Y



B

Y



B

Y

B



B



▼

□

▼

□

5. Atto del 09/07/1984 Pubblico ufficiale GIUSEPPE FERRI Sede PESARO (PU) Repertorio n. 41531 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 2 n. 1727 registrato in data 27/07/1984 - n. 2745.2/1988 in atti dal 08/01/1996

6. VOLTURA D'UFFICIO del 05/05/1994 Pubblico ufficiale RETROCESSIONE - Voltura n. 1832.1/1994 in atti dal 05/05/1994

*Visura telematica*