



Tribunale di Benevento

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Banca Popolare Società Cooperativa

contro:



N° Gen. Rep. 177/2016

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11 -10-2017

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa MARIA LETIZIA D'ORSI



RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotti 1

Esperto alla stima: Ing. Francesco Bozzi

Codice fiscale: BZZFNC67P17A783U

Studio in: Benevento – Via San Gaspare del Bufalo 3

Telefono: 0824325229

Email: francesco.bozzi@ingpec.eu

Pec: francesco.bozzi@ingpec.eu



Beni in **Calvi (Benevento)**
Strada Statale Appia Km. 274,70

Lotto: 1

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo del lotto 1

Opificio commerciale costituito da un capannone con ampia area esterna pertinenziale il tutto ubicato in la via Appia Nuova (S.S. Appia Km. 274,70)- 82018 - Calvi (Bn)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena proprietà

Cod.

Identificati al catasto fabbricati:

A) Intestazione:

foglio 22, particella 662 sub 2 , categoria D/8, rendita euro 15.181,20, Via Appia Nuova piano T-1;

Derivante da: Tipo mappale del 19/11/2008 protocollo n. BN0272147 in atti dal 19/11/2008

B) Intestazione:

foglio 22, particella 662 sub 3 , categoria D/7, rendita euro 5.900,00 Via Appia Nuova piano S1;

Derivante da: Tipo mappale del 19/11/2008 protocollo n. BN0272147 in atti dal 19/11/2008

Il complesso immobiliare confina con strada statale Appia, particella 407 del foglio 22 e particella 303 del foglio 21.

Conformità catastale:

Dal confronto tra le planimetrie catastali in atti dell'immobile ed il rilievo effettuato dallo scrivente non si sono rilevate difformità.

L'unico elemento da evidenziare è la differenza tra quanto rilevato in sito e quanto riportato in mappa catastale relativamente al confine tra la particella esecutata n. 662 con la limitrofa particella n. 407.

In particolare, si è constatato che l'area esterna pertinenziale del complesso che si sviluppa lungo il prospetto posteriore ha una maggiore estensione di quella indicata in mappa catastale ed occupa una parte della particella 407.

Una tale situazione potrà essere regolarizzata ricostruendo in sito la linea di confine tra le suddette particelle secondo le indicazioni della mappa catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):



Complesso immobiliare commerciale sito in Via Appia Nuova nel Comune di Calvi.

Caratteristiche della zona: mista: commerciale, agricola, residenziale.

Area urbanistica: agricola - l'opificio è stato realizzato a mezzo di conferenza di servizi in variante ai vigenti strumenti urbanistici ,

Importanti centri limitrofi: Il complesso è situato nelle vicinanze del Comune di Calvi e del Comune di San Giorgio del Sannio

Opere di urbanizzazione: L'opificio è provvisto di rete elettrica, l'approvvigionamento idrico è assicurato da un pozzo, per le acque nere esiste una fossa biologica.

3. STATO DI POSSESSO:

Tutti i beni sono in possesso della ditta [redacted] debitore esecutato e sotto custodia giudiziaria nella persona del dott. Liberino Porcaro.

La struttura esecutata è utilizzata per lo svolgimento dell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio nonché riparazione e manutenzione di motocicli e motoveicoli [redacted].

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI DEI BENI IDENTIFICATI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

Non si sono rilevati vincoli ed oneri che resteranno a carico dell'acquirente, fatta salva l'eventuale applicazione della convenzione urbanistica per la cessione delle aree stipulata tra il Comune di Calvi ed il titolare dell'azienda [redacted] rep. n. 16/2007 (registrata protocollo 1579 del 23/03/2007 presso l' Agenzia delle Entrate).

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

1) Ipoteca volontaria iscritta, ai nn. 8471/2121 del 12/06/2006 concessa a garanzia di finanziamento dell'08/6/2006, Notaio Luigi Michele Delli Veneri di San Giorgio del Sannio, rep. 58993/19138.

A favore di Banca Popolare di Novara s.p.a., con sede a Novara, codice fiscale: 01848410039, (domicilio ipotecario eletto in Novara Via Negroni 12);

Contro [redacted] sul terreno p.lla 406;

Capitale euro 550.000,00 ipoteca euro 1.100.000,00 durata 9 anni.

2) Ipoteca volontaria iscritta ai nn. 4068/847 del 27/03/2009 concessa a garanzia di mutuo fondiario del 24/03/2009, Notaio Luigi Michele Delli Veneri di San Giorgio del Sannio, rep. 61983/20960.

A favore di Cassa Rurale ed Artigiana Banca di Credito Cooperativo del Sannio Calvi, con sede a Calvi, codice fiscale: 00059380626, (domicilio ipotecario eletto in Calvi Via Ettore Riola n.14), e Agrileasing -Banca per il Leasing delle Banche di Credito Cooperativo -Casse Rurali e artigiane s.p.a con sede a Roma, codice fiscale 02820100580;

Contro [redacted] e [redacted]

[redacted] in qualità di terzi datori di ipoteca su bene non oggetto di esecuzione, e contro [redacted] [redacted] con sede a Calvi, codice fiscale [redacted] quale debitore ipotecario per gli immobili p.lle 662/2 e 662/3.

Capitale euro 560.000,00 ipoteca euro 840.000,00 durata 15 anni

La predetta iscrizione è stata rettificata con:

3) Iscrizione NN. 4812/991 dell' 08/04/2009 nascente da ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario del 24/03/2009, Notaio Luigi Michele Delli Veneri di San Giorgio del Sannio, rep. 61983

A favore di Cassa Rurale ed Artigiana Banca di Credito Cooperativo del Sannio Calvi, con sede a Calvi, codice fiscale: 00059380626, (domicilio ipotecario eletto in Calvi Via Ettore Riola n.14), e Agrileasing -Banca per il Leasing delle Banche di Credito Cooperativo -Casse Rurali e artigiane s.p.a con sede a Roma, codice fiscale 02820100580

Contro

[redacted] in qualità di terzi datori di ipoteca su bene non oggetto di esecuzione, e contro [redacted] [redacted] 25, quale debitore ipotecario per gli immobili p.lle 662/2 e 662/3.

Capitale euro 560.000,00 ipoteca euro 840.000,00 durata 15 anni

N.B. Nel quadro "D" si precisa che la presente a rettifica dell'iscrizione n. 847 del 27/03/2009 di cui al punti 2) in quanto erroneamente indicati i soggetti contro.

4) Ipoteca volontaria iscritta ai nn. 3609/228 del 21/03/2013 concessa a garanzia di apertura del credito 20/03/2013, Notaio Ambrogio Romano di Benevento, rep . 41295/16324;

A favore di Banca di Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e del Sannio - Calvi- società cooperativa, con sede a San Marco dei Cavoti, codice fiscale: 00064400625, (domicilio ipotecario eletto presso la sua sede);

Contro [redacted] per gli immobili p .lle 662/2 e 662/3.

Capitale euro 70.000,00 ipoteca euro 140.000,00 durata 2.

Trascrizioni:

1) TRASCRIZIONE N .8959/7319 del 06/09/2016, nascente da pignoramento immobiliare emesso dal Tribunale di Benevento in data 31/08/2016, rep. 3535 a favore di Banco Popolare società cooperativa, con sede a Verona , codice fiscale: 03700430238, contro [redacted] con sede a Calvi , [redacted] sopra il terreno p.lla 622. per il diritto di proprietà 1/1

2) TRASCRIZIONE N. 5237/4232 del 30/05/2017, nascente da pignoramento immobiliare emesso dal Tribunale di Benevento in data 31/08/2016, rep. 3535/1 a favore di Banco Popolare società cooperativa, con sede a Verona , codice fiscale: 03700430238, contro [redacted] con [redacted] sopra il terreno p.lla 662 foglio 22, per il diritto di proprietà 1/1

Tale nota di trascrizione in rettifica della precedente trascrizione per una errata indicazione della particella 622 da sostituire con la 662.

Altre trascrizioni:

Nessuna.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI – CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA NEL VENTENNIO:

Dalla certificazione notarile a firma della dott.ssa Giulia Messina Vitrano, notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese, si legge testualmente :

Alla società esecutata [redacted] p.lle 662/2 e 662/3, sono pervenuti per atto di conferimento in società del 09/02/2009, Notaio Francesco lazeolla di Benevento, rep. 83806/15027, trascritto l' 11/03/2009 ai NN. 3304/2267, da potere di [redacted] codice fiscale: [redacted]

N.B. Nel quadro "D" si precisa che: "[redacted] quale unico titolare della ditta individuale: [redacted]

[redacted] ss appia km.272, iscritta al n. 58117 rea presso la cciaa di Benevento - numero codice fiscale e registro imprese: [redacted] partita Iva 00625210620, sottoscrive l'intero aumento del capitale deliberato, mediante il conferimento della ditta individuale nella [redacted]

Al predetto [redacted] il terreno su cui sono sorti gli immobili (ex p.lla 406) era pervenuto per atto del 07/12/2005, Notaio Luigi Michele Delli Veneri di San Giorgio del Sannio, rep. 57439/18720, trascritto il 21/12/2005 ai NN. 20026/12176 da potere di [redacted], codice fiscale [redacted]

A [redacted] immobile era pervenuto in dipendenza di successione a [redacted] [redacted] dichiarazione di successione del 03/08/1984 registrata al n. 41 vol. 10523, trascritta il 21/06/1986 ai NN. 5882/5316 successiva denuncia in rettifica del 22/11/2005 rep. 71/495, non trascritta, la cui accettazione tacita di eredità è stata trascritta l'01/06/2006 ai nn. 7984/4727.

6. PRATICHE EDILIZIE:

Il complesso immobiliare è stato costruito a seguito di permesso a costruire n. 02/2016 rilasciato dal Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Calvi in data 13/02/2006 Prot. n. 1004/06

L'immobile è dotato del certificato di agibilità prot. n.331 del 19/01/2015.

Le strutture portanti del complesso sono state oggetto di collaudo statico redatto in data 09/07/2007 e regolarmente depositato al n. 6988/2005 presso gli uffici del Genio Civile di Benevento.

6.1 Conformità edilizia-urbanistica :

Per quanto sopra detto e dal sopralluogo effettuato non si sono riscontrate difformità.

Per completezza, considerato che il complesso commerciale in esame è stato realizzato a mezzo di conferenza di servizi in variante ai vigenti strumenti urbanistici, si ritiene opportuno evidenziare gli obblighi a carico della ditta [redacted] così come previsti dalla convenzione urbanistica per la cessione delle aree stipulata tra il Comune di Calvi ed il titolare dell'azienda [redacted] p. n. 16/2007 (registrata protocollo 1579 del 23/03/2007).

In tale convenzione la ditta [redacted] si impegna all'adeguamento degli standard a mq. 1280,00 ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 1444/68 oltre all'individuazione di mq. 344 di parcheggi pertinenziali. Le predette superfici sono rappresentate nella planimetria allegata alla convenzione così distinte:
A = A1+A2 = mq. 976 (area indennizzata che resta in proprietà della ditta [redacted] per un totale di € 10.082,80 giusta delibera C.C. n. 15 del 26.04.1994

B = B1 + B2 = mq. 304 (area da cedere gratuitamente al Comune)

C = mq. 350 (parcheggio pertinenziale)

Nella convenzione la ditta esecutata si impegna a eseguire tutte le opere necessarie alla realizzazione del verde e parcheggi di cui sopra entro tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire pena la revoca del Permesso di costruire medesimo.

Gli oneri di manutenzione (sia ordinaria che straordinaria) e di gestione delle aree cedute al Comune di Calvi saranno a carico dello stesso Comune di Calvi mentre le spese della convenzione, ivi compreso il frazionamento dei terreni per la esatta individuazione delle superfici predette, la trascrizione e la voltura nei Registri immobiliari sono poste a carico della ditta [redacted]

Descrizione: **Complesso commerciale**

- Trattasi di un complesso commerciale costituito da un capannone con annessa area di pertinenza ubicato lungo la strada statale (Km. 274+700) in una zona periferica a destinazione eterogena (commerciale, agricola) limitrofa ai Comuni di Calvi e San Giorgio del Sannio.
- Il complesso ha un'ottima accessibilità, in quanto ha l'ingresso prospiciente la strada statale Appia, distante pochi chilometri dallo svincolo di accesso alla superstrada Benevento-Castel del Lago che consente di avere un ottimo collegamento con le principali arterie stradali di comunicazione: autostrada Napoli-Bari, superstrada a scorrimento veloce Benevento- Caianello (direzione Roma), strada statale Benevento- Termoli (direzione adriatica), strada statale Benevento – Caserta .
- Il capannone ha un' estesa superficie esterna di pertinenza, recintata con muretto e soprastante ringhiera metallica, che si sviluppa su due livelli collegati mediante due rampe carrabili parallele, in particolare: un ampio piazzale a quota strada per l'ingresso e la sosta delle autovetture e dei motocicli pavimentato prevalentemente in conglomerato bituminoso, con piccole aree a verde e con la sola area d'ingresso al locale commerciale pavimentata in cemento stampato; un'area pavimentata sita al piano seminterrato del capannone a servizio dell'officina-deposito.
- Il capannone è del tipo prefabbricato con una struttura portante intelaiata realizzata in calcestruzzo armato precompresso mentre la fondazione è del tipo in opera realizzata conglomerato cementizio armato; i solai sono costituiti da tegoli prafabbricati in c.a.p., i tamponamenti sono realizzati in pannelli orizzontali lisci prefabbricati.
- Le finestre sono del tipo a nastro in acciaio smaltato con vetri antisfondamento.
- Le pluviali sono incorporate nei pilastri.
- Il manufatto ha una pianta a forma rettangolare e si sviluppa su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo), collegati sia da una scala in conglomerato cementizio armato del tipo opera che da un ascensore.
- I piani hanno le seguenti caratteristiche funzionali :
 - piano seminterrato di superficie utile mq. 1136,00 - -adibito ad officina, deposito e magazzino ricambi ; da evidenziare che una parte della superficie ha un soppalco con struttura in acciaio adibita a deposito.
 - piano terra di superficie utile mq. 786,00 – adibito ad esposizione moto ed uffici;
 - piano primo di superficie utile mq. 788,00 – adibito a deposito ed esposizione di abbigliamento ed accessori.
- L'opificio si presenta in un buono stato di conservazione ed è provvisto dei seguenti impianti:
 - Elettrico 220-380 V;
 - Idrico con approvvigionamento da pozzo artesiano;
 - Fognario mediante una fossa biologica .
 - Antincendio con idranti e vasca di accumulo con pompa;
 - Riscaldamento – riscaldamento al piano terra e al piano primo con ventilconvettori elettrici supportati da una pompa di calore alimenta a gas ; al piano seminterrato il solo impianto di riscaldamento con termostrisce alimentato da un bruciatore a gas.
 Tutti gli impianti devono essere soggetti ad una corretta manutenzione e da normalizzare.
 La pavimentazione è del tipo in gres ceramico al piano terra, in simil parquet ed in piccola parte a cemento con vernice al piano primo, in cemento e gres al piano seminterrato .
 Al piano terra è presente una controsoffitto con pannelli quadrati in alluminio mentre per i restanti piani i solai sono a vista e realizzati con tegoli in c.a.p.
- Il capannone è dotato anche di una scale esterna in acciaio antincendio di collegamento tra il piano terra ed il piano primo.



7. Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si riportano di seguito in tabella i più significativi parametri plano-altimetrici del complesso immobiliare:

Superficie catastale complessiva del lotto	5167,00 mq.
Lunghezza filo esterno tamponatura	32,85 m.
Larghezza filo esterno tamponatura	25,00 m.
Superficie coperta capannone	821,25 mq.
Superficie coperta vano scala-ascensore	42,00 mq.
Piano seminterrato	
Altezza utile	4,20 m.
Superficie deposito	668,73 mq.
Superficie magazzino ricambi	128,33 mq.
Superficie officina	318,50 mq.
Superficie ufficio	11,46 mq.
Superficie w.c.	9,30 mq.
Totale superficie utile	1136,32 mq.
Totale Superficie lorda	1193,00 mq.
Superficie lorda vano scala-ascensore	42,00 mq.
Piano terra	
Altezza utile	3,20 m.
Superficie esposizione moto	707,73 mq.
Superficie uffici	72,50 mq.
Superficie w.c.	5,60 mq.
Totale Superficie utile	785,83 mq.
Totale Superficie lorda	821,25 mq.
Superficie lorda vano scala-ascensore	42,00 mq.
Piano primo	
Altezza utile	3,45 m.
Superficie deposito moto-esposizione abbigliamento ed accessori	482,11 mq.
Superficie deposito accessori	47,98 mq.
Superficie deposito abbigliamento	18,16 mq.
Superficie deposito	236,89 mq.
Superficie w.c.	2,53 mq.
Totale Superficie utile	787,67 mq.
Totale Superficie lorda	821,25 mq.
Superficie lorda vano scala-ascensore	42,00 mq.
Totale superficie lorda complessiva del complesso	2.961,50

La superficie utile è stata calcolata come somma delle superfici calpestabili, escludendo tutti i muri interni, di confine ed esterni.

La superficie lorda è stata calcolata in conformità a quanto disciplinato dalla norma UNI 10750 e cioè come somma delle superfici coperte calpestabili incluso le superfici occupate dalle murature nella misura del 100 % per le pareti divisorie interne non portanti, 50% pareti portanti interne e perimetrali, 100% se immobili indipendenti o monofamiliari;

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: sì
 Classe energetica dell'opificio: Come si evince dall'allegato attestato di prestazione energetica si ha che l'unità immobiliare relativamente ai soli uffici è di classe E.

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

9.1 Criterio di stima:

Lo scopo della stima, e cioè la "ragione pratica" per la quale è stata richiesta la valutazione è quello di determinare il valore di mercato attuale del complesso immobiliare de quo ovvero il più probabile prezzo che per esso potrà realizzarsi in una contrattazione di compravendita.

Per quanto concerne l'aspetto economico sotto il quale è stato valutato il cespite immobiliare, considerata la peculiarità del bene in esame, non essendovi un vero e proprio mercato di riferimento a causa della bassa presenza di domanda ed offerta di beni simili non è stato possibile per lo scrivente determinare il valore di stima per confronto diretto, ma, si è ritenuto logico ed obiettivo quantificarlo mediante la determinazione dell'aspetto economico: "valore di riproduzione deprezzato".

Tale quantificazione, sostanzialmente, si ottiene sommando tutte le spese che un imprenditore puro dovrebbe sostenere per riprodurre a nuovo il bene esistente con l'impiego di tecniche, di mezzi e dei prezzi correnti nel periodo attuale, in condizioni di mercato ordinarie.

Nel caso specifico, il valore di riproduzione deprezzato, è stato calcolato adoperando un procedimento comparativo indiretto mediante l'equazione: $Vmb = Vsu + [Kcn \times (1-D)]$

In cui:

Vmb= valore di mercato del bene oggetto di valutazione;

Vsu= valore di mercato del sedime interessato dalla trasformazione urbanistica;

Kcn = costo unitario di costruzione; nel caso in esame il costo unitario di costruzione a nuovo per un bene immobile avente caratteristiche simili a quello in oggetto di stima, comprensivo di tutti gli oneri necessari alla sua realizzazione (oneri professionali, oneri concessori, oneri finanziari etc.) al netto del fattore terra;

D % = deprezzamento in percentuale del bene oggetto di stima, intervenuto per vetustà ed obsolescenza delle sue componenti edilizie dalla data di costruzione, o di ultima riqualificazione complessiva del bene stesso; nel caso in esame si è fatto riferimento all'equazione di calcolo del deprezzamento proposta dall'UEEC (Unione europea degli esperti contabili) : $D \% = [(A+20)^2/140] - 2,86$

Con $A = 100 \times (\text{vita trascorsa} / \text{vita utile})$

Il valore di Vsu è stato quantificato determinando, l'aspetto economico "valore di mercato" mediante un procedimento di tipo comparativo diretto, che in generale si basa sul confronto tra l'area da stimare con altre aree aventi caratteristiche simili.

Nel caso in specie, sulla base delle informazioni acquisite in merito a terreni limitrofi ed aventi caratteristiche simili rispetto a quello in esame, considerata l'attuale congiuntura economica, considerando come parametro unitario il costo a metro quadro di superficie, parametro che viene normalmente usato nella compravendita degli immobili, si è determinato un valore di mercato dello stesso pari a 30,00 euro/mq., da cui considerando l'intera superficie di terreno (particella 662 ex 406) di 5.167,00 mq (come da visure catastali), si ha:

$Vsu = 30,00 \text{ euro/mq.} \times 5.167,00 \text{ mq} = 155.010,00 \text{ euro}$

Per quanto concerne la variabile Kcn essa è stata determinata per confronto con interventi simili a quello in esame pari a euro 550,00 per mq. di superficie lorda realizzata;

Ciò premesso, si ha:

$Kcn = \text{totale superficie lorda} \times 550,00 \text{ euro} = 2.961,50 \times 550,00 = 1.628.825,00 \text{ euro}$

Per quanto attiene alla determinazione del deprezzamento D, considerato lo stato generale in cui si trova l'immobile, le buone condizioni di conservazione dello stesso e la sua data di costruzione si è calcolato un valore pari al 10%.

Pag. 8

Ver. 3.0

Edicom Finance srl

A tal punto, sostituendo valori precedentemente calcolati nell'espressione alla base del procedimento estimativo:

$Vmb = Vsu + [Kcn \times (I - D)]$, si ha, previo arrotondamento,

che il valore del cespite immobiliare esecutato risulta, previo arrotondamento, pari a:

$Vmb = € 155.010,00 + € 1.628.825,00 \times (1 - 10\%) = \text{euro } 1.620.952,00$ (unmilione seicentoventimilanovecentocinquantadue)

Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari;

Società venditrice di capannoni prefabbricati ;

CONCLUSIONI

Nel rassegnare la presente relazione tecnica, si riassume, nella seguente tabella, l'identificazione catastale del lotto ed relativo valore di stima, con la relativa quote di proprietà disponibile alla vendita.

Infine è doveroso specificare che una siffatta determinazione del valore di mercato del cespite immobiliare esecutato, seppur calcolata con procedimenti puntuali quantitativi è da intendersi come valore a corpo del cespite nel suo stato di fatto e di diritto.

Ritenendo di aver ottemperato in modo completo al mandato ricevuto, rassegno la presente consulenza tecnica, restando a disposizione per ogni eventuale integrazione e/o chiarimento, ringraziando l'ill.mo G.E. per la fiducia concessami.

Lotto	Descrizione	Identificazione Catastale Catasto fabbricati del Comune di Calvi (Bn)	Quota di proprietà disponibile alla vendita	Valore di mercato Lotto (€)
1	Opificio commerciale sito nel Comune di Calvi (Bn) strada statale Appia (Km. 274,70)	a) foglio 22, particella 662 sub 2, categoria D/8, rendita euro 15.181,20, Via Appia Nuova piano T-1; b) foglio 22, particella 662 sub 3, categoria D/7, rendita euro 5.900,00 Via Appia Nuova piano S1	1000/1000	1.620.952,00

L'Esperto alla stima
Ing. Francesco Bozzi

Allegati

Allegato 1) Visure storiche catastali – Elenco subalterni

Allegato 2) Mappa catastale

Allegato 3) Elaborato planimetrico - Planimetrie catastali

Allegato 4) Rilievo fotografico

Allegato 5) Certificato di agibilità prot. n 331 del 19/01/2015

Allegato 6) Attestato di prestazione energetica

Pag. 9

Ver. 3.0

Edicom Finance srl